

別表第1（第4条関係）

取扱要領第4条第1項に定める供給計画認定申請書に添付する図書その他の書類

	チェック欄	必要書類	内容
<b>1 事業計画に関する書類</b>			
①	<input type="checkbox"/>	呉市買取災害公営住宅等供給計画認定申請書	取扱要領 様式第1号
②	<input type="checkbox"/>	申請内容に関する一覧表	取扱要領 別紙1
③	<input type="checkbox"/>	基本設計に係る計画概要表	取扱要領 別紙2-1, 2-2
④	<input type="checkbox"/>	価格提案書	取扱要領 別紙3-1, 3-2 各項目の金額は税・経費を含むものとし、 <u>税率に注意してください。</u> ・提案価格は本事業を実現するために必要な全体事業費とし、実施設計協議において、整備基準、関連工事調整等により必要となる改善、修正も包括したものとしてください。 (不測の事態による変更は別途協議とします。)
⑤	<input type="checkbox"/>	買取災害公営住宅工程表	取扱要領 別紙4
⑥	<input type="checkbox"/>	事業計画に関する提案書	提案項目に基づき作成。(A3判カラー2枚)
<b>2 計画図書(建築図面とし、イラスト、コメント等の書き込みは最小限に)</b>			
①	<input type="checkbox"/>	位置図	縮尺1/30,000程度
②	<input type="checkbox"/>	付近見取図	縮尺1/10,000程度
③	<input type="checkbox"/>	配置図 兼 外構図	縮尺1/500程度で外構図を兼ねる スロープの幅員、こう配を記入したもの
④	<input type="checkbox"/>	買取災害公営住宅仕上表	取扱要領 別紙5
⑤	<input type="checkbox"/>	各階平面図	各室の用途及び設備の概要を示したもの ※住棟等のサイズに応じて複数枚に分割可とする
⑥	<input type="checkbox"/>	立面図, 断面図等	縮尺 適宜
<b>3 その他</b>			
①	<input type="checkbox"/>	委任状(任意書式)	代理人申請をおこなう場合等、当該代理人に委任することを証する書類
②	<input type="checkbox"/>	市長が必要と認めるもの	

別表第2（第4条関係）

取扱要領第4条第3項に定める建設計画認定申請書に添付する図書その他の書類

	チェック欄	必要書類	内容
<b>1 事業計画に関する書類</b>			
①	<input type="checkbox"/>	呉市買取災害公営住宅等建設計画認定申請書	取扱要領 様式第3号
②	<input type="checkbox"/>	申請内容に関する一覧表	取扱要領 別紙1
③	<input type="checkbox"/>	基本設計に係る計画概要表	取扱要領 別紙2-1, 2-2
④	<input type="checkbox"/>	価格提案書	取扱要領 別紙3-1, 3-2
⑤	<input type="checkbox"/>	呉市災害公営住宅(公募型・建物提案型)整備基準チェックリスト	取扱要領 別紙6-1, 6-2
⑥	<input type="checkbox"/>	事業収支計画表	
⑦	<input type="checkbox"/>	近隣関係住民への事業説明報告書	
<b>2 設計図書</b>			
①	<input type="checkbox"/>	設計概要書	取扱要領 別紙7-1
②	<input type="checkbox"/>	位置図	
③	<input type="checkbox"/>	付近見取図	
④	<input type="checkbox"/>	配置図	
⑤	<input type="checkbox"/>	面積表	建築基準法及び公営住宅法による面積を明示
⑥	<input type="checkbox"/>	各階平面図	
⑦	<input type="checkbox"/>	タイプ別平面詳細図	収納率, 各部屋の有効面積等を明記
⑧	<input type="checkbox"/>	求積図	
⑨	<input type="checkbox"/>	立面図, 断面図	
<b>3 その他</b>			
①	<input type="checkbox"/>	委任状	代理者により申請等をおこなう場合等
②	<input type="checkbox"/>	市長が必要と認めるもの	

## 申請内容に関する一覧表

申請者：		敷地：	
		住宅戸数： 1DK・2K(1LDK) ( ) 戸 2DK ( ) 戸 3DK(2LDK) ( ) 戸 車いす用 ( LDK 戸) 計 ( ) 戸	
建設予定工期： 年 月 日 から 年 月 日 まで			
項目	内容		備考
1) 敷地環境	① 前面道路	= 最大幅員の道路幅： ( m)	
	② 2以上の道路	= 幅員6mの2以上の道路： ( 有・無 )	
2) 事業計画	① 駐車場設置率	= 駐車場台数： ( 台) 設置率： ( %)	
	② 敷地内空地	= 敷地面積に対する空地の割合： ( %)	
	③ 車いす住戸設置	= 車いす住戸設置状況： ( LDK 戸)	
	④ 集会所の計画	= 集会所： ( 有・無 )	

基本設計に係る計画概要表（1）

敷地	所在地					
	敷地面積	<input type="checkbox"/> 公簿面積	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 敷地面積に対する特記	
		<input type="checkbox"/> 実測面積	m <sup>2</sup>			
	地目	<input type="checkbox"/> 宅地	<input type="checkbox"/> その他の地目（ ）			
	既存建物	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有（解体撤去時期： 年 月頃）			
	法律上の制限	<input type="checkbox"/> 用途地域				
		<input type="checkbox"/> 建ぺい率				
<input type="checkbox"/> 容積率						
<input type="checkbox"/> 防火指定						
<input type="checkbox"/> 日影規制						
<input type="checkbox"/> 地域地区						
都市施設	下水道	<input type="checkbox"/> 整備済み <input type="checkbox"/> 整備中（供用開始 年 月予定） <input type="checkbox"/> 未整備				
	都市ガス	<input type="checkbox"/> 整備済み <input type="checkbox"/> 整備中（供用開始 年 月予定） <input type="checkbox"/> 未整備				
道路	位置	<input type="checkbox"/> 面	<input type="checkbox"/> 面	<input type="checkbox"/> 面	<input type="checkbox"/> 面	<input type="checkbox"/> 面
	幅員	m	m	m	m	m
	接道	m	m	m	m	m
建築面積	<input type="checkbox"/> 住棟	<input type="checkbox"/> 付属建物			合計	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
延床面積	種別	建築基準法		容積率算定用		
	<input type="checkbox"/> 買取り市営住宅	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
	<input type="checkbox"/> 付属建物	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
	合計	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
棟数	棟					
構造	<input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> WRC造 <input type="checkbox"/> SRC造+RC造 <input type="checkbox"/> S造 <input type="checkbox"/> W造					
耐火建築物	<input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物					
階数	<input type="checkbox"/> 地上 階 <input type="checkbox"/> 塔屋 階 <input type="checkbox"/> 地下 階					
共同施設	m <sup>2</sup>					

基本設計に係る計画概要表(2)

住宅概要	1DK・2K(1LDK)			
	タイプ	戸数	専用面積	計
		戸	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		戸	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		戸	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	合計	戸	m <sup>2</sup>	平均専用面積 m <sup>2</sup> /戸
	2DK			
	タイプ	戸数	専用面積	計
		戸	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		戸	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		戸	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	合計	戸	m <sup>2</sup>	平均専用面積 m <sup>2</sup> /戸
	3DK(2LDK)			
	タイプ	戸数	専用面積	計
		戸	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		戸	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		戸	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	合計	戸	m <sup>2</sup>	平均専用面積 m <sup>2</sup> /戸
	住宅戸数合計	戸	住戸専用面積合計(a) m <sup>2</sup>	
	バルコニー床面積×1/3 計(b)		m <sup>2</sup>	※実延べ床面積(建基法と無関係)
共用部分床面積 計(c)		m <sup>2</sup>	※実延べ床面積(建基法と無関係)	
住宅部分床面積 計(a)+(b)+(c)		m <sup>2</sup>	(戸当り床面積 m <sup>2</sup> /戸)	
住宅部分概算工事費 計		千円	(戸当り工事費 千円/戸)	
注1) タイプは「DK」「LDK」等を記入すること。 注2) 住戸専用面積は、共用部分(バルコニー、共用階段・廊下等)を含まないこと。 注3) 非住宅部分がある場合の共用部分床面積は、床面積按分により算出すること。 注4) 住宅部分概算工事費は住宅部分に係る建物工事費、杭工事費及び共同施設整備費(広場・緑地等、 ※駐車場整備費は除く。)の総額を記入(非住宅部分がある場合は床面積按分により算出)すること。				
空地等	<input type="checkbox"/> 児童遊園面積 m <sup>2</sup>			
	<input type="checkbox"/> 緑地面積 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	m <sup>2</sup>	
	合計面積 m <sup>2</sup>	空地率 %	緑化率 %	
集会所	<input type="checkbox"/> 有(集会所面積 m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無			
駐輪施設	台数 台	面積 m <sup>2</sup>	設置率 % ≥ %	
駐車施設	<input type="checkbox"/> 屋外台数 台 <input type="checkbox"/> 屋内台数 台			
	合計台数 台	% ≥	(基準 %) 用途地域	

## 価格提案書

## 1 買取希望価格内訳

項目	金額 (円)	備考
① 買取災害公営住宅等の買取費		

## 2 買取災害公営住宅等の買取費内訳

区分	名 称	適 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	現況測量費, 地盤調査等各種調査費		1	式			
2	設計費 (基本設計, 実施設計, 申請手数料等)		1	式			
3	工事監理費		1	式			
4	建設費		1	式			
	合計						

※ 項目は, 補助対象項目が確認できるよう必要に応じ追加・削除すること。

※ 税・経費は各単科項目に按分して加算すること。

## 3 買取災害公営住宅等の買取費(建設費)内訳

区分	名 称	適 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
①	特殊基礎工事		1	式			地盤改良工事を含む
②	住棟工事		1	式			
③	通路工事		1	式			
④	緑地工事		1	式			
⑤	駐車施設工事		1	式			
⑥	雨水排水工事		1	式			
⑦	屋外照明工事		1	式			
⑧	屋外設備配管工事		1	式			
⑨	その他外構工事		1	式			
	合計						

※ 項目は、補助対象項目が確認できるよう必要に応じ追加・削除すること。

※ 税・経費は各単科項目に按分して加算すること。(※備考欄に適用税率を記載すること)

応募者番号

## 買取災害公営住宅工程表

業務内容	令和元年（2019年）					令和2年（2020年）						
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
調査業務												
設計業務												
性能評価												
確認申請												
建設業務												



応募者番号

## 買取災害公営住宅仕上表

## ①外部仕上表

項目	仕上	下地	備考
屋根			
外壁			
外部建具			
外構			

## ②内部仕上表

室名	面積	床	壁	天井	天井高
	m <sup>2</sup>				m
	m <sup>2</sup>				m
	m <sup>2</sup>				m
	m <sup>2</sup>				m
	m <sup>2</sup>				m
	m <sup>2</sup>				m
	m <sup>2</sup>				m
	m <sup>2</sup>				m
	m <sup>2</sup>				m
	m <sup>2</sup>				m

## 呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）整備基準チェックリスト

※このチェックリストには整備基準のうち主要なもののみ抜粋して掲載しています。

整備基準					
項目	基準	チェック	条項	備考	
I 団地の基準					
集団的整備	① 一団地20戸以上 ※原則	<input type="checkbox"/>	第5条		
敷地の整備	① 敷地は幅員 6m以上の道路に6m以上接する	<input type="checkbox"/>	第6条		
	② 敷地の界標の設置等	<input type="checkbox"/>			
敷地内道路	① 敷地内道路は、6m以上の道路に接する	<input type="checkbox"/>	第7条		
	② 敷地内道路は、6m以上（支障ない時は4m）	<input type="checkbox"/>			
植栽等	① 植栽、芝生、花壇の設置	<input type="checkbox"/>	第8条		
空地	① 児童遊園・広場・緑地等の設置	<input type="checkbox"/>	第11条		
	② 敷地面積の100分の3以上	<input type="checkbox"/>			
集会所	① 集会所の設置	<input type="checkbox"/>	第12条		
駐車施設	① 一般用駐車施設（2.5m×5.0m以上）	<input type="checkbox"/>	第13条		
	② 車いす使用者用駐車施設（3.5m×6.0m以上）	<input type="checkbox"/>			
駐輪施設	① 住戸に1を乗じた台数以上	<input type="checkbox"/>	第14条		
付帯施設	① 物置・ごみ置き場・消火栓	<input type="checkbox"/>	第15条		
	② 通路の高齢者への配慮	<input type="checkbox"/>			
II 団地の基準					
住戸専用部分	住戸内の規模（床面積）	① 単身者向け住戸（37㎡以上40㎡程度）	<input type="checkbox"/>	第17条	※募集要領を優先とする。
		② 一般世帯向け住戸（47㎡以上67㎡程度）	<input type="checkbox"/>		
	戸数	③ 住戸タイプ 1DK 9戸	<input type="checkbox"/>		
		④ 住戸タイプ 2DK 34戸	<input type="checkbox"/>		
		⑤ 住戸タイプ 3DK 6戸	<input type="checkbox"/>		
		⑥ 住戸タイプ 車いす対応住戸（2DK） 1戸	<input type="checkbox"/>		
	高齢者等への配慮	① 高齢者が居住する住宅の設計に係る指針への適合	<input type="checkbox"/>	第18条	
		② 緊急通報ブザーの設置	<input type="checkbox"/>		
	間取り	① 原則として各住戸専用のバルコニーの設置	<input type="checkbox"/>	第19条	
	付帯設備	① 地上階数3以上の住棟にはエレベーターの設置	<input type="checkbox"/>	第20条	
② 住戸内の扉は可能な限り引戸形式（開き戸時はレバーハンドル）		<input type="checkbox"/>			
防災避難	① 2方向避難	<input type="checkbox"/>	第22条		
天井	① 居住室の天井の高さは2,400mm以上	<input type="checkbox"/>	第26条		

項目		基準	チェック	条項	備考
住戸 専用 部分	居住室	① 就寝室を2室以上（単身向け住宅については1室以上） （1室の有効面積は9㎡以上）	<input type="checkbox"/>	第27条	
	炊事室	① 炊事室は、流し、調理台、コンロ等の設備、食器棚、冷蔵庫、炊事室兼食事室は、併せて食卓及び椅子の有効配置	<input type="checkbox"/>	第28条	
		② 壁及び天井の仕上げ（不燃材料・準不燃材料）	<input type="checkbox"/>		
		③ 流し廻り等の仕上げ（耐水性の材料）	<input type="checkbox"/>		
	玄関	① 補助手すりの設置	<input type="checkbox"/>	第29条	
	便所	① 補助手すりの設置	<input type="checkbox"/>	第30条	
	浴室	① 壁及び天井の仕上げ（不燃材料・準不燃材料）	<input type="checkbox"/>	第31条	
		② 高齢者対応の浴槽の設置	<input type="checkbox"/>		
		③ 補助手すりの設置	<input type="checkbox"/>		
	洗面所	① 洗面器まわりの仕上げ（耐水性）	<input type="checkbox"/>	第32条	
	洗濯機置場	① 洗濯機パンの設置	<input type="checkbox"/>	第33条	
収納スペース	① 適切な収納スペースの確保	<input type="checkbox"/>	第35条		
	② 就寝室に収納を設置	<input type="checkbox"/>			
バルコニー	① 仕切り板の構造（開放・破壊）と材質	<input type="checkbox"/>	第36条		
	② 有効幅員 1,000mm以上の確保	<input type="checkbox"/>			
階段 及び 踊り場の幅	階段	① 共用階段のけあげは180mm以下・踏面は280mm以上	<input type="checkbox"/>	第37条	
		② 共用階段の両側に手すりを設置	<input type="checkbox"/>		
	③ 階段室型 1,200mm以上	<input type="checkbox"/>			
	④ 廊下型屋内 1,200mm以上	<input type="checkbox"/>			
	⑤ 廊下型屋外 1,200mm以上	<input type="checkbox"/>			
共用廊下	① 廊下幅員（片廊下1,400mm・中廊下 1,800mm）	<input type="checkbox"/>	第38条		
	② 補助手すりの設置	<input type="checkbox"/>			
	③ 採光及び換気用の窓等の設置	<input type="checkbox"/>			
危険防止 （手すり）	① 屋上 床面からの高さ（日常利用）	<input type="checkbox"/>	第41条		
	② 窓 床面からの高さ・足掛かりからの高さ	<input type="checkbox"/>			
	③ バルコニー等床面からの高さ、 足掛かりからの高さ	<input type="checkbox"/>			
	④ 階段 床面からの高さ・足掛かりからの高さ	<input type="checkbox"/>			
エレベーター	① 住戸に対する遮音の配慮	<input type="checkbox"/>	第42条		

設計概要書 (適用するものに■を記入)

※ この様式により難いときは、この様式に準じた別の様式を使用することができる。

1 敷地概要

敷地所在地等	所在地	<input type="checkbox"/> (住所記入)	
	敷地面積	<input type="checkbox"/> 実測面積	
都市計画条件	<input type="checkbox"/> 用途地域		
	<input type="checkbox"/> 建ぺい率		
	<input type="checkbox"/> 容積率		
	<input type="checkbox"/> 防火指定		
	<input type="checkbox"/> 日影規制		
	<input type="checkbox"/> その他		
都市施設	<input type="checkbox"/> 上水道施設		
	<input type="checkbox"/> 下水道施設		
	<input type="checkbox"/> 雨水道施設		
	<input type="checkbox"/> 都市ガス施設		
	<input type="checkbox"/> 電気施設		
道路	<input type="checkbox"/> 北面道路		
	<input type="checkbox"/> 南面道路		
	<input type="checkbox"/> 東面道路		
	<input type="checkbox"/> 西面道路		
既存建物	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
生活利便施設	<input type="checkbox"/> 最寄り駅	当該施設から: m	
	<input type="checkbox"/> 幼稚園 (保育園)	当該施設から: m	
	<input type="checkbox"/> 小学校	当該施設から: m	
	<input type="checkbox"/> 中学校	当該施設から: m	
	<input type="checkbox"/> 市役所等	当該施設から: m	
	<input type="checkbox"/> 大型物販店	当該施設から: m	
	<input type="checkbox"/> 日用品小売店舗	当該施設から: m	
	<input type="checkbox"/> 総合的病院等	当該施設から: m	
	<input type="checkbox"/> 内科系診療所等	当該施設から: m	
	<input type="checkbox"/> 地区公園	当該施設から: m	
	<input type="checkbox"/> 近隣公園	当該施設から: m	
	<input type="checkbox"/> その他公園	当該施設から: m	
	その他		

2 建築概要 (1)

建築面積	<input type="checkbox"/> 住棟	m <sup>2</sup>	合計	
	<input type="checkbox"/> 付属建物	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
延べ床面積	<input type="checkbox"/> 住棟	m <sup>2</sup>	合計	
	<input type="checkbox"/> 付属建物	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
構造・階数	構造	<input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> R C造 <input type="checkbox"/> W R C造 <input type="checkbox"/> S造 <input type="checkbox"/> W造		
	階数	<input type="checkbox"/> 準耐火構造 <input type="checkbox"/> R C造 <input type="checkbox"/> W R C造 <input type="checkbox"/> S造 <input type="checkbox"/> W造		
建物形式	<input type="checkbox"/> 共同建 <input type="checkbox"/> 連続建	<input type="checkbox"/> 階段室型 <input type="checkbox"/> 片廊下型 <input type="checkbox"/> 中廊下型		
住宅形式	<input type="checkbox"/> 買取り市営住宅	形式	戸数	専用面積
		1DK・2K (1LDK)	戸	m <sup>2</sup> 設置率: %
		2DK	戸	m <sup>2</sup> 設置率: %
		3DK (2LDK)	戸	m <sup>2</sup> 設置率: %
		車いす使用者用	戸	m <sup>2</sup>
	合計		戸	
駐輪施設	<input type="checkbox"/> 買取り市営住宅用	台数:	設置率: %	
駐車施設	<input type="checkbox"/> 一般住戸用	台数:	設置率: %	
	<input type="checkbox"/> 車いす使用者用	台数:	設置率: %	
	<input type="checkbox"/> その他	台数:	設置率: %	
	合計	台数:	設置率: %	
その他 住宅附帯施設	<input type="checkbox"/> 児童遊園			
	<input type="checkbox"/> 集会施設			
外構仕上	敷地境界	<input type="checkbox"/> ブロック塀 <input type="checkbox"/> コンクリート塀	<input type="checkbox"/> 既製品フェンス	<input type="checkbox"/> 縁石
	駐車施設	<input type="checkbox"/> アスファルト舗装 <input type="checkbox"/> インターロッキング	<input type="checkbox"/> ブロック塀区画	<input type="checkbox"/> 縁石区画
	通路	<input type="checkbox"/> アスファルト舗装 <input type="checkbox"/> インターロッキング		
	児童遊園	<input type="checkbox"/> 黒土客土 <input type="checkbox"/> インターロッキング	<input type="checkbox"/> 芝生	<input type="checkbox"/> 遊具等
	植栽	<input type="checkbox"/> ブロック塀区画 <input type="checkbox"/> 縁石区画	<input type="checkbox"/> 既製品フェンス	
	ゴミ置場	<input type="checkbox"/> 芝生 <input type="checkbox"/> 低木	<input type="checkbox"/> 高木	
	犬走り	<input type="checkbox"/> コンクリート壁区画 <input type="checkbox"/> 床コンクリート	<input type="checkbox"/> 床アスファルト	
		<input type="checkbox"/> 化粧砂利敷等		
外部仕上	屋根	<input type="checkbox"/> アスファルト防水 <input type="checkbox"/> 特殊防水	<input type="checkbox"/> 屋根葺材	
	外壁	<input type="checkbox"/> タイル貼 <input type="checkbox"/> 吹付け塗装	<input type="checkbox"/> 外装材貼	
	玄関・ポーチ	<input type="checkbox"/> タイル貼		
	バルコニー床	<input type="checkbox"/> ウレタン塗布防水 <input type="checkbox"/> 樹脂防水		
	外部建具	<input type="checkbox"/> アルミ製 <input type="checkbox"/> ステンレス製	<input type="checkbox"/> スチール製	
	外部金具	<input type="checkbox"/> アルミ製 <input type="checkbox"/> ステンレス製	<input type="checkbox"/> スチール製	
付属建物仕様	駐輪場	<input type="checkbox"/> R C造 <input type="checkbox"/> ブロック造	<input type="checkbox"/> 既製品ユニット (基礎: コンクリート)	
	その他	<input type="checkbox"/> R C造 <input type="checkbox"/> ブロック造	<input type="checkbox"/> 既製品ユニット (基礎: コンクリート)	

## 2 建築概要(2)

	室名	床	壁	天井	備考
共用内部仕上	ポンプ室・電気室B1F				
	風除室 1F				
	階段室 1F				
	階段室 2F~○F				
	集会室・廊下 1F				
	便所				
	備蓄倉庫				
	盤室 1F				
	MB				
	専用内部仕上	玄関			
ホール					
居間					
台所					
便所					
UT					
洋室・クローゼット					
和室					
押入					
物入					
浴室(ユニット)		<input type="checkbox"/> サイズ: 1216 <input type="checkbox"/> サイズ: 1418 <input type="checkbox"/> サイズ:			
エレベーター	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 9人乗 <input type="checkbox"/> 11人乗 <input type="checkbox"/> 13人乗 <input type="checkbox"/> トランク付			
		<input type="checkbox"/> 油圧式 <input type="checkbox"/> ロープ式 <input type="checkbox"/> リニアモーター式			
		<input type="checkbox"/> 45m/分 <input type="checkbox"/> 60m/分 <input type="checkbox"/> 90m/分			
断熱仕様 (省エネ)	開口部	窓	<input type="checkbox"/> アルミサッシ+プラスチックサッシ(2重)		
			<input type="checkbox"/> アルミサッシ(ペアガラス3-12-3)+プラスチックサッシ(1重)		
			<input type="checkbox"/> アルミサッシ+プラスチックサッシ(低反射ペアガラス3-12-3)		
			<input type="checkbox"/>		
		玄関ドア	<input type="checkbox"/> 断熱玄関ドア <input type="checkbox"/> 玄関ドア+風除建具		
	断熱材厚の目安	部位		現場発泡ウレタン	スタイロフォーム
		<input type="checkbox"/> 屋根			
		<input type="checkbox"/> 壁			
		<input type="checkbox"/> 外気に接する床			
		<input type="checkbox"/> 外気に接する土間床の外周			
<input type="checkbox"/> その他の土間床の外周					
	<input type="checkbox"/> 断熱補強(熱橋部) L=				
構造概要	構造形式	<input type="checkbox"/> X方向		<input type="checkbox"/> Y方向	
	基礎種別	<input type="checkbox"/> 直接基礎		<input type="checkbox"/> 特殊基礎	
	想定地盤	<input type="checkbox"/> 地質 <input type="checkbox"/> 地耐力		<input type="checkbox"/> 支持層 <input type="checkbox"/>	

## 3 電気設備概要

電気室	設置	<input type="checkbox"/> 有り ( <input type="checkbox"/> 自家用 <input type="checkbox"/> 借室 ) <input type="checkbox"/> 無し		
引込電力設備	引込方法	<input type="checkbox"/> 架空		
		<input type="checkbox"/> 地中		
受変電設備幹線設備	<input type="checkbox"/> 電灯	想定負荷	kw	
	<input type="checkbox"/> 動力	想定負荷	kw	
動力設備	動力	<input type="checkbox"/> 有り ( <input type="checkbox"/> エレベーター・ <input type="checkbox"/> 加圧給水ポンプ )		<input type="checkbox"/> 無し
住戸電灯等	契約電力	各戸    A		
電話配管設備	引込方法	<input type="checkbox"/> 架空		<input type="checkbox"/> 地中
	住戸回線	<input type="checkbox"/> 1.5回線		<input type="checkbox"/> 2.0回線
テレビ共聴設備	種別	<input type="checkbox"/> VHF・UHF <input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS110°	
外灯設備	設置場所	<input type="checkbox"/> 通路	<input type="checkbox"/> 駐車場	<input type="checkbox"/> 児童遊園
セキュリティ設備	種別	<input type="checkbox"/> インターホン <input type="checkbox"/> セキュリティインターホン ( <input type="checkbox"/> オートロック・ <input type="checkbox"/> ガス感知・ <input type="checkbox"/> 火災警報 )		
管理設備	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	24時間機械警備管理装置 ( <input type="checkbox"/> 設計に含む・ <input type="checkbox"/> 別途オーナー負担 )		

## 4 機械設備概要

給水設備	給水方法	<input type="checkbox"/> 直接加圧ポンプ方式 <input type="checkbox"/> 受水槽方式 <input type="checkbox"/> 直結方式	
	水道料金	<input type="checkbox"/> 直接個別料金徴収システム	<input type="checkbox"/> 一般料金徴収システム
	水道メーター	<input type="checkbox"/> 隔測集中検針盤	<input type="checkbox"/> 各戸検針盤
給湯設備	住宅	<input type="checkbox"/> FF式給湯器(ガス) <input type="checkbox"/> 電気温水器	<input type="checkbox"/> 潜熱回収型
	集会室	<input type="checkbox"/> FF式給湯器(ガス) <input type="checkbox"/> 電気温水器	<input type="checkbox"/> 潜熱回収型
	管理事務室	<input type="checkbox"/> FF式給湯器(ガス) <input type="checkbox"/> 電気温水器	<input type="checkbox"/> 潜熱回収型
排水設備	排水方法	<input type="checkbox"/> 床転がし配管	<input type="checkbox"/> 床下配管
燃料設備	燃料種別	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン
冷暖房設備	集会室	<input type="checkbox"/> EHP <input type="checkbox"/> 各室設置	<input type="checkbox"/> 主室1室+設置可能設備
換気設備	居住室	<input type="checkbox"/> 集中熱交換換気システム <input type="checkbox"/> 自然給気+機械排気	
	レンジフード	<input type="checkbox"/> 同時給排気型 <input type="checkbox"/> 自然給気+機械排気	
	浴室・便所	<input type="checkbox"/> 自然給気+機械排気	

※ この様式により難しいときは、この様式に準じた別の様式を使用することができる。

呉市長（あて）

申請者

住 所

事業者名

代表者氏名

㊟

呉市買取災害公営住宅等供給計画認定申請書

呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業実施要綱第5条第2項及び呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第4条第1項の規定により、別紙のとおり買取災害公営住宅等の供給に関する計画の認定を申請します。

なお、本申請書及び関係書類の全ての記載事項は、事実と相違ないことを誓約いたします。

連絡先

担当部署名 :

住所 :

担当者名 :

電話番号 :

ファックス :

電子メール :

様式第1号（第4条関係）

呉市買取災害公営住宅等の供給に関する計画

1 事業者に関する事項

申請者	住所	
	ふりがな 氏名	
	電話番号	

2 賃貸住宅の位置

地名地番	呉市
敷地の面積	m <sup>2</sup>

3 賃貸住宅の戸数

住宅戸数	戸
------	---

4 賃貸住宅の規模、構造及び設備

① 棟ごとの構造等

住棟番号	戸数	住宅の構造
	戸	耐火・準耐火構造 階建て
	戸	耐火・準耐火構造 階建て
計	戸	—

② 住戸ごとの規模

住棟番号	住戸番号	住戸タイプ	専用面積	戸数
			m <sup>2</sup>	戸
			m <sup>2</sup>	戸
			m <sup>2</sup>	戸
			m <sup>2</sup>	戸
			m <sup>2</sup>	戸
			m <sup>2</sup>	戸
合 計				戸

注1) 住戸タイプ欄には、DK、LDK等の型式を記入すること。

注2) 専用面積には、MB、アルコーブ、バルコニー及び共用部分は含まないこと。

様式第1号（第4条関係）

③各住戸に備える設備

(有無どちらかに○)	【附帯設備（あるものに○又は実数）】
台所（有・無）	【 】
水洗便所（有・無）	【コンセント，手すり】
収納設備（有・無）	【収納率 %，外物置】
洗面設備（有・無）	【 】
浴室（有・無）	【手すり，シャワー，段差解消】
その他	【 】

5 買取災害公営住宅等の整備の事業に関する資金計画

	内訳	
建設費等所要 資金予定額	買取災害公営住宅等建設費（駐車場を除く）	円
	調査・設計計画費	円
	併存施設建設費	円
	駐車場整備費	円
	造成費	円
	その他（補助対象外）	円
	計	円
資金調達計画	自己資金	円
	借入金	円
	（うち住宅金融公庫	円）
	（うち金融機関公庫	円）
	補助金	円
	計	円

6 買取災害公営住宅等の建設事業の実施時期

事業の着手の予定年月日	年 月 日
事業の完了の予定年月日	年 月 日



様式第1号（第4条関係）

7 業務の実施体制

事業者名	:
------	---

役割	氏名・年齢・所属	実務経験年数・資格	担当する業務内容
監理技術者 (専任)	氏名 _____ ( 歳) 所属 _____	実務経験年数 _____年 資格 ・ ・	
一級建築士	氏名 _____ ( 歳) 所属 _____	実務経験年数 _____年 資格 ・ ・	
宅地建物 取引主任者	氏名 _____ ( 歳) 所属 _____	実務経験年数 _____年 資格 ・ ・	

再委託先	再委託する業務の内容

(注1) 配置を予定しているもの全員について記入すること。

(注2) 記入欄が不足するときは、複写して作成すること。

(注3) 業務の一部を再委託する予定がある場合は、委託先及び業務の内容を詳細に記入すること。

(注4) 資格については、本業務に関連することが分かるように記入すること。

(注5) 実務経験年数は各分野における経験年数を記入すること。

(注6) 資格を証する資格証の写しを添付すること。添付されていない場合は、当該資格を有しているとは認めない。

様式第1号（第4条関係）

8 業務実績書

事業者名：

・類似業務実績の有無（どちらかに○を付けること）                      有                      ・                      無

・平成23年度以降における類似業務の受託契約の実績数  
（                      ）件

・平成23年度以降，平成30年度までに履行が完了した類似業務について，主な受託実績を3件以内で記載すること。

発注者名	発注者種別	契約期間	業務名及び業務内容	契約金額	請負種別
	1 官公庁 2 民間企業	～		円	1 元請 2 下請
	1 官公庁 2 民間企業	～		円	1 元請 2 下請
	1 官公庁 2 民間企業	～		円	1 元請 2 下請

(注1) 挙証資料として，契約書（又はそれに代わる書類：納品書，発注者の証明等）の写しを添付すること。挙証資料は上記記載事項を明らかにするものでなければならない。

添付されていない場合，提出された書類では同種業務の実績を有することが判断できない場合は，当該実績を有しているとは認めない。

(注2) 発注者種別及び請負種別欄は，該当する番号を○で囲むこと。

様式第2号（第4条関係）

第 号  
年 月 日

様

呉市長 印

呉市買取災害公営住宅等供給計画認定通知書

年 月 日 付けで申請のありました供給計画については、呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業実施要綱第5条第6項及び呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第4条第2項の規定により、次のとおり認定をしたので通知します。

1 供給計画認定申請者

住 所

氏 名

2 必要な条件等

様式第3号（第4条関係）

年 月 日

呉市長（あて）

認定申請者

住 所

氏 名

印

呉市買取災害公営住宅等建設計画認定申請書

呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業実施要綱第5条第7項及び呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第4条第3項の規定により，別紙のとおり買取災害公営住宅等の建設に関する計画の認定を申請します。

呉市買取災害公営住宅等の建設に関する計画

1 事業者に関する事項

申請者	住所	
	ふりがな 氏名	
	電話番号	

2 賃貸住宅の位置

地名地番	呉市
敷地の面積	m <sup>2</sup>

3 賃貸住宅の戸数

住宅戸数	認定申請戸数	戸	全体建設戸数	戸
	内訳	1DK・2K (1LDK) 戸, 2DK 戸		
		3DK (2LDK) 戸, その他 ( ) 戸		

4 賃貸住宅の規模、構造及び設備

①住棟ごとの構造等

住棟番号	戸数	住宅の構造	公営住宅法による延床面積
	戸	耐火・準耐火構造 階建て	m <sup>2</sup>
	戸	耐火・準耐火構造 階建て	m <sup>2</sup>
	戸	耐火・準耐火構造 階建て	m <sup>2</sup>
計	戸	—	m <sup>2</sup>

注) 公営住宅法による延床面積は、各階の住戸専用面積、バルコニー面積の1/3及び階段、廊下等共用部分の面積を合計したものとすること。

②住戸ごとの規模

住棟番号	住戸番号	住戸タイプ	専用面積	戸数
			m <sup>2</sup>	戸
			m <sup>2</sup>	戸
			m <sup>2</sup>	戸
			m <sup>2</sup>	戸
			m <sup>2</sup>	戸
合 計				戸

注1) 住戸タイプ欄には、DK、LDK等の型式を記入すること。

注2) 専用面積には、MB、アルコーブ、バルコニー及び共用部分は含まないこと。

③各住戸に備える設備

(有無どちらかに○)	【附帯設備 (あるものに○又は実数)】
台 所 (有・無)	【
水洗便所 (有・無)	【コンセント, 手すり
収納設備 (有・無)	【収納率 %, 外物置
洗面設備 (有・無)	【
浴 室 (有・無)	【手すり, シャワー, 段差解消
冷暖房施設 (有・無)	【
その他	【

5 買取災害公営住宅等の建設の事業に関する資金計画

	内訳	
建設費等所要 資金予定額	買取災害公営住宅等建設費(駐車場を除く)	円
	調査・設計計画費	円
	駐車場整備費	円
	造成費	円
	その他(補助対象外)	
	計	円
資金調達計画	自己資金	円
	借入金	円
	(うち住宅金融公庫	円)
	(うち金融機関公庫	円)
	補助金	円
	計	円

6 買取市営住宅等の建設事業の実施時期

事業の着手の予定年月日	年 月 日
事業の完了の予定年月日	年 月 日

様式第4号（第4条関係）

第 号  
年 月 日

様

呉市長 印

呉市買取災害公営住宅等建設計画認定通知書

年 月 日 付で申請のありました買取災害公営住宅等の建設に関する計画については、呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業実施要綱第5条第10項及び呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第4条第4項の規定により、次のとおり認定をしたので通知します。

1 建設計画認定申請者

住 所

氏 名

2 必要な条件等

年 月 日

呉市長（あて）

仮認定事業者

住 所

氏 名

㊟

呉市買取災害公営住宅等供給計画変更認定申請書

呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業実施要綱第7条第1項及び呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第5条第1項の規定により、 年 月 日付け 第 号をもって認定を受けた買取災害公営住宅等の供給に関する計画について、その内容を変更したいので、関係書類を添えて、次のとおり申請します。

1 変更内容及び理由



様式第6号（第5条関係）

第 号  
年 月 日

様

呉市長 印

呉市買取災害公営住宅等供給計画変更認定通知書

年 月 日 付けで申請のありました買取災害公営住宅等の供給に関する計画の内容の変更については、呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第5条第2項の規定により次のとおり認定をしたので通知します。

1 供給計画認定申請者

住 所

氏 名

2 必要な条件等

年 月 日

呉市長（あて）

認定事業者

住 所

氏 名

㊟

呉市買取災害公営住宅等建設計画変更認定申請書

呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業実施要綱第7条第2項及び呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第5条第3項の規定により、 年 月 日付け 第 号をもって認定を受けた買取災害公営住宅等の建設に関する計画について、その内容を変更したいので、関係書類を添えて、次のとおり申請します。

1 変更内容及び理由

第 号  
年 月 日

様

呉市長 印

呉市買取災害公営住宅等建設計画変更認定通知書

年 月 日 付けで申請のありました買取災害公営住宅等の建設に関する計画の内容の変更については、呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第5条第4項の規定により、次のとおり認定をしたので通知します。

1 建設計画認定申請者

住 所

氏 名

2 必要な条件等

年 月 日

呉市長（あて）

（仮）認定事業者

住 所

氏 名

㊟

呉市買取災害公営住宅等に係る計画の軽微な変更の届出書

呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業実施要綱第7条及び呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第5条第5項の規定により， 年 月 日付け第 号をもって認定を受けた（ 供給計画 ・ 建設計画 ）について，その内容を変更したので，関係書類を添えて，次のとおり届け出ます。

1 変更内容及び理由

年 月 日

呉市長（あて）

認定事業者

住 所

氏 名

㊦

呉市買取災害公営住宅等建設の建築確認済証交付報告書

呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業実施要綱第9条第1項第1号及び呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第8条の規定により，次のとおり建築確認（変更建築確認）を受け，確認済証が交付されましたので報告します。

- 1 建築確認済証（写） 別紙のとおり

様式第11号（第9条関係）

年 月 日

呉市長（あて）

認定事業者

住 所

氏 名

㊟

呉市買取災害公営住宅等建設の工事請負契約締結報告書

呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業実施要綱第9条第1項第2号及び呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第9条の規定により，次のとおり工事請負契約（変更工事請負契約）を締結したので報告します。

- 1 工事請負契約書（写） 別紙のとおり

様式第12号（第10条関係）

年 月 日

呉市長（あて）

認定事業者

住 所

氏 名

㊟

呉市買取災害公営住宅等建設工事完了報告書

呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業実施要綱第9条第1項第3号及び呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第10条第1項の規定により、次のとおり工事を完了したので報告します。

1 工事完了日 年 月 日

様式第13号（第10条関係）

第 号  
年 月 日

様

呉市長 印

呉市買取災害公営住宅等建設工事完了認定通知書

年 月 日 付けで報告のありました建設工事の完了については、呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第10条第2項の規定により、次のとおり認定をしたので通知します。

1 建設計画認定年月日

年 月 日付け 第 号

2 認定事業者

住 所

氏 名



様式第14号（第12条関係）

年 月 日

呉市長（あて）

認定事業者

住 所

氏 名

㊟

呉市買取災害公営住宅等建設計画中止（廃止）承認申請書

年 月 日付け 第 号で認定を受けた建設計画について、当該計画に係る事業の中止（廃止）の承認を受けたいので、呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業実施要綱第10条及び呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第12条第1項の規定により、次のとおり申請します。

1 中止（廃止）の原因

2 中止（廃止）原因発生年月日

年 月 日

添付書類

中止（廃止）原因の発生を証する書類

様式第15号（第12条関係）

第 号  
年 月 日

様

呉市長 印

呉市買取災害公営住宅等建設計画中止（廃止）承認通知書

年 月 日 付けで申請のありました建設計画に係る事業の中止（廃止）については、呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第12条第2項の規定により、次のとおり承認をしたので通知します。

1 建設計画認定年月日

年 月 日付け 第 号

様式第16号（第13条関係）

第 号  
年 月 日

様

呉市長 印

呉市買取災害公営住宅等建設計画認定取消通知書

年 月 日 付け 第 号で認定しました買取災害公営住宅等の建設に関する計画については、呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業実施要綱第12条及び呉市災害公営住宅（公募型・建物提案型）買取事業取扱要領第13条の規定により、次のとおり認定を取り消したので通知します。

1 取消の理由