

ウォークスルー調査における質問回答

業務名	呉市スポーツ施設及び文化施設等照明設備LED化ESCO事業
-----	-------------------------------

	募集要領頁等	質 問
質 問		更新時リニューアルプレートが不可欠な照明器具にはリニューアルプレートの別途予算を頂けますか。
回 答	募集要領の項番17-(3)-コのとおり、設置するESCO設備等に関して、呉市と協議、調整を行うこととなりますが、想定される箇所がある場合は、リニューアルプレート設置で試算をお願いします。	

	募集要領頁等	質 問
質 問		PCB含有の安定器があった場合の処分費は別途予算を頂けますか。
回 答	仮に、PCBを含有している照明器具が確認された場合は、募集要領の項番3-(5)-ウのとおり、呉市で処分するため、直ちに報告をお願いします。	

	募集要領頁等	質 問
質 問		アスベストの調査と処分の費用がかかりますと思いますが別途予算を頂けますか。
回 答	募集要領の項番17-(3)-エのとおり、天井や壁等に穴あけや切削等の加工な場合におけるアスベスト調査費は事業者で負担することとし、除去費用等は別途呉市で負担します。	

	募集要領頁等	質 問
質 問		外壁部の器具更新に伴い外壁に補修が必要になる可能性も有ると思いますが、別途予算を頂けますか。
回 答	既存器具撤去後のビス穴の補修など、通常想定される範囲の費用については、見積額の中で対応してください。これに抛りがたい程度の補修等が必要な場合は、呉市と別途協議の上、決定することになります。	

	募集要領頁等	質 問
質 問		中東情勢により指定色塗装は工期上のリスクが高いと思われる為、メーカー標準外の指定色塗装を使用しなければならない可能性はございますか。
回 答	原則としてメーカー標準の指定色塗装としますが、工期上のリスク等により、やむを得ない場合には、呉市と別途協議の上、機能、外観等に支障のない範囲でメーカー標準外の塗装を可とします。	

募集要領頁等		質 問
質問		各所体育館の床強度についての資料はございますか(仮設足場or高車が必須のため、その検討に使用。)
回答	詳細ではございませんが、参考になる資料はございます。	

募集要領頁等		質 問
質問		体育館等の足場が必要な際には、その仮設足場代は別途予算を頂けますか。
回答	提案書の提出時には、提供資料等により通常想定される範囲の費用により見積を行っていただき、受注後の詳細調査の段階で想定を超える規模の足場が必要となった場合は、呉市と別途協議の上、決定することになります。	

募集要領頁等		質 問
質問		40W器具の更新に選定する器具はリスト通り40W相当でよろしいでしょうか。
回答	お見込みのとおりです。	

募集要領頁等		質 問
質問		舞台照明は照明更新だけで対応が出来ず、専門の舞台照明会社の設計と施工が必要となり金額も高額になります。付属する操作盤等も更新が必要です。現時点で見積自体が困難なため、本事業の見積外とし(提案金額に含めない)受注後に実施の可否を含め協議する事で進めさせて頂く事で宜しいでしょうか。
回答	舞台照明器具について、提案書の提出時には、見積対象外とします。優先交渉権者決定後、詳細協議を行うこととします。	

募集要領頁等		質 問
質問		誘導灯設備で火報と連動する設備については、頂いた資料から判断が難しい為、応札時は一般的な誘導灯設備で見積りを行い、発生した際は施工方法を含め別途協議で宜しいでしょうか。
回答	提案書の提出時には、募集要領の項番15-(1)から(3)までの仕様等に適合する改修内容で、LED照明等の機器費用を算出してください。 優先交渉権者決定後の現地調査により、既存照明器具と同等のものに改修すること等が困難な場合は、呉市と協議の上、施工方法を含め決定することになります。	

募集要領頁等		質 問
質問		頂いた資料から判断が出来ないバッテリー内蔵型の照明器具が発生した際は施工方法を含め別途協議で宜しいでしょうか。
回答	お見込みのとおりです。提案書の提出時には、提供資料等により通常想定される範囲でLED化の見積を行っていただき、受注後の詳細調査の段階で、必要に応じて別途協議とします。	

募集要領頁等		質 問
質問		昇降装置が取り付けられた照明器具の更新は、一般の施工と異なり場所場所で必要な設備と施工方法が大きく異なります。ついては、ご提供情報から代替する一般的なLED製品にて見積を行い。受注後の詳細調査の段階で設置個所ごとに別途協議という考えで宜しいでしょうか。
回答	お見込みのとおりです。	

募集要領頁等		質 問
質問		特殊内照照明で器具更新が不可能の場合はLEDランプ交換や場合によっては事業対象外について協議を行う認識でよろしいでしょうか。
回答	お見込みのとおりです。提案書の提出時には、提供資料等により通常想定される範囲でLED化の見積を行っていただき、受注後の詳細調査の段階で、必要に応じて別途協議とします。	

募集要領頁等		質 問
質問		今回提供いただいた資料に記載のない部屋の照明や外灯設備は事業対象外という認識で宜しいでしょうか。
回答	提案書の提出時には、事業対象外で算出をお願いします。 ただし、優先交渉権者決定後の現地調査により、改修が必要な場合は、呉市と別途協議の上、事業対象への追加の可否を決定することになります。	

募集要領頁等		質 問
質問		当初見込んでいない夜間工事等が必要となった場合は、別途協議の認識で宜しいでしょうか。
回答	募集要領の項番17-(2)-ウのとおり、実際の作業に当たり、作業時間の変更等については、受注者からの申出により協議、調整を行うこととします。	

募集要領頁等		質 問
質問		受注出来た際には各施設の電気図及び平面図を可能な限り頂ける認識で宜しいでしょうか。
回答	お見込みのとおりです。	

募集要領頁等		質 問
質問		ウォークスルーで判明した、つばき会館のバンクライト等(舞台照明器具)については調光装置全てを含む更新となる為、事業の対象外として提案金額に含めない対応として宜しいでしょうか。
回答	つばき会館の舞台照明器具について、提案書の提出時、事業対象外とします。	

募集要領頁等		質 問
質問		無電極、その他、不明は、現状器具型式とw数が不明なため、LED器具を選定する事ができません。更新対象外としてよろしいでしょうか？（最優先交渉権を獲得した場合は詳細診断にて省エネ効果、機器設置費用含めて確定します）
	回答	提案書の提出時は、事業対象外（更新対象外）で算出してください。 なお、優先交渉権者決定後の現地調査により、改修が必要な場合は、呉市と別途協議の上、事業対象への追加の可否を決定することになります。

募集要領頁等		質 問
質問		呉市提供の資料により、令和7年度の電気料金147,322,216円と過去5年間維持管理費平均値9,098,899円をベースラインとしていますが、この額には二河球場などはじめ大型施設の設備更新費用相当額が（維持管理費として）含まれていないようです。 つきましては、設備更新費用相当額を加えた額をベースラインとして設定しても宜しいでしょうか。 ただし、ESCOサービス料総額＋事業計画作成・現地調査費及びLED改修費＋維持管理費削減額の合計が、事業費限度額1,142,800,000円（消費税額及び地方消費税額を含む。）を超えないようにします。
	回答	直近の電気料金と過去5年間の維持管理費平均に大型施設の設備更新費用相当額を加算した額をベースラインとします。