

年 月 日

指定管理者指定申請書

呉 市 長 殿

申請者 所在地
団体名
代表者名
電話番号

次の公の施設の指定管理者の指定を受けたいので、呉市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第 2 条の規定により、関係書類を添えて申請します。

なお、この申請書及び添付書類の記載事項が事実と相違ないこと並びに当団体が呉市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例施行規則第 2 条各号及び当該施設の指定管理者募集要項に規定する欠格事項に該当しないことを誓約するとともに、確認のため、当該事項について調査されることに同意します。

指定を受けたい公の施設の名称

呉市昭和地区まちづくりセンター及びスポーツ施設

添付書類

- 1 申請資格を有していることを証する書類
- 2 定款若しくは寄付行為の写し又はこれらに準じる書類
- 3 法人にあっては、当該法人の登記事項証明書
- 4 法人でない団体にあっては、役員の氏名及び住所を記載した書類
- 5 指定管理者の指定を受けようとする公の施設の管理に係る事業計画書及び収支予算書
- 6 申請しようとする団体の当該申請をする日の属する事業年度の事業計画及び収支予算並びに当該年度の前事業年度の事業報告及び収支決算を示す書類
- 7 その他市長が必要と認める書類

団 体 概 要

団 体 名			
所 在 地	〒		
代 表 者 名			
電 話 番 号		FAX番号	
資 本 金			
売 上 高	(年 月 日現在)		
従 業 員 数	(年 月 日現在)		
業 務 内 容			
団体の特色			

令和 年 月 日

共 同 体 構 成 届 出 書

呉 市 長 殿

共同体名

構成員(代表者)	所在地 団体名 代表者名
----------	--------------------

構成員	所在地 団体名 代表者名
-----	--------------------

構成員	所在地 団体名 代表者名
-----	--------------------

呉市昭和地区まちづくりセンター及びスポーツ施設の指定管理者の指定を受けるため、
共同体を結成しましたので、届け出ます。

呉市昭和地区まちづくりセンター及びスポーツ施設管理運営に関する共同体協定書

- 第 1 条
（目的）
第 2 条
（名称）
第 3 条
（所在地）
第 4 条
（成立の時期及び解散の時期）
第 5 条
（構成員の所在地及び名称）
第 6 条
（代表者の名称）
第 7 条
（代表者の権限）
第 8 条
（構成員の責任）
第 9 条
（権利義務の制限）
第 10 条
（構成員の脱退に対する措置）
第 11 条
（構成員の破産又は解散に対する措置）
第 12 条
（協定書に定めのない事項）

年 月 日

構成員（代表者）	所在地 団体名 代表者名
構成員	所在地 団体名 代表者名
構成員	所在地 団体名 代表者名

※ 共同体として申請する場合は、上記各号を参考に共同体の協定書を作成し、提出してください。

令和 年 月 日

共 同 体 委 任 状

呉 市 長 殿

共同体名 _____

構成員(代表者) 所在地
団体名
代表者名

構成員 所在地
団体名
代表者名

構成員 所在地
団体名
代表者名

私は、次の共同体代表者を代理人として定め、当共同体が存続する間、次の権限を委任します。

共同体代表者 所在地
団体名
代表者名

委任事項

呉市昭和地区まちづくりセンター及びスポーツ施設の指定管理者申請関係書類の作成及び提出等に関する全ての業務

事業計画書

団体名

1 管理運営上の基本方針

○施設の設置目的を踏まえた指定管理業務全般における管理運営上の基本方針を記載してください。

団体名

2 利用者の平等な利用の確保

○利用者の平等かつ公平な利用の確保の考え方及び具体的な対応等について記載してください。

(手続き条例第 3 条第 1 号)

事業計画書の内容が，当該公の施設を利用しようとする者の平等な利用が図られるものであること。

(1) 職員配置計画

○「資格」については、指定管理者業務に関連するものを記入

団体名

3 施設の適切な維持管理**(2) 職員の配置について**

- 指定管理業務を遂行するための組織図を記載してください。
- 組織図は、業務内容及び指揮命令系統がわかるように記載し、() 書で人数も併記してください。
- 館長及び総括責任者は必ず 1 名ずつ配置してください。

(3) 職員の研修計画について

- 職員の資質の向上を図るための研修について提案してください。

(4) 個人情報保護、情報管理について

- 個人情報・情報管理についての考え方、具体的な取組みについて記載してください。

(5) 災害時、緊急時等の体制について

- 警備業務の実施方針について提案してください。
- 警備業務の外部委託を予定している場合は、その内容、委託先、選定方法など外部委託の考え方について提案してください。
- 防災対策について提案してください。
- 緊急時に備えての体制及び緊急時の対応について提案してください。

(6) 施設の維持管理について（取組内容）

- 利用者が快適で安全に利用するための施設の維持管理について基本的な考え方を提案してください。
- 保守点検の実施の考え方について提案してください。
- 施設の維持管理、清掃等の外部委託を予定している場合は、その内容、委託先、選定方法など外部委託の考え方について提案してください。
- その他、施設を効率的に維持管理していくための対策について提案してください。

(手続き条例第 3 条第 2 号)

事業計画書及び収支予算書の内容が、当該公の施設の適切な維持及び管理を図ることができるものであること。

団体名

4 施設の利用促進の取組・方策

(1) 営業・広報等について

- 利用促進（企画展・特別展・イベント，広報含む。）の観点から提案してください。
- 団体予約・観光客・教育旅行誘致の方法などについて，提案してください。
- 来館者（リピーター）を増やすような取組み・工夫について提案してください。

(2) 利用者等からの苦情等の対応について

- 利用者から寄せられた苦情に対する対応策及びトラブルの未然防止の方策について提案してください。
- 利用者の満足度の把握方法，その他サービスに対する評価の収集方法について提案してください。
- ショップ等の運営について提案してください。

(手続き条例第3条第1号)

事業計画書の内容が，利用促進が図られるものであること。

団体名

5 自主事業等その他サービス向上の取組（指定管理業務以外の取組）

- 呉市昭和地区まちづくりセンター及びスポーツ施設の設置目的を資するため，創意工夫により，自主事業についてご提案ください。

自主事業の定義

自主事業は施設の設置目的の達成に資すると認められ，かつ，業務の実施を妨げない範囲内において，利用促進やサービスの向上のために，指定管理者が企画提案し，あらかじめ市の承認を得た上で，自らの創意工夫やノウハウを活用し，自らの費用と責任で施設を使用し実施する事業のことをいいます。

団体名

6 管理経費の削減の取組・方策

(1) 収支計画の策定の考え方について

○収支計画の策定の基となった考え方を記載してください。

(2) 経費削減努力の考え方について

○管理経費の削減のための工夫について記載してください。

(手続き条例第3条第2号)

事業計画書及び収支予算書の内容が、当該公の施設の適切な維持及び管理を図ることができるものであること。

(手続き条例第3条第2号)

事業計画書及び収支予算書の内容が、管理に係る経費の削減が図られるものであること。

団体名

7 安定的な管理

(1) 財務状況について

○決算書，納税証明補等で財務状況等を確認します。

(2) 有資格者状況について

○施設の管理に必要な有資格者を記載してください。

(3) 類似施設管理実績状況について

○類似施設の管理実績があれば記載してください。

(手続き条例第 3 条第 3 号)

当該施設の管理を安定して行う能力を有していること。

団体名

8 その他

- (1) 職員の雇用の考え方について
- (2) 市の施策との連携について
- (3) 地域や地域の住民への配慮について
- (4) 生涯学習の推進に対する取組について
- (5) スポーツの振興に対する取組について
- (6) 環境問題への配慮について
- (7) 市民協働や男女共同参画等についての考え方について
- (8) 障害者雇用への配慮について
- (9) 地域貢献（地元の企業や人材の活用，資材調達等）について 等

（手続き条例第 3 条第 4 号）

その他施設の設置目的又は性格等に応じて別に定める基準

※公の施設の設置目的等に応じて適切な評価の視点（基準を満たすための取組, 基準に反していない取組）を設定してください。

指定管理業務収支計画書

施設の名称 総括
団 体 名

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
(1) 指定管理料						
(2) 利用料金収入						
(3) その他収入						
光熱水費使用料						
預金利子						
計						

【支出(b)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
(1) 人件費						
職員人件費						
フルタイム						
パート						
福利厚生費						
(2) 管理費						
光熱水費						
電気使用料						
上下水道使用料						
ガス使用料						
修繕料						
〇〇						
〇〇						
〇〇						
委託料						
警備						
清掃						
保守点検						
防火対象物定期点検						
〇〇保守点検						
建築基準法第 1 2 条点検業務						
建築物等点検						
建築設備点検						
昇降機点検						
防火設備点検						
その他支出						
旅費						
消耗品費						
印刷製本費						
燃料費						
原材料費						
通信運搬費						
リース料						
指定管理者総合賠償保険料						
備品費						
租税公課						
(3) 市への負担金						
計						

収支 (a-b) ①

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
計						

【支出(d)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
計						

収支 (c-d) ②						
------------	--	--	--	--	--	--

指定管理者収支計 (①+②)						
----------------	--	--	--	--	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ その他の経費を計上する場合は、必ず備考欄に内容等を記入すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ 年度別の明細を「様式第〇号」により作成すること。

指定管理業務収支計画書

施設の名称 呉市昭和まちづくりセンター
団 体 名

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
(1) 指定管理料						
(2) 利用料金収入						
(3) その他収入						
光熱水費使用料						
預金利子						
計						

【支出(b)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
(1) 人件費						
職員人件費						
フルタイム						
パート						
福利厚生費						
(2) 管理費						
光熱水費						
電気使用料						
上下水道使用料						
ガス使用料						
修繕料						
〇〇						
〇〇						
〇〇						
委託料						
警備						
清掃						
保守点検						
防火対象物定期点検						
〇〇保守点検						
建築基準法第 1 2 条点検業務						
建築物等点検						
建築設備点検						
昇降機点検						
防火設備点検						
その他支出						
旅費						
消耗品費						
印刷製本費						
燃料費						
原材料費						
通信運搬費						
リース料						
指定管理者総合賠償保険料						
備品費						
租税公課						
(3) 市への負担金						
計						

収支 (a-b) ①

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
計						

【支出(d)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
計						

収支 (c-d) ②						
------------	--	--	--	--	--	--

指定管理者収支計 (①+②)						
----------------	--	--	--	--	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ その他の経費を計上する場合は、必ず備考欄に内容等を記入すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ 年度別の明細を「様式第〇号」により作成すること。

指定管理業務収支計画書

施設の名称 呉市昭和東まちづくりセンター
団 体 名

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
(1) 指定管理料						
(2) 利用料金収入						
(3) その他収入						
光熱水費使用料						
預金利子						
計						

【支出(b)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
(1) 人件費						
職員人件費						
フルタイム						
パート						
福利厚生費						
(2) 管理費						
光熱水費						
電気使用料						
上下水道使用料						
ガス使用料						
修繕料						
〇〇						
〇〇						
〇〇						
委託料						
警備						
清掃						
保守点検						
防火対象物定期点検						
〇〇保守点検						
建築基準法第 1 2 条点検業務						
建築物等点検						
建築設備点検						
昇降機点検						
防火設備点検						
その他支出						
旅費						
消耗品費						
印刷製本費						
燃料費						
原材料費						
通信運搬費						
リース料						
指定管理者総合賠償保険料						
備品費						
租税公課						
(3) 市への負担金						
計						

収支 (a-b) ①

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
計						

【支出(d)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
計						

収支 (c-d) ②						
------------	--	--	--	--	--	--

指定管理者収支計 (①+②)						
----------------	--	--	--	--	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ その他の経費を計上する場合は、必ず備考欄に内容等を記入すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ 年度別の明細を「様式第〇号」により作成すること。

指定管理業務収支計画書

施設の名称 呉市昭和体育館
団 体 名

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
(1) 指定管理料						
(2) 利用料金収入						
(3) その他収入						
光熱水費使用料						
預金利子						
計						

【支出(b)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
(1) 人件費						
職員人件費						
フルタイム						
パート						
福利厚生費						
(2) 管理費						
光熱水費						
電気使用料						
上下水道使用料						
ガス使用料						
修繕料						
〇〇						
〇〇						
〇〇						
委託料						
警備						
清掃						
保守点検						
防火対象物定期点検						
〇〇保守点検						
建築基準法第 1 2 条点検業務						
建築物等点検						
建築設備点検						
昇降機点検						
防火設備点検						
その他支出						
旅費						
消耗品費						
印刷製本費						
燃料費						
原材料費						
通信運搬費						
リース料						
指定管理者総合賠償保険料						
備品費						
租税公課						
(3) 市への負担金						
計						

収支 (a-b) ①

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
計						

【支出(d)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
計						

収支 (c-d) ②						
------------	--	--	--	--	--	--

指定管理者収支計 (①+②)						
----------------	--	--	--	--	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ その他の経費を計上する場合は、必ず備考欄に内容等を記入すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ 年度別の明細を「様式第〇号」により作成すること。

指定管理業務収支計画書

施設の名称 呉市昭和テニス場
団 体 名

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	備考欄
(1) 指定管理料						
(2) 利用料金収入						
(3) その他収入						
光熱水費使用料						
預金利子						
計						

【支出(b)】

(単位：円)

項目	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	備考欄
(1) 人件費						
職員人件費						
フルタイム						
パート						
福利厚生費						
(2) 管理費						
光熱水費						
電気使用料						
上下水道使用料						
ガス使用料						
修繕料						
〇〇						
〇〇						
〇〇						
委託料						
警備						
清掃						
保守点検						
防火対象物定期点検						
〇〇保守点検						
建築基準法第12条点検業務						
建築物等点検						
建築設備点検						
昇降機点検						
防火設備点検						
その他支出						
旅費						
消耗品費						
印刷製本費						
燃料費						
原材料費						
通信運搬費						
リース料						
指定管理者総合賠償保険料						
備品費						
租税公課						
(3) 市への負担金						
計						

収支(a-b) ①

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
計						

【支出(d)】

(単位：円)

項目	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 1 0 年度	令和 1 1 年度	令和 1 2 年度	備考欄
計						

収支 (c-d) ②						
------------	--	--	--	--	--	--

指定管理者収支計 (①+②)						
----------------	--	--	--	--	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ その他の経費を計上する場合は、必ず備考欄に内容等を記入すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ 年度別の明細を「様式第〇号」により作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和まちづくりセンター
団 体 名

〔令和 8 年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】 (単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】 (単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第 1 2 条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

- ※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。
- ※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。
- ※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。
- ※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和まちづくりセンター
団 体 名

〔令和 9 年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第 1 2 条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和まちづくりセンター
団 体 名

〔令和10年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第12条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支(a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和まちづくりセンター
団 体 名

〔令和11年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第12条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和まちづくりセンター
団 体 名

〔令和12年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第12条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和東まちづくりセンター
団 体 名

〔令和 8 年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第 1 2 条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d）②		
----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和東まちづくりセンター
団 体 名

〔令和9年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第12条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和東まちづくりセンター
団 体 名

〔令和 1 0 年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第 1 2 条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和東まちづくりセンター
団 体 名

〔令和 1 1 年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第 1 2 条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和東まちづくりセンター
団 体 名

〔令和12年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第12条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和体育館

団 体 名

〔令和 8 年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第 1 2 条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d）②		
----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和体育館

団 体 名

〔令和9年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第12条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和体育館

団 体 名

〔令和 1 0 年度〕

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第 1 2 条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和体育館

団 体 名

〔令和 1 1 年度〕

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第 1 2 条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和体育館

団 体 名

〔令和12年度〕

《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第12条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和テニスコ
団 体 名

〔令和8年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第12条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和テニスコ
団 体 名

〔令和9年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第12条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和テニスコ
団 体 名

〔令和10年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第12条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d）②		
----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和テニスコ
団 体 名

〔令和11年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第12条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

指定管理業務収支計画書（年度別）

施設の名称 呉市昭和テニスコ
団 体 名

〔令和12年度〕
《市委託事業分》

【収入(a)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 指定管理料		
(2) 利用料金収入		
(3) その他収入		
光熱水費使用料		
預金利子		
計		

【支出(b)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
(1) 人件費		
職員人件費		
フルタイム		
パート		
福利厚生費		
(2) 管理費		
光熱水費		
電気使用料		
上下水道使用料		
ガス使用料		
修繕料		
〇〇		
〇〇		
〇〇		
委託料		
警備		
清掃		
保守点検		
防火対象物定期点検		
〇〇保守点検		
建築基準法第12条点検業務		
建築物等点検		
建築設備点検		
昇降機点検		
防火設備点検		
その他支出		
旅費		
消耗品費		
印刷製本費		
燃料費		
原材料費		
通信運搬費		
リース料		
指定管理者総合賠償保険料		
備品費		
租税公課		
(3) 市への負担金		
計		
収支 (a-b) ①		

《自主事業分》

【収入(c)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

【支出(d)】

(単位：円)

項目	金額	内訳（項目・単価等の積算根拠）
計		

収支（c-d） ②		
-----------	--	--

指定管理者収支計（①+②）		
---------------	--	--

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

※ 利用料金収入の推計にあたっては、現行の料金で算出すること。

※ 指定管理料は、事業計画書の内容に基づき、市に希望する指定管理料の額を記入すること。

※ ○年度から○年度までの5年間分を作成すること。

令和 年 月 日

欠格事項非該当誓約書

呉 市 長 殿

所 在 地
団 体 名
代表者名

下記の役員について，呉市昭和地区まちづくりセンター及びスポーツ施設の指定管理者募集要項第 8 項第 4 号から第 7 号までに規定する欠格事由の全てに該当しないことを誓約します。

役職名	ふりがな 氏 名	性別	生年月日	住 所

（注 1）法人の場合は，法人登記の現在事項全部証明書に記載されている役員（支配人が契約を締結する場合には，その者も含む。）全員を記載し，現在事項全部証明書（発行日から 3 月以内に発行されたもの。写し可）を添付してください。

（注 2）共同体として提案する場合，全ての構成団体についても添付してください。

令和 年 月 日

暴力団員に該当しないことの誓約書兼同意書

呉市長 殿

所在地
団体名
代表者名

- 1 当社（団体）は、次に掲げるものに該当しないことを誓約します。
- （1）役員等（役員又はその支店若しくは常時契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。）が暴力団員等（呉市暴力団排除条例（平成 24 年呉市条例第 1 号）第 2 条第 3 号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同条第 2 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）の配偶者（暴力団員と生計を一にする配偶者で、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者を含む。以下同じ。）であると認められるもの
 - （2）暴力団（呉市暴力団排除条例第 2 条第 1 号に規定する暴力団をいう。以下同じ）、暴力団員等又は暴力団員の配偶者が経営に実質的に関与していると認められるもの
 - （3）役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者を利用するなどしたと認められるもの
 - （4）役員等が、暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的若しくは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるもの
 - （5）役員等が暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるもの
- 2 当社（団体）は、呉市暴力団排除条例の主旨に基づき本誓約書兼同意書の役員等氏名一覧に記載されたすべての者は、暴力団員等であるか否かの確認のため、呉市が広島県警察本部に対してこの名簿の内容による照会が行われる場合があることに同意します。
- 3 当社（団体）は、本誓約書兼同意書及び役員等氏名一覧に記載した情報を、暴力団排除のための施策が講じるため協力が必要な時は、呉市が広島県及び関係機関等に対し提供することに同意します。
- 4 当社（団体）は、役員等氏名一覧に記載された全ての者から、前項の規定による提供について十分に説明し、真摯な同意を得ていることを誓約します。
- 5 当社（団体）は、呉市から受託した業務の実施に当たり、第 1 項各号に該当するものと契約しないことを誓約します。
- 6 当社（団体）は、呉市から受託した業務の実施に当たり締結した契約の相手方が第 1 項各号に該当するものと判明し、呉市から是正措置の要請を受けた場合は、当該要請に従います。

役員等氏名一覧

役職名	ふりがな氏名	性別	生年月日	住 所

応 募 説 明 会 参 加 申 込 書

令和 年 月 日

呉 市 長 殿

所 在 地
団 体 名
代表者名

呉市昭和地区まちづくりセンター及びスポーツ施設の指定管理者応募説明会への参加を
次のとおり申し込みます。

役 職	氏 名

〔連絡先〕

団 体 名 _____
担当者職・氏名 _____
電話番号 _____
F A X 番 号 _____
E-mail _____

令和 年 月 日

質 問 書

呉 市 長 殿

所 在 地
団 体 名
代表者名

呉市昭和地区まちづくりセンター及びスポーツ施設指定管理者募集要項、仕様書等について、次のとおり質問事項を提出します。

番号	該当資料名	頁	質問内容
1			
2			
3			
4			
5			

〔連絡先〕

団体名担当者職・氏名電話番号E-mail

令和 年 月 日

非公開希望申立書

呉市長 殿

所在地
団体名
代表者名

提出した呉市昭和地区まちづくりセンター及びスポーツ施設指定管理者募集に係る提出書類一式において、呉市情報公開条例に基づく公開請求による公開が行われた場合に、事業を営むうえで、権利、競争上又は事業運営上の地位その他正当な利害が害されるため、非公開を希望する部分及びその具体的な理由は次のとおりである。

非公開を希望する部分	利益が害される具体的な理由
※ ページ，箇所等を示すこと。 企画提案書等をアンダーライン や枠囲い等でマークしたものを 添付しても可	※事業を営むうえで，権利，競争上又は事業運営上の地位その他正 当な利害が害されると認めるに足りる合理的な理由を具体的に 記載すること。
※ <u>非公開を希望する部分が無い 場合でも，「該当なし」と記載し， 当該申立書は必ず提出するこ と。</u>	

令和 年 月 日

辞 退 届

呉 市 長 殿

所 在 地
団 体 名
代表者名

呉市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第 2 条の規定により，呉市昭和地区まちづくりセンター及びスポーツ施設の指定管理者の指定を受けるため，令和 年 月 日に申請書を提出しましたが，次の理由により辞退いたします。

《辞退理由》