

別表 1 (第 4 条関係)

基本的事項	有料老人ホーム設置（経営）趣意書
設置者に関する事項	① 法人の事業概要（会社案内、パンフレット等） ② 役員名簿及び役員履歴書 ③ 定款その他基本約款 ④ 法人登記簿謄本 ⑤ 出資者及び出資比率（株主台帳，出資者名簿，株主保有比率等） ⑥ 直近 3 ヶ年の貸借対照表，損益計算書等の財務諸表 [親会社がある場合] 法人の事業概要，直近 3 ヶ年の貸借対照表，損益計算書等の財務諸表
立地条件に関する事項	① 位置図，公図の写し，実測図 ② 現況写真 ③ 土地登記簿謄本 ④ 都市計画法，農地法等の土地利用規制に係る法令の該当状況 ⑤ 地域住民への説明実施（計画）状況 [自己所有以外の場合] 土地売買契約書（同意書），土地賃貸借契約書（同意書） [既存建物を転用する場合] 開発許可，建築許可等の許認可に係る交付済み資料
規模及び構造設備に関する事項	① 建物配置図，各階平面図，立面図，各室面積表 ② 建物構造及び設備の概要（建築基準法，消防法等による避難設備，消火設備等） ③ スプリンクラー及び緊急通報装置の配管配線図 ④ 設置予定地の所轄消防署等との連携状況 [自己所有以外の場合] 建物売買契約書（同意書），建物賃貸借契約書（同意書） [既存建物を転用する場合] 現況写真，建築確認通知書・検査済証，建物登記簿謄本
職員の配置，研修及び衛生管理に関する事項	① 職員配置計画 ② 職員研修・計画 ③ 職員衛生管理計画
有料老人ホーム事業の運営に関する事項	① 管理規程 ② 入居者名簿等諸帳簿 ③ 業務継続計画 ④ 非常災害対策，消防防災計画及び緊急時対応計画 ⑤ 協力医療機関との提携契約書〔嘱託医の場合は，嘱託医契約書及び履歴書〕 ⑥ 協力医療機関の概要（名称，所在地，診療科目，病床数，距離，所要時間） ⑦ 近隣介護サービス事業所の情報 ⑧ 運営懇談会規約 ⑨ 感染症及びまん延の防止のための指針 ⑩ ハラスメントを防止するための措置の概要 [業務の一部を委託する場合] 業務委託契約書 [提携ホームがある場合] 提携ホームの概要，提携契約書
サービス等に関する事項	① 入居契約書 ② 提供するサービスの内容 ③ 預り金管理規程 ④ 身体的拘束等の適正化のための指針
事業収支計画に関する事項	① 市場調査等による入居者の見込み ② 初期総投資額 ③ 資金調達計画及び借入金償還計画 ④ 長期（30 年）の事業収支計画，損益収支計画 ⑤ 入居者募集計画
利用料等に関する事項	① 前払金の算定根拠 ② 返還金の算定方式 ③ 月額利用料（家賃，介護費用，食費，管理費等）の算定基礎
契約内容等に関する事項	① 苦情を処理するために講ずる措置の概要 ② 事故発生防止のための指針 ③ 高齢者虐待防止のための指針

