

呉市総合ケアセンターさざなみに係る指定管理者の候補者の選定について

呉市総合ケアセンターさざなみの指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

(1) 所在地 呉市音戸町高須3丁目7番15号
(2) 設置目的 高齢者の自立を支援し、もって市民の保健医療の向上及び福祉の増進を図るための施設として設置する。

2 公募の概要

(1) 公募期間 令和6年7月24日（水）から同年8月21日（水）まで
(2) 応募者

団体名	団体所在地	代表者氏名
林グループ 代表者 医療法人社団林医院 理事長 林 英紀 構成員 株式会社ジージェーキャ メルコーポレーション 代表取締役 林 潤子 構成員 林酒造株式会社 代表取締役 林 英紀	呉市倉橋町室尾字浜の庄11897番 地26 室尾 林医院内	林 英紀
医療法人齊和會	広島市西区東觀音町20番16号	天野 幹三

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

呉市総合ケアセンターさざなみ及び呉市国民健康保険音戸診療所の指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類及びヒアリング等をもとに、各委員が採点を行い、その合計点の最も高い者を指定管理者の候補者とします。

(2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	配点
ア 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。	・利用者の平等利用の確保	適・否 ※否は失格
イ 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	・施設の設置目的や性格、関係する法令、条例等についての理解 ・適正に管理を行える体制（人員配置等） ・施設の設置目的に適う自主事業の内容 ・苦情への対応や個人情報の取扱い ・事故等の緊急事態に対応可能な体制	適・否 ※否は失格
ウ 事業計画書等の内容が、利用促進が図られるものであること。	・施設の利用促進に係る具体的な取組（サービス向上等） ・適切な利用者数等の数値目標 ・利用者の要望（ニーズ）把握に係る具体的な取組 ・利用者へのケアの質の向上策	25点
エ 事業計画書及び収支予算書の内容が、適切であること。	・適切な事業計画書の内容 ・適切な収支計画書の規模・内容 ・利用者尊重、サービスの改善に対する努力及び地域福祉向上への寄与等の視点	25点
オ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。	・事業者の経営状況 ・同種の施設の管理実績の有無 ・安定的な管理を行うための人員基準を上回る配置等の取組の有無	30点

	・職員の雇用に係る考え方（現職員の継続雇用、障害者雇用等）及び職員の研修体制 ・過去にあったクレームの内容と対応	
カ その他施設の設置目的又は性格等に応じて 別に定める基準	・他の医療・保健・福祉施設等との連携 ・地域住民への配慮 ・市民の保健医療の向上及び福祉の増進 を図る自主的な取組等 ・呉市における社会福祉法に基づく社会 福祉事業等施設の実績又は定期的な地 域貢献（ボランティア活動）・地域交 流の実績の有無	20点
合 計 点 数		100点
★ 令和3年度から令和5年度における申請者 の運営状況による減点	・応募者の運営する介護保険施設等に対 する運営指導及び監査において、文書 指摘（行政処分を含む。）件数が1件 以上 ・呉市が受け付けた、申請者の運営する 介護保険施設等に対する苦情のうち、 通報者が特定できたものの件数が3件 以上 ・申請者の運営する介護保険施設等の要 介護施設従事者等による高齢者虐待と して、自治体に認定された件数が1件 以上	最大3点 減点
★ 指定管理者負担金額提案による加点	月額100万円 0／5点 月額110万円 1／5点 月額120万円 2／5点 月額130万円 3／5点 月額140万円 4／5点 月額150万円以上 5／5点	最大5点 加点
再 計 点 数		最大 105点

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、林グループを本施設の指定管理者の候補者に選定した。

順 位	1	—
応 募 者	林グループ	A
合計得点	65.3	32.3
【内訳】		
審査基準ア 〃 イ 〃 ウ 〃 エ 〃 オ 〃 カ	適 適 15.6 15.8 21.1 12.8	適 否 8.1 7.5 11.0 5.7
減点 加点	△2 2	0 0
【評価した点】		
<ul style="list-style-type: none"> ・同種の施設の運営実績があり、医療・介護の人材の確保能力に長けていること。 ・意欲的な自主事業の内容が示されていること。 		

※得点は、各委員の平均点

4 指定期間 令和7年4月1日から令和17年3月31日まで

5 委員会の議事概要

(1) 選定委員会の開催状況

ア 第1回 令和6年9月18日（水）
呉市総合ケアセンターさざなみ1階多目的ホール
イ 第2回 令和6年9月30日（月）
呉市役所本庁舎 201会議室

ウ 出席者 地域医療関連 2 人, 地域福祉関連 1 人, 学識経験者 1 人, 経理関係 1 人,
地域・住民団体等 1 人, 呉市職員 2 人 計 8 人

(2) 議事概要

ア 主な意見等

- ・林グループは施設の運営や人材を確保する能力を有している。
- ・呉市と林グループは、運営協議会等により連携をとる必要がある。

イ 委員会の結論

指定管理者の候補者として林グループを選定する。次点候補者については、候補者として適する者がないと認め、選定しないものとする。

【問い合わせ】呉市福祉保健部福祉保健課（電話 0823-25-3265）