

広駅前自転車等駐車場及び安浦大新開駐車場に係る指定管理者の候補者の選定について

広駅前自転車等駐車場及び安浦大新開駐車場の指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

施設名	所在地	設置目的
広駅前自転車等駐車場	呉市広中町2番1号	道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者等の利便の増進に資するための施設として設置する。
安浦大新開駐車場	呉市安浦町中央1丁目及び安浦町中央北2丁目地内	道路交通の円滑化を図るとともに、利用者等の利便の増進に資するための施設として設置する。

2 公募の概要

- (1) 公募期間 令和6年10月1日（火）から令和6年10月31日（木）まで
- (2) 応募者（応募順）

団体名	団体所在地	代表者氏名
株式会社エムケイ興産	呉市中通1丁目3番16号	宮下 佳昌
ビルックス株式会社	呉市阿賀南1丁目8番49号	藤井 聖
シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社中国支店	広島市中区中町7番41号	塩路 浩一
株式会社コーエー	呉市本通6丁目7番10号	瀬川 雄貴

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

呉市駐車場関係施設の指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類及びヒアリングをもとに、各委員が採点を行い、その合計点の最も高い者を指定管理者の候補者とします。

(2) 審査基準

審査基準	評価の視点	配点
① 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。	・利用者の平等利用が確保される内容か。	適・否 ※否は失格

<p>② 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の設置目的や性格，関係する法令，条例等についての理解はどうか。 ・自主事業の内容が施設の設置目的に適うものか。 ・苦情への対応や個人情報の取扱いに対する考え方はどうか。 ・事故等の緊急事態に対応可能な体制になっているか。 	<p>適・否 ※否は失格</p>
<p>③ 事業計画書等の内容が，利用促進が図られるものであること。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の利用促進に係る具体的な取組（サービス向上等）はどうか。 ・利用者の要望（ニーズ）把握に係る具体的な取組はどうか。 	<p>30</p>
<p>④ 事業計画書及び収支予算書の内容が，適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・収支計画書の規模・内容が適切であるか。 ・施設間の効果的な連携が図られているか。 ・提案額が適正な管理に支障を来たすおそれのないものか。 ・管理経費の縮減のための工夫がなされているか。 	<p>30</p>
<p>⑤ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・経営状況は安定しているか。 ・適正に管理を行える体制になっているか。 ・職員未配置時の対応方法はどうか。 ・同種の施設の管理実績があるなど管理能力を有しているか。 ・緊急時，災害時等の対応内容はどうか。 	<p>30</p>
<p>⑥ その他施設の設置目的又は性格等に応じて定める基準</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・地元住民の雇用等，地域貢献への配慮がされているか。 ・発注などにおいて，地域との連携や貢献が意識されているか。 	<p>10</p>
<p>合 計 点 数</p>		<p>100</p>

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、株式会社エムケイ興産を本施設の指定管理者の候補者に選定しました

順位	1	2	3	4
応募者	株式会社 エムケイ興産	A	B	C
合計得点	75.1	68.9	64.2	59.5
【内訳】				
審査基準①	適	適	適	適
審査基準②	適	適	適	適
審査基準③	22.3	21.4	18.7	17.3
審査基準④	22.7	18.4	19.2	16.0
審査基準⑤	22.5	21.8	19.3	19.7
審査基準⑥	7.6	7.3	7.0	6.5
【評価した点】	・事業計画書及び収支予算書の内容が適切であり、管理経費の縮減のための工夫がなされていること。 ・広駅前自転車等駐車場の防犯カメラの増設、安浦大新開駐車場に利用案内看板の設置及びHPからの利用申請の受付など施設の利用促進に係る具体的な取組を提案していること。			

4 指定期間 令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

5 委員会の議事概要

(1) 選定委員会の開催状況

- ア 開催年月日 令和6年11月11日（月）
イ 開催場所 呉市役所本庁舎6階 601会議室
ウ 出席者 民間の学識経験者 5人，呉市職員 1人 計6人

(2) 議事概要

ア 主な意見等

今回指定管理者の候補者に選定された事業者は、類似施設の管理実績もあり、本業務に対し適正に管理を行える体制を提案しており、適切な管理運営の実施が期待できる。

イ 委員会の結論

指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果、株式会社エムケイ興産は候補者として最も適当であると認められる。

【問い合わせ先】 呉市都市部都市計画課（電話 0823-25-3374）