

呉市営駐車場，呉市都市公園駐車場及び呉駅西自転車等駐車場に係る 指定管理者の候補者の選定について

呉市営駐車場，呉市都市公園駐車場及び呉駅西自転車等駐車場の指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

施設名	所在地	設置目的
蔵本駐車場	呉市中央3丁目11番5号	道路交通の円滑化を図り，公衆の利便に資するとともに都市の機能の維持及び増進に寄与するための施設として設置する。
呉駅西駐車場	呉市宝町1番10号	
阿賀駅前駐車場	呉市阿賀中央6丁目2番3号	
本通駐車場	呉市本通4丁目10番11号	
中通パーキング・メーター	呉市中通1丁目から4丁目まで	都市公園及び公園施設の利用者の便を図るための施設として設置する。
入船山公園駐車場	呉市幸町11番地の1	
二河公園駐車場	呉市二河町地内	
呉駅西自転車等駐車場	呉市宝町1番10号	道路交通の円滑化を図るとともに，自転車利用者等の利便の増進に資するための施設として設置する。

2 公募の概要

(1) 公募期間 令和6年8月1日（木）から令和6年8月30日（金）まで

(2) 応募者（応募順）

団体名	団体所在地	代表者氏名
株式会社エムケイ興産	呉市中通1丁目3番16号	宮下 佳昌

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

応募者が1者であったため，呉市駐車場関係施設の指定管理者選定委員会において，応募者から提出された書類及びヒアリングをもとに，各委員が採点ではなく審査基準ごとにその適否を審査しました。

(2) 審査基準

審 査 基 準	評 価 の 視 点	判 定
ア 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。	・利用者の平等利用が確保される内容か。	適・否 ※否は失格
イ 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	・施設の設置目的や性格、関係する法令、条例等についての理解はどうか。 ・自主事業の内容が施設の設置目的に適うものか。 ・苦情への対応や個人情報の取扱いに対する考え方はどうか。 ・事故等の緊急事態に対応可能な体制になっているか。	適・否 ※否は失格
ウ 事業計画書等の内容が、利用促進が図られるものであること。	・施設の利用促進に係る具体的な取組（サービス向上等）はどうか。 ・利用者の要望（ニーズ）把握に係る具体的な取組はどうか。	適・否 ※否は失格
エ 事業計画書及び収支予算書の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。	・収支計画書の規模・内容が適切であるか。 ・施設間の効果的な連携が図られているか。 ・提案額が適正な管理に支障を来たすおそれのないものか。 ・管理経費の縮減のための工夫がなされているか。	適・否 ※否は失格
オ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。	・経営状況は安定しているか。 ・適正に管理を行える体制になっているか。 ・職員未配置時の対応方法はどうか。 ・同種の施設の管理実績があるなど管理能力を有しているか。 ・緊急時、災害時等の対応内容はどうか。	適・否 ※否は失格
カ その他施設の設置目的又は性格等に応じて定める基準	・地元住民の雇用等、地域貢献への配慮がされているか。 ・発注などにおいて、地域との連携や貢献が意識されているか。	適・否 ※否は失格
総 合 判 定		適・否 ※否は失格

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、株式会社エムケイ興産を本施設の指定管理者の候補者に選定しました。

応募者	株式会社エムケイ興産	【評価した点】 ・当該施設を適切に維持管理する実績と能力を有していること。 ・地元の雇用を創出していること。 ・蔵本駐車場，本通駐車場及び呉駅西自転車等駐車場の24時間供用化など利用促進が図られる計画が提案されていること。
総合判定	適	
【内訳】 審査基準ア 審査基準イ 審査基準ウ 審査基準エ 審査基準オ 審査基準カ	適 適 適 適 適 適	

4 指定期間 令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

5 委員会の議事概要

(1) 選定委員会の開催状況

- ア 開催年月日 第1回 令和6年10月 1日（火）
第2回 令和6年10月15日（火）
イ 開催場所 呉市役所本庁舎6階 601会議室
ウ 出席者 民間の学識経験者 5人，呉市職員 1人 計 6人

(2) 議事概要

ア 主な意見等

施設が古いので施設利用者のために駐車マスの拡大や駐車料金のキャッシュレス化など利用しやすい施設を目指し，これからも市と施設管理者が意見交換するなど施設の維持や改善に努めてもらいたい。

イ 委員会の結論

指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果，株式会社エムケイ興産は候補者として適当であると認められる。

【問い合わせ先】 ・ 呉市営駐車場及び呉駅西自転車等駐車場
呉市都市部都市計画課（電話 0823-25-3374）
・ 呉市都市公園駐車場
呉市土木部土木総務課（電話 0823-25-3668）