

議第 2 2 4 号 公の施設の指定管理者の指定について

1 趣旨

狩留賀海浜公園の指定管理者を地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 4 条の 2 第 6 項の規定により，あらかじめ呉市議会の議決を経て，指定しようとするものです。

2 公の施設の概要

|                   |                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 施 設 名             | 狩留賀海浜公園                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                 |
| 施設所在地             | 呉市狩留賀町地内                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                 |
| 設置年月日             | 昭和 3 2 年 4 月 1 日                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                 |
| 設 置 目 的           | 公共の福祉の増進に資するための施設として設置する。                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                 |
| 設 置 条 例           | 呉市都市公園条例                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                 |
| 施設規模等             | 敷地面積 1 5 1 , 2 5 5 . 9 5 m <sup>2</sup><br>主要施設 管理棟：鉄骨造，平屋建て<br>便益施設棟：鉄筋コンクリート造，平屋建て，シャワー室，更衣室等<br>炊事棟：木造，平屋建て<br>便所棟：鉄筋コンクリート造，平屋建て<br>駐車場：収容台数 1 6 1 台（夏期に多目的広場を駐車場として利用した場合は約 2 3 0 台）<br>人工海浜：延長 4 0 0 m                                 |         |                                                                 |
| 利 用 状 況           | 利用者数                                                                                                                                                                                                                                         | 令和 3 年度 | 5 1 , 0 8 1 人<br>令和 4 年度 7 1 , 8 3 8 人<br>令和 5 年度 6 1 , 5 7 5 人 |
| 指定管理業務に係る主要な決算の状況 | 令和 5 年度<br>【呉市分】<br>歳入 8 , 1 0 1 千円<br>駐車場使用料収入 6 , 0 6 3 千円<br>附属設備使用料収入 2 , 0 3 8 千円<br>歳出 3 2 , 8 6 3 千円<br>指定管理料 3 2 , 8 6 3 千円<br>【指定管理者分】<br>収入 3 2 , 8 9 7 千円<br>支出 3 9 , 6 1 3 千円<br>※指定管理者の収支決算詳細については，別添「指定管理業務収支状況報告書」（参考資料 1）を参照 |         |                                                                 |
| 指定管理実績            | 平成 2 7 年 4 月 1 日～令和 2 年 3 月 3 1 日 株式会社くれせん<br>令和 2 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 3 1 日 株式会社くれせん                                                                                                                                                       |         |                                                                 |

### 3 指定管理者の業務の範囲

- (1) 施設の維持及び管理に関する業務
- (2) 上記の業務に付随する業務

### 4 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

### 5 団体（候補者）の概要

|         |                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 団 体 名   | 株式会社くれせん                                                                                                                         |
| 団体所在地   | 呉市西中央4丁目6番3号                                                                                                                     |
| 代表者氏名   | 代表取締役 平尾 圭司                                                                                                                      |
| 設立年月日   | 昭和46年2月8日                                                                                                                        |
| 設 立 目 的 | 事業概要に記載する事業を営むことを目的とする。                                                                                                          |
| 事 業 概 要 | 次に掲げる事業等<br>(1) 建築物環境衛生総合管理業<br>(2) 建築物飲料水貯水槽清掃業<br>(3) 建築物ねずみ，こん虫等防除業<br>(4) 警備業<br>(5) 建物の営繕及び管理業<br>(6) 駐車場並びに公園及び庭園の運営・管理 など |
| 資 本 金   | 22,000千円                                                                                                                         |
| 従 業 員 数 | 667人                                                                                                                             |
| 役 員     | 代表取締役 平尾 圭司<br>取 締 役 平尾 清史 金本 壮史<br>監 査 役 平尾 眞弓                                                                                  |
| 決 算     | 令和5年度<br>売 上 高 26億306万円<br>営業利益 806万円<br>純 利 益 232万円                                                                             |

### 6 団体（候補者）から提出された事業計画書の概要

|            |                                                                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理運営上の基本方針 | (1) 居心地が良く，誰もが安全・安心で快適に過ごせる環境を整備する。<br>(2) 近隣住民や公園の可能性を拓ける団体との連携により，幅広い公園活用を提案する。                                       |
| 管理運営体制     | 本社内の指定管理者事業部に担当2名を配置し，通常期は，現地主任1名，非常勤の現地職員5名により管理する。夏期には遊泳監視員2～4名，園内警備員及び国道警備員3～10名（状況に応じて増減）を増員し，水難事故防止や渋滞緩和に向けた管理をする。 |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設の維持管理          | <p>(1) 年間維持管理作業計画や業務遂行のチェックリストを活用し、予防保全に努めることで、施設の長寿命化を図るとともに、事故の未然防止にも役立てる。</p> <p>(2) 機械設備の保守点検は、自社の有資格者が定期的に行い、適正に維持管理する。遊具施設については、日常点検を行うとともに常駐従業員に対する安全面の教育と指導を徹底し、事故防止を図る。また、施設の不具合については、自社施工又は設置メーカー等への外部委託により迅速に修理する。</p> <p>(3) 清掃、害虫駆除、樹木せん定等を適切に行い、常に快適な環境を来園者に提供する。</p> <p>(4) 来園者の増加する夏期においては、遊泳監視員及び警備員を配置し監視体制を強化することにより、公園内の安全管理を徹底するとともに、事故の防止と国道の渋滞緩和を図る。</p> |
| 利用促進の取組          | <p>学校、企業等へ広報活動を行うほか、利用案内のパンフレットを市民センターや取引関係先等に掲出する。あわせて、ホームページ上での情報提供、SNSの積極的な活用や来園者に対するアンケート調査を実施することで要望を把握し、業務への反映を図る。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 自主事業その他サービス向上の取組 | <p>(1) 公園内の景観維持のため、伐採、清掃等のボランティア作業を行う。</p> <p>(2) 海開き期間中にライフセーバーを招き、「海の安全教室」と称した講習会を子ども向けに開催する。</p> <p>(3) 地元団体と連携し、フジバカマの植栽イベントを実施する。</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 経費縮減の取組          | <p>巡回点検において、不良箇所の早期発見及び計画的な修繕を行い、対応可能なものは担当従業員が自ら修繕をするなど、経費縮減に努める。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 7 団体（候補者）から提出された期間中の収支計画

別添「指定管理業務収支計画書」（参考資料2）のとおり

## 8 選定委員会による審査結果の概要

### (1) 応募者

| 団体名      | 団体所在地        | 代表者氏名 |
|----------|--------------|-------|
| 株式会社くれせん | 呉市西中央4丁目6番3号 | 平尾 圭司 |

### (2) 審査基準

応募者が、(1) に掲げる1者であったため、募集要項においてあらかじめ示したとおり、採点による審査を行わず、各基準ごとにその適否を審査したものです。

| 審 査 基 準                                                                              | 判 定 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <p>ア 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。</p> <p>【主な評価の視点】</p> <p>利用者の平等な利用の確保</p> | 適・否 |

|         |                                                                                                                               |              |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| イ       | 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。<br>【主な評価の視点】<br>適正に管理を行える体制（人員配置等）<br>自主事業の内容<br>苦情への対応及び個人情報の取扱い<br>事故や災害等の緊急事態に対応可能な体制 | 適・否          |
| ウ       | 事業計画書等の内容が、利用促進が図られるものであること。<br>【主な評価の視点】<br>施設の利用促進に係る具体的な取組（サービス向上等）<br>利用者の要望（ニーズ）把握に係る具体的な取組<br>利用案内・広報活動などの取組            | 適・否          |
| エ       | 事業計画書及び収支予算書の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。<br>【主な評価の視点】<br>適切な収支計画書の規模・内容<br>適正な提案額<br>管理経費の縮減のための工夫                           | 適・否          |
| オ       | 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。<br>【主な評価の視点】<br>経営状況<br>安定した管理を行える体制（人員配置，有資格者の配置等）<br>苦情・トラブル等への対応<br>類似施設等の管理実績                  | 適・否          |
| カ       | その他施設の設置目的又は性格等に応じて別に定める基準<br>【主な評価の視点】<br>海水浴利用者が利用しやすい管理・運営<br>水難事故に対応する十分な対策<br>渋滞緩和策                                      | 適・否          |
| 総 合 判 定 |                                                                                                                               | 適・否<br>※否は失格 |

(3) 審査結果

|       |          |                                                                                                                       |
|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 応募者   | 株式会社くれせん | <b>【評価した点】</b><br>・平成18年9月の指定管理者制度の導入時から狩留賀海浜公園を適切に維持管理しており，そのノウハウと実績を有していること。<br>・水難事故に対応する十分な安全対策が考慮されており，海水浴利用について |
| 総合判定  | 適        |                                                                                                                       |
| 【内訳】  |          |                                                                                                                       |
| 審査基準ア | 適        |                                                                                                                       |
| 審査基準イ | 適        |                                                                                                                       |
| 審査基準ウ | 適        |                                                                                                                       |
| 審査基準エ | 適        |                                                                                                                       |

|       |   |                   |
|-------|---|-------------------|
| 審査基準才 | 適 | 利用しやすい状況になっていること。 |
| 審査基準力 | 適 |                   |

(4) 選定委員会委員名簿

|       | 氏 名   | 所 属 等                     |
|-------|-------|---------------------------|
| 委 員 長 | 田中 貴宏 | 広島大学大学院先進理工系科学研究科教授       |
| 副委員長  | 扇谷 恒範 | 呉市レクリエーション協会会長            |
| 委 員   | 中尾 友和 | 株式会社中尾経営代表取締役             |
|       | 山田 知子 | 比治山大学現代文化部マスコミマーケティング学科教授 |
|       | 松本 美幸 | 税理士                       |
|       | 清田 清美 | 呉市消費者協議会会長                |
|       | 松川 隆志 | 呉市土木部長                    |

## 9 選定の理由

当該施設については、指定管理者の公募を行ったところ、応募者が1者であったため、当該者を指定管理者とすることの適否につき、呉市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例施行規則（平成18年呉市規則第1号）第3条の規定に基づく選定委員会において審査を行いました。

その結果、応募者である株式会社くれせんが指定管理者として適当であると認められたため、当該団体を指定管理者の候補者として選定したものです。