

議第175号 公の施設の指定管理者の指定について

1 趣旨

老人集会所等（呉市天応西いきいきライフホーム）の指定管理者を地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、あらかじめ呉市議会の議決を経て、指定しようとするものです。

2 公の施設の概要

老人集会所等（全37施設）のうちの1施設を対象とするものです。

施設名	呉市天応西いきいきライフホーム
施設所在地	呉市天応伝十原町15番1号
設置年月日	平成10年2月26日
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて、地域住民のコミュニティ活動を促進するための施設として設置する。
設置条例	呉市老人集会所等条例
施設規模等	敷地面積 441.96m ² 延べ面積 148.77m ² 構造・階数 木造、平屋建て 主要施設 集会所、和室、相談室
利用状況	利用者数 令和3年度 226人 令和4年度 296人 令和5年度 351人
指定管理業務に係る主要な決算の状況	令和5年度 【呉市分】 歳入 0千円 歳出 76千円 指定管理料 76千円 【指定管理者分】 収入 130千円 支出 121千円 ※指定管理者の收支決算詳細については、別添「指定管理業務收支状況報告書」（参考資料1）を参照
指定管理実績	平成27年4月1日～令和2年3月31日 呉市天応地区社会福祉協議会 令和2年4月1日～令和7年3月31日 呉市天応地区社会福祉協議会

3 指定管理者の業務の範囲

- (1) 施設の維持及び管理（市長が定めるものを除く。）に関する業務
- (2) 施設の使用に関する業務
- (3) 地域住民のコミュニティ活動等に関する業務
- (4) 上記の業務に付随する業務

4 指定期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで（5 年間）

5 団体（候補者）の概要

団体名	吳市天応地区社会福祉協議会
団体所在地	吳市天応宮町 4 番 15 号
代表者氏名	会長 友井 輝道
設立目的	地域住民の社会福祉に対する理解と関心を深め、社会福祉団体等が行う福祉活動の連絡調整、その他その地域における住民の福祉を増進させること等を目的とする。
事業概要	(1) 地区内の社会福祉に関する諸問題の調査研究及び資料の収集 (2) 地区内の社会福祉に関する諸問題に対する対策の協議及び計画の実施（児童福祉の増進、保健衛生の向上、生活改善、レクリエーション、その他文化施設の育成等） (3) 社会福祉事業に対する住民の理解と関心を高めるための活動 (4) その他必要と認める事業
役員	会長 友井 輝道 副会長 石田 澄雄 齋藤 博美 坪井 久美子 理事 井田 淳一郎 谷 涼子 竹島 秀和 田村 誠 岡崎 源太朗 佐々木 健児 久保 稔之 溝口 晴雄 徳崎 敏郎 奥 香三郎 谷 恵介 波間 秀幸 沖田 英一 西山 秀樹 熊谷 浄信 上川 早苗 植田 順子 熊本 美津代 会計 平原 啓治 監査 新本 明史 三崎 憲治
決算	令和 5 年度 収入 9,414 千円 支出 9,414 千円

6 団体（候補者）から提出された事業計画書の概要

管理運営上の基本方針	老人集会所を地域老人の教養の向上、世代間交流、健康・福祉の増進等、地域のコミュニティセンターとして位置付け、地域住民の憩いの場、自主活動の場として効果的に活用できるよう管理運営していく。
管理運営体制	施設を管理する責任者として管理人を配置するほか、集会所運営委員会を設置して、利用者の視点に立った管理運営を行う。
施設の維持管理	防火、盗難予防等の管理に万全を期するとともに、維持修繕を適切に行う。
利用促進の	地元各団体の広報誌・回覧板への掲載を働き掛けることで、認知度の向

取組	上を図るとともに、地域老人の趣味・交流の場、地域団体の活動拠点として、ニーズに沿った利用促進に努める。
経費縮減の取組	日常から小さな無駄の節約を積み重ねることにより経費を削減し、利用者の協力を得ながら、光熱水費の縮減に努める。

7 団体（候補者）から提出された期間中の収支計画

別添「指定管理業務収支計画書」（参考資料2）のとおり

8 選定の理由

当該施設については、地域老人の福祉の増進等を図ることを目的とする施設であり、地域において各種福祉事業を実施し、地域の実態を把握している呉市天応地区社会福祉協議会が管理運営をすることが効果的であるため、公募を行わず同協議会を指定管理者の候補者として選定したものです。