

議第 1 7 4 号 公の施設の指定管理者の指定について

1 趣旨

老人集会所等（呉市清水いきいきライフホーム）の指定管理者を地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 4 条の 2 第 6 項の規定により，あらかじめ呉市議会の議決を経て，指定しようとするものです。

2 公の施設の概要

老人集会所等（全 3 7 施設）のうちの 1 施設を対象とするものです。

施 設 名	呉市清水いきいきライフホーム
施設所在地	呉市清水 1 丁目 1 0 番 5 7 号
設置年月日	平成 9 年 1 0 月 8 日
設 置 目 的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り，あわせて，地域住民のコミュニティ活動を促進するための施設として設置する。
設 置 条 例	呉市老人集会所等条例
施設規模等	敷 地 面 積 1 5 7 . 9 2 m ² 延 べ 面 積 1 1 8 . 8 3 m ² 構造・階数 木造，2 階建て 主 要 施 設 集会室，和室
利 用 状 況	利用者数 令和 3 年度 3，0 6 3 人 令和 4 年度 3，3 2 8 人 令和 5 年度 2，9 2 9 人
指定管理業務に係る主要な決算の状況	令和 5 年度 【呉市分】 歳入 0 千円 歳出 1 4 2 千円 指定管理料 7 6 千円 需用費（修繕料） 6 6 千円 【指定管理者分】 収入 3 3 8 千円 支出 3 9 4 千円 ※指定管理者の収支決算詳細については，別添「指定管理業務収支状況報告書」（参考資料 1）を参照
指定管理実績	平成 2 7 年 4 月 1 日～令和 2 年 3 月 3 1 日 呉市第 2 地区社会福祉協議会 令和 2 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 3 1 日 呉市第 2 地区社会福祉協議会

3 指定管理者の業務の範囲

- (1) 施設の維持及び管理（市長が定めるものを除く。）に関する業務
- (2) 施設の使用に関する業務
- (3) 地域住民のコミュニティ活動等に関する業務

(4) 上記の業務に付随する業務

4 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

5 団体（候補者）の概要

団 体 名	呉市第2地区社会福祉協議会
団体所在地	呉市清水1丁目8番14号
代表者氏名	会長 城 健康
設 立 目 的	呉市第2地区内における住民の福祉を図り，明るく健全な地域社会をつくることを目的とする。
事 業 概 要	(1) 地区内の要望を把握するための社会調査及び問題解決のための活動 (2) 地区内での各種団体が行う福祉活動の援助 (3) 社会福祉事業を推進するための広報活動 (4) 共同募金運動の推進 (5) 清水いきいきライフホームの運営管理 (6) その他，目的達成に必要な事業
役 員	会 長 城 健康 副会長 戸 田 恒 和 飯 草 敏 子 理 事 山 地 誠 一 郎 藤 岡 甫 会 計 水 原 正 博 監 事 池 田 忠 水 落 信 和
決 算	令和5年度 収入 4,938千円 支出 4,938千円

6 団体（候補者）から提出された事業計画書の概要

管理運営上の基本方針	老人集会所を地域老人の教養の向上，世代間交流，健康・福祉の増進等，地域のコミュニティセンターとして位置付け，地域住民の憩いの場，自主活動の場として効果的に活用できるよう管理運営していく。
管理運営体制	施設を管理する責任者として管理人を配置するほか，集会所運営委員会を設置して，利用者の視点に立った管理運営を行う。
施設の維持管理	防火，盗難予防等の管理に万全を期するとともに，維持修繕を適切に行う。
利用促進の取組	地元各団体の広報誌・回覧板への掲載を働き掛けることで，認知度の向上を図るとともに，地域老人の趣味・交流の場，地域団体の活動拠点として，ニーズに沿った利用促進に努める。
経費縮減の取組	日常から小さな無駄の節約を積み重ねることにより経費を削減し，利用者の協力を得ながら，光熱水費の縮減に努める。

7 団体（候補者）から提出された期間中の収支計画

別添「指定管理業務収支計画書」（参考資料2）のとおり

8 選定の理由

当該施設については、地域老人の福祉の増進等を図ることを目的とする施設であり、地域において各種福祉事業を実施し、地域の実態を把握している呉市第2地区社会福祉協議会が管理運営をすることが効果的であるため、公募を行わず同協議会を指定管理者の候補者として選定したものです。