

議第 1 4 7 号 公の施設の指定管理者の指定について

1 趣旨

老人福祉センター（呉市老人福祉センター昭和中央集会所）の指定管理者を地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 4 条の 2 第 6 項の規定により，あらかじめ呉市議会の議決を経て，指定しようとするものです。

2 公の施設の概要

老人福祉センター（全 4 施設）のうちの 1 施設を対象とするものです。

| | |
|-------------------|---|
| 施設名 | 呉市老人福祉センター昭和中央集会所 |
| 施設所在地 | 呉市焼山中央 4 丁目 4 番 1 8 号 |
| 設置年月日 | 平成 1 8 年 1 1 月 1 4 日 |
| 設置目的 | 老人福祉の増進を図るための施設として設置する。 |
| 設置条例 | 呉市老人福祉センター条例 |
| 施設規模等 | 敷地面積 3 2 8 . 8 0 m ² 延べ面積 2 2 9 . 0 0 m ² 構造・階数 鉄骨造，2 階建て 主要施設 集会室，和室 |
| 利用状況 | 利用者数 令和 3 年度 5 8 9 人 令和 4 年度 9 7 1 人 令和 5 年度 1 , 6 5 4 人 |
| 指定管理業務に係る主要な決算の状況 | 令和 5 年度 【呉市分】 歳入 0 千円 歳出 7 6 千円 指定管理料 7 6 千円 【指定管理者分】 収入 3 9 1 千円 支出 3 5 1 千円 ※指定管理者の収支決算詳細については，別添「指定管理業務収支状況報告書」（参考資料 1）を参照 |
| 指定管理実績 | 平成 2 7 年 4 月 1 日～令和 2 年 3 月 3 1 日 呉市昭和地区社会福祉協議会 令和 2 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 3 1 日 呉市昭和地区社会福祉協議会 |

3 指定管理者の業務の範囲

(1) 施設の維持及び管理に関する業務

(2) 次に掲げる事業に関する業務

ア 老人の生活及び身上等に関する相談

イ 老人の機能回復訓練

ウ 老人の健康の増進，教養の向上及びレクリエーション等のための便宜の提供

エ その他老人福祉に必要な事業

(3) 老人福祉センター（呉市老人福祉センター昭和中央集会所）の使用の許可に関する業務

(4) 上記の業務に付随する業務

4 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

5 団体（候補者）の概要

| | |
|-------|---|
| 団体名 | 呉市昭和地区社会福祉協議会 |
| 団体所在地 | 呉市焼山中央2丁目8番12号 |
| 代表者氏名 | 会長 松田 政和 |
| 設立目的 | 呉市社会福祉協議会との連絡を密にし，昭和地区住民が相互協力して地区の福祉の増進を図り，明るく住みよい，健全な地域社会をつくることを目的とする。 |
| 事業概要 | (1) 地区内の社会福祉に関する諸問題についての対案の協議と計画の実践 (2) 新生活運動の実践 (3) 地区内の各種団体が行う福祉活動の援助 (4) 各種団体相互の連絡調整 (5) 呉市社会福祉協議会の会員募集運動の推進 (6) 社会福祉を増進するための広報活動 (7) 共同募金運動の推進 (8) その他目的達成に必要な事業 |
| 役員 | 会長 松田 政和 副会長 古江 由紀枝 田北 貴子 理事 田上 政雄 竹平 玉雄 岩田 千賀子 会計 佐渡 久士 監査 楠木 満 川上 祥子 |
| 決算 | 令和5年度 収入 11,939千円 支出 11,939千円 |

6 団体（候補者）から提出された事業計画書の概要

| | |
|------------|--|
| 管理運営上の基本方針 | 老人福祉センターを地域老人の教養の向上，世代間交流，健康・福祉の増進等，地域のコミュニティセンターとして位置付け，地域住民の憩いの場，自主活動の場として効果的に活用できるよう管理運営していく。 |
| 管理運営体制 | 施設を管理する責任者として管理人を配置するほか，管理運営委員会を設置して利用者の視点に立った管理運営を行う。 |
| 施設の維持管理 | 防火，盗難予防等の管理に万全を期するとともに，維持修繕を適切に行う。 |

| | |
|---------|--|
| 利用促進の取組 | 地元各団体の広報誌・回覧板への掲載を働き掛けることで認知度の向上を図るとともに、地域老人の趣味・交流の場、地域団体の活動拠点として、ニーズに沿った利用促進に努める。 |
| 経費削減の取組 | 日常から小さな無駄の節約を積み重ねることにより経費を削減し、利用者の協力を得ながら、光熱水費の削減に努める。 |

7 団体（候補者）から提出された期間中の収支計画

別添「指定管理業務収支計画書」（参考資料2）のとおり

8 選定の理由

当該施設については、地域老人の福祉の増進等を図ることを目的とする施設であり、地域において各種福祉事業を実施し、地域の実態を把握している呉市昭和地区社会福祉協議会が管理運営をすることが効果的であるため、公募を行わず同協議会を指定管理者の候補者として選定したものです。