

議第 1 3 2 号 呉市老人集会所等条例の一部を改正する条例の制定について

1 改正の趣旨

地域老人の教養の向上と福祉の増進を図るために設置された施設である老人集会所等のうち、呉市桜ヶ丘老人集会所、呉市仁方老人集会所、呉市冠崎集会所、呉市第3団地老人集会所及び呉市先奥老人集会所を廃止するものです。

2 改正の理由

呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月策定）において、施設ごとの対応方針が「廃止」とされている施設のうち、引き続き地域のコミュニティ施設として利用する希望のあった呉市桜ヶ丘老人集会所、呉市仁方老人集会所、呉市冠崎集会所及び呉市第3団地老人集会所について、地域に無償で譲渡するため、この度、廃止するものです。

また、呉市先奥老人集会所については、令和7年3月31日まで音戸地区社会福祉協議会を指定管理者として指定し、地域住民が管理・利用をしています。一方で、同じ地域内にこれと類似の施設（先奥区自治会館）があり、利用者が二つの施設に分散しています。この度、指定管理者及び地元自治会から、二つの施設を集約したい旨の申入れがあったことから、地域住民の施設管理及び呉市の施設維持に係る負担を軽減するため、呉市先奥老人集会所を廃止するものです。

3 施設の概要等

(1) 呉市桜ヶ丘老人集会所

ア 施設概要

所在地 呉市焼山桜ヶ丘2丁目6番5号
建設年 昭和46年
施設規模等 敷地面積：447.51平方メートル
構造・階数：木造、平屋建て
床面積：164.40平方メートル
主要施設：集会室、和室

【利用状況】

年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用件数（件）	189	164	200	184
利用人数（人）	876	1,006	1,894	2,714

イ 無償譲渡を希望している団体の概要

団体の名称 桜ヶ丘自治会
所在地 呉市焼山桜ヶ丘2丁目6番5号

(2) 呉市仁方老人集会所

ア 施設概要

所在地 呉市仁方栈橋通3番5号
建設年 昭和53年

施設規模等 敷地面積：443.32平方メートル
 構造・階数：鉄筋コンクリート造，2階建て
 延べ面積：267.20平方メートル
 主要施設：集会室，談話室

【利用状況】

年 度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用件数（件）	88	63	157	115
利用人数（人）	1,267	1,110	1,572	1,464

イ 無償譲渡を希望している団体の概要

団体の名称 仁方町棧橋自治会
 所在地 呉市仁方棧橋通5番4号

(3) 呉市冠崎集会所

ア 施設概要

所在地 呉市阿賀南9丁目30番26号
 建設年 昭和35年
 施設規模等 敷地面積：156.88平方メートル
 構造・階数：鉄筋コンクリート造，2階建て
 延べ面積：208.92平方メートル
 主要施設：集会室，和室

【利用状況】

年 度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用件数（件）	63	76	108	121
利用人数（人）	528	530	973	1,122

イ 無償譲渡を希望している団体の概要

団体の名称 冠崎自治会
 所在地 呉市阿賀南9丁目30番26号

(4) 呉市第3団地老人集会所

ア 施設概要

所在地 呉市焼山東2丁目2番6号
 建設年 昭和48年
 施設規模等 敷地面積：1,654.16平方メートル
 構造・階数：鉄筋コンクリート造，平屋建て
 床面積：545.57平方メートル
 主要施設：集会室，事務室

【利用状況】

年 度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用件数（件）	840	737	1,094	1,168
利用人数（人）	8,341	6,880	11,097	16,549

イ 無償譲渡を希望している団体の概要

団体の名称 焼山第三団地自治会

所在地 呉市焼山東2丁目3番17号

(5) 呉市先奥老人集会所

ア 施設概要

所在地 呉市音戸町先奥3丁目3番3号

建設年 昭和50年

施設規模等 敷地面積：320.61平方メートル

構造・階数：木造，平屋建て

床面積：152.00平方メートル

主要施設：集会室，和室

【利用状況】

年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用件数（件）	38	28	36	26
利用人数（人）	387	329	376	270

イ 現在の指定管理の概要

指定管理者 音戸地区社会福祉協議会

期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日まで

ウ 利用について意見聴取した団体

団体名 音戸地区社会福祉協議会

音戸町先奥区自治会

エ 近隣の類似施設

施設名称 先奥区自治会館

所在地 呉市音戸町先奥2丁目3番29号

4 位置図

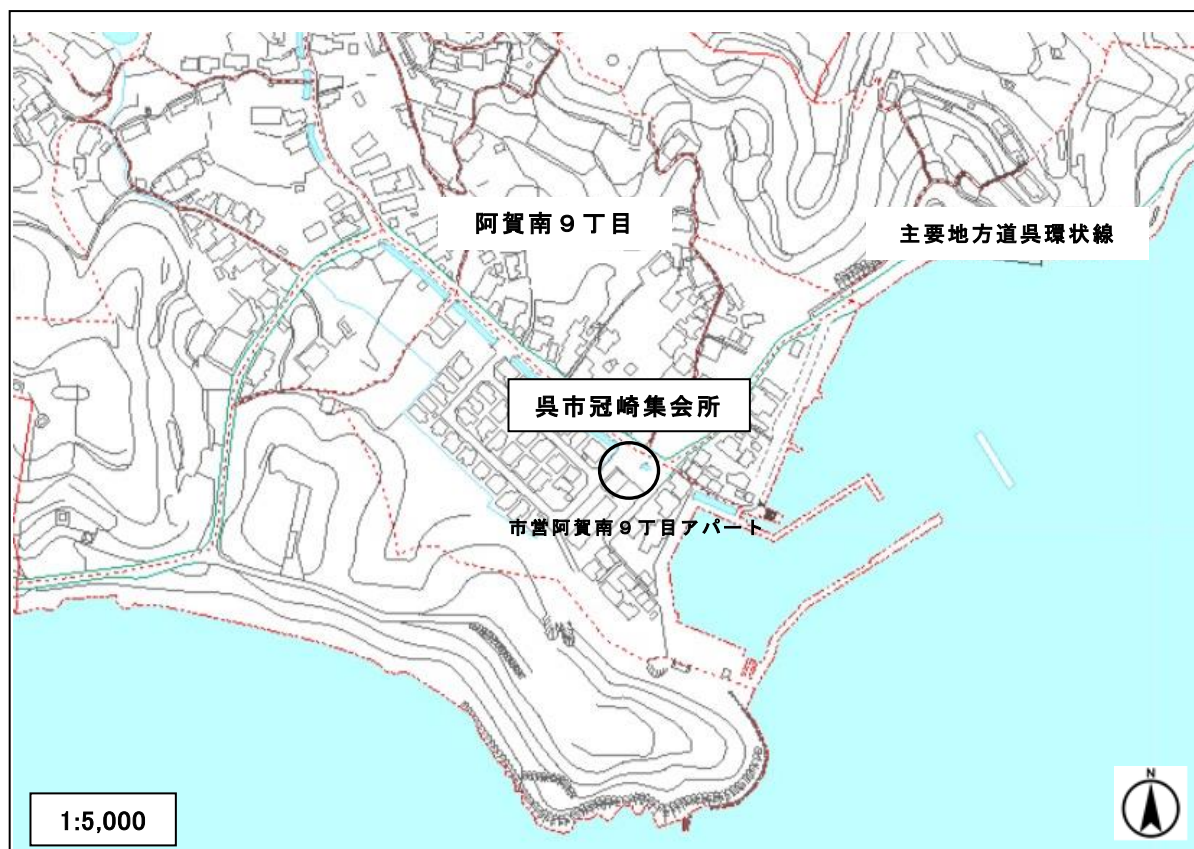
(1) 呉市桜ヶ丘老人集会所



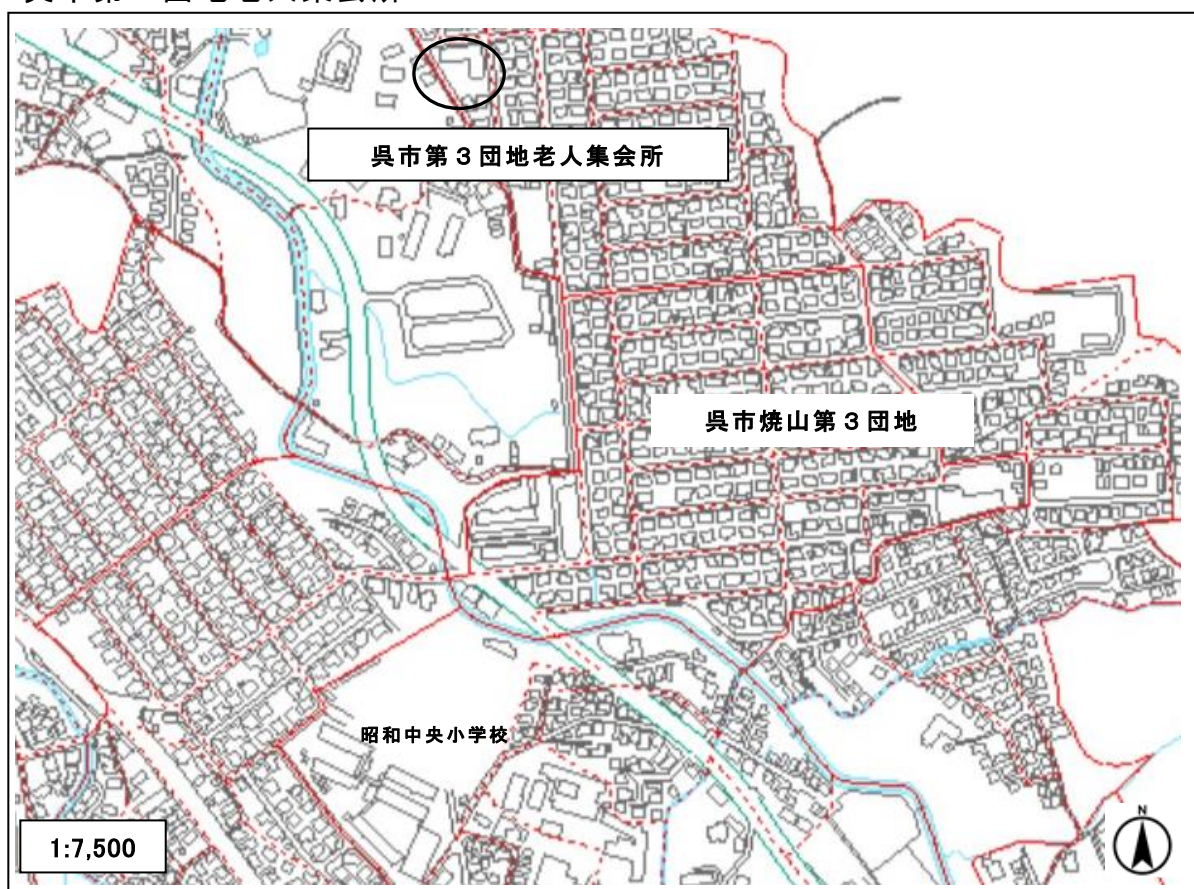
(2) 呉市仁方老人集会所



(3) 呉市冠崎集会所



(4) 呉市第3団地老人集会所



(5) 呉市先奥老人集会所



5 施行期日

令和7年4月1日