



空き家を活用したチャレンジしやすいまちづくりの実証実験 ～借りたい想いに物件が集まる「さかさま不動産」との連携イベントの開催～

呉市は(株)On-Co（オンコ）（三重県桑名市・代表取締役 水谷岳史）と協業し、次のとおり遊休不動産の利活用にかかる実証実験を令和6年1月より実施しています。

このたび、次のとおり同社との連携イベントを開催します。

- 対 象** 空き家・空き店舗を借りて挑戦したいことがある人、
挑戦する人を応援したい人
- 日 時** 12月9日（月）18時～20時
- 場 所** ダイニングバー726（本通4丁目3-12）
- 定 員** 20名
- 内 容** 「さかさま不動産」※のサービス紹介、挑戦したい人の発表など
※空き家で挑戦したい人の想いを可視化して貸主を募集する不動産WEBサービス

（参考）

◎協業の背景

県内の市町とスタートアップ企業のマッチングを行い、両者が一緒になって地域課題の解決を目指す広島県事業「The Meet 広島オープンアクセラレーター Gov-Tech-Challenge」の一環として同社と協業

◎実証実験の概要

対 象	(1) 呉市で空き家等を借りて事業をしたい人（事業オーナー） (2) 呉市内に物件を所有する不動産オーナー
実験内容	「さかさま不動産」のサービスの有効性の確認 (1) 「さかさま不動産」に掲載する事業オーナーを発掘 →現在、2人発掘 ・3月25日及び12月9日に掲載者を募集するイベントを開催 ・10月～11月 SNS広告掲載、新聞折込チラシ（予定） (2) (1)に興味を示す不動産オーナーの発掘 →現在、4人発掘 ・令和7年5月 固定資産税の納付通知書に同封する書類の中で 「さかさま不動産」を紹介（予定） (3) 呉市版「さかさま不動産」特設ホームページの開設
期 間	令和7年9月まで（「本年9月まで」から延長）
費 用	広島県から企業に直接支給された活動支援資金（100万円）



特設ページ

ご存知ですか?? さかさま不動産。

＼呉市実証実験／
空き家を活用した
チャレンジしやすい
まちづくり

12月9日 説明会のお知らせです。



さかさま不動産とは

物件情報を公開せずに大家さんが貸したい人を選ぶ
不動産サービスです。

12月9日
18:00
～
20:00

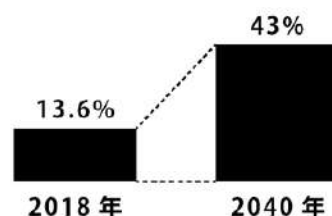
説明会申し込みはこちら！

12月9日(月)18:00～20:00
(その後その場で交流会)
ダイニングバー726(呉市中通4-9-3)
定員 20名程度



増え続ける空き家

深刻になっている空き家問題
2040年には43%になるというデータも



さかさま不動産は、不動産仲介業ではありません。
不動産契約に関しては不動産事業者へご相談ください。

詳しくは裏面へ

物件情報を公開せずに 大家さんが貸したい人を選ぶ

大家



この人に
貸したい！

借主



「誰にでも貸したいわけではない」そんな想いを持つ大家さんからの問い合わせが増えています。国交省「空き地等に関する所有者アンケート」によると約 80% の方が「情報を広く一般に公開したくない」と考える一方で、その半数以上の方が「貸す人や用途によっては貸してもいい」と思っているそう。情報を一般公開することなく、「この人なら物件を貸してもいい」と思う人を見つけてみませんか。

さかさま
不動産の
始め方



貸したい人
(利用料無料)



借りたい人
(利用料無料)

1

まずは LINE の
お友達追加



2

あなたの物件に
ついて教えてね

案内にそって居住地や属性を登録し、物件について教えてください。*物件情報は公開しません。

やりたい想いを
書いてみよう

あなたのやりたい想いを教えてください。その後さかさま不動産からインタビューを行います。

3

借主の情報が
LINE で届く

気になる借り主を見つけたら、LINE から問い合わせてみましょう。

大家さんからの
連絡を待つ

インタビューの後、WEB に掲載。大家さんからの連絡を待ちます。

例えば ..!! こんな方々が呉市で物件を探しています。

詳しくは、さかさま不動産

検索

人生の最期まで過ごせる「第 2 の家」。呉市にはじめてのホームホスピスを作りたい！

やりたいこと

自宅で過ごすことを諦め、次の病院・施設を探す患者さんやご家族に対し、その中間の選択肢を作りたいと思っています。ホームホスピスが、入居する方にとっての「第 2 の家」となるよう、既存の民家を活用して設立したいです。

エリア

エリア：広島県呉市 / 広さ：101~300 m²
希望賃貸価格：～ 12 万円 / 希望購入価格：～ 1000 万円 / その他：一階部分だけで 5 人程度が住める（できれば 1 人ずつの空間） / スプリンクラー設置や耐震補強をしても良い物件



看護師
伊藤 由夏

呉市で少年時代からの夢だった手打ちそば屋を夫婦 2 人でやりたい！

やりたいこと

自分で美味しいと思えるそばを打ち、よろこんで食べてもらえたらと思っています。手打ちそば中心のメニューとし、夫婦 2 人でやるためお昼だけの営業にしようと思っています。



目指せ 手打ちそば屋
浅沼 智之

問い合わせ

主催 | 呉市産業部商工振興課 電話：0823-25-3815

または、さかさま不動産 運営 | 株式会社 On-Co support@on-co.co