

## 物件調書

物件番号 呉－2

最低売却価格 4, 520, 000円

|                   |                                                                                                                                                                                                          |                             |  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| 所在及び地番            | 押込二丁目386番21                                                                                                                                                                                              |                             |  |
| 地目                | 宅地                                                                                                                                                                                                       |                             |  |
| 地積                | 259.48㎡(78.49坪)                                                                                                                                                                                          |                             |  |
| 形状等               | ほぼ整形(間口約15m×奥行約12～17m)                                                                                                                                                                                   |                             |  |
| 接面道路の幅員           | 幅員約6mの市道(アスファルト舗装)                                                                                                                                                                                       |                             |  |
| 用途地域              | 都市計画区域：広島圏都市計画区域<br>区域区分：市街化区域<br>用途地域：第一種低層住居専用地域(建蔽率50%・容積率100%)<br>防火地域・準防火地域：指定なし<br>景観計画区域：区域内(呉・川尻・安浦地域)<br>宅地造成工事規制区域：区域内<br>土砂災害警戒区域：区域外<br>津波災害警戒区域：区域外<br>呉市屋外広告物条例：合計で10㎡を超える広告物を設置する場合は許可が必要 |                             |  |
| 供給施設等の<br>引込みの可否  | 上水道                                                                                                                                                                                                      | 引込あり(分担金要) ※使用前には上下水道局に協議必要 |  |
|                   | 下水道                                                                                                                                                                                                      | 柵あり(負担金不要) ※使用前には上下水道局に協議必要 |  |
|                   | 電気                                                                                                                                                                                                       | 可                           |  |
|                   | 都市ガス                                                                                                                                                                                                     | 不可                          |  |
| 近接交通機関<br>及び公益施設等 | ・最寄バス停 …東明ハイツ入口バス停(約50m)<br>・小学校……………呉市立昭和北小学校(約2.1km)<br>・中学校……………呉市立昭和北中学校(約1.5km)<br>・官公署……………呉市役所昭和市民センター(約2.1km)                                                                                    |                             |  |
| 参考事項              | ・本物件は、管財課の未利用財産として処分するものです。<br>・敷地の一部に地下埋設物が残存している可能性があります。<br>・現状有姿での引渡しとなります。<br>・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。<br>・本公告及びガイドライン等を熟読の上、了解いただいた上でお申し込みください。                                                  |                             |  |

## 位置図



## 詳細図

