

## 幸町地区総合整備エリアデザイン（案）について

### 1 経緯

幸町地区には、呉市立美術館（以下「美術館」といいます。）や呉市入船山記念館（以下「入船山記念館」といいます。）などがあり、同地区は、市民や観光客が歴史・文化・芸術に親しむことができる地区となっています。また、幸町地区にある青山クラブ・桜松館については、平成30年に呉市が国から取得し、これまで活用案の検討やニーズ調査等を行ってきました。

こうした中、幸町地区の歴史的経緯等を踏まえ、同地区を「歴史及び文化・芸術の拠点」として再整備することにより、地区全体の魅力を高め、市内の回遊性向上につなげ、市民が普段から利用（活動・交流）し、多くの観光客が訪れ、滞在することで、にぎわいを創出するとともに、落ち着いた雰囲気の中で歴史・文化を感じることができる地区となるよう、同地区の総合整備について一体的に検討を進めていくこととし、令和5年5月には、建築、都市計画、歴史、文化・芸術の学識経験者等で構成される幸町地区総合整備検討有識者会議（6参照。以下「有識者会議」といいます。）を設置し、エリアデザインの取りまとめに向けた検討を進めました。

この度、令和6年11月11日に開催した第8回有識者会議において、幸町地区総合整備エリアデザイン（案）の検討を実施しましたので、その内容を報告します。

## 2 有識者会議における検討状況

### (1) 有識者会議の開催状況

令和5年5月の有識者会議設置後、会議を8回開催し、幸町地区の現況や歴史的経緯などを踏まえ、提案や議論を重ねながら、整備コンセプト、幸町地区に求める機能、地区内の施設の配置、建物の活用方法等について検討を進めました。

これまでの検討や議論を踏まえ、本年11月11日に開催した第8回会議において、幸町地区総合整備エリアデザイン（案）の検討を行いました。

	日時	会場	主な議題
第1回会議	令和5年5月31日(水) 18時00分～20時15分	呉市役所	○幸町地区の現状と課題の共有 ○地区に必要と考えられる機能について
第2回会議	令和5年8月2日(水) 18時00分～19時45分	呉市役所	○整備コンセプトについて ○各施設の在り方について
第3回会議	令和5年9月29日(金) 18時00分～20時00分	呉市役所	○整備コンセプトについて ○幸町地区に求める機能について
第4回会議	令和5年11月21日(火) 18時00分～20時15分	呉市役所	○整備コンセプトの取りまとめ ○幸町地区に求める機能の取りまとめ
第5回会議	令和6年3月27日(水) 18時00分～20時40分	呉市役所	○幸町地区に求める機能の具体案について ○幸町地区の機能の配置案について
第6回会議	令和6年6月3日(月) 17時00分～19時20分	呉市役所	○幸町地区総合整備事業案 美術館・青山クラブの整備に係る6案を提示
第7回会議	令和6年9月9日(月) 10時00分～11時40分	呉市役所	○幸町地区総合整備事業案 第6回会議において6案から絞り込んだ3案について、詳細な検討案を協議
第8回会議	令和6年11月11日(月) 17時00分～19時00分	呉市役所	○幸町地区総合整備エリアデザイン（案）

### 3 幸町地区総合整備エリアデザイン（案）

別紙「幸町地区総合整備エリアデザイン（案）」により検討を行いました。

### 4 若者の意見の聞き取り

近隣の高等学校等の生徒を対象として、「高校生を始めとした若い世代の人たちの場所」として、必要となる機能の具体的内容について聞き取りを実施しました。聞き取りを行った結果は、第8回会議に提示するとともに、幸町地区総合整備エリアデザイン（案）の中に聞き取り内容を記載しました。

#### (1) 聞き取りの相手方

- ・ 呉宮原高等学校 令和6年9月30日（月）
- ・ 呉工業高等専門学校 令和6年10月1日（火）
- ・ 呉青山高等学校 令和6年10月8日（火）
- ・ 清水ヶ丘高等学校 令和6年10月17日（木）

#### (2) 聞き取りの方法

近隣の高等学校については、音楽・美術等の部活動を行っている生徒や、地域学習で呉市をテーマとして取り上げている生徒を対象として、呉工業高等専門学校については、建築を専攻している学生を対象として、幸町地区総合整備事業案（第7回有識者会議資料）を説明し、聞き取りを実施しました。

#### (3) 主な意見

- ・ 軽食や飲み物、文房具等を買うことができるお店や、気軽に入ることができるお店があると良い。
- ・ 自習や談話等で気軽に使うことができるフリースペースがあると良い。
- ・ ストリートピアノなど、自由に演奏できる楽器があると良い。
- ・ 文化・芸術を学ぶ場にするとともに、自由に創作活動ができる場になると良い。
- ・ 呉の港や街並みの景観を見ることが建物になれば良いと思う。
- ・ 青山クラブの建物を保存する必要は感じない。建物の一部保存や、内装の再現等により、思い出を残す方法を検討すれば良いのではないかと。
- ・ ピロティ構造（建物の一階部分が柱だけで支えられており、空洞になっている構造）の建物にするなど、国道や美術館通りからアクセスしやすい、入りやすい空間にしてほしい。

なお、青山クラブ・新美術館の景観のイメージ（色合い）については、現行の赤い色が良いという意見や、全く新しい外観にした方が良いという意見がありました。

## 5 今後のスケジュール

有識者会議において、幸町地区総合整備エリアデザインを取りまとめ、有識者会議の最終報告として市に報告を行い、令和6年度中に市において幸町地区総合整備方針を策定します。

	令和5年度				令和6年度					令和7年度
有識者会議	●第1回 (5月31日)	●第2回 (8月2日)	●第3回 (9月29日)	●第4回 (11月21日)	●第5回 (3月27日)	●第6回 (6月3日)	●第7回 (9月9日)	●第8回 (11月11日)	●第9回 (1月予定)	
				※中間取りまとめ ・整備コンセプト ・幸町地区に求める機能			↔ 若者の意見 聞き取り	※取りまとめ ・エリアデザイン ●【市】幸町地区 総合整備方針策定		【市】幸町地区 総合整備 基本計画策定
議会				◎行政報告 (2月6日)			◎行政報告 (9月6日)	◎行政報告 (11月18日)	◎行政報告 (2月予定)	

## 6 参考

### 有識者会議委員（令和6年11月時点）

氏名	専門分野等	団体・機関・役職
岡 雄大	物販・飲食・宿泊等	株式会社 S t a p l e 代表取締役
櫻井 猛	自衛隊と市民の交流	海上自衛隊呉地方総監部 管理部長
河崎 圭一郎	まちづくり活動	入船山秋祭り実行委員会 代表
下倉 玲子	建築計画・教育施設	呉工業高等専門学校建築学科 准教授
田中 貴宏	都市計画	広島大学大学院先進理工系科学研究科 教授
戸高 一成	歴史・文化	呉市海事歴史科学館・入船山記念館 館長
福永 治	芸術・文化	京都国立近代美術館 館長
松野 一成	耐震構造	呉工業高等専門学校建築学科 教授
水田 丞	日本近代建築史	広島大学大学院先進理工系科学研究科 准教授
横山 勝彦	芸術・文化	呉市立美術館 館長