

旧呉市消防局・西消防署庁舎敷地の活用に係る サウンディング型市場調査の対話結果と今後について

旧呉市消防局・西消防署庁舎敷地の活用を目的として実施した本市場調査の対話結果について、次のとおり情報提供します。

1 調査実施期間

令和6年7月1日（月）～ 令和6年9月20日（金）

2 対話事業者数

2者

3 対話の内容

	対話の内容
事業者1	事業者業種： <u>不動産業</u> 、 <u>飲食業</u> 複合施設の建設 1～2階：飲食店舗，カフェ プレイランド（子供の遊び場） 3階：放課後等デイサービス
事業者2	事業者業種： <u>小売業</u> 複合施設の建設 1階：駐車場 2階：小売業テナント，薬局 3階：クリニック

4 今後について

旧呉市消防局・西消防署庁舎敷地については、中心部のまちづくりの重要な拠点として有効活用が図られるべき貴重な財産であり、呉市は高層階で景観に優れたまちの柱となる複合型用途の建物が望ましいと考えています。

この度の提案内容は、今後のまちづくりにおいて参考となるべきものの、建築コストの高騰等、社会情勢の変化が目まぐるしい現在においては、呉市が求める建物の実現は難しい時期にあるため、公募時期の先送り（今年度公募しない。）をすることとします。

なお、本市場調査については、引き続き実施していきます。