物件説明書

物件番号　1　　最低売却価格　13，800，000円

住居表示	呉市阿賀北6丁目12番17号		
所在及び地番	呉市阿賀北6丁目1417番28		
土地	962．31㎡(公簿)／962．31㎡(実測)	地目	宅地
建物等概要	木造セメント瓦葺平家建住宅約55㎡，流量調整池(コンクリート製及び付属機器類)		
接面道路の幅員	幅員3.5mの街路に接面		
用途地域	市街化区域(第一種中高層住居専用地域，建ぺい率60%，容積率200%)		
	宅地造成工事規制区域内，土砂災害警戒区域内		
供給施設の引き込みの可否	上水道	接面道路に配水管(VPφ50㎜)有り(工事費等自己負担金要)	
	下水道	接面道路に排水管(VUφ200㎜)有り(工事費等自己負担金要)	
	電気	使用可	
	ガス	使用可(要接続)	
近接交通機関及び公益施設等	最寄バス停	広電バス:原バス停(650m)	
	最寄駅	JR西日本:安芸阿賀駅(約2．0km)	
	学校	呉市立原小学校(850m)／呉市立東畑中学校(2．0km)	
	官公署	呉市阿賀支所(1．9km)	
参考事項	・敷地内に構造物(旧官舎)及び地下構造物等が有り，購入者が解体撤去を行うことを原則とします。 ・呉市は，構造物等についての契約不適合責任を一切負いません。 ・敷地内に中電柱2本及び支線が1本あり，移設等を行う場合は中国電力(株)と協議が必要です。 ・建物を新築する場合，地盤調査は行っていないため，地盤改良が必要となる場合があります。 ・最低売却価格は，更地価格から構造物等の撤去相当額を控除した額としています。		
外観			

位置図	物件 下山田町 西畑町 吾妻 本通 東畑 セブン-イレブン 呉 市本通8丁目店 広島県立呉工業高 介護老人保健 施設あおやま 呉市立原小 青山病院 長迫町 東鹿田町 長迫公園 西鹿田 寺本町 溝路町 和庄 上長迫町 餃子の雪松 呉店 大空山公園 和庄本町 杜喫茶店 神田神社 広横路 和庄町 呉線 ワークマン 広島呉店 広島国際大 広島県立呉商業高 セブン-イレブン 呉市阿賀中央店 昭和温泉郷 湯楽里 丸亀製麺呉広 源宗坊寺 安芸阿賀 セブン-イレブン 呉 市阿賀南3丁目店 Google 地図データ ©2022 日本 利用規約 プライバシー フィードバックの送信 200 m
詳細図	百目田アパート3号棟 6丁目 14 〒737-0001 広島県呉市 物件 せいざん介護老人 保健施設あおやま 介護老人保健 施設あおやま 15 12 13 呉市営百目田 アパート5号棟