

# 物件説明書

物件番号 1

最低売却価格 4,830,000円

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |      |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|
| 住居表示          | 東広島市黒瀬町乃美尾字西市ノ堂732-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |      |
| 所在及び地番        | 東広島市黒瀬町乃美尾字西市ノ堂732-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |      |
| 土地            | 628㎡(公簿)／ 628.76㎡(実測)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 地目                                    | 水道用地 |
| 建物等概要         | 流量計室(RC造り)及び上屋(Co造り)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |      |
| 接面道路の幅員       | 幅員約4mの県道に接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |      |
| 用途地域等         | 東広島都市計画区域, 市街化区域(第一種住居区域, 建ぺい率60%, 容積率200%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |      |
|               | 宅地造成工事規制区域内, 土砂災害警戒区域外, 浸水想定区域内(想定最大)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |      |
| 供給施設等の引き込みの可否 | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 接面道路に配水管(φ200mm)有り(工事費等自己負担金要)        |      |
|               | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 配管なし                                  |      |
|               | 電気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 使用可                                   |      |
|               | ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 都市ガスなし, プロパンのみ                        |      |
| 近接交通機関及び公益施設等 | 最寄バス停                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | JRバス: 乃美尾バス停(約180m)                   |      |
|               | 最寄駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | JR西日本: 東広島駅(約8.6km)                   |      |
|               | 学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 東広島市黒瀬町乃美尾小学校(2.2km)／東広島市黒瀬中学校(1.6km) |      |
|               | 官公署                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 東広島市黒瀬支所(2.6km)                       |      |
| 参考事項          | <ul style="list-style-type: none"><li>・本物件には無価値の構造物(旧水道施設)及び地下構造物が定着しており, 購入者が構造物及び地下構造物の解体撤去を行うことを原則とします。</li><li>・呉市は構造物等についての契約不適合責任を一切負いません。</li><li>・敷地内に中電柱及び支線1本, NTT電柱及び支線1本があり, 移設等を行う場合は中国電力(株), NTTと協議が必要です。</li><li>・建物を新築される場合, 地盤調査は行っていないため, 地盤改良が必要となる場合があります。</li><li>・解体時は建築リサイクル法における届出が必要です。</li><li>・最低売却価格は, 更地価格から構造物等の撤去費相当額を控除した額としています。</li></ul> |                                       |      |
| 外観            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |      |

位置図



公図

