

**呉市市民センター及び学校教育施設等照明設備LED化ESCO事業に係る公募型プロポーザルの実施について**

市民センター及び学校教育施設等の既設照明について、省エネルギー化と経費の削減を図ることを目的として、ESCO事業※を実施します。

本事業の実施に当たっては、民間事業者から広く提案を受ける公募型プロポーザル方式により募集し、優先交渉権者の選定を実施しますので、お知らせします。

※ESCO事業とは、省エネルギー改修に係る全ての経費を光熱費等の削減分で賄う事業。

1 事業名称

呉市市民センター及び学校教育施設等照明設備LED化ESCO事業

2 業務内容

(1) 市民センター及び学校教育施設等（89施設）※の照明設備LED化

※「呉市公共施設に関する個別施設計画」の対応方針が、建替や廃止予定となっている施設（宮原・警固屋支所、まちづくりセンター分館など）を除く

施設分類	対象施設数	対象電灯数 (LED化済照明を除く)
市民センター/まちづくりセンター等	30施設	14,038灯
学校施設等	59施設	27,426灯
うち呉市立小学校	33施設	16,385灯
うち呉市立中学校	24施設	9,613灯
うち呉市立義務教育学校	1施設	24灯
うち呉市立高等学校	1施設	1,404灯
合計	89施設	41,464灯

(2) 対象施設の照明設備管理台帳の作成

(3) ESCOサービスの対象施設に係る照明設備の維持管理（既設のLED照明設備を含む）

(4) 省エネルギー効果の検証

3 契約期間及び事業費提案上限額

契約締結日から令和24年9月30日

期間	内容	事業費提案上限額
令和7年度～令和9年度	調査・設計， 照明設備LED化工事	10億円
令和9年度～令和24年度	ESCOサービスによる 照明設備維持管理	

4 契約方式

ESCO契約（ギャランティード・セイビングス（自己資金型）契約）※

※ 令和7～9年度に実施するLED化等調査・設計・LED化改修費については，完成後に一括払いし，その後令和9年度以降の維持管理費を年度払いする方式。

なお，LED化改修費等に係る財源として，次の地方債の活用を予定しています。

・脱炭素化推進事業債（充当率：90%，交付税措置率：41%）等

5 主な実施スケジュール

- | | |
|--|-----------------|
| (1) 公募開始 | 令和6年10月1日 |
| (2) 参加表明書の提出期限 | 令和6年11月1日 |
| (3) 提案書等の提出期限 | 令和6年12月23日 |
| (4) 事業者選定委員会の開催 | 令和7年1月上旬 |
| (5) 優先交渉権者と協定書の締結
(詳細協議に必要な施設の現地確認，事業計画作成等) | 令和7年2月 |
| (6) 優先交渉権者と詳細協議，事業計画作成 | 令和7年3月～8月 |
| (7) 仮契約の締結 | 令和7年8月上旬 |
| (8) 本契約への移行 | 令和7年9月（市議会議決後） |
| (9) 設計・施工 | 令和7年10月～令和9年9月 |
| (10) 照明設備の維持管理等 | 令和9年10月～令和24年9月 |

6 その他

公募HP <https://www.city.kure.jp/soshiki/simin-gakkou-esco-propo.html>