

呉市文化ホール・呉市民ホールの次期指定管理者の選定について

呉市文化ホール（以下「文化ホール」といいます。）及び呉市民ホール（以下「市民ホール」といいます。）の現指定管理期間は、令和2年度から令和6年度までの5年間となっています。

両施設における指定管理者については、「呉市指定管理者制度運用ガイドライン」に沿うと、原則5年間の「公募」による選定となりますが、文化ホールにおいて今後予定されている大規模改修工事や休館期間への対応（影響）等を勘案し、次期指定管理期間（令和7年度から令和9年度までの3年間）については、「非公募」で指定管理者を選定するため、報告します（現行と同様、両施設を一括指定）。

1 施設の概要

	文化ホール	市民ホール
所在地	呉市中央3丁目10番1号	呉市中央4丁目1番6号
建物構造・階数	鉄筋コンクリート造，地上4階，地下2階	鉄骨造，地上3階
延べ面積	14,393.10㎡	2,755.46㎡
開館年月	平成元年10月	平成28年3月
主要施設	ホール（収容人員 1,802人）	ホール（収容人員 624人）
附属施設	多目的室，展示室（2室），リハーサル室，練習室（3室），楽屋（5室），控室，レストラン，駐車場	主催者控室，楽屋（4室）

2 現在の指定管理の状況

(1) 指定管理料

（単位：千円）

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
文化ホール	131,919	138,717	149,056	189,812	157,928
市民ホール	47,969	47,301	47,324	55,729	54,927

(2) 利用者数

(単位：人)

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度(※)
文化ホール	27,558	49,185	97,903	108,990	17,490
市民ホール	14,489	41,447	45,574	47,983	7,649

※ 令和6年度は6月末現在

3 これまでの指定管理の実績

所管施設名	期 間	選定方法	応募者数	指定管理者名
文化ホール	平成18年4月1日～平成22年3月31日	非公募	—	財団法人呉市文化振興財団
	平成22年4月1日～平成27年3月31日	公 募	2者	財団法人呉市文化振興財団
	平成27年4月1日～令和2年3月31日	非公募	—	公益財団法人呉市文化振興財団
	令和2年4月1日～令和7年3月31日	公 募	1者	公益財団法人呉市文化振興財団 (市民ホールと一括)
市民ホール	平成28年3月～令和2年3月31日	—	—	直営
	令和2年4月1日～令和7年3月31日	公 募	1者	公益財団法人呉市文化振興財団 (文化ホールと一括)

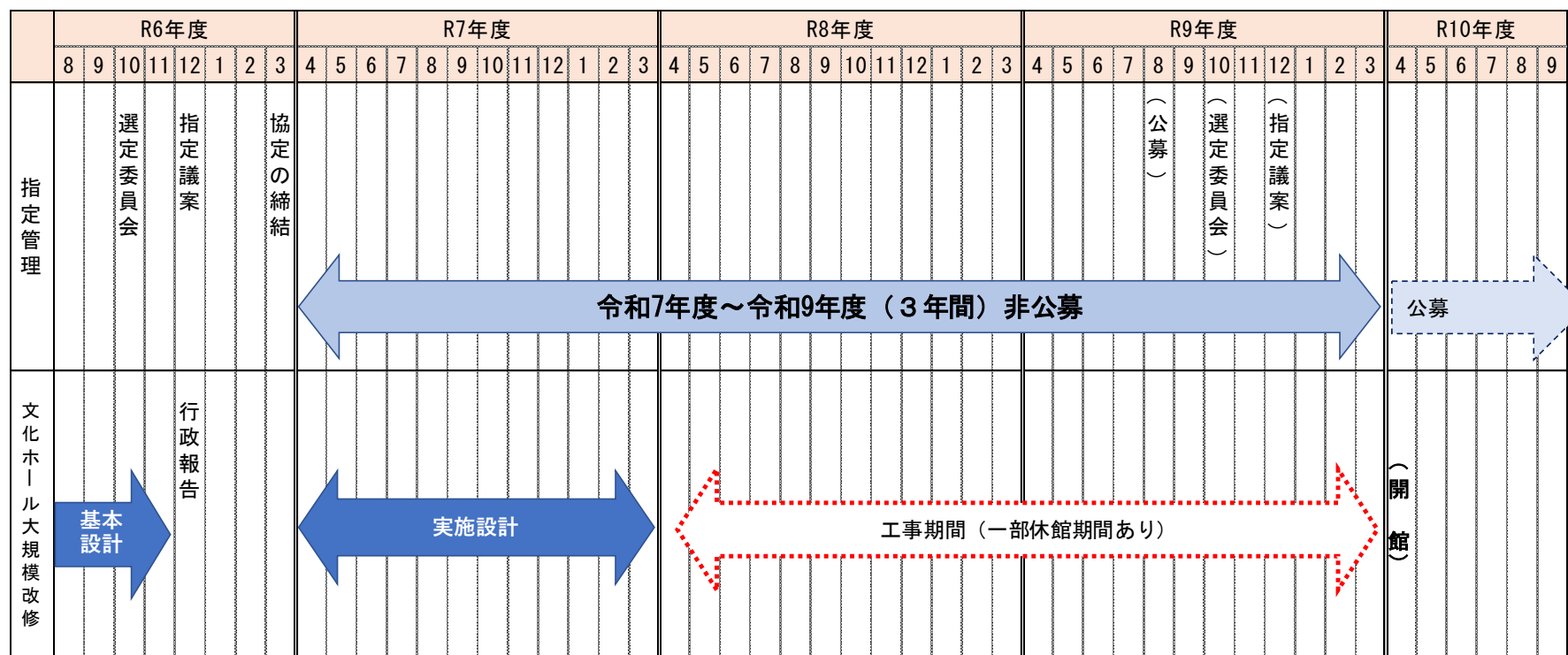
4 次期指定管理者を非公募とする理由

現在、文化ホールは、長寿命化に向けた調査及び大規模改修工事の基本設計を行っている段階であり、改修内容や休館期間等、今後の施設の管理運営における不確定要素が多いため、公募による指定管理者の選定を行うことが難しい状況です。

また、大規模改修に伴う休館期間中の対応（休館中の文化事業の実施、開館準備作業等）についても、効率的、効果的に進めていく必要があります。

以上のことから、次期指定管理期間における施設の管理運営は、大規模改修工事の影響を大きく受け、通常期の施設の管理運営とは異なる対応が求められることから、次期指定管理者は、施設の管理運営に関するノウハウや、知識・経験を有する現指定管理者を「非公募」により選定することとします。

5 今後のスケジュール（案）



※文化ホールの大規模改修のスケジュールは、あくまでも現段階における予定を記載しています。改修内容等の詳細については、現在実施中の基本設計の結果を踏まえ、令和6年12月定例会中の文教企業委員会で、行政報告を行う予定です。