


物件説明書

物件番号 1

最低売却価格 4,830,000円

住居表示	東広島市黒瀬町乃美尾字西市ノ堂732-1		
所在及び地番	東広島市黒瀬町乃美尾字西市ノ堂732-1		
土地	628㎡(公簿) / 628.76㎡(実測)	地目	水道用地
建物等概要	流量計室(RC造り)及び上屋(Co造り)		
接面道路の幅員	幅員約4mの県道に接面		
用途地域等	東広島都市計画区域, 市街化区域(第一種住居区域, 建ぺい率60%, 容積率200%)		
	宅地造成工事規制区域内, 土砂災害警戒区域外, 浸水想定区域内(想定最大)		
供給施設等の引き込みの可否	上水道	接面道路に配水管(φ200mm)有り(工事費等自己負担金要)	
	下水道	配管なし	
	電気	使用可	
	ガス	都市ガスなし, プロパンのみ	
近接交通機関及び公益施設等	最寄バス停	JRバス: 乃美尾バス停(約180m)	
	最寄駅	JR西日本: 東広島駅(約8.6km)	
	学校	東広島市黒瀬町乃美尾小学校(2.2km) / 東広島市黒瀬中学校(1.6km)	
	官公署	東広島市黒瀬支所(2.6km)	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件には無価値の構造物(旧水道施設)及び地下構造物が定着しており, 落札者が構造物及び地下構造物の解体撤去を行うことを原則とします。 ・呉市は構造物等についての契約不適合責任を一切負いません。 ・敷地内に中電柱及び支線1本, NTT電柱及び支線1本があり, 移設等を行う場合は中国電力(株), NTTと協議が必要です。 ・建物を新築される場合, 地盤調査は行っていないため, 地盤改良が必要となる場合があります。 ・解体時は建築リサイクル法における届出が必要です。 ・最低売却価格は, 更地価格から構造物等の撤去費相当額を控除した額としています。 		
外観			

位置図



公図

