



## 公の施設の指定管理者の候補者の選定(非公募)について

呉市きんろうプラザの指定管理者の候補者を次のとおり選定(非公募)します。

1 対象施設の概要	施設名：呉市きんろうプラザ 施設所在地：呉市中通1丁目1番2号（ビューポートくれ） 設置年月日：平成8年4月27日 敷地面積：1,606㎡ 建築面積：1,199㎡ 延べ面積：2,688㎡（呉市専有面積） 規模・構造：地上4階，地下1階，鉄骨鉄筋コンクリート造 主要施設：ホール，会議室 4室，和室 2室，839㎡ 貸店舗・貸事務所 5室，1,043㎡ 立体駐車場（22台，面積 52㎡）
2 申請書類の受付及び選定	令和6年8月1日（木）から令和6年8月20日（火）までに申請を受付け，選定委員会による適否審査を経て，指定管理者の候補として選定します。
3 指定管理者の業務	(1) 呉市きんろうプラザの施設の維持及び管理に関する業務 (2) 呉市きんろうプラザの使用の許可に関する業務 (3) 勤労者の福祉の増進と教養文化の向上を図るため，勤労者の福利厚生施設として利用に供するほか必要な事業に関する業務 (4) 上記の業務に付随する業務
4 指定の期間	令和7年4月1日～令和12年3月31日（5年間）
5 指定管理者の候補予定者及び非公募理由	(1) 指定管理者の候補予定者 一般財団法人呉海員会館 (2) 非公募理由 呉市きんろうプラザは，一般財団法人呉海員会館が所有者であるビューポートくれホテルとの複合施設となっており，同財団が一元的に管理することが最も効率的であるため，また，呉市きんろうプラザは，勤労者の福祉の増進と教養文化の向上を図ることを目的としており，ホテル事業や貸館事業を運営している同財団が管理運営することでより高い効果が期待される。