

## 計画策定後に実施している誘導施策

本計画を策定後に実施している誘導施策の一例をお示しします。

誘導施策	内容
呉駅周辺地域総合開発の推進 (総合交通拠点施設の整備)	<div data-bbox="801 312 1563 352" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">都市構造再編集中支援事業 (事業期間: 令和4~8年度)</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・交通まちづくりの起点となる総合交通拠点施設の整備に向けた事業を開始</li> <li>・令和4年には複合施設の実施事業者を選定し, 令和5年には交通ターミナルの設計事業者と契約</li> <li>・自動運転車などの次世代モビリティの導入に向けた実証実験を実施中</li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="869 515 1218 783" style="text-align: center;">  <p>【旧そごう呉店跡地の解体に着手】</p> </div> <div data-bbox="1285 515 2002 783" style="text-align: center;">  <p>【次世代モビリティ導入に向けた交通社会実験】</p> </div> </div>
ウォーカブルな人中心の公共空間の創出	<div data-bbox="801 844 1621 884" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">まちなかウォーカブル推進事業 (事業期間: 令和4~8年度)</div> <p>・蔵本通りや中央公園一帯のまちなか公共空間を多様な人が出会い, 交流・滞在することができる, 人中心のウォーカブルな空間として再構築を図るため, まちなか公共空間の管理・運営及び整備に関する取組の方向性を示し, 呉市, 広島県, 市民及び事業者等がともに目指すビジョンとして「呉まちなか公共空間デザイン計画」を策定中</p> <div style="text-align: right;"> <div data-bbox="1361 1075 1953 1107" style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">ウォーカブルとは?</div> <div data-bbox="1361 1110 1890 1161" style="border: 1px solid #0070C0; padding: 2px;"> <p>【ウォーカブル】「Walk」歩く + 「able」できる = 歩きたくなる            ▶ 居心地が良く, 歩きたくなる, 人中心の空間であること</p> </div> <div data-bbox="1361 1171 1953 1203" style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">なぜ取り組むの?</div> <div data-bbox="1361 1206 1980 1412" style="border: 1px solid #0070C0; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>都市に多様な人が集まることで, その交流に伴うアイデアが生まれ, それが集まる (Edward Glaeser)</p> <p>タイムズスクエア  <small>世界1位の通歩数を持つ繁華街</small></p> <p>国土交通省においてもウォーカブルな取組を推進  <small>まちなかに咲かせる「ウォーカブルなまちづくり」のイメージ</small></p> <p>WALKABILITY 歩きたくなる  <small>歩きたくなるまちづくりの要素</small></p> <p>Walkability 歩きたくなる  <small>歩きたくなるまちづくりの要素</small></p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>人中心のウォーカブルなまちなか空間  <small>多様な人の出会いと交流</small></p> <p>周辺のまちづくりを結び  <small>互いのまちづくりの効果を高める</small></p> <p>豊かな生活の実現  <small>新たな価値の創造</small></p> <p>にぎわいの創出  <small>エリア価値の向上</small></p> </div> </div> </div> </div> <div data-bbox="1016 1206 1330 1378" style="text-align: center;"> <p style="color: #0070C0; font-size: 24px; font-weight: bold;">呉まちなか公共空間 デザイン会議</p>  </div>

誘導施策	内容																				
<p>まちなか居住促進策の検討</p>	<div data-bbox="801 209 1771 248" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>呉市新婚・子育て世帯まちなか定住促進事業（令和5年度から事業追加）</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新婚世帯又は子育て世帯のまちなか（居住誘導区域内）定住促進のため、新婚世帯又は子育て世帯が「高い省エネ性能を有する新築住宅」や「新耐震基準を満たす中古集合住宅」を取得し、居住する場合に取得費の一部を補助</li> </ul> <div data-bbox="1570 272 2063 555" style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p><b>呉市新婚・子育て世帯まちなか定住促進事業</b></p> <p>新婚世帯又は子育て世帯の安全で利便性の高いまちなか定住促進のため、新婚世帯又は子育て世帯が高い省エネ性能を有する新築住宅や中古集合住宅を取得し、居住する場合に購入費の一部を予算の範囲内で補助します。</p> <p>新婚・子育て世帯が新築住宅や中古集合住宅を購入した場合</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>移住希望者の場合</td> <td><b>50万円</b></td> </tr> <tr> <td>市内在住者の場合</td> <td><b>30万円</b></td> </tr> </table> </div> <div data-bbox="801 592 1951 632" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>呉市新婚・子育て世帯定住支援事業（令和5年度から加算項目に居住誘導区域を追加）</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新婚世帯又は子育て世帯の定住促進と増加する中古住宅の流通促進のため、市内の新婚世帯又は子育て世帯が「一戸建ての中古住宅」を購入し、居住する場合に購入費の一部を補助</li> <li>・居住誘導区域内に購入した場合に補助金の加算</li> </ul> <div data-bbox="1570 655 2063 938" style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p><b>呉市新婚・子育て世帯定住支援事業</b></p> <p>新婚世帯又は子育て世帯の市内定住の促進と中古住宅の流通促進のため、新婚世帯又は子育て世帯が一戸建ての中古住宅を購入し、居住する場合に購入費の一部を予算の範囲内で補助します。</p> <p>新婚・子育て世帯が中古一戸建て住宅を購入した場合 <b>最大50万円</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td rowspan="2" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>基本額</p> <p><b>30万円</b></p> </td> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">+</td> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">加算額</td> <td>親世帯と近居の場合</td> <td><b>10万円</b></td> </tr> <tr> <td>居住誘導区域内の場合</td> <td><b>10万円</b></td> </tr> </table> </div> <div data-bbox="801 975 1917 1015" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>呉市移住希望者住宅取得支援事業（令和5年度から加算項目に居住誘導区域を追加）</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・UIJターンの促進と増加する中古住宅の流通促進のため、市外からの移住者が「一戸建ての中古住宅」を購入し、居住する場合に購入費の一部を補助</li> <li>・居住誘導区域内に購入した場合に補助金の加算</li> </ul> <div data-bbox="1570 1038 2063 1321" style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p><b>呉市移住希望者住宅取得支援事業</b></p> <p>UIJターンの促進と増加する中古住宅の流通促進のため、市外からの移住希望者が一戸建ての中古住宅を購入し、居住する場合に購入費の一部を予算の範囲内で補助します。</p> <p>市外からの移住希望者が中古一戸建て住宅を購入した場合 <b>最大100万円</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td rowspan="3" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>基本額</p> <p><b>50万円</b></p> </td> <td rowspan="3" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">+</td> <td rowspan="3" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">加算額</td> <td>新婚・子育て世帯の場合</td> <td><b>30万円</b></td> </tr> <tr> <td>親世帯と近居の場合</td> <td><b>10万円</b></td> </tr> <tr> <td>居住誘導区域内・農しよ部の場合</td> <td><b>10万円</b></td> </tr> </table> </div>	移住希望者の場合	<b>50万円</b>	市内在住者の場合	<b>30万円</b>	<p>基本額</p> <p><b>30万円</b></p>	+	加算額	親世帯と近居の場合	<b>10万円</b>	居住誘導区域内の場合	<b>10万円</b>	<p>基本額</p> <p><b>50万円</b></p>	+	加算額	新婚・子育て世帯の場合	<b>30万円</b>	親世帯と近居の場合	<b>10万円</b>	居住誘導区域内・農しよ部の場合	<b>10万円</b>
移住希望者の場合	<b>50万円</b>																				
市内在住者の場合	<b>30万円</b>																				
<p>基本額</p> <p><b>30万円</b></p>	+	加算額	親世帯と近居の場合	<b>10万円</b>																	
			居住誘導区域内の場合	<b>10万円</b>																	
<p>基本額</p> <p><b>50万円</b></p>	+	加算額	新婚・子育て世帯の場合	<b>30万円</b>																	
			親世帯と近居の場合	<b>10万円</b>																	
			居住誘導区域内・農しよ部の場合	<b>10万円</b>																	