

## 2 呉市総合スポーツセンターの施設移転・再配置及び 企業用地への転換に係る支援

総務局・地域政策局・商工労働局・教育委員会

### 提案の要旨

呉市総合スポーツセンターを企業用地に転換するに当たり必要となるスポーツ施設の移転・再配置と立地企業への支援をお願いします。

### 現状及び課題

本市においては、これまでも製造品の出荷や設備投資による税収の増、若者などの働く場の創出と定住に向け、産業団地を造成し、積極的な企業誘致・留置活動を推進してきました。

こうした中、令和5年9月末に、日本製鉄(株)瀬戸内製鉄所呉地区の全設備が休止するなど、本市経済は大変厳しい状況にあることから、市内に立地したいという企業の需要に適時・適切に応え、企業活動による税収の増や若者の雇用創出・定住促進を図り、本市経済の更なる発展につなげていくことが喫緊の課題となっております。

一方、平成元年に民間の厚生施設として整備された呉市総合スポーツセンターは、平成17年に本市が取得し、これまで、本市の拠点スポーツ施設としての役割を担ってきましたが、開所から30年以上が経過し、施設全体が老朽化しており、今後、施設更新などを実施する必要があるほか、公共交通機関で行くことができないなど、アクセス面で課題があります。

この呉市総合スポーツセンターは、東広島呉道路に近接しているとともに、四つの工業団地が集積する地域に位置している好立地にあること、また比較的容易に産業団地に転換できることなどから、各スポーツ施設を、より利便性が高く充実した機能となるよう移転・再配置をするとともに、当該敷地は産業団地として売却することとし、令和5年11月13日に(株)ディスコと売買契約を締結しました。

今後は、令和7年4月に土地・建物の所有権を同社に移転し、順次、工場等の建設が進むこととなります。

このため、スポーツ施設の移転・再配置に当たっては、各スポーツ施設の利用できない期間ができるだけ生じないように、移転・再配置を円滑かつ早期に進める必要があるとともに、日本製鉄(株)瀬戸内製鉄所呉地区の全設備休止の影響を最小限にとどめ、市内生産額の増加や新たな雇用創出、引いては地域経済の更なる発展を図るため、(株)ディスコの円滑な工場等の建設と企業活動を全力で支援していく必要があります。

### 取組状況等

令和2. 2. 7	日本製鉄(株)が、旧日鉄日新製鋼(株)呉製鉄所(現:日本製鉄(株)瀬戸内製鉄所呉地区)の高炉2基を令和3年9月末を目途に休止、全設備は令和5年9月末を目途に休止し、閉鎖すると発表
令和3. 9. 29	高炉吹き止め(高炉への送風停止)
令和4. 8. 1	呉市議会議会協議会において、呉市総合スポーツセンターの施設移転・再配置及び産業団地への転換について報告
令和4. 8. 25	呉市議会産業建設委員会において、呉市総合スポーツセンター売却優先交渉権者決定に係る公募型プロポーザルの実施について報告
令和4. 10. 17	公募型プロポーザル募集開始
令和5. 1. 27	(株)ディスコを売却優先交渉権者として決定
令和5. 3. 29	同社と呉市総合スポーツセンターに係る立地協定締結
令和5. 11. 13	同社と呉市総合スポーツセンターの売買契約を締結 (呉市総合スポーツセンターの財産処分議案が呉市議会で可決)

## 提案の内容

- **県民・市民一人一人のニーズやライフステージに応じて、誰もが趣味や健康づくりなどの目的をもってスポーツに親しむことができる機会を創出するとともに、全国規模の大会などで活躍することができる選手が育つ環境を整えるための早期のスポーツ施設の移転・再配置に係る支援**

呉市総合スポーツセンターの各施設について、県民・市民にとって利便性が高く充実した機能を有する施設となるよう移転・再配置を進めています。

移転・再配置については、早期整備を図るため、大規模な造成を必要としない平坦な市有地などから候補地を選定しておりますが、現時点で見込まれる総事業費は少なくとも約80億円と見込まれることから、移転・再配置に係る財政的支援をお願いします。

また、移転・再配置先の検討の中で旧呉昭和高等学校跡地についての利活用の協議及び陸上競技場の配置予定先となっている入船山公園多目的広場内に配管されております広島県水道広域連合企業団の工業用水管に関する弾力的な取扱いをお願いします。

- **地域経済の活性化と雇用の創出につながる内陸部産業団地に立地する企業への支援**

(株)ディスコは、半導体切断装置や半導体研削装置の製造で世界でもトップシェア（世界約70パーセント、国内約90パーセント）を誇る、国内有数の企業で、その立地による効果は、年間出荷額約1,500億円、市税収入約6億円、雇用創出約2,000人以上と期待しています。

また、呉市内外からの従業員の雇用による定住・移住の促進、その従業員や家族による市内消費の拡大、更には世界最先端の働く場の創出など、様々な効果があると認識しています。

半導体関連産業の振興については、国を挙げて取り組んでいる重要施策であり、(株)ディスコの当該敷地への立地は呉市のみならず、広島県の産業振興に大きく寄与するものです。

こうしたことから、当該敷地における(株)ディスコの工場等の建設に係る支援や円滑な企業活動の推進について、特段の配慮をお願いします。

### 呉市総合スポーツセンターの施設概要

- ・所在地 呉市郷原町字ワラヒノ山内
- ・公簿地積 239,885平方メートル
- ・主な施設 陸上競技場、多目的グラウンド、野球場、テニスコート、弓道場、管理棟、駐車場

### 【航空写真】



### 【候補地の位置図】

(令和6年3月時点での検討状況)

