



## アーバンデザインセンター準備室の開設について

現在、実施設計を進めている呉駅周辺地域総合開発では、公・民・学が連携して地域の課題を解決する組織アーバンデザインセンター(以下「UDC」といいます。)を組成し、そごう呉店跡地に新しく整備される複合建物内に、その活動拠点を整備する予定です。

その組成に向けた助走及び当該整備までの間の公・民・学連携による社会実験等の場として、「アーバンデザインセンター準備室」※<sup>1</sup>を開設いたしますので、お知らせいたします。

※<sup>1</sup> 本施設は、公・民・学連携の一環として、呉駅周辺地域総合開発の実施事業者である「くれみらい」グループが、未活用の市有財産を無償でリノベーションすることにより整備しました。

【目的】 UDCの組成及びその活動拠点の整備までの間、UDCの前身組織KUREスマートシティコンソーシアム※<sup>2</sup>を始めとする公・民・学の連携による社会実験等の場として活用します。

※<sup>2</sup> KUREスマートシティコンソーシアムについては、別添チラシの裏面を御参照ください。

【開設日】 令和6年5月27日(月)～ ※<sup>3</sup>

※<sup>3</sup> 当面は、社会実験等の内容に応じ、不定期で開放します。

【場所】 呉市西中央1丁目3番31号 呉駅西中央ビル1階・2階

(ビル遠景写真)

着色は1F 整備箇所



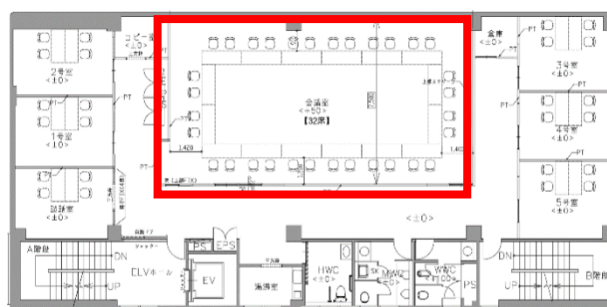
(施設近景写真)



(整備箇所：1F)



(整備箇所：2F)



そのほか詳細については、別添のチラシを御覧ください。

# アーバンデザインセンター準備室

## ～ 成長し続ける実験空間 ～

まちなか居住とスマートシティの起点形成に向けて  
全国の著名な学識経験者と国、民間事業者、呉市、そして市民の皆さまと  
一丸となって推進している駅前再生の取組、 **呉駅周辺地域総合開発**。

その民間実施事業者 **くれみらいグループ**（代表事業者：五洋建設株式会社）と呉市が  
更なる **公・民・学連携** に向けてコラボレーション。

呉市が所有する未活用の公有財産を、くれみらいが無償でリノベーションを手掛け  
まちの課題を解決するための実験空間が誕生しました。

スマートロックやAIカメラなど新たな取組に活用できる工夫が随所に施された  
「使いながら成長し続ける実験空間」それが

**KUREスマートシティコンソーシアム アーバンデザインセンター準備室**。

皆さんも一緒にこの空間で新たな価値を創造してみませんか。

会議室利用も  
できる2階スペース

実験用  
Wi-Fi

空間検知  
センサー

離れた場所から  
コンテンツを操作できる  
遠隔操作式デジタルサイネージ

ギャラリーとしても活用できる  
ピクチャーレールと  
可動式のスポットライト

呉市観光アプリ「マイクレ」の  
会員QRコードで解錠できる  
スマートロック

そごう呉店跡地に  
整備される複合施設にも  
導入予定のAIカメラ

道行く人に情報を発信する  
ガラス面QRコード

呉市西中央1丁目3番31号 呉駅西中央ビル 1F  
**アーバンデザインセンター準備室**

呉駅西駐車場

ヒマラヤ

そもそも

## KUREスマートシティコンソーシアム

とは？

呉市を実証フィールドとし、新しい技術やデータを活用しながら、都市と地域の課題を解決するスマートシティのモデルとなる事業を連携して推進しています。

令和元年の国土交通省スマートシティモデル事業への応募（次世代モビリティ導入）を契機に組成しました。

【構成員】 ※参考順

広島大学 / 呉工業高等専門学校 / 呉市 / 復建調査設計(株) / 五洋建設(株) / (株)増岡組 / (株)GAパートナーズ / エクシオグループ(株)中国支店 / (株)東急コミュニティ / (株)マクニカ / ひろぎんエリアデザイン(株)

そもそも

## アーバンデザインセンター

とは？

「課題解決型」＝「未来創造型」のまちづくりのための公・民・学連携プラットフォームです。

地域社会に必要な公的サービスを担う「公共」、市民活動や経済活動を通じて地域の魅力と活力の向上を担う「民間」、専門知識や技術を基に先進的な活動を担う「学識・教育機関」が、日常的・多面的に連携し、まちの未来を描き実践していく組織です。

現在、全国で23のアーバンデザインセンターがあり、呉市でも、呉駅周辺地域総合開発（第1期開発）完了後の周辺地域のエリアデザインのために、組成していくことを検討しています。

新しく整備された

## KUREスマートシティコンソーシアム

### アーバンデザインセンター準備室

ではどんなことをするの？

使い方は無限大。多様な主体と連携し、まちの課題解決に向けた様々な社会実験を実施します。

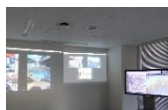
#### スマートロック オープンテスト

「スマートロックによる無人管理」それ自身が、公共施設ではあまり事例のない取組です。下記の期間で皆さまにテスト開放し、スマートロックの受容性や課題を検証します。

テスト開放日					開放時間
5/27 (月)	29 (水)	31 (金)	6/4 (火)	6 (木)	10:00～15:00
28 (火)	30 (木)	6/3 (月)	5 (水)	7 (金)	15:00～19:00

#### 検討中の社会実験等

- A Iカメラ 実証実験  
新たに整備する複合建物に導入予定のA Iカメラの効果的活用検証
- ユース世代の居場所づくり 実証実験  
新たに整備する複合建物内の公益機能「ユース世代の居場所」のプレ実験
- 交通社会実験モニタリングルーム  
交通社会実験のサブ拠点（遠隔監視室）の開設
- デッキでの緑の形成に向けた社会実験  
再整備する交通ターミナル2階デッキ上での緑の形成を念頭に置いた取組



※ いずれも検討中の取組で実施決定したものではありません。

## KUREスマートシティコンソーシアム

### アーバンデザインセンター準備室 にはどうやったら入れるの？

※ 当面は、社会実験の実施時のみ開放します。

あらかじめ マイクレアプリへ 登録しておいてください

1 「ご当地ナビ」アプリをダウンロード

2 「5039」を入力

3 必要事項を入力

お名前や連絡先などの簡単な情報入力です

4 マイクレ会員証を取得！！

～ 前月にマイクレアプリに登録していただき 翌月から利用可能 となります ～

### アーバンデザインセンター準備室 の ドアの前まで来たら・・・

1 まずマイクレアプリを開きます

このアイコン

2 ホーム画面から「会員証」をタップ

このボタン

3 「QRコード提示」をタップ

このボタン

4 QRコードをかざして入館



# 補足メモ

令和6年5月17日  
都市部呉駅周辺事業推進室  
☎0823-25-3227

別添のとおり報道発表いたしました「アーバンデザインセンター準備室の開設」について、開設日であります5月27日（月）に、下記の要領で報道関係者の皆様への説明等を行いますので、お知らせいたします。

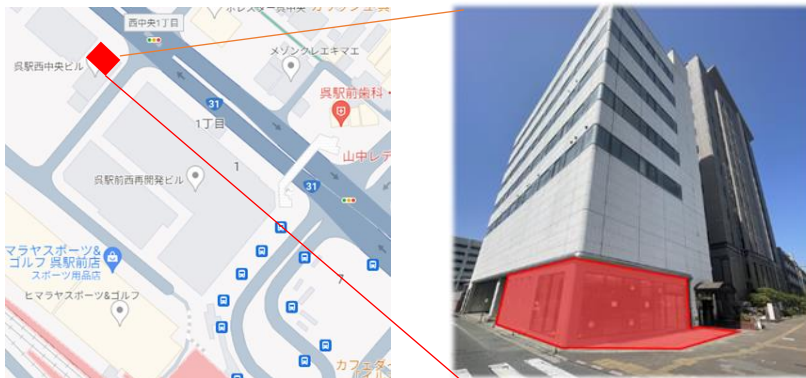
【日 時】 令和6年5月27日（月） 午前11時10分～11時20分ごろ

【場 所】 呉駅西中央ビル1階（呉市西中央1丁目3番31号）

【概 要】

- ・ 関係者挨拶
- ・ アーバンデザインセンター準備室の説明
- ・ 関係者インタビュー 等

（ビル遠景写真）



（施設近景写真）

