

物件調書

物件番号9

分譲価格 5,890,000円

所在及び地番	下蒲刈町下島字鴨之池11224番1						
地 目	山林						
地 積	公簿地積:16,817㎡(5,087.14坪) 実測地積:16,823.61㎡(5,089.14坪)						
形 状 等	やや不整形な山林						
接面道路の幅員	北西側幅員約12～15m県道(見戸代大地蔵線)						
登記権利	所有権に関する権利(甲区):呉市 所有権以外の権利(乙区):なし						
私道負担	なし						
用途地域等	都市計画区域:区域外						
	区域区分	用途地域	容積率	建蔽率	防火地域	都市計画道路	その他
	—	—	—	—	—	—	—
	※10,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要						
	宅地造成工事規制区域:区域外 景観計画区域:区域内(下蒲刈・蒲刈・豊浜・豊地域) 土砂災害警戒区域:区域外 造成宅地防災区域:区域外 津波災害警戒区域:区域外 呉市屋外広告物条例:合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要						
供給施設等の 引込みの可否	上水道	可(引込管なし) ※分担金要:使用前に上下水道局と協議必要					
	下水道	不可					
	電 気	不可					
	都市ガス	不可					
近接交通機関 及び公益施設等	・最寄駅・・・JR仁方駅(約9.1km) ・最寄バス停・・・見戸代バス停(約3.9km) ・官公署・・・下蒲刈市民センター(約5.8km)						
参考事項	・本物件は、呉市農林水産課において山林として管理されていました。 ・本物件は、地域森林計画の対象になっているため、立木の伐採及び1haを越える開発を行う際には制限があります。また、所有権移転の際には新所有者の届出が必要です。(詳しくは呉市農林水産課へお問い合わせください。) ・本物件において上水道を使用される場合、引込管については購入者において設置していただく必要があります。(詳しくは呉市上下水道局へお問い合わせください。) ・現状有姿での引渡しとなります。 ・本物件の最低売却価格は、本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。 ・本要領13(その他の留意事項)を熟読の上、お申し込みください。						

位置図



詳細図

