

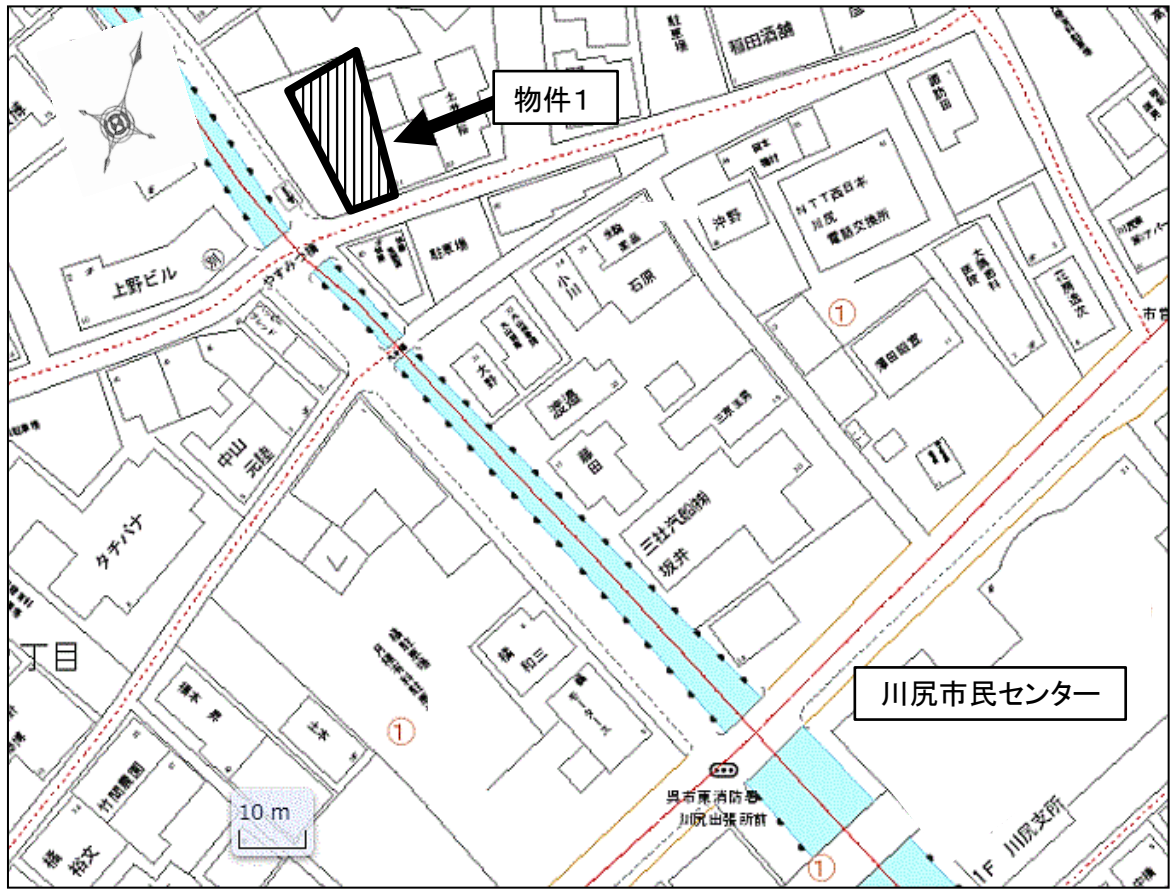
物件調書

物件番号1

分譲価格 10, 200, 000円

所在及び地番	川尻町東三丁目2375番5						
地目	宅地						
地積	246.16㎡(74.47坪)						
形状等	不整形(間口約6m, 奥行約24m)						
登記権利	所有権に関する権利(甲区): 呉市 所有権に関する権利(乙区): なし						
接面道路の幅員	南側幅員約4m市道						
用途地域	都市計画区域: 川尻安浦都市計画区域						
	区域区分	用途地域	容積率	建蔽率	防火地域	都市計画道路	その他
	-	近隣商業地域	300%	80%	準防火	-	-
	※3,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要						
宅地造成工事規制区域: 区域内 景観計画区域: 区域内(呉・川尻・安浦地域), 野呂山景観づくり区域 呉市立地適正化計画区域: 都市機能誘導区域(川尻地域), 居住誘導区域(川尻地域) 土砂災害警戒区域: 土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン) 津波災害警戒区域: 区域内 呉市屋外広告物条例: 合計で10㎡を超える広告物を設置する場合は許可が必要							
供給施設等の引込みの可否	上水道	可(引込管なし) ※分担金要: 使用前に上下水道局と協議必要					
	下水道	可(公共ますなし) ※負担金不要: 使用前に上下水道局と協議必要					
	電気	可					
	都市ガス	不可					
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄バス停…広電バス川尻駅前バス停(約250m) ・最寄駅……JR川尻駅(約500m) ・小学校……呉市立川尻小学校(約250m) ・中学校……呉市立川尻中学校(約650m) ・官公署……呉市役所川尻市民センター(約150m) 						
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は, 呉市の未利用財産として処分するものです。 ・本物件の価格は, 本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・現状有姿での引き渡しとなります。 ・お申し込みになる前には, 必ず現地をご確認ください。 ・申込要領等を熟読し, 了解いただいた上でお申し込みください。 						

位置図



公図

