

質問・回答

業務名	呉市文化ホール・呉市中図書館長寿命化に向けた調査等業務委託
-----	-------------------------------

	該当箇所	質問内容
質問 1	実施要領 3ページ, 「9. 参加の申込」	①参加登録を一級建築士事務所単独ではなく, 一級建築士事務所とコンサルティング会社のJVとすることは可能でしょうか。もし可能であれば, その場合の資本金, 職員数はどのように記述すればよいでしょうか。 ②「エ 応募者の主要実績の詳細」には下請協力事務所の実績も加えることは可能でしょうか。
回答	①共同事業体での申込可能です。その場合, 代表者及び構成員のすべてが要件に該当すること。また, 共同事業体として参加する場合は, 共同事業体の協定書(書式は任意)を合わせて提出してください。 資本金, 職員数については, 代表者とグループ構成員それぞれの会社概要等が確認できるよう記述してください。提出書類については代表者を取りまとめ提出してください。なお, それぞれの会社のリーフレット等でも代用可能です。 ②本プロポーザルで応募者(代表者)となる事業者が, 受託者及び共同事業体の代表として直接実施した実績のみとしてください。	

	該当箇所	質問内容
質問2	実施要綱 P5 「11(2)評価基準」	これまで図書館や文化ホールで大規模改修に向けての内部意見の整理や市民との意見交換は行っているのでしょうか。行っている場合、その記録を開示いただけますか。
回答	内部では長寿命化に向けた改修に取り組むこととしており, この調査により改修箇所の選定を行う予定。市民との意見交換はしておりません。	

	該当箇所	質問内容
質問3	実施要綱 P3「7禁止事項」および「10 提案書等の提出」	禁止事項に(8)提案書等に参加希望者を特定できる情報を記載した場合」とあり、提出書類「ウ添付書類」に業務実施体制や類似業務実績と書くのとあります。これは、「イ企画提案書」には特定情報を書かず、「ウ添付書類」には書く、という認識で良いのですか。
回答	お見込みのとおりです。	

	該当箇所	質問内容
質問4		図書館を含む全体の設計図面（概要版）を公開して頂くことはできないでしょうか。さもなくばより細かい情報を持つ元設計者が有利にならないような配慮はあるのでしょうか。
回答		実施要領の14にございますとおり、令和6年2月9日(金)に施設を実際に確認いただきたく、施設見学を開催させていただきました。 なお、新築時の完成図書（改修図面除く）の閲覧を2月16日（金）から2月22日（木）の午前9時から午後5時までの間で、呉市文化振興課に来課される場合のみ閲覧可能（貸出、複写は行えません）とします。（土日祝日を除く）ただし、閲覧については1社2時間を限度とします。 閲覧を希望される場合は、企業名、代表者名、担当者名、電話番号、ファックス番号、来庁予定人数（3名上限とする）、特に希望する施設及び閲覧希望図面、閲覧希望日時（第1希望、第2希望）を記載した書面（任意様式）を呉市文化振興課へ持参又は電子メールにより提出すること。電子メールで提出の際は、必ず電話にて確認すること。閲覧の日時については、閲覧希望申込受理後に日時を調整し通知します。 より良い提案をいただくため公募型プロポーザルにしていることから、元設計者が有利となるとは考えておりません。

	該当箇所	質問内容
質問5	仕様書 P4 ウ	劣化度の判定区分の決定について、劣化度の判定基準や判定方法は呉市の基準があり、その基準及び方法に従うという理解でよろしいでしょうか。
回答		呉市独自の判定基準は定めていません。国土交通省告示にある判定基準を参考にします。

	該当箇所	質問内容
質問6	仕様書 P5.6 ウ	①基本計画の作成内容について、基本計画・基本設計を兼ねるものとするという記載がありますが、今回業務で基本設計まで行うという理解でよろしいでしょうか。 ②また、その場合、基本設計を行うためには仕様書に記載されていない調査や検討・設計業務等が相当数必要になると考えられます。事前調査及び協議により、仕様書以上の追加調査や検討・設計業務が発生した場合は履行期限や委託料の追加、業務区分等、協議は可能でしょうか。
回答		①お見込みのとおりです。 ②当面、仕様書等に示している履行期限及び委託料の範囲でできることを提案してください。業務の進捗に応じて呉市が追加業務をお願いした場合には、変更等の協議可能と考えております。

	該当箇所	質問内容
質問7	仕様書 P6 ウ	概算工事費用の算出について、主要数量内訳や見積徴収を使った工事費内訳書の作成との記載がありますが、事前調査の結果、数量内訳等の詳細積算が困難な場合は中項目程度の坪単価ベースの概算工事費把握とするなどのご相談は可能でしょうか。
回答	概算の工事費用と内訳がわかるものを求めています。どの程度の精度とするかは協議可能です。	

	該当箇所	質問内容
質問8	実施要領 P2 6(3)	参加資格要件記載の電気設備主任技術者及び機械設備主任技術者については必ずしも自社ではなく、協力事務所（JVではない）から選任・配置することでよいという理解でよいでしょうか。
回答	お見込みのとおりです。	

	該当箇所	質問内容
質問9	実施要領 P2 6(2)	管理技術者の改修工事の実績について、「竣工済みのものに限る」となっていますが、設計業務や調査業務の実績であれば。「完了済み」のものでも実績となりますでしょうか。（例えば、設計業務は完了しているが工事中のものや調査業務等は工事を伴わない業務なので「竣工済み」ではなく業務が完了していればよいなど。）
回答	完了済みであれば実績とします。	

	該当箇所	質問内容
質問10	仕様書 P 6 7 貸与品等	過去の設計書等にCAD データは含まれていますでしょうか？その場合、CAD データのフォーマットをご教示ください。
回答	C A Dデータはございません。	

	該当箇所	質問内容
質問11	仕様書 P 6 7 貸与品等 (3) 以下の点検報告書	音響・映像設備について、ホール内の音響測定結果および空調騒音測定結果は含まれますか。
回答	含まれます。	

	該当箇所	質問内容
質問12	仕様書 P 5 5 業務内容 (2) イ対象工事の選定方針	「空きスペースの活用方法」について、現時点貴市にてお考えの代表的な空きスペースの場所をご提示ください。
回答	集会室や設備撤去による空きスペースなどを想定しています。	

	該当箇所	質問内容
質問13	仕様書 P 5 5 業務内容 (2) イ対象工事の選定方針	「耐震性の向上」について、特定天井対象は文化ホールのホール天井、および中央図書館の吹き抜け天井、という理解でよいでしょうか。
回答	お見込みのとおりです。	

	該当箇所	質問内容
質問14	仕様書 P 5 5 業務内容 (2) イ対象工事の選定方針	「耐震性の向上」について、過去に耐震診断を実施していれば情報を提供いただけますでしょうか。
回答	耐震診断を実施していません。	

	該当箇所	質問内容
質問15	仕様書 P 1 5 業務内容	「本市が提供する竣工図や各種点検記録、修繕・改修履歴等の資料をもとに事前調査・予備調査を行うこと。」について、竣工図や各種点検記録、修繕・改修履歴等の資料のリストをご提示お願いいたします。
回答	仕様書 P7貸与品等に貸与できるリストを表記しております。	

	該当箇所	質問内容
質問16	仕様書 P 1 5 業務内容	「事前調査・予備調査を行うこと。この際、対象施設の利用状況や改善要望及び建築部位や設備機器の不具合について、施設管理者に対しヒアリングを実施すること」について、対象の施設管理者部署数・人数をご提示お願いいたします。
回答	呉市文化ホール 指定管理者：（公財）呉市文化振興財団 2グループ 9名 呉市中央図書館 2グループ 7名	

	該当箇所	質問内容
質問17	仕様書 P 6 5 業務内容 (1)劣化調査 イ 調査方法	①「機械設備④特殊診断業務 <診断箇所> 20 箇所程度」について。20箇所を大きく超過した場合には調査費が別途精算されるものと考えてよろしいでしょうか。 ②アスベスト調査が記載されていませんが機器や配管の断熱材など含め本施設はノンアスベストであると考えてよろしいでしょうか。
回答	①協議を行うこととします。 ②お見込みのとおりです。そのように認識しています。	

	該当箇所	質問内容
質問18	仕様書 P 6 5 業務内容 (2)大規模改修基本計画作成 業務 エ 成果品の活用	「本契約終了後、当該大規模改修基本計画に基づき、落札業者とは実施設計の随意契約を想定している」について、本業務(基本計画)の後に基本設計とその検収を行わずに直接実施設計に入るとのことでしょうか。
回答	検収は行います。本業務（調査・基本設計）の完了後、出来栄等を見極めた上で、引き続き実施設計の契約を行うことが適当であると呉市が判断した場合に随意契約します。	

	該当箇所	質問内容
質問19	仕様書 P 6 6 業務の進め方について	打合せの内容、状況に応じてMicrosoft Teams, Zoom 等を利用したオンライン会議システムによる打合せを行うことは可能でしょうか。
回答	状況に応じては可能とします。	