

呉ポートピアパークに係る指定管理者の候補者の選定について

呉ポートピアパークの指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

- (1) 所在地 呉市天応大浜3丁目地内
- (2) 設置目的 恵まれた環境の中での余暇を過ごす場及び各種行事の場を提供し、市民の自主的な野外活動、文化活動等を通じて、健全な心身の育成及び休養に資するための施設として設置する。

2 公募の概要

- (1) 公募期間 令和5年9月19日（火）から令和5年10月18日（水）まで
- (2) 応募者

団体名	団体所在地	代表者
呉ポートピアパーク友の会	呉市天応大浜3丁目2番3号	友井 輝道

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

応募者が1者であったため、呉ポートピアパークの指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類及びヒアリング等をもとに、各委員が、採点ではなく、審査基準ごとにその適否を審査しました。

(2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	判定
ア 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。	<ul style="list-style-type: none">・利用者の平等な利用の確保・不当な利用制限の有無	適・否 ※否は失格
イ 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	<ul style="list-style-type: none">・施設の設置目的や性格、関連する法令、条例等についての理解・適正に管理を行える体制（人員配置等）・自主事業の内容・苦情への対応や個人情報の取扱いに対する考え方・事故等の緊急事態に対応可能な体制・適正かつ確実な維持管理	適・否 ※否は失格
ウ 事業計画書等の内容が、利用促進が図られるものであること。	<ul style="list-style-type: none">・施設の利用促進に係る具体的な取組・利用者の要望把握に係る具体的な取組・利用者増加に向けての計画性・自主事業イベント等、魅力的な提案の内容・利用案内、広報活動などの具体的な取組	適・否 ※否は失格
エ 事業計画書及び収支予算書の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。	<ul style="list-style-type: none">・収支計画書の規模・内容・適正な提案額・管理経費の縮減のための工夫・利用料金等の増収のための工夫	適・否 ※否は失格
オ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。	<ul style="list-style-type: none">・経営状況・安定した管理を行える体制（有資格者の配置等）・類似施設の管理運営実績及び公園施設の管理に関する知識	適・否 ※否は失格
カ その他施設の設置目的又は性格等に応じて別に定める基準	<ul style="list-style-type: none">・市民協働等の市の施策との適合性・雇用や発注などにおける地域との連携や貢献・地域住民への配慮及び園内店舗等との連携	適・否 ※否は失格
総合判定		適・否 ※否は失格

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、呉ポートピアパーク友の会を本施設の指定管理者の候補者に選定しました。

応募者	呉ポートピアパーク 友の会	【評価した点】 ・長年にわたり呉ポートピアパークを適切に維持管理しており、そのノウハウと実績を有していること。 ・施設の利用促進に向けて、幅広い年齢層を意識したイベントの開催や公園に必要な新たなサービスを検討するなど、利用者の満足度を高める事業を計画していること。 ・地元住民が主体となって設立し、活動している団体であり、地域と連携した管理運営が期待できること。
総合判定	適	
【内訳】		
審査基準ア	適	
審査基準イ	適	
審査基準ウ	適	
審査基準エ	適	
審査基準オ	適	
審査基準カ	適	

4 指定期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで

5 委員会の議事概要

(1) 選定委員会の開催状況

- ア 開催日時 令和5年11月2日（木）
- イ 開催場所 呉市役所 601会議室
- ウ 出席者 民間の学識経験者6人，呉市職員1人 計 7人

(2) 議事概要

- ア 主な意見等
 - ・子どもを対象としているというイメージが強いが、地域全体が高齢化していることを考えると、公園の利用方法を平日・休日を使い分け、平日は高齢者層を取り込むよう、年齢層を広げた運営をしていくことも考えた方がよい。
 - ・公園利用の面から、園内で飲食ができる場所があった方がよいと思う。
 - ・呉ポートピアパークは非常に魅力的であると思う。地元の憩いの場という位置付けをどうしていくかを含め、今後、呉ポートピアパークをどのように運営していくのかを考えていくべきである。
- イ 委員会の結論
指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果、呉ポートピアパーク友の会は候補者として適当であると認められる。

【問い合わせ】 呉市土木部土木総務課（電話 0823-25-3668）