

野呂山観光施設等に係る指定管理者の候補者の選定について

野呂山観光施設等（国民宿舎野呂高原ロッジ，野呂山ビジターセンター，野呂山レストハウス，呉市川尻筆づくり資料館，呉市野呂山セントラルロッジ）の指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

①	施設名：国民宿舎野呂高原ロッジ 施設所在地：呉市川尻町野呂山5502番37 開設年月：昭和43年3月 延床面積：2,403㎡ 規模・構造：鉄筋コンクリート造，2階建て 主要施設：客室25室（和室21室・洋室4室），広間，会議室，大浴場，食堂，厨房，事務室
②	施設名：野呂山ビジターセンター 施設所在地：呉市川尻町野呂山5502番238 開設年月：昭和44年4月 延床面積：974㎡ 規模・構造：鉄筋コンクリート造，3階建て 主要施設：倉庫，機械室，交流・情報スペース，多目的室，管理室，事務室
③	施設名：野呂山レストハウス 施設所在地：呉市川尻町野呂山5503番143 開設年月：昭和43年7月 延床面積：623㎡ 規模・構造：鉄筋コンクリート造，2階建て 主要施設：交流スペース，展示コーナー，情報コーナー，休憩室，トイレ（多目的トイレ），研修室
④	施設名：呉市川尻筆づくり資料館 施設所在地：呉市川尻町板休502番39 開設年月：昭和60年3月 延床面積：762㎡ 規模・構造：鉄骨造，2階建て 主要施設：研修室，舞台・控室，便所，倉庫，展示室，収蔵庫，休憩室
⑤	施設名：呉市野呂山セントラルロッジ 施設所在地：呉市川尻町板休5502番242 開設年月：昭和44年4月 延床面積：295㎡ 規模・構造：鉄筋コンクリート造，平屋建て 主要施設：管理棟（受付事務所，売店，ホール，休憩室），倉庫，常設テント

2 公募の概要

(1) 公募期間 令和5年9月13日(水)から令和5年10月10日(火)まで

(2) 応募者

団体名	団体所在地	代表者
一般財団法人野呂山観光開発公社	呉市川尻町板休5502番37	渡邊 正弘

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

応募者が1者であったため、野呂山観光施設等の指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類及びヒアリングをもとに、各委員が、採点ではなく、各審査基準ごとにその適否を審査しました。

(2) 審査基準

審査基準	判定
ア 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。 【主な評価の視点】 ・利用者の平等な利用の確保 ・不当な利用制限の有無	適・否 ※否は失格
イ 事業計画の内容が、施設の適切な維持管理が図られるものであること。 【主な評価の視点】 ・適正に管理を行える体制（人員配置等） ・個人情報等の情報管理について適切な対応がとれる体制 ・災害時や緊急時等に適切な対応がとれる体制 ・適正かつ確実な維持管理	適・否 ※否は失格
ウ 事業計画書等の内容が、利用促進が図られるものであること。 【主な評価の視点】 ・利用者のニーズの把握及び質の高いサービスの提供 ・効果的な事業・営業・広報等 ・利用者等からの苦情への対応 ・自主事業の内容と施設の設置目的との整合性	適・否 ※否は失格
エ 事業計画書及び収支予算書の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。 【主な評価の視点】 ・収支計画書の規模・内容 ・管理経費の削減のための工夫 ・事業計画と収支計画の整合性	適・否 ※否は失格
オ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。 【主な評価の視点】	適・否 ※否は失格

<ul style="list-style-type: none"> ・ 経営基盤 ・ 安定した管理を行える体制（有資格者の配置等） ・ 専門職種等の適切な配置 	
カ その他施設の設置目的又は性格等に対応した取組であること。 【主な評価の視点】 <ul style="list-style-type: none"> ・ 市民協働を意識した取組 ・ 雇用や発注などにおける地域との連携や貢献 ・ 環境問題への配慮 	適・否 ※否は失格
総合判定	適・否 ※否は失格

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、一般財団法人野呂山観光開発公社を本施設の指定管理者の候補者に選定しました。

応募者	一般財団法人 野呂山観光開発公社	【評価した点】 <ul style="list-style-type: none"> ・ 野呂山の公共施設を、適切に維持管理するノウハウと実績を有していること。 ・ 積極的な営業展開や利用者目線での新たな利用プランの開発、施設管理及び接客等、利用促進が図られる内容であること。 ・ 地域の特産を使い、地域経済に貢献することが計画されていること。
総合判定	適	
【内訳】		
審査基準ア	適	
審査基準イ	適	
審査基準ウ 審査基準エ 審査基準オ 審査基準カ	適 適 適 適	

4 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

5 委員会の議事概要

(1) 選定委員会の開催状況

- ア 開催日時 令和5年10月18日（水）
- イ 開催場所 呉市役所 203会議室
- ウ 出席者 民間の学識経験者3人、呉市職員1人 計 4人

(2) 議事概要

- ア 主な意見等
 - ・ 地域重視としながらも県外からの集客もしっかりできている。団体利用を中心に着実に利用者を増やし、施設の特性を活かした運営が行われており、来年度も引き続き安定した運営が期待できる。
 - ・ 施設の老朽化を補完する行き届いた清掃や接客で、利用者の満足度を高めている点について評価できる。

イ 委員会の結論

指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果、一般財団法人野呂山観光開発公社は候補者として適当であると認められる。

【問い合わせ】 呉市産業部観光振興課（電話 0823-25-3182）