

呉市総合ケアセンターさざなみ及び呉市国民健康保険音戸診療所の今後の運営について

1 報告の趣旨

呉市総合ケアセンターさざなみ及び呉市国民健康保険音戸診療所（以下「両施設」といいます。）については、平成22年10月1日から、社会福祉法人呉市社会福祉協議会が指定管理者として運営を行っていますが、当該指定管理の期間は、令和6年度末までとなっています。

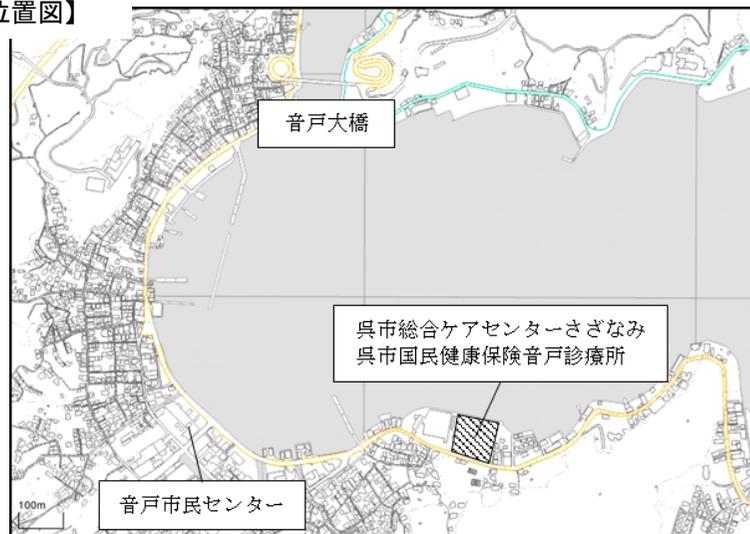
令和7年度以降の両施設の方向性については、「呉市公共施設に関する個別施設計画」（令和3年3月策定）において、「廃止」と位置付けられており、その際には、両施設の一体的又は個別での民営化を検討することとされています。

高齢化の更なる進展に伴い、医療や介護を必要とする方は、当面、緩やかに増加するものとされており、地域における介護老人保健施設についても同様に需要があるものと見込まれます。

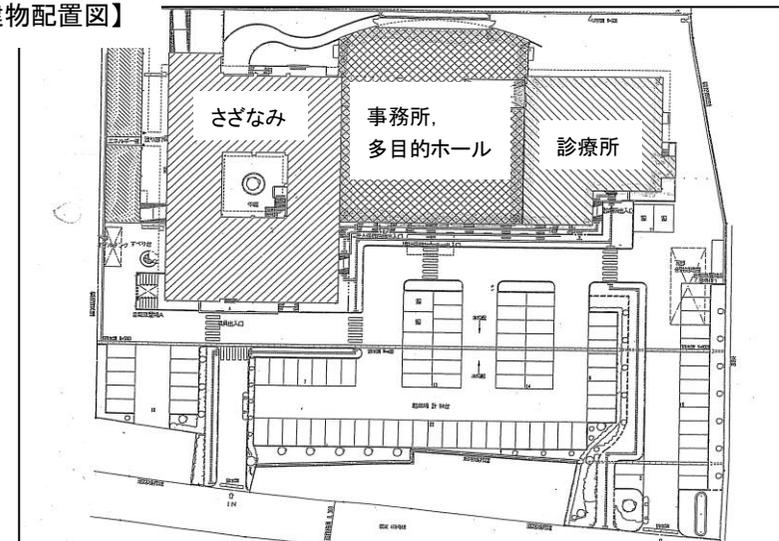
このような状況を踏まえ、令和7年度以降も介護老人保健施設としての機能を維持することを前提に、両施設の今後の方向性について、調査・検討の必要があるため、サウンディング型市場調査を実施するものです。

なお、来年度には、当該市場調査の結果を踏まえ、公募型プロポーザルの実施を検討します。

【位置図】



【建物配置図】



2 呉市総合ケアセンターさざなみの概要

- (1) 開設年月日 平成12年4月1日
- (2) 所在地 呉市音戸町高須3丁目7番15号
- (3) 設置目的 高齢者の自立を支援し、もって市民の保健医療の向上及び福祉の増進を図るため
- (4) 定員 入所70人，通所40人
- (5) 主要施設 居室（24室），サービスステーション，食堂，談話室，レクレーションルーム，浴室，診察室，相談室，機能訓練室，通所者デイルーム，調理室等
- (6) 指定管理業務 介護保健施設サービス，通所リハビリテーション，短期入所療養介護，介護予防通所リハビリテーション，介護予防短期入所療養介護，居宅介護支援事業等
- (7) 指定管理者の収支状況

(単位：千円，人)

実績		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
市委託事業	収入(a)	320,007	323,030	314,209	350,293	363,733
	指定管理料	0	0	0	0	0
	利用料金収入	318,530	321,753	305,478	300,591	292,546
	その他収入	1,477	1,277	8,731	49,702	71,187
	支出(b)	329,057	346,986	347,257	349,109	346,755
	人件費	189,335	199,607	202,268	203,420	205,422
	管理費	139,722	147,379	144,989	145,689	141,333
	うち指定管理者負担金	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
収支(a)-(b)	-9,050	-23,956	-33,048	1,184	16,978	
利用者数		29,074	28,877	26,641	26,403	25,967

3 呉市国民健康保険音戸診療所の概要

- (1) 開設年月日 平成12年4月1日（令和3年8月1日から全診療科目を休診）
- (2) 所在地 呉市音戸町高須3丁目7番15号（呉市総合ケアセンターさざなみに併設）
- (3) 設置目的 市民に必要な医療を提供し、かつ、健康教育、健康相談、健康診査その他の市民の健康の保持増進のために必要な事業を行うため
- (4) 病床数 10床
- (5) 主要施設 診察室、処置室、X線検査室、検査室、病室（5室）、ナースステーション、医局等
- (6) 指定管理業務 診察（内科、小児科、眼科、心療内科（精神科））、薬剤又は治療材料の支給、処置・手術その他の治療、療養指導及び各種疾病の予防等
- (7) 指定管理者の収支状況

（単位：千円，人）

実績		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
市委託事業	収入(a)	54,920	57,602	54,014	22,424	
	指定管理料	0	0	0	0	
	利用料金収入	45,896	45,611	39,469	11,313	
	その他収入	9,024	11,991	14,545	11,111	
	支出(b)	54,920	57,602	54,014	22,424	
	人件費	33,696	35,183	32,799	11,050	
	管理費	21,224	22,419	21,215	11,374	
	うち指定管理者負担金	2,400	2,400	2,400	800	
	収支(a)-(b)	0	0	0	0	
	利用者数	7,936	7,246	6,024	1,678	

休
診
中

4 サウンディング型市場調査の概要

民間事業者のアイデアやノウハウ等の創意工夫を自由提案として幅広く募集し、提案事業者との対話を通じて、今後の方向性について調査・検討をします。

対象財産	土地	公簿地積 9,080.09 m ² 全6筆
	建物	延べ面積 5,939.45 m ² 鉄筋コンクリート造3階建て（平成11年築）
対話要件	用途	介護老人保健施設としての用途制限を行うが、診療所としての用途制限は行わない。その他、収益を伴う自主事業を行うことを認める。
	活用範囲	対象財産の全部利用を原則とする。
	事業方式	売買を原則とするが、賃貸借、指定管理等についても認める。
参加資格	対象財産の活用主体となり得る法人及び法人のグループ（医療法人，社会福祉法人等）	

5 今後のスケジュール（案）

