

■施設基本情報

■施設写真

施設名	黒瀬川河川防災ステーション水防センター		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	001
所管課	総務部危機管理課		
所在地	呉市郷原町松原6942番地		
設置根拠	水防法, 呉市水防計画		
設置目的	洪水時等の水防活動及び緊急復旧活動の拠点		
施設概要	倉庫, トイレほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	—
複合施設	県施設(併設)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,300 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・広島県	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H17	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	307 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用件数(件)	27	21	16			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用者数(人)	447	662	565			
支出計(B)	848	3,750	1,245	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	①燃料費				市民1人当たり	4	18	6		
	②光熱水費	311	329	323	利用者1人当たり	1,897	5,665	2,204		
	②-1電気代	225	243	238	延べ床面積1㎡当たり	2,762	12,215	4,057		
	②-2水道代	70	70	70	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		2,911	433	黒瀬川河川防災ステーション 屋上防水修繕	R3	2,640			
	④委託料	73	74	77	黒瀬川河川防災ステーション 和室修繕	R3	271			
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く				黒瀬川河川防災ステーション 待機室天井等修繕	R4	433			
⑥工事請負費										
⑦使用料及び賃借料	14	9								
⑧その他支出	46	35	25							
収支合計(C)=(A)-(B)	△848	△3,750	△1,245							

■施設基本情報

施設名	蒲刈防災備蓄倉庫		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	002
所管課	総務部危機管理課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛26番地1		
設置根拠	水防法, 呉市水防計画		
設置目的	呉市の市域にかかる架線海岸島の洪水, 雨水出水, 津波又は高潮の水害を警戒し, 防御し, 及びこれによる被害を軽減し, もって公共の安全を保持することを目的とする。		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	その他		
指定管理者名(PFI事業者名)	-		
指定管理期間(PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,823 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H10	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	120 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			99 開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費	18	20	20	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	3	4	5	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	833	825	825		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△100	△99	△99							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	くれ協働センター
用途分類	IX その他 IX-1 その他 004
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市中央4丁目1番6号
設置根拠	呉市市民協働センター条例(平成18年12月25日条例第43号)
設置目的	自主的に取り組むボランティア団体、市民活動団体、地縁型組織(自治会等)及び市民公益活動に関心のある市民に対する、交流・研修・相談・体験・情報提供の場を提供する。
施設概要	事務室、フリースペース、会議室ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	くれ協働センター、国際交流センター、呉市民ホール(くれ絆ホール)、市役所本庁舎(公用車駐車場棟含む。)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H27	洋式トイレ率	洋式 和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	496㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	9階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	600%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	29	19	15	利用件数(件)	215	237	255		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	29	19	利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	12,198	11,866	19,413		
支出計(B)	17,511	17,480	17,547	開館日数(日/年)	307	308	306		
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	81	83	84		
	② 光熱水費	②-1電気代			利用者1人当たり	1,433	1,472	903	
		②-2水道代			延べ床面積1㎡当たり	35,246	35,204	35,347	
		②-3下水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	16,909	16,909						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	602	571	638						
収支合計(C)=(A)-(B)	△17,482	△17,461	△17,532						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	ひろ協働センター		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	005
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	呉市市民協働センター条例(平成18年12月25日条例第43号)		
設置目的	自主的に取り組むボランティア団体、市民活動団体、地縁型組織(自治会等)及び市民公益活動に関心のある市民に対する、交流・研修・相談・体験・情報提供の場を提供する。		
施設概要	事務室、フリースペース、会議室ほか		
管理運営形態	その他		
指定管理者名(PFI事業者名)			
指定管理期間(PFI事業期間)			
複合施設	広まづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式 和式											
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	672 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	43	43	29	利用件数(件)	63	63	77			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	43	43	29						
	収入②									
	収入③				利用者数(人)	2,763	2,808	4,303		
支出計(B)	8,684	8,894	9,469	開館日数(日/年)	306	308	305			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	40	42	45		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	3,127	3,152	2,194	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	12,859	13,171	14,048	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①      実施工事又は修繕記入欄②				
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	7,535	7,535	7,535						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	341	575	1,160							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,641	△ 8,851	△ 9,440							

■施設基本情報

施設名	倉庫(旧海水浴場管理棟)		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	006
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市下蒲刈町下島3202番地1		
設置根拠	-		
設置目的			
施設概要	シャワー室, 更衣室, トイレほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	134 m <sup>2</sup>	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S61	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	128 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり					
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)									

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市豊浜ふるさと文化伝承館		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	007
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字峰3082番11		
設置根拠	呉市豊浜ふるさと文化伝承館条例		
設置目的	權かい伝馬、押し船等豊浜地域の漁業における文化的資料等の保存及び展示		
施設概要	収納庫		
管理運営形態	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	681 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H18	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	266 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			60 開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり					
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料			56					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			4						
収支合計(C)=(A)-(B)			△60						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	■ 厳島神社管絃祭御座船保存施設		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	008
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦		
設置根拠	市有形民俗文化財		
設置目的	市有形民俗文化財「厳島神社管絃祭御座船」の保管施設		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		
複合施設	長門の造船歴史館付属施設として指定管理		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	802㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態		昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基											
建設年度		洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基											
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	86㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-					
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-					
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-				
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			5 開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり					
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			5						
収支合計(C)=(A)-(B)			△5						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	動物愛護センター		
用途分類	Ⅹ その他	Ⅹ その他	009
所管課	福祉保健部生活衛生課		
所在地	呉市郷原町2380番地319		
設置根拠	動物の愛護及び管理に関する法律		
設置目的	動物の愛護及び管理		
施設概要	事務所, 動物飼育舎, 倉庫(4棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,791 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H15	洋式トイレ率	60% 洋式 3基 和式 2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	569 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	7,066	7,346	6,836	利用状況① 犬の登録頭数(頭)	10,834	10,709	10,478
収入内訳				利用状況② 犬の捕獲・引取頭数(頭)	191	97	105
収入① 使用料及び手数料	12	12	12	利用状況③			
収入② 使用料及び手数料	6,930	7,310	6,785	利用状況④ 利用人数(人)	5,139	4,892	7,383
収入③ 諸収入・雑入	124	24	39	開館日数(日/年)	359	359	359
支出計(B)	54,103	55,849	61,841	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	25,752	25,192	24,942	■市民1人当たり	217	229	264
① 燃料費	354	400	391	利用者1人当たり	9,153	9,915	7,450
② 光熱水費	2,411	2,655	3,019	延べ床面積1㎡当たり	82,666	85,243	96,670
②-1 電気代	1,838	2,033	2,442	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代	268	276	250	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	305	346	327	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	77	966	4,668	ニニ動物舎設置工事	H30	5,489	
④ 委託料	21,594	22,822	23,261				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	56	32	32				
⑧ その他支出	3,859	3,782	5,528				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 47,037	△ 48,503	△ 55,005				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	シルバーワークプラザ		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ その他	010
所管課	産業部商工振興課		
所在地	呉市伏原1丁目4番1号		
設置根拠	高齢者労働能力活用事業実施要領		
設置目的	シルバー世代が働くことを通して生きがいを得ると共に、地域社会の活性化に貢献することが目的		
施設概要	倉庫、駐車場、ポンプ室、事務室(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土・日・祝日・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	心身障害者就労促進事業所、伏原アパート集会室(1階)、シルバーワークプラザ(地・1・2・3・4階)【同一敷地】伏原アパート		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	420㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	洋式4基 和式5基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	753㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)			15	利用状況① 会員数(人)	665	669	633			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料		15	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 就業延人数(人)	15,337	15,284	14,490			
支出計(B)	1,754	1,781	20,461	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	8	8	98		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	114	117	1,411	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	2,329	2,365	27,153	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	897	948	836	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	44	44	44						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	5	18,807							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,754	△1,781	△20,446							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	ビーチハウス倉庫(広島県立県民の浜)		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	011
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦		
設置根拠	海島博終了後に旧蒲刈町が譲り受け、合併時に旧蒲刈町から引き継いだ施設		
設置目的			
施設概要	倉庫(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	192 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(192m <sup>2</sup> )広島県	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	H1	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	192 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)						
支出計(B)	87	84	82	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	453	438	427	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	6	6	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	△87	△84	△82							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	海事博物館推進室事務所			
用途分類	IX その他	IX-1 その他	012	
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課			
所在地	呉市築地町			
設置根拠	-			
設置目的	収蔵品倉庫			
施設概要	倉庫(2棟)			
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	-	開館時間	-	
指定管理期間(PFI事業期間)	-	休館日	-	
複合施設	-			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,536 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H8	洋式トイレ	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,032 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	7	7	38	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	7	7	38	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	908	918	996	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	4	4	5
② 光熱水費	255	268	259	利用者1人当たり			
②-1 電気代	255	268	259	延べ床面積1㎡当たり	873	883	928
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料	551	551	639				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	21	21	21				
収支合計(C)=(A)-(B)	△901	△911	△958				

## ■施設基本情報

施設名	蔵本駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	013
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市中央3丁目11番5号		
設置根拠	駐車場法、呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	午前7時～午前0時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	年中無休
複合施設	-		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	2,257 m <sup>2</sup>	駐車場	355台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	S57	洋式トイレ率	17% 洋式1基 和式5基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	9,189 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	600%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	③	○	○	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	64,288	64,288	64,583	利用台数(台)	103,814	103,633	115,282		
収入内訳				利用状況①					
収入① 使用料及び手数料	48,807	57,703	59,351	利用状況② 定期券発行枚数(枚)	2,283	2,229	2,421		
収入② 諸収入・雑入	1,087	1		利用状況③					
収入③ その他収入	14,394	6,584	5,232	利用状況④					
支出計(B)	62,128	62,748	63,711	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△10	△7	△4		
② 光熱水費	1,462	1,556	1,973	利用者1人当たり					
②-1 電気代	1,327	1,398	1,856	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△235	△168	△95		
②-2 水道代	71	83	61	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	64	75	56	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料			544	精算機改修工事	H28	32,541			
④ 委託料				昇降機設備改修工事	H29	12,636			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	31,263	29,554	29,137						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	20,989	20,989	20,989						
⑧ その他支出	7,606	9,865	10,294						
収支合計(C)=(A)-(B)	2,160	1,540	873						

## ■施設基本情報

施設名	呉駅西駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	014
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	駐車場法、呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	24時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	年中無休
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所)、呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所)、呉駅西共同ビルバスプール(1階)、呉駅西自転車等駐車場(2階)、呉駅西駐車場(3～8階)		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	4,166 m <sup>2</sup>	駐車場	481台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H1	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	12,028 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	72,189	72,189	72,836	利用台数(台)	158,822	164,064	162,091		
	収入① 使用料及び手数料	59,311	66,230	66,806	利用状況② 定期券発行枚数(枚)	3,824	3,969	3,729		
	収入② 諸収入・雑入	115	1		利用状況③					
	収入③ その他収入	12,763	5,958	6,030	利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	94,866	57,965	58,642	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	1,254	1,226	1,214	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	105	△67	△68		
	② 光熱水費	2,876	2,480	3,635	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	2,551	2,173	3,296	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	1,885	△1,183	△1,180		
	②-2 水道代	170	161	178	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	155	146	161	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	12	33	99	昇降機改修工事	R2	33,483			
	④ 委託料	8,202	2,949	3,060						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	22,434	21,509	20,355						
⑥ 工事請負費	33,483									
⑦ 使用料及び賃借料	24,862	24,862	24,862							
⑧ その他支出	1,743	4,906	5,417							
収支合計(C)=(A)-(B)	△22,677	14,224	14,194							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀駅前駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	015
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番3号		
設置根拠	駐車場法、呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	24時間
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	年中無休
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1～3F)、阿賀駅前アパート(4～7F)、阿賀駅前駐車場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,755 m <sup>2</sup>	駐車場	101台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,782 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	③	②	○	-	-
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	35,417	35,417	19,911	利用台数(台)	53,262	57,045	63,248		
収入内訳				利用状況①					
① 収入 使用料及び手数料	11,282	13,596	17,644	利用状況② 定期券発行枚数(枚)	853	867	905		
② 収入 諸収入・雑入	212	1		利用状況③					
③ 収入 その他収入	23,923	21,820	2,267	利用状況④					
支出計(B)	19,668	38,752	17,520	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△73	16	△11		
② 光熱水費	733	632	1,251	利用者1人当たり					
②-1 電気代	706	600	1,226	延べ床面積1㎡当たり	△8,838	1,871	△1,342		
②-2 水道代	14	17	13	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	13	15	12	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	3,080			精算機等改修工事	R3	20,184			
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	10,139	9,840	9,221						
⑥ 工事請負費		20,130							
⑦ 使用料及び賃借料	3,367	3,367	3,367						
⑧ その他支出	1,541	3,999	2,907						
収支合計(C)=(A)-(B)	15,749	△3,335	2,392						

## ■施設基本情報

施設名	本通駐車場		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	016
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市本通4丁目10番11号		
設置根拠	駐車場法、呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	午前7時30分～午前0時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	年中無休
複合施設	本通駐車場、マンション駐車場(地下1～2階)、店舗(1階一部)、本通マンション(5～14階)		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	1,625 ㎡	駐車場	124台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	H10	洋式トイレ率	50% 洋式2基 和式2基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	4,001 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	14 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1 棟	防火地区	防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	600%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	29,874	29,874	20,194	利用台数(台)	46,189	47,217	47,686		
収入内訳				利用状況①					
収入① 使用料及び手数料	16,218	17,492	18,129	利用状況② 定期券発行枚数(枚)	737	761	803		
収入② 諸収入・雑入	2,354	1		利用状況③					
収入③ その他収入	11,302	12,381	2,065	利用状況④					
支出計(B)	15,651	33,272	19,571	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△66	16	△3		
② 光熱水費	1,340	1,292	1,579	利用者1人当たり					
②-1 電気代	1,210	1,138	1,461	延べ床面積1㎡当たり	△3,555	849	△156		
②-2 水道代	68	81	62	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	62	73	56	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料			182	事前精算機改修工事	R3	14,720			
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	12,092	11,610	11,322						
⑥ 工事請負費		14,300							
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1,411	5,286	5,714						
収支合計(C)=(A)-(B)	14,223	△3,398	624						

## ■施設基本情報

施設名	広駅前自転車等駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	017
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市広中町2番1号		
設置根拠	呉市自転車等駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者の利便性の増進に資することを目的とする		
施設概要	市営駐輪場		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	テルウェル西日本株式会社	開館時間	午前4時50分～翌日の午前1時5分
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	元旦
複合施設	-		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	679 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	借地(679m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	1,177 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度				
収入内訳	収入計(A)	6,802	6,664	6,517	利用台数(台)	79,795	78,150	73,750			
	収入① 使用料及び手数料	6,802	6,664	6,377	利用状況② 定期券発行枚数(枚)	3,127	2,996	2,724			
	収入② その他収入			140	利用状況③						
	収入③				利用状況④						
支出内訳	支出計(B)	16,512	13,969	15,279	開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費				市民1人当たり	45	35	42			
	② 光熱水費	970	970	1,120	利用者1人当たり						
		②-1電気代	859	859	1,047	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	8,250	6,206	7,444		
		②-2水道代	58	58	38	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	53	53	35	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	898		363	精算機改修工事	H28	31,860				
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	12,781	11,461	12,091							
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料	1,103	1,103	1,126							
⑧ その他支出	356	43	192								
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 9,710	△ 7,305	△ 8,762								

## ■施設基本情報

施設名	安登駅自転車等駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	018
所管課	土木部土木総務課		
所在地	呉市安浦町安登西5丁目2番13号		
設置根拠	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		
設置目的	無料駐輪場を設置することにより、放置自転車の防止に努め、JR安登駅周辺環境の安全確保や警官の保持を図るため。		
施設概要	駐輪場、事務室ほか		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	559 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	借地(559.00m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H6	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	860 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	—	用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断	—	建ぺい率	80%
耐震補強	—	容積率	200%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	7	8	8	利用台数(台)	—	—	—		
収入内訳				利用状況①					
① 収入				利用状況②					
② 諸収入・雑入	7	8	8	利用状況③					
③ 収入				利用状況④					
支出計(B)	2,669	2,674	2,676	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	12	13	13		
② 光熱水費	162	172	194	利用者1人当たり					
②-1 電気代	131	141	163	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	3,095	3,100	3,102		
②-2 水道代	15	15	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	14								
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	2,054	2,054	2,054						
⑧ その他支出	35	56	41						
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,662	△2,666	△2,668						

## ■施設基本情報

施設名	呉駅西自転車等駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	019
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	呉市自転車等駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者の利便性の増進に資することを目的とする		
施設概要	市営駐輪場		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	午前4時50分～翌日の午前1時5分
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	元旦
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所)、呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所)、呉駅西共同ビルバスプール(1階)、呉駅西自転車等駐車場(2階)、呉駅西駐車場(3～8階)		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	4,166 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S63	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	2,703 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用台数(台)	68,019	64,384	63,578			
	収入①	8,688	8,539	利用状況①						
	収入②	8,687	8,539	定期券発行枚数(枚)	2,793	2,594	2,518			
	収入③	1		利用状況②						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費	507	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	①燃料費				市民1人当たり	79	30	28		
	②光熱水費	534	534	716	利用者1人当たり					
		②-1電気代	442	442	643	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	6,354	2,357	2,154	
		②-2水道代	48	48	38	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	44	44	35	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料	3,303	788	195	精算機改修工事	H26	32,670			
	④委託料	715	653	678						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く	12,929	12,431	12,249						
	⑥工事請負費	7,520								
	⑦使用料及び賃借料									
⑧その他支出	356	112	113							
収支合計(C)=(A)-(B)	△17,176	△6,371	△5,821							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉駅西共同ビル事務所棟(1~2階)		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	020
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	-		
設置目的	一般事務所 (現在は広島電鉄株式会社が営業センター等として使用)		
施設概要	事務所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所)、呉駅西共同ビル(3~8階)(事務所)、呉駅西共同ビルバスプール(1階)、呉駅西自転車等駐車場(2階)、呉駅西駐車場(3~8階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	487 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	洋式 和式		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	514 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	6,472	4,691	6,383	利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入	6,472	4,691	6,383	利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出計(B)	16,838	6,652	9,215	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	46	1	14			
	② 光熱水費	3,370	3,367	4,951	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	2,451	2,495	4,184	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	19,204	606	5,509		
	②-2 水道代	469	449	398	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	450	423	370	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	498	1,659	2,682						
	④ 委託料	1,844	1,141	1,107						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	8,892									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2,234	485	475							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 10,366	△ 1,961	△ 2,831							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉駅西共同ビルバスプール		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	021
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	-		
設置目的	バス車庫 (現在は広島電鉄株式会社がバス車庫として使用)		
施設概要	バス車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	おおよそ午前4時~午後11時
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	無
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3~8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3~8階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地566.54㎡, 公簿4165.79㎡	駐車場	16台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,679 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	365	365	365			
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり						
	② 光熱水費			利用者1人当たり						
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり						
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	②-4 ガス代									
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)										

■施設基本情報

■施設写真

施設名	新広駅前待合所		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	022
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番5号		
設置根拠	-		
設置目的	新広駅の待合所として使用 (一部はJR西日本が駅事務室及びコンコースとして使用)		
施設概要	待合所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	
複合施設	新広駅前社会福祉施設, 新広駅前待合所(JR新広駅)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	303 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	80% 洋式 4基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	160 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	444	431	451	利用状況① 1日平均乗車人数(人)	-	-	-		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	239	232	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	205	199	利用状況③					
	収入③			利用状況④ 乗車人数(人)	-	-	-		
支出計(B)	3,218	3,273	3,533	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	13	13	15		
	② 光熱水費	1,144	1,147	利用者1人当たり	3	3			
	②-1 電気代	521	528	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	17,341	17,764	19,260		
	②-2 水道代	347	346	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	276	273	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	88	140						
	④ 委託料	1,975	1,975						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	11	11	12						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,774	△ 2,842	△ 3,082						

## ■施設基本情報

施設名	下蒲刈バス車庫		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	023
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2083番地		
設置根拠	-		
設置目的	バス車庫 (現在は下蒲刈地区循環バス事業のバス車庫及び営業所として使用)		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	おおよそ午前5時30分～午後6時
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】松寿苑、下蒲刈病院医師住宅、下蒲刈バス車庫		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	120㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	H3	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式1基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	120㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	24	14	14	利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入①			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入	24	14	利用状況②						
	収入③			利用状況③						
支出計(B)	105	93	414	開館日数(日/年)	358	241	242			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり			2		
	② 光熱水費	24	14	14	利用者1人当たり					
	②-1電気代	24	14	14	延べ床面積1㎡当たり	677	652	3,336		
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			323						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△81	△79	△401							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋町石原公用車駐車場
用途分類	IX その他 IX-1 その他 024
所管課	都市部交通政策課
所在地	呉市倉橋町字東豊浜2363番地2
設置根拠	—
設置目的	公用車駐車場 (現在は呉市倉橋町地区循環バス及びスクールバスのバス車両等駐車場、車庫及び乗務員待機所として使用)
施設概要	車庫, 事務所(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	814 m <sup>2</sup>	駐車場	5台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	265 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
<b>収入計(A)</b>				利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
	<b>支出計(B)</b>	82	79	78	開館日数(日/年)	362	362	362		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり				
		②-2 水道代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	309	298	294	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△82	△79	△78							

## ■施設基本情報

施設名	あがプラザ		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	025
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	市が改良事業により住宅地区改良法等の定めによる国の補助を受けて建設した店舗、又はこれに準ずる事業により市費で建設し、若しくは譲渡等により市の管理に属する店舗		
施設概要	42区画(店舗区画)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1～3F)、阿賀駅前アパート(4～7F)、阿賀駅前駐車場		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	1,592 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ <sup>1</sup> 基 エスカレータ <sup>2</sup> 基
建設年度	H4	洋式トイレ率	33% 洋式6基 和式12基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	2,328 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	16,702	17,586	18,104	利用状況① 入居件数(件)	29	30	30
収入内訳				利用状況② 入居率(%)	1	1	1
収入① 使用料及び手数料	16,702	17,586	17,873	利用状況③			
収入② 諸収入・雑入			231	利用状況④			
収入③ その他収入				開館日数(日/年)			
支出計(B)	16,812	15,093	13,849	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <sup>人件費の計</sup>	2,425	2,352	2,321	市民1人当たり	1	△12	△20
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	47	△1,071	△1,828
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料	861	110					
④ 委託料	80	28	16				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	8						
⑧ その他支出	13,438	12,603	11,512				
収支合計(C)=(A)-(B)	△110	2,493	4,256				

(IX-1)025あがプラザ(賃貸店舗用)