

■施設基本情報

■施設写真

施設名	ふれあいの館		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	001
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市蒲刈町大浦		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	公園等		
施設概要	休憩所、トイレほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別								
							地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
1,962 m ²	呉市	無	昇降機	エレベータ 0基	エスカレータ 0基										
建設年度	H11	洋式トイレ率	25%	洋式 1基	和式 3基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置				第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	104 m ²	太陽光発電設備				地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域				福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域				広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区				一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率			70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率			400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)				利用状況①			
収入①				利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	636	654	730	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	3	3	4
② 光熱水費	473	494	573	利用者1人当たり			
②-1電気代	233	260	342	延べ床面積1m ² 当たり	6,115	6,288	7,019
②-2水道代	240	234	231	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	77	77	77				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	5	5	3				
収支合計(C)=(A)-(B)	△636	△654	△730				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大浜緑地広場管理棟		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	002
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市豊浜町大字大浜1146番地5		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	緑地広場管理事務室のため		
施設概要	事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別																	
																		指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設									
295 m ²	呉市	H19	鉄筋コンクリート造	99 m ²	1 階		1 棟			有		昇降機	エレベータ 0 基	エスカレータ 0 基	洋式 6 基	和式 6 基		指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
			A E D 設置	太陽光発電設備														第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
			都市計画区域															地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
			用途地域															福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
			防火地区															広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			建ぺい率															一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			容積率															一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)				利用状況①			
収入①				利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	264	288	288	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1
② 光熱水費	182	209	210	利用者1人当たり			
②-1 電気代	167	193	194	延べ床面積1㎡当たり	2,667	2,909	2,909
②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)	△264	△288	△288				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈ウォーキングセンター			
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	003	
所管課	産業部農林水産課			
所在地	呉市蒲刈町大浦2712番地1ほか			
設置根拠	蒲刈ウォーキングセンター設置条例			
設置目的	恵まれた自然の中を歩き自然とふれあうことのできる場を提供することにより、市民の情操と健康の増進に資するため。			
施設概要	管理棟(ウォーキングセンター)、便所ほか(7棟)			
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後4時30分	
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	月曜日、火曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで	
複合施設	-			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,678 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	25% 洋式 1基 和式 3基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	366 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	7棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2,770			利用状況①						
収入内訳	収入①	2,770		利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	888	723	519			
支出計(B)	1,901	1,573	1,468	開館日数(日/年)	256	255	255			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	727	706	696	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△4	7	4		
	② 光熱水費	② 光熱水費	203	198	243	利用者1人当たり	△979	2,176	1,487	
		②-1 電気代	131	127	125	延べ床面積1m ² 当たり	△2,374	4,298	2,109	
		②-2 水道代	72	71	118	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		52							
	④ 委託料	933	583	499						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	38	34	30							
収支合計(C)=(A)-(B)	869	△1,573	△1,468							

■施設基本情報

施設名	十文字山公園		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	004
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字大石11098番地2ほか		
設置根拠	呉市農村整備公園設置条例		
設置目的	豊かな自然環境を修景化するとともに、市民に憩いの場及び自然とのふれあいの場を提供することにより都市と農村の交流の増進を図り、農村地域の活性化に資するため。		
施設概要	展望施設、トイレほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	10,673 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H8	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 3基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	0
延べ床面積	332 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)						
支出計(B)	593	339	384	開館日数(日/年)	365	365	365			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	3	2	1		
	② 光熱水費	②-1電気代	8	9	10	利用者1人当たり				
		②-2水道代				延べ床面積1m ² 当たり	1,786	1,021	925	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	490	234	287						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	14	18	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 593	△ 339	△ 384							

■施設基本情報

施設名	であいの館蒲刈(串山公園)		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	005
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町向1008番地1		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	自然と人間の共生をテーマとした公園の中で、訪れた人々が、海・島・人・文化等との出会いを通じて、瀬戸内の環境、生活習慣について学び、地域社会の発展に寄与するため。		
施設概要	産地形成促進施設(であいの館)、トイレほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(NPO)ベンチャーかまがり	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	休館日	無
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	21,018 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H12	洋式トイレ率	44% 洋式 4基 和式 5基
構造	木造	AED設置	0
延べ床面積	375 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,500	1,500	1,812	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1,500	1,500	1,500	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入			312	利用状況④ 利用人数(人)	161,175	176,223	178,224
支出計(B)	5,146	8,386	6,745	開館日数(日/年)	365	352	365
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費		191	339	市民1人当たり	24	40	22
② 光熱水費	1,256	1,475	1,487	利用者1人当たり	32	48	26
②-1 電気代	1,053	1,268	1,245	延べ床面積1m ² 当たり	13,723	22,363	12,123
②-2 水道代	203	207	242	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		3,251	1,276				
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,443	3,033	3,212				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	43	44	44				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,646	△ 6,886	△ 4,933				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉ポートピアパーク				
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	006		
所管課	土木部土木総務課				
所在地	呉市天応大浜3丁目地内				
設置根拠	呉ポートピアパーク設置条例				
設置目的	恵まれた環境の中での余暇を過ごす場及び各種行事の場を提供し、市民の自主的な野外活動、文化活動等を通じて、健全な心身の育成及び休養に資するため				
施設概要	野外活動ステージ、シンボルドーム、こども館、イベントガレージ、トイレ、管理棟ほか(18棟)				
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持		実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	呉ポートピアパーク友の会		開館時間		9時～21時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月～令和6年3月		休館日		水曜日・年末年始(12/29～1/1)※ただし、祝日、春休み(3/26～4/5)、夏休み(7/21～8/31)、冬休み(12/24～12/28、1/2～1/6)の水曜日は開園
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	67,853 m ²	駐車場	624台	指定避難所等種別 第1開設避難所 第2開設避難所 地域開設避難所 福祉避難所 広域避難場所 一時避難場所 一時避難施設	災害種別							
敷地所有形態	呉市、土地開発公社借地(15,941m ²)	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	洋式 32基 和式 43基		○	○	○	②	○		○	○
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		-	-	-	-	-			
延べ床面積	5,620 m ²	太陽光発電設備	無		-	-	-	-	-			
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		-	-	-	-	-			
地下階数		用途地域	準工業地域		-	-	-	-	-	-		
棟数	18棟	防火地区	-		-	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率	60%		-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	200%		-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	3,391	4,961	10,650	利用件数(件)	1,905	1,584	1,560		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	3,391	4,961	9,970	利用状況①					
収入② その他収入			680	利用状況②					
収入③				利用状況③					
				利用状況④ 入園者数(人)	264,966	237,700	321,000		
支出計(B)	78,773	81,647	79,816	開館日数(日/年)	320	321	320		
人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	349	363	332		
② 光熱水費	7,964	7,155	12,728	利用者1人当たり	284	323	215		
②-1 電気代	5,218	5,156	9,073	延べ床面積1m ² 当たり	13,413	13,645	12,307		
②-2 水道代	2,746	1,999	3,655	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	601	1,776	1,441	呉ポートピアパークじゃぶじゃぶ池修繕	H26	5,486			
④ 委託料	2,255	2,255	2,926	呉ポートピアパークめだか池改修工事	H28	6,910			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	50,179	50,988	44,741	呉ポートピアパークじゃぶじゃぶ池整備工事	H28	20,144			
⑥ 工事請負費		1,540		呉ポートピアパーク空気膜構造遊具修繕	H29	7,928			
⑦ 使用料及び賃借料	17,137	17,137	17,137						
⑧ その他支出	637	796	843						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 75,382	△ 76,686	△ 69,166						