

## ■施設基本情報

施設名	呉サポート・コア
用途分類	V 産業振興施設 V-1 新産業・起業支援施設 001
所管課	産業部商工振興課
所在地	呉市阿賀南2丁目10番1号
設置根拠	呉市インキュベーション施設設置条例
設置目的	呉地域内における創業、中小企業の新商品開発、事業展開等を支援し、もって本市産業の発展と地域経済の活性化に資するため
施設概要	貸部屋、商談交流室、談話コーナー、シャワー室、給油室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)くれ産業振興センター
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	【同一敷地】呉サポート・コア、呉ジャンプ・コア

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	1,017 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	借地(1,017.00m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H12	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	912 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	準工業地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	899	2,559	2,667	利用状況① 入居者(年度)	3	6	6		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	899	2,559	2,618	利用状況② 入居可能数(件)	10	10	10		
収入② その他収入			49	利用状況③					
収入③				利用状況④					
支出計(B)	8,564	9,854	10,494	開館日数(日/年)	366	365	365		
人件費(人件費の計)	339	329	967	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	1	2	3	市民1人当たり	34	34	38		
② 光熱水費	459	1,873	2,521	利用者1人当たり					
②-1 電気代	360	1,736	2,394	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	8,167	7,784	8,582		
②-2 水道代	81	102	71	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	17	21	31	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代	1	14	25	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,411	1,403	621						
④ 委託料	910	910	927						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,994	4,035	3,973						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	1,066	1,101	1,101						
⑧ その他支出	384	201	381						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,665	△ 7,295	△ 7,827						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉ジャンプ・コア		
用途分類	V 産業振興施設	V-1 新産業・起業支援施設	002
所管課	産業部商工振興課		
所在地	呉市阿賀南2丁目10番1号		
設置根拠	呉市インキュベーション施設設置条例		
設置目的	呉地域内における創業、中小企業の新商品開発、事業展開等を支援し、もって本市産業の発展と地域経済の活性化に資するため		
施設概要	貸部屋(2棟)(事務所併設工場タイプ・内天井張り作業タイプ)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)くれ産業振興センター	開館時間	終日
指定管理期間(PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	休館日	無
複合施設	【同一敷地】呉サポート・コア, 呉ジャンプ・コア		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,664 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(2,664.00m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 10基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,280 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	6,537	6,057	5,088	利用状況① 入居者(年度)	4	4	4
収入内訳				利用状況② 利用可能数(件)	5	5	5
収入① 使用料及び手数料	6,537	6,057	5,088	利用状況③			
収入②				利用状況④			
収入③				開館日数(日/年)	366	365	365
支出計(B)	6,378	5,969	8,973	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	469	455	1,354	市民1人当たり	△2	△2	19
① 燃料費	1	2	3	利用者1人当たり			
② 光熱水費	56	60	65	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△395	△320	3,035
②-1 電気代	56	60	65	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
③ 修繕料	165		709				
④ 委託料	1,327	1,349	1,351				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,616	2,424	3,588				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1,472	1,539	1,539				
⑧ その他支出	272	140	364				
収支合計(C)=(A)-(B)	159	88	△3,885				

## ■施設基本情報

施設名	国民宿舎野呂高原ロッジ		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	001
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市川尻町野呂山5502番地37		
設置根拠	国民宿舎野呂高原ロッジ設置条例		
設置目的	市民の健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するため。		
施設概要	宿泊室、浴場、レストランほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社	開館時間	24時間営業
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月	休館日	無
複合施設	【同一敷地】川尻筆づくり資料館, 国民宿舎野呂高原ロッジ		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	4,620 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	借地(4,620m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S42	洋式トイレ率	41% 洋式 12基 和式 17基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	2,403 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			9,600	7,151	3,050	利用状況① 宿泊者数(人)	3,472	2,511	4,001
	収入①	使用料及び手数料					利用状況② 休憩者数(人)	4,854	4,114	6,009
	収入②	その他収入					利用状況③			
	収入③	諸収入・雑入	9,600	7,151	3,050	利用状況④ 利用者数計(人)	8,326	6,625	10,010	
支出内訳	支出計(B)			52,179	46,977	43,525	開館日数(日/年)	329	246	351
	人件費	4,041	3,920	3,868	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	197	188	195		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	5,110	6,011	4,043		
		②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	17,707	16,573	16,844	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,068	3,440	6,155						
	④ 委託料	1,069								
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	33,583	31,597	29,560							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	11,418	8,020	3,942							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 42,579	△ 39,826	△ 40,475							

## ■施設基本情報

施設名	野呂山ビジターセンター		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	002
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市川尻町野呂山5502番地238		
設置根拠	野呂山交流施設設置条例		
設置目的	市民の交流及び地域コミュニティの推進を図るとともに、観光に関する情報提供を行うため		
施設概要	研修室、交流スペース、陶芸窯ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社	開館時間	午前9時～午後6時
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月	休館日	無
複合施設	-		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	1,744 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	借地(1,744m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S43	洋式トイレ率	43% 洋式 3基 和式 4基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	701 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
<b>収入計(A)</b>	41	61	185	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	41	61	61	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③			124	利用状況④ 利用人数(人)	30,448	21,657	27,937
<b>支出計(B)</b>	8,984	8,671	8,671	開館日数(日/年)	337	246	365
人件費 <small>人件費の計</small>	1,374	1,333	1,315	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	41	41	41
② 光熱水費				利用者1人当たり	294	398	304
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	12,757	12,282	12,106
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)	金額(千円)	
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	7,544	7,272	7,171				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	59	59	47				
⑧ その他支出	7	7	138				
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△ 8,943	△ 8,610	△ 8,486				

■施設基本情報

施設名	野呂山レストハウス
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 003
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市川尻町野呂山5503番地143
設置根拠	野呂山交流施設設置条例
設置目的	市民の交流及び地域コミュニティの推進を図るとともに、観光に関する情報提供を行うため
施設概要	展示室・トイレほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月
複合施設	—

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	3,662 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S42	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	624 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
<b>収入計(A)</b>			39	利用状況①			
収入①				利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③			39	利用状況④ 利用人数(人)	5,655	3,975	5,271
<b>支出計(B)</b>	4,661	4,897	4,622	開館日数(日/年)	127	93	146
人件費 <small>人件費の計</small>	889	862	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	22	23	22
② 光熱水費				利用者1人当たり	824	1,232	869
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	7,470	7,848	7,345
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,765	4,028	3,800				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	7	7	48				
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△ 4,661	△ 4,897	△ 4,583				

## ■施設基本情報

施設名	おんど観光文化会館うずしお		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	004
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市音戸町鰯浜1丁目2番3号		
設置根拠	おんど観光文化会館うずしお設置条例		
設置目的	地域の文化、歴史等の情報を発信するとともに、市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。		
施設概要	展示室、ホール、飲食施設、売店ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス㈱	開館時間	9時30分～21時30分(1階・2階は17時まで)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	毎週火曜日(祝日の場合は翌日)
複合施設	-		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	1,346 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基 エスカレータ 0基
建設年度	H15	洋式トイレ率	75% 洋式 15基 和式 5基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	2,282 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
<b>収入計(A)</b>	283	131	1,852	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1	1	2	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③	282	130	1,850	利用状況④ 利用人数(人)	41,301	41,498	51,909		
<b>支出計(B)</b>	35,655	39,542	37,499	開館日数(日/年)	308	307	309			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	4,041	3,920	3,868	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	164	186	171		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	856	950	687	
		②-2 水道代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	15,500	17,270	15,621	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①      実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料		3,324		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	31,303	31,683	31,750						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	311	615	1,881							
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△ 35,372	△ 39,411	△ 35,647							

## ■施設基本情報

施設名	くらはし桂浜温泉館
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 005
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地
設置根拠	くらはし桂浜温泉館設置条例
設置目的	市民の保養と安らぎの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置。
施設概要	浴場、休憩室ほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	8,527 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市・借地(787m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式13基 和式0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	2,245 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
<b>収入計(A)</b>	1,961	13,074	19,372	利用状況①					
収入内訳				利用状況②					
① 使用料及び手数料	31	32	32	利用状況③					
② その他収入				利用状況④					
③ その他収入	1,930	13,042	19,340	利用人数(人)	65,754	67,013	72,659		
<b>支出計(B)</b>	33,686	38,649	50,440	開館日数(日/年)	312	312	283		
人件費 <small>人件費の計</small>	3,394	3,293	3,249	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	147	121	149		
② 光熱水費				利用者1人当たり	482	382	428		
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	14,131	11,392	13,839		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,837	6,961	19,613	温泉ポンプ緊急交換	H25	5,513			
④ 委託料	8,250	1,500	10,945	源泉ポンプ入替等業務	H26	6,437			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	16,661	13,651	13,641	源泉ポンプ入替等業務	H30	7,938			
⑥ 工事請負費		4,833		源泉ポンプ入替等業務	R2	8,250			
⑦ 使用料及び賃借料	1,593	1,593	1,592	1階天井部材張り替え修繕	R5	8,434			
⑧ その他支出	1,951	6,818	1,400						
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△ 31,725	△ 25,575	△ 31,068						

## ■施設基本情報

施設名	くらはし産業館万葉の里
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 006
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク571番地1
設置根拠	くらはし産業館万葉の里設置条例
設置目的	市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。
施設概要	飲食施設、公衆トイレ(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	3,973 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H3	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	270 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			72	利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③			72	利用状況④ 利用人数(人)	18,740	17,826	20,860		
支出内訳	支出計(B)			3,718	3,793	3,818	開館日数(日/年)	312	312	312
	人件費 <small>人件費の計</small>	242	235	232	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	17	18	18		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	198	213	180		
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	13,770	14,048	13,874		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,440	3,521	3,486						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	36	37	100							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,718	△ 3,793	△ 3,746							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	コテージかまがり			
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	007	
所管課	産業部観光振興課			
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地ほか			
設置根拠	コテージかまがり設置条例			
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置する。			
施設概要	木造コテージ:5人用(3棟), 10人用(2棟) ドーム型コテージ:二人用(1棟), 4人用(2棟)			
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)県民の浜蒲刈	開館時間	無休	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月~令和5年3月	休館日	無	
複合施設	-			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,049 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別 第1開設避難所 第2開設避難所 地域開設避難所 福祉避難所 広域避難場所 一時避難場所 一時避難施設	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式 10基 和式 0基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	537 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	8棟	防火地区	-		-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%		-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	455	573	230	利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ 其他収入	455	573	230	利用状況④ 利用人数(人)	5,571	5,095	6,336		
支出計(B)	2,164	2,756	511	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	8	10	1		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	307	428	44	
		②-2水道代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	3,182	4,065	523	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①      実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	609	2,052		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	951			コテージかまがり内外装改修工事	H29	24,643			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				ドーム型コテージ新設工事	H29	79,533			
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	523	626	434							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,709	△2,183	△281							

## ■施設基本情報

施設名	かまがり温泉やすらぎの館
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 008
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦7605番地, 沖浦7646番地10
設置根拠	かまがり温泉やすらぎの館設置条例
設置目的	市民の保養とやすらぎの場を提供し、健康と福祉の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置する。
施設概要	浴場, 休憩室, 軽食室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)県民の浜蒲刈
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	3,636 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	借地(2,700m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H3	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	974 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	1,196	707	225	利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ 其他収入	1,196	707	225	利用状況④ 利用人数(人)	10,557	17,278	21,926		
支出計(B)	9,159	12,465	7,860	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,101	2,038	2,011	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	37	56	37		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	754	681	348	
		②-2 水道代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	8,176	12,072	7,839	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①      実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	2,310	4,320		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料				やすらぎの館ろ過器取換修繕	H29	6,912			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,501	5,601	5,601	やすらぎの館浴室天井改修工事	H30	5,503			
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1,247	506	248							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,963	△ 11,758	△ 7,635							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	あびの里いつき
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 009
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市豊浜町大字斎島1605番地1
設置根拠	あびの里いつき設置条例
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するため、次の施設を設置する。
施設概要	客室、浴場ほか(3棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,678 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(433m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	洋式8基 和式3基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	780 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	7	7	8	利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ 其他収入	7	7	8	利用状況④					
支出計(B)	338	371	344	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費	65	93	74	利用者1人当たり					
	②-1電気代	64	71	71	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	424	467	431		
	②-2水道代	1	22	3	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	138	138	138						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	54	62	55							
収支合計(C)=(A)-(B)	△331	△364	△336							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	グリーンピアせとうち
用途分類	V 産業振興施設 V 産業振興施設 010
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市安浦町大字三津口字高須10326番48ほか
設置根拠	グリーンピアせとうち設置条例
設置目的	グリーンピアの運営管理に関して、民間事業者の能力を活用し、市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供することを目的
施設概要	センター棟(地下1階/地上5階建て、延べ面積8639.79㎡)、健康保養館(お湯都びあ)、こどもの国センター棟、テニスコートハウス、プールレストハウス、レインホール、バーベキュー棟、駐車場等
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)休暇村協会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,336.081 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(2,176㎡)	昇降機	エレベーター 6基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 99基 和式 80基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	16,264 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	区域区分:非線引き		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	45棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	40,270	129,339	69,431	利用状況① 宿泊者数(人)	12,087	14,347	23,350		
収入内訳				利用状況② 日帰り利用者(人)	15,220	14,681	25,531		
収入① 使用料及び手数料	109	107	105	利用状況③					
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 利用者数計(人)	27,307	29,028	48,881		
収入③ その他収入	40,161	129,232	69,326	開館日数(日/年)					
支出計(B)	90,252	172,403	125,116	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	7,735	市民1人当たり	231	204	268		
① 燃料費				利用者1人当たり	1,830	1,484	1,139		
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	3,073	2,648	3,424		
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
②-4 ガス代				③ 修繕料	H25	27,475	6階客室改修	R3	30,000
③ 修繕料	31,526	29,248	46,061	④ 委託料	H26	32,193	受変電設備修繕(プール)	R4	5,154
④ 委託料	19,043	907	909	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	H30	5,184	非常放送設備修繕	R4	7,590
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				⑥ 工事請負費	H30	8,046			
⑥ 工事請負費		30,000	3,984	⑦ 使用料及び賃借料	H30	7,236			
⑦ 使用料及び賃借料	360	360	360	⑧ その他支出	R1	6,917			
⑧ その他支出	31,241	104,048	66,067	収支合計(C)=(A)-(B)	R2	5,500			
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 49,982	△ 43,064	△ 55,685						

## ■施設基本情報

施設名	みかんメッセージ館		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	011
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市豊町大長5915番地4		
設置根拠	みかんメッセージ館条例		
設置目的	地域におけるみかんづくりの歴史及び先人達がみかんに込めた情熱や努力を紹介するとともに、市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供することにより、観光の振興及び地域の活性化を図るため、設置する。		
施設概要	展示館		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始
複合施設	豊支所、みかんメッセージ館【同一敷地】豊まちづくりセンター、豊支所複合施設		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	761 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H26	洋式トイレ率	洋式 和式
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	240 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	6,781	4,323	6,516			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	3	3	4		
	② 光熱水費	315	338	615	利用者1人当たり	96	123	143		
	②-1 電気代	315	338	615	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	2,725	2,208	3,888		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	144								
	④ 委託料	99	99	226						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	15	15	15							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 654	△ 530	△ 933							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市海事歴史科学館隣接観光振興棟		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	012
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市宝町5番20号		
設置根拠	-		
設置目的	飲食施設		
施設概要	厨房, 客席ほか		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	【同一敷地】海事歴史科学館, 海事歴史科学館隣接観光振興棟		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	134 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H20	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	134 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
<b>収入計(A)</b>	3,060	3,060	3,060	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	3,060	3,060	3,060	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	18,070	14,680	43,065
<b>支出計(B)</b>	89	86	85	開館日数(日/年)	276	199	312
人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△14	△14	△14
② 光熱水費				利用者1人当たり	△164	△203	△69
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△22,172	△22,194	△22,201
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	8	8	8				
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	2,971	2,974	2,975				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	御手洗休憩所
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 013
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市豊町御手洗字弁天町65番地
設置根拠	-
設置目的	観光客等に対応できる団体客用トイレ、休憩場所、観光案内所等の一体的整備を行い、観光客の利便性を向上させ、受入態勢の充実を図る。地域住民との交流施設として御手洗休憩所を整備。
施設概要	団体客用トイレ、休憩場所、観光案内所
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	267 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H25	洋式トイレ率	80% 洋式 4基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	94 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
<b>収入計(A)</b>	94	106	123	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ その他収入	94	106	123	利用状況④ 利用人数(人)	13,126	11,692	15,673		
<b>支出計(B)</b>	1,064	1,100	1,116	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	4	5	5		
	② 光熱水費	396	436	456	利用者1人当たり	74	85	63		
	②-1 電気代	287	323	331	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	10,319	10,574	10,564		
	②-2 水道代	109	113	125	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	537	536	544						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	50	50	39							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 970	△ 994	△ 993							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	コテージ梶ヶ浜		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	014
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16		
設置根拠	ふるさと体験交流施設設置条例		
設置目的	農林漁業体験等を通じて都市住民との交流を深め、農林漁業の振興と地域の活性化に寄与するため。		
施設概要	宿泊棟、調理場(4棟ずつ、計8棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	ビルックス㈱	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	26.800 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	54% 洋式 7基 和式 6基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	0		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	243 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	8棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	14,726	8,429	8,337	利用件数(件)	405	387	461
収入内訳							
① 使用料及び手数料	7,327	6,911	8,135	利用状況②			
② 諸収入・雑入				利用状況③			
③ その他収入	7,399	1,518	202	利用人数(人)	1,730	1,705	1,705
支出計(B)	13,368	3,345	3,096	開館日数(日/年)	331	324	359
人件費(人件費の計)	162	157	155	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	261	259	271	市民1人当たり	28	14	△26
② 光熱水費	628	591	724	利用者1人当たり	3,498	1,750	△3,165
②-1 電気代	337	318	435	延べ床面積1㎡当たり	24,905	12,276	△22,206
②-2 水道代	291	273	289	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	8,932						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,091	1,902	1,778				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	294	436	168				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,358	5,084	5,241				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市海事歴史科学館
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 015
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課
所在地	呉市宝町5番20号
設置根拠	呉市海事歴史科学館条例
設置目的	博物館
施設概要	展示室, 事務室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	大和ミュージアム・入船山記念館運営グループ
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月～令和6年3月
複合施設	【同一敷地】海事歴史科学館, 海事歴史科学館隣接観光振興棟, 大型旋盤展示施設



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,334 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 3基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	93% 洋式 26基 和式 2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	2台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	9,728 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	有	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
<b>収入計(A)</b>	77,987	83,505	31,444	利用状況①					
収入内訳									
① 使用料及び手数料	527	530	579	利用状況②					
② 諸収入・雑入	3,916	2,160	2,715	利用状況③					
③ その他収入	73,544	80,815	28,150	利用状況④ 利用人数(人)	258,055	251,164	560,796		
<b>支出計(B)</b>	170,835	160,838	259,178	開館日数(日/年)	261	218	316		
人件費 <small>人件費の計</small>	242	235	232	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	429	413	1,094		
② 光熱水費				利用者1人当たり	360	347	406		
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	9,544	8,967	23,410		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	7,700	11,110	4,950	中央監視制御端末伝送装置修繕	H26	5,390			
④ 委託料	8,745	25,154	184,508	屋外レンガ補修工事	H27	7,163			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	77,977	52,625	40,000	吸気式冷温水器修繕	H29	6,675			
⑥ 工事請負費				空調自動制御器交換修繕	H30	7,118			
⑦ 使用料及び賃借料				4階書庫空調機器修繕	R3	5,720			
⑧ その他支出	76,171	71,714	29,488	大型旋盤展示施設設計施工	R4	85,580			
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△ 92,848	△ 77,333	△ 227,734						

## ■施設基本情報

施設名	呉中央棧橋待合所・呉中央棧橋事務室・呉中央棧橋店舗		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	001
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市宝町4番44号		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船等利用者の待合所、港湾運送事業者等のための事務室、店舗として活用するため		
施設概要	待合所、貸店舗、貸事務所ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	10,329 m <sup>2</sup>	駐車場	有料駐車場27台、 事務室・店舗用37台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 3基 エスカレータ 4基
建設年度	H12	洋式トイレ率	洋式 57% 和式 12基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	3,830 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	有
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	③	②	○	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	19,418	18,488	21,973	利用件数(件)	11	11	11		
	収入① 使用料及び手数料	17,371	16,429	19,152	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	2,047	2,059	2,821	利用状況③					
	収入③				利用状況④	509,504	482,600	499,518		
支出内訳	支出計(B)	46,667	48,523	57,754	開館日数(日/年)	366	365	365		
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,425	2,352	2,321	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	126	142	172		
	② 光熱水費	20,444	20,835	29,754	利用者1人当たり	53	62	72		
	②-1 電気代	12,447	12,857	18,351	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	7,115	7,842	9,342		
	②-2 水道代	1,946	1,754	1,958	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	2,040	1,831	2,062	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	4,011	4,393	7,383	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	3,784	2,938	2,093	呉市中央ターミナル非常用発電機修繕	R2	6,985			
	④ 委託料	19,833	22,220	23,426						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	181	178	160							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 27,249	△ 30,035	△ 35,781							

## ■施設基本情報

施設名	呉中央公共船員待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 002
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市宝町5地内
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	船員詰所として活用するため
施設概要	詰所ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	80㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基
建設年度	H7	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	27㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	準工業地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	139	139	139	利用件数(社)			1
収入内訳				利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	139	139	139	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	405	393	388	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	9,852	9,407	9,222
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)	△266	△254	△249				

## ■施設基本情報

施設名	川原石公共船員待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	003
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市海岸2丁目		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	船員詰所として活用するため		
施設概要	詰所ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	通船の営業時間
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	80 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H3	洋式トイレ	洋式 0基 和式 0基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	41 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	市街化調整区域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	242	242	170	利用件数(社)	1	1	1
収入内訳				利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	242	242	170	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	407	395	390	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	4,024	3,732	5,366
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	3	3	3				
収支合計(C)=(A)-(B)	△165	△153	△220				

## ■施設基本情報

施設名	川原石南事務室		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	004
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市築地町		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	港湾事業者の事務室のため		
施設概要	事務室		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	—	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	214㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	工業地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,345	1,364	1,104	利用件数(社)	1	1	1
収入内訳				利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	1,345	1,364	1,104	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	1,330	1,274	1,558	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△	△	2
② 光熱水費	921	877	1,166	利用者1人当たり			
②-1 電気代	921	877	1,166	延べ床面積1㎡当たり	△276	△215	2,121
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料				金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	5	5	5				
収支合計(C)=(A)-(B)	15	90	△454				

## ■施設基本情報

施設名	川原石棧橋待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	005
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市海岸3丁目21番1号		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者の待合所のため		
施設概要	待合所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設			

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	247 m <sup>2</sup>	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	39 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	準工業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
<b>収入計(A)</b>				利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
	<b>支出計(B)</b>	440	429	425	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費	②-1電気代	35	36	37	利用者1人当たり				
		②-1電気代	3	4	5	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	11,282	11,000	10,897	
		②-2水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 440	△ 429	△ 425							

■施設基本情報

施設名	川原石西上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 006
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市光町17地内
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため
施設概要	倉庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	900㎡	駐車場	無
敷地所有形態		昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基
建設年度	S45	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	900㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断	未	建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
<b>収入計(A)</b>	2,034	3,854	4,095	利用件数(社)	2	2	2		
収入内訳				利用状況①					
① 使用料及び手数料	2,034	3,854	4,095	利用状況② 貨物量(トン)	310	1,254	318		
②				利用状況③					
③				利用状況④					
<b>支出計(B)</b>	467	1,364	534	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△7	△12	△17		
② 光熱水費	60	86	94	利用者1人当たり					
②-1 電気代	60	86	94	延べ床面積1㎡当たり	△1,741	△2,767	△3,957		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料		883							
④ 委託料			50						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3	3	3						
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	1,567	2,490	3,561						

## ■施設基本情報

施設名	川原石南第1上屋		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	007
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市築地町		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	荷役次第
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	荷役次第
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	S63	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,500㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%											

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	21,845	23,302	26,812	利用件数(社)	1	1	1
収入内訳				利用貨物量(トン)	41,447	29,372	27,375
収入① 使用料及び手数料	21,845	23,302	26,812	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	4,110	4,422	4,715	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△82	△89	△106
② 光熱水費	1,357	1,508	1,920	利用者1人当たり			
②-1 電気代	1,357	1,508	1,920	延べ床面積1㎡当たり	△7,094	△7,552	△8,839
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	2,173	2,468	1,593	川原石南第1上屋25tクレーン走行車輪交換修繕	R2	10,120	
④ 委託料	121		760	川原石南第1上屋13tクレーン走行制御装置インバータ化交換修繕	R3	7,841	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				川原石南第1上屋25t走行制御装置交換修繕	R4	7,623	
⑥ 工事請負費				川原石南第1上屋大型シャッター修繕	R4	7,000	
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	55	54	55				
収支合計(C)=(A)-(B)	17,735	18,880	22,097				

## ■施設基本情報

施設名	川原石南第2上屋		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	008
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市築地町		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H2	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	4,500 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	工業地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度				
収入内訳	収入計(A)			35,872	38,264	40,138	利用件数(社)	6	6	6	
	収入①	使用料及び手数料	35,872	38,264	40,138	利用状況②	貨物量(トン)	38,795	52,547	62,256	
	収入②					利用状況③					
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			2,726	1,567	5,097	開館日数(日/年)				
	人件費	人件費の計	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	△153	△174	△168		
	②	光熱水費	976	1,086	1,390	利用者1人当たり					
			②-1電気代	960	1,070	1,374	延べ床面積1㎡当たり	△7,366	△8,155	△7,787	
			②-2水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
			②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	1,256		3,229	川原石南第2上屋補修工事	H28	6,542			
	④	委託料				川原石南第2上屋1号走行制御装置インバータ交換修繕	R2	8,118			
⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				川原石南第2上屋大型シャッター修繕	R3	18,040				
⑥	工事請負費										
⑦	使用料及び賃借料										
⑧	その他支出	90	89	91							
収支合計(C)=(A)-(B)		33,146	36,697	35,041							

## ■施設基本情報

施設名	阿賀マリノふ頭休憩所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	009
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市阿賀南7丁目13番		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	港湾施設事務室, 港湾施設利用者のための休憩所		
施設概要	事務室, 休憩所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】阿賀マリノふ頭事務所・休憩所, 阿賀マリノふ頭事務所, 旧呉・松山フェリー休憩所		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	4,680 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H20	洋式トイレ率	60% 洋式 3基 和式 2基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	242 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	準工業地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
<b>収入計(A)</b>				利用状況① 利用件数(社)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
<b>支出計(B)</b>	894	897	1,027	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	4	4	5		
	② 光熱水費	②-1電気代	448	432	566	利用者1人当たり				
		②-2水道代	357	341	474	延べ床面積1㎡当たり	3,694	3,707	4,244	
		②-3下水道代	75	75	76	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	31	63	63						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	11	10	11							
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△ 894	△ 897	△ 1,027							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀マリノ上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 010
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市阿賀南7丁目15番
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため
施設概要	倉庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,910 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H27	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,000 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	43,549	50,715	53,676	利用件数(社)	6	6	6
収入内訳				利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	43,549	50,715	53,676	利用状況② 利用物量(t)	51,813	63,013	67,366
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	4,222	4,692	5,831	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△182	△218	△230
② 光熱水費	714	789	1,169	利用者1人当たり			
②-1 電気代	714	789	1,169	延べ床面積1㎡当たり	△7,865	△9,205	△9,569
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	446	397					
④ 委託料	2,511	2,970	4,159				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	147	144	116				
収支合計(C)=(A)-(B)	39,327	46,023	47,845				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀マリノふ頭事務所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	011
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市阿賀南7丁目13番		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	港湾事業者の事務室のため		
施設概要	事務室		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】阿賀マリノふ頭事務所・休憩所, 阿賀マリノふ頭事務所, 阿賀マリノフェリーターミナル		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,680 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別									
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	64 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,179	674	674	利用状況① 利用件数(社)	3	1	1
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	1,179	674	674	利用状況③			
収入②				利用状況④			
収入③							
支出計(B)	1	1	1	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△5	△3	△3
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△18,406	△10,516	△10,516
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,178	673	673				

## ■施設基本情報

施設名	広上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 012
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市広多賀谷4丁目1番地
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管及び港務所事務室のため
施設概要	倉庫, 事務室
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	7,440 m <sup>2</sup>	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H10	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	5,101 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	工業専用地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	46,001	46,693	52,135	利用件数(件)	1	1	1		
	収入① 使用料及び手数料	46,001	46,693	52,135	利用状況② 貨物量(トン)	212,622	163,872	159,974		
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	4,966	8,480	7,413	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△190	△181	△215		
	② 光熱水費	2,018	2,197	2,941	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	2,018	2,197	2,941	延べ床面積1㎡当たり	△8,045	△7,491	△8,767		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,056	5,433	3,110	広上屋25tクレーン走行車輪交換修繕	R2	5,170			
	④ 委託料	369	342	547	広上屋クレーンインバータ交換修繕	R4	5,423			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料			309							
⑧ その他支出	119	116	119							
収支合計(C)=(A)-(B)	41,035	38,213	44,722							

(V-3)012広上屋(港務所広出張所)

## ■施設基本情報

施設名	広ふ頭事務所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	013
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市広多賀谷3丁目2番3号		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	港湾事業者の事務室のため		
施設概要	事務室		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	93 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S55	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	82 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	工業専用地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断	未	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	212	423	423	利用件数(社)	1	1	1
収入内訳				利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	212	423	423	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	405	393	388	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	△	△
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	2,354	△ 366	△ 427
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 193	30	35				

## ■施設基本情報

施設名	仁方棧橋待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	014
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市仁方棧橋通1511番地44		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者のための待合所		
施設概要	待合所, 貸店舗ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	6,700 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S51	洋式トイレ率	40% 洋式 2基 和式 3基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	311 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	工業地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1,577	1,557	1,564	利用件数(社)	3	3	3		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	1,464	1,464	1,464	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	113	93	100	利用状況③					
収入③				利用状況④					
支出計(B)	1,703	1,961	1,991	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	1	2	2		
② 光熱水費	327	335	346	利用者1人当たり					
②-1 電気代	183	179	199	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	405	1,299	1,373		
②-2 水道代	108	115	110	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	36	41	37	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	958	1,221	1,244						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	14	13	14						
収支合計(C)=(A)-(B)	△126	△404	△427						

■施設基本情報

施設名	豊島フェリー待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	015
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3472番地56		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者の待合所		
施設概要	待合所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	旅客船運航時間による
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	元旦
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	27 m <sup>2</sup>	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H14	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	27 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	365	364				
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	32	32	32	利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	4,222	4,111	4,074		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△114	△111	△110							

## ■施設基本情報

施設名	立花フェリー待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	016
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市豊浜町大字大浜305番地2		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者の待合所のため		
施設概要	待合所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	50㎡	駐車場	無
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	50㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,620	1,560	1,540		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△81	△78	△77							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大長棧橋待合所・大長棧橋待合所事務室		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	017
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市豊町大長5982番地6		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者の待合所、港湾運送事業者の事務室として活用するため		
施設概要	待合所、事務所、休憩室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	旅客船運航時間による
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	無
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	137 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S41	洋式トイレ	率 0% 洋式 0基 和式 2基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	291 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	871	865	217	利用件数(社)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	871	865	129	利用状況①					
	収入②			88	利用状況②					
	収入③				利用状況③					
				利用状況④ 利用者数(人)	9,257	7,897	8,179			
支出計(B)	655	612	591	開館日数(日/年)	366	365	365			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	△1	2		
	② 光熱水費	189	210	193	利用者1人当たり	△23	△32	46		
	②-1 電気代	167	193	177	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△742	△869	1,285		
	②-2 水道代	22	17	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	52								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	10	10	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	216	253	△374							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	久比待合室
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 018
所管課	都市部交通政策課
所在地	呉市豊町久比183番地24
設置根拠	—
設置目的	三角航路乗船客及び斎島航路乗船客の待合所
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	50㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	借地(49.5㎡)	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	34㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	18	18	16	利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	18	18	利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	4,009	3,764	3,262		
支出計(B)	515	36	16	開館日数(日/年)	365	365	365		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	2		△		
	② 光熱水費			利用者1人当たり	124	5	△		
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	14,612	517	△10		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	497	18						
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	17	17	15						
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△497	△18							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊農業団地センター
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 001
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市豊町大長字堂之尻5915番地3
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。
施設概要	会議室、研修室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	広島ゆたか農業協同組合
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,228 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建設年度	S59	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 4基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	0	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	340 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%										
耐震補強	未	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	12	12	11	利用件数(件)	19	12	12
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	12	12	11	利用状況①			
収入②				利用状況②			
収入③				利用状況③			
				利用状況④	318	192	178
支出計(B)	164	237	908	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費(人件費の計)	162	235	232	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	3
② 光熱水費				利用者1人当たり	478	1,172	3,736
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	447	662	1,956
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料			674				
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	2	2	2				
収支合計(C)=(A)-(B)	△152	△225	△897				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 002
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。
施設概要	農産加工室、菓子製造室、水産加工室、研修室、産品販売所、トイレほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	ビルックス㈱
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別										
													昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式	和式	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難
-	呉市	H13	鉄筋コンクリート造	753㎡	1階		2棟	未	未	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備						洋式トイレ率	100%	洋式4基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	225	10,412	419	利用件数(件)	172	129	139		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	200	186	253	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入	25	10,226	166	利用人数(人)	363	432	540		
支出計(B)	3,550	14,462	4,190	開館日数(日/年)	307	308	308		
人件費(人件費の計)	162	157	155	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	157	91	81	市民1人当たり	16	21	17		
② 光熱水費	1,484	1,501	2,060	利用者1人当たり	9,780	10,299	6,696		
②-1 電気代	1,097	1,109	1,664	延べ床面積1㎡当たり	4,714	5,908	4,802		
②-2 水道代	387	392	396	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料		10,396							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,744	2,245	1,837						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3	72	57						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,325	△ 4,050	△ 3,771						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋農産加工センター
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 003
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク563番地
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。
施設概要	菓子加工室, ソース類加工室, うどん加工室ほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	午前9時～午後10時	
休館日	月曜日, 1/1～1/3及び12/29～12/31まで	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	178㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H5	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式3基										
構造	木造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	176㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用件数(件)	47	52	66			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用人数(人)	98	114	145			
支出計(B)	1,091	1,221	1,246	開館日数(日/年)	307	308	308			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	99	104	119	市民1人当たり	5	7	6		
	② 光熱水費	307	245	192	利用者1人当たり	11,133	12,860	8,062		
	②-1 電気代	7	237	14	延べ床面積1㎡当たり	6,199	8,330	6,642		
	②-2 水道代	300	8	178	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	587	777	840						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	17	17	18							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,091	△1,221	△1,246							

## ■施設基本情報

施設名	豊ふれあい農産加工センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	004
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町沖友字下原1132番地		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	地域への活性化及び地域産業の振興を目的として、広く住民に対して地域農産物への理解と農産物処理加工技術の習得及び利用者の相互の体験、交流促進を図り、活力と魅力ある地域社会の形成と地域産業の育成強化に資するため。		
施設概要	主調理室、下調理室、製品包装室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	月曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで
複合施設	豊スポーツセンター、豊ふれあい農産加工センター		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	4,751 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	0
延べ床面積	207 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	144	199	200	利用件数(件)	45	95	139		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	144	199	200	利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	331	328	385		
支出計(B)	1,353	1,338	2,505	開館日数(日/年)	307	308	308		
人件費(人件費の計)	242	235	232	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	186	235	239	市民1人当たり	6	5	10		
② 光熱水費	646	662	777	利用者1人当たり	3,653	3,473	5,384		
②-1 電気代	468	499	542	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	5,841	5,502	10,014		
②-2 水道代	125	118	155	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	53	45	80	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	75		719	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	199	205	532						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	5	1	6						
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,209	△1,139	△2,305						

■施設基本情報

施設名	グリーンヒル郷原
用途分類	V 産業振興施設 V 産業振興施設 005
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市郷原野路の里2丁目地内
設置根拠	グリーンヒル郷原設置条例
設置目的	自然の中で行う宿泊研修、野外活動、体験農業等を通じて市民の健全な心身の育成を図り、並びに農作物に関する研究及び農業技術等の指導を通じて農業振興に寄与することを目的とする
施設概要	事務所、香りの館(宿泊研修施設)、グラウンド、バーベキューハウス、倉庫、便所ほか(16棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	岳心コーポレーション
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月
複合施設	グリーンヒル郷原、農業振興センター事務所、温室3棟、倉庫(直営)

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	169,227 m <sup>2</sup>	駐車場	有(普通車200台、バス4台)
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基
建設年度	H4	洋式トイレ率	34% 洋式17基 和式33基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	3,703 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	市街化調整区域
棟数	16棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%
耐震補強	未	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別						
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	○	②	○	○	○	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			3,641	2,930	3,031	利用件数(件)	551	629	710
	収入①	515	22	27	利用状況①	5,230	4,578	4,224		
	収入②	2,163	2,435	2,535	利用状況②					
	収入③	963	473	469	利用状況③	71,386	64,894	68,529		
支出内訳	支出計(B)			63,515	64,148	66,211	利用状況④	71,386	64,894	68,529
	人件費	5,623	5,794	5,768	開館日数(日/年)	308	209	219		
	①燃料費	225	357	340	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	②光熱水費	9,985	9,893	10,537	■市民1人当たり	277	290	276		
	②-1電気代	4,175	4,419	6,143	■利用者1人当たり	839	943	838		
	②-2水道代	2,452	2,673	2,585	■延べ床面積1㎡当たり	16,169	16,532	15,504		
	②-3下水道代	740	818	909	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-4ガス代	2,618	1,983	900	■実施工事又は修繕記入欄①	■実施工事又は修繕記入欄②				
	③修繕料	1,478	703	3,713	■工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④委託料	8	176	99	グリーンヒル郷原空調工事	R4	81,730			
⑤指定管理料 ※光熱水費は除く	44,109	44,642	44,528	グリーンヒル郷原遊具改修工事	24	15,330				
⑥工事請負費				農業振興センター屋上防水改修	1	6,685				
⑦使用料及び賃借料	30	30	27	グリーンヒル郷原屋根修繕	27	8,629				
⑧その他支出	2,057	2,553	1,199							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 59,874	△ 61,218	△ 63,180							

## ■施設基本情報

施設名	恵みの丘蒲刈		
用途分類	V 産業振興施設	V 産業振興施設	006
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦地内		
設置根拠	恵みの丘蒲刈設置条例		
設置目的	農村地域の資源を活用した新しい農業展開を図るとともに、農村と都市住民との交流の場を提供することにより、農業の振興及び地域活性化並びに市民福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	総合交流ターミナル、管理棟、処理場、加工場、イチゴハウス、簡易機械室棟、倉庫ほか(7棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	広島県果実農業協同組合連合会	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	火曜日、ただし、火曜日が国民の祝日に当たるときは、その翌日とし、当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日、1/1～1/3、12/29～12/31
複合施設	-		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	39,710 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H10	洋式トイレ率	45% 洋式 5基 和式 6基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	3,230 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	8棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	149	2	100	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入	147		98	利用状況④ 利用人数(人)	25,428	25,385	22,815		
支出計(B)	21,914	21,703	21,540	開館日数(日/年)	270	278	258		
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	127	130	103		
② 光熱水費	3,158	3,246	3,977	利用者1人当たり	1,077	1,083	940		
②-1 電気代	2,434	2,508	3,363	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	8,479	8,512	6,638		
②-2 水道代	724	738	614	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料				恵みの丘蒲刈ガラス修繕	R3	5,929			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	18,555	18,402	17,410						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	201	55	153						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 21,765	△ 21,701	△ 21,440						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	堆肥保管調整施設
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 007
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市倉橋町字寒那南
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。
施設概要	堆肥保管庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間		
休館日		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,557 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	352 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	87	183	84	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり			1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	247	520	20		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料		99							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	6	6	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△87	△183	△84							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	農作業準備休憩施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	008
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市倉橋町字寒那南		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	休憩室、トイレ、更衣室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,370 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	102 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	824	794	29		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△84	△81	△80							

## ■施設基本情報

施設名	蒲刈町営農センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	009
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町大浦4595番地1		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	会議室、産品加工施設ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉農業協同組合(管理委託)	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	358 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	借地(357.06m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	0
延べ床面積	298 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			290	383	275	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	2	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	973	1,285	664	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		47							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	200	249	189							
⑧ その他支出	9	9	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	△290	△383	△275							

■施設基本情報

施設名	みかん共同貯蔵庫		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	010
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町久比2823番地3		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	貯蔵庫(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	
複合施設	【同一敷地】共同農機倉庫, みかん共同貯蔵庫, 久比大浦校長住宅, 豊コミュニティセンター		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	670 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S47	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	木造	AED設置	0
延べ床面積	227 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			90	87	86	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	396	383	40		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	9	9	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	△90	△87	△86							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	共同農機倉庫		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	011
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町久比2822番地3		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫、みかん共同貯蔵庫、久比大浦校長住宅、豊コミュニティセンター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S48	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	144㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	85	82	81	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	590	569	28		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	4	4	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	△85	△82	△81							

## ■施設基本情報

施設名	姫ひじき塩の家		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	001
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	製塩施設、倉庫、製塩体験施設ほか(3棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後4時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	月曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H14	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	243 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	3棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	-	-	-	-		-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	667	665	678	利用件数(件)	9	8	10			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	667	665	678	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	50	45	97		
支出計(B)	628	556	3,088	開館日数(日/年)	307	228	209			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	242	235	232	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費		9		市民1人当たり	△	△1	10		
	② 光熱水費	291	226	213	利用者1人当たり	△780	△2,422	22,454		
	②-1 電気代	248	209	196	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△160	△449	8,963		
	②-2 水道代	43	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			2,475						
	④ 委託料	85	75	152						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	10	11	16							
収支合計(C)=(A)-(B)	39	109	△2,410							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊浜水産加工センター
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 002
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市豊浜町大字豊島1047番地7
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例
設置目的	水産物等に付加を加え、独自の特産品を作り、地域の振興及び活性化を図るため。
施設概要	海草下処理室, 魚介類下処理室, 加工室, こん包室
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	-



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	729 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	204 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	10	19	26	利用件数(件)	3	22	31			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	10	19	26						
	収入②									
	収入③				利用人数(人)	9	46	62		
支出計(B)	551	541	529	開館日数(日/年)	307	308	308			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	162	157	155	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	23	23	22	市民1人当たり	3	2	2		
	② 光熱水費	309	311	302	利用者1人当たり	60,111	11,348	5,613		
	②-1 電気代	293	294	281	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	2,652	2,559	1,706		
	②-2 水道代	16	17	21	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	38	36	36						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	19	14	14							
収支合計(C)=(A)-(B)	△541	△522	△503							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	音戸漁船漁業用作業保管施設
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 003
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市音戸町鋸浜2丁目686番2号
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する
施設概要	共同作業場、漁具保管庫
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	音戸漁業協同組合
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	終日	
休館日	無	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	120㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	120㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	148	117	125	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	102	102	102	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	46	15	23	利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	7	7	7
支出計(B)	283	314	300	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	
② 光熱水費	202	191	192	利用者1人当たり	19,286	28,143	14,000
②-1 電気代	187	176	184	延べ床面積1㎡当たり	1,125	1,642	817
②-2 水道代	15	15	8	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		45	31				
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	△135	△197	△175				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈漁業用作業保管施設
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 004
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市蒲刈町宮盛字鬼谷11320番地14
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する
施設概要	漁具保管庫
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	蒲刈町漁業協同組合
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	【同一敷地】蒲刈漁業用作業保管施設、蒲刈水産物荷さばき施設



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,076 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	180 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	60	60	60	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	60	60	60	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	10	10			
支出計(B)	89	86	83	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり			△		
	② 光熱水費	8	8	6	利用者1人当たり	2,900	2,600	△ 5,400		
	②-1 電気代	8	8	6	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	161	144	△ 300		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 29	△ 26	△ 23							

## ■施設基本情報

施設名	豊浜水産倉庫		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	005
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3082番地11		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	栽培漁業用倉庫		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		

## ■施設写真



## ■敷地・建物情報

敷地面積	63 m <sup>2</sup>	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	63 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

## ■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
	支出計(B)	228	199	187	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	146	120	109	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	131	105	93	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	3,619	3,159	1,746		
	②-2 水道代	15	15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△228	△199	△187							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈水産物荷さばき施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	006
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛字鬼谷11320番地15		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	荷さばき場		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	蒲刈町漁業協同組合青年部	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	
複合施設	【同一敷地】蒲刈漁業用作業保管施設、蒲刈水産物荷さばき施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,076 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	312 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2,506	3,034	3,209	利用件数(件)					
収入内訳				利用状況①					
収入① 其他収入	2,506	3,034	3,192	利用状況②					
収入②			17	利用状況③					
収入③				利用状況④	3	3	3		
支出計(B)	1,375	1,559	1,533	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△5	△7	△8		
② 光熱水費	1,294	1,481	1,456	利用者1人当たり	△377,000	△491,667	△584,333		
②-1 電気代	977	1,135	1,135	延べ床面積1㎡当たり	△3,625	△4,728	△5,619		
②-2 水道代	256	269	226	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代	61	77	95	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	1,131	1,475	1,676						

■施設基本情報

施設名	豊浜水産物荷さばき施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	007
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字金崎地内		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	荷さばき場, 事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	呉豊島漁業協同組合	開館時間	終日
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	無
複合施設	【同一敷地】豊浜水産物荷さばき施設, 豊浜製水貯水施設		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,525 m <sup>2</sup>	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H20	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	300 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			1,884	1,884	1,951	利用件数(件)			
	収入① 使用料及び手数料	1,884	1,884	1,884	利用状況② 取扱量(t)	72	21	21		
	収入②				利用状況③					
	収入③ その他収入			67	利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			832	889	977	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△5	△5	△5		
	② 光熱水費	711	751	844	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	696	736	835	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△3,507	△3,317	△3,503		
	②-2 水道代	15	15	9	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	40	59	45						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		1	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,052	995	974							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊浜製氷貯水施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	008
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字金崎地内		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	製氷機、貯水機ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	呉豊島漁業協同組合	開館時間	終日
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	無
複合施設	【同一敷地】豊浜水産物荷さばき施設、豊浜製氷貯水施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	299 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	140 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	5,380	3,480	4,320	利用状況① 利用量(t)	269	174	216
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	5,380	3,480	4,320	利用状況③			
収入②				利用状況④ 利用人数(人)			
収入③				開館日数(日/年)			
支出計(B)	1,058	1,013	1,104	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	81	78	77	市民1人当たり	△20	△12	△16
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費	977	935	1,027	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△30,871	△17,621	△23,521
②-1 電気代	843	829	939	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代	134	106	88	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	4,322	2,467	3,216				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	下蒲刈水産振興施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	009
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2120番地22		
設置根拠	-		
設置目的	水産振興施設		
施設概要	呉市		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	下蒲刈水産振興施設, 下蒲刈分団(三之瀬)詰所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	443 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	160 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	279	284	301	利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	86	84	80	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	165	169	198	利用状況③					
	収入③ 諸収入・雑入	28	31	23	利用状況④					
支出計(B)	318	330	356	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり			△		
	② 光熱水費	236	251	278	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	205	220	247	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	244	288	△138		
	②-2 水道代	15	15	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△39	△46	△55							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	庁舎分室
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 010
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市蒲刈町宮盛1番地2
設置根拠	-
設置目的	水産振興施設
施設概要	事務所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】蒲刈支所、庁舎分室



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式2基	和式0基	災害種別														
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設						
-	呉市	H6	木造	201 m <sup>2</sup>	1階		1棟	未	未	無	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	100%	2基	0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備						都市計画区域	都市計画区域外						第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			用途地域							防火地区							地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
	支出計(B)	92	89	88	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	458	443	55		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	11	11	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	△92	△89	△88							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市地方卸売市場
用途分類	V 産業振興施設 V-6 市場施設 001
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市光町15番1号
設置根拠	呉市地方卸売市場業務条例
設置目的	生鮮食品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため
施設概要	青果棟、水産棟、関連売場棟ほか(24棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(一社)呉市地方卸売市場協会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月～令和9年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	50,521 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
建設年度	S55	洋式トイレ率	40% 洋式 26基 和式 39基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	25,992 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	24棟	防火地区	準防火地域	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	80%									
耐震補強	未	容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	69,557	69,794	83,621	利用状況① 売買参加者数(人)	259	247	235			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	69,288	69,548	73,929	利用状況② 卸売業者数(社)	2	2	2		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 仲卸業者数(社)	6	6	6		
	収入③ その他収入	269	246	9,692	利用状況④					
	支出計(B)	96,365	95,516	104,570	開館日数(日/年)	255	254	253		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	40,410	39,200	38,675	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	124	122	△85		
	② 光熱水費	31,511	33,837	43,606	利用者1人当たり					
		②-1電気代	26,479	28,621	40,613	延べ床面積1㎡当たり	1,031	990	△682	
		②-2水道代	2,615	2,707	1,320	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	2,373	2,464	1,627	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代	44	45	46	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	22,660	20,164	12,770						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1,784	2,315	9,519							
収支合計(C)=(A)-(B)	△26,808	△25,722	△20,949							