

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市国民健康保険音戸診療所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-1 医療施設 001
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市音戸町高須3丁目7番15号
設置根拠	呉市国民健康保険診療所設置条例
設置目的	国民健康保険法(昭和33年法律第192号)第82条第1項に規定する目的を達成するため
施設概要	診察室, 検査室, 事務室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(社)呉市社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	平成27年4月～令和7年3月
複合施設	総合ケアセンターさざなみ, 国保音戸診療所, 音戸訪問看護ステーション, 音戸居宅介護支援事業所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,080 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H11	洋式トイレ率	92% 洋式 11基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	985 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2,530	841	36	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	130	41		利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	2,400	800		利用状況③					
収入③ その他収入			36	利用状況④ 利用者数(人)	6,024	1,678			
支出計(B)	23,930	16,497	20,571	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	242	235	232	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	99	74	99		
② 光熱水費	3,844	1,615		利用者1人当たり	3,552	9,330			
②-1 電気代	2,800	1,109		延べ床面積1㎡当たり	21,726	15,894	20,848		
②-2 水道代	1,044	506		■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料		51							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	-3,844	-1,615							
⑥ 工事請負費	10,900	1,617							
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	12,788	14,594	20,339						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 21,400	△ 15,656	△ 20,535						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市国民健康保険安浦診療所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-1 医療施設 002
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市安浦町安登西6丁目1番39号
設置根拠	呉市国民健康保険診療所設置条例
設置目的	国民健康保険法(昭和33年法律第192号)第82条第1項に規定する目的を達成するため
施設概要	診療所, 寮舎ほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(医社)委会
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年7月~令和10年3月
複合施設	-



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,189 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	洋式4基 和式2基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,434 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	3,604	3,959	4,118	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	4	359	438	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	3,600	3,600	3,680	利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	10,879	12,443	12,195		
支出計(B)	14,896	14,893	19,477	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	52	52	74		
	② 光熱水費	②-1 電気代	1,867	2,230	2,687	利用者1人当たり	1,038	879	1,259	
		②-2 水道代	1,578	1,691	2,403	延べ床面積1㎡当たり	7,874	7,625	10,711	
		②-3 下水道代	260	369	255	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代	29	170	29	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料			110	安浦屋上防水修繕工事	H29	8,131			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	-1,867	-2,230	-2,687						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	14,815	14,815	19,290							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 11,292	△ 10,934	△ 15,359							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大浦診療所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-1 医療施設 003
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市蒲刈町大浦975番地1
設置根拠	-
設置目的	
施設概要	診察室ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	-



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	93㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式3基 和式0基										
構造	木造	AED設置		第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-	
延べ床面積	156㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	15	15	15	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	96	96	96		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	15	15	15						
収支合計(C)=(A)-(B)	△15	△15	△15						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大浜診療所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-1 医療施設 004
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市豊浜町大字大浜368番地1
設置根拠	-
設置目的	
施設概要	診療室ほか
管理運営形態	
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	大浜診療所, 大浜診療所2階住宅



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	250㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S54	洋式トイレ	率0% 洋式0基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	81㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	1	1	1	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	12	12	12		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△1	△1	△1						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	公立下蒲刈病院		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-1 医療施設	005
所管課	福祉保健部病院事業課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2120番地4		
設置根拠	呉市病院事業の設置等に関する条例		
設置目的	医療施設		
施設概要	診察室, 病室, 事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	月曜日～土曜日まで、午前8時30分～午後5時(土曜日は正午)
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日及び休日、年末年始
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,316 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S63	洋式トイレ率	62% 洋式16基 和式10基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,154 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 入院患者数(人)	11,462	12,851	11,138			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 外来患者数(人)	26,112	26,133	26,240			
支出計(B)	54,262	34,241	38,368	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	613	581	686	市民1人当たり	251	162	184		
	② 光熱水費	12,361	13,699	17,468	利用者1人当たり	2,078	1,310	1,462		
		②-1電気代	8,723	10,385	14,311	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	17,204	10,856	12,165	
		②-2水道代	1,857	1,703	1,629	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	1,781	1,611	1,528	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,833	1,737	799	エレベーター改修工事	R2	19,998			
	④ 委託料	18,176	17,925	17,558						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	19,998		1,571							
⑦ 使用料及び賃借料	256	274	261							
⑧ その他支出	25	25	25							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 54,262	△ 34,241	△ 38,368							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	下蒲刈病院医師・看護師住宅		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-1 医療施設	008
所管課	福祉保健部病院事業課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1750番地1		
設置根拠	-		
設置目的	公立下蒲刈病院勤務医師・看護師用住宅		
施設概要	官舎(集合住宅)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	【同一敷地】下蒲刈農村環境改善センター, 下蒲刈病院医師・看護師住宅		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S59	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	365 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	389	389	389	利用状況① 利用件数(件)	4	4	4		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	389	389	利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	4	4	4		
支出計(B)	149	2,097	167	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	△1	8	△1		
	② 光熱水費	15	16	利用者1人当たり	△60,000	427,000	△55,500		
	②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△658	4,679	△608		
	②-2 水道代	15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	132	2,079						
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)	240	△1,708	222						

■施設基本情報

施設名	児童療育・相談センター		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	001
所管課	福祉保健部障害福祉課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	児童福祉法		
設置目的	療育の必要性が認められた児童に対して適正な療育を提供する障害児通所支援事業を行うため		
施設概要	療育室・相談室・事務室他		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	広まづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式 和式
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	374 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
<b>収入計(A)</b>	458	444	518	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	388	382	375	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	70	62	143	利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用延人数(人)	7,158	7,688	7,123
<b>支出計(B)</b>	81	78	77	開館日数(日/年)	263	265	268
人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△2	△2	△2
② 光熱水費				利用者1人当たり	△53	△48	△62
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,008	△979	△1,179
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料				金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	377	366	441				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀いずみ児童会		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	002
所管課	福祉保健部子育て支援課		
所在地	呉市阿賀南2丁目1番1号		
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則		
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため		
施設概要	プレハブ(2階建て)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	平日 14時～18時30分 早退日 11時～18時30分 休校日 8時～18時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日祝日、お盆(8/13～15)、年末年始(12/29～1/4)
複合施設	【同一敷地】阿賀小学校、阿賀いずみ児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	95㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H18	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	189㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	13,309	13,531	14,249	利用状況① 利用者数(月平均)	122	114	116		
収入内訳									
収入① 其他収入	4,432	4,485	4,705	利用状況②					
収入② 其他収入	8,877	9,046	9,544	利用状況③					
収入③				利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	20,566	20,188	20,141	開館日数(日/年)	289	283	290		
人件費 <small>人件費の計</small>	19,338	19,181	19,099	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	12	11	14	市民1人当たり	34	31	28		
② 光熱水費	500	573	638	利用者1人当たり					
②-1 電気代	425	467	520	延べ床面積1㎡当たり	38,397	35,222	31,175		
②-2 水道代	39	58	64	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	36	48	54	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	105	40	39						
④ 委託料	62	65	60						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	549	318	291						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,257	△ 6,657	△ 5,892						

■施設基本情報

施設名	広みさか児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 003
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市広中迫町4番1号
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	プレハブ平屋建て(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】三坂地小学校, 広みさか児童会

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	145 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H16	洋式トイレ率	洋式 2基 和式 1基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	145 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	10,839	11,697	12,487	利用状況① 利用者数(月平均)	99	97	96			
収入内訳	収入① その他収入	3,597	3,817	3,894	利用状況②					
	収入② その他収入	7,242	7,880	8,593	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	17,404	17,203	17,505	開館日数(日/年)	289	283	290			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	16,461	16,327	16,257	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	4	5	5	市民1人当たり	30	26	24		
	② 光熱水費	②-1電気代	350	408	551	利用者1人当たり				
		②-2水道代	41	51	61	延べ床面積1㎡当たり	45,276	37,972	34,607	
		②-3下水道代	38	47	56	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①      実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	44	67	306	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	26	27	28						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	440	271	241							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 6,565	△ 5,506	△ 5,018							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	白岳すみれ児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 004
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市広駅前1丁目6番1号
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	プレハブ2階建て(1棟), プレハブ平屋建て(1棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】白岳小学校, 白岳すみれ児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	145 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	242 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	16,277	15,152	14,579	利用状況① 利用者数(月平均)	147	128	118			
収入内訳	収入① その他収入	5,341	5,037	4,786	利用状況②					
	収入② その他収入	10,936	10,115	9,793	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	25,392	21,796	19,961	開館日数(日/年)	289	283	290			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	23,173	20,132	18,625	■単施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	13	11	13	市民1人当たり	42	31	26		
	② 光熱水費	②-1電気代	525	648	754	利用者1人当たり				
		②-2水道代	81	95	90	延べ床面積1㎡当たり	37,665	27,455	22,240	
		②-3下水道代	79	92	73	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料	412	394	51	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	69	69	61						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1,040	355	294							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 9,115	△ 6,644	△ 5,382							

■施設基本情報

施設名	横路バンビ児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 005
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市広横路4丁目1番9号
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	プレハブ2階建て
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】横路小学校、横路バンビ児童会

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	135 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H21	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	230 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	1 棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	21,960	21,237	21,334	利用状況① 利用者数(月平均)	181	158	139			
収入内訳	収入① その他収入	6,576	6,217	5,638	利用状況②					
	収入② その他収入	15,384	15,020	15,696	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	34,941	30,992	29,785	開館日数(日/年)	289	283	290			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	32,761	29,644	28,097	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	17	18	18	市民1人当たり	60	46	41		
	② 光熱水費	②-1 電気代	574	700	793	利用者1人当たり				
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	56,439	42,413	36,743	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	469	64	458	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	78	124	67						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1,042	442	352							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 12,981	△ 9,755	△ 8,451							

■施設基本情報

施設名	昭和北児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 006
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市焼山本庄1丁目6番1号
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	プレハブ2階建て
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】昭和北小学校, 昭和北児童会

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	158㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	189㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	50%
耐震補強		容積率	100%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	12,080	14,691	15,475	利用状況① 利用者数(月平均)	125	123	112			
収入内訳	収入① その他収入	4,542	4,840	4,543	利用状況②					
	収入② その他収入	7,538	9,851	10,932	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	21,826	21,836	21,796	開館日数(日/年)	289	283	290			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	20,776	20,608	20,520	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	11	11	9	市民1人当たり	45	34	30		
	② 光熱水費	②-1電気代	153	130	345	利用者1人当たり				
		②-2水道代	130	142	148	延べ床面積1㎡当たり	51,566	37,804	33,444	
		②-3下水道代	137	144	138	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①      実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料		391	294	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	63	67	59						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	556	343	283							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 9,746	△ 7,145	△ 6,321							

■施設基本情報

施設名	広児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 007
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市広杭本町3番1号
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	プレハブ平屋建て
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】広児童会, 広小学校

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	92㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	H17	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	92㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	14,432	15,567	15,856	利用状況① 利用者数(月平均)	151	138	132			
収入内訳	収入① その他収入	5,486	5,430	5,354	利用状況②					
	収入② その他収入	8,946	10,137	10,502	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	23,178	21,753	21,280	開館日数(日/年)	289	283	290			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	21,735	20,132	20,046	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	9	10	10	市民1人当たり	40	29	26		
	② 光熱水費	②-1電気代	274	306	399	利用者1人当たり				
		②-2水道代	42	57	50	延べ床面積1㎡当たり	95,065	67,239	58,957	
		②-3下水道代	36	38	37	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料		269	371	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	40	38	39						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1,042	903	328							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,746	△ 6,186	△ 5,424							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	郷原児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 008
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市郷原町1584番地1
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	プレハブ平屋建て
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】郷原小学校、郷原児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	92㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	92㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	8,533	9,663	7,963	利用状況① 利用者数(月平均)	91	71	45			
収入内訳	収入① その他収入	3,306	2,794	1,825	利用状況②					
	収入② その他収入	5,227	6,869	6,138	利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	14,131	13,801	10,891	開館日数(日/年)	289	283	290			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	13,585	13,474	10,574	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	4	4	3	市民1人当たり	26	20	14		
	② 光熱水費	②-1 電気代	71	56	142	利用者1人当たり				
		②-2 水道代	26	29	27	延べ床面積1㎡当たり	60,848	44,978	31,826	
		②-3 下水道代	18	19	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	24	20	13						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	403	199	115							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,598	△ 4,138	△ 2,928							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 009
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市蒲刈町向771番地
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	集会室ほか(屋体1階部分)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	蒲刈小学校, 蒲刈児童会(屋体1階)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	220 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	S49	洋式トイレ率	40% 洋式 2基 和式 3基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	221 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	済	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	6,227	5,895	7,016	利用状況① 利用者数(月平均)	29	26	27		
収入内訳									
収入① その他収入	1,054	1,023	1,095	利用状況②					
収入② その他収入	5,173	4,872	5,921	利用状況③					
収入③				利用状況④					
支出計(B)	7,915	7,949	9,204	開館日数(日/年)	289	283	290		
人件費 <small>人件費の計</small>	6,394	6,340	6,312	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	8	10	11		
② 光熱水費	225	245	290	利用者1人当たり					
②-1 電気代	192	212	257	延べ床面積1㎡当たり	7,638	9,294	9,900		
②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料		22	949						
④ 委託料	1,163	1,266	1,581						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	133	76	72						
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,688	△2,054	△2,188						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	子育て支援センターひろひろ・ば		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	010
所管課	福祉保健部子育て支援課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	子ども子育て支援法第59条		
設置目的	地域において子育て親子の交流等を促進するため		
施設概要	事務室, 研修室, 子育て交流ひろば		
管理運営形態	その他	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	平日, 土 8時30分~17時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日, 祝
複合施設	広まちづくりセンター, 広支所, 広図書館, 東保健センター, 子育て支援センターひろひろ・ば, 東部地域包括支援センター, ひろ協働センター, 児童療育・相談センター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベーター	有	エスカレーター	災害種別									
															洋式トイレ率	洋式	和式	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難
-	呉市	H19	鉄骨鉄筋コンクリート造	633 m <sup>2</sup>	7階		1棟			有	昇降機	エレベーター	有	エスカレーター	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備									無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			都市計画区域										都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域										近隣商業地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区										準防火地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			建ぺい率										80%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			容積率										300%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	11,056	12,568	16,560		
支出内訳	支出計(B)			154	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり			1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり			9		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり			243		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			154						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)				△154						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	宮原児童館
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 011
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市宮原7丁目4番20号
設置根拠	呉市児童館条例
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進するとともに情操を豊かにすることを目的とした事業を行う。
施設概要	集会室、遊戯室、ホール、図書室、事務室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(社福)呉市社会福祉協議会
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	923㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H2	洋式トイレ率	33% 洋式2基 和式4基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	253㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1	1		利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1	1		利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用者数(人)	1,732	2,972	2,358
支出計(B)	5,678	5,865	6,007	開館日数(日/年)			297
人件費 <small>人件費の計</small>	40	39	39	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	26	28	29
② 光熱水費	381	400	421	利用者1人当たり	3,278	1,973	2,547
②-1 電気代	264	274	310	延べ床面積1㎡当たり	22,439	23,178	23,743
②-2 水道代	43	44	28	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	43	44	28	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	31	38	55	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,257	5,426	5,547				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,677	△ 5,864	△ 6,007				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	二川児童館
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 012
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市三条1丁目14番9号
設置根拠	呉市児童館条例
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進するとともに情操を豊かにすることを目的とした事業を行う。
施設概要	集会室、遊戯室、ホール、図書室、事務室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(社)福)呉市社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	443㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S43	洋式トイレ率	33% 洋式1基 和式2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	198㎡	太陽光発電設備	有	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	3	3		利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3	3	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	2,985	2,769	2,035			
支出計(B)	5,245	5,406	5,542	開館日数(日/年)			294			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	40	39	39	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	24	26	27		
	② 光熱水費	②-1電気代	161	144	133	利用者1人当たり	1,756	1,951	2,723	
		②-2水道代	17	17	17	延べ床面積1㎡当たり	26,475	27,288	27,990	
		②-3下水道代	16	17	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代	18			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,044	5,223	5,370						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,242	△ 5,403	△ 5,542							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大坪谷児童館
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 013
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市阿賀北3丁目1番3号
設置根拠	呉市児童館条例
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進するとともに情操を豊かにすることを目的とした事業を行う。
施設概要	集会所、遊戯室、ホール、図書室、事務室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(社)呉市社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベーター	エスカレーター	指定避難所等種別	災害種別									
							洋式トイレ率	洋式0基	和式2基	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設
245㎡	呉市	無	昇降機	エレベーター0基	エスカレーター0基	指定避難所等種別										
S49		洋式トイレ率	洋式0基	和式2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造	AED設置	無				第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
257㎡	太陽光発電設備	無				地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2階	都市計画区域	都市計画区域				福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	用途地域	第一種住居地域				広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1棟	防火地区	-				一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
未	建ぺい率	60%				一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
未	容積率	200%														

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1	1		利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1	1		利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用者数(人)	1,732	2,972	3,411
支出計(B)	45,609	5,405	5,547	開館日数(日/年)			297
人件費(人件費の計)	40,410	39	39	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	211	26	27
② 光熱水費	155	339	338	利用者1人当たり	26,333	1,818	1,626
②-1 電気代	110	233	264	延べ床面積1㎡当たり	177,463	21,027	21,584
②-2 水道代	17	47	31	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	16	46	30	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	12	13	13	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,044	5,027	5,170				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	△45,608	△5,404	△5,547				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市中央乳児保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	014
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市西中央4丁目8番2号101号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	育児室, 給食調理室, 事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	7時30分～19時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	公園アパート2号棟, 中央乳児保育所棟【敷地面積:公園アパート全面積】		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
													昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式	和式	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水
-	呉市	S45	鉄筋コンクリート造	587㎡	5階		1棟	済	未	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備						洋式トイレ率	洋式6基 和式1基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	7,904	9,897	8,864	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	5,573	7,213	6,200	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	406	392	308
支出計(B)	8,747	7,242	8,126	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費(人件費の計)	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	40	34	△4
② 光熱水費	2,175	2,263	2,198	利用者1人当たり	21,544	18,474	△2,396
②-1 電気代	991	1,011	946	延べ床面積1㎡当たり	14,901	12,337	△1,257
②-2 水道代	532	553	540	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	313	334	320	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	339	365	392	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	1,434	404	185				
④ 委託料	215	216	290				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料			30				
⑧ その他支出	4,671	4,110	5,175				
収支合計(C)=(A)-(B)	△843	2,655	738				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市山の手保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	015
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市山手2丁目11番1号101号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	7時30分～19時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	山の手アパート3号棟、山の手保育所【敷地面積:山の手アパート全面積】		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ率	洋式	和式	災害種別														
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設						
-	呉市	S44	鉄筋コンクリート造	627㎡	5階		2棟	済	未	無	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	56%	洋式5基	和式4基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備													第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			都市計画区域														地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			用途地域														福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区														広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			建ぺい率														一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			容積率														一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	5,117	5,031	3,607	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	2,786	2,347	943	利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	399	360	247		
支出計(B)	6,685	6,547	7,412	開館日数(日/年)	293	293	293		
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	31	31	18		
② 光熱水費	1,650	1,928	1,802	利用者1人当たり	16,754	18,186	15,405		
②-1 電気代	758	893	955	延べ床面積1㎡当たり	10,662	10,442	6,069		
②-2 水道代	308	349	271	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	233	275	191	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代	351	411	385	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	43	385	199						
④ 委託料	258	258	312						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料			30						
⑧ その他支出	4,482	3,727	4,821						
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,568	△1,516	△3,805						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市中新開保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	016
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市広中新開1丁目2番20号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	7時30分～19時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	中新開アパート5号棟、中新開保育所【敷地面積:中新開アパート全面積】		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S50	洋式トイレ率	洋式14基 和式3基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	888㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	12,958	10,579	11,509	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	10,627	7,895	8,845	利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	1,368	1,259	1,149		
支出計(B)	20,030	17,221	16,870	開館日数(日/年)	293	293	293		
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	93	81	26		
② 光熱水費	3,859	4,037	4,075	利用者1人当たり	14,642	13,678	4,666		
②-1 電気代	1,365	1,439	1,550	延べ床面積1㎡当たり	22,556	19,393	6,037		
②-2 水道代	1,031	1,063	994	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	867	900	751	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代	596	635	780	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	719	212	253						
④ 委託料	263	260	268						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料			66						
⑧ その他支出	14,937	12,463	11,960						
収支合計(C)=(A)-(B)	△7,072	△6,642	△5,361						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市三坂地保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	017
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市広塩焼1丁目2番19号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室, 給食調理室, 事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	7時30分～19時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,803 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S55	洋式トイレ率	44% 洋式 4基 和式 5基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	624 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第二種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	14,360	15,424	15,590	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	12,029	12,740	12,926	利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	1,237	1,187	1,192		
支出計(B)	17,134	16,037	18,570	開館日数(日/年)	293	293	293		
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	79	76	14		
② 光熱水費	2,781	2,973	3,215	利用者1人当たり	13,851	13,511	2,500		
②-1 電気代	1,340	1,459	1,613	延べ床面積1㎡当たり	27,458	25,700	4,776		
②-2 水道代	510	497	517	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	453	437	459	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代	478	580	626	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	129	615	795	三坂地保育所耐震補強工事	H27	17,474			
④ 委託料	391	447	605	三坂地保育所外壁改修工事	H29	8,213			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料			66						
⑧ その他支出	13,581	11,753	13,641						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,774	△ 613	△ 2,980						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市皆実保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	018
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市仁方皆実町1番14号101号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	7時30分～19時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	皆実アパート1号棟、皆実保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	320㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	57% 洋式8基 和式6基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	615㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
<b>収入計(A)</b>	4,512	6,953	34,725	利用状況①			
収入内訳							
① 使用料及び手数料	2,181	1,669	1,661	利用状況②			
② 収入				利用状況③			
③ その他収入	2,331	5,284	33,064	利用状況④ 人	434	365	271
<b>支出計(B)</b>	7,089	10,729	64,297	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	320	381	393	市民1人当たり	33	28	142
② 光熱水費	1,181	1,169	1,181	利用者1人当たり	16,334	16,101	109,122
②-1 電気代	682	738	858	延べ床面積1㎡当たり	11,527	9,556	48,085
②-2 水道代	250	217	165	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	249	214	158	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	193	43	806	別棟改修電気設備工事	R4	8,681	
④ 委託料	278	5,185	268	別棟改修給排水その他設備工事	R4	12,284	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				別棟改修工事	R4	16,311	
⑥ 工事請負費			54,956	皆実アパート1号棟耐震補強 その他工事(子育て施設課:保育証部分)	R4	17,680	
⑦ 使用料及び賃借料			66				
⑧ その他支出	4,865	3,702	6,379				
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△ 2,577	△ 3,776	△ 29,572				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市下蒲刈保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	019
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1713番地1		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室, 給食調理室, 事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	7時30分~19時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29~1/3)
複合施設	【同一敷地】下蒲刈介護福祉センター, 下蒲刈ふれあい集会所, 下蒲刈保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
8,898 m <sup>2</sup>	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
H16	洋式トイレ率	80%	洋式8基 和式2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
526 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	容積率	400%											

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	3,931	4,422	4,515	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1,600	1,738	1,851	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	260	277	258
支出計(B)	6,707	7,124	9,879	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	128	152	157	市民1人当たり	31	34	26
② 光熱水費	2,640	3,067	3,907	利用者1人当たり	25,796	25,718	20,791
②-1 電気代	1,869	2,201	3,002	延べ床面積1㎡当たり	12,751	13,544	10,198
②-2 水道代	396	451	460	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	375	415	445	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	176	549	492				
④ 委託料	205	154	174				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料			66				
⑧ その他支出	3,306	2,953	4,835				
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,776	△2,702	△5,364				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市倉橋保育所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 020
所管課	福祉保健部子育て施設課
所在地	呉市倉橋町183番地1
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,436 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	H25	洋式トイレ率	92% 洋式 11基 和式 1基										
構造	木造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	460 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	5,098	6,084	6,742	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	2,767	3,400	4,078	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	582	638	600
支出計(B)	9,584	9,601	11,173	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	271	288	334	市民1人当たり	44	45	21
② 光熱水費	1,972	2,172	2,224	利用者1人当たり	16,467	15,049	7,385
②-1 電気代	1,278	1,426	1,502	延べ床面積1㎡当たり	20,835	20,872	9,633
②-2 水道代	459	485	473	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	235	261	249	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	164	63					
④ 委託料	377	441	435				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料			30				
⑧ その他支出	6,548	6,388	7,902				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,486	△ 3,517	△ 4,431				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市明德保育所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 021
所管課	福祉保健部子育て施設課
所在地	呉市倉橋町7531番地1
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	7時30分～19時	
休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,189 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	71% 洋式 5基 和式 2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	613 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
<b>収入計(A)</b>	6,464	5,857	5,423	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	4,133	3,173	2,759	利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	496	407	323		
<b>支出計(B)</b>	7,724	6,682	8,171	開館日数(日/年)	293	293	293		
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	126	123	119	市民1人当たり	36	32	13		
② 光熱水費	1,135	1,275	1,375	利用者1人当たり	15,573	16,418	8,508		
②-1 電気代	782	938	1,046	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	12,600	10,900	4,483		
②-2 水道代	353	337	329	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料		119	746						
④ 委託料	691	747	753						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料			30						
⑧ その他支出	5,520	4,169	4,900						
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△ 1,260	△ 825	△ 2,748						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市蒲刈保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	022
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市蒲刈町田戸字志野辺2494番地4		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	7時30分～19時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】蒲刈学校給食共同調理場、蒲刈保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,710 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋式トイレ率	78% 洋式 7基 和式 2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	424 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
<b>収入計(A)</b>	3,414	3,624	3,202	利用状況①					
収入内訳									
① 使用料及び手数料	1,088	940	543	利用状況②					
② 収入				利用状況③					
③ その他収入	2,326	2,684	2,659	利用状況④ 人	168	178	143		
<b>支出計(B)</b>	4,225	3,813	5,020	開館日数(日/年)	293	293	293		
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	31	29	18	市民1人当たり	20	18	9		
② 光熱水費	1,106	1,101	1,050	利用者1人当たり	25,149	21,421	12,713		
②-1 電気代	773	805	779	延べ床面積1㎡当たり	9,965	8,993	4,288		
②-2 水道代	205	188	180	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	128	108	91	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	396		9						
④ 委託料	421	486	500						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	4	4	73						
⑧ その他支出	2,015	1,944	3,122						
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△ 811	△ 189	△ 1,818						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市安浦中央保育所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 023
所管課	福祉保健部子育て施設課
所在地	呉市安浦町中央3丁目3番7号
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,985 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H18	洋式トイレ率	100% 洋式17基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,142 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	11,086	10,755	11,404	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	8,755	8,071	8,738	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,666	利用状況④ 人	1,344	1,189	1,235
支出計(B)	20,612	18,705	22,214	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	95	88	52
② 光熱水費	4,514	5,263	6,658	利用者1人当たり	15,336	15,732	8,753
②-1 電気代	3,445	4,172	5,546	延べ床面積1㎡当たり	18,049	16,379	9,466
②-2 水道代	567	579	588	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	502	512	524	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	453	706	785				
④ 委託料	598	649	915				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料			30				
⑧ その他支出	14,795	11,838	13,578				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 9,526	△ 7,950	△ 10,810				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市安登保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	024
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市安浦町安登西5丁目7番20号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	7時30分～19時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】安登保育所、安登小学校		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,124 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S53	洋式トイレ率	洋式2基 和式11基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	781 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	6,886	4,632	5,580	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	4,555	1,948	2,916	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	523	468	433
支出計(B)	8,307	13,590	13,304	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	232	192	252	市民1人当たり	38	64	37
② 光熱水費	1,531	1,634	1,502	利用者1人当たり	15,883	29,038	17,838
②-1 電気代	920	974	1,026	延べ床面積1㎡当たり	10,636	17,401	9,890
②-2 水道代	341	365	276	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	270	295	200	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	30	528	710	安登保育所屋上防水改修工事	R3	5,830	
④ 委託料	355	411	412				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費		5,830	2,948				
⑦ 使用料及び賃借料			30				
⑧ その他支出	5,907	4,746	7,202				
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,421	△8,958	△7,724				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市ゆたか保育所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 025
所管課	福祉保健部子育て施設課
所在地	呉市豊町大長字中大浦4783番地
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする
施設概要	保育室、事務室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	旧ゆたか幼稚園と統合



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,267 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H11	洋式トイレ率	50% 洋式 4基 和式 4基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	564 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	3,142	3,542	3,609	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	811	858	945	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	195	207	206		
支出計(B)	4,837	5,035	7,425	開館日数(日/年)	293	293	293			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	252	249		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	93	107	87	市民1人当たり	22	24	18		
	② 光熱水費	1,538	1,723	1,779	利用者1人当たり	24,805	24,324	18,524		
	②-1 電気代	1,301	1,467	1,530	延べ床面積1㎡当たり	8,576	8,927	6,766		
	②-2 水道代	237	256	249	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	81	24	14						
	④ 委託料	608	729	744						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料			66							
⑧ その他支出	2,265	2,203	4,735							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,695	△1,493	△3,816							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻福祉センターふれあい
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-3 高齢者福祉施設 001
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市川尻町西2丁目3番33号
設置根拠	呉市川尻福祉センターふれあい条例
設置目的	市民の福祉の増進と生活文化の向上を図るため
施設概要	事務室、和室、食堂、機能訓練室、ホール、工作室、会議室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(社)福)呉市社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	716㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基										
建設年度	H10	洋式トイレ率	洋式9基 和式9基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,410㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	○	○	③	○	○				
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強	未	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	5,817	19	27	利用件数(件)	290	315	401			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	17	19	利用状況②						
	収入② その他収入	5,800		利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	5,100	6,309	7,716			
支出計(B)	19,106	13,891	13,740	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	323	314	309	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	61	66	66		
	② 光熱水費	光熱水費	1,609	1,584	1,820	利用者1人当たり	2,606	2,199	1,777	
		②-1電気代	1,292	1,267	1,632	延べ床面積1㎡当たり	9,425	9,838	9,726	
		②-2水道代	290	291	164	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代	27	26	24	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	5,896			川尻福祉センターふれあい空調機器一式購入	R2	5,896			
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	11,271	11,986	11,604						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	7	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△13,289	△13,872	△13,713							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市総合ケアセンターさざなみ		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-3 高齢者福祉施設	002
所管課	福祉保健部福祉保健課		
所在地	呉市音戸町高須3丁目7番15号		
設置根拠	呉市総合ケアセンターさざなみ条例		
設置目的	高齢者の自立を支援し、もって市民の保健医療の向上及び福祉の増進を図るため		
施設概要	機能訓練室、デイルーム、浴室、居室、事務室ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(社)呉市社会福祉協議会	開館時間	午後8時15分～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	平成27年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3, 日曜日
複合施設	総合ケアセンターさざなみ、国保音戸診療所、音戸訪問看護ステーション、音戸居宅介護支援事業所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,080 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 3基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	94% 洋式 47基 和式 3基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,955 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	○	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	12,171	12,087	12,932	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	168	87	932	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	12,003	12,000	12,000	利用状況③			
収入③ その他収入				利用状況④ 利用人数(人)	26,641	26,403	25,967
支出計(B)	57,301	94,038	70,768	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	209	388	278
② 光熱水費	11,698	14,943	21,972	利用者1人当たり	1,694	3,146	2,227
②-1 電気代	7,310	10,201	16,541	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	9,108	16,539	11,672
②-2 水道代	2,640	2,865	3,321	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代	1,748	1,877	2,110	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				さざなみ苑温水発生機改修工事	H28	8,679	
④ 委託料				さざなみ苑ナースコール修繕	H29	7,568	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	-11,698	-14,943	-21,972				
⑥ 工事請負費	26,838	18,019					
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	29,655	75,235	69,994				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 45,130	△ 81,951	△ 57,836				

■施設基本情報

施設名	グループホーム蒲刈		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-3 高齢者福祉施設	003
所管課	福祉保健部福祉保健課		
所在地	呉市蒲刈町田戸2209番地		
設置根拠	呉市グループホーム設置条例		
設置目的	認知症高齢者に対して居住施設を提供し、共同生活を送ることによって社会的孤立感を解消するとともに認知症の進行の抑制及び自立生活の助長を図り、もって市民の福祉を増進するため		
施設概要	事務室, 居室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	(社福)呉市社会福祉協議会		開館時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成29年4月～令和4年3月		休館日
複合施設	【同一敷地】蒲刈障害者活動支援センター, 蒲刈グラウンド, グループホーム蒲刈, 蒲刈交流ふれあいセンター, 旧広高校蒲刈分校施設		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	
延べ床面積	386 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	2,834	2,941	3,071			
支出内訳	支出計(B)			24 開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり						
	② 光熱水費	2,512	2,623	2,719	利用者1人当たり		8			
	②-1 電気代	1,631	1,721	1,809	延べ床面積1㎡当たり		62			
	②-2 水道代	799	808	772	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代	82	94	138	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	-2,512	-2,623	-2,719						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			24							
収支合計(C)=(A)-(B)			△24							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市法人福祉センターみはらし荘
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-3 高齢者福祉施設 004
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市警固屋8丁目17番1号
設置根拠	呉市老人福祉センター条例
設置目的	老人の福祉の増進を図るため
施設概要	事務室、浴室、娯楽室、食道、売店、大広間、図書室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	社会福祉法人 呉市社会福祉協議会
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,701 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレーター0基										
建設年度	S50	洋式トイレ率	洋式8基 和式4基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,658 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用件数(件)(個人人数 状況①+団体)	22,605	21,471	28,409			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	22,742	21,805	28,871			
支出計(B)	31,504	33,953	36,468	開館日数(日/年)	247	230	298			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	146	161	175		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	1,385	1,557	1,263		
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	19,001	20,478	21,995		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	31,398	33,849	36,365						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	11	11	12							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 31,504	△ 33,953	△ 36,468							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈高齢者生活福祉センター
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-3 高齢者福祉施設 005
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市蒲刈町田戸2308番地1
設置根拠	呉市高齢者生活福祉センター条例
設置目的	在宅の高齢者及び障害者について、自立的生活の助長、社会的孤立感の解消及び心身機能の維持向上を図り、もって市民の福祉を増進するため
施設概要	個室、集会室、日常動作訓練室、食堂、浴室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	社会福祉法人 呉市社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	【同一敷地】蒲刈診療所、蒲刈高齢者生活福祉センター、蒲刈開発総合福祉センター、蒲刈中央分団(田戸)詰所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
6,216 m <sup>2</sup>	呉市	H9	鉄筋コンクリート造	1,532 m <sup>2</sup>	1階		1棟			昇降機	有	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
			A E D 設置	太陽光発電設備	都市計画区域		防火地区			エレベーター	エレベーター	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
					都市計画区域外					洋式トイレ	洋式	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
										洋式	洋式	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	
										洋式	洋式	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	
										洋式	洋式	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	
										洋式	洋式	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	2,610	2,371	2,274	利用件数(テ1開所日数) 状況①(件)	253	257	255
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	2,445	2,371	2,274	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	165			利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	3,451	3,078	3,554
支出計(B)	17,153	11,686	11,476	開館日数(日/年)	253	257	255
人件費(人件費の計)	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	67	44	44
② 光熱水費				利用者1人当たり	4,214	3,026	2,589
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	9,493	6,080	6,007
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		511		空調設備改修工事	H28	10,114	
④ 委託料	169			空調設備改修工事	H29	14,254	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,935	11,071	11,373	温水発生機改修工事	R2	6,943	
⑥ 工事請負費	6,943						
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	11	11	12				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 14,543	△ 9,315	△ 9,202				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	下蒲刈介護福祉センター		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-3 高齢者福祉施設	006
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1713番地1		
設置根拠	呉市下蒲刈介護福祉センター条例		
設置目的	市民の福祉を増進するため		
施設概要	機能訓練室, 浴室, 相談室, 事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	社会福祉法人 呉市社会福祉協議会	開館時間	8時15分～17時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	土・日曜日・12/29～1/3
複合施設	【同一敷地】下蒲刈介護福祉センター, 下蒲刈ふれあい集会所, 下蒲刈保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,898 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	440 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
<b>収入計(A)</b>	3,563	3,840	4,671	利用件数(テイ開所日数) 状況①(件)	253	257	248
収入① 使用料及び手数料	863	804	742	地域相談センター相談件数(件)	47	79	94
収入② 諸収入・雑入	2,700	3,036	3,929	利用状況③			
収入③				デイサービス利用者数 状況④(人)	3,472	3,695	3,855
<b>支出計(B)</b>	5,787	5,282	4,835	開館日数(日/年)	253	257	248
人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	10	7	1
② 光熱水費	2,700	3,035	2,898	利用者1人当たり	641	390	43
②-1 電気代	1,928	2,175	1,993	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	5,055	3,277	373
②-2 水道代	397	445	460	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	375	415	445	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	1,345	283					
④ 委託料	462	789	739				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,149	1,045	1,070				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	36	37	37				
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△ 2,224	△ 1,442	△ 164				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	東部地域包括支援センター		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-3 高齢者福祉施設	007
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	-		
設置目的			
施設概要	事務室, 相談室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分~18時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・12/29~1/3
複合施設	広まちづくりセンター, 広支所, 広図書館, 東保健センター, 子育て支援センターひろひろ・ば, 東部地域包括支援センター, ひろ協働センター, 児童療育・相談センター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	H19	鉄骨鉄筋コンクリート造	187 m <sup>2</sup>	7 階		1 棟			昇降機	有	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
			A E D 設置	太陽光発電設備	都市計画区域	用途地域	防火地区	建ぺい率	容積率	昇降機	エレベーター2基 エスカレーター0基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
			洋式トイレ		都市計画区域	近隣商業地域	準防火地域	80%	300%			地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
												福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	
												広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	2,185	2,138	2,302	利用状況① 利用件数(件)	1,699	3,429	3,044
収入内訳				利用状況②			
① 使用料及び手数料	2,030	2,002	1,963	利用状況③			
② 諸収入・雑入	155	136	339	利用状況④			
③							
支出計(B)	100	93	209	開館日数(日/年)	308	308	308
人件費(人件費の計)	95	93	91	■単施設設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△10	△10	△10
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△11,150	△10,936	△11,193
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	5		118				
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	2,085	2,045	2,093				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	新広駅前社会福祉施設
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-4 障害者福祉施設 001
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市広古新開2丁目1番5号
設置根拠	-
設置目的	
施設概要	待合室、売店、トイレ、ATM、作業所ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	新広駅前社会福祉施設、新広駅前待合所(JR新広駅)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	303㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H13	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	160㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1				
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,275	488	550		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	123								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出			11							
収支合計(C)=(A)-(B)	△204	△78	△88							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市身体障害者福祉センター		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-4 障害者福祉施設	002
所管課	福祉保健部障害福祉課		
所在地	呉市中央6丁目2番9号		
設置根拠	呉市身体障害者福祉センター条例		
設置目的	障害者(児)の福祉の増進及び自立の促進を図るため		
施設概要	社会適応訓練室・日常生活訓練室(障害者, その関係団体は無料で使用可能。障害者を対象とした芸術文化講座や聴覚障害者の相談, 幼児のこたば指導教室などを実施)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(社)呉市社会福祉協議会	開館時間	午前8時30分~午後8時30分
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日~令和7年3月31日	休館日	祝日, 年末年始(12/29~1/3)
複合施設	身体障害者福祉センター(1・2階), つばき会館(庁舎)(2・3階), 生涯学習センター(4・5・6・7階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 和式											
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,251 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用件数(件)	4,589	4,911	5,575			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用人数(人)	11,644	12,543	14,478			
支出計(B)	8,592	8,920	8,491	開館日数(日/年)	302	344	345			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	162	157	155	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	40	42	41		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	738	711	586	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	6,868	7,130	6,787	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	8,421	8,754	8,327						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	9	9	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,592	△ 8,920	△ 8,491							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市蒲刈障害者活動支援センター
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-4 障害者福祉施設 003
所管課	福祉保健部障害福祉課
所在地	呉市蒲刈町田戸2209番地
設置根拠	呉市蒲刈障害者活動支援センター条例
設置目的	障害者が自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう支援すること
施設概要	事務室、作業室(障害者等に対し、創作的活動若しくは生産活動の機会や社会との交流促進等のサービスを提供し、社会参加や地域作り等の支援を実施するための施設)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(社福)呉市社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日
複合施設	【同一敷地】蒲刈障害者活動支援センター、蒲刈グラウンド、グループホーム蒲刈、蒲刈交流ふれあいセンター、旧広高校蒲刈分校施設



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
H16	洋式トイレ率	100%	洋式 6基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
351㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1棟	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	建ぺい率	70%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	容積率	400%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用事業所開所日数(日)	39	246	81			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用延人数(人)	67	103	72			
支出計(B)	1,817	1,745	4,936	開館日数(日/年)	39	246	81			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	8	8	24		
	② 光熱水費	684	724	693	利用者1人当たり	27,119	16,942	68,556		
	②-1 電気代	590	625	629	延べ床面積1㎡当たり	5,177	4,972	14,063		
	②-2 水道代	90	94	57	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	4	5	7	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	172	102							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く			4,144						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	880	841	22							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,817	△ 1,745	△ 4,936							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	心身障害者就労促進事業所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-4 障害者福祉施設	004
所管課	福祉保健部障害福祉課		
所在地	呉市伏原1丁目4番1号		
設置根拠	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律、呉市地域生活支援事業実施要綱		
設置目的	呉市地域生活支援事業実施要綱に規定する地域活動支援センター機能強化事業を実施するため		
施設概要	作業室ほか(障害のある方が、自立した日常生活または社会生活を営むことができるよう創作的活動、生産活動の機会提供及び社会との交流促進等を図る)		
管理運営形態	その他	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	9時~16時30分
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	土・日・祝日・盆(8/12~8/18) 年末年始(12/29~1/5)
複合施設	心身障害者就労促進事業所、伏原アパート集会室(1階)、シルバーワークプラザ(地・1・2・3・4階)【同一敷地】伏原アパート		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	420㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	140㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1	1	1	利用事業所開所日数(日)	227	239	240		
収入内訳	収入①			利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入	1	1	利用状況②					
	収入③			利用状況③					
支出計(B)	153	191	133	利用状況④ 利用延人数(人)	1,403	1,488	1,483		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			開館日数(日/年)	227	239	240		
	① 燃料費			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	② 光熱水費			市民1人当たり	1	1	1		
	②-1 電気代			利用者1人当たり	108	128	89		
	②-2 水道代			延べ床面積1㎡当たり	1,086	1,357	943		
	②-3 下水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-4 ガス代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	152	190	132					
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△152	△190	△132						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	広地区心身障害者就労促進事業所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-4 障害者福祉施設	005
所管課	福祉保健部障害福祉課		
所在地	呉市広古新開3丁目3番11号		
設置根拠	障害者総合支援法		
設置目的	障害者福祉サービスを提供するため(就労継続支援B型事業所)		
施設概要	事務室、作業室ほか(現時点で一般企業での就労が困難な障害者に就労機会を提供し、知識と能力の向上に必要な訓練を行う施設)		
管理運営形態	その他	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	事業所 8時30分～17時 利用可能 平日9時～15時 土9時～13時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	日・祝・盆(8/13～16)・年末年始(12/29～1/4)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	270㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	94㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	265	265	220	利用状況① 利用件数(件)	288	289	288
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	262	262	217	利用状況③			
収入② 諸収入・雑入	3	3	3	利用状況④ 利用延人数(人)	4,508	5,045	5,673
収入③				開館日数(日/年)	288	289	288
支出計(B)	3	3	3	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>				市民1人当たり	△1	△1	△1
① 燃料費				利用者1人当たり	△58	△52	△38
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△2,787	△2,787	△2,309
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	3	3	3				
収支合計(C)=(A)-(B)	262	262	217				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻町小規模作業所さざなみ
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-4 障害者福祉施設 007
所管課	福祉保健部障害福祉課
所在地	呉市川尻町東2丁目3番21号
設置根拠	障害者総合支援法
設置目的	障害者福祉サービスを提供するため(就労継続B型・生活介護事業所)
施設概要	作業場、木工室等(障害のある方に、社会生活・日常生活を営むことができるよう就労機会の提供とともに、創作的活動・生産的活動を通じて、知識・能力の向上を図る)
管理運営形態	その他
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	9時～15時	
休館日	土・日、盆(8/14・15)、年末年始(12/31～1/3)	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	184㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S46	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基	指定避難所等種別									
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	60㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)					
収入内訳	収入①			利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入	2	2	利用状況②					
	収入③			利用状況③					
支出計(B)	2	2	2	利用状況④ 利用延人数(人)	1,599	1,644	1,213		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			開館日数(日/年)	258	257	257		
	① 燃料費			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	② 光熱水費			市民1人当たり					
	②-1 電気代			利用者1人当たり					
	②-2 水道代			延べ床面積1㎡当たり					
	②-3 下水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-4 ガス代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)									

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦やすらぎ作業所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-4 障害者福祉施設 008
所管課	福祉保健部障害福祉課
所在地	呉市安浦町中央3丁目3番19号
設置根拠	障害者総合支援法
設置目的	障害者福祉サービスを提供するため(就労継続支援B型事業所)
施設概要	作業場ほか(現時点で一般企業での就労が困難な障害者に就労機会を提供し、知識と能力の向上に必要な訓練を行う施設)
管理運営形態	その他
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	事業所 8時～17時 利用可能時間時9時～15時	
休館日	日・祝日	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	479㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	81㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	86	86	80	利用件数(件)					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	85	85	79	利用日数(日)				
	収入② 諸収入・雑入	1	1	1	利用延人数(人)	5,451	5,733		
	収入③				開館日数(日/年)	265	258		
支出計(B)	1	1	1	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	△	△	△		
	② 光熱水費	利用者1人当たり	△16	△15	△13				
		②-1電気代			延べ床面積1㎡当たり	△1,049	△1,049	△975	
		②-2水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	85	85	79						