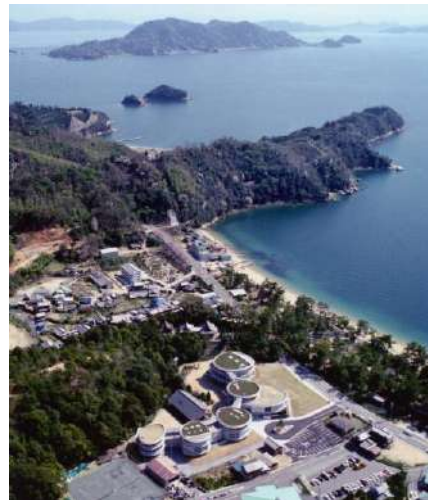


呉市公共施設カルテ



令和5年9月
呉市

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 掲載施設順 P.31～P.94)

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号		
I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	国際交流センター	中央	(I-1)001		
		呉市二川まちづくりセンター	中央	(I-1)002		
		呉市吉浦まちづくりセンター	吉浦	(I-1)003		
		呉市警固屋まちづくりセンター	警固屋	(I-1)004		
		呉市阿賀まちづくりセンター	阿賀	(I-1)005		
		呉市広まちづくりセンター	広	(I-1)006		
		呉市仁方まちづくりセンター	仁方	(I-1)007		
		呉市宮原まちづくりセンター	宮原	(I-1)008		
		呉市天応まちづくりセンター	天応	(I-1)009		
		呉市昭和まちづくりセンター	昭和	(I-1)010		
		呉市昭和東まちづくりセンター	昭和	(I-1)011		
		呉市郷原まちづくりセンター	郷原	(I-1)012		
		呉市下蒲刈まちづくりセンター	下蒲刈	(I-1)013		
		呉市川尻まちづくりセンター(ベイノロホール)	川尻	(I-1)014		
		呉市音戸まちづくりセンター	音戸	(I-1)015		
		呉市倉橋まちづくりセンター	倉橋	(I-1)016		
		呉市倉橋まちづくりセンター釣士田分館	倉橋	(I-1)017		
		呉市蒲刈まちづくりセンター	蒲刈	(I-1)018		
		呉市安浦まちづくりセンター(きらめきホール)	安浦	(I-1)019		
		呉市安浦まちづくりセンター三津口分館	安浦	(I-1)020		
		呉市豊浜まちづくりセンター	豊浜	(I-1)021		
		呉市豊浜まちづくりセンター豊島分館	豊浜	(I-1)022		
		呉市豊まちづくりセンター(堀ばたホール)	豊	(I-1)023		
		呉市豊まちづくりセンター久比分館	豊	(I-1)024		
		生涯学習センター	中央	(I-1)025		
		呉市大空山青年の家	広	(I-1)026		
		呉市野外活動センター(つつじが丘キャンプ場)	昭和	(I-1)027		
		呉市民ホール(くれ絆ホール)	中央	(I-1)028		
		蘭島文化振興施設(昆虫の家「頑愚庵」)	下蒲刈	(I-1)029		
		蘭島文化振興施設(貝と海藻の家)	下蒲刈	(I-1)030		
		蘭島文化振興施設(春蘭荘)	下蒲刈	(I-1)031		
		松寿苑	下蒲刈	(I-1)032		
		呉市豊ふるさと学園	豊	(I-1)033		
		倉橋歴史民俗資料館	倉橋	(I-1)034		
		長門の造船歴史館	倉橋	(I-1)035		
		安浦歴史民俗資料館(南薫造記念館)	安浦	(I-1)036		
		呉市中央図書館	中央	(I-1)037		
		呉市広図書館	広	(I-1)038		
		呉市昭和図書館	昭和	(I-1)039		
		呉市川尻図書館	川尻	(I-1)040		
		呉市音戸図書館	音戸	(I-1)041		
		呉市倉橋図書館	倉橋	(I-1)042		
		呉市安浦図書館	安浦	(I-1)043		
		旧国際交流広場	中央	(I-1)044		
		かまがり天体観測館	蒲刈	(I-1)045		
		かまがり海と島の工作館	蒲刈	(I-1)046		
		かまがり古代土器製塩体験施設	蒲刈	(I-1)047		
		かまがり古代製塩遺跡復元展示館	蒲刈	(I-1)048		
		呉市川尻筆づくり資料館	川尻	(I-1)049		
		呉市野呂山セントラルロッジ	川尻	(I-1)050		
		下蒲刈農村環境改善センター	下蒲刈	(I-1)051		
		ふれあいの里下蒲刈	下蒲刈	(I-1)052		
		倉橋セミナーハウス	倉橋	(I-1)053		
		I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	呉市立美術館	中央	(I-2)001
				呉市文化ホール	中央	(I-2)002
				蘭島文化振興施設(蘭島閣美術館)	下蒲刈	(I-2)003
				蘭島文化振興施設(蘭島閣美術館別館)	下蒲刈	(I-2)004
				蘭島文化振興施設(白雪楼)	下蒲刈	(I-2)005
				蘭島文化振興施設(松濤園)	下蒲刈	(I-2)006
				蘭島文化振興施設(三之瀬御本陣芸術文化館)	下蒲刈	(I-2)007
		I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	呉市二河野球場	中央	(I-3)001
				呉市二河公園多目的グラウンド	中央	(I-3)002
				呉市バレーボール場	中央	(I-3)003
				呉市テニス場	中央	(I-3)004
				呉市昭和テニス場	昭和	(I-3)005
				呉市警固屋テニス場	警固屋	(I-3)006
				呉市倉橋テニス場	倉橋	(I-3)007
		呉市弓道場(近的)	中央	(I-3)008		

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 掲載施設順 P.31～P.94)

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
		呉市弓道場(遠的)	中央	(I-3)009
		呉市川尻グラウンド	川尻	(I-3)010
		呉市渡子多目的グラウンド	音戸	(I-3)011
		呉市倉橋グラウンド	倉橋	(I-3)012
		呉市蒲刈グラウンド	蒲刈	(I-3)013
		呉市豊浜グラウンド	豊浜	(I-3)014
		呉市体育館	中央	(I-3)015
		呉市大空山体育館	広	(I-3)016
		呉市昭和体育館	昭和	(I-3)017
		呉市警固屋体育館	警固屋	(I-3)018
		呉市総合体育館(オークアリーナ)	広	(I-3)019
		呉市倉橋体育館	倉橋	(I-3)020
		呉市安浦体育館(アリーナかもめ)	安浦	(I-3)021
		呉市スポーツ会館	中央	(I-3)022
		呉市二河屋内練習場	中央	(I-3)023
		呉市営プール	中央	(I-3)024
		呉市下蒲刈プール	下蒲刈	(I-3)025
		呉市川尻東プール	川尻	(I-3)026
		呉市音戸プール	音戸	(I-3)027
		呉市豊プール	豊	(I-3)028
		呉市営温水プール	広	(I-3)029
		呉市川尻温水プール(かわせみプール)	川尻	(I-3)030
		呉市くらはし温水プール(ウイングくらはし)	倉橋	(I-3)031
		呉市安浦武道館	安浦	(I-3)032
		呉市大浦崎スポーツセンター(マリンふれあいの里)	音戸	(I-3)033
		呉市蒲刈B&G海洋センター	蒲刈	(I-3)034
		呉市豊スポーツセンター	豊	(I-3)035
		呉市総合スポーツセンター	郷原	(I-3)036
		入船山公園多目的広場	中央	(I-3)037
		虹村公園野球場	広	(I-3)038
		虹村公園多目的広場	広	(I-3)039
I 生涯学習施設	I-4 文化財	乙女座・江戸みなとまち展示館	豊	(I-4)001
		若胡子屋跡	豊	(I-4)002
		御手洗七卿落遺跡	豊	(I-4)003
		船宿	豊	(I-4)004
		旧柴屋住宅	豊	(I-4)005
		旧金子家住宅	豊	(I-4)006
		旧澤原家住宅	中央	(I-4)007
		峠古墳	蒲刈	(I-4)008
		大浜社倉	豊浜	(I-4)009
		呉市入船山記念館	中央	(I-4)010
I 生涯学習施設	I-5 集会所等	呉市山の手会館	中央	(I-5)001
		呉市皆実会館	仁方	(I-5)002
		呉市広会館	広	(I-5)003
		呉市かわじり中央会館	川尻	(I-5)004
		呉市音戸会館	音戸	(I-5)005
		呉市蒲刈会館	蒲刈	(I-5)006
		呉市安浦会館	安浦	(I-5)007
		呉市豊浜会館	豊浜	(I-5)008
		呉市山の手コミュニティセンター	中央	(I-5)009
		呉市広コミュニティセンター	広	(I-5)010
		呉市早瀬コミュニティセンター	音戸	(I-5)011
		呉市向コミュニティセンター	蒲刈	(I-5)012
		呉市豊コミュニティセンター	豊	(I-5)013
		西宇土社会教育施設	倉橋	(I-5)014
		鹿老渡社会教育施設	倉橋	(I-5)015
		鹿島社会教育施設	倉橋	(I-5)016
		須川社会教育施設	倉橋	(I-5)017
		研修センター大向	倉橋	(I-5)018
		宇和木社会教育施設	倉橋	(I-5)019
		呉市桜ヶ丘老人集会所	昭和	(I-5)020
		呉市天応ふれあい集会所	天応	(I-5)021
		呉市長浜老人集会所	広	(I-5)022
		呉市大入老人集会所	阿賀	(I-5)023
		呉市仁方老人集会所	仁方	(I-5)024
		呉市石内老人集会所	広	(I-5)025
		呉市情島老人健康ホーム	阿賀	(I-5)026
		呉市畑老人集会所	中央	(I-5)028

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 掲載施設順 P.31～P.94)

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
		呉市広北ふれあい集会所	広	(I-5)029
		呉市昭和北老人集会所	昭和	(I-5)030
		呉市吉浦集会所	吉浦	(I-5)031
		呉市広中央老人集会所	広	(I-5)032
		呉市和庄集会所	中央	(I-5)033
		呉市阿賀集会所	阿賀	(I-5)034
		呉市警固屋集会所	警固屋	(I-5)035
		コミュニティ供用施設呉市小坪集会所	広	(I-5)036
		呉市冠崎集会所	阿賀	(I-5)037
		呉市鹿田集会所	中央	(I-5)038
		呉市三条集会所	中央	(I-5)039
		呉市神山集会所	昭和	(I-5)040
		呉市押込集会所	昭和	(I-5)041
		呉市落走集会所	吉浦	(I-5)042
		呉市川原石集会所	中央	(I-5)043
		呉市休谷ホーム	宮原	(I-5)044
		呉市第3団地老人集会所	昭和	(I-5)045
		呉市山手1丁目集会所	中央	(I-5)046
		呉市昭和西ふれあい集会所	昭和	(I-5)047
		呉市昭和南いきいきライフホーム	昭和	(I-5)048
		呉市清水いきいきライフホーム	中央	(I-5)049
		呉市天応西いきいきライフホーム	天応	(I-5)050
		呉市惣付ふれあい集会所	中央	(I-5)051
		呉市波多見老人集会所	音戸	(I-5)052
		呉市先奥老人集会所	音戸	(I-5)053
		呉市宇和木老人集会所	倉橋	(I-5)054
		呉市田戸老人集会所	蒲刈	(I-5)055
		呉市向老人集会所	蒲刈	(I-5)056
		呉市下蒲刈ふれあい集会所	下蒲刈	(I-5)057
		蒲刈介護予防センター	蒲刈	(I-5)059
		三寿ふれあいプラザ	豊	(I-5)060
		呉市老人福祉センター広西集会所	広	(I-5)061
		呉市老人福祉センター昭和中央集会所	昭和	(I-5)062
		呉市老人福祉センター安浦内海会館	安浦	(I-5)063
		呉市きんろうプラザ	中央	(I-5)064
		川尻転作促進研修所	川尻	(I-5)065
		倉橋農業技術拠点センター	倉橋	(I-5)066
II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	呉市立仁方小学校	仁方	(II-1)001
		呉市立白岳小学校	広	(II-1)002
		呉市立広小学校	広	(II-1)003
		呉市立三坂地小学校	広	(II-1)004
		呉市立郷原小学校	郷原	(II-1)005
		呉市立横路小学校	広	(II-1)006
		呉市立阿賀小学校	阿賀	(II-1)007
		呉市立情島小学校	阿賀	(II-1)008
		呉市立原小学校	阿賀	(II-1)009
		呉市立延崎小学校	阿賀	(II-1)010
		呉市立警固屋小学校	警固屋	(II-1)011
		呉市立坪内小学校	宮原	(II-1)012
		呉市立宮原小学校	宮原	(II-1)013
		呉市立和庄小学校	中央	(II-1)014
		呉市立本通小学校	中央	(II-1)015
		呉市立長迫小学校	中央	(II-1)016
		呉市立明立小学校	中央	(II-1)017
		呉市立荘山田小学校	中央	(II-1)018
		呉市立呉中央小学校	中央	(II-1)019
		呉市立両城小学校	中央	(II-1)020
		呉市立港町小学校	中央	(II-1)021
		呉市立吉浦小学校	吉浦	(II-1)022
		呉市立天応小学校	天応	(II-1)023
		呉市立昭和西小学校	昭和	(II-1)024
		呉市立昭和中央小学校	昭和	(II-1)025
		呉市立昭和南小学校	昭和	(II-1)026
		呉市立昭和北小学校	昭和	(II-1)027
		呉市立川尻小学校	川尻	(II-1)028
		呉市立波多見小学校	音戸	(II-1)029
		呉市立蒲刈小学校	蒲刈	(II-1)030
		呉市立音戸小学校	音戸	(II-1)031

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 掲載施設順 P.31～P.94)

大分類	小分類	公共施設カテゴリー施設名	地区名	番号
		呉市立明德小学校	倉橋	(Ⅱ-1)032
		呉市立広南小学校	広	(Ⅱ-1)033
		呉市立安登小学校	安浦	(Ⅱ-1)034
		呉市立倉橋小学校・呉市立倉橋中学校	倉橋	(Ⅱ-1)035
		呉市立豊小学校	豊	(Ⅱ-1)036
		呉市立安浦小学校	安浦	(Ⅱ-1)037
		呉市立仁方中学校	仁方	(Ⅱ-1)038
		呉市立広南中学校	広	(Ⅱ-1)039
		呉市立白岳中学校	広	(Ⅱ-1)040
		呉市立広中央中学校	広	(Ⅱ-1)041
		呉市立横路中学校	広	(Ⅱ-1)042
		呉市立阿賀中学校	阿賀	(Ⅱ-1)043
		呉市立大冠中学校	阿賀	(Ⅱ-1)044
		呉市立警固屋中学校	警固屋	(Ⅱ-1)045
		呉市立宮原中学校	宮原	(Ⅱ-1)046
		呉市立和庄中学校	中央	(Ⅱ-1)047
		呉市立東畑中学校	中央	(Ⅱ-1)048
		呉市立片山中学校	中央	(Ⅱ-1)049
		呉市立呉中央中学校	中央	(Ⅱ-1)050
		呉市立両城中学校	中央	(Ⅱ-1)051
		呉市立吉浦中学校	吉浦	(Ⅱ-1)052
		呉市立天応中学校	天応	(Ⅱ-1)053
		呉市立昭和中学校	昭和	(Ⅱ-1)054
		呉市立郷原中学校	郷原	(Ⅱ-1)055
		呉市立昭和北中学校	昭和	(Ⅱ-1)056
		呉市立川尻中学校	川尻	(Ⅱ-1)057
		呉市立音戸中学校	音戸	(Ⅱ-1)058
		呉市立音戸西中学校	音戸	(Ⅱ-1)059
		呉市立明德中学校	音戸	(Ⅱ-1)060
		呉市立蒲刈中学校	蒲刈	(Ⅱ-1)061
		呉市立安浦中学校	安浦	(Ⅱ-1)062
		呉市立豊浜中学校	豊浜	(Ⅱ-1)063
Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-2 高等教育施設	呉市立呉高等学校	阿賀	(Ⅱ-2)001
Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-3 その他の教育施設	音戸学校給食共同調理場	音戸	(Ⅱ-3)001
		蒲刈学校給食共同調理場	蒲刈	(Ⅱ-3)002
Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-1 医療施設	呉市国民健康保険音戸診療所	音戸	(Ⅲ-1)001
		呉市国民健康保険安浦診療所	安浦	(Ⅲ-1)002
		大浦診療所	蒲刈	(Ⅲ-1)003
		大浜診療所	豊浜	(Ⅲ-1)004
		公立下蒲刈病院	下蒲刈	(Ⅲ-1)005
		下蒲刈病院医師・看護師住宅	下蒲刈	(Ⅲ-1)008
Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	児童療育・相談センター	広	(Ⅲ-2)001
		阿賀いずみ児童会	阿賀	(Ⅲ-2)002
		広みさか児童会	広	(Ⅲ-2)003
		白岳すみれ児童会	広	(Ⅲ-2)004
		横路バンビ児童会	広	(Ⅲ-2)005
		昭和北児童会	昭和	(Ⅲ-2)006
		広児童会	広	(Ⅲ-2)007
		郷原児童会	郷原	(Ⅲ-2)008
		蒲刈児童会	蒲刈	(Ⅲ-2)009
		子育て支援センターひろひろ・ば	広	(Ⅲ-2)010
		宮原児童館	宮原	(Ⅲ-2)011
		二川児童館	中央	(Ⅲ-2)012
		大坪谷児童館	阿賀	(Ⅲ-2)013
		呉市中央乳児保育所	中央	(Ⅲ-2)014
		呉市山の手保育所	中央	(Ⅲ-2)015
		呉市中新開保育所	広	(Ⅲ-2)016
		呉市三坂地保育所	広	(Ⅲ-2)017
		呉市皆実保育所	仁方	(Ⅲ-2)018
		呉市下蒲刈保育所	下蒲刈	(Ⅲ-2)019
		呉市倉橋保育所	倉橋	(Ⅲ-2)020
		呉市明德保育所	倉橋	(Ⅲ-2)021
		呉市蒲刈保育所	蒲刈	(Ⅲ-2)022
		呉市安浦中央保育所	安浦	(Ⅲ-2)023
		呉市安登保育所	安浦	(Ⅲ-2)024
		呉市ゆたか保育所	豊	(Ⅲ-2)025
Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-3 高齢者福祉施設	川尻福祉センターふれあい	川尻	(Ⅲ-3)001
		呉市総合ケアセンターさざなみ	音戸	(Ⅲ-3)002

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 掲載施設順 P.31～P.94)

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
		グループホーム蒲刈	蒲刈	(Ⅲ-3)003
		呉市法人福祉センターみはらし荘	警固屋	(Ⅲ-3)004
		蒲刈高齢者生活福祉センター	蒲刈	(Ⅲ-3)005
		下蒲刈介護福祉センター	下蒲刈	(Ⅲ-3)006
		東部地域包括支援センター	広	(Ⅲ-3)007
Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-4 障害者福祉施設	新広駅前社会福祉施設	広	(Ⅲ-4)001
		呉市身体障害者福祉センター	中央	(Ⅲ-4)002
		呉市蒲刈障害者活動支援センター	蒲刈	(Ⅲ-4)003
		心身障害者就労促進事業所	中央	(Ⅲ-4)004
		広地区心身障害者就労促進事業所	広	(Ⅲ-4)005
		川尻町小規模作業所さざなみ	川尻	(Ⅲ-4)007
		安浦やすらぎ作業所	安浦	(Ⅲ-4)008
Ⅳ 環境衛生施設	Ⅳ 環境衛生施設	クリーンセンターくれ	広	(Ⅳ-1)001
		呉市資源化施設	広	(Ⅳ-1)002
		呉市一般廃棄物最終処分場	昭和	(Ⅳ-1)003
		呉東部中継センター	川尻	(Ⅳ-1)004
		芸予環境衛生センター(ごみ処理)	豊	(Ⅳ-1)005
		廃棄物ストックヤード	広	(Ⅳ-1)006
Ⅳ 環境衛生施設	Ⅳ-2 し尿処理施設	呉市東部処理場	広	(Ⅳ-2)001
		長門園	倉橋	(Ⅳ-2)002
		安浦処理場	安浦	(Ⅳ-2)003
		芸予環境衛生センター(し尿処理)	豊	(Ⅳ-2)004
		竹田浜合併処理場	音戸	(Ⅳ-2)005
		塩谷団地し尿処理浄化槽	安浦	(Ⅳ-2)006
Ⅳ 環境衛生施設	Ⅳ-3 斎場	呉市斎場	昭和	(Ⅳ-3)001
		呉市蒲刈火葬場	蒲刈	(Ⅳ-3)002
		呉市東部火葬場	安浦	(Ⅳ-3)003
		呉市極楽苑	豊浜	(Ⅳ-3)004
		呉市豊火葬場	豊	(Ⅳ-3)005
		呉市合葬式墓地	昭和	(Ⅳ-3)006
Ⅴ 産業振興施設	Ⅴ-1 新産業・起業支援施設	呉サポート・コア	阿賀	(Ⅴ-1)001
		呉ジャンプ・コア	阿賀	(Ⅴ-1)002
Ⅴ 産業振興施設	Ⅴ-2 観光施設	国民宿舎野呂高原ロッジ	川尻	(Ⅴ-2)001
		野呂山ビジターセンター	川尻	(Ⅴ-2)002
		野呂山レストハウス	川尻	(Ⅴ-2)003
		おんど観光文化会館うずしお	音戸	(Ⅴ-2)004
		くらはし桂浜温泉館	倉橋	(Ⅴ-2)005
		くらはし産業館万葉の里	倉橋	(Ⅴ-2)006
		コテージかまがり	蒲刈	(Ⅴ-2)007
		かまがり温泉やすらぎの館	蒲刈	(Ⅴ-2)008
		あびの里いつき	豊浜	(Ⅴ-2)009
		グリーンピアせとうち	安浦	(Ⅴ-2)010
		みかんメッセージ館	豊	(Ⅴ-2)011
		呉市海事歴史科学館隣接観光振興棟	中央	(Ⅴ-2)012
		御手洗休憩所	豊	(Ⅴ-2)013
		コテージ梶ヶ浜	下蒲刈	(Ⅴ-2)014
		呉市海事歴史科学館	中央	(Ⅴ-2)015
Ⅴ 産業振興施設	Ⅴ-3 港湾施設	呉中央棧橋待合所・呉中央棧橋事務室・呉中央棧橋店舗	中央	(Ⅴ-3)001
		呉中央公共船員待合所	中央	(Ⅴ-3)002
		川原石公共船員待合所	中央	(Ⅴ-3)003
		川原石南事務室	中央	(Ⅴ-3)004
		川原石棧橋待合所	中央	(Ⅴ-3)005
		川原石西上屋	中央	(Ⅴ-3)006
		川原石南第1上屋	中央	(Ⅴ-3)007
		川原石南第2上屋	中央	(Ⅴ-3)008
		阿賀マリノふ頭休憩所	阿賀	(Ⅴ-3)009
		阿賀マリノ上屋	阿賀	(Ⅴ-3)010
		阿賀マリノふ頭事務室	阿賀	(Ⅴ-3)011
		広上屋	広	(Ⅴ-3)012
		広ふ頭事務室	広	(Ⅴ-3)013
		仁方棧橋待合所	仁方	(Ⅴ-3)014
		豊島フェリー待合所	豊浜	(Ⅴ-3)015
		立花フェリー待合所	豊浜	(Ⅴ-3)016
		大長棧橋待合所・大長棧橋待合所事務室	豊	(Ⅴ-3)017
		久比待合室	豊	(Ⅴ-3)018
Ⅴ 産業振興施設	Ⅴ-4 農業施設	豊農業団地センター	豊	(Ⅴ-4)001
		海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター	下蒲刈	(Ⅴ-4)002
		倉橋農産加工センター	倉橋	(Ⅴ-4)003

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 掲載施設順 P.31～P.94)

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
		豊ふれあい農産加工センター	豊	(V-4)004
		グリーンヒル郷原	郷原	(V-4)005
		恵みの丘蒲刈	蒲刈	(V-4)006
		堆肥保管調整施設	倉橋	(V-4)007
		農作業準備休憩施設	倉橋	(V-4)008
		蒲刈町営農センター	蒲刈	(V-4)009
		みかん共同貯蔵庫	豊	(V-4)010
		共同農機倉庫	豊	(V-4)011
V 産業振興施設	V-5 水産施設	姫ひじき塩の家	下蒲刈	(V-5)001
		豊浜水産加工センター	豊浜	(V-5)002
		音戸漁船漁業用作業保管施設	音戸	(V-5)003
		蒲刈漁業用作業保管施設	蒲刈	(V-5)004
		豊浜水産倉庫	豊浜	(V-5)005
		蒲刈水産物荷さばき施設	蒲刈	(V-5)006
		豊浜水産物荷さばき施設	豊浜	(V-5)007
		豊浜製氷貯氷施設	豊浜	(V-5)008
		下蒲刈水産振興施設	下蒲刈	(V-5)009
		庁舎分室	蒲刈	(V-5)010
V 産業振興施設	V-6 市場施設	呉市地方卸売市場	中央	(V-6)001
VI 公園等	VI-1 公園等	ふれあいの館	蒲刈	(VI-1)001
		大浜緑地広場管理棟	豊浜	(VI-1)002
		蒲刈ウォーキングセンター	蒲刈	(VI-1)003
		十文字山公園	豊浜	(VI-1)004
		であいの館蒲刈(串山公園)	蒲刈	(VI-1)005
		呉ポートピアパーク	天応	(VI-1)006
VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	八幡アパート	中央	(VII-1)001
		東鹿田住宅, 東鹿田アパート	中央	(VII-1)002
		東愛宕アパート	中央	(VII-1)003
		公園アパート	中央	(VII-1)004
		東二河アパート	中央	(VII-1)005
		山の手アパート	中央	(VII-1)006
		伏原アパート	中央	(VII-1)007
		池ノ浦アパート	吉浦	(VII-1)008
		宮原7丁目アパート	宮原	(VII-1)009
		宮原9丁目アパート	宮原	(VII-1)010
		坪ノ内アパート	宮原	(VII-1)011
		棚田アパート	警固屋	(VII-1)012
		警固屋9丁目アパート	警固屋	(VII-1)013
		百日田アパート	阿賀	(VII-1)014
		阿賀南9丁目アパート	阿賀	(VII-1)015
		東浜アパート	阿賀	(VII-1)016
		郷アパート	阿賀	(VII-1)017
		阿賀駅前アパート	阿賀	(VII-1)018
		三坂地アパート	広	(VII-1)019
		大新開アパート	広	(VII-1)020
		東大川アパート	広	(VII-1)021
		白岳アパート	広	(VII-1)022
		広駅前アパート	広	(VII-1)023
		小坪アパート	広	(VII-1)024
		中新開アパート	広	(VII-1)025
		広公園アパート	広	(VII-1)026
		皆実アパート, 皆実住宅	仁方	(VII-1)027
		西神アパート	仁方	(VII-1)028
		桜ヶ丘住宅	昭和	(VII-1)029
		焼山住宅	昭和	(VII-1)030
		此原第1住宅	昭和	(VII-1)031
		此原第2住宅	昭和	(VII-1)032
		宮ヶ迫住宅, 宮ヶ迫アパート	昭和	(VII-1)033
		御坊迫第2住宅, 第3住宅	下蒲刈	(VII-1)034
		柳谷第1住宅ほか	下蒲刈	(VII-1)035
		川尻東第1住宅ほか	川尻	(VII-1)036
		川尻東第5住宅	川尻	(VII-1)037
		川尻東第6住宅	川尻	(VII-1)038
		川尻東第7住宅	川尻	(VII-1)039
		川尻東第8アパート	川尻	(VII-1)040
		川尻東第9アパート	川尻	(VII-1)041
		川尻駅前アパート	川尻	(VII-1)042
		川尻小用第1アパート	川尻	(VII-1)043

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 掲載施設順 P.31～P.94)

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
		川尻小用第2住宅, 第3アパート	川尻	(VII-1)044
		坪井アパート	音戸	(VII-1)045
		粟尻アパート	音戸	(VII-1)046
		南隠渡アパート	音戸	(VII-1)047
		竹田浜アパート	音戸	(VII-1)048
		大浦崎アパート	音戸	(VII-1)049
		藤脇アパート	音戸	(VII-1)050
		古恵アパート	音戸	(VII-1)051
		中ノ坪アパート	音戸	(VII-1)052
		渡子アパート	音戸	(VII-1)053
		西粟尻住宅	音戸	(VII-1)054
		有清第1住宅, 有清第2住宅	音戸	(VII-1)055
		室尾住宅	倉橋	(VII-1)056
		須川津ノ田アパート	倉橋	(VII-1)057
		オノ木東アパート	倉橋	(VII-1)058
		上河内アパート	倉橋	(VII-1)059
		小市第1アパート, 第2アパート	蒲刈	(VII-1)060
		三ノ木アパート	蒲刈	(VII-1)061
		港谷アパート	蒲刈	(VII-1)062
		前田住宅	蒲刈	(VII-1)063
		刈浜第2住宅, 第3住宅	蒲刈	(VII-1)064
		上り田第2アパート	蒲刈	(VII-1)065
		段原住宅	蒲刈	(VII-1)066
		西沖住宅	蒲刈	(VII-1)067
		安浦源道尻住宅	安浦	(VII-1)068
		安浦女子畑住宅, 安浦女子畑アパート	安浦	(VII-1)069
		安浦新開南アパート	安浦	(VII-1)070
		安浦ひらきアパート	安浦	(VII-1)071
		安浦水尻アパート	安浦	(VII-1)072
		安浦浦尻住宅	安浦	(VII-1)073
		大浜住宅	豊浜	(VII-1)074
		沖友住宅	豊	(VII-1)075
		御手洗住宅	豊	(VII-1)076
		久比住宅	豊	(VII-1)077
		平和住宅	豊	(VII-1)078
		中大浦アパート	豊	(VII-1)079
		天応大浜アパート	天応	(VII-1)080
VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	呉市役所	中央	(VIII-1)001
		呉市福祉会館	中央	(VIII-1)002
		つばき会館(庁舎)	中央	(VIII-1)003
		呉市西保健センター	中央	(VIII-1)004
		環境試験センター	宮原	(VIII-1)005
		環境業務課事務所	広	(VIII-1)006
		呉市西消防署	中央	(VIII-1)007
		呉市東消防署・呉市防災センター	広	(VIII-1)008
VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	吉浦支所	吉浦	(VIII-2)001
		警固屋支所	警固屋	(VIII-2)002
		阿賀支所	阿賀	(VIII-2)003
		広支所	広	(VIII-2)004
		仁方支所	仁方	(VIII-2)005
		宮原支所	宮原	(VIII-2)006
		天応支所	天応	(VIII-2)007
		昭和支所	昭和	(VIII-2)008
		郷原支所	郷原	(VIII-2)009
		下蒲刈支所	下蒲刈	(VIII-2)010
		川尻支所	川尻	(VIII-2)011
		音戸支所	音戸	(VIII-2)012
		倉橋支所	倉橋	(VIII-2)013
		蒲刈支所	蒲刈	(VIII-2)014
		安浦支所	安浦	(VIII-2)015
		豊浜支所	豊浜	(VIII-2)016
		豊支所	豊	(VIII-2)017
		呉市東保健センター	広	(VIII-2)018
		川尻保健出張所	川尻	(VIII-2)019
		倉橋保健出張所	倉橋	(VIII-2)020
		安浦保健出張所	安浦	(VIII-2)021
		呉市港務所	中央	(VIII-2)022
		呉市西消防署音戸分署	音戸	(VIII-2)023

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 掲載施設順 P.31～P.94)

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
		呉市西消防署狩留賀出張所	吉浦	(Ⅷ-2)024
		呉市西消防署昭和分署	昭和	(Ⅷ-2)025
		呉市西消防署南出張所	宮原	(Ⅷ-2)026
		呉市東消防署阿賀北出張所	阿賀	(Ⅷ-2)027
		呉市東消防署仁方出張所	仁方	(Ⅷ-2)028
		呉市東消防署郷原出張所	郷原	(Ⅷ-2)029
		呉市東消防署川尻出張所	川尻	(Ⅷ-2)030
		呉市東消防署蒲刈出張所	蒲刈	(Ⅷ-2)031
		呉市東消防署安浦出張所	安浦	(Ⅷ-2)032
		呉市東消防署大崎下島出張所	豊浜	(Ⅷ-2)033
		呉市西消防署倉橋出張所	倉橋	(Ⅷ-2)034
		大和分団(宮原13)車庫	宮原	(Ⅷ-2)035
		大和分団(宮原10)詰所	宮原	(Ⅷ-2)036
		大和分団(警固屋7)詰所	警固屋	(Ⅷ-2)037
		大和分団(見晴2)車庫	警固屋	(Ⅷ-2)038
		本通分団(本通2)詰所	中央	(Ⅷ-2)039
		本通分団(本通8)詰所	中央	(Ⅷ-2)040
		中央分団(西中央4)詰所	中央	(Ⅷ-2)041
		湾岸分団(海岸1)車庫	中央	(Ⅷ-2)042
		湾岸分団(海岸1)詰所	中央	(Ⅷ-2)043
		湾岸分団(海岸4)器具庫	中央	(Ⅷ-2)044
		湾岸分団(吉浦)詰所	吉浦	(Ⅷ-2)045
		昭和出張所	昭和	(Ⅷ-2)046
		昭和分団(苗代)車庫	昭和	(Ⅷ-2)047
		昭和分団(押込3)車庫	昭和	(Ⅷ-2)048
		天応分団詰所	天応	(Ⅷ-2)049
		阿賀分団(阿賀中央3)詰所	阿賀	(Ⅷ-2)050
		阿賀分団(阿賀北9)器具庫	阿賀	(Ⅷ-2)051
		阿賀分団(阿賀北4)車庫	阿賀	(Ⅷ-2)052
		阿賀分団(阿賀南4)車庫	阿賀	(Ⅷ-2)053
		大冠分団(阿賀南8)詰所	阿賀	(Ⅷ-2)054
		大冠分団(阿賀南9)詰所	阿賀	(Ⅷ-2)055
		大冠分団(情島)器具庫	阿賀	(Ⅷ-2)056
		広西分団(広横路2)詰所	広	(Ⅷ-2)057
		広北分団(広中迫)詰所	広	(Ⅷ-2)058
		広北分団(広石内)器具庫	広	(Ⅷ-2)059
		郷原分団詰所	郷原	(Ⅷ-2)060
		郷原分団(地藏平)車庫	郷原	(Ⅷ-2)061
		広中央分団(広吉松2)車庫	広	(Ⅷ-2)062
		広中央分団(広中新開3)車庫	広	(Ⅷ-2)063
		広中央分団(広本町3)器具庫	広	(Ⅷ-2)064
		広中央分団(広本町2)詰所	広	(Ⅷ-2)065
		広東分団(広白岳3)詰所	広	(Ⅷ-2)066
		広南分団(広長浜2)詰所	広	(Ⅷ-2)067
		広南分団(広小坪1)車庫	広	(Ⅷ-2)068
		仁方分団(宮上)車庫	仁方	(Ⅷ-2)069
		仁方分団(棧橋通3)詰所	仁方	(Ⅷ-2)070
		下蒲刈分団(三之瀬)詰所	下蒲刈	(Ⅷ-2)071
		下蒲刈分団(下島)詰所	下蒲刈	(Ⅷ-2)072
		下蒲刈分団(大地蔵)詰所	下蒲刈	(Ⅷ-2)073
		蒲刈向分団詰所	蒲刈	(Ⅷ-2)074
		蒲刈中央分団(田戸)詰所	蒲刈	(Ⅷ-2)075
		蒲刈中央分団(宮盛)詰所	蒲刈	(Ⅷ-2)076
		蒲刈大浦分団詰所	蒲刈	(Ⅷ-2)077
		豊浜分団(小野浦)詰所	豊浜	(Ⅷ-2)078
		豊浜分団(山崎)詰所	豊浜	(Ⅷ-2)079
		豊浜分団(内浦)車庫	豊浜	(Ⅷ-2)080
		豊浜分団(大浜)詰所	豊浜	(Ⅷ-2)081
		豊浜分団(斎島)器具庫	豊浜	(Ⅷ-2)082
		豊浜分団倉庫(立花)	豊浜	(Ⅷ-2)083
		豊分団(大長)詰所	豊	(Ⅷ-2)084
		豊分団(大長)器具庫	豊	(Ⅷ-2)085
		豊分団(久比)車庫	豊	(Ⅷ-2)086
		豊分団(三角島)車庫	豊	(Ⅷ-2)087
		豊分団(御手洗)詰所	豊	(Ⅷ-2)088
		豊分団(沖友)車庫	豊	(Ⅷ-2)090
		川尻分団(小仁方1)車庫	川尻	(Ⅷ-2)091
		川尻分団(西1)詰所	川尻	(Ⅷ-2)092

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 掲載施設順 P.31～P.94)

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
		川尻分団(森3)詰所	川尻	(Ⅷ-2)093
		川尻分団(西2)車庫	川尻	(Ⅷ-2)094
		川尻分団(東3)車庫	川尻	(Ⅷ-2)095
		川尻分団(東3)詰所	川尻	(Ⅷ-2)096
		川尻分団(久筋2)詰所	川尻	(Ⅷ-2)097
		川尻分団(小用1)車庫	川尻	(Ⅷ-2)098
		安浦三津口分団詰所	安浦	(Ⅷ-2)099
		安浦三津口分団(水尻)車庫	安浦	(Ⅷ-2)100
		安浦内海分団(中央3)詰所	安浦	(Ⅷ-2)101
		安浦内海分団(内海北4)車庫	安浦	(Ⅷ-2)102
		安浦内海分団(内海北1)車庫	安浦	(Ⅷ-2)103
		安浦野路分団(原畑)車庫	安浦	(Ⅷ-2)104
		安浦北分団(女子畑)詰所	安浦	(Ⅷ-2)105
		安浦安登分団(向之原)車庫	安浦	(Ⅷ-2)106
		安浦安登分団(奥条)車庫	安浦	(Ⅷ-2)107
		安浦安登分団(日野浦)車庫	安浦	(Ⅷ-2)108
		瀬戸分団(鰯浜1)詰所	音戸	(Ⅷ-2)109
		瀬戸分団(坪井2)車庫	音戸	(Ⅷ-2)110
		音戸東分団(北隠渡2)車庫	音戸	(Ⅷ-2)111
		音戸東分団(南隠渡1)詰所	音戸	(Ⅷ-2)112
		音戸東分団(高須2)車庫	音戸	(Ⅷ-2)113
		波多見分団詰所	音戸	(Ⅷ-2)114
		音戸南分団(有清1)詰所	音戸	(Ⅷ-2)115
		音戸南分団(藤脇2)詰所	音戸	(Ⅷ-2)116
		音戸南分団(畑)詰所	音戸	(Ⅷ-2)117
		音戸西分団(早瀬2)詰所	音戸	(Ⅷ-2)118
		音戸西分団(田原2)詰所	音戸	(Ⅷ-2)119
		音戸西分団(渡子2)詰所	音戸	(Ⅷ-2)120
		倉橋西分団(尾曾郷)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)121
		倉橋西分団(西宇土)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)122
		倉橋西分団(本浦)詰所	倉橋	(Ⅷ-2)123
		倉橋西分団(須川)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)124
		倉橋西分団(大向)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)125
		倉橋東分団(室尾)詰所	倉橋	(Ⅷ-2)126
		倉橋北分団(重生)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)127
		倉橋北分団(灘)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)128
		倉橋南分団(海越)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)129
		倉橋南分団(鹿老渡)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)130
		倉橋北分団(宇和木)詰所	倉橋	(Ⅷ-2)131
		豊分団(沖友)詰所	豊	(Ⅷ-2)132
IX その他	IX-1 その他	黒瀬川河川防災ステーション水防センター	郷原	(IX-1)001
		蒲刈防災備蓄倉庫	蒲刈	(IX-1)002
		くれ協働センター	中央	(IX-1)004
		ひろ協働センター	広	(IX-1)005
		倉庫(旧海水浴場管理棟)	下蒲刈	(IX-1)006
		呉市豊浜ふるさと文化伝承館	豊浜	(IX-1)007
		厳島神社管絃祭御座船保存施設	倉橋	(IX-1)008
		動物愛護センター	郷原	(IX-1)009
		シルバーワークプラザ	中央	(IX-1)010
		ビーチハウス倉庫(広島県立県民の浜)	蒲刈	(IX-1)011
		海事博物館推進室事務所	中央	(IX-1)012
		蔵本駐車場	中央	(IX-1)013
		呉駅西駐車場	中央	(IX-1)014
		阿賀駅前駐車場	阿賀	(IX-1)015
		本通駐車場	中央	(IX-1)016
		広駅前自転車等駐車場	広	(IX-1)017
		安登駅前自転車等駐車場	安浦	(IX-1)018
		呉駅西自転車等駐車場	中央	(IX-1)019
		呉駅西共同ビル事務所棟(1～2階)	中央	(IX-1)020
		呉駅西共同ビルバスプール	中央	(IX-1)021
		新広駅前待合所	広	(IX-1)022
		下蒲刈バス車庫	下蒲刈	(IX-1)023
		倉橋町石原公用車駐車場	倉橋	(IX-1)024
		あがプラザ	阿賀	(IX-1)025

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 地区別順 P.31～P.94 P.96～P.133)

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
中央	国際交流センター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)001
	呉市二川まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)002
	生涯学習センター	I 生涯学習施設	I 生涯学習施設	(I-1)025
	呉市民ホール(くれ絆ホール)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)028
	呉市中央図書館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)037
	旧国際交流広場	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)044
	呉市立美術館	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	(I-2)001
	呉市文化ホール	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	(I-2)002
	呉市二河野球場	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)001
	呉市二河公園多目的グラウンド	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)002
	呉市バレーボール場	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)003
	呉市テニス場	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)004
	呉市弓道場(近的)	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)008
	呉市弓道場(遠的)	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)009
	呉市体育館	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)015
	呉市スポーツ会館	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)022
	呉市二河屋内練習場	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)023
	呉市営プール	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)024
	入船山公園多目的広場	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)037
	旧澤原家住宅	I 生涯学習施設	I 生涯学習施設	(I-4)007
	呉市入船山記念館	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)010
	呉市山の手会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)001
	呉市山の手コミュニティセンター	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)009
	呉市畑老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)028
	呉市和庄集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)033
	呉市鹿田集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)038
	呉市三条集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)039
	呉市川原石集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)043
	呉市山手1丁目集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)046
	呉市清水いきいきライフホーム	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)049
	呉市惣付ふれあい集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)051
	呉市きんろうプラザ	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)064
	呉市立和庄小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)014
	呉市立本通小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)015
	呉市立長迫小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)016
	呉市立明立小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)017
	呉市立荘山田小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)018
	呉市立呉中央小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)019
	呉市立両城小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)020
	呉市立港町小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)021
	呉市立和庄中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)047
	呉市立東畑中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)048
	呉市立片山中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)049
	呉市立呉中央中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)050
	呉市立両城中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)051
	二川児童館	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)012
	呉市中央乳児保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)014
	呉市山の手保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)015
	呉市身体障害者福祉センター	III 医療福祉施設	III-4 障害者福祉施設	(III-4)002
	心身障害者就労促進事業所	III 医療福祉施設	III-4 障害者福祉施設	(III-4)004
	呉市海事歴史科学館隣接観光振興棟	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)012
	呉市海事歴史科学館	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)015
	呉中央棧橋待合所・呉中央棧橋事務室・呉中央棧橋店舗	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)001
	呉中央公共船員待合所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)002
川原石公共船員待合所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)003	
川原石南事務室	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)004	
川原石棧橋待合所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)005	
川原石西上屋	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)006	
川原石南第1上屋	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)007	
川原石南第2上屋	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)008	
呉市地方卸売市場	V 産業振興施設	V-6 市場施設	(V-6)001	
八幡アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)001	
東鹿田住宅, 東鹿田アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)002	
東愛宕アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)003	
公園アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)004	
東二河アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)005	
山の手アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)006	
伏原アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)007	

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 地区別順 P.31～P.94 P.96～P.133)

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
	呉市役所	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	(VIII-1)001
	呉市福祉会館	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	(VIII-1)002
	つばき会館(庁舎)	VIII 事務所等	VIII 事務所等	(VIII-1)003
	呉市西保健センター	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	(VIII-1)004
	呉市西消防署	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	(VIII-1)007
	呉市港務所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)022
	本通分団(本通2) 詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)039
	本通分団(本通8) 詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)040
	中央分団(西中央4) 詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)041
	湾岸分団(海岸1) 車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)042
	湾岸分団(海岸1) 詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)043
	湾岸分団(海岸4) 器具庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)044
	くれ協働センター	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)004
	シルバーワークプラザ	IX その他	IX その他	(IX-1)010
	海事博物館推進室事務所	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)012
	蔵本駐車場	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)013
	呉駅西駐車場	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)014
	本通駐車場	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)016
	呉駅西自転車等駐車場	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)019
	呉駅西共同ビル事務所棟(1～2階)	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)020
	呉駅西共同ビルバスプール	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)021
吉浦	呉市吉浦まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)003
	呉市吉浦集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)031
	呉市落走集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)042
	呉市立吉浦小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)022
	呉市立吉浦中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)052
	池ノ浦アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)008
	吉浦支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)001
	呉市西消防署狩留賀出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)024
	湾岸分団(吉浦) 詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)045
警固屋	呉市警固屋まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)004
	呉市警固屋テニスコート	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)006
	呉市警固屋体育館	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)018
	呉市警固屋集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)035
	呉市立警固屋小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)011
	呉市立警固屋中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)045
	呉市法人福祉センターみはらし荘	III 医療福祉施設	III-3 高齢者福祉施設	(III-3)004
	棚田アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)012
	警固屋9丁目アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)013
	警固屋支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)002
	大和分団(警固屋7) 詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)037
	大和分団(見晴2) 車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)038
阿賀	呉市阿賀まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)005
	呉市大入老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)023
	呉市情島老人健康ホーム	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)026
	呉市阿賀集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)034
	呉市冠崎集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)037
	呉市立阿賀小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)007
	呉市立情島小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)008
	呉市立原小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)009
	呉市立延崎小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)010
	呉市立阿賀中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)043
	呉市立大冠中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)044
	呉市立呉高等学校	II 学校教育施設	II-2 高等教育施設	(II-2)001
	阿賀いずみ児童会	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)002
	大坪谷児童館	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)013
	呉サポート・コア	V 産業振興施設	V-1 新産業・起業支援施設	(V-1)001
	呉ジャンプ・コア	V 産業振興施設	V-1 新産業・起業支援施設	(V-1)002
	阿賀マリノふ頭休憩所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)009
	阿賀マリノ上屋	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)010
	阿賀マリノふ頭事務室	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)011
	百目田アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)014
	阿賀南9丁目アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)015
	東浜アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)016
	郷アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)017
	阿賀駅前アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)018
	阿賀支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)003
	呉市東消防署阿賀北出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)027

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 地区別順 P.31～P.94 P.96～P.133)

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
	阿賀分団(阿賀中央3)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)050
	阿賀分団(阿賀北9)器具庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)051
	阿賀分団(阿賀北4)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)052
	阿賀分団(阿賀南4)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)053
	大冠分団(阿賀南8)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)054
	大冠分団(阿賀南9)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)055
	大冠分団(情島)器具庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)056
	阿賀駅前駐車場	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)015
	あがプラザ	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)025
	広	呉市広まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設
呉市大空山青年の家		I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)026
呉市広図書館		I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)038
呉市大空山体育館		I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)016
呉市総合体育館(オークアリーナ)		I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)019
呉市営温水プール		I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)029
虹村公園野球場		I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)038
虹村公園多目的広場		I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)039
呉市広会館		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)003
呉市広コミュニティセンター		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)010
呉市長浜老人集会所		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)022
呉市石内老人集会所		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)025
呉市広北ふれあい集会所		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)029
呉市広中央老人集会所		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)032
コミュニティ供用施設呉市小坪集会所		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)036
呉市老人福祉センター広西集会所		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)061
呉市立白岳小学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)002
呉市立広小学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)003
呉市立三坂地小学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)004
呉市立横路小学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)006
呉市立広南小学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)033
呉市立広南中学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)039
呉市立白岳中学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)040
呉市立広中央中学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)041
呉市立横路中学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)042
児童療育・相談センター		III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)001
広みさか児童会		III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)003
白岳すみれ児童会		III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)004
横路バンビ児童会		III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)005
広児童会		III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)007
子育て支援センターひろひろ・ぼ		III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)010
呉市中新開保育所		III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)016
呉市三坂地保育所		III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)017
東部地域包括支援センター		III 医療福祉施設	III-3 高齢者福祉施設	(III-3)007
新広駅前社会福祉施設		III 医療福祉施設	III-4 障害者福祉施設	(III-4)001
広地区心身障害者就労促進事業所		III 医療福祉施設	III-4 障害者福祉施設	(III-4)005
クリーンセンターくれ		IV 環境衛生施設	IV 環境衛生施設	(IV-1)001
呉市資源化施設		IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	(IV-1)002
廃棄物ストックヤード		IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	(IV-1)006
呉市東部処理場		IV 環境衛生施設	IV-2 し尿処理施設	(IV-2)001
広上屋		V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)012
広ふ頭事務室		V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)013
三坂地アパート		VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)019
大新開アパート		VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)020
東大川アパート		VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)021
白岳アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)022	
広駅前アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)023	
小坪アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)024	
中新開アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)025	
広公園アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)026	
広	環境業務課事務所			(VII-1)006
	呉市東消防署・呉市防災センター	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	(VIII-1)008
	広支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)004
	呉市東保健センター	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)018
	広西分団(広横路2)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)057
	広北分団(広中迫)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)058
	広北分団(広石内)器具庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)059
	広中央分団(広吉松2)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)062
	広中央分団(広中新開3)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)063

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 地区別順 P.31～P.94 P.96～P.133)

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
仁方	広中央分団(広本町3)器具庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)064
	広中央分団(広本町2)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)065
	広東分団(広白岳3)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)066
	広南分団(広長浜2)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)067
	広南分団(広小坪1)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)068
	ひろ協働センター	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)005
	広駅前自転車等駐車場	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)017
	新広駅前待合所	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)022
	呉市仁方まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)007
	呉市皆実会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)002
	呉市仁方老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)024
	呉市立仁方小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)001
	呉市立仁方中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)038
	呉市皆実保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)018
	仁方棧橋待合所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)014
	皆実アパート、皆実住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)027
	西神アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)028
	仁方支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)005
	呉市東消防署仁方出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)028
	仁方分団(宮上)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)069
仁方分団(棧橋通3)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)070	
宮原	呉市宮原まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)008
	呉市休谷ホーム	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)044
	呉市立坪内小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)012
	呉市立宮原小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)013
	呉市立宮原中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)046
	宮原児童館	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)011
	宮原7丁目アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)009
	宮原9丁目アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)010
	坪ノ内アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)011
	環境試験センター	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	(VIII-1)005
	宮原支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)006
	呉市西消防署南出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)026
	大和分団(宮原13)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)035
	大和分団(宮原10)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)036
天応	呉市天応まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)009
	呉市天応ふれあい集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)021
	呉市天応西いきいきライフホーム	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)050
	呉市立天応小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)023
	呉市立天応中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)053
	呉ポートピアパーク	VI 公園等	VI-1 公園等	(VI-1)006
	天応大浜アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)080
	天応支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)007
	天応分団詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)049
	昭和	呉市昭和まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設
呉市昭和東まちづくりセンター		I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)011
呉市野外活動センター(つつじが丘キャンプ場)		I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)027
呉市昭和図書館		I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)039
呉市昭和テニスマ場		I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)005
呉市昭和体育館		I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)017
呉市桜ヶ丘老人集会所		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)020
呉市昭和北老人集会所		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)030
呉市神山集会所		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)040
呉市押込集会所		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)041
呉市第3団地老人集会所		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)045
呉市昭和西ふれあい集会所		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)047
呉市昭和南いきいきライフホーム		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)048
呉市老人福祉センター昭和中央集会所		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)062
呉市立昭和西小学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)024
呉市立昭和中央小学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)025
呉市立昭和南小学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)026
呉市立昭和北小学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)027
呉市立昭和中学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)054
呉市立昭和北中学校		II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)056
昭和北児童会		III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)006
呉市一般廃棄物最終処分場		IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	(IV-1)003
呉市斎場		IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	(IV-3)001
呉市合葬式墓地		IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	(IV-3)006

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 地区別順 P.31～P.94 P.96～P.133)

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号	
郷原	桜ヶ丘住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)029	
	焼山住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)030	
	此原第1住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)031	
	此原第2住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)032	
	宮ヶ迫住宅, 宮ヶ迫アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)033	
	昭和支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)008	
	呉市西消防署昭和分署	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)025	
	昭和出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)046	
	昭和分団(苗代)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)047	
	昭和分団(押込3)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)048	
	呉市郷原まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)012	
	呉市総合スポーツセンター	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)036	
	呉市立郷原小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)005	
	呉市立郷原中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)055	
	郷原児童会	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)008	
	グリーンヒル郷原	V 産業振興施設	V 産業振興施設	(V-4)005	
	郷原支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)009	
	呉市東消防署郷原出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)029	
	郷原分団詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)060	
	郷原分団(地蔵平)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)061	
	黒瀬川河川防災ステーション水防センター	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)001	
	動物愛護センター	IX その他	IX その他	(IX-1)009	
	下蒲刈	呉市下蒲刈まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)013
		蘭島文化振興施設(昆虫の家「頑愚庵」)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)029
		蘭島文化振興施設(貝と海藻の家)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)030
		蘭島文化振興施設(春蘭荘)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)031
		松寿苑	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)032
下蒲刈農村環境改善センター		I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)051	
ふれあいの里下蒲刈		I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)052	
蘭島文化振興施設(蘭島閣美術館)		I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	(I-2)003	
蘭島文化振興施設(蘭島閣美術館別館)		I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	(I-2)004	
蘭島文化振興施設(白雪楼)		I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	(I-2)005	
蘭島文化振興施設(松濤園)		I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	(I-2)006	
蘭島文化振興施設(三之瀬御本陣芸術文化館)		I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	(I-2)007	
呉市下蒲刈プール		I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)025	
呉市下蒲刈ふれあい集会所		I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)057	
公立下蒲刈病院		III 医療福祉施設	III-1 医療施設	(III-1)005	
下蒲刈病院医師・看護師住宅		III 医療福祉施設	III-1 医療施設	(III-1)008	
呉市下蒲刈保育所		III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)019	
下蒲刈介護福祉センター		III 医療福祉施設	III-3 高齢者福祉施設	(III-3)006	
コテージ梶ヶ浜		V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)014	
海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター		V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)002	
姫ひじき塩の家		V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)001	
下蒲刈水産振興施設		V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)009	
御坊迫第2住宅, 第3住宅		VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)034	
柳谷第1住宅ほか		VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)035	
下蒲刈支所		VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)010	
下蒲刈分団(三之瀬)詰所		VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)071	
下蒲刈分団(下島)詰所		VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)072	
下蒲刈分団(大地蔵)詰所		VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)073	
倉庫(旧海水浴場管理棟)		IX その他	IX-1 その他	(IX-1)006	
下蒲刈バス車庫		IX その他	IX-1 その他	(IX-1)023	
川尻		呉市川尻まちづくりセンター(ベイノロホール)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)014
		呉市川尻図書館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)040
		呉市川尻筆づくり資料館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)049
	呉市野呂山セントラルロッジ	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)050	
	呉市川尻グラウンド	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)010	
	呉市川尻東プール	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)026	
	呉市川尻温水プール(かわせみプール)	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)030	
	呉市かわじり中央会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)004	
	川尻転作促進研修所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)065	
	呉市立川尻小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)028	
	呉市立川尻中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)057	
	川尻福祉センターふれあい	III 医療福祉施設	III-3 高齢者福祉施設	(III-3)001	
	川尻町小規模作業所さざなみ	III 医療福祉施設	III-4 障害者福祉施設	(III-4)007	
	呉東部中継センター	IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	(IV-1)004	
	国民宿舎野呂高原ロッジ	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)001	
	野呂山ビジターセンター	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)002	

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 地区別順 P.31～P.94 P.96～P.133)

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
音戸	野呂山レストハウス	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)003
	川尻東第1住宅ほか	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)036
	川尻東第5住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)037
	川尻東第6住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)038
	川尻東第7住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)039
	川尻東第8アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)040
	川尻東第9アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)041
	川尻駅前アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)042
	川尻小用第1アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)043
	川尻小用第2住宅, 第3アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)044
	川尻支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)011
	川尻保健出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)019
	呉市東消防署川尻出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)030
	川尻分団(小仁方1)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)091
	川尻分団(西1)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)092
	川尻分団(森3)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)093
	川尻分団(西2)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)094
	川尻分団(東3)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)095
	川尻分団(東3)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)096
	川尻分団(久筋2)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)097
	川尻分団(小用1)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)098
	呉市音戸まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)015
	呉市音戸図書館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)041
	呉市渡子多目的グラウンド	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)011
	呉市音戸プール	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)027
	呉市大浦崎スポーツセンター(マリンふれあいの里)	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)033
	呉市音戸会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)005
	呉市早瀬コミュニティセンター	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)011
	呉市波多見老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)052
	呉市先奥老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)053
	呉市立波多見小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)029
	呉市立音戸小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)031
	呉市立明德小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)032
	呉市立音戸中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)058
	呉市立音戸西中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)059
呉市立明德中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)060	
音戸学校給食共同調理場	II 学校教育施設	II-3 その他の教育施設	(II-3)001	
呉市国民健康保険音戸診療所	III 医療福祉施設	III-1 医療施設	(III-1)001	
呉市総合ケアセンターさざなみ	III 医療福祉施設	III-3 高齢者福祉施設	(III-3)002	
竹田浜合併処理場	IV 環境衛生施設	IV-2 し尿処理施設	(IV-2)005	
おんど観光文化会館うずしお	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)004	
音戸漁船漁業作業保管施設	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)003	
坪井アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)045	
粟尻アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)046	
南隠渡アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)047	
竹田浜アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)048	
大浦崎アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)049	
藤脇アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)050	
古恵アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)051	
中ノ坪アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)052	
渡子アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)053	
西粟尻住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)054	
有清第1住宅, 有清第2住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)055	
音戸支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)012	
呉市西消防署音戸分署	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)023	
瀬戸分団(鯛浜1)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)109	
瀬戸分団(坪井2)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)110	
音戸東分団(北隠渡2)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)111	
音戸東分団(南隠渡1)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)112	
音戸東分団(高須2)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)113	
波多見分団詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)114	
音戸南分団(有清1)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)115	
音戸南分団(藤脇2)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)116	
音戸南分団(畑)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)117	
音戸西分団(早瀬2)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)118	
音戸西分団(田原2)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)119	
音戸西分団(渡子2)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)120	
倉橋	呉市倉橋まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)016

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 地区別順 P.31～P.94 P.96～P.133)

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号	
呉市	呉市倉橋まちづくりセンター釣土田分館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)017	
	倉橋歴史民俗資料館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)034	
	長門の造船歴史館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)035	
	呉市倉橋図書館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)042	
	倉橋セミナーハウス	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)053	
	呉市倉橋テニス場	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)007	
	呉市倉橋グラウンド	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)012	
	呉市倉橋体育館	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)020	
	呉市くらはし温水プール(ウイングくらはし)	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)031	
	西宇土社会教育施設	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)014	
	鹿老渡社会教育施設	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)015	
	鹿島社会教育施設	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)016	
	須川社会教育施設	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)017	
	研修センター大向	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)018	
	宇和木社会教育施設	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)019	
	呉市宇和木老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)054	
	倉橋農業技術拠点センター	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)066	
	呉市立倉橋小学校・呉市立倉橋中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)035	
	呉市倉橋保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)020	
	呉市明德保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)021	
	長門園	IV 環境衛生施設	IV-2 し尿処理施設	(IV-2)002	
	くらはし桂浜温泉館	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)005	
	くらはし産業館万葉の里	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)006	
	倉橋農産加工センター	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)003	
	堆肥保管調整施設	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)007	
	農作業準備休憩施設	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)008	
	室尾住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)056	
	須川津ノ田アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)057	
	オノ木東アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)058	
	上河内アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)059	
	倉橋支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)013	
	倉橋保健出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)020	
	呉市西消防署倉橋出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)034	
	倉橋西分団(尾曾郷)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)121	
	倉橋西分団(西宇土)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)122	
	倉橋西分団(本浦)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)123	
	倉橋西分団(須川)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)124	
	倉橋西分団(大向)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)125	
	倉橋東分団(室尾)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)126	
	倉橋北分団(重生)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)127	
	倉橋北分団(灘)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)128	
	倉橋南分団(海越)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)129	
	倉橋南分団(鹿老渡)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)130	
	倉橋北分団(宇和木)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)131	
	蔽島神社管絃祭御座船保存施設	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)008	
	倉橋町石原公用車駐車場	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)024	
	蒲刈	呉市蒲刈まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)018
	かまがり天体観測館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)045	
	かまがり海と島の工作館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)046	
	かまがり古代土器製塩体験施設	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)047	
	かまがり古代製塩遺跡復元展示館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)048	
	呉市蒲刈グラウンド	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)013	
	呉市蒲刈B&G海洋センター	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)034	
峠古墳	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)008		
呉市蒲刈会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)006		
呉市向コミュニティセンター	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)012		
呉市田戸老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)055		
呉市向老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)056		
蒲刈介護予防センター	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)059		
呉市立蒲刈小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)030		
呉市立蒲刈中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)061		
蒲刈学校給食共同調理場	II 学校教育施設	II-3 その他の教育施設	(II-3)002		
大浦診療所	III 医療福祉施設	III-1 医療施設	(III-1)003		
蒲刈児童会	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)009		
呉市蒲刈保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)022		
グループホーム蒲刈	III 医療福祉施設	III-3 高齢者福祉施設	(III-3)003		
蒲刈高齢者生活福祉センター	III 医療福祉施設	III-3 高齢者福祉施設	(III-3)005		
呉市蒲刈障害者活動支援センター	III 医療福祉施設	III-4 障害者福祉施設	(III-4)003		

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 地区別順 P.31～P.94 P.96～P.133)

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
安浦	呉市蒲刈火葬場	IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	(IV-3)002
	コテージかまがり	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)007
	かまがり温泉やすらぎの館	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)008
	恵みの丘蒲刈	V 産業振興施設	V 産業振興施設	(V-4)006
	蒲刈町営農センター	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)009
	蒲刈漁業用作業保管施設	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)004
	蒲刈水産物荷さばき施設	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)006
	庁舎分室	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)010
	ふれあいの館	VI 公園等	VI-1 公園等	(VI-1)001
	蒲刈ウォーキングセンター	VI 公園等	VI-1 公園等	(VI-1)003
	であいの館蒲刈(串山公園)	VI 公園等	VI-1 公園等	(VI-1)005
	小市第1アパート, 第2アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)060
	三ノ木アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)061
	港谷アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)062
	前田住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)063
	刈浜第2住宅, 第3住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)064
	上り田第2アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)065
	段原住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)066
	西沖住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)067
	蒲刈支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)014
	呉市東消防署蒲刈出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)031
	蒲刈向分団詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)074
	蒲刈中央分団(田戸)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)075
	蒲刈中央分団(宮盛)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)076
	蒲刈大浦分団詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)077
	蒲刈防災備蓄倉庫	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)002
	ビーチハウス倉庫(広島県立県民の浜)	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)011
	呉市安浦まちづくりセンター(きらめきホール)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)019
	呉市安浦まちづくりセンター三津口分館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)020
	安浦歴史民俗資料館(南薫造記念館)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)036
	呉市安浦図書館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)043
	呉市安浦体育館(アリーナかもめ)	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)021
	呉市安浦武道館	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)032
	呉市安浦会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)007
	呉市老人福祉センター安浦内海会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)063
	呉市立安登小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)034
	呉市立安浦小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)037
	呉市立安浦中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)062
	呉市国民健康保険安浦診療所	III 医療福祉施設	III-1 医療施設	(III-1)002
	呉市安浦中央保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)023
	呉市安登保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)024
	安浦やすらぎ作業所	III 医療福祉施設	III-4 障害者福祉施設	(III-4)008
	安浦処理場	IV 環境衛生施設	IV-2 し尿処理施設	(IV-2)003
塩谷団地し尿処理浄化槽	IV 環境衛生施設	IV-2 し尿処理施設	(IV-2)006	
呉市東部火葬場	IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	(IV-3)003	
グリーンピアせとうち	V 産業振興施設	V 産業振興施設	(V-2)010	
安浦源道尻住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)068	
安浦女子畑住宅, 安浦女子畑アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)069	
安浦新開南アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)070	
安浦ひらきアパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)071	
安浦水尻アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)072	
安浦浦尻住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)073	
安浦支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)015	
安浦保健出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)021	
呉市東消防署安浦出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)032	
安浦三津口分団詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)099	
安浦三津口分団(水尻)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)100	
安浦内海分団(中央3)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)101	
安浦内海分団(内海北4)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)102	
安浦内海分団(内海北1)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)103	
安浦野路分団(原畑)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)104	
安浦北分団(女子畑)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)105	
安浦安登分団(向之原)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)106	
安浦安登分団(奥条)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)107	
安浦安登分団(日野浦)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)108	
安登駅自転車等駐車場	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)018	
呉市豊浜まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)021	
呉市豊浜まちづくりセンター豊島分館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)022	

目次（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) 地区別順 P.31～P.94 P.96～P.133)

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
豊	呉市豊浜グラウンド	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)014
	大浜社倉	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)009
	呉市豊浜会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)008
	呉市立豊浜中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)063
	大浜診療所	III 医療福祉施設	III-1 医療施設	(III-1)004
	呉市極楽苑	IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	(IV-3)004
	あびの里いつき	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)009
	豊島フェリー待合所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)015
	立花フェリー待合所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)016
	豊浜水産加工センター	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)002
	豊浜水産倉庫	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)005
	豊浜水産物荷さばき施設	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)007
	豊浜製氷貯氷施設	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)008
	大浜緑地広場管理棟	VI 公園等	VI-1 公園等	(VI-1)002
	十文字山公園	VI 公園等	VI-1 公園等	(VI-1)004
	大浜住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)074
	豊浜支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)016
	呉市東消防署大崎下島出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)033
	豊浜分団(小野浦)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)078
	豊浜分団(山崎)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)079
	豊浜分団(内浦)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)080
	豊浜分団(大浜)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)081
	豊浜分団(斎島)器具庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)082
	豊浜分団倉庫(立花)	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)083
	呉市豊浜ふるさと文化伝承館	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)007
	呉市豊まちづくりセンター(堀ばたホール)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)023
	呉市豊まちづくりセンター久比分館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)024
	呉市豊ふるさと学園	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)033
	呉市豊プール	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)028
	呉市豊スポーツセンター	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)035
	乙女座・江戸みなとまち展示館	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)001
	若胡子屋跡	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)002
	御手洗七卿落遺跡	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)003
	船宿	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)004
	旧柴屋住宅	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)005
	旧金子家住宅	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)006
	呉市豊コミュニティセンター	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)013
	三寿ふれあいプラザ	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)060
	呉市立豊小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)036
	呉市ゆたか保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)025
	芸予環境衛生センター(ごみ処理)	IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	(IV-1)005
芸予環境衛生センター(し尿処理)	IV 環境衛生施設	IV-2 し尿処理施設	(IV-2)004	
呉市豊火葬場	IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	(IV-3)005	
みかんメッセージ館	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)011	
御手洗休憩所	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)013	
大長棧橋待合所・大長棧橋待合所事務室	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)017	
久比待合室	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)018	
豊農業団地センター	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)001	
豊ふれあい農産加工センター	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)004	
みかん共同貯蔵庫	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)010	
共同農機倉庫	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)011	
沖友住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)075	
御手洗住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)076	
久比住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)077	
平和住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)078	
中大浦アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)079	
豊支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)017	
豊分団(大長)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)084	
豊分団(大長)器具庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)085	
豊分団(久比)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)086	
豊分団(三角島)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)087	
豊分団(御手洗)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)088	
豊分団(沖友)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)090	
豊分団(沖友)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)132	

■施設基本情報

■施設写真

施設名	国際交流センター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	001
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市中央4丁目1番6号		
設置根拠	国際交流協会規約		
設置目的	市民を主体とした国際交流事業及び外国人住民等支援事業を推進し、多文化共生社会の実現を目指すことを目的とする。		
施設概要	事務スペース		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	平日 9時～18時 土日 10時～18時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	祝日及び年末年始(12/28～1/3)
複合施設	くれ協働センター、国際交流センター、呉市民ホール(くれ絆ホール)、市役所本庁舎(公用車駐車場棟含む。)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H27	洋式トイレ率	洋式 和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	53㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	9階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	600%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 生活相談件数(件)	2,110	3,285	3,316			
収入内訳	収入①			利用状況② ※協働センター分(人)	12,198	11,866	19,413			
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	6,028	4,601	7,259			
支出計(B)	13,584	16,036	16,102	開館日数(日/年)	343	344	343			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	7,272	7,212	7,181	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	63	76	77		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	2,253	3,485	2,218	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	256,302	302,566	303,811	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	6,312	8,824	8,921							
収支合計(C)=(A)-(B)	△13,584	△16,036	△16,102							

■施設基本情報

施設名	呉市二川まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	002
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市築地町3番1号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、調理室、会議室、研修室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	8,139 m ²	駐車場	10台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ 0基
建設年度	S57	洋式トイレ率	85% 洋式 11基 和式 2基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	1,180 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	○	-	②	○		○	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1,012	3,828	10,477	利用件数(件)	1,203	1,008	1,397		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	1,007	1,110	1,274	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	5	4	3	利用状況③					
収入③ その他収入		2,714	9,200	利用状況④	14,988	12,998	17,490		
支出計(B)	26,348	26,633	42,112	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	16,779	16,646	16,576	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	99		40	市民1人当たり	117	108	152		
② 光熱水費	2,454	2,548	4,960	利用者1人当たり	1,690	1,755	1,809		
②-1 電気代	1,997	1,435	3,776	延べ床面積1㎡当たり	21,471	19,326	26,809		
②-2 水道代	257	345	350	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	105	118	123	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代	95	650	711	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	3,374	34	5,992	二川まちづくりセンタートイレ改修修繕	R4	5,703			
④ 委託料	3,613	7,376	5,229						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費			3,566						
⑦ 使用料及び賃借料	21	21	21						
⑧ その他支出	8	8	5,728						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 25,336	△ 22,805	△ 31,635						

■施設基本情報

施設名	呉市吉浦まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	003
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市吉浦東本町1丁目7番23号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、図書室、和室、調理室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	吉浦支所、吉浦まちづくりセンター(旧公民館)		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	12台(支所と共用)
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター 0基
建設年度	H8	洋式トイレ率	洋式 和式
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無(吉浦支所内に1台あり)
延べ床面積	2,152 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	○	③	②	○		○	○
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	977	1,329	9,343	利用件数(件)	1,329	1,258	1,692		
収入内訳				利用状況①					
収入① 使用料及び手数料	976	820	1,141	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	1	2	2	利用状況③					
収入③ その他収入		507	8,200	利用状況④	18,617	18,945	25,127		
支出計(B)	21,787	22,961	32,713	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	15,506	14,268	15,265	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	96	102	112		
② 光熱水費				利用者1人当たり	1,118	1,142	930		
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	9,670	10,052	10,860		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	160	562	9,052	吉浦まちづくりセンタートイレ改修修繕	R4	8,140			
④ 委託料	6,095	8,105	8,369						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	26	26	27						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 20,810	△ 21,632	△ 23,370						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市警固屋まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	004
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市警固屋2丁目222番地		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、会議室、調理室、学習室、図書室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】警固屋まちづくりセンター(旧公民館)、警固屋体育館、警固屋テニスコート、警固屋公園多目的広場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	32,843 m ²	駐車場	170台	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度	H1	洋式トイレ率	55% 洋式11基 和式9基		第1開設避難所	○	○	○	○	○		○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	1,324 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所						-		
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	476	16,222	488	利用件数(件)	710	654	915
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	475	321	487	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	1	1	1	利用状況③			
収入③ その他収入		15,900		利用状況④	11,962	14,300	16,955
支出計(B)	36,245	49,902	35,493	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	22,697	21,402	22,369	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	27	34	40	市民1人当たり	165	159	168
② 光熱水費	2,256	1,914	3,528	利用者1人当たり	2,990	2,355	2,065
②-1 電気代	1,843	1,503	3,119	延べ床面積1m ² 当たり	27,016	25,438	26,439
②-2 水道代	318	320	318	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	95	91	91	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	3,121	84	363	警固屋まちづくりセンター昇降機設備改修工事	R3	17,710	
④ 委託料	8,116	8,730	9,165				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費		17,710					
⑦ 使用料及び賃借料	21	21	21				
⑧ その他支出	7	7	7				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 35,769	△ 33,680	△ 35,005				

■施設基本情報

施設名	呉市阿賀まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	005
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番16号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、音楽室、読書室、調理室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	阿賀まちづくりセンター(旧公民館)、阿賀支所、(阿賀交番、分譲マンション)		

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	無(阿賀駅前駐車場を使用)	エレベーター	エスカレーター	洋式トイレ率	洋式	和式	災害種別								
																		指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	H4	鉄骨鉄筋コンクリート造	3,066 m ²	12 階		1 棟			無(阿賀支所内に1台あり)	昇降機	無(阿賀駅前駐車場を使用)	1基	0基	90%	19基	2基	第1開設避難所	○	○	③	②	○		○	○
			A E D 設置	太陽光発電設備						無								第2開設避難所	-	-	-	-	-			
			都市計画区域							都市計画区域								地域開設避難所	-	-	-	-	-			
			用途地域							近隣商業地域								福祉避難所						-		
			防火地区							準防火地域								広域避難場所	-	-	-	-	-			
			建ぺい率							80%								一時避難場所	-	-	-	-	-			
			容積率							300%								一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	80,146	2,611	3,551	利用件数(件)	1,700	2,083	2,971		
収入内訳				利用状況①					
① 使用料及び手数料	978	2,103	2,450	利用状況②					
② 諸収入・雑入	40	1	1	利用状況③					
③ その他収入	79,128	507	1,100	利用状況④	18,167	23,490	32,758		
支出計(B)	134,691	29,711	42,565	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	19,176	19,024	18,944	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	241	117	187		
② 光熱水費	292	292	292	利用者1人当たり	2,868	1,050	1,191		
②-1 電気代	287	287	287	延べ床面積1㎡当たり	16,991	8,047	12,725		
②-2 水道代	5	5	5	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	728		10,810	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	5,969	7,157	8,681	阿賀まちづくりセンター空調設備改修工事(機械部分)	R2	81,691			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				阿賀まちづくりセンター空調設備改修工事(電気部分)	R2	23,894			
⑥ 工事請負費	105,584			阿賀まちづくりセンタートイレ改修修繕	R4	10,340			
⑦ 使用料及び賃借料	600	920	1,400						
⑧ その他支出	2,342	2,318	2,438						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 54,545	△ 27,100	△ 39,014						

■施設基本情報

施設名	呉市広まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	006
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、調理室、軽運動室、会議室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	広まちづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	167台(広支所と共用)
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 3基 エスカレーター 0基
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式 和式
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無(広支所内に1台あり)
延べ床面積	5,544 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	○	③	○	○		○	○
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	4,169	5,271	6,252	利用状況① 使用件数(件)	2,686	2,378	3,446		
収入内訳				利用状況②					
収入① 使用料及び手数料	4,079	5,190	6,133	利用状況③					
収入② 諸収入・雑入	90	81	119	利用状況④ 利用者数(人)	41,977	41,599	69,183		
収入③				開館日数(日/年)					
支出計(B)	32,139	31,801	35,347	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
人件費 ^{人件費の計}	26,367	26,158	28,416	■市民1人当たり	129	126	140		
① 燃料費	19	30	42	■利用者1人当たり	666	638	421		
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	5,045	4,785	5,248		
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄②					
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,296	610	422						
④ 委託料	4,457	5,003	6,467						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 27,970	△ 26,530	△ 29,095						

■施設基本情報

施設名	呉市仁方まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	007
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市仁方本町1丁目6番11号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、読書室、調理室、音楽室、学習室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	仁方支所、仁方まちづくりセンター(旧公民館)、東消防署仁方出張所、仁方あいじ児童会		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	35台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	H5	洋式トイレ率	洋式 和式
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無(仁方支所に1台あり)
延べ床面積	2,842 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	○	○	②	○		○	○
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	443	7,630	1,279	利用件数(件)	802	937	1,340
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	443	532	579	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③		7,098	700	利用者数(人)	8,694	9,477	15,357
支出計(B)	27,500	33,469	30,329	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	20,300	17,846	20,001	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	125	122	140
② 光熱水費				利用者1人当たり	3,112	2,726	1,892
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	9,520	9,092	10,222
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	374	1,366	525				
④ 委託料	6,826	8,009	9,803				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出		6,248					
収支合計(C)=(A)-(B)	△27,057	△25,839	△29,050				

■施設基本情報

施設名	呉市宮原まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	008
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市宮原7丁目4番21号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、調理室、図書室、事務室、倉庫ほか(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	963 m ²	駐車場	15台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	H10	洋式トイレ率	56% 洋式9基 和式7基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	1台
延べ床面積	1,477 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	2棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1,188	1,126	1,821	利用状況① 利用件数(件)	1,058	888	1,229		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	1,162	1,097	1,387	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	26	29	434	利用状況③					
収入③				利用状況④ 利用者数(人)	12,346	10,130	13,739		
支出計(B)	23,563	24,107	25,867	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	16,779	16,646	16,576	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費			13	市民1人当たり	103	109	116		
② 光熱水費	2,481	1,972	4,272	利用者1人当たり	1,812	2,269	1,750		
②-1 電気代	2,298	1,790	4,116	延べ床面積1m ² 当たり	15,149	15,559	16,280		
②-2 水道代	122	123	109	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	49	48	35	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代	12	11	12	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	235	1,182	790						
④ 委託料	4,029	4,268	4,177						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	21	21	21						
⑧ その他支出	18	18	18						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 22,375	△ 22,981	△ 24,046						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市天応まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	009
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市天応宮町4番15号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、音楽室、調理室、学習室、和室等		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	天応まちづくりセンター、天応支所、天応分団詰所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	災害種別	指定避難所等種別							
				地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	21台		○	○	○	②	○		○	○
延べ床面積	1,354 m ²	太陽光発電設備	有	-	-	-	-	-			
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	-	-	-	-	-			
地下階数		用途地域	第一種住居地域	-	-	-	-	-			
棟数	1棟	防火地区	-	-	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率	60%	-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	200%	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,276	1,037	1,278	利用件数(件)	1,973	1,803	2,440
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1,276	1,037	1,278	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用者数(人)	28,210	29,178	46,643
支出計(B)	17,903	18,237	17,842	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	17,903	17,846	17,633	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	77	81	80
② 光熱水費				利用者1人当たり	589	589	355
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	12,280	12,703	12,233
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		391	209				
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	△16,627	△17,200	△16,564				

■施設基本情報

施設名	呉市昭和まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	010
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市焼山中央2丁目8番12号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、和室、美術室、音楽室、料理室、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(NPO)昭和地区まちづくり協議会	開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	昭和支所、昭和まちづくりセンター(旧公民館)、昭和図書館、西消防署昭和分署、昭和分団詰所【同一敷地】昭和体育館		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	51台(昭和支所と共用)
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基
建設年度	S62	洋式トイレ率	洋式 和式
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無(昭和支所内に1台あり)
延べ床面積	2,963 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	17,971	44,511	52,854	利用件数(件)	2,883	2,715	3,542			
収入内訳	収入①			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入	99	97	154	利用状況②					
	収入③ その他収入	17,872	44,414	52,700	利用状況③					
支出計(B)	49,994	68,054	76,039	利用者数(人)	43,250	43,949	52,349			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			開館日数(日/年)						
	① 燃料費			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	② 光熱水費	13	11	8	市民1人当たり	148	111	111		
	②-1電気代				利用者1人当たり	740	536	443		
	②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	10,808	7,946	7,825		
	②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-4ガス代	13	11	8	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	216	987	8,029	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料		1,036		昭和まちづくりセンターエレベーター改修工事(箱)	R2	20,460			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	25,917	22,612	23,215	昭和まちづくりセンター外壁改修工事(北・西面)	R3	43,408			
⑥ 工事請負費	23,848	43,408	44,787	昭和まちづくりセンター外壁改修工事(南・東面)	R4	44,787				
⑦ 使用料及び賃借料				昭和まちづくりセンタートイレ改修修繕	R4	8,029				
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 32,023	△ 23,543	△ 23,185							

■施設基本情報

施設名	呉市昭和東まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	011
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市苗代町字八幡野39番地2		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、学習室、事務室、倉庫ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(NPO)昭和地区まちづくり協議会	開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	2,202 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S54	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	687 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	市街化調整区域
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強	未	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	○	-	○	○		○	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	1	1	1	利用状況① 利用件数(件)	729	734	789			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1	1	1	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	7,254	6,700	7,989		
支出計(B)	14,009	11,834	11,908	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	65	56	57		
	② 光熱水費	1,060	1,133	1,147	利用者1人当たり	1,931	1,766	1,490		
		②-1電気代	949	1,024	1,070	延べ床面積1㎡当たり	20,390	17,224	17,332	
		②-2水道代	87	88	60	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	19	18	13	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代	5	3	4	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,306	208							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	11,640	10,490	10,758						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 14,008	△ 11,833	△ 11,907							

(I-1)011昭和東まちづくりセンター

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市郷原まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	012
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市郷原町1585番地8		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、和室、音楽室、調理室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	郷原支所、郷原まちづくりセンター(旧公民館)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	49台(郷原支所と共用)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	洋式 和式		第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無(郷原支所内に1台あり)		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,752㎡	太陽光発電設備	有		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1,154	992	25,099	利用状況① 使用件数(件)	1,275	1,038	1,422		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	1,152	990	938	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	2	2	161	利用状況③					
収入③			24,000	利用状況④ 使用者数(人)	13,056	10,338	13,942		
支出計(B)	25,892	26,184	54,869	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	19,176	19,024	18,944	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	114	119	143		
② 光熱水費				利用者1人当たり	1,895	2,437	2,135		
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	14,120	14,379	16,992		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	981	816	1,803	郷原まちづくりセンター外壁改修その他工事	R4	26,675			
④ 委託料	5,711	6,320	7,423						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費			26,675						
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	24	24	24						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 24,738	△ 25,192	△ 29,770						

■施設基本情報

施設名	呉市下蒲刈まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	013
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1628番地1		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	学習室、調理室、集会室、陶芸教室ほか(5棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	下蒲刈まちづくりセンター、大津会館集会所		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	3,408 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S58	洋式トイレ率	25% 洋式 2基 和式 6基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	1,893 m ²	太陽光発電設備	有
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	5棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	○	○	③	○	○	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	7	7	7	利用状況① 使用件数(件)	113	112	186			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	7	7	7	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 使用者数(人)	985	874	1,460		
支出計(B)	21,215	22,429	19,876	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	19,176	20,224	17,633	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	48	53	49	市民1人当たり	98	106	95		
	② 光熱水費	554	573	642	利用者1人当たり	21,531	25,654	13,609		
	②-1 電気代	469	488	557	延べ床面積1㎡当たり	11,203	11,845	10,496		
	②-2 水道代	69	69	69	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	1,415	1,557	1,530						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	8	8	8							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 21,208	△ 22,422	△ 19,869							

■施設基本情報

施設名	呉市川尻まちづくりセンター(ペイノロホール)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	014
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市川尻町東1丁目1番21号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、研修室、調理室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	川尻支所、川尻まちづくりセンター(旧公民館)、川尻図書館		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	2,982 m ²	駐車場	47台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基 エスカレータ 0基
建設年度	H5	洋式トイレ率	89% 洋式 40基 和式 5基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無(川尻支所内に1台あり)
延べ床面積	6,073 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	○	③	○	○		○	○
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	1,018	17,877	1,115	利用状況① 使用件数(件)	1,557	1,401	1,566			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1,018	1,081	1,115	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③ その他収入		16,796		利用状況④ 利用者数(人)	12,698	13,420	13,599		
支出計(B)	37,281	57,494	50,175	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	22,697	21,402	21,312	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	30	31	37	市民1人当たり	168	187	236		
	② 光熱水費	光熱水費	9,703	8,391	16,889	利用者1人当たり	2,856	2,952	3,608	
		②-1 電気代	9,304	7,779	16,371	延べ床面積1m ² 当たり	5,971	6,523	8,078	
		②-2 水道代	356	419	373	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	43	193	145	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	539	12,428	132	川尻まちづくりセンタートイレ洋式化修繕	R3	11,126			
	④ 委託料	4,279	12,591	11,773						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	33	33	32							
⑧ その他支出		2,618								
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 36,263	△ 39,617	△ 49,060							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市音戸まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	015
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目7番1号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、調理室、事務室ほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	音戸支所、音戸まちづくりセンター(旧公民館)、音戸図書館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	41台	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式和式		第1開設避難所	○	○	③	○	○		○	○
構造	鉄骨造	AED設置	無(音戸支所内に1台あり)		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	2,590㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所						-		
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1,538	1,606	1,906	利用件数(件)	1,795	1,583	2,122		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	1,537	1,606	1,906	利用状況②					
② 諸収入・雑入	1			利用状況③					
③				利用状況④	15,822	14,282	19,878		
支出計(B)	20,303	17,545	18,256	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	16,779	16,646	16,576	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	1			市民1人当たり	87	75	79		
② 光熱水費				利用者1人当たり	1,186	1,116	823		
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	7,245	6,154	6,313		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	2,272	749	237						
④ 委託料	1,251	150	1,443						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 18,765	△ 15,939	△ 16,350						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市倉橋まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	016
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	会議室、和室、調理実習室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,728 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	80% 洋式 8基 和式 2基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○	
延べ床面積	345 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	53	1,555	34	利用状況① 利用件数(件)	296	242	369			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	53	34	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③		1,521	利用状況④ 利用者数(人)	2,592	1,835	3,752			
支出計(B)	22,837	27,670	26,923	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	9,588	10,712	10,529	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	56	58	34	市民1人当たり	45	52	129		
	② 光熱水費	4,414	5,308	6,706	利用者1人当たり	3,731	5,985	7,167		
		②-1 電気代	3,686	4,561	5,722	延べ床面積1m ² 当たり	66,041	75,696	77,939	
		②-2 水道代	358	369	476	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	370	378	508	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	71	105							
	④ 委託料		224							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	8,708	11,263	9,654							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 22,784	△ 26,115	△ 26,889							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市倉橋まちづくりセンター釣士田分館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	017
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市倉橋町字大坪7529番地		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	会議室、実習室、研修室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,634 m ²	駐車場	15台	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度	S50	洋式トイレ率	50% 洋式 2基 和式 2基		第1開設避難所	-	○	-	○	○		○	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	373 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所						-		
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	308	322	469	利用状況① 使用件数(件)	286	372	599			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	308	322	469	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	2,523	3,019	4,507		
支出計(B)	8,547	9,003	8,460	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	7,191	7,134	7,104	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	38	41	38		
	② 光熱水費	646	708	774	利用者1人当たり	3,266	2,875	1,773		
	②-1 電気代	569	630	696	延べ床面積1m ² 当たり	22,088	23,273	21,424		
	②-2 水道代	77	78	78	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	181	632	53						
	④ 委託料	514	514	514						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,239	△ 8,681	△ 7,991							

■施設基本情報

施設名	呉市蒲刈まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	018
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市蒲刈町向1112番地29		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、和室、調理室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	750 m ²	駐車場	1台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S47	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	535 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	○	○	-	-	○	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	66	60	93	利用状況① 利用件数(件)	263	229	336			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	66	60	93	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	2,596	2,691	3,349		
支出計(B)	16,212	17,184	16,981	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	14,382	15,468	15,265	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	78	78	88	市民1人当たり	75	81	81		
	② 光熱水費	648	645	769	利用者1人当たり	6,220	6,363	5,043		
	②-1 電気代	613	610	734	延べ床面積1m ² 当たり	30,179	32,007	31,566		
	②-2 水道代	18	18	18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	17	17	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	246	135							
	④ 委託料	805	805	805						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	39	39	40							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 16,146	△ 17,124	△ 16,888							

■施設基本情報

施設名	呉市安浦まちづくりセンター(きらめきホール)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	019
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市安浦町中央4丁目3番2号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、軽運動室、料理室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	安浦まちづくりセンター(旧公民館)、安浦体育館【同一敷地】安浦市民センター複合施設(安浦支所(1階)、安浦図書館(2階))、安浦武道館		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	H7	洋式トイレ率	92% 洋式22基 和式2基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台
延べ床面積	3,260㎡	太陽光発電設備	有
地上階数	4階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	○	③	○	○		○	○
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	7,488	15,167	6,022	利用状況① 利用件数(件)	1,340	1,310	1,931		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	1,239	1,840	2,885	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	149	145	237	利用状況③					
収入③ その他収入	6,100	13,182	2,900	利用状況④ 利用者数(人)	14,978	16,896	25,619		
支出計(B)	48,037	57,644	50,466	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	25,094	24,980	24,737	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	44	105	42	市民1人当たり	187	201	214		
② 光熱水費	5,909	5,223	8,716	利用者1人当たり	2,707	2,514	1,735		
②-1 電気代	5,134	4,389	7,957	延べ床面積1㎡当たり	12,438	13,030	13,633		
②-2 水道代	497	527	491	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	278	307	268	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	6,598	9,288	1,345	安浦まちづくりセンター中ホール系統空調機修繕	R2	6,127			
④ 委託料	10,372	13,309	15,605	安浦まちづくりセンタートイレ洋式化修繕	R3	7,015			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	20	4,739	21						
収支合計(C)=(A)-(B)	△40,549	△42,477	△44,444						

■施設基本情報

施設名	呉市安浦まちづくりセンター三津口分館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	020
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市安浦町中央5丁目1番8号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、倉庫ほか(3棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	安浦まちづくりセンター三津口分館(1階)、晴海園集会所		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	3,065 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基
建設年度	S57	洋式トイレ率	33% 洋式2基 和式4基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	535 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	3棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	41	44	57	利用状況① 使用件数(件)	653	534	811			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	41	44	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	5,064	4,226	6,174			
支出計(B)	916	1,103	1,535	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	28	27	25	市民1人当たり	4	5	7		
	② 光熱水費	820	932	1,185	利用者1人当たり	173	251	239		
	②-1電気代	781	894	1,142	延べ床面積1m ² 当たり	1,636	1,979	2,763		
	②-2水道代	20	20	22	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代	19	18	21	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		77	256						
	④ 委託料	62	61	63						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	6	6	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 875	△ 1,059	△ 1,478							

(I-1)020安浦まちづくりセンター三津口分館

■施設基本情報

施設名	呉市豊浜まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	021
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3526番地15		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	事務室、トレーニングルーム、調理室、集会室、健康相談室(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	豊浜まちづくりセンター、豊浜分団(小野浦)詰所【同一敷地】豊浜支所、豊浜まちづくりセンター複合施設		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	13台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	H13	洋式トイレ率	60% 洋式6基 和式4基
構造	鉄骨造	AED設置	1台
延べ床面積	774㎡	太陽光発電設備	有
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	②	-	②	○		○	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	119	6,191	248	利用状況① 使用件数(件)	276	257	346			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	95	97	232	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	24	10	16	利用状況③					
	収入③ その他収入		6,084		利用状況④ 利用者数(人)	2,910	5,938	4,902		
支出計(B)	19,145	24,030	18,641	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	17,903	16,646	17,633	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	41	45	28	市民1人当たり	88	84	88		
	② 光熱水費	119	110	116	利用者1人当たり	6,538	3,004	3,752		
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	24,581	23,048	23,764	
		②-2 水道代	95	91	94	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	24	19	22	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	261	188							
	④ 委託料	781	1,283	824						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	40	5,758	40							
収支合計(C)=(A)-(B)	△19,026	△17,839	△18,393							

■施設基本情報

施設名	呉市豊浜まちづくりセンター豊島分館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	022
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3959番地1		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、会議室、料理実習室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	S56	洋式トイレ率	36% 洋式4基 和式7基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	990㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	②	○	②	○		○	○
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	90	87	77			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,028	1,112	1,265			
支出計(B)	5,397	5,325	5,165	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	153	125	47	市民1人当たり	25	25	25		
	② 光熱水費	光熱水費	1,002	1,050	1,023	利用者1人当たり	5,250	4,789	4,083	
		②-1電気代	745	793	784	延べ床面積1㎡当たり	5,452	5,379	5,217	
		②-2水道代	234	235	222	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	23	22	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	107	34							
	④ 委託料	1,718	1,718	1,696						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	25							
⑧ その他支出	6	6	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,397	△ 5,325	△ 5,165							

■施設基本情報

施設名	呉市豊まちづくりセンター(堀ばたホール)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	023
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市豊町大長5915番地3		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、調理室、多目的室、図書室、事務室など		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】豊まちづくりセンター、豊支所複合施設		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	57台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式20基 和式0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台
延べ床面積	2,670 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	○	②	②	○		○	○
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	131	310	226	利用状況① 使用件数(件)	339	334	504		
	収入① 使用料及び手数料	122	120	176	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	9	22	50	利用状況③					
	収入③		168		利用状況④ 利用者数(人)	4,384	5,930	6,382		
支出内訳	支出計(B)	29,070	24,402	28,021	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	20,300	16,646	16,576	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	39	68	39	市民1人当たり	134	114	134		
	② 光熱水費	5,760	4,357	8,682	利用者1人当たり	6,601	4,063	4,355		
	②-1 電気代	5,366	4,078	8,375	延べ床面積1m ² 当たり	10,839	9,023	10,410		
	②-2 水道代	394	279	307	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	508	628	247						
	④ 委託料	2,416	2,684	2,458						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	28									
⑧ その他支出	19	19	19							
収支合計(C)=(A)-(B)	△28,939	△24,092	△27,795							

■施設基本情報

施設名	呉市豊まちづくりセンター久比分館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	024
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市豊町久比字沖田328番地		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、和室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】豊まちづくりセンター久比分館、旧久比連絡所、久比東コミュニティセンター複合施設(豊分団(久比)車庫(1階)、久比東コミュニティセンター(2階)、一部消防団屯所(2階))		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	2,334 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S41	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	480 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	6	8	10	利用件数(件)						
収入内訳	収入①			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入	6	8	10	利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出計(B)	1,041	265	251	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	99			市民1人当たり	5	1	1		
	② 光熱水費	112	101	103	利用者1人当たり					
	②-1電気代	110	99	101	延べ床面積1m ² 当たり	2,156	535	502		
	②-2水道代	1	1	1	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代	1	1	1	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	682	16							
	④ 委託料	132	132	132						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	16	16	16							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,035	△257	△241							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	生涯学習センター		
用途分類	I 生涯学習施設	I 生涯学習施設	025
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市中央6丁目2番9号		
設置根拠	呉市生涯学習センター条例		
設置目的	市民の生涯にわたる学習活動を支援することにより、生涯学習の推進を図り、もってその学習成果が適切に生かされる地域社会の実現に寄与するため		
施設概要	事務室、集会室、音楽ホール、体育館、倉庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	毎月第3月曜日、12/29～1/3
複合施設	身体障害者福祉センター(1・2階)、つばき会館(庁舎)(2・3階)、生涯学習センター(4・5・6・7階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,158 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	借地(438.57m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基									
建設年度	S58	洋式トイレ率	50% 洋式 14基 和式 14基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,440 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	3,118	3,713	4,834	利用件数(件)	3,987	4,236	5,862
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	3,087	3,680	4,791	利用状況①			
収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
収入③ 諸収入・雑入	31	33	43	利用状況③			
支出計(B)	37,095	32,252	32,004	利用者数(人)	51,216	58,558	83,586
人件費(人件費の計)	34,067	31,148	30,735	開館日数(日/年)	296	344	359
① 燃料費				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
② 光熱水費				市民1人当たり	157	135	△17
②-1 電気代				利用者1人当たり	663	487	
②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	7,652	6,428	
②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
③ 修繕料	626			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
④ 委託料	404	261	306	音楽ホール等内装修繕	H27	20,045	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				音楽ホール舞台照明設備改修	R1	14,586	
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	442	260	317				
⑧ その他支出	1,556	583	646				
収支合計(C)=(A)-(B)	△33,977	△28,539	△27,170				

■施設基本情報

施設名	呉市大空山青年の家		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	026
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市広町字紅鶴岩25番地		
設置根拠	呉市青年の家条例・同施行規則		
設置目的	心身ともに健全な青少年を育成するため、各種の研修、体育、野外活動を通じて、規律、協同、奉仕等の徳性のかん養と教養の向上を図ること。		
施設概要	宿泊室、食堂、浴室、集会室、談話室、事務所ほか(3棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後4時45分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	月曜日(祝日の場合は翌日)及び年末年始(12/29~1/3)
複合施設	【同一敷地】大空山体育館、大空山青年の家		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	2,369 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S40	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 12基
構造	A E D 設置		1台
延べ床面積	892 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	都市計画区域		都市計画区域
地下階数	用途地域		市街化調整区域
棟数	3棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	137	43		利用状況①					
収入内訳									
① 使用料及び手数料	91	11		利用状況②					
② 諸収入・雑入	46	32		利用状況③					
③				利用状況④ 利用人数(人)	355	256			
支出計(B)	10,186	10,184	6,706	開館日数(日/年)	266	308	308		
人件費 <small>人件費の計</small>	7,191	7,134	4,736	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	201	164	41	市民1人当たり	46	48	9		
② 光熱水費	1,307	1,322	862	利用者1人当たり	28,307	39,613			
②-1 電気代	870	889	554	延べ床面積1m ² 当たり	11,266	11,369			
②-2 水道代	437	433	308	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	269	198	491						
④ 委託料	950	1,127	475						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	21	21							
⑧ その他支出	247	218	101						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 10,049	△ 10,141	△ 6,706						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市野外活動センター(つつじが丘キャンプ場)
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 027
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市焼山町字山の神10598番地の1
設置根拠	呉市野外活動センター条例・施行規則
設置目的	野外活動を通じて、市民の健全な心身の育成を図るとともに、社会教育活動の充実に資すること。
施設概要	事務所、給食室、休憩所・待合所、便所、倉庫ほか(7棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	59,982 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S56	洋式トイレ率	3% 洋式1基 和式32基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	563 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	7棟	防火地区	-	広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,441	2,033	2,605	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	80	87	92	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	999	1,580	2,103	利用状況③			
収入③ 諸収入・雑入	362	366	410	利用状況④ 利用人数(人)	1,541	3,687	3,792
支出計(B)	30,419	35,793	36,859	開館日数(日/年)	316	313	308
人件費 <small>人件費の計</small>	7,191	7,134	7,104	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	20	31	37	市民1人当たり	134	160	130
② 光熱水費	19,519	23,000	22,719	利用者1人当たり	18,805	9,156	
②-1 電気代	1,898	1,604	1,364	延べ床面積1㎡当たり	51,471	59,964	
②-2 水道代	461	636	708	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	17,160	20,760	20,647	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	369	2,972	3,695				
④ 委託料	2,960	2,325	2,990				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	10	10	9				
⑧ その他支出	350	321	305				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 28,978	△ 33,760	△ 34,254				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市民ホール(くれ絆ホール)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	028
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市中央4丁目1番6号		
設置根拠	呉市民ホール条例		
設置目的	市民の文化・芸術活動の振興及び市民交流の促進を図るための施設として、呉市民ホール(くれ絆ホール)を設置する。		
施設概要	ホール、主催者控室、楽屋(4室)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市文化振興財団		
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	くれ協働センター、国際交流センター、呉市民ホール(くれ絆ホール)、市役所本庁舎(公用車駐車場棟含む。)		



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	午前8時30分～午後10時	
休館日	12/29～1/3	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	敷地所有形態	昇降機	エレベーター	エスカレーター	指定避難所等種別	災害種別										
							地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設			
-	有(呉市役所駐車場)			1基	0基												
	洋式トイレ	洋式				第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H27	AED設置			1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,755㎡	太陽光発電設備					地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9階	都市計画区域			都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	用途地域			商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1棟	防火地区			防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	建ぺい率			80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	容積率			600%			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	6,828	9,656	14,085	利用件数(件)	201	197	393
収入内訳							
① 使用料及び手数料		1	25	利用状況②			
② 諸収入・雑入	6,382	9,250	14,060	利用状況③			
③ その他収入	446	405		利用人数(人)	14,489	41,447	45,574
支出計(B)	57,192	55,634	56,553	開館日数(日/年)			335
人件費(人件費の計)	1,616	716		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	233	218	204
② 光熱水費	6,383	9,250	14,059	利用者1人当たり	3,476	1,109	
②-1 電気代	5,071	6,891	10,806	延べ床面積1㎡当たり	18,281	16,689	
②-2 水道代	396	467	504	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	340	330	373	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	576	1,562	2,376	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度			金額(千円)
④ 委託料	7,125	7,129	6,927				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	41,587	38,052	33,287				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	481	487	2,280				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 50,364	△ 45,978	△ 42,468				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蘭島文化振興施設(昆虫の家「頑愚庵」)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	029
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2364番地3		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	展示室、事務室、トイレほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	230 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	246 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	1,186	878	948		
支出計(B)	10,053	10,148	10,163	開館日数(日/年)			312		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	46	48	49		
	② 光熱水費	911	895	利用者1人当たり	8,476	11,558			
	②-1 電気代	720	738	延べ床面積1m ² 当たり	40,866	41,252			
	②-2 水道代	191	157	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	60	80						
	④ 委託料	1,274	1,252	1,279					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	7,808	7,921	8,003					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			7						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 10,053	△ 10,148	△ 10,163						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蘭島文化振興施設(貝と海藻の家)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	030
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	展示室、研修室、事務室、収蔵庫ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	ビルックス㈱	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	平成28年4月～令和3年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅棍ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、棍ヶ浜観松園、コテージ棍ヶ浜		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,920 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H14	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	368 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	40	16	53		
支出計(B)	30,184	6,177	6,165	開館日数(日/年)			308		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	24,246		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	140	29	30		
	② 光熱水費	698	741	利用者1人当たり	754,600	386,063			
	②-1 電気代	664	707	延べ床面積1㎡当たり	82,022	16,785			
	②-2 水道代	34	34	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	1,846	2,052	2,052					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,394	3,384	3,308					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			5						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 30,184	△ 6,177	△ 6,165						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蘭島文化振興施設(春蘭荘)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	031
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町下島3153番地1		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	休憩室、浴場、事務室ほか(6棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団	開館時間	全日
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,192 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H2	洋式トイレ率	38% 洋式 3基 和式 5基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	643 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	6棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	56	56		利用状況①					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	56	56	利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	190	166			
支出計(B)	13,347	11,186	11,382	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	61	53	55		
	② 光熱水費	943	951	利用者1人当たり	69,953	67,048			
	②-1 電気代	711	722	延べ床面積1m ² 当たり	20,670	17,309			
	②-2 水道代	232	229	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,166	80						
	④ 委託料	3,865	3,788	3,998					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	6,373	6,367	6,377					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			40						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 13,291	△ 11,130	△ 11,382						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	松寿苑
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 032
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市下蒲刈町下島2083番地
設置根拠	呉市体験学習施設条例及び同施行規則
設置目的	ふるさと生活体験、野外スポーツ活動、自然観察等を通じて相互理解と交流を進め、活力ある地域社会の形成に資すること。
施設概要	宿泊室、食堂、厨房、浴室、事務室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】松寿苑、下蒲刈病院医師住宅、下蒲刈バス車庫



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,653 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H3	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式15基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	AED設置		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	937 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数		都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	8	6	3	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	4	3	3 利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	4	3	4 利用状況④ 利用人数(人)						
支出計(B)	3,286	3,370	2,881	開館日数(日/年)	86	103	52			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	718	712	1,184	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	25	24	15	市民1人当たり	15	16	8		
	② 光熱水費	1,743	1,725	1,076	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	594	472	574	延べ床面積1㎡当たり	3,498	3,590			
	②-2 水道代	676	727	321	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	473	526	181	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	667	726	553						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	15	15	14							
⑧ その他支出	118	168	39							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,278	△ 3,364	△ 2,878							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市豊ふるさと学園		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	033
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市豊町御手洗字北富永町425番地		
設置根拠			
設置目的			
施設概要	宿泊室, 和室, 厨房, 浴室, 倉庫, 管理人室ほか(5棟)		
管理運営形態	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,442 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	29% 洋式 2基 和式 5基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	AED設置		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	448 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数		都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	5	5	5	利用状況①					
収入内訳	収入① 其他収入	5	5	5	利用状況②				
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③				
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)				
支出計(B)			15	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	△	△			
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	△11	△11			
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			15						
収支合計(C)=(A)-(B)	5	5	△10						

■施設基本情報

施設名	倉橋歴史民俗資料館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	034
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦440番地		
設置根拠	呉市歴史民俗資料館設置条例		
設置目的	歴史的記念物、資料等の保存を図るとともに、郷土文化の向上に資するため		
施設概要	展示室、収蔵庫		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間	午前9時～午後4時30分
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	月曜日、月曜日が祝日に当たるときは、その翌日(当該翌日が休日の場合は、その直後の休日でない日)、1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで
複合施設	【同一敷地】倉橋市民センター複合施設(倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館)、倉橋歴史民俗資料館		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	3,193 m ²	駐車場	有
敷地所有形態		昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S57	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	306 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2	2	2	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	846	638	753		
支出計(B)	45,385	12,969	3,442	開館日数(日/年)			310			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	41,916	9,512		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	210	61	17		
	② 光熱水費	②-1 電気代	193	190	286	利用者1人当たり	53,644	20,324		
		②-2 水道代	26	24	47	延べ床面積1㎡当たり	148,310	42,376		
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	522	456	591						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,529	2,585	2,548						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	225	226	17							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 45,383	△ 12,967	△ 3,440							

■施設基本情報

施設名	長門の造船歴史館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	035
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町字先前宮の浦川東171番地の7		
設置根拠	呉市歴史民俗資料館設置条例		
設置目的	歴史的記念物、資料等の保存を図るとともに、郷土文化の向上に資するため		
施設概要	展望ラウンジ、展示室(2棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(-財)倉橋まちづくり公社		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	7,426 m ²	駐車場	無
敷地所有形態		昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H4	洋式トイレ率	50% 洋式 3基 和式 3基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	1,200 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	2,167	1,366	1,450		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			310		
	人件費 <small>人件費の計</small>	17,670	9,512	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	107	71	31		
	② 光熱水費	720	700	利用者1人当たり	10,672	10,926			
	②-1 電気代	687	666	延べ床面積1m ² 当たり	19,272	12,438			
	②-2 水道代	33	34	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	543	377						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,193	4,336						
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料			253						
⑧ その他支出			30						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 23,126	△ 14,925	△ 6,375						

■施設基本情報

施設名	安浦歴史民俗資料館(南薫造記念館)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	036
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市安浦町内海南2丁目13番10号, 14番15号		
設置根拠	呉市歴史民俗資料館設置条例, 呉市歴史民俗資料館設置条例施行規則		
設置目的	呉市の歴史的記念物, 美術品, 資料等の保存を図るとともに, 郷土文化の向上に資すること。		
施設概要	母屋(和室, 展示室, 収蔵庫, 事務室, 米蔵), 特別展示室, アトリエ		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後4時30分
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	火曜日, 展示替え期間, 年末年始(12/29～1/3)
複合施設			

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,933 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市・借地(1818.56 m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S60	洋式トイレ率	25% 洋式 1基 和式 3基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	720 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	3棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	232	250	378	利用状況① 貸館件数(件)	2	3	4		
	収入① 使用料及び手数料	232	250	378	利用状況② イベント開催数(回)	4	6	10		
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 入館者数(人)	2,420	2,374	4,048		
支出内訳	支出計(B)	8,465	4,552	10,577	開館日数(日/年)	260	239	284		
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	38	20	38		
	② 光熱水費	397	514	687	利用者1人当たり	3,402	1,812			
	②-1 電気代	365	482	655	延べ床面積1m ² 当たり	11,435	5,975			
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,808	393	2,402						
	④ 委託料	3,683	1,140	4,044						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	11	11	12							
⑧ その他支出	169	116	1,064							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,233	△ 4,302	△ 10,199							

(I-1)036安浦歴史民俗資料館(南薫造記念館)

■施設基本情報

施設名	呉市中央図書館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	037
所管課	文化スポーツ部中央図書館		
所在地	呉市中央3丁目10番3号		
設置根拠	図書館法、呉市立図書館条例		
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。		
施設概要	開架書架、閉架書架、集会室、事務室等		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時30分～午後8時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	木曜日、特別整理日、国民の祝日、年末年始(12/28～1/4)
複合施設	【同一敷地】中央図書館、呉市文化ホール		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	2,404 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式15基 和式0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台
延べ床面積	4,019 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	1階	用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	600%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	○	○	③	○	○			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	755	56,334	883	利用状況① 書籍貸出冊数	330,126	284,063	295,351		
	収入① 使用料及び手数料	49	35	78	利用状況② (来館者のうち書籍貸出冊数)	90,598	86,189	89,570		
	収入② 諸収入・雑入	706	699	805	利用状況③					
	収入③ その他収入		55,600		利用状況④ 来館者数(人)	205,090	188,994	224,653		
支出内訳	支出計(B)	27,776	83,522	21,726	開館日数(日/年)	256	239	290		
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,425	2,352	2,321	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	546	675	687	市民1人当たり	125	129	100		
	② 光熱水費	②-1 電気代	5,156	5,491	6,461	利用者1人当たり	132	144	93	
		②-2 水道代	593	564	572	延べ床面積1m ² 当たり	6,723	6,765	5,186	
		②-3 下水道代	546	514	522	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代	12	14	11	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料	1,741	4,573	251	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	16,724	11,970	10,867	エレベータ改修工事	R3	22,927			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				トイレ改修工事	R3	30,388			
	⑥ 工事請負費		57,336		照明器具取替修繕	H29	5,316			
⑦ 使用料及び賃借料				電動ブラインド改修修繕	H28	6,696				
⑧ その他支出	33	33	34	内装クロス・床タイルカーペット張替修繕	H28	22,931				
収支合計(C)=(A)-(B)	△27,021	△27,188	△20,843							

■施設基本情報

施設名	呉市広図書館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	038
所管課	文化スポーツ部中央図書館		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	図書館法、呉市立図書館条例		
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。		
施設概要	開架書架、閉架書架、事務室等		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時30分～午後8時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	木曜日、特別整理日、国民の祝日、年末年始
複合施設	広まちづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	268 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式 0 和式 0
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	1,216 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	20	12	18	利用状況① 書籍貸出冊数	222,966	222,558	240,562
収入①				利用状況② (来館者のうち書籍貸出冊数)	67,266	64,196	68,805
収入② 諸収入・雑入	20	12	18	利用状況③			
収入③				利用状況④ 来館者数(人)	181,437	177,033	209,840
支出計(B)	509	4,025	409	開館日数(日/年)	256	284	289
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	2	19	2
② 光熱水費				利用者1人当たり	3	23	2
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	402	3,300	322
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	105	3,633	22				
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 489	△ 4,013	△ 391				

■施設基本情報

施設名	呉市昭和図書館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	039
所管課	文化スポーツ部中央図書館		
所在地	呉市焼山中央2丁目8番12号		
設置根拠	図書館法、呉市立図書館条例		
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。		
施設概要	開架書架、閉架書架、事務室等		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	昭和支所、昭和まちづくりセンター(旧公民館)、昭和図書館、西消防署昭和分署、昭和分団詰所【同一敷地】昭和体育館		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S62	洋式トイレ率	洋式 0 和式 0
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	268 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	1階	用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	7	3	3	利用状況① 書籍貸出冊数	99,181	101,348	103,750		
収入内訳	収入①			利用(来館者のうち書籍貸出冊数)	31,796	31,724	32,420		
	収入② 諸収入・雑入	7	3	利用状況③					
	収入③			利用状況④ 来館者数(人)	54,133	56,541	62,404		
支出計(B)	487	392	387	開館日数(日/年)	253	281	286		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	9	7	6	
		②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	1,791	1,451	1,433	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	83							
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	△480	△389	△384						

■施設基本情報

■施設写真

685

施設名	呉市川尻図書館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	040
所管課	文化スポーツ部中央図書館		
所在地	呉市川尻町東1丁目1番21号		
設置根拠	図書館法、呉市立図書館条例		
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。		
施設概要	開架書架、閉架書架、事務室等		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	川尻支所、川尻まちづくりセンター(旧公民館)、川尻図書館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	975㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H5	洋式トイレ率	洋式 和式										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	975㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2	2	12	利用状況① 書籍貸出冊数	62,026	42,717	43,297			
収入内訳	収入①			利用(来館者のうち書籍貸出冊数)	11,234	11,389	11,653			
	収入② 諸収入・雑入	2	2	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 来館者数(人)	26,981	27,690	30,166			
支出計(B)	538	441	434	開館日数(日/年)	256	287	289			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	20	16	14		
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	550	450	433	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	134	49	47						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△536	△439	△422							

■施設基本情報

施設名	呉市音戸図書館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	041
所管課	文化スポーツ部中央図書館		
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目7番1号		
設置根拠	図書館法、呉市立図書館条例		
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。		
施設概要	開架書架、閉架書架、事務室等		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時30分～午後6時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	木曜日、特別整理日、国民の祝日、年末年始
複合施設	音戸支所、音戸まちづくりセンター(旧公民館)、音戸図書館		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式 和式
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	379㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	5	2	2	利用状況① 書籍貸出冊数	53,862	42,694	45,573			
収入内訳	収入①			利用(来館者のうち書籍貸出冊数)	13,043	12,567	13,314			
	収入② 諸収入・雑入	5	2	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 来館者数(人)	20,364	20,497	22,906			
支出計(B)	410	392	450	開館日数(日/年)	256	287	289			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	20	19	20	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	1,069	1,029	1,182	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	6		63	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△405	△390	△448							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市倉橋図書館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	042
所管課	文化スポーツ部中央図書館		
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地		
設置根拠	図書館法、呉市立図書館条例		
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。		
施設概要	開架書架、閉架書架、事務室等		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時30分～午後6時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	木曜日、特別整理日、国民の祝日、年末年始
複合施設	倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	洋式 和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	331㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2	2	3	利用状況① 書籍貸出冊数	29,597	16,104	17,200			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1	1	利用状況② (来館者のうち書籍貸出冊数)	5,125	5,384	5,383			
	収入② 諸収入・雑入	1	1	利用状況③ 来館者数(人)	14,978	15,361	15,618			
	収入③									
支出計(B)	432	841	1,355	開館日数(日/年)	256	286	289			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	4	6		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	29	55	87	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	1,299	2,535	4,085	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	28	449	968	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△430	△839	△1,352							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市安浦図書館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	043
所管課	文化スポーツ部中央図書館		
所在地	呉市安浦町中央4丁目3番2号		
設置根拠	図書館法、呉市立図書館条例		
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。		
施設概要	開架書架、閉架書架、事務室等		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時30分～午後6時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	木曜日、特別整理日、国民の祝日、年末年始
複合施設	安浦支所(1階)、安浦図書館(2階)【同一敷地】安浦まちづくりセンター複合施設(安浦まちづくりセンター(旧公民館)、安浦体育館)、安浦武道館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	486㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H22	洋式トイレ率	洋式 和式										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	486㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2	2	1	利用状況① 書籍貸出冊数	38,492	33,607	32,472			
収入内訳	収入①			利用(来館者のうち書籍貸出冊数)②	11,614	11,530	10,839			
	収入② 諸収入・雑入	2	2	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 来館者数(人)	24,330	25,108	26,506			
支出計(B)	404	392	413	開館日数(日/年)	256	287	289			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	17	16	16	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	827	802	848	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料			26						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△402	△390	△412							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	旧国際交流広場		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	044
所管課	産業部商工振興課		
所在地	呉市中通1丁目1番2号		
設置根拠	-		
設置目的	国際交流施設		
施設概要	研修室, 情報コーナー, 交流スペース		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)呉海員会館	開館時間	午前8時30分~午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	休館日	12/30~1/3
複合施設	呉市きんろうプラザ, 旧国際交流広場, (海員会館)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	22台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ3基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	43% 洋式9基 和式12基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	482㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	11階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	600%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 生活相談件数(件)						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)						
支出計(B)	81	78	77	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	168	162	160		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△81	△78	△77							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	かまがり天体観測館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	045
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地3		
設置根拠	かまがり自然体験施設設置条例		
設置目的	市民及び観光客等の自然体験学習及び健全なレクリエーションの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。		
施設概要	反射望遠鏡施設, 多目的室, トイレほか(3棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)県民の浜蒲刈	開館時間	9時~21時 (事前申込みがない場合は, 17時)
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月~令和5年3月	休館日	毎週月・火曜日(祝日の場合は, 翌日) 12/29~1/3
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	540 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(540m ²)広島県	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	137 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	49		10	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	49		10	利用状況④ 利用人数(人)	5,229	6,672	9,505		
支出計(B)	6,150	6,148	6,371	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	28	29	31		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	1,167	921	669	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	44,533	44,876	46,431	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料				かまがり天体観測館5mドーム取替修繕	H30	12,724			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,290	5,290	5,290						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	52	74	307							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 6,101	△ 6,148	△ 6,361							

■施設基本情報

施設名	かまがり海と島の工作館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	046
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地3		
設置根拠	かまがり自然体験施設設置条例		
設置目的	市民及び観光客等の自然体験学習及び健全なレクリエーションの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。		
施設概要	工作室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)県民の浜蒲刈	開館時間	9時～21時 (事前申込みがない場合は、17時)
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	毎週月・火曜日(祝日の場合は、翌日) 12/29～1/3
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	840㎡	駐車場	無
敷地所有形態	借地(840㎡)広島県	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	H1	洋式トイレ率	洋式2基 和式1基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	338㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)			30	利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③		30	利用状況④ 利用者数(人)	5,305	8,018	6,879			
支出計(B)	204	200	225	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	162	157	155	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	② 光熱水費				利用者1人当たり	38	25	28	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	604	592	577	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	18	18	18						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	24	25	52							
収支合計(C)=(A)-(B)	△204	△200	△195							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	かまがり古代土器製塩体験施設		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	047
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦7407番地1, 沖浦7646番地3		
設置根拠	かまがり自然体験施設設置条例		
設置目的	市民及び観光客等の自然体験学習及び健全なレクリエーションの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図るため		
施設概要	体験用炉		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	藻塩の会	開館時間	午前9時～午後9時(事前申込がない場合は午前9時～午後5時)
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	月曜日及び火曜日(祝日のときは水曜日、水曜日が祝日のときはその直後の祝日でない日) 1/1～1/3及び12/29～12/31
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,022 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	163 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	3	3	3	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3	3	3 利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	1,654	4,724	5,777			
支出計(B)	2,641	2,722	2,692	開館日数(日/年)	221	240	214			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	323	314	309	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	12	13	13		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	1,595	576	465	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	16,184	16,681	16,497	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,300	2,390	2,365						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	18	18	18							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,638	△ 2,719	△ 2,689							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	かまがり古代製塩遺跡復元展示館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	048
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地3		
設置根拠	かまがり自然体験施設設置条例		
設置目的	市民及び観光客等の自然体験学習及び健全なレクリエーションの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図るため。		
施設概要	展示室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	藻塩の会	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	月曜日及び火曜日(祝日のときは水曜日、水曜日が祝日のときはその直後の祝日でない日) 1/1～1/3及び12/29～12/31
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	780㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(780㎡)	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H13	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	249㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)			5	利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			5 利用状況④ 利用者数(人)	3,386	5,955	7,255			
支出計(B)	4,261	4,465	4,455	開館日数(日/年)	221	240	214			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	20	21	21		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	1,258	750	613	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	17,112	17,932	17,871	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,774	3,993	3,864						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	2	127							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,261	△ 4,465	△ 4,450							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市川尻筆づくり資料館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	049
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市川尻町板休502番地39		
設置根拠	呉市川尻筆づくり資料館条例		
設置目的	伝統ある川尻筆の製造方法の紹介、収集、保管、展示等を行うことにより、ふるさとの産業に関する市民の知識及び教養の向上に資するため。		
施設概要	研修室、資料展示室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社	開館時間	観覧室時午前9時～午後5時 研修室時午前9時～午後9時
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月	休館日	無
複合施設	【同一敷地】川尻筆づくり資料館、国民宿舎野呂高原ロッジ		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,122 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(1,122m ²)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S59	洋式トイレ率	洋式1基 和式4基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	762 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)			7	利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			7 利用者数(人)	2,128	1,767	2,581			
支出計(B)	1,092	1,308	996	開館日数(日/年)	337	246	365			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	162	157	155	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	5	6	5		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	513	740	383	
		②-2水道代				延べ床面積1m ² 当たり	1,433	1,717	1,298	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	862	1,077	830						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	68	74	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,092	△ 1,308	△ 989							

■施設基本情報

施設名	呉市野呂山セントラルロッジ		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	050
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市川尻町板休5502番地242		
設置根拠	呉市野呂山セントラルロッジ条例		
設置目的	野呂山公園施設利用の増進を図るとともに、野外活動等を通じて市民の健全な心身の育成及び社会教育活動の充実に資するため。		
施設概要	事務所、倉庫(2棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社		
指定管理期間(PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	295㎡	駐車場	有
敷地所有形態	借地(295㎡)	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	S43	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式5基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台
延べ床面積	295㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	100,000		150	利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入② 其他収入	100,000		利用状況③						
	収入③			150 利用状況④ 利用人数(人)	1,553	826	1,270			
支出計(B)	7,082	10,057	7,052	開館日数(日/年)	341	246	365			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	970	941	928	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△430	48	33		
	② 光熱水費	② 光熱水費				利用者1人当たり	△59,860	12,176	5,435	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△315,129	34,092	23,397	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		2,882							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,628	5,831	5,614						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	484	403	510							
収支合計(C)=(A)-(B)	92,918	△10,057	△6,902							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	下蒲刈農村環境改善センター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	051
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1730番地		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、社会福祉に発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	多目的ホール、農業研修室、和室、調理実習室、農産物加工室、図書コーナーほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	月曜日(休日に当たるときは翌日)、1/1～1/3及び12/29～12/31
複合施設	【同一敷地】下蒲刈農村環境改善センター、下蒲刈病院医師・看護師住宅		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,716 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S57	洋式トイレ率	100% 洋式6基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	○	○	○		○	○	
延べ床面積	1,298 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	54	84	29	利用状況① 利用件数(件)	207	308	348			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	54	84	29	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	1,734	3,579	3,897		
支出計(B)	2,968	3,236	3,426	開館日数(日/年)	298	254	308			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	24	24	24	市民1人当たり	13	15	14		
	② 光熱水費	光熱水費	1,386	1,525	1,671	利用者1人当たり	1,681	881	772	
		②-1電気代	843	971	1,135	延べ床面積1㎡当たり	2,245	2,428	2,319	
		②-2水道代	520	529	523	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	23	25	13	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	141	29	99						
	④ 委託料	921	1,195	1,155						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	92	71	90							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,914	△ 3,152	△ 3,397							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	ふれあいの里下蒲刈		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	052
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島3062番地2		
設置根拠	呉市農業技術拠点センター設置条例		
設置目的	農業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化と市民福祉の増進に寄与する。		
施設概要	会館、倉庫、炭焼き窯施設(3棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後10時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	国民の祝日、日曜日及び土曜日、1/1～1/3及び12/29～12/31
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	674 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H2	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	351 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	7	7	9	開館日数(日/年)	242	245			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費	3	3	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	3	3	延べ床面積1m ² 当たり	245	236	20		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	4	4	4						
収支合計(C)=(A)-(B)	△5	△5	△7						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋セミナーハウス		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	053
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市倉橋町字藻浦11348番地		
設置根拠	呉市農業技術拠点センター設置条例		
設置目的	農業の活性化と振興を図るとともに、地域の活性化と市民福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	体育館、宿舎(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,409 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設		
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	S51	洋式トイレ率	38% 洋式 6基 和式 10基											
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	945 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1	1			
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	225	261			
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)									

■施設基本情報

施設名	呉市立美術館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	001
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市幸町4番9号		
設置根拠	呉市立美術館条例		
設置目的	美術に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展の資するための施設として設置する。		
施設概要	展示室、事務室、保管庫ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市文化振興財団	開館時間	午前10時～午後5時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	火曜日、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】呉市立美術館、呉市入船山記念館・歴史資料館		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,028 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基
建設年度	S56	洋式トイレ率	29% 洋式4基 和式10基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台
延べ床面積	3,573 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	1階	用途地域	第一種住居地域
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強	未	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	5,033	979	3,944	利用件数(件)	78	92	37
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	740	740	754	利用状況②			
収入② その他収入	4,293	239	3,190	利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	25,595	23,834	38,970
支出計(B)	85,816	91,337	87,580	開館日数(日/年)			284
人件費(人件費の計)	1,616	716		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	374	428	402
② 光熱水費	9,598	11,382	20,149	利用者1人当たり	3,156	3,791	
②-1 電気代	9,323	11,065	19,847	延べ床面積1㎡当たり	22,609	25,289	
②-2 水道代	202	226	186	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	67	85	112	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	6	6	4	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	822	7,881	3,608	トイレ洋式化等	H27	6,912	
④ 委託料	1,800			別館収蔵庫消防設備	H29	5,184	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	69,834	70,914	60,391	別館空調設備	R3	5,394	
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	2,146	444	3,432				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 80,783	△ 90,358	△ 83,636				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市文化ホール
用途分類	I 生涯学習施設 I-2 芸術文化施設 002
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市中央3丁目10番1号
設置根拠	呉市文化ホール条例
設置目的	呉広域市町村圏における総合文化施設の中核をなし、市民の芸術・文化の振興を図るための施設として設置する。
施設概要	ホール、多目的室、展示室、リハーサル室、練習室、楽屋、事務室、貸店舗ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市文化振興財団
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	【同一敷地】中央図書館、呉市文化ホール



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,293 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	94% 洋式50基 和式3基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	14,393 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	2階	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	500%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	19,393	2,987	7,388	利用件数(件)	1,197	1,576	2,287		
収入① 使用料及び手数料	1,813	1,729	1,858						
収入② その他収入	17,580	1,258	5,530						
収入③				利用人数(人)	27,558	49,185	97,903		
支出計(B)	154,715	148,590	263,405	開館日数(日/年)			308		
人件費 <small>人件費の計</small>	1,616	716		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	626	689	1,230		
② 光熱水費	17,932	24,135	37,782	利用者1人当たり	4,910	2,960			
②-1 電気代	11,397	15,071	25,014	延べ床面積1㎡当たり	9,402	10,116			
②-2 水道代	1,585	1,891	1,558	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	348	517	507	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代	4,602	6,656	10,703	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料			21,791	空調設備(冷暖房機分解整備)	H24	7,718			
④ 委託料		7,787		空調設備改修	H25	38,525			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	113,987	114,582	111,184	吊り物(ワイヤーロープ)修繕	H29	8,057			
⑥ 工事請負費			81,476	蓄電池設備交換	H30	6,113			
⑦ 使用料及び賃借料				トイレ修繕	R4	17,950			
⑧ その他支出	21,180	1,370	11,172	空調改修工事	R4	71,656			
収支合計(C)=(A)-(B)	△135,322	△145,603	△256,017	昇降機設備改修工事	R4	9,819			

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蘭島文化振興施設(蘭島閣美術館)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	003
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町三之瀬200番地1		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	展示室、収蔵庫、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,384 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H2	洋式トイレ率	17% 洋式 1基 和式 5基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,057 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	8	8	8	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	8	8	8	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	9,477	6,353	9,587		
支出計(B)	120,910	73,571	84,107	開館日数(日/年)			303			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	56,574	7,840	7,735	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	559	348	367		
	② 光熱水費	2,890	3,297	4,635	利用者1人当たり	12,757	11,579			
		②-1 電気代	2,610	3,000	4,466	延べ床面積1m ² 当たり	114,382	69,596		
		②-2 水道代	280	297	169	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,624	1,407	490	消火設備改修工事	R4	7,260			
	④ 委託料	5,373	5,880	6,265						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	53,449	55,147	55,619						
⑥ 工事請負費			7,260							
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出			2,103							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 120,902	△ 73,563	△ 84,099							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蘭島文化振興施設(蘭島閣美術館別館)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	004
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町三之瀬195番地		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	展示室、収蔵庫、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団	開館時間	午後9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,120 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	50% 洋式 2基 和式 2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	368 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	432	509	556		
支出計(B)	25,765	18,020	25,138	開館日数(日/年)			299		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	8,082		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	119	85	121		
	② 光熱水費	② 光熱水費	882	832	利用者1人当たり	59,641	35,403		
		②-1 電気代	860	802	延べ床面積1m ² 当たり	70,014	48,967		
		②-2 水道代	22	30	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	245	66	5,588					
	④ 委託料	1,562	1,730	1,709					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	14,994	15,392	15,542					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			1,478						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 25,765	△ 18,020	△ 25,138						

■施設基本情報

施設名	蘭島文化振興施設(白雪楼)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	005
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町三之瀬197番地		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	茶室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	312 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H7	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	174 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	2,368	2,405	2,759		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			312		
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	83	73	73		
	② 光熱水費	33	34	利用者1人当たり	7,620	6,388			
	②-1電気代			延べ床面積1m ² 当たり	103,695	88,287			
	②-2水道代	33	34	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,040	311						
	④ 委託料	1,139	1,094	1,139					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	13,434	13,923	14,072					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			6						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 18,043	△ 15,362	△ 15,243						

■施設基本情報

施設名	蘭島文化振興施設(松濤園)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	006
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2277番地3		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	朝鮮通信使資料館、あかりの館、陶磁器館、蒲刈島御番所ほか(6棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	4,212 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H5	洋式トイレ率	57% 洋式 4基 和式 3基
構造	木造	AED設置	1台
延べ床面積	1,388 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	6棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用人数(人)	7,567	7,504	13,176		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			312		
	人件費 <small>人件費の計</small>	42,807	2,378	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	438	269	277		
	② 光熱水費	2,664	2,985	利用者1人当たり	12,527	7,572			
	②-1電気代	2,411	2,781	延べ床面積1㎡当たり	68,293	40,939			
	②-2水道代	253	204	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	527	659						
	④ 委託料	9,251	9,654						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	39,542	41,147						
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			874						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 94,791	△ 56,823	△ 57,671						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蘭島文化振興施設(三之瀬御本陣芸術文化館)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	007
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町三之瀬311番地		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	展示室、収蔵庫、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	935 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ 0基										
建設年度	H15	洋式トイレ率	40% 洋式 2基 和式 3基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,065 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	2,728	3,457	6,926			
支出計(B)	60,083	31,612	31,687	開館日数(日/年)			311			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	31,437		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	278	150	152			
	② 光熱水費	2,175	2,135	2,683	利用者1人当たり	22,025	9,144			
		②-1電気代	2,055	2,017	2,588	延べ床面積1m ² 当たり	56,416	29,683		
		②-2水道代	120	118	95	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	305	1,053							
	④ 委託料	2,694	2,590	2,930						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	23,472	25,834	26,050						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出			24							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 60,083	△ 31,612	△ 31,687							

■施設基本情報

施設名	呉市二河野球場		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	001
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市二河町地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	野球場, 観覧席, 会議室ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時~午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	休館日	年末年始(12/29~1/3)
複合施設	【同一敷地】呉市スポーツ会館, 二河野球場, 二河公園多目的グラウンド		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	26,600 m ²	駐車場	30台
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H4	洋式トイレ率	32% 洋式 18基 和式 38基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台
延べ床面積	7,809 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	274	5	417	利用件数(件)	200	199	212
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	2	5	9	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入	272		408	利用状況④ 利用人数(人)	10,406	15,055	17,084
支出計(B)	25,218	23,087	25,098	開館日数(日/年)	327	324	359
人件費(人件費の計)	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	12	4	3	市民1人当たり	113	107	119
② 光熱水費	6,356	6,282	7,691	利用者1人当たり	2,350	1,502	1,445
②-1 電気代	5,348	5,272	6,688	延べ床面積1㎡当たり	3,132	2,896	3,161
②-2 水道代	759	751	632	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	236	247	359	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代	13	12	12	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	1,628	1,969		二河野球場スコアボード改修工事	H25	12,317	
④ 委託料				二河野球場内野スタンド防水工事	H26	60,242	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	15,432	14,274	16,455	二河野球場レフト側防球ネット設置工事	H26	10,317	
⑥ 工事請負費				二河野球場トイレ洋式化修繕	H28	5,140	
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1,305	88	485				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 24,944	△ 23,082	△ 24,681				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市二河公園多目的グラウンド		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	002
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市二河町地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	多目的グラウンド、ランニング・ウォーキングコースほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】呉市スポーツ会館、二河野球場、二河公園多目的グラウンド		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	15,900 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造		AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	-	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数		都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	118	51	69	利用件数(件)	912	963	955			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	51	51	49						
	収入② 諸収入・雑入									
	収入③ その他収入	67		20	利用人数(人)	29,007	33,044	30,209		
支出計(B)	3,120	3,751	2,983	開館日数(日/年)	327	324	359			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	12	15	14		
	② 光熱水費	836	787	827	利用者1人当たり	87	98	96		
	②-1 電気代	820	771	819	延べ床面積1m ² 当たり					
	②-2 水道代	16	16	8	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		746							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,687	1,664	1,637						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	112	84	55							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,002	△ 3,700	△ 2,914							

■施設基本情報

施設名	呉市バレーボール場		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	003
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市二河町地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	バレーボールコート(クレイコート3面)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】二河屋内練習場, 呉市バレーボール場		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	3,100 m ²	駐車場	17台※屋内練習場, 遠的弓道場と共用
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	20 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	29			利用状況① 利用件数(件)	1,279	1,283	1,349			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	29		利用状況④ 利用人数(人)	10,907	10,989	9,549			
支出計(B)	2,383	2,548	2,066	開館日数(日/年)	316	313	359			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	9	10	10		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	171	189	216	
		②-2水道代				延べ床面積1m ² 当たり	93,450	103,900	103,300	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,825	2,013	1,567						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	73	65	35							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,354	△ 2,548	△ 2,066							

■施設基本情報

施設名	呉市テニスコート		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	004
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市西中央5丁目地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	テニスコート(クレイコート8面)、トイレ、本部席、観覧席、更衣室、倉庫		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時～午後7時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	7,750 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S43	洋式トイレ率	50% 洋式 4基 和式 4基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	167 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	5棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	82		15	利用件数(件)	3,590	3,693	3,670			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況②						
	収入③ その他収入	82		15	利用状況③					
支出計(B)	3,656	3,333	3,248	開館日数(日/年)	316	313	359			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	14	14	16		
	② 光熱水費	245	267	206	利用者1人当たり	90	73	84		
	②-1 電気代	47	71	79	延べ床面積1m ² 当たり	18,497	17,144	19,359		
	②-2 水道代	161	162	93	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	37	34	34	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				呉市テニスコート土壌整備修繕	H28	5,562			
	④ 委託料				呉市テニスコート土壌整備修繕	H29	5,508			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,799	2,531	2,527						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	127	65	51							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,574	△ 3,333	△ 3,233							

■施設基本情報

施設名	呉市昭和テニスコート		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	005
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市焼山町地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	テニスコート(ハード2面, クレイ3面), 練習コート(壁打ちハード1面)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(NPO)昭和地区まちづくり協議会	開館時間	午前8時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】昭和テニスコート, エスキーテニスコート, 焼山公園		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	56,092 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S63	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 5基
構造	A E D 設置		無
延べ床面積	-	太陽光発電設備	無
地上階数		都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	市街化調整区域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	82		12,215	利用件数(件)	4,038	4,124	3,795			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況②						
	収入③ その他収入	82		12,215	利用状況③					
支出計(B)	631	3,182	23,420	開館日数(日/年)	305	302	360			
支出内訳	人件費(人件費の計)	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	13	54		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	5	102	410	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり				
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①				
	③ 修繕料		594		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料				昭和テニスコート改修工事	R4	20,929			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	100	2,069	2,069						
	⑥ 工事請負費			20,929						
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	127	127	35							
収支合計(C)=(A)-(B)	△549	△3,182	△11,205							

■施設基本情報

施設名	呉市警固屋テニスコート		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	006
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市警固屋2丁目地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	テニスコート(クレイコート2面)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】警固屋まちづくりセンター(旧公民館)、警固屋体育館、警固屋テニスコート、警固屋公園多目的広場		

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,376 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H3	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	AED設置		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	-	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数		都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	100	122	156	利用件数(件)	168	225	294
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	100	122	156	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入				利用状況④ 利用人数(人)	623	751	991
支出計(B)	3,082	3,716	2,102	開館日数(日/年)	316	313	352
人件費(人件費の計)	2,007	1,973	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	10	13	9
② 光熱水費				利用者1人当たり	3,490	3,742	1,964
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり			
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		418					
④ 委託料	1,065	1,320	1,320				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	10	5	8				
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,982	△3,594	△1,946				

■施設基本情報

施設名	呉市倉橋テニスコート		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	007
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市倉橋町字宮の浦地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	テニスコート(グリーンサンドコート2面)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】倉橋体育館, くらはし温水プール, 倉橋テニスコート		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,717 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	AED設置		無
延べ床面積	-	太陽光発電設備	無
地上階数	都市計画区域		都市計画区域外
地下階数	用途地域		-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	12		7	利用件数(件)	266	116	173			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	12		7	利用人数(人)	1,339	696	966		
支出計(B)	2,856	2,859	2,850	開館日数(日/年)	280	278	359			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	647	627	619	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	10	11	14		
	② 光熱水費	84	38	44	利用者1人当たり	1,641	3,207	2,943		
	②-1 電気代	69	23	36	延べ床面積1m ² 当たり					
	②-2 水道代	15	15	8	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,113	2,173	2,180						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	12	21	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,844	△2,859	△2,843							

■施設基本情報

施設名	呉市弓道場(近的)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	008
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市二河町2番1号		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	和弓射場(6人立28m)、洋弓射場(2人立30m)、選手控室、更衣室、事務室等		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,491 m ²	駐車場	4台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式1基 和式2基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	323 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	84		16	利用件数(件)	964	1,080	1,334			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	84		16	利用人数(人)	12,449	14,674	16,296		
支出計(B)	3,205	3,245	3,015	開館日数(日/年)	327	324	359			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	12	13	14		
	② 光熱水費	315	370	387	利用者1人当たり	212	189	184		
	②-1 電気代	202	243	285	延べ床面積1m ² 当たり	8,161	8,591	9,285		
	②-2 水道代	92	100	71	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	21	27	31	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,253	2,278	2,089						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	152	127	75							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,121	△ 3,245	△ 2,999							

■施設基本情報

施設名	呉市弓道場(遠的)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	009
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市二河町地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	和弓射場(6人立60m)、洋弓射場(2人立70m)、更衣室、選手控室、事務室等		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,717 m ²	駐車場	17台(バレーコート・屋内練習場も共用)
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H3	洋式トイレ率	33% 洋式 1基 和式 2基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	283 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	47		13	利用件数(件)	376	618	756			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況②						
	収入③ その他収入	47		13	利用状況③					
支出計(B)	3,582	3,291	2,870	開館日数(日/年)	327	324	359			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	14	13	14		
	② 光熱水費	222	240	229	利用者1人当たり	1,222	682	543		
	②-1 電気代	132	146	167	延べ床面積1m ² 当たり	10,777	9,968	10,095		
	②-2 水道代	74	77	45	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	17	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,767	2,527	2,112						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	108	54	65							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,535	△ 3,291	△ 2,857							

■施設基本情報

施設名	呉市川尻グラウンド		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	010
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市川尻町東2丁目地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	グラウンド、倉庫、トイレほか(3棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	19,290 m ²	駐車場	128台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H17	洋式トイレ率	80% 洋式 4基 和式 1基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	100 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	工業地域
棟数	3棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	○	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	52	11,193	75	利用件数(件)	265	321	358		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	52	93	75	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入		11,100		利用状況④ 利用人数(人)	9,017	9,821	17,461		
支出計(B)	3,302	14,130	2,066	開館日数(日/年)	327	324	359		
人件費(人件費の計)	2,007	1,973	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	11	10	10		
② 光熱水費	542	585	581	利用者1人当たり	271	219	114		
②-1 電気代	240	257	259	延べ床面積1m ² 当たり	24,420	21,530	19,910		
②-2 水道代	269	284	281	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	33	44	41	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料			126	川尻グラウンド照明設備工事	H25	29,586			
④ 委託料	741	444	462	川尻グラウンドフェンス設置工事	R3	11,106			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費		11,106							
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	12	22	123						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,250	△ 2,937	△ 1,991						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市渡子多目的グラウンド		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	011
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市音戸町渡子1丁目地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	グラウンド、倉庫、駐車場等		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,541 m ²	駐車場	69台、障害者用2台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H24	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	35 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	68	34	8	利用件数(件)	110	78	77
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	68	34	8	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入				利用状況④ 利用人数(人)	2,472	2,089	2,325
支出計(B)	1,204	1,123	1,119	開館日数(日/年)	327	324	359
人件費(人件費の計)	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	2	1	5
② 光熱水費	102	96	100	利用者1人当たり	133	146	478
②-1 電気代	6	5	8	延べ床面積1m ² 当たり	9,371	8,714	31,743
②-2 水道代	79	75	76	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	17	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	25						
④ 委託料	231	231	234				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	38	12	11				
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,136	△1,089	△1,111				

■施設基本情報

施設名	呉市倉橋グラウンド		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	012
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市倉橋町字石休地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	グラウンド、トイレほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	42,529 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S56	洋式トイレ率	50% 洋式 3基 和式 3基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	120 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	23	18	17	利用状況① 利用件数(件)	72	111	127			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	18	18	17	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	5			利用状況④ 利用人数(人)	2,320	3,934	4,071		
支出計(B)	6,029	4,149	4,173	開館日数(日/年)	327	324	359			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	647	627	619	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	25	17	20		
	② 光熱水費	484	666	855	利用者1人当たり	2,310	891	1,021		
		②-1電気代	473	654	846	延べ床面積1㎡当たり	44,658	29,200	34,633	
	②-2水道代	11	12	9	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,892								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,005	2,855	2,698						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 6,006	△ 4,131	△ 4,156							

■施設基本情報

施設名	呉市蒲刈グラウンド		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	013
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市蒲刈町田戸地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	倉庫ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】蒲刈障害者活動支援センター、蒲刈グラウンド、グループホーム蒲刈、蒲刈交流ふれあいセンター、旧広高校蒲刈分校施設		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	14,326 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S55	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無
延べ床面積	13 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	41	36	42	利用件数(件)	65	48	63		
収入内訳				利用状況①					
① 使用料及び手数料	41	36	42	利用状況②					
② 諸収入・雑入				利用状況③					
③ その他収入				利用状況④	980	705	929		
支出計(B)	1,003	1,382	1,191	開館日数(日/年)	327	324	359		
人件費 <small>人件費の計</small>	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	8	10	6		
② 光熱水費	61	61	61	利用者1人当たり	1,806	3,021	1,237		
②-1 電気代	61	61	61	延べ床面積1m ² 当たり	136,154	163,846	88,385		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	130	277	130						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		255	218						
⑧ その他支出	4	5	8						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 962	△ 1,346	△ 1,149						

■施設基本情報

施設名	呉市豊浜グラウンド		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	014
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市豊浜町大字大浜地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	グラウンド・倉庫ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	21,390 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H5	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 3基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	119 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	11	12	13	利用件数(件)	7		
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	11	12	13	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入				利用状況④ 利用人数(人)	32		
支出計(B)	2,816	2,578	2,527	開館日数(日/年)	327	324	359
人件費(人件費の計)	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	13	12	12
② 光熱水費	630	545	495	利用者1人当たり	87,656		
②-1 電気代	614	529	479	延べ床面積1m ² 当たり	23,571	21,563	21,126
②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②			
③ 修繕料		4	2	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
④ 委託料	1,344	1,227	1,235	年度	金額(千円)		年度
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				金額(千円)			金額(千円)
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	34	18	21				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,805	△ 2,566	△ 2,514				

■施設基本情報

施設名	呉市体育館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	015
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市中央4丁目1番1号		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	アリーナ、サブコート、ステージ、観覧席、会議室、事務室、倉庫ほか(3棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】呉市体育館, 中央公園		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	5,994 m ²	駐車場	99台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S43	洋式トイレ率	62% 洋式 32基 和式 20基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2台
延べ床面積	8,166 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	3棟	防火地区	防火地域
耐震診断	済	建ぺい率	80%
耐震補強	済	容積率	600%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	○	○	○	○	○			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	9,271	6,000	1,018	利用件数(件)	4,548	4,930	5,683		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料			4	利用状況①					
収入② 諸収入・雑入				利用状況②					
収入③ その他収入	9,271	6,000	1,014	利用状況③					
				利用状況④					
支出計(B)	40,501	31,942	29,534	開館日数(日/年)	310	281	359		
支出内訳									
人件費(人件費の計)	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	142	121	137		
② 光熱水費	11,569	10,999	14,374	利用者1人当たり	333	261	232		
②-1 電気代	10,266	9,745	12,989	延べ床面積1m ² 当たり	3,765	3,119	3,492		
②-2 水道代	887	863	791	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	393	364	561	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	23	27	33	実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料			500	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料				呉市体育館天井剥離部落下防止修繕	H27	6,804	呉市体育館非常用発電機更新工事	R2	8,934
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	18,916	20,139	12,753	呉市体育館大規模改修工事(建築)	H29	115,133			
⑥ 工事請負費	8,747			呉市体育館空調設備工事	H29	6,177			
⑦ 使用料及び賃借料				呉市体育館大規模改修電気設備工事	H30	96,901			
⑧ その他支出	784	334	1,443	呉市体育館大規模改修給排水その他工事	H30	28,184			
				呉市体育館大規模改修空調設備工事	H30	131,091			
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 31,230	△ 25,942	△ 28,516	呉市体育館非常用灯用蓄電池設備更新	R1	7,322			

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市大空山体育館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	016
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市広町字紅鶴岩25番地		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	アリーナ, 器具庫ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】大空山体育館, 大空山青年の家		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	普通30台, 障害者用等2台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 3基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	495㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	185	115	113	利用件数(件)	419	320	283		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	185	115	113	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入				利用状況④ 利用人数(人)	3,043	2,303	2,891		
支出計(B)	3,516	3,236	1,420	開館日数(日/年)	310	281	359		
人件費(人件費の計)	2,966	2,924	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	12	11	6		
② 光熱水費	148	135	154	利用者1人当たり	829	1,015	452		
②-1 電気代	148	135	154	延べ床面積1㎡当たり	5,095	4,721	2,640		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	237		213						
④ 委託料	136	136	238						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	29	41	41						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,331	△ 3,121	△ 1,307						

■施設基本情報

施設名	呉市昭和体育館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	017
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市焼山中央2丁目8番12号		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	アリーナ、ミーティングルーム、倉庫ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(NPO)昭和地区まちづくり協議会	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】昭和市民センター複合施設(昭和支所、昭和まちづくりセンター(旧公民館)、昭和図書館、西消防署昭和分署、昭和分団詰所)、昭和体育館		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	普通50台、障がい者用2台 ※市民センター、まち
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S61	洋式トイレ率	44% 洋式4基 和式5基
構造	鉄骨造	AED設置	無(昭和まちづくりセンターに1台あり)
延べ床面積	1,476 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	○	○	○	○	○			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	940			利用件数(件)	2,850	2,569	3,196			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況②						
	収入③ その他収入	940		利用状況③						
支出計(B)	3,024	5,981	7,799	開館日数(日/年)	300	273	345			
支出内訳	人件費 ^{人件費の計}	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	8	29	37		
	② 光熱水費	利用者1人当たり	45	206	204					
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,182	4,211	5,284	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	100	4,077	4,077						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2,520	1,512	3,335							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,084	△ 5,981	△ 7,799							

■施設基本情報

施設名	呉市警固屋体育館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	018
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市警固屋2丁目222番地		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	アリーナ、ミーティングルーム、倉庫ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】警固屋まちづくりセンター(旧公民館)、警固屋体育館、警固屋テニスコート、警固屋公園多目的広場		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,926 m ²	駐車場	160台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H1	洋式トイレ率	29% 洋式 4基 和式 10基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無(警固屋まちづくりセンターに1台あり)
延べ床面積	1,926 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	○	○	○	○	○			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1,759	770	1,048	利用件数(件)	1,212	981	1,392		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	884	770	1,048	利用状況②					
② 諸収入・雑入				利用状況③					
③ その他収入	875			利用状況④	16,598	15,885	20,095		
支出計(B)	6,651	5,989	5,108	開館日数(日/年)	310	281	352		
人件費(人件費の計)	3,205	3,162	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	19	21	20		
② 光熱水費	2,281	2,429	3,792	利用者1人当たり	246	279	202		
②-1 電気代	2,034	2,172	3,522	延べ床面積1m ² 当たり	2,120	2,303	2,108		
②-2 水道代	230	237	246	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	17	20	24	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	26	151	124						
④ 委託料	182	202	320						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	957	45	98						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,892	△ 5,219	△ 4,060						

■施設基本情報

施設名	呉市総合体育館(オークアリーナ)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	019
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市広大新開1丁目7番1号		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	アリーナ、サブコート、武道場、会議室、トレーニング室、事務室、倉庫ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	第3水、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】呉市総合体育館、広公園		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	40,352 m ²	駐車場	270台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	H15	洋式トイレ率	59% 洋式30基 和式21基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2台
延べ床面積	10,560 m ²	太陽光発電設備	有
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第二種住居地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	○	○	-	○	○	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	○	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2,363	7,741	5,276	利用状況① 利用件数(件)	6,685	6,847	7,796		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料		1	24	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入	2,363	7,740	5,252	利用状況④ 利用人数(人)	157,829	210,617	236,590		
支出計(B)	51,980	59,934	59,515	開館日数(日/年)	300	272	347		
人件費(人件費の計)	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	227	245	261		
② 光熱水費	21,052	23,474	34,426	利用者1人当たり	311	246	229		
②-1 電気代	16,119	17,361	25,292	延べ床面積1m ² 当たり	4,653	4,898	5,136		
②-2 水道代	1,293	1,548	1,628	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	850	1,124	1,491	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	2,790	3,441	6,015	実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料			836	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料				オークアリーナ中央監視装置修繕	H30	8,856			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	27,211	25,360	17,678	オークアリーナ非常用発電装置修繕	R1	6,813			
⑥ 工事請負費		8,058		呉市総合体育館消火設備改修工事	R3	8,058			
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3,232	2,572	6,111						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 49,617	△ 52,193	△ 54,239						

■施設基本情報

施設名	呉市倉橋体育館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	020
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク539番地1		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	アリーナ、倉庫ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	月、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】倉橋体育館, くらはし温水プール, 倉橋テニスコート		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	13,199 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H2	洋式トイレ率	25% 洋式 3基 和式 9基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無(くらはし温水プールに1台あり)
延べ床面積	3,079 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	○	-	○	○	○	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	918	5	1,685	利用件数(件)	485	423	592		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	5	5	4	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入	913		1,681	利用状況④ 利用人数(人)	8,611	9,614	12,164		
支出計(B)	6,865	6,874	9,000	開館日数(日/年)	263	235	308		
人件費(人件費の計)	647	627	619	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	25	30	35		
② 光熱水費	1,057	1,291	1,706	利用者1人当たり	615	649	601		
②-1 電気代	756	976	1,464	延べ床面積1m ² 当たり	1,721	2,027	2,376		
②-2 水道代	301	315	242	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料			2,090						
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,092	4,827	4,319						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1,069	129	266						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,947	△ 6,869	△ 7,315						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市安浦体育館(アリーナかもめ)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	021
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市安浦町中央4丁目3番2号		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	アリーナ、倉庫ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	安浦まちづくりセンター(旧公民館)、安浦体育館【同一敷地】安浦市民センター複合施設(安浦支所(1階)、安浦図書館(2階))、安浦武道館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,803 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	洋式 28% 和式 5基 和式 13基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,803 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,657	769	1,082	利用状況① 利用件数(件)	1,008	1,106	1,063
収入内訳				利用状況②			
① 使用料及び手数料	782	769	1,082	利用状況③			
② 諸収入・雑入				利用状況④ 利用人数(人)	11,885	13,652	19,063
③ その他収入	875			開館日数(日/年)	310	281	359
支出計(B)	7,574	6,091	5,592	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	3,205	3,162	774	市民1人当たり	24	21	22
① 燃料費				利用者1人当たり	430	332	237
② 光熱水費	2,344	1,690	4,284	延べ床面積1m ² 当たり	2,834	2,517	2,501
②-1 電気代	2,344	1,690	4,284	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料	32	252	378				
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1,993	987	156				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,917	△ 5,322	△ 4,510				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市スポーツ会館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	022
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市二河町1番8号		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	宿泊施設, アリーナ, 食堂, トレーニング室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時~午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	休館日	年末年始(12/29~1/3)
複合施設	【同一敷地】呉市スポーツ会館, 二河野球場, 二河公園多目的グラウンド		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,900 m ²	駐車場	45台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式13基 和式15基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	○	②	○	○	○	-	-
延べ床面積	3,546 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	123	245	4,425	利用件数(件)	1,609	2,018	1,914
収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入	123	245	4,425	利用人数(人)	45,800	46,986	55,046
支出計(B)	35,041	35,536	49,826	開館日数(日/年)	310	281	359
人件費 ^{人件費の計}	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	159	165	218
② 光熱水費	5,364	6,526	8,771	利用者1人当たり	752	741	825
②-1 電気代	4,330	4,681	6,370	延べ床面積1m ² 当たり	9,710	9,820	12,803
②-2 水道代	500	617	680	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	279	404	594	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代	255	824	1,127	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料			3,377	スポーツ会館非常照明用直流電源修繕	H27	5,686	
④ 委託料				呉市スポーツ会館空調設備改修工事	H27	46,688	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	27,950	28,087	35,624	呉市スポーツ会館空調電機設備改修工事	H27	10,624	
⑥ 工事請負費				呉市スポーツ会館雨漏改修工事	H27	5,176	
⑦ 使用料及び賃借料				スポーツ会館エレベータ改修工事	H29	21,924	
⑧ その他支出	1,242	453	1,590				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 34,918	△ 35,291	△ 45,401				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市二河屋内練習場
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 023
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市二河町2番3号
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	屋内練習場(45m×45m)、投球練習場(24m×10m)、更衣室、会議室等
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	【同一敷地】二河屋内練習場、呉市バレーボール場



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	午前9時～午後9時	
休館日	年末年始(12/29～1/3)	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,700 m ²	駐車場	17台(バレーコート・遠的弓道場と共用)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,474 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	1,114		106	利用件数(件)	999	911	1,184			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況②						
	収入③ その他収入	1,114		106	利用状況③					
				利用状況④	10,376	11,047	17,802			
支出計(B)	6,795	8,352	5,080	開館日数(日/年)	310	281	359			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	24	37	24		
	② 光熱水費	3,131	3,165	3,257	利用者1人当たり	501	713	279		
	②-1 電気代	2,798	2,834	3,050	延べ床面積1m ² 当たり	2,100	3,186	2,011		
	②-2 水道代	279	278	162	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	54	53	45	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		2,894		トイレ改修工事	H30	7,613			
	④ 委託料				トイレ給排水その他設備改修工事	H30	6,804			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,905	1,744	1,176						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1,274	79	183							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,681	△ 8,352	△ 4,974							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市営プール
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 024
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市二河町地内
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	【屋内温水プール】メインプール29m×8コース(水深1.39m、4コース分は可動床)、健康づくりプール20m(水深1.0m)、観覧席等【屋外子どもプール】円形プール(水深80cm)、噴水プール(水深30cm)、幼児プール(水深30cm)、スライダー
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	シンコースポーツ中国株式会社
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	午前9時～午後9時	
休館日	【プール】火、年末年始(12/29～1/3) 【多目的広場】年末年始(12/29～1/3)	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	48,652 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H30	洋式トイレ率	100% 洋式 25基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	2台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,735 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	3,063	3,261	3,400	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	195	199	230	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入	2,868	3,062	3,170	利用状況④ 利用人数(人)	87,350	90,170	111,621		
支出計(B)	79,532	84,584	86,297	開館日数(日/年)	265	241	308		
人件費 <small>人件費の計</small>	3,637	3,528	3,481	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	337	368	398		
② 光熱水費	35,537	35,696	47,525	利用者1人当たり	834	863	743		
②-1 電気代	14,187	14,764	20,627	延べ床面積1㎡当たり	19,500	20,829	22,195		
②-2 水道代	9,824	9,430	10,710	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代	11,526	11,502	16,188	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	561		1,023						
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	36,576	42,264	30,722						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3,221	3,096	3,546						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 76,469	△ 81,323	△ 82,897						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市下蒲刈プール
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 025
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市下蒲刈町下島3400番地4
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	25mプール(水深0.7m~1.3m, 6コース), 12.5mプール, 更衣室, シャワー室, 管理室等
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月
複合施設	-



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	午後0時~午後5時	
休館日	7/20~8/31まで以外の日	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,536 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	60% 洋式 3基 和式 2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台(夏季のみ)		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	299 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)				利用状況①			
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料				利用状況③			
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 利用人数(人)	285	213	366
収入③ その他収入							
支出計(B)	3,655	3,575	3,634	開館日数(日/年)	43	38	43
人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	15	15	17
② 光熱水費	564	427	549	利用者1人当たり	11,123	14,577	9,929
②-1 電気代	287	233	273	延べ床面積1m ² 当たり	10,602	10,385	12,154
②-2 水道代	274	191	267	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	3	3	9	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度			年度
④ 委託料				金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,605	2,639	2,585				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	39	36				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,655	△ 3,575	△ 3,634				

■施設基本情報

施設名	呉市川尻東プール		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	026
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市川尻町東1丁目16番地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	25mプール(水深1.0m~1.32m, 8コース), 10mプール(水深0.45m), 更衣室, シャワー室, 管理室等		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前10時~午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	休館日	7/20~8/31まで以外の日
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,283 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	S49	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式4基
構造	コンクリートブロック造	AED設置	1台(夏季のみ)
延べ床面積	97 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)			5	利用状況①			
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料				利用状況③			
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入			5	利用人数(人)	1,422	1,189	1,339
支出計(B)	3,653	3,656	3,644	開館日数(日/年)	43	38	43
人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	15	15	17
② 光熱水費	752	624	786	利用者1人当たり	2,228	2,680	2,718
②-1 電気代	92	80	112	延べ床面積1m ² 当たり	32,660	32,845	37,515
②-2 水道代	657	541	671	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	3	3	3	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料				金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,415	2,561	2,388				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	1	6				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,653	△ 3,656	△ 3,639				

■施設基本情報

施設名	呉市音戸プール		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	027
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	25mプール(水深1.1m~1.3m, 8コース), 小プール(水深0.7m), 更衣室, シャワー室, 管理室等		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前10時~午後4時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	休館日	7/20~8/31まで以外の日
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	3,348 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S44	洋式トイレ率	50% 洋式 2基 和式 2基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	287 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	25mプール, 小プールほか	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用人数(人)	614	767	1,274			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	43	38	43			
	人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	20	15	19		
	② 光熱水費	421	375	533	利用者1人当たり	6,915	4,248	3,151		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	14,794	11,352	13,986		
	②-2 水道代	421	375	533	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				ろ過器取替工事	H30	6,459			
	④ 委託料	985								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,839	2,882	3,016						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,731	△ 3,728	△ 4,014							

■施設基本情報

施設名	呉市豊プール		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	028
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市豊町大長字鳥越6233番地1		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	25mプール(水深1.1m~1.3m, 6コース), 小プール(水深0.7m), 更衣室等		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前10時~午後4時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	休館日	7/20~8/31まで以外の日
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	993 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S58	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 3基
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	1台(夏季のみ)
延べ床面積	145 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	4棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	6	6	40	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	6	6	6	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入			34	利用状況④ 利用人数(人)	200	194	517
支出計(B)	3,819	3,796	5,177	開館日数(日/年)	43	38	43
人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	15	16	25
② 光熱水費	770	612	1,057	利用者1人当たり	16,640	17,113	9,936
②-1 電気代	150	109	262	延べ床面積1m ² 当たり	22,952	22,897	35,428
②-2 水道代	620	503	795	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料			1,054				
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,562	2,712	2,567				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	2	2	35				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,813	△ 3,790	△ 5,137				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市営温水プール		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	029
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番6号		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	屋内温水25mプール(6コース:水深1.2m~1.4m, 2コース:水深0.4m~0.6m), 更衣室, シャワー室, トレーニング室, 観覧席, 事務室等		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時~午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	休館日	月, 年末年始(12/29~1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	6,619 m ²	駐車場	1台(思いやり駐車場)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S55	洋式トイレ率	洋式 6基 和式 2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,499 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	804	835	2,055	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	5	5	5	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	799	830	2,050	利用状況④ 利用人数(人)	32,101	39,548	47,844		
支出計(B)	54,299	50,653	53,688	開館日数(日/年)	264	241	300			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	245	233	248		
	② 光熱水費	9,695	10,518	14,624	利用者1人当たり	1,651	1,248	1,079		
	②-1 電気代	4,239	5,528	8,274	延べ床面積1m ² 当たり	35,364	32,921	34,445		
	②-2 水道代	2,832	2,818	3,428	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	2,611	2,154	2,907	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	13	18	15	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	3,589	770	4,333	1階屋上防水改修工事	H31	5,071			
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	39,659	38,001	32,148						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	871	894	2,119							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 53,495	△ 49,818	△ 51,633							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市川尻温水プール(かわせみプール)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	030
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市川尻町久俊1丁目1番10号		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	屋内温水25mプール(2コース:水深0.8m~0.9m, 4コース:水深1.2m~1.3m)、更衣室、シャワー室、エアロビクススタジオ、エアロバイクスペース、観覧席、会議室等		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時~午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	休館日	水、年末年始(12/29~1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,386 m ²	駐車場	軽専用6台、小学校下駐車場南(海)側20台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(1199m ²)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式10基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,271 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	253	237	374	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3	5	5	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	250	232	369	利用状況④ 利用人数(人)	20,165	18,943	21,835		
支出計(B)	38,861	40,787	41,578	開館日数(日/年)	265	241	305			
支出内訳	人件費 ^{人件費の計}	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	176	189	198		
	② 光熱水費	6,443	6,655	7,061	利用者1人当たり	1,891	2,114	1,887		
		②-1電気代	3,519	3,671	4,307	延べ床面積1m ² 当たり	29,994	31,511	32,419	
		②-2水道代	489	465	507	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	2,435	2,519	2,247	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,188		4,840	駐車場整備工事	H28	7,549			
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	28,011	30,942	26,539						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	2,400	2,400	2,253							
⑧ その他支出	334	320	421							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 38,608	△ 40,550	△ 41,204							

■施設基本情報

施設名	呉市くらはし温水プール(ウイングくらはし)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	031
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク550番地		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	屋内温水29mプール(コース:水深0~1.3m可動式)、幼児プール(水深0m~0.5m)、ジャグジー、機能回復訓練プール(リラクゼーションプール)、トレーニングルーム、更衣室、シャワー室、管理室、等		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間	午前9時~午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	休館日	月、年末年始(12/29~1/3)
複合施設	【同一敷地】倉橋体育館、くらはし温水プール、倉橋テニスコート		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,607 m ²	駐車場	37台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基
建設年度	H14	洋式トイレ率	100% 洋式8基 和式0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台
延べ床面積	1,504 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	620	579	4,889	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料		3	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	620	579	4,886	利用状況④ 利用人数(人)	33,668	29,775	36,465		
支出計(B)	42,992	43,888	53,086	開館日数(日/年)	264	241	299			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	647	627	619	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	193	202	232		
	② 光熱水費	14,813	14,454	22,020	利用者1人当たり	1,239	1,433	1,322		
	②-1 電気代	8,866	9,619	15,136	延べ床面積1m ² 当たり	27,743	28,379	32,046		
	②-2 水道代	5,947	4,835	6,884	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			4,642						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	26,893	28,225	20,898						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	639	582	4,907							
収支合計(C)=(A)-(B)	△42,372	△43,309	△48,197							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市安浦武道館
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 032
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市安浦町中央4丁目3番1号
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第105号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	武道場ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	974 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	33% 洋式 1基 和式 2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無(安浦まちづくりセンターに1台あり)		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	513 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	88	84	155	利用件数(件)	383	393	493			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	88	84	155	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入				利用状況④ 利用人数(人)	5,232	5,032	8,223		
支出計(B)	3,503	3,531	1,228	開館日数(日/年)	310	281	359			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	3,205	3,162	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	12	13	5		
	② 光熱水費	②-1電気代	268	279	429	利用者1人当たり	498	529	130	
		②-2水道代	16	17	17	延べ床面積1m ² 当たり	5,082	5,191	2,092	
		②-3下水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	8	69		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	22	21	25							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,415	△ 3,447	△ 1,073							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市大浦崎スポーツセンター(マリンふれあいの里)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	033
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市音戸町波多見6丁目20番1号		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	体育館, スポーツ会館, グラウンド, キャンプ場, テニスコート(人工芝3面), ゲートボール場, 野外ステージほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時~午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29~1/3)
複合施設	【同一敷地】大浦崎スポーツセンター, 音戸学校給食共同調理場複合施設(音戸学校給食共同調理場(1階), 大浦崎会館(2階))		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	18,324 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	47% 洋式 8基 和式 9基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第2開設避難所	○	-	○	○	○	-	-	-
延べ床面積	1,762 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	○	②	-	○	○	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	○	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	3,889	3,137	33,466	利用件数(件)	5,721	4,822	6,594		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	3,889	3,137	3,866	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入			29,600	利用状況④	33,378	29,515	51,549		
支出計(B)	12,539	12,392	43,864	開館日数(日/年)	310	281	359		
人件費(人件費の計)	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	2	4	6	市民1人当たり	92	95	50		
② 光熱水費	2,111	2,031	3,704	利用者1人当たり	598	680	202		
②-1 電気代	1,749	1,607	3,194	延べ床面積1m ² 当たり	11,331	11,393	5,901		
②-2 水道代	362	424	510	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	215	845	786	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	8,260	8,409	8,617	大浦崎スポーツセンターテニスコート改修工事	R4	29,666			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費			29,666						
⑦ 使用料及び賃借料	15	14	14						
⑧ その他支出	1,128	305	297						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,650	△ 9,255	△ 10,398						

■施設基本情報

施設名	呉市蒲刈B&G海洋センター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	034
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦8160番地		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	体育館、事務室、プール、艇庫ほか(3棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)県民の浜蒲刈	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	火、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	2,332 m ²	駐車場	有
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S59	洋式トイレ率	38% 洋式 3基 和式 5基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	2,745 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	3棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	245	135	8	利用状況① 利用件数(件)	1,343	843	1,023			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	9	9	8	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	236	126		利用状況④ 利用人数(人)	7,213	10,391	15,281		
支出計(B)	12,382	15,952	16,460	開館日数(日/年)	261	240	301			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,212	1,176	1,160	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			16	市民1人当たり	51	69	79		
	② 光熱水費	1,541	1,662	1,700	利用者1人当たり	1,515	1,409	1,077		
	②-1 電気代	796	807	949	延べ床面積1m ² 当たり	3,980	5,334	5,993		
	②-2 水道代	731	829	751	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	14	26		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			1,279						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,298	12,252	12,212						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	331	862	93							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 12,137	△ 15,817	△ 16,452							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市豊スポーツセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	035
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市豊町沖友字下原1131番地		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	体育館、ニュースポーツ館、倉庫等(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名(PFI事業者名)	施設の方向性		
指定管理期間(PFI事業期間)	開館時間	午前9時～午後9時	
複合施設	休館日	月、年末年始(12/29～1/3)	
	豊スポーツセンター、豊ふれあい農産加工センター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,571 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 21% 和式 4基 和式 15基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,749 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	②	-	②	○				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	7	10	16	利用件数(件)	31	34	24		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	7	10	16	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入				利用状況④ 利用人数(人)	238	218	624		
支出計(B)	6,375	6,320	3,952	開館日数(日/年)	265	241	308		
人件費(人件費の計)	3,445	3,400	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	26	26	19		
② 光熱水費	548	622	791	利用者1人当たり	23,361	25,349	6,308		
②-1 電気代	468	499	667	延べ床面積1m ² 当たり	3,179	3,160	2,250		
②-2 水道代	64	91	92	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	16	32	32	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	124								
④ 委託料	2,186	2,188	2,294						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	72	110	93						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 6,368	△ 6,310	△ 3,936						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市総合スポーツセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	036
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市郷原町字ワラヒノ山内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	管理棟、テニスコート、弓道場、陸上競技場、野球場、多目的グラウンドほか(11棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	月、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	239,885 m ²	駐車場	414台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S63	洋式トイレ率	洋式 21基 和式 16基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,437 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域		広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-
棟数	11棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	469	16,374	882	利用件数(件)	7,275	7,746	7,955			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	21	22	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	448	16,352	859	利用人数(人)	80,351	96,563	112,997		
支出計(B)	46,411	64,840	46,961	開館日数(日/年)	315	313	308			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	168	138	109	市民1人当たり	210	227	221		
	② 光熱水費	9,967	9,999	11,908	利用者1人当たり	566	497	408		
	②-1 電気代	6,753	7,040	8,715	延べ床面積1㎡当たり	18,653	19,695	18,908		
	②-2 水道代	2,448	2,194	2,056	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	766	765	1,137	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				呉市総合スポーツセンター野球場バックネット撤去・新築工事	R3	17,655			
	④ 委託料		89		総合スポーツセンタースコアボード改修工事	H29	23,090			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	35,249	36,054	33,538						
⑥ 工事請負費		17,655								
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	542	435	942							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 45,942	△ 48,466	△ 46,079							

■施設基本情報

■施設写真

657

施設名	入船山公園多目的広場		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	037
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市幸町5番		
設置根拠	都市公園法(昭和31年法律第79号)		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。		
施設概要	倉庫、トイレ、多目的広場、照明設備等		
管理運営形態	その他	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前7時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	76,506 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S49	洋式トイレ率	洋式1基 和式3基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	AED設置		1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	172 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	都市計画区域	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	用途地域	第一種住居地域	第一種住居地域		広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	建ぺい率		60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	容積率		200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	402	353	387	利用件数(件)	1,296	1,393	1,087			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	402	353	利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用人数(人)	62,801	83,416	57,822			
支出計(B)	3,961	3,896	4,090	開館日数(日/年)	327	324	359			
支出内訳	人件費(人件費の計)	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	18	19	18		
	② 光熱水費	2,919	2,867	3,081	利用者1人当たり	63	47	64		
		②-1電気代	2,919	2,867	3,081	延べ床面積1m ² 当たり	23,041	22,878	21,529	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	22			入船山公園照明設備工事	H25	59,590			
	④ 委託料	203	225	225						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	9	20	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,559	△ 3,543	△ 3,703							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	虹村公園野球場		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	038
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市広多賀谷2丁目9号		
設置根拠	都市公園法(昭和31年法律第79号)		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。		
施設概要	事務所ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前7時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	97,956 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H12	洋式トイレ率	洋式 4基 和式 6基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造		AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	34 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数		都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	327	300	410	利用件数(件)	281	267	296			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入	327	300	410	利用状況②					
	収入③ その他収入				利用状況③					
				利用状況④	10,891	12,936	13,479			
支出計(B)	1,976	1,751	1,881	開館日数(日/年)	327	324	359			
支出内訳	人件費(人件費の計)	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	4	3	7		
	② 光熱水費	819	816	960	利用者1人当たり	77	52	109		
	②-1 電気代	819	816	960	延べ床面積1m ² 当たり	24,735	19,618	43,265		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	207			虹村公園野球場照明設備工事	H27	92,340			
	④ 委託料	132	132	136						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	10	19	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,649	△1,451	△1,471							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	虹村公園多目的広場
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 039
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市広多賀谷2丁目地内
設置根拠	都市公園法(昭和31年法律第79号)
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。
施設概要	多目的広場, 照明設備 等
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
65,597 m ²	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H24	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	AED設置		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	126 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	都市計画区域	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	用途地域	工業専用地域	工業専用地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	建ぺい率		60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	容積率		200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	344	249	332	利用件数(件)	2,041	2,108	2,304			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入	344	249	332	利用状況②					
	収入③ その他収入				利用状況③					
支出計(B)	4,696	5,090	1,422	開館日数(日/年)	365	365				
支出内訳	人件費(人件費の計)	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	16	19	5		
	② 光熱水費	880	836	639	利用者1人当たり	71	72	20		
	②-1 電気代	546	504	639	延べ床面積1m ² 当たり	28,127	32,198	8,651		
	②-2 水道代	312	300		■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	22	32		実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	31	523		照明設備工事	H26	73,369			
	④ 委託料	2,969	2,933		Aコート照明設備増設工事	H29	23,295			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				ダッグアウト設置工事	H29	7,290			
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	8	14	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,352	△ 4,841	△ 1,090							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	乙女座・江戸みなとまち展示館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-4 文化財	001
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市豊町御手洗243番地1		
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例		
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。		
施設概要	劇場、資料館ほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	火曜日、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	397 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態		昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	80% 洋式 4基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	492 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	364	407	686	利用状況① 貸館件数(件)			9		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	363	407	686	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	1			利用状況③					
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	1,664		3,233		
支出計(B)	1,353	804	3,674	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)			2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	5	2	3		
② 光熱水費	748	804	945	利用者1人当たり	594				
②-1 電気代	713	786	927	延べ床面積1m ² 当たり	2,010	807			
②-2 水道代	35	18	18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料			273						
④ 委託料	510								
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	95		88						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 989	△ 397	△ 2,988						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	若胡子屋跡
用途分類	I 生涯学習施設 I-4 文化財 002
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市豊町御手洗字天神町149番地1
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。
施設概要	主屋(木造2階建)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	-



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	893 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態		昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		洋式トイレ率	100% 洋式3基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	426 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	6	5	5	利用状況①					
収入内訳									
① 使用料及び手数料	5	5	5	利用状況②					
② 諸収入・雑入	1			利用状況③					
③				利用状況④					
支出計(B)	1,334	68	5,459	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	6		26		
② 光熱水費	83	68	57	利用者1人当たり					
②-1 電気代	66	51	40	延べ床面積1m ² 当たり	3,117	148			
②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	1,212		5,364						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	39		38						
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,328	△63	△5,454						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	御手洗七脚落遺跡		
用途分類	I 生涯学習施設	I-4 文化財	003
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市豊町御手洗字蛭子町255番地1		
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例		
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。		
施設概要	主屋, 土蔵 外部トイレ(S58年度)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	火曜日, 年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	604 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態		昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	100% 洋式3基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	308 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	4	3	3	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	3	3	3	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	1			利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	291	38	425	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1		2
② 光熱水費	36	38	56	利用者1人当たり			
②-1 電気代	20	22	39	延べ床面積1m ² 当たり	932	114	
②-2 水道代	16	16	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料	235		351				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	20		18				
収支合計(C)=(A)-(B)	△287	△35	△422				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	船宿		
用途分類	I 生涯学習施設	I-4 文化財	004
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市豊町御手洗字住吉町325番地, 326番地		
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例		
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。		
施設概要	主屋(木造2階建) 2棟		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	火曜日, 年末年始(12/29~1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	192 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態		昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	136 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	313	132	157	利用状況①			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	208	132	134	利用状況②		
	収入② 諸収入・雑入	105		23	利用状況③		
	収入③				利用状況④		
支出計(B)	184	125	243	開館日数(日/年)			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費			市民1人当たり	△1	△	
	② 光熱水費	106	125	165	利用者1人当たり		
	②-1 電気代	89	108	148	延べ床面積1m ² 当たり	△949	△51
	②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	57		57			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く						
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	21		21				
収支合計(C)=(A)-(B)	129	7	△86				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	旧柴屋住宅
用途分類	I 生涯学習施設 I-4 文化財 005
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市豊町御手洗字常盤町174番地
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。
施設概要	主屋、土蔵(2棟)、付属屋
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	500 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	324 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2	1	1	利用状況①					
収入内訳									
① 使用料及び手数料	1	1	1	利用状況②					
② 諸収入・雑入	1			利用状況③					
③				利用状況④					
支出計(B)	506	83	628	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	2		3		
② 光熱水費	77	83	123	利用者1人当たり					
②-1 電気代	62	67	107	延べ床面積1m ² 当たり	1,556	253			
②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	401		478						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	28		27						
収支合計(C)=(A)-(B)	△504	△82	△627						

■施設基本情報

施設名	旧金子家住宅
用途分類	I 生涯学習施設 I-4 文化財 006
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市豊町御手洗字常盤町166番地15
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。
施設概要	文化財(木造平屋建)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	235 m ²	駐車場	
敷地所有形態		昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度		洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基
構造	木造	A E D 設置	無
延べ床面積	70 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	189	174	278	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	188	174	278	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	1			利用状況③					
収入③				利用状況④ 利用者数(人)			1,684		
支出計(B)	1,147	43	1,356	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	4	△1	5		
② 光熱水費	42	43	57	利用者1人当たり					
②-1 電気代	27	28	42	延べ床面積1m ² 当たり	13,686	△1,871			
②-2 水道代	15	15	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	1,095		1,290						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	10		9						
収支合計(C)=(A)-(B)	△958	131	△1,078						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	旧澤原家住宅
用途分類	I 生涯学習施設 I 生涯学習施設 007
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市長ノ木町2番9号
設置根拠	国指定重要文化財
設置目的	—
施設概要	主屋, 三ツ蔵, 新蔵, 三角蔵(5棟)
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,259 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度		洋式トイレ	洋式 0基 和式 0基										
構造	木造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,079 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)					
支出内訳	支出計(B)			11,804 開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり			57		
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり					
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			987					
	④ 委託料			1,016					
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料			9,548						
⑧ その他支出			253						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 11,804						

■施設基本情報

施設名	峠古墳		
用途分類	I 生涯学習施設	I-4 文化財	008
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛1660番地		
設置根拠	市史跡		
設置目的			
施設概要	覆屋根		
管理運営形態	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	76 m ²	駐車場	無
敷地所有形態		昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S54	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無
延べ床面積	12 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり					
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)									

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大浜社倉		
用途分類	I 生涯学習施設	I-4 文化財	009
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市豊浜町大字大浜634番地		
設置根拠	県史跡		
設置目的			
施設概要	文化財		
管理運営形態	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	40 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		洋式トイレ	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	21 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			11 開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			5 利用者1人当たり					
	②-1 電気代			5 延べ床面積1m ² 当たり					
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			6						
収支合計(C)=(A)-(B)			△11						

■施設基本情報

施設名	呉市入船山記念館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-4 文化財	010
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課		
所在地	呉市幸町		
設置根拠	呉市入船山記念館条例		
設置目的	博物館・民俗資料館		
施設概要	旧鎮守府長官官舎、郷土資料館ほか(7棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	大和ミュージアム・入船山記念館運営グループ		開館時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月～令和6年3月		休館日
複合施設	【同一敷地】呉市立美術館、呉市入船山記念館・歴史資料館		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	12,000 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S53	洋式トイレ率	43% 洋式 3基 和式 4基
構造	木造	AED設置	1台
延べ床面積	1,530 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	1階	用途地域	第一種住居地域
棟数	7棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	733	494	352	利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	141	111	192	利用状況③					
	収入③ その他収入	592	383	160	利用状況④ 利用人数(人)	12,135	12,511	26,526		
支出計(B)	52,921	45,576	48,904	開館日数(日/年)	272	205	307			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	4,013	3,946	3,915	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	241	213	233		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	4,301	3,603	1,830	
		②-2水道代				延べ床面積1m ² 当たり	34,110	29,465	31,733	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	90		687	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	47,866	41,101	43,600						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	952	529	702							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 52,188	△ 45,082	△ 48,552							

■施設基本情報

施設名	呉市山の手会館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	001
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市山手2丁目2番1号101号		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他の近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集会場、会議室、集会室、調理室、小和室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名(PFI事業者名)			
指定管理期間(PFI事業期間)			
複合施設	山の手アパート11号館、山の手会館		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式5基 和式0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	711㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強	未	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	○	○	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	37,555	39,575	40,786	利用件数(件)	553	508	586
収入内訳							
① 使用料及び手数料	530	485	522	利用状況②			
② 諸収入・雑入				利用状況③			
③ その他収入	37,025	39,090	40,264	利用者数(人)	15,479	14,778	13,031
支出計(B)	10,590	10,593	11,941	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	9,588	9,512	9,472	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	73	90	9	市民1人当たり	△125	△137	△139
② 光熱水費	768	786	855	利用者1人当たり	△1,742	△1,961	△2,214
②-1 電気代	669	691	755	延べ床面積1㎡当たり	△37,925	△40,762	△40,570
②-2 水道代	50	48	43	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	35	33	40	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	14	14	17	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	62	205	89	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
④ 委託料	99		1,515				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料			1				
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	26,965	28,982	28,845				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市皆実会館
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 002
所管課	市民部人権・男女共同参画課
所在地	呉市仁方皆実町1番11号
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う
施設概要	集会室, 相談室, 調理室など
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	737 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	86% 洋式 6基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	②	-	○	○		○	-	
延べ床面積	704 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	77	45	58	利用件数(件)	325	287	447			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	74	42	57	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	3	3	1	利用状況③					
	収入③ その他収入				利用状況④ 利用者数(人)	4,491	3,393	5,377		
支出計(B)	11,795	11,405	10,832	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	9,588	9,512	9,472	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	47	59	56	市民1人当たり	54	54	52		
	② 光熱水費	②-1 電気代	863	889	989	利用者1人当たり	2,609	3,348	2,004	
		②-2 水道代	236	234	234	延べ床面積1m ² 当たり	16,645	16,136	15,304	
		②-3 下水道代	19	17	18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料	1,039	691	60	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	3	3	3							
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 11,718	△ 11,360	△ 10,774							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市広会館
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 003
所管課	市民部人権・男女共同参画課
所在地	呉市広白岳3丁目6番34号
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他の近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う
施設概要	研修室、調理室、図書室(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,287 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S53	洋式トイレ率	80% 洋式 4基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	401 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	○	-	○	○				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	49	89	65	利用件数(件)	496	583	874
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	49	89	65	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入				利用状況④ 利用者数(人)	3,764	4,511	6,847
支出計(B)	12,415	11,495	11,573	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	9,588	9,512	9,472	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	57	54	55
② 光熱水費	610	650	698	利用者1人当たり	3,285	2,528	1,681
②-1 電気代	502	544	590	延べ床面積1m ² 当たり	30,838	28,444	28,698
②-2 水道代	77	75	75	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	16	16	17	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代	15	15	16	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	928	44	114	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1,289	1,289	1,289				
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 12,366	△ 11,406	△ 11,508				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市かわじり中央会館
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 004
所管課	市民部人権・男女共同参画課
所在地	呉市川尻町東1丁目8番15号
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う
施設概要	学習室, 調理室, 和室, 図書室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,002 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	50% 洋式 5基 和式 5基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	744 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	○	-	○	○	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	24	17	82	利用件数(件)	1,193	1,097	654		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	24	17	81	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入			1	利用状況③					
収入③ その他収入				利用者数(人)	4,645	4,329	4,619		
支出計(B)	7,947	8,226	8,067	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	7,191	7,134	7,104	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	28	29	30	市民1人当たり	37	39	38		
② 光熱水費	713	766	777	利用者1人当たり	1,706	1,896	1,729		
②-1 電気代	622	676	685	延べ床面積1m ² 当たり	10,649	11,034	10,733		
②-2 水道代	75	74	75	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	16	16	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	15	297	156						
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,923	△ 8,209	△ 7,985						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市音戸会館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	005
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市音戸町田原3丁目5番1号		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他の近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集会室, 研修室, 生活改善室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	252 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S49	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	313 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			1 利用件数(件)	68	55	56			
	収入①			2 利用状況②						
	収入②			3 利用状況③						
支出内訳	収入③			4 利用者数(人)	1,293	1,467	1,756			
	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費	7,803	7,896	7,746	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	7,191	7,134	7,104	市民1人当たり	36	37	37		
	② 光熱水費	27	28	29	利用者1人当たり	6,035	5,382	4,411		
	②-1 電気代	382	387	450	延べ床面積1m ² 当たり	24,930	25,227	24,744		
	②-2 水道代	365	370	432	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	17	17	18	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	72	216	32						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	131	131	131						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,803	△ 7,896	△ 7,745							

■施設基本情報

施設名	呉市蒲刈会館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	006
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛1336番地1		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他の近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	教養室, 生活改善室, ホールほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	573 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H3	洋式トイレ率	25% 洋式 1基 和式 3基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	328 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	25	19	33	利用件数(件)	153	157	185		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	25	19	33	利用状況②					
② 諸収入・雑入				利用状況③					
③ その他収入				利用者数(人)	1,227	1,002	1,156		
支出計(B)	7,834	8,350	7,926	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	7,191	7,134	7,104	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	30	37	30	市民1人当たり	36	39	38		
② 光熱水費	613	630	653	利用者1人当たり	6,364	8,314	6,828		
②-1 電気代	515	532	556	延べ床面積1m ² 当たり	23,808	25,399	24,064		
②-2 水道代	81	81	80	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	17	17	17	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料		549	139						
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,809	△ 8,331	△ 7,893						

■施設基本情報

施設名	呉市安浦会館
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 007
所管課	市民部人権・男女共同参画課
所在地	呉市安浦町内海南4丁目6番21号
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他の近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う
施設概要	集会室、調理室、図書室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	864 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S46	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	292 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断	未	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	○	-	○	○	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	55	37	34	利用件数(件)	728	638	772		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	53	35	32	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	2	2	2	利用状況③					
収入③ その他収入				利用状況④	4,941	3,610	4,727		
支出計(B)	8,410	7,930	7,926	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	7,191	7,134	7,104	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	39	40	37	市民1人当たり	39	37	38		
② 光熱水費	550	521	559	利用者1人当たり	1,691	2,186	1,670		
②-1 電気代	313	280	318	延べ床面積1m ² 当たり	28,613	27,031	27,027		
②-2 水道代	221	225	224	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	16	16	17	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	432	235	226						
④ 委託料	198								
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,355	△ 7,893	△ 7,892						

■施設基本情報

施設名	呉市豊浜会館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	008
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市豊浜町豊島3462番地4		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他の近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集会室, 集会室, 図書室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名(PFI事業者名)			
指定管理期間(PFI事業期間)			
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	457 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S51	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	283 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1 棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				1 利用件数(件)	94	74	86			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			1 利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			1 利用状況③						
	収入③ その他収入			1 利用状況④ 利用者数(人)	468	326	393			
支出計(B)	7,478	7,510	7,435	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	7,191	7,134	7,104	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	25	26	25	市民1人当たり	35	36	36		
	② 光熱水費	262	273	306	利用者1人当たり	15,979	23,037	18,916		
	②-1 電気代	229	240	272	延べ床面積1m ² 当たり	26,424	26,537	26,269		
	②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		77							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,478	△ 7,510	△ 7,434							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市山の手コミュニティセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	009
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市山手2丁目3番6号		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	講座室, 会議室, 学習室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名(PFI事業者名)			
指定管理期間(PFI事業期間)			
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	258㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S47	洋式トイレ率	洋式1基 和式3基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	427㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	3	1	1		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	47	2	16		
支出計(B)	621	623	638	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	3	3	3		
	② 光熱水費	621	623	利用者1人当たり	13,213	311,500	39,875		
	②-1 電気代	374	376	延べ床面積1㎡当たり	1,454	1,459	1,494		
	②-2 水道代	220	220	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代	11	11	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	△621	△623	△638						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市広コミュニティセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	010
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市広白岳3丁目6番6番101号		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他の近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集会室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	広コミュニティセンター、白岳アパート1号棟		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
													昇降機	エレベーター	エスカレーター	洋式トイレ率	洋式1基	和式1基	地震災害	土砂災害	津波	高潮
920㎡	呉市	S48	鉄筋コンクリート造	242㎡	1階		1棟	済	未	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備						洋式トイレ率	50%	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	56	21	60	利用件数(件)	46	36	59
収入内訳							
① 使用料及び手数料	56	21	60	利用状況②			
② 諸収入・雑入				利用状況③			
③				利用状況④	270	263	462
支出計(B)	234	245	273	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1
② 光熱水費	234	245	273	利用者1人当たり	659	852	461
②-1 電気代	121	131	146	延べ床面積1㎡当たり	736	926	880
②-2 水道代	82	83	90	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	31	31	37	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	△178	△224	△213				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市早瀬コミュニティセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	011
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市音戸町早瀬2丁目54番1号		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他の近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集会室, 調理室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
													昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式	和式	地震災害	土砂災害	津波	高潮
698 m ²	呉市	H10	鉄筋コンクリート造	210 m ²	2階		1棟			有	有	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置							昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無							洋式トイレ率	50% 洋式 2基 和式 2基	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無							用途地域	音戸都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無							防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無							建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無							容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	18	14	21		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	65	70	122		
支出計(B)	380	226	210	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	2	1	1		
	② 光熱水費	105	103	利用者1人当たり	5,846	3,229	1,721		
	②-1 電気代	89	87	延べ床面積1m ² 当たり	1,810	1,076	1,000		
	②-2 水道代	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	185	33						
	④ 委託料	90	90	90					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	△380	△226	△210						

■施設基本情報

施設名	呉市向コミュニティセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	012
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市蒲刈町向北刈浜3206番地1		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他の近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集會室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,513 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S48	洋式トイレ率	50% 洋式 2基 和式 2基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	321 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1 棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	○	○	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	6	4	6			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	98	66	119			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	23	25	25	市民1人当たり	7	5	7		
	② 光熱水費	251	253	268	利用者1人当たり	16,122	16,530	12,319		
		②-1 電気代	219	221	236	延べ床面積1㎡当たり	4,922	3,399	4,567	
		②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	509	68	428						
	④ 委託料	52								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	745	745	745							
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,580	△ 1,091	△ 1,466							

■施設基本情報

施設名	呉市豊コミュニティセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	013
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市豊町久比字大浦2822番地8		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他の近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	作業室ほか(3棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫、みかん共同貯蔵庫、久比大浦校長住宅、豊コミュニティセンター		

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	359㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S50	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	206㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				3 利用件数(件)						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			3 利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)						
支出計(B)	36	34	37	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり						
	② 光熱水費	36	34	37	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	6	3	5	延べ床面積1㎡当たり	175	165	165		
	②-2 水道代	15	15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	15	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△36	△34	△34							

■施設基本情報

施設名	西宇土社会教育施設		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	014
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町4055番地5		
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例及び同施行規則		
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会所、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。		
施設概要	体育館		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	祝日と年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	3,594 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	396 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	9	9	9	利用状況①			
収入内訳							
① 使用料及び手数料			9	利用状況②			
② 諸収入・雑入	9	9		利用状況③			
③ その他収入				利用状況④ 利用人数(人)			
支出計(B)	3	4	17	開館日数(日/年)			344
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△	△	
② 光熱水費	3	4	5	利用者1人当たり			
②-1 電気代	3	4	5	延べ床面積1m ² 当たり	△15	△13	
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出			12				
収支合計(C)=(A)-(B)	6	5	△8				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	鹿老渡社会教育施設		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	015
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町16537番地		
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例及び同施行規則		
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会所、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。		
施設概要	校舎		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	祝日と年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,227 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	○	-	③	②	○	-	-
延べ床面積	660 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	○	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用件数(件)			13		
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用人数(人)			181		
支出計(B)			18,618	開館日数(日/年)			344		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	①燃料費			市民1人当たり			89		
	②光熱水費		138	利用者1人当たり					
	②-1電気代		106	延べ床面積1m ² 当たり					
	②-2水道代		16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代		16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		208	体育館解体工事	R4	12,645			
	④委託料		2,810						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		2,811						
⑥工事請負費		12,645							
⑦使用料及び賃借料									
⑧その他支出		6							
収支合計(C)=(A)-(B)			△18,618						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	鹿島社会教育施設		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	016
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町18733番地		
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例及び同施行規則		
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会所、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(3棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	祝日と年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,654 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S40	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 6基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,606 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	○	-	②	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	145	202	192	利用件数(件)			14		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	145	202	192	利用状況②					
② 諸収入・雑入				利用状況③					
③				利用状況④			835		
支出計(B)			799	開館日数(日/年)			344		
人件費				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△1	△1	3		
② 光熱水費			143	利用者1人当たり					
②-1 電気代			43	延べ床面積1m ² 当たり	△90	△126			
②-2 水道代			100	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料			66						
④ 委託料			576						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			14						
収支合計(C)=(A)-(B)	145	202	△607						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	須川社会教育施設		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	017
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町3301番地4		
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例及び同施行規則		
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会所、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	祝日と年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,002 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,777 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	36	36	36	利用件数(件)					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料		36	利用状況②					
	収入② その他収入	36	36	利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用人数(人)					
支出計(B)	292	281	360	開館日数(日/年)	358	344	344		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1	1	2		
	② 光熱水費	186	175	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	167	157	延べ床面積1m ² 当たり	144	138			
	②-2 水道代	19	18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	106	106						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			20						
収支合計(C)=(A)-(B)	△256	△245	△324						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	研修センター大向		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	018
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町4379番地2		
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例及び同施行規則		
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会所、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	祝日と年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,929 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
建設年度	S49	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	A E D 設置		無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	344 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数		都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	6	6	6	利用状況①					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			6 利用状況②					
	収入② その他収入	6	6	利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)					
支出計(B)	109	23	32	開館日数(日/年)	358	344	344		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費	21	23	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	6	7	延べ床面積1m ² 当たり	299	49			
	②-2 水道代	15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	88							
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			5						
収支合計(C)=(A)-(B)	△103	△17	△26						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	宇和木社会教育施設		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	019
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町5926番地2		
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例及び同施行規則		
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会所、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、倉庫ほか(5棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	祝日と年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】宇和木社会教育施設、倉橋北分団(宇和木)詰所、宇和木老人集会所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,825 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S39	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,427 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-		一時避難場所	○	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	6	6	6	利用件数(件)	142	109	160		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①					
	収入② その他収入	6	6	利用状況②					
	収入③			利用状況③					
				利用状況④	4,260	3,330	4,800		
支出計(B)	86	87	99	開館日数(日/年)	358	344	344		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費	86	87	利用者1人当たり	19	24			
	②-1 電気代	86	87	延べ床面積1m ² 当たり	56	57			
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			10						
収支合計(C)=(A)-(B)	△80	△81	△93						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市桜ヶ丘老人集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 020
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市焼山桜ヶ丘2丁目6番5号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室, 和室ほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	448 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S45	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	165 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	○	○	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	50%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	100%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)	99	127	200			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用者数(人)	876	1,006	1,894			
支出計(B)	177	175	182	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	200	172	95		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	1,061	1,048	1,091		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	6	6	15							
収支合計(C)=(A)-(B)	△175	△173	△180							

■施設基本情報

施設名	呉市天応ふれあい集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	021
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市天応宮町4番22号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市天応地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	214 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H6	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	150 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	○	○	○	②	○	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	86	42	100			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	689	1,559	4,270			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	①燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	②光熱水費				利用者1人当たり	267	117	42		
		②-1電気代			延べ床面積1m ² 当たり	1,227	1,213	1,207		
		②-2水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料				天応ふれあい集会所災害復旧修繕	H30	6,819			
	④委託料									
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥工事請負費									
⑦使用料及び賃借料										
⑧その他支出	13	13	14							
収支合計(C)=(A)-(B)	△184	△182	△181							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市長浜老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	022
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市広長浜2丁目1番17号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第16区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	268㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(267.61㎡)	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S51	洋式トイレ率	75% 洋式3基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	200㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	②	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	249	160	258			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	3,027	1,872	3,141			
支出計(B)	479	469	485	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	158	251	154		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	2,395	2,345	2,425		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	307	299	299							
⑧ その他支出	1	1	19							
収支合計(C)=(A)-(B)	△479	△469	△485							

■施設基本情報

施設名	呉市大入老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	023
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市阿賀南8丁目15番13号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市阿賀地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	362㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	251㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	②	-	②	○				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	113	92	133			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	663	623	1,077			
支出計(B)	172	170	168	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	259	273	156	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	685	677	669	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△172	△170	△168							

■施設基本情報

施設名	呉市仁方老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	024
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市仁方棧橋通3番5号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市仁方地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	443㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S53	洋式トイレ率	100% 洋式4基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	267㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	②	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	30	30	30	利用件数(件)	88	63	157			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	30	30	30	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	1,267	1,110	1,572		
支出計(B)	764	170	205	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	3	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	579	126	111		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	2,749	524	655		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	593	1	38							
収支合計(C)=(A)-(B)	△734	△140	△175							

■施設基本情報

施設名	呉市石内老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	025
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市広石内2丁目8番7号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第14区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	373㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(46.26㎡)	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S53	洋式トイレ率	75% 洋式3基 和式1基	指定避難所等種別									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	—	②	—	○	○		○	—	
延べ床面積	249㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						—			
棟数	1棟	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	81	76	128		
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	826	1,500	1,962		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	5	1	1	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	1,259	141	105	
		②-1電気代			延べ床面積1㎡当たり	4,177	847	827	
		②-2水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	154							
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	41	41	37						
⑧ その他支出	674	1	2						
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,040	△211	△206						

■施設基本情報

施設名	呉市情島老人健康ホーム		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	026
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市阿賀町13004番地		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集會室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市阿賀地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	情島老人健康ホーム、大冠分団(情島)器具庫		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	259㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S53	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	70㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	16	6	2			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	92	97	22			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	1,913	1,794	7,864		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	2,514	2,486	2,471		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	5	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	△176	△174	△173							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市畑老人集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 028
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市東畑2丁目4番35号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室, 和室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第4地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	599㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S53	洋式トイレ率	80% 洋式4基 和式1基	第1開設避難所	-	○	-	○	○		○	-	
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	254㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所						-			
地下階数		用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	5	5	5	利用件数(件)	121	135	185			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	5	5	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,262	1,443	2,259			
支出計(B)	823	170	187	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	4	1	1		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	648	114	81	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	3,220	650	717	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	154								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	498	1	20							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 818	△ 165	△ 182							

■施設基本情報

施設名	呉市広北ふれあい集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	029
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市広塩焼1丁目2番29号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第14区社会福祉協議会	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	開館時間	—
複合施設	—	休館日	—

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	390㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	230㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第二種中高層住居専用地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	○	○	○	○	②	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	354	313	367			
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	5,963	4,245	4,997			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	29	40	34		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	752	743	735		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△173	△171	△169							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市昭北老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	030
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市焼山北3丁目9番1号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室、倉庫ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市昭北地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレーター	指定避難所等種別	災害種別							
							地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
429㎡	借地(428.99㎡)	無	昇降機	エレベータ 0基	エスカレーター 0基									
S55		洋式トイレ率 67%	洋式 2基	和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造	AED設置	無				第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
255㎡	太陽光発電設備	無				地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
2階	都市計画区域	都市計画区域				福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
	用途地域	第一種住居地域				広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
2棟	防火地区	-				一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
未	建ぺい率	60%				一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
	容積率	200%												

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用件数(件)	474	421	524			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	5,427	4,642	5,574			
支出計(B)	873	984	855	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	4	5	4		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	161	212	153		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	3,424	3,859	3,353		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	701	814	687							
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 873	△ 984	△ 855							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市吉浦集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	031
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市吉浦本町3丁目11番35号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	吉浦地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
382 m ²	呉市・借地(240.48 m ²)	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	洋式 2基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	247 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	②	-	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	81	67	103			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,351	1,160	1,562			
支出計(B)	628	626	643	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 ^{人件費の計}	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	3	3	3		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	465	540	412	
		②-2水道代				延べ床面積1m ² 当たり	2,543	2,534	2,603	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	456	456	450							
⑧ その他支出	1	1	26							
収支合計(C)=(A)-(B)	△628	△626	△643							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市広中央老人集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 032
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市広大新開1丁目2番27号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室, 和室, 倉庫ほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第15区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	496㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	100% 洋式5基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	276㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所						-			
棟数	2棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	812	838	1,201			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	13,022	15,133	27,197			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	13	11	6		
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	623	616	612	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	②-4 ガス代									
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△172	△170	△169							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市和庄集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 033
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市本町22番4号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室, 和室, 研修室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第3地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	172 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S55	洋式トイレ率	洋式2基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	215 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	224	208	286			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,442	1,227	1,937			
支出計(B)	172	170	168	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	119	139	87		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	800	791	781		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△172	△170	△168							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市阿賀集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 034
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市阿賀南3丁目12番2号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室、和室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市阿賀地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	365㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S55	洋式トイレ率	洋式3基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	247㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	②	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	328	297	309			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	5,082	4,402	4,204			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	34	39	40		
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	696	688	684	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△172	△170	△169							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市警固屋集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	035
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市警固屋6丁目3番15号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室, 図書室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市警固屋地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	警固屋支所(1階), 警固屋老人集会所(2・3階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別										
													昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式	和式	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難
506㎡	呉市	S56	鉄筋コンクリート造	413㎡	3階		1棟			昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備						洋式トイレ率	25%	洋式1基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													地域開設避難所	○	○	③	○	○					
													福祉避難所								-		
													広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-			
													一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-			
													一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用件数(件)	395	352	422			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	3,760	3,367	3,416			
支出計(B)	171	169	243	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	45	50	71		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	414	409	588		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			58						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出			18							
収支合計(C)=(A)-(B)	△171	△169	△243							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	コミュニティ供用施設呉市小坪集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	036
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市広小坪1丁目40番6号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第16区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	369㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S56	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	121㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	-	○	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	122	100	168			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	969	764	1,380			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	178	223	122		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,421	1,405	1,388		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△172	△170	△168							

■施設基本情報

施設名	呉市冠崎集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	037
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市阿賀南9丁目30番26号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市阿賀地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	140㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S35	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	209㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断	未	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	○	○	○	○	○	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	63	76	108		
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	528	530	973		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	545	502	199	
		②-1電気代			延べ床面積1㎡当たり	1,378	1,273	928	
		②-2水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	116	96	26					
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△288	△266	△194						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市鹿田集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 038
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市西鹿田2丁目16番1号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室、和室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第4地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	279㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	50% 洋式2基 和式2基	指定避難所等種別									
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	150㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	15	15	29			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	181	173	673			
支出計(B)	506	174	172	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	2,796	1,006	256		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	3,373	1,160	1,147		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	330								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	5	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	△506	△174	△172							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市三条集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 039
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市三条3丁目7番13号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	談話室, 和室, 会議室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第8地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	140㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S59	洋式トイレ率	洋式4基 和式2基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	266㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	③	○	○				
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	80	93	148		
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	874	970	1,345		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	1	2	1	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	197	410	126	
		②-1電気代			延べ床面積1㎡当たり	647	1,496	635	
		②-2水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		228						
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	2						
収支合計(C)=(A)-(B)	△172	△398	△169						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市神山集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 040
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市神山1丁目19番29号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室, 和室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	171 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(170.94m ²)	昇降機	エレベータ0基 エスカレーター0基										
建設年度	S59	洋式トイレ率	50% 洋式1基 和式1基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	102 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	-	○	○	○				
地下階数		用途地域	市街化調整区域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	8	12	9			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	127	205	162			
支出計(B)	174	172	171	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	1,370	839	1,056	
		②-2水道代				延べ床面積1m ² 当たり	1,706	1,686	1,676	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	△174	△172	△171							

■施設基本情報

施設名	呉市押込集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	041
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市押込3丁目5番2号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	【同一敷地】押込集会所、昭和分団(押込3)車庫		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	322 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	借地(321.62m ²)	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 3基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	231 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	50%
耐震補強		容積率	100%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	○	○	○	○	○	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	195	165	192			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,835	1,688	2,395			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	94	101	71		
		②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	745	736	732	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△172	△170	△169							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市落走集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	042
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市長谷町22番4号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	吉浦地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	298㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S60	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	135㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	-	○	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)	55	42	21			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,031	847	356			
支出計(B)	543	176	547	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	3	1	3		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	525	205	1,531		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	4,007	1,289	4,037		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	365								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	7	380							
収支合計(C)=(A)-(B)	△541	△174	△545							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市川原石集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	043
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市海岸2丁目5番8号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市川原石地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別								
							洋式トイレ率	洋式	和式	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難
97㎡	呉市	無	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S61		100%	洋式2基	和式0基		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	AED設置	無				地域開設避難所	-	-	-	○	○	-	-	-	-
105㎡	太陽光発電設備	無				福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2階	都市計画区域	都市計画区域				広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	用途地域	近隣商業地域				一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1棟	防火地区	準防火地域				一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	建ぺい率	80%													
	容積率	300%													

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	39	35	57			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	631	479	746			
支出計(B)	177	175	174	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	281	365	233	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	1,686	1,667	1,657	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	6	6	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△177	△175	△174							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市休谷ホーム		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	044
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市宮原1丁目5番26号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市宮原地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別								
							洋式トイレ率	洋式	和式	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難
437㎡	呉市	無	昇降機	エレベータ 0基	エスカレータ 0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S61	—	—	洋式トイレ率	50%	洋式 2基	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
鉄骨造	—	—	AED設置	—	—	地域開設避難所	○	②	○	○	○	—	—	—	—
210㎡	—	—	太陽光発電設備	—	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2階	—	—	都市計画区域	—	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	用途地域	—	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	防火地区	—	—	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	建ぺい率	60%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	容積率	200%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	3	3	3	利用件数(件)	101	99	152
収入① 使用料及び手数料	3	3	3	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③				利用者数(人)	1,215	1,204	1,557
支出計(B)	178	371	174	開館日数(日/年)			
人件費	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	2	1
② 光熱水費				利用者1人当たり	144	306	110
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	833	1,752	814
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		196		休谷ホーム改修工事	H24	5,040	
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	7	6	7				
収支合計(C)=(A)-(B)	△175	△368	△171				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市第3団地老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	045
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市焼山東2丁目2番6号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式トイレ	和式トイレ	災害種別															
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設							
1,654 m ²	呉市	S47	鉄筋コンクリート造	546 m ²	1階		1棟	未		有	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	100%	洋式3基	和式0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			A E D 設置	太陽光発電設備													第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			都市計画区域														地域開設避難所	—	—	—	○	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			用途地域														福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			防火地区														広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			建ぺい率														一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			容積率														一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	840	737	1,094			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	8,341	6,880	11,097			
支出計(B)	173	193	169	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	21	28	15		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	317	353	310		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	24	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△173	△193	△169							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市山手1丁目集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	046
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市山手1丁目23番16号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第8地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	148㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(92.39㎡)	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S63	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基		第1開設避難所	○	②	○	○	○	○	○
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	107㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1棟	防火地区	—		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	48	39	56			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	249	219	410			
支出計(B)	666	174	173	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	3	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	2,675	795	422		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	6,224	1,626	1,617		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	66								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	429	5	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	△666	△174	△173							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市昭和西ふれあい集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	047
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市焼山西3丁目4番3号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,143 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(1,142.99m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	227 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	○	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	50%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	100%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)	260	356	285			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	4,069	4,179	2,721			
支出計(B)	1,097	1,073	1,015	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	5	5	5		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	269	256	372	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	4,824	4,718	4,463	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	902	902	846							
⑧ その他支出	24	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,095	△1,071	△1,013							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市昭和南いきいきライフホーム
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 048
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市焼山ひばりヶ丘町19番28号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室、和室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	330㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基	指定避難所等種別									
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	172㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	-	○	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	50%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	100%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	253	202	292			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	3,258	2,588	4,449			
支出計(B)	280	182	181	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	86	70	41		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,628	1,058	1,052		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	88								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	21	13	14							
収支合計(C)=(A)-(B)	△280	△182	△181							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市清水いきいきライフホーム
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 049
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市清水1丁目10番57号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集會室, 和室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第2地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	158㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式3基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	119㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	254	229	254			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	3,246	3,063	3,328			
支出計(B)	181	179	178	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	56	58	53		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,521	1,504	1,496		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	10	10	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	△181	△179	△178							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市天応西いきいきライフホーム
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 050
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市天応伝十原町15番1号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室, 和室, 相談室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市天応地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	442㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	149㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	-	○	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	15	15	20			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	178	226	296			
支出計(B)	307	181	180	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	1,725	801	608	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	2,060	1,215	1,208	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	124			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	12	12	13							
収支合計(C)=(A)-(B)	△307	△181	△180							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市惣付ふれあい集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	051
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市西惣付町12番26号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第5地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	227㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基	指定避難所等種別									
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	134㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	-	○	○	○				
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	17	24	31			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	188	364	354			
支出計(B)	182	180	179	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	968	495	506	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	1,358	1,343	1,336	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	11	11	12							
収支合計(C)=(A)-(B)	△182	△180	△179							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市波多見老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	052
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市音戸町波多見4丁目2番32号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	音戸地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	325㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	S46	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基	指定避難所等種別									
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	149㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	131	44	113			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,245	460	938			
支出計(B)	178	176	351	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	2		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	143	383	374		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,195	1,181	2,356		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			176						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	7	8							
収支合計(C)=(A)-(B)	△178	△176	△351							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市先奥老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	053
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市音戸町先奥3丁目3番3号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	音戸地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	321 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S49	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	152 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	39	28	36			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	387	329	376			
支出計(B)	178	176	241	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	460	535	641	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	1,171	1,158	1,586	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料			66	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	7	8							
収支合計(C)=(A)-(B)	△178	△176	△241							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市宇和木老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	054
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市倉橋町字草卸5921番地2		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	倉橋地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	【同一敷地】宇和木社会教育施設、倉橋北分団(宇和木)詰所、宇和木老人集会所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	414㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	H7	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基											
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	309㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	○	○	○	○	○					
地下階数		用途地域	-	福祉避難所							-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	10	17	22		
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	91	809	382		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	1,901	211	442	
		②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	560	553	547	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)	△173	△171	△169						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市田戸老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	055
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市蒲刈町田戸924番地10		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名(PFI事業者名)	蒲刈地区社会福祉協議会		
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	313㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S53	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式5基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	200㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	2					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	12					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	14,333				
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	860	850	845		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△172	△170	△169							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市向老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	056
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市蒲刈町向731番地		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	蒲刈地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	291㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	100㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	3	3	3	利用件数(件)	83	75	128			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3	3	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	337	448	759			
支出計(B)	172	209	168	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	501	460	217		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,690	2,060	1,650		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	40	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△169	△206	△165							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市下蒲刈ふれあい集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	057
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1713番地1		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市下蒲刈地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	【同一敷地】下蒲刈介護福祉センター、下蒲刈ふれあい集会所、下蒲刈保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,898 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	308 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	199	195	275	利用件数(件)	62	51	68			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入	199	195	275	利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出計(B)	407	489	487	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	198	195	275	利用者1人当たり	165	262	163		
	②-1 電気代	167	163	243	延べ床面積1m ² 当たり	675	955	688		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	15	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		86							
	④ 委託料	18	19	24						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	20	20	21							
収支合計(C)=(A)-(B)	△208	△294	△212							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈介護予防センター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	059
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字宮田新開5109番地2		
設置根拠	呉市介護予防センター条例		
設置目的	高齢者及び障害者の介護予防のための事業を実施し、もって市民の福祉を増進するため		
施設概要	研修室, 機能訓練室, 生活指導室, 事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	蒲刈地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	717㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H15	洋式トイレ率	100% 洋式3基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	273㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	○	○	-	○	○	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	23	17	67			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	254	206	1,171			
支出計(B)	1,260	401	679	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	23	22	22	市民1人当たり	6	2	3		
	② 光熱水費	322	232	249	利用者1人当たり	4,961	1,947	580		
	②-1 電気代	290	200	217	延べ床面積1㎡当たり	4,615	1,469	2,487		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	185	37							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	635	17	317							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,260	△401	△679							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	三寿ふれあいプラザ		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	060
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市豊町大長5460番地1		
設置根拠	呉市介護予防センター条例		
設置目的	高齢者及び障害者の介護予防のための事業を実施し、もって市民の福祉を増進するため		
施設概要	会議室、浴室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	豊町地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	238㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H13	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	161㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)		3	3	利用状況① 利用件数(件)	27	28	45			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3	3	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	361	335	516			
支出計(B)	440	430	445	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費	②-1電気代	221	225	251	利用者1人当たり	1,219	1,275	857	
		②-2水道代	69	69	69	延べ床面積1㎡当たり	2,733	2,652	2,745	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	15	10		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	91	91	91						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	18	11	12							
収支合計(C)=(A)-(B)	△440	△427	△442							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市老人福祉センター広西集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	061
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市広横路4丁目1番47号		
設置根拠	呉市老人福祉センター条例		
設置目的	老人の福祉の増進を図るため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第14区社会福祉協議会	開館時間	9時~22時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日~令和7年3月31日	休館日	月曜日・祝日の翌日・12/29~1/3
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	754㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(1,258㎡)	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S56	洋式トイレ率	67% 洋式2基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	244㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	○	○	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	184	128	171			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	2,659	1,935	3,006			
支出計(B)	211	384	218	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	2	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	79	198	73		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	865	1,574	893		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		174							
	④ 委託料	39	40	49						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△211	△384	△218							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市老人福祉センター昭和中央集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	062
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市焼山中央4丁目4番18号		
設置根拠	呉市老人福祉センター条例		
設置目的	老人の福祉の増進を図るため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会	開館時間	9時~22時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日~令和7年3月31日	休館日	月曜日・祝日の翌日・12/29~1/3
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	329㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H18	洋式トイレ率	100% 洋式4基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	229㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	○	○	○	○	○	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	50%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	100%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	95	81	111			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	990	589	971			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	2	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	222	728	238		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	961	1,873	1,009		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		210							
	④ 委託料	39	40	49						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	10	10	15							
収支合計(C)=(A)-(B)	△220	△429	△231							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市老人福祉センター安浦内海会館
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 063
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市安浦町中央北2丁目6番32号
設置根拠	呉市老人福祉センター条例
設置目的	老人の福祉の増進を図るため
施設概要	集会室, 和室, 事務室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	公益社団法人 呉市シルバー人材センター
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	996 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基										
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式4基 和式2基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	637 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	○	○	③	○	○				
地下階数		用途地域	第二種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	50	58	66	利用件数(件)	335	296	396			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	19	27	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	31	31	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	5,431	5,252	6,682			
支出計(B)	5,352	3,050	3,803	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	30	27	27	市民1人当たり	25	14	18		
	② 光熱水費	665	728	939	利用者1人当たり	976	570	559		
	②-1 電気代	559	622	804	延べ床面積1㎡当たり	8,323	4,697	5,867		
	②-2 水道代	88	88	103	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	18	18	32	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,237		800	老人福祉センター安浦内海会館昇降機災害復旧取替修繕	H30	21,600			
	④ 委託料				老人福祉センター安浦内海会館災害復旧修繕	H30	9,072			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,285	2,198	1,928						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	40	4	18							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,302	△ 2,992	△ 3,737							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市きんろうプラザ		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	064
所管課	産業部商工振興課		
所在地	呉市中通1丁目1番2号		
設置根拠	呉市きんろうプラザ条例		
設置目的	勤労者の福祉の増進と教養文化の向上を図る。		
施設概要	大ホール、会議室、和室、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)呉海員会館	開館時間	午前8時30分～午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	12/30～1/3
複合施設	呉市きんろうプラザ、旧国際交流広場、(海員会館)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,606 m ²	駐車場	22台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ3基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	43% 洋式9基 和式12基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,992 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	11階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	600%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	17,716	13,402	15,809	施設利用回数(回)	1,964	2,005	2,192
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	17,218	13,040	14,138	利用状況①			
収入② 諸収入・雑入	498	362	371	利用状況②			
収入③ その他収入			1,300	利用状況③			
				利用状況④	94,595	116,435	126,357
支出計(B)	85,704	63,942	68,791	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	5,209	5,714	5,548	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	314	239	255
② 光熱水費			4,734	利用者1人当たり	719	434	419
②-1 電気代			4,131	延べ床面積1m ² 当たり	17,031	12,660	13,272
②-2 水道代			329	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代			274	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	22,850	1,752	2,345	空調機器修繕(大会議室ほか)	H29	5,454	
④ 委託料				立体駐車場パレット他修繕	H30	7,236	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	42,873	42,811	39,280	立体駐車場不活性ガス消火設備取替修繕	R2	8,470	
⑥ 工事請負費				立体駐車場主減圧機外修繕	R2	12,389	
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	14,772	13,665	16,884				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 67,988	△ 50,540	△ 52,982				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻転作促進研修所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	065
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市川尻町久筋1丁目7番27号		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、社会地域の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	研修室, 調理実習室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	547㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S57	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	260㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	○	②	○	○	○				
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	4	5	4	利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	2	3	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	60	30	20			
支出計(B)	395	399	402	開館日数(日/年)	360	346	359			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	24	24	24	市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費	②-1 電気代	95	101	104	利用者1人当たり	6,517	13,133	16,050	
		②-2 水道代	15	16	16	延べ床面積1㎡当たり	1,504	1,515	1,235	
		②-3 下水道代	15	15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	163	163	163						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△391	△394	△398							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋農業技術拠点センター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	066
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市倉橋町字松浜894番地		
設置根拠	呉市農業技術拠点センター設置条例		
設置目的	農業の活性化と振興を図るとともに、地域の活性化と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	事務所, 研修室, 会議室, 農産物加工室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後10時(必要によりこれを変更することができる。)
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	国民の祝日, 日曜日及び土曜日, 1/1～1/3及び12/29～12/31
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	416 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度	S63	洋式トイレ率	洋式2基 和式9基		第1開設避難所	○	○	③	②	○		○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	759 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所						-		
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	42	51	70	利用件数(件)	27	34	54
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	33	42	62	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	9	9	8	利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	348	1,848	1,036
支出計(B)	1,776	1,788	2,065	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	22	25	25	市民1人当たり	10	10	10
② 光熱水費	756	792	790	利用者1人当たり	6,152	1,152	1,926
②-1 電気代	670	697	719	延べ床面積1m ² 当たり	2,821	2,805	2,628
②-2 水道代	70	77	58	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	16	18	13	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料			99				
④ 委託料	950	953	1,135				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	48	18	16				
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,734	△1,737	△1,995				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立仁方小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 001
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市仁方本町1丁目6番6号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(17棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,155 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(1,764m ²)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S55	洋式トイレ率	18% 洋式11基 和式51基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	○	○	③	②	○		-	○	
延べ床面積	6,445 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	17棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	908	366	5,078	利用状況① 学級数	13	13	13			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	6	6	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	906	360	5,072	利用状況④ 児童数(人)	284	269	265		
支出計(B)	21,211	21,579	23,199	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	8	29	58	市民1人当たり	94	100	87		
	② 光熱水費	5,421	5,043	8,296	利用者1人当たり	71,489	78,859	68,381		
	②-1 電気代	2,846	2,521	5,725	延べ床面積1m ² 当たり	3,150	3,291	2,812		
	②-2 水道代	1,439	1,430	1,564	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	1,136	1,092	1,007	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,060	3,484	2,866	仁方小学校校舎耐震補強工事	H26	53,163			
	④ 委託料	2,072	779	6,179	仁方小学校外1校空調電気設備工事	H30	18,431			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	3,458	4,195	3,259							
⑧ その他支出	110	209	173							
収支合計(C)=(A)-(B)	△20,303	△21,213	△18,121							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立白岳小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	002
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市広駅前1丁目6番1号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(24棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	【同一敷地】白岳小学校、白岳すみれ児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	18,725 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S41	洋式トイレ率	38% 洋式26基 和式42基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	③	○	○		○	○	
延べ床面積	7,160 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	24棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	③	○	○				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2,387	858	4,183	利用状況① 学級数	23	24	22		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	150	138	187	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	4			利用状況③					
収入③ その他収入	2,233	720	3,996	利用状況④ 児童数(人)	688	659	633		
支出計(B)	20,903	20,920	26,695	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	7,735	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	55	22	45	市民1人当たり	86	95	108		
② 光熱水費	8,461	8,501	12,319	利用者1人当たり	26,913	30,443	35,564		
②-1 電気代	4,023	3,780	8,361	延べ床面積1㎡当たり	2,586	2,802	3,144		
②-2 水道代	2,474	2,466	2,151	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	1,905	2,196	1,748	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	59	59	59	実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	1,125	2,496	1,435	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	1,056	1,896	4,901	白岳小学校校舎耐震補強工事	H27	43,416			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				白岳小学校外1校空調電気設備工事	H30	14,264			
⑥ 工事請負費	2,024								
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14						
⑧ その他支出	86	151	246						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 18,516	△ 20,062	△ 22,512						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立広小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 003
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市広杭本町3番1号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(19棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	【同一敷地】広児童会、広小学校



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	14,558 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(670m ²)	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基										
建設年度	H14	洋式トイレ率	39% 洋式26基 和式40基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	③	○	○		○	○	
延べ床面積	6,596 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所						-			
棟数	19棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	③	○	○				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	24,498	1,104	12,893	利用状況① 学級数	22	22	22			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	14	5	5 利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	10	19	3 利用状況③						
	収入③ その他収入	24,474	1,080	12,885 利用状況④ 児童数(人)	619	600	593			
支出計(B)	34,411	18,059	29,719	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	3,521	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	51	22	37	市民1人当たり	240	144	81		
	② 光熱水費	8,676	9,452	13,505	利用者1人当たり	83,730	50,580	28,374		
	②-1 電気代	4,186	3,993	8,727	延べ床面積1㎡当たり	7,858	4,601	2,551		
	②-2 水道代	2,472	3,316	2,720	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	1,953	2,078	1,995	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	65	65	63	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,387	3,120	819	広小学校耐震補強工事	H24	18,795			
	④ 委託料	1,171	1,146	5,381	広小学校空調電気設備工事	H30	23,220			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				広小学校特別教室棟腰壁改修工事	R2	8,683			
⑥ 工事請負費	17,709		5,579	フェンス設置工事(広小学校)	R2	9,027				
⑦ 使用料及び賃借料	1,783	1,783	1,861	広小プールブロック塀改修工事	R4	5,579				
⑧ その他支出	113	158	169							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 9,913	△ 16,955	△ 16,826							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立三坂地小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	004
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市広中迫町4番1号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(20棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	【同一敷地】三坂地小学校、広みさか児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,447 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S39	洋式トイレ率	洋式 39% 和式 15基 和式 23基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	○	○	○	○	②		○	○	
延べ床面積	4,938 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所						-			
棟数	20棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1,701	748	3,161	利用状況① 学級数	15	14	14		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	39	28	38	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入	1,662	720	3,123	利用状況④ 児童数(人)	387	376	366		
支出計(B)	12,105	12,170	16,039	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	54	45	45	市民1人当たり	48	54	62		
② 光熱水費	5,369	5,949	8,405	利用者1人当たり	26,884	30,378	35,186		
②-1 電気代	1,496	1,391	3,093	延べ床面積1㎡当たり	2,107	2,313	2,608		
②-2 水道代	1,600	1,929	2,244	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	1,212	1,332	1,278	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	1,061	1,297	1,790	実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	1,801	1,167	684	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	668	2,506	4,395	三坂地小学校校舎耐震補強工事	H25	34,556			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				三坂地小学校校舎耐震補強工事	H27	15,660			
⑥ 工事請負費	1,731			白岳小学校外1校空調電気設備工事(三坂地小)	H30	14,264			
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14						
⑧ その他支出	71	111	128						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 10,404	△ 11,422	△ 12,878						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立郷原小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	005
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市郷原町1584番地1		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(12棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	【同一敷地】郷原小学校、郷原児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	11,628 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	洋式19基 和式22基		第1開設避難所	○	○	○	○	○	—	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	4,926 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数		用途地域	市街化調整区域		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	12棟	防火地区	—		一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
耐震補強	済	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	95	613	1,692	利用状況① 学級数	13	10	10
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	95	100	127	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入		513	1,565	利用状況④ 児童数(人)	303	267	222
支出計(B)	11,070	10,498	14,392	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	38	38	45	市民1人当たり	51	47	61
② 光熱水費	6,109	5,643	8,723	利用者1人当たり	36,221	37,022	57,207
②-1 電気代	3,447	3,082	6,306	延べ床面積1m ² 当たり	2,228	2,007	2,578
②-2 水道代	1,594	1,528	1,481	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	1,068	1,033	936	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	417	1,317	289	郷原小学校給食室屋上防水工事	H24	10,500	
④ 委託料	1,965	970	2,730				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14				
⑧ その他支出	130	138	223				
収支合計(C)=(A)-(B)	△10,975	△9,885	△12,700				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立横路小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	006
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市広横路4丁目1番9号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(18棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	【同一敷地】横路小学校、横路バンビ児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	14,251 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S59	洋式トイレ率	41% 洋式 22基 和式 32基		第1開設避難所	○	○	③	○	③	-	○
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	6,655 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	13棟	防火地区	-		一時避難場所	○	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	③	○	③	-	-
耐震補強	未	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	11,725	487,915	591,847	利用状況① 学級数	28	27	26		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	25	23	23	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入		133	1,092	利用状況③					
収入③ その他収入	11,700	487,759	590,732	利用状況④ 児童数(人)	800	795	772		
支出計(B)	41,126	566,175	725,861	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	2,397	2,378	7,735	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	65	25	33	市民1人当たり	136	370	644		
② 光熱水費	11,252	10,082	15,860	利用者1人当たり	36,751	98,440	173,593		
②-1 電気代	4,721	4,503	10,557	延べ床面積1㎡当たり	4,418	11,760	20,137		
②-2 水道代	3,231	2,819	2,752	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	3,234	2,754	2,550	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	66	6	1	実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	1,134	6,727	6,055	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	10,403	2,396	7,902	横路小学校外1校空調電気設備工事	H30	15,788	横路小校舎建設工事	R4	457,010
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				横路小学校給排水その他設備移設工事	R2	8,602	横路小校舎建設電気設備工事	R4	70,610
⑥ 工事請負費	15,693	480,522	599,624	横路小学校校舎解体撤去工事	R2	97,757	横路小校舎建設給排水その他設備工事	R4	43,659
⑦ 使用料及び賃借料	14	63,590	56,644	横路小学校校舎建設工事	R3	761,684	横路小校舎建設空調設備工事	R4	52,298
⑧ その他支出	168	455	32,008	横路小学校校舎電気設備工事	R3	69,113			
				横路小学校校舎給排水その他設備工事	R3	72,215			
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 29,401	△ 78,260	△ 134,014	横路小学校校舎空調設備工事	R3	53,900			

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立阿賀小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	007
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市阿賀南2丁目1番1号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(3棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	【同一敷地】阿賀小学校、阿賀いずみ児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	14,435 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度	H12	洋式トイレ率	洋式30基 和式25基		第1開設避難所	○	○	③	②	○		○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	7,096 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所						-		
地下階数		用途地域	準工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	○	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	③	②	○			
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	119	492	7,169	利用状況① 学級数	22	21	21
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	116	79	133	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	3			利用状況③			
収入③ その他収入		413	7,036	利用状況④ 児童数(人)	567	539	511
支出計(B)	16,216	19,095	22,908	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	24	60	39	市民1人当たり	74	88	76
② 光熱水費	12,407	13,412	16,270	利用者1人当たり	28,390	34,514	30,800
②-1 電気代	3,980	3,861	8,056	延べ床面積1m ² 当たり	2,268	2,622	2,218
②-2 水道代	2,846	3,406	2,255	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	2,596	3,258	1,921	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代	2,985	2,887	4,038	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	180	1,947	1,280	横路小学校外1校空調電気設備工事(阿賀小)	H30	15,788	
④ 委託料	1,038	1,088	2,796				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14				
⑧ その他支出	156	196	141				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 16,097	△ 18,603	△ 15,739				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立情島小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 008
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市阿賀町12973番地
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎, 教員住宅ほか(6棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,051 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S50	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	449 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	○	-	○	○	○	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	6棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			99 開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1		1		
	② 光熱水費	17	18	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	17	18	延べ床面積1m ² 当たり	412	408	220		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	61	61	53						
⑧ その他支出	26	26	26						
収支合計(C)=(A)-(B)	△185	△183	△99						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立原小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 009
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市阿賀北4丁目3番16号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(14棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	原小学校, 原児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,872 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(5,234m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S45	洋式トイレ率	26% 洋式 11基 和式 31基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	○	-	○	○	○		-	○	
延べ床面積	4,896 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所							-		
棟数	14棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	3,889	441	4,120	利用状況① 学級数	8	8	8			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	38	28	47	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	3,851	413	4,073	利用状況④ 児童数(人)	125	122	126		
支出計(B)	28,580	19,254	24,321	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	1,484	1,483	1,392	市民1人当たり	114	89	97		
	② 光熱水費	光熱水費	7,598	2,672	3,913	利用者1人当たり	197,528	154,205	160,325	
		②-1 電気代	1,180	1,152	2,318	延べ床面積1m ² 当たり	5,043	3,843	4,126	
		②-2 水道代	3,239	898	967	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	3,123	567	577	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代	56	55	51	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	676	493	462	原小学校屋上防水改修工事	H29	11,859			
	④ 委託料	658	637	4,976	原小学校空調電気設備工事	H30	5,109			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	4,297									
⑦ 使用料及び賃借料	11,382	11,382	11,036							
⑧ その他支出	88	209	174							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 24,691	△ 18,813	△ 20,201							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立延崎小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 010
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市阿賀南6丁目4番28号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(11棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,979 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(2,694m ²)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S38	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基	第1開設避難所	-	②	-	○	○		○	-	
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	2,880 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所						-			
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
棟数	11棟	防火地区	-	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-				
耐震補強	未	容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	222	11,574	353	利用状況①			
収入内訳							
① 使用料及び手数料	9	9	12	利用状況②			
② 諸収入・雑入	213	221	341	利用状況③			
③		11,344		利用状況④			
支出計(B)	5,318	17,317	4,910	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	162	157		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	24	27	22
② 光熱水費	1,151	1,246	1,267	利用者1人当たり			
②-1 電気代	854	941	968	延べ床面積1m ² 当たり	1,769	1,994	1,582
②-2 水道代	250	256	254	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	30	33	31	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代	17	16	14	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	313	58					
④ 委託料	363	1,002	503				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費		11,518					
⑦ 使用料及び賃借料	3,321	3,321	3,132				
⑧ その他支出	8	15	8				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,096	△ 5,743	△ 4,557				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立警固屋小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	011
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市警固屋7丁目5番1号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(8棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	警固屋児童会、警固屋小学校(5・6年生)、警固屋中学校		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,993 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(2,534m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S41	洋式トイレ率	20% 洋式 4基 和式 16基	第1開設避難所	○	②	③	○	○		-	○	
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	3,150 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所						-			
地下階数		用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
棟数	8棟	防火地区	-	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%										

■収支状況

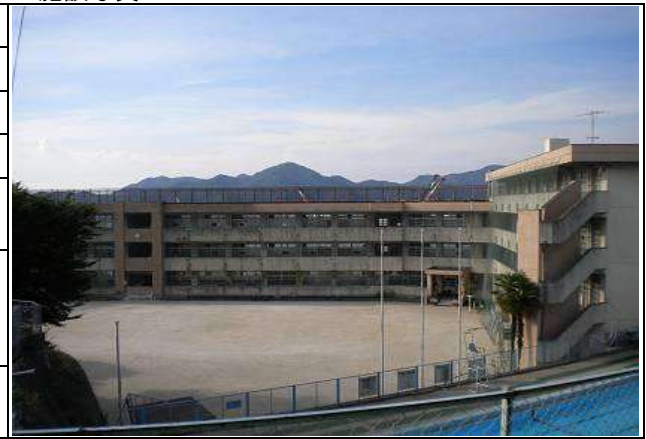
(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	5	5	2,564	利用状況① 学級数	7	7	9			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	5	5	4	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入			2,560	利用状況④ 児童数(人)	116	118	114		
支出計(B)	16,631	17,127	16,223	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	3,425	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	24	35	35	市民1人当たり	77	81	66		
	② 光熱水費	3,413	3,364	5,045	利用者1人当たり	143,328	145,102	119,816		
	②-1 電気代	1,817	1,592	3,396	延べ床面積1m ² 当たり	5,278	5,436	4,336		
	②-2 水道代	949	1,005	963	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	647	767	686	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	437	1,288	443	警固屋小学校外1校校舎耐震補強工事	H26	44,334			
	④ 委託料	872	783	3,566	警固屋小学校外1校空調電気設備工事	H30	10,179			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				警固屋小学校屋上防水改修工事	R1	7,997			
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	3,688	3,688	3,635							
⑧ その他支出	115	129	74							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 16,626	△ 17,122	△ 13,659							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立坪内小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 012
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市宮原12丁目13番1号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(6棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	坪内小学校、坪内児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,229 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(1,793m ²)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S56	洋式トイレ率	洋式19% 和式8基 和式34基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○	
延べ床面積	4,747 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	6棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	9	1,336	11,342	利用状況① 学級数	7	7	9			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	9	9	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入		1,327	11,333	利用状況④ 児童数(人)	167	168	160		
支出計(B)	17,697	19,914	28,986	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	42	71	78	市民1人当たり	82	88	85		
	② 光熱水費	②-1 電気代	2,068	2,032	4,450	利用者1人当たり	105,916	110,583	110,275	
		②-2 水道代	1,121	1,253	1,126	延べ床面積1m ² 当たり	3,726	3,914	3,717	
		②-3 下水道代	975	1,033	878	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代	49	49	50	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料	2,078	2,162	1,851	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	575	1,041	14,698	坪内小学校外1校空調電気設備工事	H30	7,668			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	2,630	3,275	2,524							
⑧ その他支出	77	1,158	963							
収支合計(C)=(A)-(B)	△17,688	△18,578	△17,644							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立宮原小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 013
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市宮原4丁目8番1号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(9棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	宮原小学校、宮原児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,903 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(1,942m ²)	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基										
建設年度	S42	洋式トイレ率	40% 洋式21基 和式32基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○	
延べ床面積	6,154 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	9棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)		37,998	22,676	利用状況① 学級数	9	9	9			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入		37,998	22,676	利用状況④ 児童数(人)	129	127	121		
支出計(B)	13,423	29,221	45,956	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	19	48	36	市民1人当たり	62	△42	112		
	② 光熱水費	4,568	5,618	7,875	利用者1人当たり	104,054	△69,110	192,397		
	②-1 電気代	2,154	1,961	4,432	延べ床面積1㎡当たり	2,181	△1,426	3,783		
	②-2 水道代	1,306	1,844	1,819	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	787	1,370	1,003	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	321	443	621	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,570	1,718	814	坪内小学校外1校空調電気設備工事(宮原小)	H30	7,668			
	④ 委託料	954	2,213	30,995	フェンス設置工事(宮原小学校)	R1	5,548			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				宮原小学校屋上防水改修工事	R1	9,082			
⑥ 工事請負費		12,309		フェンス設置工事(宮原小学校)	R3	31,293				
⑦ 使用料及び賃借料	3,867	4,817	3,798							
⑧ その他支出	48	120	70							
収支合計(C)=(A)-(B)	△13,423	8,777	△23,280							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立和庄小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 014
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市八幡町10番7号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(13棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	和庄小学校, 和庄児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,573 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式18基 和式43基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	○	○	○	○	○		○	○	
延べ床面積	5,473 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	13棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	68	726	1,630	利用状況① 学級数	12	12	13		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	68	43	75	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入		3		利用状況③					
収入③ その他収入		680	1,555	利用状況④ 児童数(人)	259	240	241		
支出計(B)	10,600	11,477	17,413	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	2,397	2,378	3,425	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	33	25	25	市民1人当たり	49	51	76		
② 光熱水費	6,019	5,804	9,044	利用者1人当たり	40,664	44,796	65,490		
②-1 電気代	2,672	2,429	5,248	延べ床面積1㎡当たり	1,924	1,964	2,884		
②-2 水道代	1,836	1,853	2,054	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	1,461	1,472	1,693	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	50	50	49	実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	1,194	1,686	2,374	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	851	1,370	2,393	和庄小学校外1校校舎耐震補強工事	H26	11,378			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				和庄小学校校舎耐震補強工事	H27	22,562			
⑥ 工事請負費				和庄小学校屋上防水改修工事	H29	15,012			
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14	警固屋小学校外1校空調電気設備工事(和庄小)	H30	10,179			
⑧ その他支出	92	200	138						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 10,532	△ 10,751	△ 15,783						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立本通小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 015
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市寺本町1番10号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(19棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	本通小学校, 本通児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別															
															洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	第2開設避難所	地域開設避難所	福祉避難所	広域避難場所	一時避難場所	一時避難施設	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難
12,510 m ²	呉市	S52	鉄筋コンクリート造	5,592 m ²	4階		19棟	済	済	有	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	洋式17基 和式58基	第1開設避難所	○	○	○	○	○		○	○							
			A E D 設置	太陽光発電設備										無	第2開設避難所	-	-	-	-	-										
			都市計画区域	都市計画区域										第一種住居地域	地域開設避難所	-	-	-	-	-										
			用途地域											準防火地域	福祉避難所							-								
			防火地区											準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-										
			建ぺい率											60%	一時避難場所	○	-	○	-	-										
			容積率											200%	一時避難施設	-	-	-	-	-										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	28	5,301	6,310	利用状況① 学級数	8	8	8		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	28	39	66	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入		3		利用状況③					
収入③ その他収入		5,259	6,244	利用状況④ 児童数(人)	187	162	166		
支出計(B)	10,238	8,486	16,584	開館日数(日/年)					
人件費 ^{人件費の計}	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	8		19	市民1人当たり	47	15	49		
② 光熱水費	4,061	4,069	6,557	利用者1人当たり	54,599	19,660	61,892		
②-1 電気代	2,078	1,873	4,215	延べ床面積1㎡当たり	1,826	570	1,837		
②-2 水道代	1,099	1,204	1,325	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	840	952	973	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	44	40	44	実施工事又は修繕記入欄②					
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	2,935	1,262	655	和庄小学校外1校校舎耐震補強工事(本通小)	H26	11,378			
④ 委託料	760	586	6,874	本通小学校空調電気設備工事	H30	7,340			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				本通小学校屋上防水改修工事	H30	9,429			
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14						
⑧ その他支出	63	177	97						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 10,210	△ 3,185	△ 10,274						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立長迫小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 016
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市長迫町12番5号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(9棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	長迫小学校、長迫児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別							
															有	有	有	有	有	有	有	有
8,656 m ²	呉市	S35	鉄筋コンクリート造	4,050 m ²	3階		9棟	済	済	有	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
			A E D 設置	太陽光発電設備	都市計画区域	用途地域	防火地区	建ぺい率	容積率	洋式トイレ率	洋式10基	和式24基	和式24基	第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○
														第2開設避難所	-	-	-	-	-			
														地域開設避難所	-	-	-	-	-			
														福祉避難所						-		
														広域避難場所	-	-	-	-	-			
														一時避難場所	○	-	○	-	-			
														一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	6	5,067	3,599	利用状況① 学級数	8	9	9		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	6	2	1	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入		5,065	3,598	利用状況④ 児童数(人)	131	118	110		
支出計(B)	9,522	10,921	15,309	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	24	46	45	市民1人当たり	44	28	56		
② 光熱水費	4,325	4,304	6,214	利用者1人当たり	72,641	49,610	106,455		
②-1 電気代	2,116	1,990	4,316	延べ床面積1㎡当たり	2,350	1,445	2,891		
②-2 水道代	1,197	1,252	1,069	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	972	1,021	783	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	40	41	46	実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	1,681	3,187	1,505	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	1,039	880	5,069	長迫小学校校舎耐震補強工事	H26	108,648			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				長迫小学校耐震補強工事	H27	27,254			
⑥ 工事請負費				長迫小学校空調電気設備工事	H30	8,543			
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14	長迫小学校プール目隠しフェンス設置工事	H30	6,360			
⑧ その他支出	42	112	94						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 9,516	△ 5,854	△ 11,710						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立明立小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 017
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市伏原2丁目6番38号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(6棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	明立小学校, 明立児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,444 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基										
建設年度	S49	洋式トイレ率	洋式15基 和式24基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○	
延べ床面積	4,511 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所						-			
棟数	6棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2,063	1,749	3,239	利用状況① 学級数	13	13	11		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	20	16	18	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入	2,043	1,733	3,221	利用状況④ 児童数(人)	269	262	248		
支出計(B)	14,779	11,675	15,808	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	12	11	19	市民1人当たり	59	47	60		
② 光熱水費	6,709	6,843	7,490	利用者1人当たり	47,271	37,885	50,681		
②-1 電気代	2,178	2,110	4,313	延べ床面積1㎡当たり	2,819	2,200	2,786		
②-2 水道代	1,902	1,823	1,915	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	1,416	1,319	1,194	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	1,213	1,591	68	実施工事又は修繕記入欄②					
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,383	739	1,375	明立小学校校舎耐震補強工事	H25	33,662			
④ 委託料	2,983	1,496	4,399						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	1,188								
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14						
⑧ その他支出	93	194	143						
収支合計(C)=(A)-(B)	△12,716	△9,926	△12,569						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立荘山田小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	018
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市東中央3丁目1番23号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(13棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	荘山田小学校、荘山田児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,966 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度	S54	洋式トイレ率	洋式15基 和式39基		第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	4,872 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所						-		
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	13棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	○	-	○	-	-			
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震補強	済	容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,126	689	4,811	利用状況① 学級数	18	18	18
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	7	9	24	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入	1,119	680	4,787	利用状況④ 児童数(人)	477	478	473
支出計(B)	14,157	12,100	21,861	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	35	60	42	市民1人当たり	60	54	82
② 光熱水費	7,550	6,738	12,046	利用者1人当たり	27,319	23,872	36,047
②-1 電気代	3,365	3,195	6,710	延べ床面積1m ² 当たり	2,675	2,342	3,500
②-2 水道代	2,127	1,903	1,739	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	1,992	1,576	1,334	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代	66	64	2,263	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	3,176	1,802	1,479	荘山田小学校外1校耐震補強工事	H26	13,014	
④ 委託料	918	956	5,808	荘山田小学校外1校空調電気設備工事	H30	11,748	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				フェンス設置工事(荘山田小)	R1	11,484	
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14				
⑧ その他支出	67	152	104				
収支合計(C)=(A)-(B)	△13,031	△11,411	△17,050				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立呉中央小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	019
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市西中央4丁目10番52号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(20棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	呉中央小学校、呉中央中学校(呉中央小学校(5・6年生))、呉中央児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,966 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
	敷地所有形態		呉市		昇降機	エレベーター 0基	エスカレーター 0基	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設
建設年度		S42	洋式トイレ率	48%		洋式 29基	和式 31基							
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置		1台	第2開設避難所	○	○	○	○	○				
延べ床面積	8,279 m ²	太陽光発電設備		無	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域		都市計画区域	福祉避難所						-			
地下階数		用途地域		第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
棟数	15棟	防火地区		準防火地域	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率		60%	一時避難施設	-	-	○	○	○				
耐震補強	済	容積率		200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	163	477	1,828	利用状況① 学級数	22	23	22		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	163	137	208	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入			10	利用状況③					
収入③ その他収入		340	1,610	利用状況④ 児童数(人)	614	584	569		
支出計(B)	19,883	19,872	19,450	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	10,479	10,218	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	40	45	52	市民1人当たり	91	92	85		
② 光熱水費	7,984	7,745	12,975	利用者1人当たり	32,117	33,211	30,970		
②-1 電気代	3,887	3,752	8,062	延べ床面積1m ² 当たり	2,382	2,343	2,129		
②-2 水道代	2,056	2,008	2,438	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	2,006	1,951	2,439	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	35	34	36	実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	329	784	1,045	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	816	905	2,711	荘山田小学校外1校空調電気設備工事(呉中央小)	H30	11,748			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14						
⑧ その他支出	221	161	285						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 19,720	△ 19,395	△ 17,622						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立両城小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 020
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市三条2丁目15番12号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(12棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	両城小学校, 両城児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別							
															有	有	有	有	有	有	有	有
8,356 m ²	呉市	S38	鉄筋コンクリート造	4,672 m ²	4 階		12 棟	済	済	有	昇降機	エレベータ 0 基	エスカレータ 0 基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
			A E D 設置	太陽光発電設備						洋式トイレ率 40%	洋式 17 基	和式 25 基		第1開設避難所	○	②	③	○	○		○	○
				無										第2開設避難所	-	-	-	-	-			
														地域開設避難所	-	-	-	-	-			
														福祉避難所						-		
														広域避難場所	-	-	-	-	-			
														一時避難場所	○	-	-	-	-			
														一時避難施設	-	-	③	○	○			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	105	415	3,578	利用状況① 学級数	8	8	8		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	105	75	92	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入		340	3,486	利用状況④ 児童数(人)	121	116	121		
支出計(B)	9,404	10,752	15,469	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	3,521	3,578	3,425	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	4	15	9	市民1人当たり	43	49	57		
② 光熱水費	4,118	4,642	5,644	利用者1人当たり	76,851	89,112	98,273		
②-1 電気代	1,427	1,430	2,974	延べ床面積1㎡当たり	1,990	2,213	2,545		
②-2 水道代	1,100	1,224	828	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	1,107	1,243	737	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	484	745	1,105	実施工事又は修繕記入欄②					
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	993	1,832	2,026	両城小学校校舎耐震補強工事	H25	45,129			
④ 委託料	630	572	4,277	両城小学校雨水排水路新設工事	H27	7,484			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				両城小学校外1校空調電気設備工事	H30	11,448			
⑥ 工事請負費				両城小学校プール目隠しフェンス設置工事	H30	9,796			
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14	両城小学校ブロック塀撤去及びフェンス設置工事	H30	5,673			
⑧ その他支出	124	99	74						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 9,299	△ 10,337	△ 11,891						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立港町小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 021
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市海岸3丁目5番30号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(7棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	港町小学校、港町児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式	和式	災害種別																			
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設											
5,535 m ²	呉市・借地(980m ²)	S38	鉄筋コンクリート造	4,559 m ²	4階		7棟	済	未	昇降機	有	エレベータ0基	エスカレータ0基	洋式11基	和式29基			指定避難所等種別	第1開設避難所	第2開設避難所	地域開設避難所	福祉避難所	広域避難場所	一時避難場所	一時避難施設	-	②	-	○	○		○	-			
			A E D 設置	太陽光発電設備																																

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	15,119	16,511	54,411	利用状況① 学級数	10	9	9		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	25	27	44	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入	15,094	16,484	54,367	利用状況④ 児童数(人)	219	221	218		
支出計(B)	30,062	12,328	87,064	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	24	45		市民1人当たり	69	△20	157		
② 光熱水費	5,161	5,168	7,904	利用者1人当たり	68,233	△18,928	149,784		
②-1 電気代	1,430	1,357	2,823	延べ床面積1㎡当たり	3,278	△918	7,162		
②-2 水道代	1,794	1,541	1,959	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	993	1,023	1,264	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	944	1,247	1,858	実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	1,681	1,449	1,299	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	2,774	882	73,666	港町小学校校舎耐震補強工事	H27	7,593			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				両城小学校外1校空調電気設備工事(港町小)	H30	11,448			
⑥ 工事請負費	16,136			法面吹付工事(港町小学校)	R2	5,779			
⑦ 使用料及び賃借料	1,845	2,281	1,748	フェンス設置工事(港町小学校)	R2	10,358			
⑧ その他支出	44	125	79	フェンス設置工事(港町小学校)	R3	15,272			
収支合計(C)=(A)-(B)	△14,943	4,183	△32,653						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立吉浦小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 022
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市吉浦中町2丁目6番5号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(13棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	吉浦小学校、吉浦ふたば児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,235 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(1,565m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S56	洋式トイレ率	53% 洋式 31基 和式 28基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○	
延べ床面積	6,132 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	13棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	26	938	1,714	利用状況① 学級数	13	12	12		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	26	12	24	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入		926	1,690	利用状況④ 児童数(人)	302	275	262		
支出計(B)	18,844	18,441	20,718	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費		23	23	市民1人当たり	87	83	91		
② 光熱水費	6,153	5,855	9,961	利用者1人当たり	62,311	63,647	72,534		
②-1 電気代	3,262	3,061	6,880	延べ床面積1㎡当たり	3,069	2,854	3,099		
②-2 水道代	1,512	1,468	1,729	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	1,304	1,259	1,283	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代	75	67	69	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	526	997	2,658	吉浦小学校校舎解体撤去工事	H27	19,638			
④ 委託料	1,006	640	2,653	吉浦小学校校舎建設工事	H28	137,806			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				吉浦小学校校舎電気設備工事	H28	15,498			
⑥ 工事請負費				吉浦小学校校舎空調その他設備工事	H28	22,100			
⑦ 使用料及び賃借料	2,935	2,934	2,814	吉浦小学校外1校空調電気設備工事	H30	11,772			
⑧ その他支出	142	152	241						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 18,818	△ 17,503	△ 19,004						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立天応小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 023
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市天応大浜2丁目1番64号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(15棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	天応小学校、天応わかば児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	17,210 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基	第1開設避難所	○	○	③	②	○		○	○
建設年度	S54	洋式トイレ率	洋式 10基 和式 34基	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	4,205 ㎡	太陽光発電設備	無	福祉避難所						-		
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	広域避難場所	-	-	-	-	-			
地下階数		用途地域	第一種住居地域	一時避難場所	○	-	-	-	-			
棟数	14棟	防火地区	-	一時避難施設	-	-	③	②	○			
耐震診断	済	建ぺい率	60%									
耐震補強	済	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	31	605	1,380	利用状況① 学級数	9	9	9			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	31	10	14	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入		127		利用状況③					
	収入③ その他収入		468	1,366	利用状況④ 児童数(人)	187	192	186		
支出計(B)	12,323	11,633	22,210	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	3,578	7,735	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	23	7	20	市民1人当たり	57	52	100		
	② 光熱水費	6,582	5,581	10,725	利用者1人当たり	65,733	57,438	111,989		
	②-1 電気代	2,985	2,904	7,989	延べ床面積1㎡当たり	2,923	2,623	4,954		
	②-2 水道代	1,908	1,465	1,560	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	1,689	1,212	1,176	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,983	1,760	1,336	天応小学校体育館耐震補強工事	H25	8,491			
	④ 委託料	1,249	651	2,170	吉浦小学校外1校空調電気設備工事(天応小)	H30	11,772			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	75	42	210							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 12,292	△ 11,028	△ 20,830							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立昭和西小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	024
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市焼山宮ヶ迫1丁目3番1号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(15棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	昭和西小学校、昭和西なかよし児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	14,567 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	洋式 23基 和式 27基		第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,842 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	15棟	防火地区	-		一時避難場所	○	-	○	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	50%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	済	容積率	100%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	29	111	1,566	利用状況① 学級数	16	16	16			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	29	11	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			2	利用状況③					
	収入③ その他収入		100	1,564	利用状況④ 児童数(人)	397	401	393		
支出計(B)	16,898	16,389	24,587	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	7,735	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2,205	2,214	2,739	市民1人当たり	78	77	111		
	② 光熱水費	光熱水費	4,844	4,657	6,731	利用者1人当たり	42,491	40,594	58,578	
		②-1 電気代	2,117	1,956	3,807	延べ床面積1㎡当たり	2,888	2,786	3,941	
		②-2 水道代	1,502	1,471	1,665	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	1,225	1,230	1,259	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,012	988	4,637	警固屋小学校外1校校舎耐震補強工事(昭和和小)	H26	44,334			
	④ 委託料	643	582	2,491	昭和西小学校法面他改修工事	H28	6,296			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				昭和西小学校外1校空調電気設備工事	H30	13,446			
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	98	94	240							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 16,869	△ 16,278	△ 23,021							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立昭和中央小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	025
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市焼山中央4丁目1番1号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(13棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	昭和中央小学校、昭和中央ひかり児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	26,995 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S42	洋式トイレ率	洋式24基 和式27基		第1開設避難所	○	-	○	○	○	-	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	6,196 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	13棟	防火地区	-		一時避難場所	○	-	○	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	済	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	2,469	63	6,849	利用状況① 学級数	19	20	20
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	89	63	83	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入	2,380		6,766	利用状況④ 児童数(人)	509	495	481
支出計(B)	16,726	19,800	26,793	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	2,009	2,099	2,534	市民1人当たり	66	93	96
② 光熱水費	6,963	6,917	9,962	利用者1人当たり	28,010	39,873	41,464
②-1 電気代	2,489	2,295	4,815	延べ床面積1m ² 当たり	2,301	3,185	3,219
②-2 水道代	2,512	2,479	3,054	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	1,962	2,143	2,093	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	1,541	2,487	7,943	昭和中央小学校校舎耐震補強工事	H27	73,735	
④ 委託料	1,169	1,007	3,169	昭和中央小学校外1校空調電気設備工事	H30	11,472	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費	2,512	4,811					
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14				
⑧ その他支出	121	87	803				
収支合計(C)=(A)-(B)	△14,257	△19,737	△19,944				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立昭和南小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	026
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市焼山此原町14番1号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(9棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	昭和南小学校、昭和南ひまわり児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	22,083 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S50	洋式トイレ率	洋式 13基 和式 24基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○	
延べ床面積	4,480 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所						-			
棟数	9棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	412	18	3,225	利用状況① 学級数	8	8	8			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	18	18	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	394		3,207	利用状況④ 児童数(人)	185	191	178		
支出計(B)	15,765	16,499	15,604	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	3,425	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	1,614	1,522	1,884	市民1人当たり	71	78	59		
	② 光熱水費	②-1 電気代	1,219	1,218	2,634	利用者1人当たり	82,989	86,288	69,545	
		②-2 水道代	1,290	1,540	1,573	延べ床面積1㎡当たり	3,427	3,679	2,763	
		②-3 下水道代	1,019	1,152	1,171	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料	1,437	2,583	707	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	1,003	588	4,029	昭和南小学校外1校耐震補強工事	H26	7,976			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				昭和南小学校校舎耐震補強工事	H27	15,326			
	⑥ 工事請負費				昭和南小学校プール防水改修工事	H27	13,609			
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14	昭和西小学校外1校空調電気設備工事(昭和南小)	H30	13,446				
⑧ その他支出	87	42	167							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 15,353	△ 16,481	△ 12,379							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立昭和北小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 027
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市焼山本庄1丁目6番1号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(10棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	【同一敷地】昭和北小学校、昭和北児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	20,496 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S52	洋式トイレ率	洋式 31基 和式 26基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,532 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	○	○	○				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域	福祉避難所						-			
棟数	10棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	50%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強	済	容積率	100%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	45	2,091	1,647	利用状況① 学級数	23	22	22			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	45	24	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入		2,067	1,600	利用状況④ 児童数(人)	661	658	646		
支出計(B)	20,196	18,568	23,273	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	95	89	56	市民1人当たり	93	78	104		
	② 光熱水費	光熱水費	11,669	11,570	15,938	利用者1人当たり	30,486	25,041	33,477	
		②-1 電気代	3,843	3,703	7,969	延べ床面積1㎡当たり	3,643	2,978	3,909	
		②-2 水道代	3,880	3,892	4,075	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	3,946	3,975	3,894	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,611	3,768	2,270	昭和北小学校耐震補強工事	H27	52,994			
	④ 委託料	942	685	2,371	昭和中央小学校外1校空調電気設備工事(昭和北小)	H30	22,943			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	3,436									
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	32	64	256							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 20,151	△ 16,477	△ 21,626							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立川尻小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 028
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市川尻町久俊1丁目5番24号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎, 体育館ほか(7棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	川尻小学校, 川尻児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	13,974 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基	第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○
建設年度	H13	洋式トイレ率	66% 洋式50基 和式26基	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	6,966 m ²	用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所						-		
地上階数	3階	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-			
地下階数		建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-			
棟数	7棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震診断												
耐震補強												

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	316	856	48,117	利用状況① 学級数	14	14	14
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	206	136	283	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入	110	720	47,834	利用状況④ 児童数(人)	323	310	293
支出計(B)	17,350	14,289	66,686	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	3,521	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	102	4	63	市民1人当たり	79	64	89
② 光熱水費	9,583	9,202	14,130	利用者1人当たり	52,737	43,332	63,375
②-1 電気代	5,685	5,097	10,065	延べ床面積1㎡当たり	2,445	1,928	2,666
②-2 水道代	2,203	2,310	2,293	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	1,695	1,795	1,772	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	1,563	1,072	1,191	川尻小学校教室改修工事	H30	15,412	
④ 委託料	2,475	1,370	3,171	川尻小学校空調電気設備工事	H30	16,573	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				川尻小屋上防水改修工事	R4	45,632	
⑥ 工事請負費			45,632				
⑦ 使用料及び賃借料	22	23	20				
⑧ その他支出	84	240	111				
収支合計(C)=(A)-(B)	△17,034	△13,433	△18,569				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立波多見小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	029
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市音戸町波多見9丁目11番1号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プールほか(7棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	波多見小学校、波多見児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	13,263 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
建設年度	S45	洋式トイレ率	洋式 30% 和式 14基 和式 33基		第1開設避難所	○	○	③	○	○		○	○
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	4,618 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所						-		
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	7棟	防火地区	-		一時避難場所	○	-	-	-	-			
耐震診断	済	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震補強	済	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	49	502	4,562	利用状況① 学級数	8	9	9
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	43	29	19	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	6			利用状況③			
収入③ その他収入		473	4,543	利用状況④ 児童数(人)	204	207	203
支出計(B)	19,788	10,908	15,017	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	3,521	3,578	3,425	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	88	73	51	市民1人当たり	91	49	50
② 光熱水費	2,729	2,829	4,903	利用者1人当たり	96,760	50,271	51,502
②-1 電気代	1,838	1,851	3,865	延べ床面積1m ² 当たり	4,274	2,253	2,264
②-2 水道代	891	978	1,038	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②			
③ 修繕料	1,934	3,675	704	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
④ 委託料	565	666	5,803	波多見小学校校舎耐震補強工事	H27	32,497	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				音戸小学校外1校空調電気設備工事(波多見小)	H30	12,048	
⑥ 工事請負費	10,823			波多見小学校プール防水改修工事(再)	R2	10,108	
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14				
⑧ その他支出	114	73	117				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 19,739	△ 10,406	△ 10,455				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立蒲刈小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	030
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市蒲刈町向771番地		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎, 体育館ほか(7棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/28~1/4)
複合施設	蒲刈小学校, 蒲刈児童会(屋体1階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,981 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度	S52	洋式トイレ率	洋式 6基 和式 15基		第1開設避難所	○	②	○	②	○		○	○
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	2,040 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所						-		
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	7棟	防火地区	-		一時避難場所	○	-	○	-	-			
耐震診断	済	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震補強	済	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	3,786	380	3,196	利用状況① 学級数	8	7	6			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	20	20	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	3,766	360	3,175	利用状況④ 児童数(人)	51	42	42		
支出計(B)	8,105	4,687	8,462	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,199	1,189	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	41	24	26	市民1人当たり	20	20	25		
	② 光熱水費	②-1 電気代	1,569	1,692	2,093	利用者1人当たり	84,686	102,548	125,381	
		②-2 水道代	1,330	1,353	1,434	延べ床面積1m ² 当たり	2,117	2,111	2,581	
		②-3 下水道代	158	209	363	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代	81	130	296	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	431	1,139	440	蒲刈小学校耐震補強工事	H25	25,864			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	604	549	3,340	蒲刈小学校集落排水直結工事	H27	8,208			
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	4,201									
⑧ その他支出	33	38	42							
⑧ その他支出	27	56	153							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,319	△ 4,307	△ 5,266							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立音戸小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	031
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目12番6号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎, 体育館ほか(6棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/28~1/4)
複合施設	音戸小学校, 高須児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	11,244 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S46	洋式トイレ率	35% 洋式 12基 和式 22基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,323 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	③	②	○				
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	6棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強	済	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	20	4,667	12,135	利用状況① 学級数	8	8	8			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	20	20	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入		4,647	12,110	利用状況④ 生徒数(人)	106	107	96		
支出計(B)	5,325	6,609	20,434	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	50	55	68	市民1人当たり	25	9	40		
	② 光熱水費	光熱水費	1,752	1,663	3,497	利用者1人当たり	50,047	18,150	86,448	
		②-1 電気代	1,542	1,471	3,319	延べ床面積1㎡当たり	1,596	584	2,497	
		②-2 水道代	210	192	178	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	454	1,748	10,149						
	④ 委託料	572	660	4,229						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	86	91	109							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,305	△ 1,942	△ 8,299							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立明德小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	032
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市倉橋町7490番地		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プールほか(5棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	明德小学校, 明德児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
6,868 m ²	呉市・借地(786m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S44	洋式トイレ率	洋式 9基 和式 12基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,124 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	③	○	○				
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	5棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	8	351	1,787	利用状況① 学級数	7	7	7		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	8	11	12	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入		340	1,775	利用状況④ 児童数(人)	65	67	64		
支出計(B)	5,035	12,594	9,658	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	33	39	37	市民1人当たり	23	58	38		
② 光熱水費	1,682	1,882	3,443	利用者1人当たり	77,338	182,731	122,984		
②-1 電気代	1,391	1,448	2,751	延べ床面積1㎡当たり	2,367	5,764	3,706		
②-2 水道代	291	434	692	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	297	3,309	1,029	明德小学校空調電気設備工事	H30	19,322			
④ 委託料	549	677	2,653						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費		4,223							
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14						
⑧ その他支出	63	72	114						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,027	△ 12,243	△ 7,871						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立広南小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 033
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市広長浜4丁目1番26号
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(12棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	広南小学校、広南かもめ児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	11,724 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S43	洋式トイレ率	洋式 8基 和式 21基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,901 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	②	③	②	○				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	12棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1,441	23	3,131	利用① 学級数	8	8	8		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	37	23	35	利用② 状況					
収入② 諸収入・雑入	8			利用③ 状況					
収入③ その他収入	1,396		3,096	利用④ 児童数(人)	116	113	97		
支出計(B)	8,922	8,789	12,947	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	31	19	27	市民1人当たり	35	41	47		
② 光熱水費	3,751	3,614	5,508	利用者1人当たり	64,491	77,575	101,196		
②-1 電気代	1,706	1,622	3,410	延べ床面積1㎡当たり	2,579	3,022	3,384		
②-2 水道代	1,419	1,324	1,450	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	626	668	648	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	2,130	1,956	1,018	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	546	704	3,918	荘山田小学校外1校耐震補強工事(広南小)	H26	13,014			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				広南小学校校舎耐震補強工事	H27	59,940			
⑥ 工事請負費				仁方小学校外1校空調電気設備工事(広南小)	H30	18,430			
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14	広南小学校プール防水改修工事	R1	8,547			
⑧ その他支出	53	104	94						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,481	△ 8,766	△ 9,816						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立安登小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	034
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市安浦町安登西5丁目7番19号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プールほか(9棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	安登小学校、安登つし児童会【同一敷地】安登保育所、安登小学校		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,286 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	洋式 11基 和式 23基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	○	○	○	○	○		○	○	
延べ床面積	3,694 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	9棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	125	21	3,632	利用状況① 学級数	8	8	8			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	15	21	29	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	110		3,603	利用状況④ 児童数(人)	114	113	109		
支出計(B)	7,957	7,666	13,217	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	3,578	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	50	65	68	市民1人当たり	36	36	46		
	② 光熱水費	3,015	2,758	5,361	利用者1人当たり	68,702	67,655	87,936		
		②-1 電気代	1,861	1,616	3,900	延べ床面積1㎡当たり	2,120	2,070	2,595	
		②-2 水道代	661	632	965	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	493	510	496	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,812	461	1,397						
	④ 委託料	580	638	3,888						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	89	152	121							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,832	△ 7,645	△ 9,585							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立倉橋小学校・呉市立倉橋中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	035
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市倉橋町383番地2		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと及び小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(8棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	倉橋小学校・中学校、倉橋スマイル児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	13,470 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S46	洋式トイレ率	洋式 37% 和式 13基 和式 22基	第1開設避難所	○	②	○	○	○		-	○	
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	2台	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	5,095 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所						-			
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
棟数	8棟	防火地区	-	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-				
耐震補強	済	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	6	7,956	4,564	利用状況① 学級数	12	12	12			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	6	12	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入		7,944	4,552	利用状況④ 児童・生徒数(人)	141	126	120		
支出計(B)	11,804	19,636	22,367	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	5,918	5,956	5,793	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	125	114	129	市民1人当たり	55	55	86		
	② 光熱水費	光熱水費	3,130	3,374	6,196	利用者1人当たり	83,674	92,698	148,358	
		②-1 電気代	2,567	2,750	5,658	延べ床面積1㎡当たり	2,316	2,292	3,494	
		②-2 水道代	318	348	306	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	245	276	232	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,611	1,940	5,566						
	④ 委託料	883	1,204	4,486						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費		6,875								
⑦ 使用料及び賃借料	28	28	28							
⑧ その他支出	109	145	169							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 11,798	△ 11,680	△ 17,803							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立豊小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 036
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市豊町久比字新開乙2411番地1
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎, 体育館ほか(8棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	豊小学校, 豊オレンジ児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
20,680 m ²	呉市	H18	鉄筋コンクリート造	3,716 m ²	1階		8棟			昇降機	有	第1開設避難所	○	○	-	-	○		○	-
			A E D 設置							昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
			洋式トイレ率							洋式	70%	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
			エレベーター							洋式	19基	福祉避難所						-		
			エスカレーター							洋式	8基	広域避難場所	-	-	-	-	-			
			エレベーター							洋式	19基	一時避難場所	○	-	-	-	-			
			エスカレーター							洋式	8基	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	33	30	2,219	利用状況① 学級数	6	6	3
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	30	30	30	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	3			利用状況③			
収入③ その他収入			2,189	利用状況④ 生徒数(人)	44	36	26
支出計(B)	5,643	7,409	9,097	開館日数(日/年)			
人件費	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	76	78	80	市民1人当たり	26	35	33
② 光熱水費	2,158	2,816	3,813	利用者1人当たり	127,500	204,972	264,538
②-1 電気代	1,616	1,568	3,371	延べ床面積1㎡当たり	1,510	1,986	1,851
②-2 水道代	376	711	326	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	166	537	116	実施工事又は修繕記入欄①			
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②			
③ 修繕料	109	1,009	73	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
④ 委託料	674	867	2,602	年度	金額(千円)	工事名称	年度
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				金額(千円)			金額(千円)
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	100	100	94				
⑧ その他支出	129	161	67				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,610	△ 7,379	△ 6,878				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立安浦小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	037
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市安浦町内海北1丁目2番5号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プールほか(11棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	安浦小学校、内海児童会【同一敷地】内海小学校、安浦内海分団(内海北1)車庫		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,422 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S61	洋式トイレ率	44% 洋式 22基 和式 28基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	○	○	○	○	②		○	○	
延べ床面積	3,615 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	11棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	○	○	②				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	5	822	2,233	利用状況① 学級数	14	14	13			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	5	3	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入		819	2,230	利用状況④ 児童数(人)	305	288	273		
支出計(B)	10,259	12,056	15,360	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	72	30	57	市民1人当たり	47	53	63		
	② 光熱水費	光熱水費	4,816	5,300	8,021	利用者1人当たり	33,620	39,007	48,084	
		②-1 電気代	2,451	2,336	4,768	延べ床面積1㎡当たり	2,837	3,108	3,631	
		②-2 水道代	1,338	1,600	1,996	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	1,027	1,364	1,257	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,300	3,427	2,277	安浦小学校空調電気設備工事	H30	9,773			
	④ 委託料	580	707	2,513	安浦小学校校舎災害復旧修繕	H30	8,640			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				安浦小学校災害復旧修繕	H30	15,984			
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	23	23	16							
⑧ その他支出	71	191	108							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 10,254	△ 11,234	△ 13,127							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立仁方中学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 038
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市仁方棧橋通16番8号
設置根拠	学校教育法
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館、プールほか(15棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	17,532 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S51	洋式トイレ率	洋式23基 和式42基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	③	②	○		○	○	
延べ床面積	5,476 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	15棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	③	②	○				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2,769	5	5	利用状況① 学級数	7	7	7			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	26	5	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	2,743		利用状況④ 生徒数(人)	132	146	145			
支出計(B)	10,894	9,416	12,345	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	71	90	80	市民1人当たり	38	45	59		
	② 光熱水費	光熱水費	3,175	3,113	5,389	利用者1人当たり	61,553	64,459	85,103	
		②-1 電気代	2,222	2,148	4,335	延べ床面積1㎡当たり	1,484	1,719	2,253	
		②-2 水道代	727	737	780	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	226	228	274	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	3,740	3,131	929						
	④ 委託料	1,413	601	3,334						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	84	89	231							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,125	△ 9,411	△ 12,340							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立広南中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	039
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市広長浜4丁目1番9号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(16棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	14,062 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度	S54	洋式トイレ率	洋式 27% 和式 11基 和式 30基		第1開設避難所	○	○	③	②	○		○	○
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	5,009 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所						-		
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	16棟	防火地区	-		一時避難場所	○	-	-	-	-			
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	134	650	99	利用状況① 学級数	3	4	4		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	132	63	98	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	2	2	1	利用状況③					
収入③ その他収入		585		利用状況④ 生徒数(人)	53	54	58		
支出計(B)	6,412	6,787	15,050	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	7,735	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	76	57	26	市民1人当たり	29	29	72		
② 光熱水費	2,127	1,943	3,602	利用者1人当たり	118,453	113,648	257,776		
②-1 電気代	1,369	1,333	2,827	延べ床面積1㎡当たり	1,253	1,225	2,985		
②-2 水道代	489	418	496	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	269	192	279	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,073	1,744	398						
④ 委託料	584	605	3,136						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14						
⑧ その他支出	141	46	139						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 6,278	△ 6,137	△ 14,951						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立白岳中学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 040
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市広駅前2丁目11番1号
設置根拠	学校教育法
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館ほか(13棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
19,340 m ²	呉市・借地(1,546m ²)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式14基 和式47基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	③	○	○		○	○	
延べ床面積	6,327 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	13棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	③	○	○				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	86	1,351	182	利用状況① 学級数	14	12	13		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	86	180	182	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入		1,171		利用状況④ 生徒数(人)	413	364	359		
支出計(B)	18,591	14,938	20,824	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	3,521	3,578	3,425	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	54	79	40	市民1人当たり	86	64	99		
② 光熱水費	8,133	4,336	6,829	利用者1人当たり	44,806	37,327	57,499		
②-1 電気代	2,996	2,748	5,827	延べ床面積1m ² 当たり	2,925	2,147	3,263		
②-2 水道代	2,613	848	568	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	2,442	661	352	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代	82	79	82	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,478	1,805	2,625						
④ 委託料	885	620	3,352						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	4,375	4,376	4,312						
⑧ その他支出	145	144	241						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 18,505	△ 13,587	△ 20,642						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立広中央中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	041
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市広吉松2丁目15番1号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プールほか(18棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	24,247 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S53	洋式トイレ率	洋式10基 和式66基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	-	○	○	○		-	○	
延べ床面積	7,755 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	18棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	101	61	87	利用状況① 学級数	15	16	15			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	98	61	79	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	3		8	利用状況③					
	収入③ その他収入				利用状況④ 生徒数(人)	469	474	458		
支出計(B)	10,705	11,386	31,804	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	3,521	3,578	3,425	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	172	158	165	市民1人当たり	49	54	152		
	② 光熱水費	4,847	4,912	7,807	利用者1人当たり	22,610	23,892	69,251		
		②-1 電気代	3,269	2,969	6,187	延べ床面積1㎡当たり	1,367	1,460	4,090	
		②-2 水道代	955	1,138	989	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	545	743	561	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代	78	62	70	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,277	742	694	広中央中管理・普通教室棟屋上防水改修工事	R4	13,100			
	④ 委託料	652	1,669	4,446						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費			15,026							
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	222	313	227							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 10,604	△ 11,325	△ 31,717							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立横路中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	042
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市広横路4丁目9番15号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(15棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	16,475 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(7,464m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	30% 洋式 16基 和式 38基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	②	③	○	③		○	○	
延べ床面積	5,868 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所						-			
棟数	15棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	③	○	③				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	3,210	2,410	131	利用状況① 学級数	14	13	13		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	176	75	131	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	5			利用状況③					
収入③ その他収入	3,029	2,335		利用状況④ 生徒数(人)	384	379	391		
支出計(B)	26,240	24,720	24,486	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	69	90	90	市民1人当たり	106	106	117		
② 光熱水費	4,720	4,633	8,519	利用者1人当たり	59,974	58,865	62,289		
②-1 電気代	3,241	3,036	6,492	延べ床面積1m ² 当たり	3,925	3,802	4,150		
②-2 水道代	937	996	1,198	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	454	512	736	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	88	89	93	実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	448	2,812	1,236	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	791	622	3,354						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	3,122								
⑦ 使用料及び賃借料	8,874	8,586	8,384						
⑧ その他支出	134	137	535						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 23,030	△ 22,310	△ 24,355						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立阿賀中学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 043
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市阿賀中央5丁目14番16号
設置根拠	学校教育法
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館ほか(15棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	23,999 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	42% 洋式20基 和式28基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	6,001 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	-	③	○				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	準工業地域	福祉避難所						-			
棟数	15棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	191	549	12,692	利用状況① 学級数	11	11	11
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	191	114	213	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入		435	12,479	利用状況④ 生徒数(人)	262	281	283
支出計(B)	15,087	14,292	34,480	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	11,160	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	30	41	25	市民1人当たり	69	65	105
② 光熱水費	4,997	4,380	7,764	利用者1人当たり	56,855	48,907	76,989
②-1 電気代	3,400	3,264	6,660	延べ床面積1㎡当たり	2,482	2,290	3,631
②-2 水道代	956	628	621	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	570	417	409	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	71	71	74	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	1,249	1,092	1,819	阿賀中スロープ改修工事	R4	7,292	
④ 委託料	600	762	3,445				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費			10,060				
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14				
⑧ その他支出	115	163	193				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 14,896	△ 13,743	△ 21,788				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立大冠中学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 044
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市阿賀南8丁目40番1号
設置根拠	学校教育法
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館ほか(3棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベーター	エスカレーター	災害種別									
						指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
8,299 m ²	呉市	無	昇降機	エレベーター 0基	エスカレーター 0基	指定避難所等種別									
建設年度	S53	洋式トイレ率	洋式 0基	和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置				第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,282 m ²	太陽光発電設備				地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域		都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域		第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区		-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率		60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率		200%											

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	27	3	3	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	27	3	3	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入				利用状況④					
支出計(B)	987	923	819	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	81	78		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	4	4	4		
② 光熱水費	547	478	452	利用者1人当たり					
②-1 電気代	547	478	452	延べ床面積1㎡当たり	293	280	249		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	347	355	355						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	12	12	12						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 960	△ 920	△ 816						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立警固屋中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	045
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市警固屋7丁目4番1号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(14棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	警固屋中学校、警固屋小学校(5・6年生)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	14,415 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式 31% 和式 13基 和式 29基		第1開設避難所	○	②	③	○	○		○	○
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	5,682 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所						-		
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	14棟	防火地区	-		一時避難場所	○	-	-	-	-			
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震補強	済	容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	9,935	313	2,634	利用状況① 学級数	5	5	4		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	15	15	21	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入	9,920	298	2,613	利用状況④ 生徒数(人)	43	42	39		
支出計(B)	17,489	7,406	12,477	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	49	64	40	市民1人当たり	35	34	47		
② 光熱水費	2,898	3,327	4,921	利用者1人当たり	175,674	168,881	252,385		
②-1 電気代	1,436	1,485	3,096	延べ床面積1m ² 当たり	1,329	1,248	1,732		
②-2 水道代	971	1,155	1,146	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	491	687	679	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,212	779	1,367						
④ 委託料	589	743	3,561						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	10,225								
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14						
⑧ その他支出	105	101	206						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,554	△ 7,093	△ 9,843						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立宮原中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	046
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市船見町1番1号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(14棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	30,027 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H4	洋式トイレ率	36% 洋式 14基 和式 25基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○	
延べ床面積	5,583 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	14棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1,703	376	14,101	利用状況① 学級数	8	8	5		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	128	78	115	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	6			利用状況③					
収入③ その他収入	1,569	298	13,986	利用状況④ 生徒数(人)	130	132	122		
支出計(B)	9,526	8,470	29,677	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	7,735	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	35	40	62	市民1人当たり	36	38	75		
② 光熱水費	2,771	2,925	4,456	利用者1人当たり	60,177	61,318	127,672		
②-1 電気代	1,232	1,178	2,537	延べ床面積1㎡当たり	1,401	1,450	2,790		
②-2 水道代	545	561	423	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	329	344	196	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代	665	842	1,300	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	2,587	1,560	1,298	宮原中雨水排水路整備工事	R4	11,150			
④ 委託料	1,645	1,290	4,693						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費			11,150						
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14						
⑧ その他支出	77	263	269						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,823	△ 8,094	△ 15,576						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立和庄中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	047
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市和庄登町3番18号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(8棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,695 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S56	洋式トイレ率	洋式22基 和式41基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,821 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	○	-	○	○				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	10棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

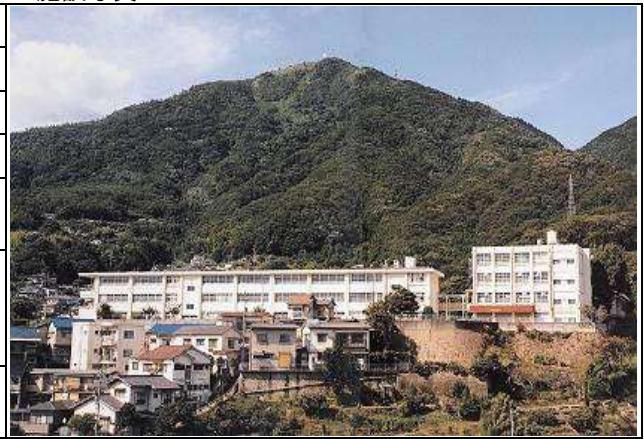
(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	17,684	364,132	471,220	利用状況① 学級数	9	10	10		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	16	10	33	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	8	107	110	利用状況③					
収入③ その他収入	17,660	364,015	471,077	利用状況④ 生徒数(人)	235	263	264		
支出計(B)	46,252	400,900	543,307	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	46	22	25	市民1人当たり	132	174	346		
② 光熱水費	3,999	3,722	7,729	利用者1人当たり	121,566	139,802	273,057		
②-1 電気代	2,466	2,420	5,817	延べ床面積1㎡当たり	4,908	6,316	12,384		
②-2 水道代	741	647	1,175	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	709	604	701	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代	83	51	36	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,092	5,074	16,160	和庄中学校舎建設工事	R4	318,846			
④ 委託料	9,219	3,383	5,762	和庄中学校舎建設電気設備工事	R4	47,711			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				和庄中学校舎建設給排水その他設備工事 27,685,920円	R4	27,720			
⑥ 工事請負費	29,363	338,168	427,491	和庄中・校舎建設空調設備工事	R4	33,214			
⑦ 使用料及び賃借料	14	48,062	42,782						
⑧ その他支出	122	91	40,990						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 28,568	△ 36,768	△ 72,087						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立東畑中学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 048
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市東畑2丁目7番38号
設置根拠	学校教育法
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館ほか(11棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,918 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H29	洋式トイレ率	79% 洋式 22基 和式 6基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○	
延べ床面積	5,506 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所						-			
棟数	11棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	303	567	2,894	利用状況① 学級数	8	8	8			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	7	5	4	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入		3		利用状況③					
	収入③ その他収入	296	559	2,890	利用状況④ 生徒数(人)	162	173	177		
支出計(B)	48,771	14,951	19,300	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	7,735	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	47	36	46	市民1人当たり	224	68	79		
	② 光熱水費	3,820	3,879	7,034	利用者1人当たり	299,185	83,145	92,689		
	②-1 電気代	2,669	3,039	6,210	延べ床面積1㎡当たり	8,803	2,612	2,980		
	②-2 水道代	785	625	620	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	289	113	109	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	77	102	95	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,792	2,309	383						
	④ 委託料	984	771	3,826						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	33,867									
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	165	102	262							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 48,468	△ 14,384	△ 16,406							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立片山中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	049
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市東片山町13番5号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(11棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,061 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H30	洋式トイレ率	31% 洋式 18基 和式 40基		第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,253 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	11棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	○	-	○	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	済	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	10,106	17	3,926	利用状況① 学級数	7	7	9			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	6	6	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入		11	25	利用状況③					
	収入③ その他収入	10,100		3,895	利用状況④ 生徒数(人)	179	183	206		
支出計(B)	23,162	11,848	20,053	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	7,735	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	35	17	53	市民1人当たり	60	56	77		
	② 光熱水費	2,790	2,833	5,163	利用者1人当たり	72,939	64,650	78,286		
		②-1 電気代	2,066	1,929	4,207	延べ床面積1㎡当たり	2,485	2,252	3,070	
		②-2 水道代	457	540	564	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	223	322	348	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代	44	42	44	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,391	152	1,389						
	④ 委託料	604	900	4,681						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	10,142									
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	104	92	1,018							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 13,056	△ 11,831	△ 16,127							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立呉中央中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	050
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市西中央4丁目10番52号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(11棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	呉中央中学校、呉中央小学校(5・6年生)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	13,378 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	55% 洋式 31基 和式 25基		第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,111 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	11棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	○	-	○	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,254	957	2,544	利用状況① 学級数	12	13	13
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	210	97	189	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	6		3	利用状況③			
収入③ その他収入	1,038	860	2,352	利用状況④ 生徒数(人)	292	307	306
支出計(B)	15,125	14,646	20,138	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	8,082	7,840	7,735	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	30		35	市民1人当たり	64	65	85
② 光熱水費	4,359	4,292	8,618	利用者1人当たり	47,503	44,590	57,497
②-1 電気代	3,887	3,752	8,062	延べ床面積1m ² 当たり	3,374	3,330	4,280
②-2 水道代	336	373	378	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	109	145	150	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代	27	22	28	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	1,761	1,668	402				
④ 委託料	615	662	3,057				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14				
⑧ その他支出	264	170	277				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 13,871	△ 13,689	△ 17,594				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立両城中学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 051
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市両城2丁目22番15号
設置根拠	学校教育法
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
施設概要	校舎, 体育館ほか(16棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,547 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(264m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S36	洋式トイレ率	30% 洋式 12基 和式 28基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,019 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	②	○	○	○				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	16棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	288	20	2,905	利用状況① 学級数	8	8	7			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	20	19	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	268	2,886	利用状況④ 生徒数(人)	145	141	145			
支出計(B)	8,549	6,991	12,065	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	50	50	40	市民1人当たり	38	33	44		
	② 光熱水費	2,638	2,362	4,440	利用者1人当たり	56,972	49,440	63,172		
	②-1 電気代	1,900	1,607	3,558	延べ床面積1m ² 当たり	1,646	1,389	1,825		
	②-2 水道代	425	425	487	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	202	198	265	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	111	132	130	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,513	1,239	971						
	④ 委託料	575	606	3,836						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	309	309	284							
⑧ その他支出	67	47	126							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,261	△ 6,971	△ 9,160							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立吉浦中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	052
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市狩留賀町8番6号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(11棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	13,925 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	呉市・借地(497m ²)	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度	S61	洋式トイレ率	43% 洋式 25基 和式 33基		第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	5,621 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所						-		
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	11棟	防火地区	-		一時避難場所	○	-	○	-	-			
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	268	612	3,085	利用状況① 学級数	8	8	8			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	127	176	195	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	1	1		利用状況③					
	収入③ その他収入	140	435	2,890	利用状況④ 生徒数(人)	144	152	159		
支出計(B)	7,973	7,971	12,777	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	55	54	57	市民1人当たり	36	35	47		
	② 光熱水費	3,123	2,576	4,533	利用者1人当たり	53,507	48,414	60,956		
		②-1 電気代	2,049	1,898	3,946	延べ床面積1m ² 当たり	1,371	1,309	1,724	
		②-2 水道代	638	451	407	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	436	227	180	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	960	1,484	1,020						
	④ 委託料	576	607	3,832						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	784	784	784							
⑧ その他支出	78	88	183							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,705	△ 7,359	△ 9,692							

■施設基本情報

施設名	呉市立天応中学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 053
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市天応東久保2丁目7番1号
設置根拠	学校教育法
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館ほか(9棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	9,853 m ²	駐車場	有
敷地所有形態		昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S42	洋式トイレ率	32% 洋式 7基 和式 15基
構造	A E D 設置		1台
延べ床面積	7,741 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数		都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	11棟	防火地区	—
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強	済	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	○	②	○	○	○	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	9,698	390,606	669,277	利用① 学級数	5	5	5			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	22	5	4	利用② 状況					
	収入② 諸収入・雑入	736	237	130	利用③ 状況					
	収入③ その他収入	8,940	390,364	669,143	利用④ 生徒数(人)	83	91	80		
支出計(B)	102,374	502,011	880,277	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	19	20	13	市民1人当たり	429	527	1,014		
	② 光熱水費	②-1 電気代	377	383	513	利用者1人当たり	1,116,578	1,224,231	2,637,500	
		②-2 水道代	578	431	421	延べ床面積1㎡当たり	11,972	14,392	27,257	
		②-3 下水道代	365	206	194	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料	6,597	6,828	19,449	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	87,521	23,951	46,651	天応中学校舎等建設工事 214,698,311円	R4	596,838			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				天応中学校舎等電気設備工事 27,593,208円	R4	68,229			
	⑥ 工事請負費	4,453	467,762	766,909	天応中学校舎等給排水その他設備工事 9,288,465円	R4	18,577			
⑦ 使用料及び賃借料	14		6	天応中学校舎等空調設備工事 11,891,016円	R4	32,629				
⑧ その他支出	53	52	43,753	天応小学校体育館解体撤去工事 41,354,500円	R4	41,355				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 92,676	△ 111,405	△ 211,000							

■施設基本情報

施設名	呉市立昭和中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	054
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市焼山中央6丁目9番1号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(34棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	8,371 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	H7	洋式トイレ率	17% 洋式14基 和式68基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	7,842 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域
棟数	34棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	50%
耐震補強	済	容積率	100%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	○	○	○	○		○	○
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	○	-	○	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2,181	455	3,469	利用状況① 学級数	15	14	12			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	41	20	12	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	2,140	435	3,457	利用状況④ 生徒数(人)	404	381	376		
支出計(B)	13,818	11,534	20,199	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	126	151	25	市民1人当たり	54	52	80		
	② 光熱水費	②-1 電気代	3,120	2,982	6,168	利用者1人当たり	28,804	29,079	44,495	
		②-2 水道代	1,264	1,547	1,496	延べ床面積1㎡当たり	1,484	1,413	2,133	
		②-3 下水道代	1,124	1,437	1,380	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	2,716	2,004	4,272	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	1,644	793	4,314						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費	1,287								
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	126	228	162							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 11,637	△ 11,079	△ 16,730							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立郷原中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	055
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市郷原町字大鷹11706番地2		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(9棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,706 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S40	洋式トイレ率	洋式9基 和式23基		第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,093 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	9棟	防火地区	-		一時避難場所	○	-	○	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	済	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	69	124	17	利用状況① 学級数	7	8	8
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	69		17	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入		124		利用状況④ 生徒数(人)	180	175	177
支出計(B)	15,685	13,710	29,419	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	7,735	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	1,507	1,565	1,791	市民1人当たり	72	64	141
② 光熱水費	2,262	2,092	3,650	利用者1人当たり	86,756	77,634	166,113
②-1 電気代	1,531	1,456	3,070	延べ床面積1㎡当たり	3,815	3,319	7,183
②-2 水道代	476	431	404	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	255	205	176	実施工事又は修繕記入欄①			
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②			
③ 修繕料	1,716	996	1,147	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
④ 委託料	2,034	955	3,109	郷原中学校体育館等防水改修工事	R4	11,733	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費			11,733				
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14				
⑧ その他支出	70	248	240				
収支合計(C)=(A)-(B)	△15,616	△13,586	△29,402				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立昭和北中学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 056
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市焼山泉ヶ丘2丁目11番1号
設置根拠	学校教育法
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館ほか(16棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	27,635 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基	第1開設避難所	○	○	○	○	○		○	○
建設年度	S52	洋式トイレ率	71% 洋式29基 和式12基	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	6,880 m ²	太陽光発電設備	無	福祉避難所						-		
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	広域避難場所	-	-	-	-	-			
地下階数		用途地域	第一種住居地域	一時避難場所	○	-	○	-	-			
棟数	16棟	防火地区	-	一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震診断	済	建ぺい率	60%									
耐震補強	済	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	586	475	3,678	利用状況① 学級数	17	16	16
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	106	40	47	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入	480	435	3,631	利用状況④ 生徒数(人)	544	482	490
支出計(B)	10,527	28,097	16,357	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	141	164	94	市民1人当たり	46	131	61
② 光熱水費	5,049	4,860	8,307	利用者1人当たり	18,274	57,307	25,876
②-1 電気代	3,262	3,043	6,521	延べ床面積1㎡当たり	1,445	4,015	1,843
②-2 水道代	1,127	1,143	1,136	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	660	674	650	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	1,825	3,011	813				
④ 委託料	1,039	773	3,899				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費		16,732					
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14				
⑧ その他支出	62	165	862				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 9,941	△ 27,622	△ 12,679				

■施設基本情報

施設名	呉市立川尻中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	057
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市川尻町西1丁目23番47号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(6棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名(PFI事業者名)	-		
指定管理期間(PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	20,139 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	S52	洋式トイレ率	76% 洋式28基 和式9基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台
延べ床面積	6,965 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	6棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	○	③	○	○		○	○
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	○	-	-	-	-			
一時避難施設	○	-	③	○	○			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	116	1,826	42,137	利用状況① 学級数	6	7	8		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	116	70	78	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入		1,756	42,059	利用状況④ 生徒数(人)	169	155	172		
支出計(B)	15,414	16,347	61,639	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	7,735	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	97	50	58	市民1人当たり	71	69	94		
② 光熱水費	4,964	5,048	9,752	利用者1人当たり	90,521	93,684	113,384		
②-1 電気代	3,885	3,959	8,619	延べ床面積1m ² 当たり	2,196	2,085	2,800		
②-2 水道代	893	904	925	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	186	185	208	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,167	2,267	969	川尻中学校体育館床改修工事	R4	38,869			
④ 委託料	1,005	1,047	4,062						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費			38,869						
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14						
⑧ その他支出	85	81	180						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 15,298	△ 14,521	△ 19,502						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立音戸中学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 058
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市音戸町南隠渡4丁目15番1号
設置根拠	学校教育法
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館ほか(9棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
58,898 m ²	呉市	S43	鉄筋コンクリート造	3,722 m ²	3 階		9 棟	済	済	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置							洋式トイレ率	洋式11基 和式21基	第2開設避難所	○	-	○	○	○			
												地域開設避難所	-	-	-	-	-			
												福祉避難所						-		
												広域避難場所	-	-	-	-	-			
												一時避難場所	○	-	○	-	-			
												一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	27	27	3,419	利用状況① 学級数	8	8	7		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	27	27	27	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入			3,392	利用状況④ 生徒数(人)	159	159	163		
支出計(B)	17,019	13,404	18,831	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	8,082	7,840	7,735	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	100	120	60	市民1人当たり	79	63	74		
② 光熱水費	2,364	2,242	3,888	利用者1人当たり	106,868	84,132	94,552		
②-1 電気代	1,930	1,829	3,463	延べ床面積1㎡当たり	4,565	3,594	4,141		
②-2 水道代	434	413	425	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	240	337	905						
④ 委託料	946	881	4,168						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	3,300								
⑦ 使用料及び賃借料	1,925	1,926	1,926						
⑧ その他支出	62	58	149						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 16,992	△ 13,377	△ 15,412						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立音戸西中学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 059
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市音戸町渡子3丁目16番1号
設置根拠	学校教育法
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館ほか(8棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	11,545 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S46	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,660 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	8棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	8,855	34	33	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	29	34	33	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	8,826			利用状況④					
支出計(B)	9,637	651	528	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	4	3	2		
	② 光熱水費	②-1 電気代	416	479	485	利用者1人当たり				
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	294	232	186	
		②-3 下水道代	341	412	418	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代	75	67	67	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		64							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	9,097									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	43	30	43							
収支合計(C)=(A)-(B)	△782	△617	△495							

■施設基本情報

施設名	呉市立明德中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	060
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市音戸町藤脇1丁目30番1号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(5棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	15,840 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S50	洋式トイレ率	25% 洋式 7基 和式 21基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	3,883 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数		用途地域	-
棟数	5棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%
耐震補強	済	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	-	○	○	○		-	○
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	○	-	○	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	8	605	3,381	利用状況① 学級数	3	3	3			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	8	8	7	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入		597	3,374	利用状況④ 生徒数(人)	44	36	35		
支出計(B)	13,535	13,818	16,180	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	8,082	7,840	7,735	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	51	50	49	市民1人当たり	63	63	62		
	② 光熱水費	1,805	1,514	3,274	利用者1人当たり	307,432	367,028	365,686		
	②-1 電気代	1,476	1,303	2,852	延べ床面積1m ² 当たり	3,484	3,403	3,296		
	②-2 水道代	329	211	422	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,527	1,002	1,214						
	④ 委託料	961	675	3,757						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費		2,663								
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	95	60	137							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 13,527	△ 13,213	△ 12,799							

■施設基本情報

施設名	呉市立蒲刈中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	061
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市蒲刈町向771番地		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(5棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	6,656 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基
建設年度	S54	洋式トイレ率	29% 洋式6基 和式15基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	2,584 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	5棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%
耐震補強	済	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	○	②	○	②	○			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	○	-	○	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	15,553	587	2,146	利用状況① 学級数	4	4	4			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	1	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	15,551	585	2,145	利用状況④ 生徒数(人)	29	30	29		
支出計(B)	22,212	6,623	13,380	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,199	1,189	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	28	36	84	市民1人当たり	31	29	54		
	② 光熱水費	2,542	3,103	5,134	利用者1人当たり	229,621	201,200	387,379		
	②-1 電気代	1,306	1,237	2,615	延べ床面積1㎡当たり	2,577	2,336	4,348		
	②-2 水道代	639	939	1,247	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	597	927	1,272	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	997	1,073	2,451						
	④ 委託料	2,195	1,158	3,220						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	15,180									
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14							
⑧ その他支出	57	50	109							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 6,659	△ 6,036	△ 11,234							

■施設基本情報

施設名	呉市立安浦中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	062
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市安浦町中央4丁目2番1号		
設置根拠	学校教育法		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プールほか(15棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	23,651 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市・借地(2,113m ²)	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	S58	洋式トイレ率	38% 洋式17基 和式28基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台
延べ床面積	6,825 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	13棟	防火地区	—
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強	未	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	○	○	③	○	○	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	○	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	③	○	○	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	157,229	266,410	71,869	利用状況① 学級数	8	9	9		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	16	1	12	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	5	68		利用状況③					
収入③ その他収入	157,208	266,341	71,857	利用状況④ 生徒数(人)	207	190	199		
支出計(B)	201,064	324,075	103,444	開館日数(日/年)					
人件費 ^{人件費の計}	8,082	7,840	3,425	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	250	288	365	市民1人当たり	203	273	152		
② 光熱水費	5,459	5,505	8,834	利用者1人当たり	211,763	303,500	158,668		
②-1 電気代	3,375	3,143	6,701	延べ床面積1㎡当たり	6,423	8,449	4,626		
②-2 水道代	1,119	1,252	1,144	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	965	1,110	989	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	1,745	3,994	1,767	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	609	6,625	4,455	安浦中管理教室棟屋上防水改修工事	R4	8,756			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				安浦中既存体育館解体撤去工事	R4	61,374			
⑥ 工事請負費	183,173	296,933	82,709	安浦中内外構整備工事	R4	36,957			
⑦ 使用料及び賃借料	1,632	1,552	1,561						
⑧ その他支出	114	1,338	328						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 43,835	△ 57,665	△ 31,575						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立豊浜中学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 063
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市豊浜町大字豊島字妙現3438番地
設置根拠	学校教育法
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
施設概要	校舎、体育館ほか(6棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,768 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S53	洋式トイレ率	洋式 4基 和式 18基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	○	②	③	②	○		-	○	
延べ床面積	4,090 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	6棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強	済	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	5,486	24	2,539	利用状況① 学級数	5	5	5		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	25	24	24	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入	5,461		2,515	利用状況④ 生徒数(人)	26	34	35		
支出計(B)	10,828	5,002	10,424	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	2,397	2,378	2,368	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	64	95	85	市民1人当たり	25	24	38		
② 光熱水費	1,360	1,127	2,282	利用者1人当たり	205,462	146,412	225,286		
②-1 電気代	1,175	917	2,052	延べ床面積1㎡当たり	1,306	1,217	1,928		
②-2 水道代	130	143	154	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	55	67	76	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,318	457	2,594						
④ 委託料	721	853	2,878						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	4,888								
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	14						
⑧ その他支出	66	78	203						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,342	△ 4,978	△ 7,885						

■施設基本情報

施設名	呉市立呉高等学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-2 高等教育施設 001
所管課	教育委員会・教育部呉高等学校
所在地	呉市阿賀中央5丁目13番56号
設置根拠	呉市立呉高等学校条例第1条
設置目的	呉市立呉高等学校(以下「本校」という。)は、教育基本法(平成18年法律第120号)に基づき、中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、高等普通教育及び専門教育を施すことを目的とする。(呉市立呉高等学校学則第1条)
施設概要	校舎、体育館、多目的ホールなど(28棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	26,956 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S49	洋式トイレ率	洋式 26% 和式 15% 和式 42%
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	9,901 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	準工業地域
棟数	28棟	防火地区	—
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強	済	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	○	○	-	○	○	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況② 利用人数(人)						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③			0			
	収入③ その他収入			利用状況④ 生徒数(人)	479	467	443			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 ^{人件費の計}	12,068	11,812	11,698	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	64	80	58	市民1人当たり	133	161	164		
	② 光熱水費	12,543	15,024	19,354	利用者1人当たり	60,194	72,692	76,923		
	②-1 電気代	7,933	8,972	12,464	延べ床面積1㎡当たり	2,912	3,429	3,442		
	②-2 水道代	1,868	2,450	2,510	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	958	1,459	1,087	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	1,784	2,143	3,293	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	3,221	5,997	1,826	呉高等学校体育館屋上防水工事	H24	6,489			
	④ 委託料	852	950	1,055	呉高等学校2号館及び多目的ホール耐震補強工事	H28	128,665			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				第一グラウンド防球ネット増設工事	H29	10,421			
⑥ 工事請負費				呉高等学校2号館屋上防水改修その他工事	R1	7,559				
⑦ 使用料及び賃借料				呉高等学校ブロック塀撤去及びフェンス設置工事	R1	14,599				
⑧ その他支出	85	84	86							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 28,833	△ 33,947	△ 34,077							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	音戸学校給食共同調理場		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-3 その他の教育施設	001
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市音戸町波多見6丁目20番1号		
設置根拠	学校給食法		
設置目的	設置する義務教育諸学校の学校給食を実施するため。		
施設概要	調理場, 事務室		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	9時~
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	年末年始(12/29~1/3)
複合施設	音戸学校給食共同調理場(1階), 大浦崎会館(2階)【同一敷地】大浦崎スポーツセンター, 音戸学校給食共同調理場複合施設(音戸学校給食共同調理場(1階), 大浦崎会館(2階))		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S59	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	483 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	73	75	75	利用状況① 提供学校数(校)	9	9	9			
収入内訳	収入①			利用状況② 調理食数(食)	1,040	1,008	1,005			
	収入② 諸収入・雑入	68	72	75						
	収入③ その他収入	5	3							
支出計(B)	14,436	15,229	14,228	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,425	2,352	2,321	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2,745	2,692	3,490	市民1人当たり	121	137	68		
	② 光熱水費	②-1電気代	2,415	2,150	4,363	利用者1人当たり				
		②-2水道代	2,195	2,422	2,477	延べ床面積1㎡当たり	54,311	59,930	29,302	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	2,347	2,811	486	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	1,657	2,149	156						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	15	15	14							
⑧ その他支出	637	638	921							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 14,363	△ 15,154	△ 14,153							

■施設基本情報

■施設写真

581

施設名	蒲刈学校給食共同調理場		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-3 その他の教育施設	002
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市蒲刈町田戸字志野辺2494番地4		
設置根拠	学校給食法		
設置目的	設置する義務教育諸学校の学校給食を実施するため。		
施設概要	調理場, 事務室		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	8時~16時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土・日・祝日
複合施設	【同一敷地】蒲刈学校給食共同調理場, 蒲刈保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	24,442 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	253 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	62	53	58	利用状況① 提供学校数(校)	4	4	4
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	21	21	21	利用状況② 調理食数(食)	230	200	183
収入② 諸収入・雑入	40	31	37	利用状況③			
収入③ 諸収入・雑入	1	1		利用状況④			
支出計(B)	7,061	5,665	7,181	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	1,616	1,568	1,547	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	1,049	1,097	1,395	市民1人当たり	43	55	34
② 光熱水費	3,505	2,430	3,757	利用者1人当たり			
②-1 電気代	2,415	1,215	2,668	延べ床面積1㎡当たり	36,909	45,632	28,154
②-2 水道代	647	709	649	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	443	506	440	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	451	87					
④ 委託料	363	405	378				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	15	15	14				
⑧ その他支出	62	63	90				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 6,999	△ 5,612	△ 7,123				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市国民健康保険音戸診療所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-1 医療施設	001
所管課	福祉保健部福祉保健課		
所在地	呉市音戸町高須3丁目7番15号		
設置根拠	呉市国民健康保険診療所設置条例		
設置目的	国民健康保険法(昭和33年法律第192号)第82条第1項に規定する目的を達成するため		
施設概要	診察室, 検査室, 事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(社)呉市社会福祉協議会	開館時間	午前8時30分～午後5時(急患除く)
指定管理期間(PFI事業期間)	平成27年4月～令和7年3月	休館日	土日祝, 年末年始
複合施設	総合ケアセンターさざなみ, 国保音戸診療所, 音戸訪問看護ステーション, 音戸居宅介護支援事業所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,080 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	92% 洋式 11基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	985 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	2,530	841	36	利用状況①			
収入内訳							
① 使用料及び手数料	130	41		利用状況②			
② 諸収入・雑入	2,400	800		利用状況③			
③ その他収入			36	利用状況④	6,024	1,678	
支出計(B)	23,930	16,497	20,571	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	242	235	232	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	99	74	99
② 光熱水費	3,844	1,615		利用者1人当たり	3,552	9,330	
②-1 電気代	2,800	1,109		延べ床面積1m ² 当たり	21,726	15,894	20,848
②-2 水道代	1,044	506		■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料		51					
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	-3,844	-1,615					
⑥ 工事請負費	10,900	1,617					
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	12,788	14,594	20,339				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 21,400	△ 15,656	△ 20,535				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市国民健康保険安浦診療所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-1 医療施設 002
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市安浦町安登西6丁目1番39号
設置根拠	呉市国民健康保険診療所設置条例
設置目的	国民健康保険法(昭和33年法律第192号)第82条第1項に規定する目的を達成するため
施設概要	診療所, 寮舎ほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(医社)委会
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年7月~令和10年3月
複合施設	-



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,189 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	洋式4基 和式2基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,434 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	3,604	3,959	4,118	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	4	359	438	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	3,600	3,600	3,680	利用状況③					
収入③				利用状況④ 利用者数(人)	10,879	12,443	12,195		
支出計(B)	14,896	14,893	19,477	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	52	52	74		
② 光熱水費	1,867	2,230	2,687	利用者1人当たり	1,038	879	1,259		
②-1 電気代	1,578	1,691	2,403	延べ床面積1m ² 当たり	7,874	7,625	10,711		
②-2 水道代	260	369	255	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	29	170	29	実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料			110	安浦屋上防水修繕工事	H29	8,131			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	-1,867	-2,230	-2,687						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	14,815	14,815	19,290						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 11,292	△ 10,934	△ 15,359						

■施設基本情報

施設名	大浦診療所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-1 医療施設 003
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市蒲刈町大浦975番地1
設置根拠	—
設置目的	
施設概要	診察室ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	93 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基
構造	木造	A E D 設置	
延べ床面積	156 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	—
棟数	1 棟	防火地区	—
耐震診断	未	建ぺい率	70 %
耐震補強	未	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	15	15	15	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	96	96	96		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	15	15	15						
収支合計(C)=(A)-(B)	△15	△15	△15						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大浜診療所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-1 医療施設	004
所管課	福祉保健部福祉保健課		
所在地	呉市豊浜町大字大浜368番地1		
設置根拠	-		
設置目的			
施設概要	診療室ほか		
管理運営形態	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		
複合施設	大浜診療所, 大浜診療所2階住宅		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	250㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S54	洋式トイレ	率0% 洋式0基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	81㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			1 開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	12	12	12		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△1	△1	△1						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	公立下蒲刈病院		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-1 医療施設	005
所管課	福祉保健部病院事業課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2120番地4		
設置根拠	呉市病院事業の設置等に関する条例		
設置目的	医療施設		
施設概要	診察室, 病室, 事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	月曜日～土曜日まで、午前8時30分～午後5時(土曜日は正午)
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日及び休日、年末年始
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,316 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S63	洋式トイレ率	62% 洋式16基 和式10基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,154 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 入院患者数(人)	11,462	12,851	11,138			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 外来患者数(人)	26,112	26,133	26,240			
支出計(B)	54,262	34,241	38,368	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	613	581	686	市民1人当たり	251	162	184		
	② 光熱水費	12,361	13,699	17,468	利用者1人当たり	2,078	1,310	1,462		
		②-1電気代	8,723	10,385	14,311	延べ床面積1m ² 当たり	17,204	10,856	12,165	
		②-2水道代	1,857	1,703	1,629	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	1,781	1,611	1,528	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,833	1,737	799	エレベーター改修工事	R2	19,998			
	④ 委託料	18,176	17,925	17,558						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	19,998		1,571							
⑦ 使用料及び賃借料	256	274	261							
⑧ その他支出	25	25	25							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 54,262	△ 34,241	△ 38,368							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	下蒲刈病院医師・看護師住宅		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-1 医療施設	008
所管課	福祉保健部病院事業課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1750番地1		
設置根拠	-		
設置目的	公立下蒲刈病院勤務医師・看護師用住宅		
施設概要	官舎(集合住宅)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	【同一敷地】下蒲刈農村環境改善センター, 下蒲刈病院医師・看護師住宅		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S59	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	365 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	389	389	389	利用状況① 利用件数(件)	4	4	4
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	389	389	389	利用状況③			
収入②				利用状況④ 利用人数(人)	4	4	4
収入③							
支出計(B)	149	2,097	167	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△1	8	△1
② 光熱水費	15	16	16	利用者1人当たり	△60,000	427,000	△55,500
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△658	4,679	△608
②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	132	2,079	149				
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	2	2	2				
収支合計(C)=(A)-(B)	240	△1,708	222				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	児童療育・相談センター
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 001
所管課	福祉保健部障害福祉課
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号
設置根拠	児童福祉法
設置目的	療育の必要性が認められた児童に対して適正な療育を提供する障害児通所支援事業を行うため
施設概要	療育室・相談室・事務室他
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	広まちづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	災害種別								
												指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	H19	鉄骨鉄筋コンクリート造	374 m ²	7 階		1 棟			昇降機	有	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備						エレベーター	エレベーター	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			洋式トイレ率	都市計画区域						洋式	和式	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域	近隣商業地域								福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区	準防火地域								広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
			建ぺい率	80%								一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
			容積率	300%								一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	458	444	518	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	388	382	375	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	70	62	143	利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用延人数(人)	7,158	7,688	7,123
支出計(B)	81	78	77	開館日数(日/年)	263	265	268
人件費	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△2	△2	△2
② 光熱水費				利用者1人当たり	△53	△48	△62
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,008	△979	△1,179
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	377	366	441				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀いずみ児童会		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	002
所管課	福祉保健部子育て支援課		
所在地	呉市阿賀南2丁目1番1号		
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則		
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため		
施設概要	プレハブ(2階建て)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	平日 14時～18時30分 早退日 11時～18時30分 休校日 8時～18時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日祝日、お盆(8/13～15)、年末年始(12/29～1/4)
複合施設	【同一敷地】阿賀小学校、阿賀いずみ児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	95㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H18	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	189㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	13,309	13,531	14,249	利用状況① 利用者数(月平均)	122	114	116			
収入内訳	収入① その他収入	4,432	4,485	4,705	利用状況②					
	収入② その他収入	8,877	9,046	9,544	利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	20,566	20,188	20,141	開館日数(日/年)	289	283	290			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	19,338	19,181	19,099	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	12	11	14	市民1人当たり	34	31	28		
	② 光熱水費	②-1電気代	425	467	520	利用者1人当たり				
		②-2水道代	39	58	64	延べ床面積1㎡当たり	38,397	35,222	31,175	
		②-3下水道代	36	48	54	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料	105	40	39	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	62	65	60						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	549	318	291							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,257	△ 6,657	△ 5,892							

■施設基本情報

施設名	広みさか児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 003
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市広中迫町4番1号
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	プレハブ平屋建て(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】三坂地小学校, 広みさか児童会

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	145 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H16	洋式トイレ率	洋式 2基 和式 1基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	145 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	10,839	11,697	12,487	利用状況① 利用者数(月平均)	99	97	96			
収入内訳	収入① その他収入	3,597	3,817	3,894	利用状況②					
	収入② その他収入	7,242	7,880	8,593	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	17,404	17,203	17,505	開館日数(日/年)	289	283	290			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	16,461	16,327	16,257	■単施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	4	5	5	市民1人当たり	30	26	24		
	② 光熱水費	②-1電気代	350	408	551	利用者1人当たり				
		②-2水道代	41	51	61	延べ床面積1㎡当たり	45,276	37,972	34,607	
		②-3下水道代	38	47	56	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	44	67	306	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	26	27	28						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	440	271	241							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 6,565	△ 5,506	△ 5,018							

■施設基本情報

施設名	白岳すみれ児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 004
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市広駅前1丁目6番1号
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	プレハブ2階建て(1棟)、プレハブ平屋建て(1棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】白岳小学校、白岳すみれ児童会

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	145㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	242㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	2棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	16,277	15,152	14,579	利用状況① 利用者数(月平均)	147	128	118			
収入内訳	収入① その他収入	5,341	5,037	4,786	利用状況②					
	収入② その他収入	10,936	10,115	9,793	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	25,392	21,796	19,961	開館日数(日/年)	289	283	290			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	23,173	20,132	18,625	■単施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	13	11	13	市民1人当たり	42	31	26		
	② 光熱水費	②-1電気代	525	648	754	利用者1人当たり				
		②-2水道代	81	95	90	延べ床面積1㎡当たり	37,665	27,455	22,240	
		②-3下水道代	79	92	73	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	412	394	51	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	69	69	61						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1,040	355	294							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 9,115	△ 6,644	△ 5,382							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	横路バンビ児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 005
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市広横路4丁目1番9号
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	プレハブ2階建て
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】横路小学校、横路バンビ児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	135㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H21	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	230㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	21,960	21,237	21,334	利用状況① 利用者数(月平均)	181	158	139		
収入内訳									
収入① その他収入	6,576	6,217	5,638	利用状況②					
収入② その他収入	15,384	15,020	15,696	利用状況③					
収入③				利用状況④					
支出計(B)	34,941	30,992	29,785	開館日数(日/年)	289	283	290		
人件費 <small>人件費の計</small>	32,761	29,644	28,097	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	17	18	18	市民1人当たり	60	46	41		
② 光熱水費	574	700	793	利用者1人当たり					
②-1 電気代	574	700	793	延べ床面積1㎡当たり	56,439	42,413	36,743		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	469	64	458						
④ 委託料	78	124	67						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1,042	442	352						
収支合計(C)=(A)-(B)	△12,981	△9,755	△8,451						

■施設基本情報

施設名	昭和北児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 006
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市焼山本庄1丁目6番1号
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	プレハブ2階建て
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】昭和北小学校, 昭和北児童会

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	158㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	189㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	50%
耐震補強		容積率	100%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	12,080	14,691	15,475	利用状況① 利用者数(月平均)	125	123	112			
収入内訳	収入① その他収入	4,542	4,840	4,543	利用状況②					
	収入② その他収入	7,538	9,851	10,932	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	21,826	21,836	21,796	開館日数(日/年)	289	283	290			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	20,776	20,608	20,520	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	11	11	9	市民1人当たり	45	34	30		
	② 光熱水費	②-1電気代	153	130	345	利用者1人当たり				
		②-2水道代	130	142	148	延べ床面積1㎡当たり	51,566	37,804	33,444	
		②-3下水道代	137	144	138	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料		391	294	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	63	67	59						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	556	343	283							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 9,746	△ 7,145	△ 6,321							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	広児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 007
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市広杭本町3番1号
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	プレハブ平屋建て
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】広児童会, 広小学校



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	92㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H17	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	92㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	14,432	15,567	15,856	利用状況① 利用者数(月平均)	151	138	132			
収入内訳	収入① その他収入	5,486	5,430	5,354	利用状況②					
	収入② その他収入	8,946	10,137	10,502	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	23,178	21,753	21,280	開館日数(日/年)	289	283	290			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	21,735	20,132	20,046	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	9	10	10	市民1人当たり	40	29	26		
	② 光熱水費	②-1電気代	274	306	399	利用者1人当たり				
		②-2水道代	42	57	50	延べ床面積1㎡当たり	95,065	67,239	58,957	
		②-3下水道代	36	38	37	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料		269	371	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	40	38	39						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1,042	903	328							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,746	△ 6,186	△ 5,424							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	郷原児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 008
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市郷原町1584番地1
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	プレハブ平屋建て
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】郷原小学校、郷原児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	92㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	92㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	8,533	9,663	7,963	利用状況① 利用者数(月平均)	91	71	45			
収入内訳	収入① その他収入	3,306	2,794	1,825	利用状況②					
	収入② その他収入	5,227	6,869	6,138	利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	14,131	13,801	10,891	開館日数(日/年)	289	283	290			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	13,585	13,474	10,574	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	4	4	3	市民1人当たり	26	20	14		
	② 光熱水費	②-1 電気代	71	56	142	利用者1人当たり				
		②-2 水道代	26	29	27	延べ床面積1㎡当たり	60,848	44,978	31,826	
		②-3 下水道代	18	19	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	24	20	13						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	403	199	115							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,598	△ 4,138	△ 2,928							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 009
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市蒲刈町向771番地
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例 呉市放課後児童健全育成事業条例施行規則
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	集会室ほか(屋体1階部分)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	蒲刈小学校, 蒲刈児童会(屋体1階)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	220㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S49	洋式トイレ率	40% 洋式2基 和式3基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	221㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	済	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	6,227	5,895	7,016	利用状況① 利用者数(月平均)	29	26	27			
収入内訳	収入① その他収入	1,054	1,023	1,095	利用状況②					
	収入② その他収入	5,173	4,872	5,921	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	7,915	7,949	9,204	開館日数(日/年)	289	283	290			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	6,394	6,340	6,312	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	8	10	11		
	② 光熱水費	②-1電気代	225	245	290	利用者1人当たり				
		②-2水道代	17	17	17	延べ床面積1㎡当たり	7,638	9,294	9,900	
		②-3下水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料		22	949	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	1,163	1,266	1,581						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	133	76	72							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,688	△2,054	△2,188							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	子育て支援センターひろひろ・ば		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	010
所管課	福祉保健部子育て支援課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	子ども子育て支援法第59条		
設置目的	地域において子育て親子の交流等を促進するため		
施設概要	事務室, 研修室, 子育て交流ひろば		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	広まちづくりセンター, 広支所, 広図書館, 東保健センター, 子育て支援センターひろひろ・ば, 東部地域包括支援センター, ひろ協働センター, 児童療育・相談センター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式 和式											
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	633 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	11,056	12,568	16,560		
支出計(B)			154	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり			1		
	② 光熱水費			利用者1人当たり			9		
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり			243		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			154					
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)			△154						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	宮原児童館
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 011
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市宮原7丁目4番20号
設置根拠	呉市児童館条例
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進するとともに情操を豊かにすることを目的とした事業を行う。
施設概要	集会室、遊戯室、ホール、図書室、事務室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(社)呉市社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	923㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H2	洋式トイレ率	洋式2基 和式4基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	253㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1	1		利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1	1		利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用者数(人)	1,732	2,972	2,358
支出計(B)	5,678	5,865	6,007	開館日数(日/年)			297
人件費 <small>人件費の計</small>	40	39	39	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	26	28	29
② 光熱水費	381	400	421	利用者1人当たり	3,278	1,973	2,547
②-1 電気代	264	274	310	延べ床面積1㎡当たり	22,439	23,178	23,743
②-2 水道代	43	44	28	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	43	44	28	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	31	38	55	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,257	5,426	5,547				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,677	△ 5,864	△ 6,007				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	二川児童館
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 012
所管課	福祉保健部子育て支援課
所在地	呉市三条1丁目14番9号
設置根拠	呉市児童館条例
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進するとともに情操を豊かにすることを目的とした事業を行う。
施設概要	集会室、遊戯室、ホール、図書室、事務室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(社)福)呉市社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	443㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S43	洋式トイレ率	33% 洋式1基 和式2基	指定避難所等種別									
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	198㎡	太陽光発電設備	有	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	3	3		利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3	3	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	2,985	2,769	2,035			
支出計(B)	5,245	5,406	5,542	開館日数(日/年)			294			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	40	39	39	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	24	26	27		
	② 光熱水費	161	144	133	利用者1人当たり	1,756	1,951	2,723		
	②-1 電気代	110	110	100	延べ床面積1㎡当たり	26,475	27,288	27,990		
	②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	17	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	18			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,044	5,223	5,370						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,242	△ 5,403	△ 5,542							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大坪谷児童館		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	013
所管課	福祉保健部子育て支援課		
所在地	呉市阿賀北3丁目1番3号		
設置根拠	呉市児童館条例		
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進するとともに情操を豊かにすることを目的とした事業を行う。		
施設概要	集会所、遊戯室、ホール、図書室、事務室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	(社)呉市社会福祉協議会	開館時間	平日12時30分～17時、土日10時～17時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	月曜日、祝日(こどもの日を除く)、年末年始
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	245㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S49	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	257㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1	1		利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1	1		利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用者数(人)	1,732	2,972	3,411
支出計(B)	45,609	5,405	5,547	開館日数(日/年)			297
人件費 <small>人件費の計</small>	40,410	39	39	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	211	26	27
② 光熱水費	155	339	338	利用者1人当たり	26,333	1,818	1,626
②-1 電気代	110	233	264	延べ床面積1㎡当たり	177,463	21,027	21,584
②-2 水道代	17	47	31	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	16	46	30	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	12	13	13	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,044	5,027	5,170				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	△45,608	△5,404	△5,547				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市中央乳児保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	014
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市西中央4丁目8番2号101号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	育児室, 給食調理室, 事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	7時30分~19時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29~1/3)
複合施設	公園アパート2号棟, 中央乳児保育所棟【敷地面積:公園アパート全面積】		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	S45	鉄筋コンクリート造	587㎡	5階		1棟	済	未	昇降機	有	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備						エレベーター	エレベーター	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			洋式トイレ率	都市計画区域						洋式	和式	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
				用途地域						6基	1基	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
				防火地区						60%	200%	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
				建ぺい率								一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
				容積率								一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	7,904	9,897	8,864	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	5,573	7,213	6,200	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	406	392	308
支出計(B)	8,747	7,242	8,126	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費(人件費の計)	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	40	34	△4
② 光熱水費	2,175	2,263	2,198	利用者1人当たり	21,544	18,474	△2,396
②-1 電気代	991	1,011	946	延べ床面積1㎡当たり	14,901	12,337	△1,257
②-2 水道代	532	553	540	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	313	334	320	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	339	365	392	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	1,434	404	185				
④ 委託料	215	216	290				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料			30				
⑧ その他支出	4,671	4,110	5,175				
収支合計(C)=(A)-(B)	△843	2,655	738				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市山の手保育所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 015
所管課	福祉保健部子育て施設課
所在地	呉市山手2丁目11番1号101号
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	山の手アパート3号棟、山の手保育所【敷地面積:山の手アパート全面積】



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別											
															洋式トイレ率	洋式5基	和式4基	1台	無	都市計画区域	第一種住居地域	-	60%	200%	昇降機	エレベータ
-	呉市	S44	鉄筋コンクリート造	627㎡	5階		2棟	済	未	無	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備										第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
														地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
														福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
														広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
														一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
														一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	5,117	5,031	3,607	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	2,786	2,347	943	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	399	360	247
支出計(B)	6,685	6,547	7,412	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費(人件費の計)	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	31	31	18
② 光熱水費	1,650	1,928	1,802	利用者1人当たり	16,754	18,186	15,405
②-1 電気代	758	893	955	延べ床面積1㎡当たり	10,662	10,442	6,069
②-2 水道代	308	349	271	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	233	275	191	実施工事又は修繕記入欄①			
②-4 ガス代	351	411	385	実施工事又は修繕記入欄②			
③ 修繕料	43	385	199	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
④ 委託料	258	258	312	年度	金額(千円)	工事名称	年度
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料			30				
⑧ その他支出	4,482	3,727	4,821				
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,568	△1,516	△3,805				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市中新開保育所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 016
所管課	福祉保健部子育て施設課
所在地	呉市広中新開1丁目2番20号
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	中新開アパート5号棟、中新開保育所【敷地面積:中新開アパート全面積】



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S50	洋式トイレ率	洋式14基 和式3基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	888㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	12,958	10,579	11,509	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	10,627	7,895	8,845	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	1,368	1,259	1,149
支出計(B)	20,030	17,221	16,870	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	93	81	26
② 光熱水費	3,859	4,037	4,075	利用者1人当たり	14,642	13,678	4,666
②-1 電気代	1,365	1,439	1,550	延べ床面積1㎡当たり	22,556	19,393	6,037
②-2 水道代	1,031	1,063	994	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	867	900	751	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	596	635	780	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	719	212	253				
④ 委託料	263	260	268				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料			66				
⑧ その他支出	14,937	12,463	11,960				
収支合計(C)=(A)-(B)	△7,072	△6,642	△5,361				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市三坂地保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	017
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市広塩焼1丁目2番19号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室, 給食調理室, 事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	7時30分~19時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29~1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,803 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S55	洋式トイレ率	44% 洋式 4基 和式 5基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	624 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第二種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	14,360	15,424	15,590	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	12,029	12,740	12,926	利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	1,237	1,187	1,192		
支出計(B)	17,134	16,037	18,570	開館日数(日/年)	293	293	293		
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	79	76	14		
② 光熱水費	2,781	2,973	3,215	利用者1人当たり	13,851	13,511	2,500		
②-1 電気代	1,340	1,459	1,613	延べ床面積1㎡当たり	27,458	25,700	4,776		
②-2 水道代	510	497	517	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	453	437	459	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代	478	580	626	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	129	615	795	三坂地保育所耐震補強工事	H27	17,474			
④ 委託料	391	447	605	三坂地保育所外壁改修工事	H29	8,213			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料			66						
⑧ その他支出	13,581	11,753	13,641						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,774	△ 613	△ 2,980						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市皆実保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	018
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市仁方皆実町1番14号101号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	7時30分~19時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29~1/3)
複合施設	皆実アパート1号棟、皆実保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	320㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	洋式8基 和式6基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	615㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	4,512	6,953	34,725	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	2,181	1,669	1,661	利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③ その他収入	2,331	5,284	33,064	利用状況④ 人	434	365	271		
支出計(B)	7,089	10,729	64,297	開館日数(日/年)	293	293	293		
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	320	381	393	市民1人当たり	33	28	142		
② 光熱水費	1,181	1,169	1,181	利用者1人当たり	16,334	16,101	109,122		
②-1 電気代	682	738	858	延べ床面積1㎡当たり	11,527	9,556	48,085		
②-2 水道代	250	217	165	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	249	214	158	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	193	43	806	別棟改修電気設備工事	R4	8,681			
④ 委託料	278	5,185	268	別棟改修給排水その他設備工事	R4	12,284			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				別棟改修工事	R4	16,311			
⑥ 工事請負費			54,956	皆実アパート1号棟耐震補強 その他工事(子育て施設課:保育証部分)	R4	17,680			
⑦ 使用料及び賃借料			66						
⑧ その他支出	4,865	3,702	6,379						
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,577	△3,776	△29,572						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市下蒲刈保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	019
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1713番地1		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室, 給食調理室, 事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	7時30分~19時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29~1/3)
複合施設	【同一敷地】下蒲刈介護福祉センター, 下蒲刈ふれあい集会所, 下蒲刈保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,898 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H16	洋式トイレ率	80% 洋式8基 和式2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	526 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	3,931	4,422	4,515	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1,600	1,738	1,851	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	260	277	258
支出計(B)	6,707	7,124	9,879	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	128	152	157	市民1人当たり	31	34	26
② 光熱水費	2,640	3,067	3,907	利用者1人当たり	25,796	25,718	20,791
②-1 電気代	1,869	2,201	3,002	延べ床面積1㎡当たり	12,751	13,544	10,198
②-2 水道代	396	451	460	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	375	415	445	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	176	549	492				
④ 委託料	205	154	174				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料			66				
⑧ その他支出	3,306	2,953	4,835				
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,776	△2,702	△5,364				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市倉橋保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	020
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市倉橋町183番地1		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室, 給食調理室, 事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	7時30分~19時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29~1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,436 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H25	洋式トイレ率	92% 洋式 11基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	460 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	5,098	6,084	6,742	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	2,767	3,400	4,078	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	582	638	600
支出計(B)	9,584	9,601	11,173	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	271	288	334	市民1人当たり	44	45	21
② 光熱水費	1,972	2,172	2,224	利用者1人当たり	16,467	15,049	7,385
②-1 電気代	1,278	1,426	1,502	延べ床面積1m ² 当たり	20,835	20,872	9,633
②-2 水道代	459	485	473	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	235	261	249	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	164	63					
④ 委託料	377	441	435				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料			30				
⑧ その他支出	6,548	6,388	7,902				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,486	△ 3,517	△ 4,431				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市明德保育所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 021
所管課	福祉保健部子育て施設課
所在地	呉市倉橋町7531番地1
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,189 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H7	洋式トイレ率	71% 洋式5基 和式2基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	613 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	6,464	5,857	5,423	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	4,133	3,173	2,759	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	496	407	323
支出計(B)	7,724	6,682	8,171	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	126	123	119	市民1人当たり	36	32	13
② 光熱水費	1,135	1,275	1,375	利用者1人当たり	15,573	16,418	8,508
②-1 電気代	782	938	1,046	延べ床面積1㎡当たり	12,600	10,900	4,483
②-2 水道代	353	337	329	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		119	746				
④ 委託料	691	747	753				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料			30				
⑧ その他支出	5,520	4,169	4,900				
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,260	△825	△2,748				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市蒲刈保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	022
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市蒲刈町田戸字志野辺2494番地4		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	7時30分～19時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】蒲刈学校給食共同調理場、蒲刈保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,710 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋式トイレ率	78% 洋式 7基 和式 2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	424 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	3,414	3,624	3,202	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1,088	940	543	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入	2,326	2,684	2,659	利用状況④ 人	168	178	143
支出計(B)	4,225	3,813	5,020	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	31	29	18	市民1人当たり	20	18	9
② 光熱水費	1,106	1,101	1,050	利用者1人当たり	25,149	21,421	12,713
②-1 電気代	773	805	779	延べ床面積1㎡当たり	9,965	8,993	4,288
②-2 水道代	205	188	180	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	128	108	91	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	396		9				
④ 委託料	421	486	500				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	4	4	73				
⑧ その他支出	2,015	1,944	3,122				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 811	△ 189	△ 1,818				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市安浦中央保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	023
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市安浦町中央3丁目3番7号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	7時30分～19時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,985 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H18	洋式トイレ率	100% 洋式 17基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,142 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	11,086	10,755	11,404	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	8,755	8,071	8,738	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,666	利用状況④ 人	1,344	1,189	1,235
支出計(B)	20,612	18,705	22,214	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	95	88	52
② 光熱水費	4,514	5,263	6,658	利用者1人当たり	15,336	15,732	8,753
②-1 電気代	3,445	4,172	5,546	延べ床面積1㎡当たり	18,049	16,379	9,466
②-2 水道代	567	579	588	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	502	512	524	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	453	706	785				
④ 委託料	598	649	915				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料			30				
⑧ その他支出	14,795	11,838	13,578				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 9,526	△ 7,950	△ 10,810				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市安登保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	024
所管課	福祉保健部子育て施設課		
所在地	呉市安浦町安登西5丁目7番20号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	7時30分～19時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】安登保育所、安登小学校		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,124 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S53	洋式トイレ率	洋式2基 和式11基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	781 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	済	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	6,886	4,632	5,580	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	4,555	1,948	2,916	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	523	468	433
支出計(B)	8,307	13,590	13,304	開館日数(日/年)	293	293	293
人件費 <small>人件費の計</small>	252	249	248	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	232	192	252	市民1人当たり	38	64	37
② 光熱水費	1,531	1,634	1,502	利用者1人当たり	15,883	29,038	17,838
②-1 電気代	920	974	1,026	延べ床面積1㎡当たり	10,636	17,401	9,890
②-2 水道代	341	365	276	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	270	295	200	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	30	528	710	安登保育所屋上防水改修工事	R3	5,830	
④ 委託料	355	411	412				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費		5,830	2,948				
⑦ 使用料及び賃借料			30				
⑧ その他支出	5,907	4,746	7,202				
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,421	△8,958	△7,724				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市ゆたか保育所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 025
所管課	福祉保健部子育て施設課
所在地	呉市豊町大長字中大浦4783番地
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする
施設概要	保育室、事務室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	旧ゆたか幼稚園と統合



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,267 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	H11	洋式トイレ率	洋式 4基 和式 4基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	564 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	3,142	3,542	3,609	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	811	858	945	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③ その他収入	2,331	2,684	2,664	利用状況④ 人	195	207	206		
支出計(B)	4,837	5,035	7,425	開館日数(日/年)	293	293	293			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	252	249		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	93	107	87	市民1人当たり	22	24	18		
	② 光熱水費	②-1電気代	1,538	1,723	1,779	利用者1人当たり	24,805	24,324	18,524	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	8,576	8,927	6,766	
		②-3下水道代	1,301	1,467	1,530	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代	237	256	249	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	81	24	14						
	④ 委託料	608	729	744						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料			66							
⑧ その他支出	2,265	2,203	4,735							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,695	△1,493	△3,816							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻福祉センターふれあい
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-3 高齢者福祉施設 001
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市川尻町西2丁目3番33号
設置根拠	呉市川尻福祉センターふれあい条例
設置目的	市民の福祉の増進と生活文化の向上を図るため
施設概要	事務室、和室、食堂、機能訓練室、ホール、工作室、会議室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(社)福)呉市社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	716㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	洋式9基 和式9基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,410㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	○	○	③	○	○	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	5,817	19	27	利用件数(件)	290	315	401		
	収入① 使用料及び手数料	17	19	27	利用状況②					
	収入② その他収入	5,800			利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	5,100	6,309	7,716		
支出内訳	支出計(B)	19,106	13,891	13,740	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	323	314	309	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	61	66	66		
	② 光熱水費	光熱水費	1,609	1,584	1,820	利用者1人当たり	2,606	2,199	1,777	
		②-1電気代	1,292	1,267	1,632	延べ床面積1㎡当たり	9,425	9,838	9,726	
		②-2水道代	290	291	164	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代	27	26	24	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	5,896			川尻福祉センターふれあい空調機器一式購入	R2	5,896			
	④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	11,271	11,986	11,604							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	7	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△13,289	△13,872	△13,713							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市総合ケアセンターさざなみ		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-3 高齢者福祉施設	002
所管課	福祉保健部福祉保健課		
所在地	呉市音戸町高須3丁目7番15号		
設置根拠	呉市総合ケアセンターさざなみ条例		
設置目的	高齢者の自立を支援し、もって市民の保健医療の向上及び福祉の増進を図るため		
施設概要	機能訓練室、デイルーム、浴室、居室、事務室ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(社)呉市社会福祉協議会	開館時間	午後8時15分～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	平成27年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3, 日曜日
複合施設	総合ケアセンターさざなみ、国保音戸診療所、音戸訪問看護ステーション、音戸居宅介護支援事業所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,080 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 3基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	94% 洋式 47基 和式 3基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,955 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	○	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	12,171	12,087	12,932	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	168	87	932	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	12,003	12,000	12,000	利用状況③			
収入③ その他収入				利用状況④ 利用人数(人)	26,641	26,403	25,967
支出計(B)	57,301	94,038	70,768	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	209	388	278
② 光熱水費	11,698	14,943	21,972	利用者1人当たり	1,694	3,146	2,227
②-1 電気代	7,310	10,201	16,541	延べ床面積1m ² 当たり	9,108	16,539	11,672
②-2 水道代	2,640	2,865	3,321	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代	1,748	1,877	2,110	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				さざなみ苑温水発生機改修工事	H28	8,679	
④ 委託料				さざなみ苑ナースコール修繕	H29	7,568	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	-11,698	-14,943	-21,972				
⑥ 工事請負費	26,838	18,019					
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	29,655	75,235	69,994				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 45,130	△ 81,951	△ 57,836				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	グループホーム蒲刈
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-3 高齢者福祉施設 003
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市蒲刈町田戸2209番地
設置根拠	呉市グループホーム設置条例
設置目的	認知症高齢者に対して居住施設を提供し、共同生活を送ることによって社会的孤立感を解消するとともに認知症の進行の抑制及び自立生活の助長を図り、もって市民の福祉を増進するため
施設概要	事務室, 居室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(社)福)呉市社会福祉協議会
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成29年4月～令和4年3月
複合施設	【同一敷地】蒲刈障害者活動支援センター, 蒲刈グラウンド, グループホーム蒲刈, 蒲刈交流ふれあいセンター, 旧広高校蒲刈分校施設



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式	和式	災害種別															
																指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設							
-	呉市	H16	鉄筋コンクリート造	386㎡	1階		1棟	未	未	有	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	洋式5基	和式0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備												第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			都市計画区域													地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域													福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区													広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			建ぺい率													一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			容積率													一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	2,834	2,941	3,071			
支出内訳	支出計(B)			24 開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり						
	② 光熱水費	2,512	2,623	2,719	利用者1人当たり		8			
	②-1 電気代	1,631	1,721	1,809	延べ床面積1㎡当たり		62			
	②-2 水道代	799	808	772	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代	82	94	138	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	-2,512	-2,623	-2,719						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			24							
収支合計(C)=(A)-(B)			△24							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市法人福祉センターみはらし荘
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-3 高齢者福祉施設 004
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市警固屋8丁目17番1号
設置根拠	呉市老人福祉センター条例
設置目的	老人の福祉の増進を図るため
施設概要	事務室、浴室、娯楽室、食道、売店、大広間、図書室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	社会福祉法人 呉市社会福祉協議会
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,701 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレーター0基										
建設年度	S50	洋式トイレ率	洋式8基 和式4基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,658 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用件数(件)(個人人数 状況①+団体)	22,605	21,471	28,409			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	22,742	21,805	28,871			
支出計(B)	31,504	33,953	36,468	開館日数(日/年)	247	230	298			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	146	161	175		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	1,385	1,557	1,263	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	19,001	20,478	21,995	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	31,398	33,849	36,365						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	11	11	12							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 31,504	△ 33,953	△ 36,468							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈高齢者生活福祉センター
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-3 高齢者福祉施設 005
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市蒲刈町田戸2308番地1
設置根拠	呉市高齢者生活福祉センター条例
設置目的	在宅の高齢者及び障害者について、自立的生活の助長、社会的孤立感の解消及び心身機能の維持向上を図り、もって市民の福祉を増進するため
施設概要	個室、集会室、日常動作訓練室、食堂、浴室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	社会福祉法人 呉市社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	【同一敷地】蒲刈診療所、蒲刈高齢者生活福祉センター、蒲刈開発総合福祉センター、蒲刈中央分団(田戸)詰所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
6,216 m ²	呉市	H9	鉄筋コンクリート造	1,532 m ²	1階		1棟			昇降機	有	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
			A E D 設置	太陽光発電設備	都市計画区域					エレベーター	エレベーター	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
					都市計画区域外					洋式トイレ	洋式	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
										洋式	洋式	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	
										1台	和式	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	
										無	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	
											400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	2,610	2,371	2,274	利用件数(テリ開所日数) 状況①(件)	253	257	255
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	2,445	2,371	2,274	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	165			利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	3,451	3,078	3,554
支出計(B)	17,153	11,686	11,476	開館日数(日/年)	253	257	255
人件費(人件費の計)	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	67	44	44
② 光熱水費				利用者1人当たり	4,214	3,026	2,589
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	9,493	6,080	6,007
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		511		空調設備改修工事	H28	10,114	
④ 委託料	169			空調設備改修工事	H29	14,254	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,935	11,071	11,373	温水発生機改修工事	R2	6,943	
⑥ 工事請負費	6,943						
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	11	11	12				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 14,543	△ 9,315	△ 9,202				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	下蒲刈介護福祉センター		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-3 高齢者福祉施設	006
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1713番地1		
設置根拠	呉市下蒲刈介護福祉センター条例		
設置目的	市民の福祉を増進するため		
施設概要	機能訓練室, 浴室, 相談室, 事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	社会福祉法人 呉市社会福祉協議会	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	開館時間	8時15分～17時
複合施設	【同一敷地】下蒲刈介護福祉センター, 下蒲刈ふれあい集会所, 下蒲刈保育所		
		休館日	土・日曜日・12/29～1/3



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
8,898 m ²	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
H16	洋式トイレ	率	100% 洋式 5基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	AED設置		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
440 m ²	太陽光発電設備		無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1階	都市計画区域		都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	用途地域		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1棟	防火地区		-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	建ぺい率		70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	容積率		400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	3,563	3,840	4,671	利用件数(テイ開所日数) 状況①(件)	253	257	248
収入① 使用料及び手数料	863	804	742	地域相談センター相談件数(件)	47	79	94
収入② 諸収入・雑入	2,700	3,036	3,929	利用状況③			
収入③				デイサービス利用者数 状況④(人)	3,472	3,695	3,855
支出計(B)	5,787	5,282	4,835	開館日数(日/年)	253	257	248
人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	10	7	1
② 光熱水費	2,700	3,035	2,898	利用者1人当たり	641	390	43
②-1 電気代	1,928	2,175	1,993	延べ床面積1㎡当たり	5,055	3,277	373
②-2 水道代	397	445	460	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	375	415	445	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	1,345	283					
④ 委託料	462	789	739				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,149	1,045	1,070				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	36	37	37				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,224	△ 1,442	△ 164				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	東部地域包括支援センター		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-3 高齢者福祉施設	007
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	-		
設置目的			
施設概要	事務室, 相談室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分~18時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・12/29~1/3
複合施設	広まちづくりセンター, 広支所, 広図書館, 東保健センター, 子育て支援センターひろひろ・ば, 東部地域包括支援センター, ひろ協働センター, 児童療育・相談センター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター 0基											
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式											
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	187㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	2,185	2,138	2,302	利用状況① 利用件数(件)	1,699	3,429	3,044
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	2,030	2,002	1,963	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	155	136	339	利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	100	93	209	開館日数(日/年)	308	308	308
人件費 <small>人件費の計</small>	95	93	91	■単施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△10	△10	△10
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△11,150	△10,936	△11,193
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	5		118				
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	2,085	2,045	2,093				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	新広駅前社会福祉施設
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-4 障害者福祉施設 001
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市広古新開2丁目1番5号
設置根拠	-
設置目的	
施設概要	待合室、売店、トイレ、ATM、作業所ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	新広駅前社会福祉施設、新広駅前待合所(JR新広駅)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	303㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H13	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	160㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1				
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,275	488	550		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	123								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出			11							
収支合計(C)=(A)-(B)	△204	△78	△88							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市身体障害者福祉センター		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-4 障害者福祉施設	002
所管課	福祉保健部障害福祉課		
所在地	呉市中央6丁目2番9号		
設置根拠	呉市身体障害者福祉センター条例		
設置目的	障害者(児)の福祉の増進及び自立の促進を図るため		
施設概要	社会適応訓練室・日常生活訓練室(障害者, その関係団体は無料で使用可能。障害者を対象とした芸術文化講座や聴覚障害者の相談, 幼児のこぼば指導教室などを実施)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(社)呉市社会福祉協議会	開館時間	午前8時30分~午後8時30分
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日~令和7年3月31日	休館日	祝日, 年末年始(12/29~1/3)
複合施設	身体障害者福祉センター(1・2階), つばき会館(庁舎)(2・3階), 生涯学習センター(4・5・6・7階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 和式											
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,251 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用件数(件)	4,589	4,911	5,575			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用人数(人)	11,644	12,543	14,478			
支出計(B)	8,592	8,920	8,491	開館日数(日/年)	302	344	345			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	162	157	155	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	40	42	41		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	738	711	586	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	6,868	7,130	6,787	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	8,421	8,754	8,327						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	9	9	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,592	△ 8,920	△ 8,491							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市蒲刈障害者活動支援センター
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-4 障害者福祉施設 003
所管課	福祉保健部障害福祉課
所在地	呉市蒲刈町田戸2209番地
設置根拠	呉市蒲刈障害者活動支援センター条例
設置目的	障害者が自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう支援すること
施設概要	事務室、作業室(障害者等に対し、創作的活動若しくは生産活動の機会や社会との交流促進等のサービスを提供し、社会参加や地域作り等の支援を実施するための施設)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(社福)呉市社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日
複合施設	【同一敷地】蒲刈障害者活動支援センター、蒲刈グラウンド、グループホーム蒲刈、蒲刈交流ふれあいセンター、旧広高校蒲刈分校施設



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
H16	洋式トイレ率	100%	洋式6基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
351㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	容積率	400%											

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用事業所開所日数(日)	39	246	81			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用延人数(人)	67	103	72			
支出計(B)	1,817	1,745	4,936	開館日数(日/年)	39	246	81			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	8	8	24		
	② 光熱水費	②-1電気代	684	724	693	利用者1人当たり	27,119	16,942	68,556	
		②-2水道代	90	94	57	延べ床面積1㎡当たり	5,177	4,972	14,063	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代	4	5	7	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	172	102							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く			4,144						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	880	841	22							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,817	△1,745	△4,936							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	心身障害者就労促進事業所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-4 障害者福祉施設 004
所管課	福祉保健部障害福祉課
所在地	呉市伏原1丁目4番1号
設置根拠	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律、呉市地域生活支援事業実施要綱
設置目的	呉市地域生活支援事業実施要綱に規定する地域活動支援センター機能強化事業を実施するため
施設概要	作業室ほか(障害のある方が、自立した日常生活または社会生活を営むことができるよう創作的活動、生産活動の機会提供及び社会との交流促進等を図る)
管理運営形態	その他
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	心身障害者就労促進事業所、伏原アパート集会室(1階)、シルバーワークプラザ(地・1・2・3・4階)【同一敷地】伏原アパート



施設の方向性	現状維持	実施時期	
開館時間	9時～16時30分		
休館日	土・日・祝日・盆(8/12～8/18) 年末年始(12/29～1/5)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	420㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	140㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1	1	1	利用事業所開所日数(日)	227	239	240		
収入内訳	収入①			利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入	1	1	利用状況②					
	収入③			利用状況③					
支出計(B)	153	191	133	利用状況④ 利用延人数(人)	1,403	1,488	1,483		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			開館日数(日/年)	227	239	240		
	① 燃料費			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	② 光熱水費			市民1人当たり	1	1	1		
	②-1 電気代			利用者1人当たり	108	128	89		
	②-2 水道代			延べ床面積1㎡当たり	1,086	1,357	943		
	②-3 下水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-4 ガス代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	152	190	132					
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△152	△190	△132						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	広地区心身障害者就労促進事業所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-4 障害者福祉施設	005
所管課	福祉保健部障害福祉課		
所在地	呉市広古新開3丁目3番11号		
設置根拠	障害者総合支援法		
設置目的	障害者福祉サービスを提供するため(就労継続支援B型事業所)		
施設概要	事務室、作業室ほか(現時点で一般企業での就労が困難な障害者に就労機会を提供し、知識と能力の向上に必要な訓練を行う施設)		
管理運営形態	その他	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	事業所 8時30分～17時 利用可能 平日9時～15時 土9時～13時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	日・祝・盆(8/13～16)・年末年始(12/29～1/4)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	270㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	94㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	265	265	220	利用状況① 利用件数(件)	288	289	288
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	262	262	217	利用状況③			
収入② 諸収入・雑入	3	3	3	利用状況④ 利用延人数(人)	4,508	5,045	5,673
収入③				開館日数(日/年)	288	289	288
支出計(B)	3	3	3	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)				市民1人当たり	△1	△1	△1
① 燃料費				利用者1人当たり	△58	△52	△38
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△2,787	△2,787	△2,309
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	3	3	3				
収支合計(C)=(A)-(B)	262	262	217				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻町小規模作業所さざなみ
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-4 障害者福祉施設 007
所管課	福祉保健部障害福祉課
所在地	呉市川尻町東2丁目3番21号
設置根拠	障害者総合支援法
設置目的	障害者福祉サービスを提供するため(就労継続B型・生活介護事業所)
施設概要	作業場、木工室等(障害のある方に、社会生活・日常生活を営むことができるよう就労機会の提供とともに、創作的活動・生産的活動を通じて、知識・能力の向上を図る)
管理運営形態	その他
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	9時～15時	
休館日	土・日、盆(8/14・15)、年末年始(12/31～1/3)	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	184㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	60㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)					
収入内訳	収入①			利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入	2	2	利用状況②					
	収入③			利用状況③					
支出計(B)	2	2	2	利用状況④ 利用延人数(人)	1,599	1,644	1,213		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			開館日数(日/年)	258	257	257		
	① 燃料費			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	② 光熱水費			市民1人当たり					
	②-1 電気代			利用者1人当たり					
	②-2 水道代			延べ床面積1㎡当たり					
	②-3 下水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-4 ガス代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)									

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦やすらぎ作業所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-4 障害者福祉施設 008
所管課	福祉保健部障害福祉課
所在地	呉市安浦町中央3丁目3番19号
設置根拠	障害者総合支援法
設置目的	障害者福祉サービスを提供するため(就労継続支援B型事業所)
施設概要	作業場ほか(現時点で一般企業での就労が困難な障害者に就労機会を提供し、知識と能力の向上に必要な訓練を行う施設)
管理運営形態	その他
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	479㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	81㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	86	86	80	利用件数(件)					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	85	85	79	利用日数(日)				
	収入② 諸収入・雑入	1	1	1	利用状況③				
	収入③				利用延人数(人)	5,451	5,733	6,119	
支出計(B)	1	1	1	開館日数(日/年)	265	258	258		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	△	△	△		
	② 光熱水費			利用者1人当たり	△16	△15	△13		
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	△1,049	△1,049	△975		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	85	85	79						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	クリーンセンターくれ		
用途分類	IV 環境衛生施設	IV 環境衛生施設	001
所管課	環境部環境施設課		
所在地	呉市広多賀谷3丁目9番3号		
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設		
設置目的	廃棄物の適正処理 ・廃棄物の減量化 ・安全で安定的な管理運営の継続		
施設概要	事務室, 計量施設, 焼却施設, 破砕処理施設ほか(3棟)		
管理運営形態	その他	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分~12時, 午後1時~午後4時30分
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	日・祝日, 年末年始(12/31~1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,754 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 3基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	洋式 59% 和式 10基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置			第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	21,032 m ²	太陽光発電設備	有		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	③	②	○	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	607,040	734,105	684,282	利用状況① 焼却ごみ搬入量(t)	64,365	65,205	60,937
収入内訳				利用状況② 破砕ごみ搬入量(t)	9,522	9,156	8,873
① 使用料及び手数料	349,880	347,668	338,886	利用状況③			
② 諸収入・雑入	257,160	386,437	345,396	利用状況④			
③ その他収入				開館日数(日/年)			
支出計(B)	1,122,426	1,195,512	1,821,196	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	12,123	10,192	11,603	市民1人当たり	2,374	2,174	5,463
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	24,416	21,852	54,056
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料				金額(千円)			金額(千円)
④ 委託料	1,100,973	1,176,133	1,799,977				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	9,330	9,187	9,616				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 515,386	△ 461,407	△ 1,136,914				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市資源化施設		
用途分類	IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	002
所管課	環境部環境施設課		
所在地	呉市広多賀谷4丁目地内		
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設		
設置目的	市内から排出される容器包装廃棄物(紙類, 缶類, ビン類, ペットボトル, 白色トレイ等)等を, 資源として有効利用することにより, ごみの減量化を図る		
施設概要	事務所, ストックヤードほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分~午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	土・日・祝日, 年末年始
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,600 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H12	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	A E D 設置			第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,468 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	49,092	71,178	89,261	利用状況①					
収入内訳				利用状況②					
収入①				利用状況③					
収入② 諸収入・雑入				利用状況④					
収入③ その他収入	49,092	71,178	89,261	利用人数(人)	216,273	211,359	208,096		
支出計(B)	54,923	57,339	57,490	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	3,129	3,068	3,006	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	479	525	585	市民1人当たり	27	△65	△153		
② 光熱水費	1,411	1,393	1,874	利用者1人当たり	27	△65	△153		
②-1 電気代	932	845	1,365	延べ床面積1㎡当たり	3,972	△9,427	△21,642		
②-2 水道代	241	275	256	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	238	273	253	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	2,968	2,717	4,232	ペットボトル処理設備修繕	H29	6,912			
④ 委託料	44,758	46,016	46,357	ペットボトル減容機更新修繕	H25	8,269			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	2,178	3,620	1,436						
収支合計(C)=(A)-(B)	△5,831	13,839	31,772						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市一般廃棄物最終処分場
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-1 ごみ処理施設 003
所管課	環境部環境施設課
所在地	呉市焼山町字打田619番地1
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設
設置目的	クリーンセンターくれから排出される熔融スラグ、不燃物及び固化物を埋立最終処分する
施設概要	一般廃棄物最終処分場
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	121,133 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H26	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置			第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	21,059 ㎡	太陽光発電設備	有		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	14,311	18,248	15,212	利用状況① 廃棄物搬入量(t)	7,064	8,580	8,597
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料				利用状況③			
収入② 諸収入・雑入	14,311	18,248	15,212	利用状況④			
収入③				開館日数(日/年)			
支出計(B)	119,479	99,627	119,988	■単施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	5,657	1,568	1,547	市民1人当たり	486	385	503
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	4,994	3,864	4,975
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				補修工事, キャンピング工事等	R3	5,565	
③ 修繕料				補修工事, キャンピング工事等	R2	21,727	
④ 委託料	113,518	97,760	118,136	補修工事, キャンピング工事等	R1	5,580	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				補修工事, キャンピング工事等	H30	4,024	
⑥ 工事請負費				補修工事, キャンピング工事等	H29	9,723	
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	304	299	305				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 105,168	△ 81,379	△ 104,776				

■施設基本情報

施設名	呉東部中継センター		
用途分類	IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	004
所管課	環境部環境施設課		
所在地	呉市川尻町水落1018番地46		
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設		
設置目的	東部4町(蒲刈, 下蒲刈, 川尻, 安浦)で排出されるごみのうち, 家庭持ち込みごみ等を受け入れることによる, 地域住民の生活環境の保全と公衆衛生の向上における利便性の維持を図る		
施設概要	廃棄物集積場, 計量棟(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時~12時, 午後1時~午後3時30分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日・祝日, 年末年始(12/31~1/3)
複合施設	【同一敷地】東部中継センター, 旧川尻町清掃センター		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	2,000 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H15	洋式トイレ率	洋式 4基 和式 3基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	
延べ床面積	1,240 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)	3,019		利用状況① 搬入量(t)	187				
	収入① 使用料及び手数料	608		利用状況②					
	収入② 使用料及び手数料	2,398		利用状況③					
	収入③ 諸収入・雑入	13		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	19,810		開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	8,890		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	70		市民1人当たり	78				
	② 光熱水費	1,691		利用者1人当たり					
	②-1 電気代	1,316		延べ床面積1m ² 当たり	13,541				
	②-2 水道代	375		■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	868							
	④ 委託料	3,122							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	5,169								
収支合計(C)=(A)-(B)	△16,791								

■施設基本情報

■施設写真

施設名	芸予環境衛生センター(ごみ処理)
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-1 ごみ処理施設 005
所管課	環境部環境施設課
所在地	呉市豊町大長6329番地1
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設
設置目的	豊浜町・豊町内で排出されるごみの受入/処理により、生活環境の保全と公衆衛生の向上を図る
施設概要	管理棟, 焼却施設, ストックヤード, 倉庫(4棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】芸予環境衛生センター(し尿処理施設), 芸予環境衛生センター(ごみ処理施設)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	22,347 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 3基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置			第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,710 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	17,754	21,764	20,964	利用状況① 搬入量(t)	1,223	1,247	1,303			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	5,418	5,919	6,052	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	11,594	13,785	13,441	利用状況③					
	収入③ 諸収入・雑入	742	2,060	1,471	利用状況④					
支出計(B)	69,168	73,585	74,272	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	18,069	17,690	13,038	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	684	1,091	1,044	市民1人当たり	238	245	256		
	② 光熱水費	②-1電気代	11,696	11,901	18,828	利用者1人当たり				
		②-2水道代	1,591	1,398	1,886	延べ床面積1㎡当たり	30,067	30,305	31,174	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料	9,404	5,508	6,428	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	14,669	21,114	18,705	機器点検整備業務(保守管理)	R4	10,065	炉内・再燃室耐火物整備業務	H29	8,370
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				機器点検整備業務(保守管理)	R3	10,065	機器点検整備業務(保守管理)	H28	10,908
	⑥ 工事請負費				機器点検整備業務(保守管理)	R2	9,680	機器点検整備業務(保守管理)	H27	10,606
⑦ 使用料及び賃借料	14	17	29	機器点検整備業務(保守管理)	R1	9,919	機器点検整備業務(保守管理)	H26	7,544	
⑧ その他支出	13,041	14,866	14,314	バッグフィルタ修繕	H30	9,180	機器点検整備業務(保守管理)	H25	7,190	
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 51,414	△ 51,821	△ 53,308	機器点検整備業務(保守管理)	H30	9,920	機器点検整備業務(保守管理)	H24	7,277	
				機器点検整備業務(保守管理)	H29	9,936				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	廃棄物ストックヤード		
用途分類	IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	006
所管課	環境部環境施設課		
所在地	呉市広多賀谷4丁目地内		
設置根拠	-		
設置目的	クリーンセンターくれから排出される熔融スラグの有効活用等のための一時保管施設として使用		
施設概要	鉄骨造平屋建		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設			



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,476 m ²	駐車場	昇降機 エレベータ 0基 エスカレーター 0基	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建設年度	H18	構造	鉄筋コンクリート造	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	758 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業専用地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況① スラッグ保管量(t)	126	126	126		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況② スラッグ保管・搬入量(t)					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
	支出計(B)	189	175	184	開館日数(日/年)				
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	176	162	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	176	162	延べ床面積1m ² 当たり	249	231	243		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	13	13	13						
収支合計(C)=(A)-(B)	△189	△175	△184						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市東部処理場		
用途分類	IV 環境衛生施設	IV-2 し尿処理施設	001
所管課	環境部環境施設課		
所在地	呉市広多賀谷3丁目9番1号		
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設		
設置目的	主に旧呉市東部地区から排出されるし尿及び浄化槽汚泥の受入・処理により、生活環境の保全と公衆衛生の向上を図る		
施設概要	工場機械室棟, 処理場, 工場熱源機械室棟(4棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,594 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S48	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置			第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	647 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	8棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 搬入量(kl)	6,067	6,587	5,336			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	64,677	70,701	74,383	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	299	335	357		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり				
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	99,964	109,275	114,966	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	63,869	69,917	73,609						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 64,677	△ 70,701	△ 74,383							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	長門園
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-2 し尿処理施設 002
所管課	環境部環境施設課
所在地	呉市倉橋町4818番地
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設
設置目的	音戸町・倉橋町内で排出されるし尿及び浄化槽汚泥の受入・処理により、生活環境の保全と公衆衛生の向上を図る
施設概要	し尿等処理施設
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式0基	和式1基	災害種別																	
																		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設										
10,514 m ²	呉市	S53	鉄筋コンクリート造	1,160 m ²	2階		1棟	未		有		昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	洋式0基	和式1基		指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備															第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			都市計画区域																地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			用途地域																福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区																広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			建ぺい率																一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			容積率																一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 搬入量(kl)	14,508	14,080	13,826			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	70,691	80,708	79,728	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,056	1,073	1,028	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	121	134	138	市民1人当たり	327	382	383		
	② 光熱水費	10,406	10,308	15,461	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	8,855	8,726	13,840	延べ床面積1㎡当たり	60,941	69,576	68,731		
	②-2 水道代	1,551	1,582	1,621	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
	②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
	③ 修繕料	11,194	22,743	15,581	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	34,767	34,925	36,243	第1UF循環ポンプ(No.1)修繕	R4	6,270	No.1遠心分離機修繕	H29	5,616
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				前処理設備修繕	R4	5,060	I2循環ポンプ(No.2)修繕	H29	8,694
⑥ 工事請負費				自動制御装置修繕	R3	13,970	反応槽設備修繕	H28	5,292	
⑦ 使用料及び賃借料				遠心分離機No.2修繕	R2	7,975	第1UF循環ポンプ(No.1)修繕	H27	9,720	
⑧ その他支出	13,147	11,525	11,277	前処理設備修繕	R1	8,640	前処理設備修繕	H26	9,796	
収支合計(C)=(A)-(B)	△70,691	△80,708	△79,728	I2循環ポンプ(No.1)修繕	R1	6,696	脱臭装置修繕	H24	8,925	
				第1UF循環ポンプ(No.2)修繕	R1	5,346	I2循環ポンプ(No.1)修繕	H24	6,164	

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦処理場
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-2 し尿処理施設 003
所管課	環境部環境施設課
所在地	呉市安浦町大字安登字東小島3069番地
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設
設置目的	安浦町・川尻町内で排出されるし尿及び浄化槽汚泥の受入・処理により、生活環境の保全と公衆衛生の向上を図る
施設概要	機械棟, 管理棟, ポンプ室ほか(4棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	19,180 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置			第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	911 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	5	5	5	利用状況① 搬入量(kl)	2,892	2,739	2,589			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	5	5	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	55,259	56,199	55,350	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	25,862	25,088	20,442	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	35	23	19	市民1人当たり	255	266	266		
	② 光熱水費	10,160	10,933	17,598	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	9,962	10,774	17,469	延べ床面積1㎡当たり	60,652	61,684	60,752		
	②-2 水道代	198	159	129	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	12,328	14,039	12,378	安浦処理場施設機器修繕	R4	8,470	脱水汚泥等搬出設備修繕	H27	25,596
	④ 委託料	3,177	2,348	2,151	安浦処理場施設機器修繕	R3	11,220	安浦処理場施設機器修繕	H26	7,490
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				安浦処理場施設機器修繕	R2	9,350	ポンプ更新修繕	H25	5,375
⑥ 工事請負費				安浦処理場施設機器修繕	R1	9,350				
⑦ 使用料及び賃借料				安浦処理場施設機器修繕	H30	6,220				
⑧ その他支出	3,697	3,768	2,762	安浦処理場施設機器修繕	H29	4,730				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 55,254	△ 56,194	△ 55,345	安浦処理場施設機器修繕	H28	4,773				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	芸予環境衛生センター(し尿処理)
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-2 し尿処理施設 004
所管課	環境部環境施設課
所在地	呉市豊町大長6329番地1
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設
設置目的	豊浜町・豊町内で排出されるし尿及び浄化槽汚泥の受入・処理により、生活環境の保全と公衆衛生の向上を図る
施設概要	し尿等処理施設
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】芸予環境衛生センター(し尿処理施設), 芸予環境衛生センター(ごみ処理施設)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置			第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	705㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	9,530	7,265	9,336	利用状況① 搬入量(kl)	1,724	1,651	1,726			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	28	28	28	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	9,502	7,237	9,308	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	51,179	52,064	50,957	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	21,821	21,168	20,885	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	193	212	200		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	59,077	63,545	59,037		
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)	
	③ 修繕料	7,996	7,978	5,378	保守点検整備業務	R4	16,500	保守点検整備業務	R1	16,308
	④ 委託料	15,299	16,894	17,389	繊維除去装置修繕	R3	5,830	電気計装設備修繕	H30	6,912
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				保守点検整備業務	R3	15,785	保守点検整備業務	H30	14,742
⑥ 工事請負費				膜循環ポンプ修繕	R2	6,600	保守点検整備業務	H29	21,840	
⑦ 使用料及び賃借料				保守点検整備業務	R2	14,740	保守点検整備業務	H28	21,492	
⑧ その他支出	6,063	6,024	7,305	水分分析修繕	R1	5,445	保守点検整備業務	H27	13,284	
収支合計(C)=(A)-(B)	△41,649	△44,799	△41,621	汚泥脱水機ギアボックス修繕	R1	6,545	薬品タンク修繕	H26	7,344	

■施設基本情報

施設名	竹田浜合併処理場
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-2 し尿処理施設 005
所管課	環境部環境施設課
所在地	呉市音戸町波多見2丁目27番2号
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設
設置目的	竹田浜住宅団地地域下水道施設の適正な維持管理を行うことで、適正な生活雑排水処理の安定的提供と良好な放流水質を維持し、当該地区における公衆衛生の確保と公共用水域の水質保全を図る
施設概要	汚水処理施設
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,219 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S51	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	
延べ床面積	379 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	13,412	14,866	13,949	利用状況① 流入量(m ³)	62,000	60,250	57,912		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	13,412	14,866	13,949	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③				利用状況④					
支出計(B)	16,644	17,496	18,623	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	3,481	3,425	3,348	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	15	12	22		
② 光熱水費	2,474	2,525	4,012	利用者1人当たり					
②-1 電気代	2,393	2,437	3,919	延べ床面積1m ² 当たり	8,528	6,939	12,332		
②-2 水道代	81	88	93	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,997	2,465	2,233	水質監視設備修繕	H29	5,329			
④ 委託料	7,264	7,573	7,562	汚水処理施設修繕	H25	14,280			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1,428	1,508	1,468						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,232	△ 2,630	△ 4,674						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	塩谷団地し尿処理浄化槽
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-2 し尿処理施設 006
所管課	環境部環境施設課
所在地	呉市安浦町大字安登字塩谷
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第8条2項
設置目的	安浦地区塩谷団地から排出される汚水を処理するための汚水処理施設(大型合併処理浄化槽)
施設概要	汚水処理施設(大型合併処理浄化槽)
管理運営形態	その他
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,035 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	洋式 和式		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置			第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	105 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	区域区分:非線引き		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況① 搬入量(kl)	12,775	12,775	12,775		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出計(B)				開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり					
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)									

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市斎場
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-3 斎場 001
所管課	環境部環境政策課
所在地	呉市焼山町字鍋土10723番地24
設置根拠	呉市斎場条例 (墓地・埋葬等に関する法律)
設置目的	死体(死産児含む)・胎衣・産汚物等・ペットの火葬
施設概要	火葬施設, 待合ホール, 待合個室, 無縁塔ほか(2棟)
管理運営形態	PFI
指定管理者名 (PFI事業者名)	PFI呉斎場株式会社
指定管理期間 (PFI事業期間)	設計・建設業務:平成16年2月3日~平成18年3月31日 維持管理・運営業務:平成18年4月1日~令和8年3月31日
複合施設	-



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	19,611 m ²	駐車場	70台(内身障用3台), マイクロバス10台, 職員用15台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H18	洋式トイレ率	87% 洋式13基 和式2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,712 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	86,249	89,596	90,082	利用状況① 斎場使用件数(件)	3,404	3,504	3,550
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	86,249	89,596	90,082	利用状況③			
収入②				利用状況④			
収入③				開館日数(日/年)	364	361	362
支出計(B)	236,382	239,406	237,155	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	2,021	1,960	3,481	市民1人当たり	690	705	707
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	40,227	40,147	39,621
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				災害復旧工事(法面)	R1	51,066	
③ 修繕料							
④ 委託料	141,411	144,404	140,566				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	92,950	93,042	93,108				
収支合計(C)=(A)-(B)	△150,133	△149,810	△147,073				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市蒲刈火葬場
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-3 斎場 002
所管課	環境部環境政策課
所在地	呉市蒲刈町田戸41番地1
設置根拠	呉市斎場条例 (墓地・埋葬等に関する法律)
設置目的	死体(死産児含む。)・胎衣・産汚物等の火葬
施設概要	火葬施設, 休憩所ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社五輪
指定管理期間 (PFI事業期間)	毎年4月1日～翌年3月31日(業務委託)
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,591 m ²	駐車場	9台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	238 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	357	210	63	利用状況① 斎場使用件数(件)	17	10	3		
収入内訳				利用状況②					
収入① 使用料及び手数料	357	210	63	利用状況③					
収入②				利用状況④					
収入③									
支出計(B)	6,230	12,440	5,548	開館日数(日/年)	364	363	362		
人件費(人件費の計)	1,616	1,960	1,547	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	88	79	58	市民1人当たり	27	58	26		
② 光熱水費	653	672	647	利用者1人当たり					
②-1 電気代	653	672	647	延べ床面積1㎡当たり	24,676	51,387	23,046		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,317	7,378		火葬炉排風機取替工事	R1	4,800			
④ 委託料	2,471	2,272	3,231	落石防止柵設置工事	R3	6,478			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	85	79	65						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,873	△ 12,230	△ 5,485						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市東部火葬場		
用途分類	IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	003
所管課	環境部環境政策課		
所在地	呉市安浦町大字安登字寒風11018番地1		
設置根拠	呉市斎場条例 (墓地・埋葬等に関する法律)		
設置目的	死体(死産児含む。)・胎衣・産汚物等の火葬		
施設概要	火葬施設, 待合ホール, 待合個室ほか		
管理運営形態	その他	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社五輪	開館時間	午前8時30分～午後5時
指定管理期間 (PFI事業期間)	毎年4月1日～翌年3月31日(業務委託)	休館日	1/1, 1/2
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,034 m ²	駐車場	乗用車20台(うち身障用2台), マイクロバス2台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H21	洋式トイレ率	洋式6基 和式2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	922 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	8,328	12,222	14,652	利用状況① 斎場使用件数(件)	382	548	637		
収入内訳				利用状況②					
収入① 使用料及び手数料	8,328	12,222	14,652	利用状況③					
収入②				利用状況④					
収入③				開館日数(日/年)	364	363	362		
支出計(B)	23,759	27,154	25,473	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
人件費(人件費の計)	2,829	3,136	3,094	■市民1人当たり	71	71	52		
① 燃料費	1,067	2,088	2,852	利用者1人当たり					
② 光熱水費	2,268	1,925	3,324	延べ床面積1m ² 当たり	16,736	16,195	11,736		
②-1 電気代	2,226	1,882	3,275	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-2 水道代	42	43	49	■実施工事又は修繕記入欄①	■実施工事又は修繕記入欄②				
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
②-4 ガス代									
③ 修繕料	66	2,696	222	500万円以上該当無し					
④ 委託料	17,182	17,194	15,656						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	347	115	325						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 15,431	△ 14,932	△ 10,821						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市極楽苑
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-3 斎場 004
所管課	環境部環境政策課
所在地	呉市豊浜町大字豊島字外の浦12004番地の4
設置根拠	呉市斎場条例 (墓地・埋葬等に関する法律)
設置目的	死体(死産児含む。)・胎衣・産汚物等の火葬
施設概要	火葬施設ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社五輪
指定管理期間 (PFI事業期間)	毎年4月1日～翌年3月31日(業務委託)
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,526 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S53	洋式トイレ	率 0% 洋式 0基 和式 2基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	150 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	72	54		利用状況① 斎場使用件数(件)	4	3				
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	72	54	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	3,766	3,747	3,913	開館日数(日/年)	364	363	362			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,212	1,176	1,547	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	35	53		市民1人当たり	17	17	19		
	② 光熱水費	②-1電気代	282	284	286	利用者1人当たり				
		②-2水道代	16	16	16	延べ床面積1㎡当たり	24,627	24,620	26,087	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	2,223	2,223	2,069	火葬炉排気設備修繕	H27	5,400			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	14	11	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,694	△ 3,693	△ 3,913							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市豊火葬場		
用途分類	IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	005
所管課	環境部環境政策課		
所在地	呉市豊町大長字南北小長4318番地3		
設置根拠	呉市斎場条例 (墓地・埋葬等に関する法律)		
設置目的	死体(死産児含む。)・胎衣・産汚物等の火葬		
施設概要	火葬施設ほか		
管理運営形態	その他	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社五輪	開館時間	火葬があったときのみ開場
指定管理期間 (PFI事業期間)	毎年4月1日～翌年3月31日(業務委託)	休館日	1/1, 1/2
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	416 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	337 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	72	108		利用状況① 斎場使用件数(件)	4	6				
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	72	108	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	3,842	4,397	4,185	開館日数(日/年)	364	363	362			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,212	1,176	1,160	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	47	47		市民1人当たり	17	20	20		
	② 光熱水費	②-1電気代	336	339	343	利用者1人当たり				
		②-2水道代	15	15	15	延べ床面積1m ² 当たり	11,187	12,727	12,418	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		580	174						
	④ 委託料	2,221	2,221	2,485						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	11	19	8							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,770	△ 4,289	△ 4,185							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市合葬式墓地		
用途分類	IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	006
所管課	環境部環境政策課		
所在地	呉市焼山町字鍋土10723番地24		
設置根拠	呉市合葬式墓地条例		
設置目的	焼骨の収蔵		
施設概要	納骨室, 合葬室		
管理運営形態	PFI	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	PFI呉斎場株式会社	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和8年3月31日	休館日	1/1, 1/2
複合施設	【同一敷地】呉市斎場, 呉市合葬式墓地		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	368 m ²	駐車場	13台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	R3	洋式トイレ	洋式 0基 和式 0基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	45 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)		32,400	9,110	利用状況① 合葬式墓地使用件数(件)			200			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料		9,110	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ その他収入		32,400	利用状況④						
支出計(B)	4,212	40,290	10,158	開館日数(日/年)			363			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,616	7,840	9,393	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	19	37	5		
	② 光熱水費	②-1 電気代			6	利用者1人当たり				
		②-2 水道代			6	延べ床面積1m ² 当たり	93,600	175,333	23,289	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	2,596	4,576	571	呉市合葬式墓地建設工事	R3	27,874			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費		27,874							
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出			188							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,212	△ 7,890	△ 1,048							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉サポート・コア
用途分類	V 産業振興施設 V-1 新産業・起業支援施設 001
所管課	産業部商工振興課
所在地	呉市阿賀南2丁目10番1号
設置根拠	呉市インキュベーション施設設置条例
設置目的	呉地域内における創業、中小企業の新商品開発、事業展開等を支援し、もって本市産業の発展と地域経済の活性化に資するため
施設概要	貸部屋、商談交流室、談話コーナー、シャワー室、給油室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)くれ産業振興センター
指定管理期間(PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	【同一敷地】呉サポート・コア、呉ジャンプ・コア



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,017 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(1,017.00m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H12	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	912 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	899	2,559	2,667	利用状況① 入居者(年度)	3	6	6		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	899	2,559	2,618	利用状況② 入居可能数(件)	10	10	10		
② その他収入			49	利用状況③					
③				利用状況④					
支出計(B)	8,564	9,854	10,494	開館日数(日/年)	366	365	365		
人件費 <small>人件費の計</small>	339	329	967	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	1	2	3	市民1人当たり	34	34	38		
② 光熱水費	459	1,873	2,521	利用者1人当たり					
②-1 電気代	360	1,736	2,394	延べ床面積1m ² 当たり	8,167	7,784	8,582		
②-2 水道代	81	102	71	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	17	21	31	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代	1	14	25	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,411	1,403	621						
④ 委託料	910	910	927						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,994	4,035	3,973						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	1,066	1,101	1,101						
⑧ その他支出	384	201	381						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,665	△ 7,295	△ 7,827						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉ジャンプ・コア
用途分類	V 産業振興施設 V-1 新産業・起業支援施設 002
所管課	産業部商工振興課
所在地	呉市阿賀南2丁目10番1号
設置根拠	呉市インキュベーション施設設置条例
設置目的	呉地域内における創業、中小企業の新商品開発、事業展開等を支援し、もって本市産業の発展と地域経済の活性化に資するため
施設概要	貸部屋(2棟)(事務所併設工場タイプ・内天井張り作業タイプ)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)くれ産業振興センター
指定管理期間(PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	【同一敷地】呉サポート・コア、呉ジャンプ・コア



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,664 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	借地(2,664.00m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 10基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,280 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	6,537	6,057	5,088	利用状況① 入居者(年度)	4	4	4
収入内訳				利用状況② 利用可能数(件)	5	5	5
収入① 使用料及び手数料	6,537	6,057	5,088	利用状況③			
収入②				利用状況④			
収入③				開館日数(日/年)	366	365	365
支出計(B)	6,378	5,969	8,973	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	469	455	1,354	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
① 燃料費	1	2	3	実施工事又は修繕記入欄①			
② 光熱水費	56	60	65	実施工事又は修繕記入欄②			
②-1 電気代	56	60	65	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-2 水道代				年度	金額(千円)		年度
②-3 下水道代				金額(千円)			金額(千円)
②-4 ガス代							
③ 修繕料	165		709				
④ 委託料	1,327	1,349	1,351				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,616	2,424	3,588				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1,472	1,539	1,539				
⑧ その他支出	272	140	364				
収支合計(C)=(A)-(B)	159	88	△ 3,885				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	国民宿舎野呂高原ロッジ		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	001
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市川尻町野呂山5502番地37		
設置根拠	国民宿舎野呂高原ロッジ設置条例		
設置目的	市民の健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するため。		
施設概要	宿泊室、浴場、レストランほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社	開館時間	24時間営業
指定管理期間(PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月	休館日	無
複合施設	【同一敷地】川尻筆づくり資料館, 国民宿舎野呂高原ロッジ		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,620 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(4,620m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S42	洋式トイレ率	41% 洋式 12基 和式 17基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,403 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	9,600	7,151	3,050	利用状況① 宿泊者数(人)	3,472	2,511	4,001
収入内訳				利用状況② 休憩者数(人)	4,854	4,114	6,009
収入① 使用料及び手数料				利用状況③			
収入② その他収入				利用状況④ 利用者数計(人)	8,326	6,625	10,010
収入③ 諸収入・雑入	9,600	7,151	3,050	開館日数(日/年)	329	246	351
支出計(B)	52,179	46,977	43,525	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	4,041	3,920	3,868	■市民1人当たり	197	188	195
① 燃料費				■利用者1人当たり	5,110	6,011	4,043
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	17,707	16,573	16,844
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
③ 修繕料	2,068	3,440	6,155				
④ 委託料	1,069						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	33,583	31,597	29,560				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	11,418	8,020	3,942				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 42,579	△ 39,826	△ 40,475				

■施設基本情報

施設名	野呂山ビジターセンター		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	002
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市川尻町野呂山5502番地238		
設置根拠	野呂山交流施設設置条例		
設置目的	市民の交流及び地域コミュニティの推進を図るとともに、観光に関する情報提供を行うため		
施設概要	研修室、交流スペース、陶芸窯ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社	開館時間	午前9時～午後6時
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月	休館日	無
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,744 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	借地(1,744m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S43	洋式トイレ率	43% 洋式 3基 和式 4基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	701 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	41	61	185	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	41	61	61	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③			124	利用状況④ 利用人数(人)	30,448	21,657	27,937		
支出計(B)	8,984	8,671	8,671	開館日数(日/年)	337	246	365			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,374	1,333	1,315	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	41	41	41		
	② 光熱水費	② 光熱水費				利用者1人当たり	294	398	304	
		②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	12,757	12,282	12,106	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	7,544	7,272	7,171						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	59	59	47							
⑧ その他支出	7	7	138							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,943	△ 8,610	△ 8,486							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	野呂山レストハウス
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 003
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市川尻町野呂山5503番地143
設置根拠	野呂山交流施設設置条例
設置目的	市民の交流及び地域コミュニティの推進を図るとともに、観光に関する情報提供を行うため
施設概要	展示室・トイレほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社
指定管理期間(PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,662 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S42	洋式トイレ率	100% 洋式5基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	624 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)			39	利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③		39	利用状況④ 利用人数(人)	5,655	3,975	5,271			
支出計(B)	4,661	4,897	4,622	開館日数(日/年)	127	93	146			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	889	862	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	22	23	22		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	824	1,232	869	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	7,470	7,848	7,345	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,765	4,028	3,800						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	7	48							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,661	△ 4,897	△ 4,583							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	おんど観光文化会館うずしお		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	004
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市音戸町鰯浜1丁目2番3号		
設置根拠	おんど観光文化会館うずしお設置条例		
設置目的	地域の文化、歴史等の情報を発信するとともに、市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。		
施設概要	展示室、ホール、飲食施設、売店ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	ビルックス㈱	開館時間	9時30分～21時30分(1階・2階は17時まで)
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	毎週火曜日(祝日の場合は翌日)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,346 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基 エスカレータ 0基										
建設年度	H15	洋式トイレ率	洋式 75% 和式 15%										
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,282 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	283	131	1,852	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1	1	2	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③	282	130	1,850	利用状況④ 利用人数(人)	41,301	41,498	51,909		
支出計(B)	35,655	39,542	37,499	開館日数(日/年)	308	307	309			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	4,041	3,920	3,868	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	164	186	171		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	856	950	687	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	15,500	17,270	15,621	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料		3,324		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	31,303	31,683	31,750						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	311	615	1,881							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 35,372	△ 39,411	△ 35,647							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	くらはし桂浜温泉館		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	005
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地		
設置根拠	くらはし桂浜温泉館設置条例		
設置目的	市民の保養と安らぎの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置。		
施設概要	浴場、休憩室ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間	平日・土曜日 10時～21時 日曜日・祝日 9時～21時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	毎週月曜日(祝日の場合は翌日)
複合施設	倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,527 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(787m ²)	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式13基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,245 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1,961	13,074	19,372	利用状況①					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	31	32	32	利用状況②				
	収入② その他収入				利用状況③				
	収入③ その他収入	1,930	13,042	19,340	利用状況④ 利用人数(人)	65,754	67,013	72,659	
支出計(B)	33,686	38,649	50,440	開館日数(日/年)	312	312	283		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	3,394	3,293	3,249	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	147	121	149	
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	482	382	428
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	14,131	11,392	13,839
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料	1,837	6,961	19,613	温泉ポンプ緊急交換	H25	5,513		
	④ 委託料	8,250	1,500	10,945	源泉ポンプ入替等業務	H26	6,437		
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	16,661	13,651	13,641	源泉ポンプ入替等業務	H30	7,938		
	⑥ 工事請負費		4,833		源泉ポンプ入替等業務	R2	8,250		
⑦ 使用料及び賃借料	1,593	1,593	1,592	1階天井部材張り替え修繕	R5	8,434			
⑧ その他支出	1,951	6,818	1,400						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 31,725	△ 25,575	△ 31,068						

■施設基本情報

施設名	くらはし産業館万葉の里
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 006
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク571番地1
設置根拠	くらはし産業館万葉の里設置条例
設置目的	市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。
施設概要	飲食施設、公衆トイレ(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	3,973 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H3	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	270 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			72	利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③			72	利用状況④ 利用人数(人)	18,740	17,826	20,860		
支出内訳	支出計(B)			3,718	3,793	3,818	開館日数(日/年)	312	312	312
	人件費 <small>人件費の計</small>	242	235	232	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	17	18	18		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	198	213	180		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	13,770	14,048	13,874		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,440	3,521	3,486						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	36	37	100							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,718	△ 3,793	△ 3,746							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	コテージかまがり
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 007
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地ほか
設置根拠	コテージかまがり設置条例
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置する。
施設概要	木造コテージ:5人用(3棟), 10人用(2棟) ドーム型コテージ:二人用(1棟), 4人用(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)県民の浜蒲刈
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



施設の方向性	現状維持	実施時期	
開館時間	無休		
休館日	無		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,049 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式 10基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	537 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	8棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	455	573	230	利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ 其他収入	455	573	230	利用状況④ 利用人数(人)	5,571	5,095	6,336		
支出計(B)	2,164	2,756	511	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	8	10	1		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	307	428	44	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	3,182	4,065	523	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	609	2,052		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	951			コテージかまがり内外装改修工事	H29	24,643			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				ドーム型コテージ新設工事	H29	79,533			
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	523	626	434							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,709	△2,183	△281							

■施設基本情報

施設名	かまがり温泉やすらぎの館
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 008
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦7605番地, 沖浦7646番地10
設置根拠	かまがり温泉やすらぎの館設置条例
設置目的	市民の保養とやすらぎの場を提供し、健康と福祉の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置する。
施設概要	浴場, 休憩室, 軽食室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)県民の浜蒲刈
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	3,636 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	借地(2,700m ²)	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	H3	洋式トイレ率	100% 洋式6基 和式0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台
延べ床面積	974 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	1,196	707	225	利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ 其他収入	1,196	707	225	利用状況④ 利用人数(人)	10,557	17,278	21,926		
支出計(B)	9,159	12,465	7,860	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,101	2,038	2,011	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	37	56	37		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	754	681	348	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	8,176	12,072	7,839	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	2,310	4,320		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料				やすらぎの館ろ過器取換修繕	H29	6,912			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,501	5,601	5,601	やすらぎの館浴室天井改修工事	H30	5,503			
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1,247	506	248							
収支合計(C)=(A)-(B)	△7,963	△11,758	△7,635							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	あびの里いつき
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 009
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市豊浜町大字斎島1605番地1
設置根拠	あびの里いつき設置条例
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するため、次の施設を設置する。
施設概要	客室、浴場ほか(3棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	-



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,678 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(433m ²)	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	73% 洋式8基 和式3基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	780 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	7	7	8	利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ 其他収入	7	7	8	利用状況④					
支出計(B)	338	371	344	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費	65	93	74	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	64	71	71	延べ床面積1m ² 当たり	424	467	431		
	②-2 水道代	1	22	3	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	138	138	138						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	54	62	55							
収支合計(C)=(A)-(B)	△331	△364	△336							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	グリーンピアせとうち
用途分類	V 産業振興施設 V 産業振興施設 010
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市安浦町大字三津口字高須10326番48ほか
設置根拠	グリーンピアせとうち設置条例
設置目的	グリーンピアの運営管理に関して、民間事業者の能力を活用し、市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供することを目的
施設概要	センター棟(地下1階/地上5階建て、延べ面積8639.79㎡)、健康保養館(お湯都びあ)、こどもの国センター棟、テニスコートハウス、プールレストハウス、レインボーホール、パーベキュー棟、駐車場等
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)休暇村協会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,336.081 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(2,176㎡)	昇降機	エレベーター 6基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 99基 和式 80基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	16,264 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	区域区分:非線引き		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	45棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	40,270	129,339	69,431	利用状況① 宿泊者数(人)	12,087	14,347	23,350		
収入内訳				利用状況② 日帰り利用者(人)	15,220	14,681	25,531		
収入① 使用料及び手数料	109	107	105	利用状況③					
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 利用者数計(人)	27,307	29,028	48,881		
収入③ その他収入	40,161	129,232	69,326	開館日数(日/年)					
支出計(B)	90,252	172,403	125,116	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
人件費(人件費の計)	8,082	7,840	7,735	市民1人当たり	231	204	268		
① 燃料費				利用者1人当たり	1,830	1,484	1,139		
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	3,073	2,648	3,424		
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
②-4 ガス代				③ 修繕料	H25	27,475	6階客室改修	R3	30,000
③ 修繕料	31,526	29,248	46,061	④ 委託料	H26	32,193	受変電設備修繕(プール)	R4	5,154
④ 委託料	19,043	907	909	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	H30	5,184	非常放送設備修繕	R4	7,590
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				⑥ 工事請負費	H30	8,046			
⑥ 工事請負費		30,000	3,984	⑦ 使用料及び賃借料	H30	7,236			
⑦ 使用料及び賃借料	360	360	360	⑧ その他支出	R1	6,917			
⑧ その他支出	31,241	104,048	66,067	収支合計(C)=(A)-(B)	R2	5,500			
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 49,982	△ 43,064	△ 55,685						

■施設基本情報

施設名	みかんメッセージ館		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	011
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市豊町大長5915番地4		
設置根拠	みかんメッセージ館条例		
設置目的	地域におけるみかんづくりの歴史及び先人達がみかんに込めた情熱や努力を紹介するとともに、市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供することにより、観光の振興及び地域の活性化を図るため、設置する。		
施設概要	展示館		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始
複合施設	豊支所、みかんメッセージ館【同一敷地】豊まちづくりセンター、豊支所複合施設		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	761 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H26	洋式トイレ率	洋式 和式
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	240 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	6,781	4,323	6,516			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	3	3	4		
	② 光熱水費	315	338	615	利用者1人当たり	96	123	143		
	②-1 電気代	315	338	615	延べ床面積1m ² 当たり	2,725	2,208	3,888		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	144								
	④ 委託料	99	99	226						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	15	15	15							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 654	△ 530	△ 933							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市海事歴史科学館隣接観光振興棟		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	012
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市宝町5番20号		
設置根拠	-		
設置目的	飲食施設		
施設概要	厨房, 客席ほか		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	【同一敷地】海事歴史科学館, 海事歴史科学館隣接観光振興棟		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	134 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H20	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	134 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	3,060	3,060	3,060	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	3,060	3,060	3,060	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	18,070	14,680	43,065
支出計(B)	89	86	85	開館日数(日/年)	276	199	312
人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△14	△14	△14
② 光熱水費				利用者1人当たり	△164	△203	△69
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△22,172	△22,194	△22,201
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度			年度
④ 委託料				金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	8	8	8				
収支合計(C)=(A)-(B)	2,971	2,974	2,975				

■施設基本情報

施設名	御手洗休憩所		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	013
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市豊町御手洗字弁天町65番地		
設置根拠	-		
設置目的	観光客等に対応できる団体客用トイレ、休憩場所、観光案内所等の一体的整備を行い、観光客の利便性を向上させ、受入態勢の充実を図る。地域住民との交流施設として御手洗休憩所を整備。		
施設概要	団体客用トイレ、休憩場所、観光案内所		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設			

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	267 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H25	洋式トイレ率	80% 洋式 4基 和式 1基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	94 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	94	106	123	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ その他収入	94	106	123	利用状況④ 利用人数(人)	13,126	11,692	15,673		
支出計(B)	1,064	1,100	1,116	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	4	5	5		
	② 光熱水費	396	436	456	利用者1人当たり	74	85	63		
	②-1 電気代	287	323	331	延べ床面積1m ² 当たり	10,319	10,574	10,564		
	②-2 水道代	109	113	125	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	537	536	544						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	50	50	39							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 970	△ 994	△ 993							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	コテージ梶ヶ浜		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	014
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16		
設置根拠	ふるさと体験交流施設設置条例		
設置目的	農林漁業体験等を通じて都市住民との交流を深め、農林漁業の振興と地域の活性化に寄与するため。		
施設概要	宿泊棟、調理場(4棟ずつ、計8棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	ビルックス㈱	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	26.800 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	洋式 7基 和式 6基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	0		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	243 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	8棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	14,726	8,429	8,337	利用件数(件)	405	387	461
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	7,327	6,911	8,135	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入	7,399	1,518	202	利用人数(人)	1,730	1,705	1,705
支出計(B)	13,368	3,345	3,096	開館日数(日/年)	331	324	359
人件費(人件費の計)	162	157	155	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	261	259	271	市民1人当たり	28	14	△26
② 光熱水費	628	591	724	利用者1人当たり	3,498	1,750	△3,165
②-1 電気代	337	318	435	延べ床面積1㎡当たり	24,905	12,276	△22,206
②-2 水道代	291	273	289	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	8,932						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,091	1,902	1,778				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	294	436	168				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,358	5,084	5,241				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市海事歴史科学館
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 015
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課
所在地	呉市宝町5番20号
設置根拠	呉市海事歴史科学館条例
設置目的	博物館
施設概要	展示室, 事務室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	大和ミュージアム・入船山記念館運営グループ
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月～令和6年3月
複合施設	【同一敷地】海事歴史科学館, 海事歴史科学館隣接観光振興棟, 大型旋盤展示施設



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,334 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 3基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	93% 洋式 26基 和式 2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	2台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	9,728 m ²	太陽光発電設備	有	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	77,987	83,505	31,444	利用状況①					
収入内訳									
① 使用料及び手数料	527	530	579	利用状況②					
② 諸収入・雑入	3,916	2,160	2,715	利用状況③					
③ その他収入	73,544	80,815	28,150	利用状況④ 利用人数(人)	258,055	251,164	560,796		
支出計(B)	170,835	160,838	259,178	開館日数(日/年)	261	218	316		
人件費 <small>人件費の計</small>	242	235	232	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	429	413	1,094		
② 光熱水費				利用者1人当たり	360	347	406		
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	9,544	8,967	23,410		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	7,700	11,110	4,950	中央監視制御端末伝送装置修繕	H26	5,390			
④ 委託料	8,745	25,154	184,508	屋外レンガ補修工事	H27	7,163			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	77,977	52,625	40,000	吸気式冷温水器修繕	H29	6,675			
⑥ 工事請負費				空調自動制御器交換修繕	H30	7,118			
⑦ 使用料及び賃借料				4階書庫空調機器修繕	R3	5,720			
⑧ その他支出	76,171	71,714	29,488	大型旋盤展示施設設計施工	R4	85,580			
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 92,848	△ 77,333	△ 227,734						

■施設基本情報

施設名	呉中央棧橋待合所・呉中央棧橋事務室・呉中央棧橋店舗		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	001
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市宝町4番44号		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船等利用者の待合所、港湾運送事業者等のための事務室、店舗として活用するため		
施設概要	待合所、貸店舗、貸事務所ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	10,329 m ²	駐車場	有料駐車場27台、事務室・店舗用37台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 3基 エスカレータ 4基
建設年度	H12	洋式トイレ率	洋式 57% 和式 12基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	3,830 m ²	太陽光発電設備	有
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	③	②	○	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	19,418	18,488	21,973	利用件数(件)	11	11	11		
	収入① 使用料及び手数料	17,371	16,429	19,152	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	2,047	2,059	2,821	利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	509,504	482,600	499,518		
支出内訳	支出計(B)	46,667	48,523	57,754	開館日数(日/年)	366	365	365		
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,425	2,352	2,321	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	126	142	172		
	② 光熱水費	20,444	20,835	29,754	利用者1人当たり	53	62	72		
	②-1 電気代	12,447	12,857	18,351	延べ床面積1m ² 当たり	7,115	7,842	9,342		
	②-2 水道代	1,946	1,754	1,958	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	2,040	1,831	2,062	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	4,011	4,393	7,383	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	3,784	2,938	2,093	呉市中央ターミナル非常用発電機修繕	R2	6,985			
	④ 委託料	19,833	22,220	23,426						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	181	178	160							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 27,249	△ 30,035	△ 35,781							

■施設基本情報

施設名	呉中央公共船員待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	002
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市宝町5地内		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	船員詰所として活用するため		
施設概要	詰所ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	80㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	H7	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	27㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	準工業地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	139	139	139	利用件数(社)			1
収入内訳				利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	139	139	139	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	405	393	388	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	9,852	9,407	9,222
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)	△266	△254	△249				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川原石公共船員待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 003
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市海岸2丁目
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	船員詰所として活用するため
施設概要	詰所ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	80 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H3	洋式トイレ	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	41 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	242	242	170	利用件数(社)	1	1	1
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	242	242	170	利用状況①			
収入②				利用状況②			
収入③				利用状況③			
収入④				利用状況④			
支出計(B)	407	395	390	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	4,024	3,732	5,366
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	3	3	3				
収支合計(C)=(A)-(B)	△165	△153	△220				

■施設基本情報

施設名	川原石南事務室		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	004
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市築地町		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	港湾事業者の事務室のため		
施設概要	事務室		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	—	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	214㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	工業地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,345	1,364	1,104	利用件数(社)	1	1	1
収入内訳				利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	1,345	1,364	1,104	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	1,330	1,274	1,558	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△	△	2
② 光熱水費	921	877	1,166	利用者1人当たり			
②-1 電気代	921	877	1,166	延べ床面積1㎡当たり	△276	△215	2,121
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料				金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	5	5	5				
収支合計(C)=(A)-(B)	15	90	△454				

■施設基本情報

施設名	川原石棧橋待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 005
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市海岸3丁目21番1号
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	旅客船利用者の待合所のため
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	247 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	39 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	準工業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	440	429	425	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費	35	36	37	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	3	4	5	延べ床面積1m ² 当たり	11,282	11,000	10,897		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△440	△429	△425							

■施設基本情報

施設名	川原石西上屋		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	006
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市光町17地内		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	荷役次第
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	荷役次第
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	900㎡	駐車場	無
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S45	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	900㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断	未	建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	2,034	3,854	4,095	利用件数(社)	2	2	2		
	収入① 使用料及び手数料	2,034	3,854	4,095	利用状況② 貨物量(トン)	310	1,254	318		
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	467	1,364	534	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△7	△12	△17		
	② 光熱水費	60	86	94	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	60	86	94	延べ床面積1㎡当たり	△1,741	△2,767	△3,957		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		883							
	④ 委託料			50						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,567	2,490	3,561							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川原石南第1上屋		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	007
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市築地町		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	荷役次第
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	荷役次第
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	S63	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,500 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%											

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	21,845	23,302	26,812	利用件数(社)	1	1	1
収入内訳				利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	21,845	23,302	26,812	利用状況② 貨物量(トン)	41,447	29,372	27,375
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	4,110	4,422	4,715	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△ 82	△ 89	△ 106
② 光熱水費	1,357	1,508	1,920	利用者1人当たり			
②-1 電気代	1,357	1,508	1,920	延べ床面積1㎡当たり	△ 7,094	△ 7,552	△ 8,839
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	2,173	2,468	1,593	川原石南第1上屋25tクレーン走行車輪交換修繕	R2	10,120	
④ 委託料	121		760	川原石南第1上屋13tクレーン走行制御装置インバータ化交換修繕	R3	7,841	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				川原石南第1上屋25t走行制御装置交換修繕	R4	7,623	
⑥ 工事請負費				川原石南第1上屋大型シャッター修繕	R4	7,000	
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	55	54	55				
収支合計(C)=(A)-(B)	17,735	18,880	22,097				

■施設基本情報

施設名	川原石南第2上屋		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	008
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市築地町		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H2	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	4,500 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	工業地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度				
収入内訳	収入計(A)			35,872	38,264	40,138	利用件数(社)	6	6	6	
	収入①	使用料及び手数料	35,872	38,264	40,138	利用状況②	貨物量(トン)	38,795	52,547	62,256	
	収入②					利用状況③					
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			2,726	1,567	5,097	開館日数(日/年)				
	人件費	人件費の計	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	△153	△174	△168		
	②	光熱水費	976	1,086	1,390	利用者1人当たり					
		②-1電気代	960	1,070	1,374	延べ床面積1㎡当たり	△7,366	△8,155	△7,787		
		②-2水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	1,256		3,229	川原石南第2上屋補修工事	H28	6,542			
	④	委託料				川原石南第2上屋1号走行制御装置インバータ交換修繕	R2	8,118			
⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				川原石南第2上屋大型シャッター修繕	R3	18,040				
⑥	工事請負費										
⑦	使用料及び賃借料										
⑧	その他支出	90	89	91							
収支合計(C)=(A)-(B)		33,146	36,697	35,041							

■施設基本情報

施設名	阿賀マリノふ頭休憩所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	009
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市阿賀南7丁目13番		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	港湾施設事務室, 港湾施設利用者のための休憩所		
施設概要	事務室, 休憩所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】阿賀マリノふ頭事務所・休憩所, 阿賀マリノふ頭事務所, 旧呉・松山フェリー休憩所		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	4,680 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H20	洋式トイレ率	60% 洋式 3基 和式 2基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	242 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	準工業地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(社)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	894	897	1,027	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	4	4	5		
	② 光熱水費	448	432	566	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	357	341	474	延べ床面積1m ² 当たり	3,694	3,707	4,244		
	②-2 水道代	75	75	76	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	31	63	63						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	11	10	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 894	△ 897	△ 1,027							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀マリノ上屋		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	010
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市阿賀南7丁目15番		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	荷役次第
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	荷役次第
複合施設			



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,910 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H27	洋式トイレ	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,000 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	43,549	50,715	53,676	利用件数(社)	6	6	6
収入内訳				利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	43,549	50,715	53,676	利用状況② 利用物量(t)	51,813	63,013	67,366
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	4,222	4,692	5,831	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△182	△218	△230
② 光熱水費	714	789	1,169	利用者1人当たり			
②-1 電気代	714	789	1,169	延べ床面積1㎡当たり	△7,865	△9,205	△9,569
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	446	397					
④ 委託料	2,511	2,970	4,159				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	147	144	116				
収支合計(C)=(A)-(B)	39,327	46,023	47,845				

■施設基本情報

施設名	阿賀マリノふ頭事務所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	011
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市阿賀南7丁目13番		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	港湾事業者の事務室のため		
施設概要	事務室		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】阿賀マリノふ頭事務所・休憩所, 阿賀マリノふ頭事務所, 阿賀マリノフェリーターミナル		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	4,680 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	64 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	準工業地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,179	674	674	利用件数(社)	3	1	1
収入内訳				利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	1,179	674	674	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	1	1	1	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△5	△3	△3
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△18,406	△10,516	△10,516
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,178	673	673				

■施設基本情報

施設名	広上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 012
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市広多賀谷4丁目1番地
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管及び港務所事務室のため
施設概要	倉庫, 事務室
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	7,440 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H10	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	5,101 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	工業専用地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	46,001	46,693	52,135	利用件数(件)	1	1	1		
	収入① 使用料及び手数料	46,001	46,693	52,135	利用状況② 貨物量(トン)	212,622	163,872	159,974		
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	4,966	8,480	7,413	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△190	△181	△215		
	② 光熱水費	2,018	2,197	2,941	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	2,018	2,197	2,941	延べ床面積1㎡当たり	△8,045	△7,491	△8,767		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,056	5,433	3,110	広上屋25tクレーン走行車輪交換修繕	R2	5,170			
	④ 委託料	369	342	547	広上屋クレーンインバータ交換修繕	R4	5,423			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料			309							
⑧ その他支出	119	116	119							
収支合計(C)=(A)-(B)	41,035	38,213	44,722							

(V-3)012広上屋(港務所広出張所)

■施設基本情報

施設名	広ふ頭事務所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	013
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市広多賀谷3丁目2番3号		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	港湾事業者の事務室のため		
施設概要	事務室		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	93 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S55	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	82 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	工業専用地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断	未	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	212	423	423	利用件数(社)	1	1	1
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	212	423	423	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	405	393	388	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	△	△
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	2,354	△ 366	△ 427
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 193	30	35				

■施設基本情報

施設名	仁方棧橋待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	014
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市仁方棧橋通1511番地44		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者のための待合所		
施設概要	待合所, 貸店舗ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	6,700 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S51	洋式トイレ率	40% 洋式 2基 和式 3基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	311 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	工業地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1,577	1,557	1,564	利用件数(社)	3	3	3		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	1,464	1,464	1,464	利用状況①					
収入② 諸収入・雑入	113	93	100	利用状況②					
収入③				利用状況③					
収入④				利用状況④					
支出計(B)	1,703	1,961	1,991	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	1	2	2		
② 光熱水費	327	335	346	利用者1人当たり					
②-1 電気代	183	179	199	延べ床面積1m ² 当たり	405	1,299	1,373		
②-2 水道代	108	115	110	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	36	41	37	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	958	1,221	1,244						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	14	13	14						
収支合計(C)=(A)-(B)	△126	△404	△427						

■施設基本情報

施設名	豊島フェリー待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	015
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3472番地56		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者の待合所		
施設概要	待合所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	旅客船運航時間による
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	元旦
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	27 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H14	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	27 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1 棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	365	364				
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	32	32	32	利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	4,222	4,111	4,074		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△114	△111	△110							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	立花フェリー待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 016
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市豊浜町大字大浜305番地2
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	旅客船利用者の待合所のため
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	50㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	50㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	81	78	77	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	①燃料費				市民1人当たり					
	②光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,620	1,560	1,540		
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料									
	④委託料									
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥工事請負費									
	⑦使用料及び賃借料									
⑧その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△81	△78	△77							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大長棧橋待合所・大長棧橋待合所事務室		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	017
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市豊町大長5982番地6		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者の待合所、港湾運送事業者の事務室として活用するため		
施設概要	待合所、事務所、休憩室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	旅客船運航時間による
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	無
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	137 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	S41	洋式トイレ	率 0% 洋式 0基 和式 2基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	291 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	871	865	217	利用件数(社)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	871	865	129						
	収入②			88						
	収入③				利用者数(人)	9,257	7,897	8,179		
支出計(B)	655	612	591	開館日数(日/年)	366	365	365			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	△1	2		
	② 光熱水費	189	210	193	利用者1人当たり	△23	△32	46		
	②-1 電気代	167	193	177	延べ床面積1m ² 当たり	△742	△869	1,285		
	②-2 水道代	22	17	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	52								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	10	10	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	216	253	△374							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	久比待合室
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 018
所管課	都市部交通政策課
所在地	呉市豊町久比183番地24
設置根拠	-
設置目的	三角航路乗船客及び斎島航路乗船客の待合所
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	-
指定管理期間 (PFI事業期間)	-
複合施設	-



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	50㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(49.5㎡)	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	34㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	18	18	16	利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	18	18	利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	4,009	3,764	3,262		
支出計(B)	515	36	16	開館日数(日/年)	365	365	365		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	2		△		
	② 光熱水費			利用者1人当たり	124	5	△		
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	14,612	517	△10		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	497	18						
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	17	17	15						
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△497	△18							

■施設基本情報

施設名	豊農業団地センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	001
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町大長字堂之尻5915番地3		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	会議室、研修室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	広島ゆたか農業協同組合		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	4,228 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S59	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 4基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	0
延べ床面積	340 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	12	12	11	利用件数(件)	19	12	12			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	12	12	11	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	318	192	178		
支出計(B)	164	237	908	開館日数(日/年)	293	293	293			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	162	235	232	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	3		
	② 光熱水費	② 光熱水費				利用者1人当たり	478	1,172	3,736	
		②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	447	662	1,956	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			674						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△152	△225	△897							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	002
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	農産加工室、菓子製造室、水産加工室、研修室、産品販売所、トイレほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	ビルックス㈱	開館時間	午前9時～午後10時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	休館日	月曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレーター	洋式トイレ	洋式トイレ	洋式トイレ	洋式トイレ	洋式トイレ	災害種別												
																			指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設				
-	呉市	H13	鉄筋コンクリート造	753㎡	1階		2棟	未	未	有	昇降機	エレベータ0基	エスカレーター0基	100%	4基	0基	0基	0基	0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備															第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			都市計画区域																地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			用途地域																福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区																広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			建ぺい率																一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			容積率																一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	225	10,412	419	利用件数(件)	172	129	139		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	200	186	253	利用状況②					
② 諸収入・雑入				利用状況③					
③ その他収入	25	10,226	166	利用人数(人)	363	432	540		
支出計(B)	3,550	14,462	4,190	開館日数(日/年)	307	308	308		
人件費(人件費の計)	162	157	155	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	157	91	81	市民1人当たり	16	21	17		
② 光熱水費	1,484	1,501	2,060	利用者1人当たり	9,780	10,299	6,696		
②-1 電気代	1,097	1,109	1,664	延べ床面積1㎡当たり	4,714	5,908	4,802		
②-2 水道代	387	392	396	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料		10,396							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,744	2,245	1,837						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3	72	57						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,325	△ 4,050	△ 3,771						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋農産加工センター
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 003
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク563番地
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。
施設概要	菓子加工室, ソース類加工室, うどん加工室ほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	午前9時～午後10時	
休館日	月曜日, 1/1～1/3及び12/29～12/31まで	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	178㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H5	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式3基										
構造	木造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	176㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	47	52	66			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	98	114	145			
支出計(B)	1,091	1,221	1,246	開館日数(日/年)	307	308	308			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	99	104	119	市民1人当たり	5	7	6		
	② 光熱水費	②-1電気代	7	237	14	利用者1人当たり	11,133	12,860	8,062	
		②-2水道代	300	8	178	延べ床面積1㎡当たり	6,199	8,330	6,642	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	587	777	840						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	17	17	18							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,091	△1,221	△1,246							

■施設基本情報

施設名	豊ふれあい農産加工センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	004
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町沖友字下原1132番地		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	地域への活性化及び地域産業の振興を目的として、広く住民に対して地域農産物への理解と農産物処理加工技術の習得及び利用者の相互の体験、交流促進を図り、活力と魅力ある地域社会の形成と地域産業の育成強化に資するため。		
施設概要	主調理室、下調理室、製品包装室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	月曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで
複合施設	豊スポーツセンター、豊ふれあい農産加工センター		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	4,751 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	0
延べ床面積	207 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	144	199	200	利用件数(件)	45	95	139			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	144	199	200	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	331	328	385		
支出計(B)	1,353	1,338	2,505	開館日数(日/年)	307	308	308			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	242	235	232	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	186	235	239	市民1人当たり	6	5	10		
	② 光熱水費	646	662	777	利用者1人当たり	3,653	3,473	5,384		
	②-1 電気代	468	499	542	延べ床面積1m ² 当たり	5,841	5,502	10,014		
	②-2 水道代	125	118	155	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	53	45	80	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	75		719						
	④ 委託料	199	205	532						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	1	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,209	△1,139	△2,305							

■施設基本情報

施設名	グリーンヒル郷原
用途分類	V 産業振興施設 V 産業振興施設 005
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市郷原野路の里2丁目地内
設置根拠	グリーンヒル郷原設置条例
設置目的	自然の中で行う宿泊研修、野外活動、体験農業等を通じて市民の健全な心身の育成を図り、並びに農作物に関する研究及び農業技術等の指導を通じて農業振興に寄与することを目的とする
施設概要	事務所、香りの館(宿泊研修施設)、グラウンド、バーベキューハウス、倉庫、便所ほか(16棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	岳心コーポレーション
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月
複合施設	グリーンヒル郷原、農業振興センター事務所、温室3棟、倉庫(直営)

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	169,227 m ²	駐車場	有(普通車200台、バス4台)
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基
建設年度	H4	洋式トイレ率	34% 洋式17基 和式33基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	3,703 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	市街化調整区域
棟数	16棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%
耐震補強	未	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	○	②	○	○	○	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			3,641	2,930	3,031	利用件数(件)	551	629	710
	収入①	515	22	27	利用状況①	5,230	4,578	4,224		
	収入②	2,163	2,435	2,535	利用状況②					
	収入③	963	473	469	利用状況③					
支出内訳	支出計(B)			63,515	64,148	66,211	利用状況④	71,386	64,894	68,529
	人件費	5,623	5,794	5,768	開館日数(日/年)	308	209	219		
	①燃料費	225	357	340	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	②光熱水費	9,985	9,893	10,537	市民1人当たり	277	290	276		
	②-1電気代	4,175	4,419	6,143	利用者1人当たり	839	943	838		
	②-2水道代	2,452	2,673	2,585	延べ床面積1㎡当たり	16,169	16,532	15,504		
	②-3下水道代	740	818	909	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-4ガス代	2,618	1,983	900	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	③修繕料	1,478	703	3,713	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④委託料	8	176	99	グリーンヒル郷原空調工事	R4	81,730			
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く	44,109	44,642	44,528	グリーンヒル郷原遊具改修工事	24	15,330			
⑥工事請負費				農業振興センター屋上防水改修	1	6,685				
⑦使用料及び賃借料	30	30	27	グリーンヒル郷原屋根修繕	27	8,629				
⑧その他支出	2,057	2,553	1,199							
収支合計(C)=(A)-(B)	△59,874	△61,218	△63,180							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	恵みの丘蒲刈		
用途分類	V 産業振興施設	V 産業振興施設	006
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦地内		
設置根拠	恵みの丘蒲刈設置条例		
設置目的	農村地域の資源を活用した新しい農業展開を図るとともに、農村と都市住民との交流の場を提供することにより、農業の振興及び地域活性化並びに市民福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	総合交流ターミナル、管理棟、処理場、加工場、イチゴハウス、簡易機械室棟、倉庫ほか(7棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	広島県果実農業協同組合連合会	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	火曜日、ただし、火曜日が国民の祝日に当たるときは、その翌日とし、当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日、1/1～1/3、12/29～12/31
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	39,710 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	45% 洋式 5基 和式 6基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,230 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-
棟数	8棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	149	2	100	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	147		98	利用状況④ 利用人数(人)	25,428	25,385	22,815		
支出計(B)	21,914	21,703	21,540	開館日数(日/年)	270	278	258			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	127	130	103			
	② 光熱水費	3,158	3,246	3,977	利用者1人当たり	1,077	1,083	940		
	②-1 電気代	2,434	2,508	3,363	延べ床面積1m ² 当たり	8,479	8,512	6,638		
	②-2 水道代	724	738	614	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				恵みの丘蒲刈ガラス修繕	R3	5,929			
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	18,555	18,402	17,410						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	201	55	153							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 21,765	△ 21,701	△ 21,440							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	堆肥保管調整施設
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 007
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市倉橋町字寒那南
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。
施設概要	堆肥保管庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間		
休館日		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,557 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	352 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	87	183	84	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり			1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	247	520	20		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料		99							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	6	6	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△87	△183	△84							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	農作業準備休憩施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	008
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市倉橋町字寒那南		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	休憩室、トイレ、更衣室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,370 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	102 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	824	794	29		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△84	△81	△80							

■施設基本情報

施設名	蒲刈町営農センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	009
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町大浦4595番地1		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	会議室、産品加工施設ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉農業協同組合(管理委託)	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	358 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	借地(357.06m ²)	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	0
延べ床面積	298 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			290	383	275	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	2	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1電気代				延べ床面積1m ² 当たり	973	1,285	664	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		47							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	200	249	189							
⑧ その他支出	9	9	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	△290	△383	△275							

■施設基本情報

施設名	みかん共同貯蔵庫		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	010
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町久比2823番地3		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	貯蔵庫(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	
複合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫, みかん共同貯蔵庫, 久比大浦校長住宅, 豊コミュニティセンター		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	670 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S47	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	木造	AED設置	0
延べ床面積	227 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			90	87	86	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	396	383	40		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	9	9	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	△90	△87	△86							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	共同農機倉庫		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	011
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町久比2822番地3		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫, みかん共同貯蔵庫, 久比大浦校長住宅, 豊コミュニティセンター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	S48	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-		
構造	木造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	144㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-					
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所						-				
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-					
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-					
耐震補強	未	容積率	400%											

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	85	82	81	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり				
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	590	569	28	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	4	4	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	△85	△82	△81							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	姫ひじき塩の家		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	001
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	製塩施設、倉庫、製塩体験施設ほか(3棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後4時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	月曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
H14	洋式トイレ	率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	○	-	-	-	-		-	-		
木造	AED設置		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-					
243㎡	太陽光発電設備		無	地域開設避難所	-	-	-	-	-					
1階	都市計画区域		都市計画区域外	福祉避難所						-				
3棟	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-					
未	建ぺい率		70%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
未	容積率		400%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	667	665	678	利用件数(件)	9	8	10		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	667	665	678	利用状況②					
②				利用状況③					
③				利用状況④	50	45	97		
支出計(B)	628	556	3,088	開館日数(日/年)	307	228	209		
人件費(人件費の計)	242	235	232	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費		9		市民1人当たり	△	△1	10		
② 光熱水費	291	226	213	利用者1人当たり	△780	△2,422	22,454		
②-1 電気代	248	209	196	延べ床面積1㎡当たり	△160	△449	8,963		
②-2 水道代	43	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料			2,475						
④ 委託料	85	75	152						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	10	11	16						
収支合計(C)=(A)-(B)	39	109	△2,410						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊浜水産加工センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	002
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島1047番地7		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	水産物等に付加を加え、独自の特産品を作り、地域の振興及び活性化を図るため。		
施設概要	海草下処理室, 魚介類下処理室, 加工室, こん包室		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	月曜日, 1/1~1/3及び12/29~12/31まで
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	729 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	204 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	10	19	26	利用件数(件)	3	22	31			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	10	19	26	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	9	46	62		
支出計(B)	551	541	529	開館日数(日/年)	307	308	308			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	162	157	155	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	23	23	22	市民1人当たり	3	2	2		
	② 光熱水費	309	311	302	利用者1人当たり	60,111	11,348	5,613		
	②-1 電気代	293	294	281	延べ床面積1㎡当たり	2,652	2,559	1,706		
	②-2 水道代	16	17	21	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	38	36	36						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	19	14	14							
収支合計(C)=(A)-(B)	△541	△522	△503							

■施設基本情報

施設名	音戸漁船漁業用作業保管施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	003
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市音戸町鋸浜2丁目686番2号		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	共同作業場, 漁具保管庫		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	音戸漁業協同組合	開館時間	終日
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	無
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	120 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H4	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	120 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	148	117	125	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	102	102	102	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	46	15	23	利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	7	7	7
支出計(B)	283	314	300	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	
② 光熱水費	202	191	192	利用者1人当たり	19,286	28,143	14,000
②-1 電気代	187	176	184	延べ床面積1m ² 当たり	1,125	1,642	817
②-2 水道代	15	15	8	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		45	31				
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	△135	△197	△175				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈漁業用作業保管施設			
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	004	
所管課	産業部農林水産課			
所在地	呉市蒲刈町宮盛字鬼谷11320番地14			
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例			
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する			
施設概要	漁具保管庫			
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	蒲刈町漁業協同組合	開館時間	終日	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	無	
複合施設	【同一敷地】蒲刈漁業用作業保管施設、蒲刈水産物荷さばき施設			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,076 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	180 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	60	60	60	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	60	60	60	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	10	10	10		
支出計(B)	89	86	83	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり			△		
	② 光熱水費	②-1電気代	8	8	6	利用者1人当たり	2,900	2,600	△ 5,400	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	161	144	△ 300	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 29	△ 26	△ 23							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊浜水産倉庫
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 005
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市豊浜町大字豊島3082番地11
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例
設置目的	栽培漁業用倉庫
施設概要	倉庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式	和式	災害種別													
																指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設					
63 m ²	呉市	S58	鉄骨造	63 m ²	1階		1棟	未	未	無	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式	和式	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
	支出計(B)	228	199	187	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	146	120	109	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	131	105	93	延べ床面積1m ² 当たり	3,619	3,159	1,746		
	②-2 水道代	15	15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△228	△199	△187							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈水産物荷さばき施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	006
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛字鬼谷11320番地15		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	荷さばき場		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	蒲刈町漁業協同組合青年部	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	
複合施設	【同一敷地】蒲刈漁業用作業保管施設、蒲刈水産物荷さばき施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,076 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	312 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2,506	3,034	3,209	利用件数(件)					
収入内訳				利用状況①					
収入① 其他収入	2,506	3,034	3,192	利用状況②					
収入②			17	利用状況③					
収入③				利用状況④	3	3	3		
支出計(B)	1,375	1,559	1,533	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△5	△7	△8		
② 光熱水費	1,294	1,481	1,456	利用者1人当たり	△377,000	△491,667	△584,333		
②-1 電気代	977	1,135	1,135	延べ床面積1m ² 当たり	△3,625	△4,728	△5,619		
②-2 水道代	256	269	226	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代	61	77	95	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	1,131	1,475	1,676						

■施設基本情報

施設名	豊浜水産物荷さばき施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	007
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字金崎地内		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	荷さばき場, 事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	呉豊島漁業協同組合	開館時間	終日
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	無
複合施設	【同一敷地】豊浜水産物荷さばき施設, 豊浜製水貯水施設		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,525 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H20	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	300 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			1,884	1,884	1,951	利用件数(件)			
	収入① 使用料及び手数料	1,884	1,884	1,884	利用状況② 取扱量(t)	72	21	21		
	収入②				利用状況③					
	収入③ その他収入			67	利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			832	889	977	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△5	△5	△5		
	② 光熱水費	711	751	844	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	696	736	835	延べ床面積1m ² 当たり	△3,507	△3,317	△3,503		
	②-2 水道代	15	15	9	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	40	59	45						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		1	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,052	995	974							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊浜製氷貯水施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	008
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字金崎地内		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	製氷機、貯水機ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	呉豊島漁業協同組合	開館時間	終日
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	無
複合施設	【同一敷地】豊浜水産物荷さばき施設、豊浜製氷貯水施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	299 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	140 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	5,380	3,480	4,320	利用状況① 利用量(t)	269	174	216		
収入内訳				利用状況②					
収入① 使用料及び手数料	5,380	3,480	4,320	利用状況③					
収入②				利用状況④ 利用人数(人)					
収入③				開館日数(日/年)					
支出計(B)	1,058	1,013	1,104	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
人件費(人件費の計)	81	78	77	■市民1人当たり	△20	△12	△16		
① 燃料費				利用者1人当たり					
② 光熱水費	977	935	1,027	延べ床面積1m ² 当たり	△30,871	△17,621	△23,521		
②-1 電気代	843	829	939	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-2 水道代	134	106	88	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
②-4 ガス代									
③ 修繕料									
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	4,322	2,467	3,216						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	下蒲刈水産振興施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	009
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2120番地22		
設置根拠	-		
設置目的	水産振興施設		
施設概要	呉市		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	下蒲刈水産振興施設, 下蒲刈分団(三之瀬)詰所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	443 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	160 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	279	284	301	利用状況① 利用件数(件)	1	1	1
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	86	84	80	利用状況③			
収入② 諸収入・雑入	165	169	198	利用状況④			
収入③ 諸収入・雑入	28	31	23	開館日数(日/年)			
支出計(B)	318	330	356	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	市民1人当たり			△
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費	236	251	278	延べ床面積1m ² 当たり	244	288	△138
②-1 電気代	205	220	247	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代	15	15	15	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代	16	16	16	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)	△39	△46	△55				

■施設基本情報

施設名	庁舎分室		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	010
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛1番地2		
設置根拠	-		
設置目的	水産振興施設		
施設概要	事務所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	【同一敷地】蒲刈支所、庁舎分室		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H6	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基
構造	木造	A E D 設置	無
延べ床面積	201 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
	支出計(B)	92	89	88	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	458	443	55		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	11	11	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	△92	△89	△88							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市地方卸売市場
用途分類	V 産業振興施設 V-6 市場施設 001
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市光町15番1号
設置根拠	呉市地方卸売市場業務条例
設置目的	生鮮食品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため
施設概要	青果棟、水産棟、関連売場棟ほか(24棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(一社)呉市地方卸売市場協会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月～令和9年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	50,521 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S55	洋式トイレ率	40% 洋式 26基 和式 39基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	25,992 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	24棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	69,557	69,794	83,621	利用状況① 売買参加者数(人)	259	247	235			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	69,288	69,548	73,929	利用状況② 卸売業者数(社)	2	2	2		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 仲卸業者数(社)	6	6	6		
	収入③ その他収入	269	246	9,692	利用状況④					
	支出計(B)	96,365	95,516	104,570	開館日数(日/年)	255	254	253		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	40,410	39,200	38,675	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	124	122	△85		
	② 光熱水費	31,511	33,837	43,606	利用者1人当たり					
		②-1電気代	26,479	28,621	40,613	延べ床面積1㎡当たり	1,031	990	△682	
		②-2水道代	2,615	2,707	1,320	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	2,373	2,464	1,627	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代	44	45	46	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	22,660	20,164	12,770						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1,784	2,315	9,519							
収支合計(C)=(A)-(B)	△26,808	△25,722	△20,949							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	ふれあいの館		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	001
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市蒲刈町大浦		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	公園等		
施設概要	休憩所、トイレほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,962 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H11	洋式トイレ率	25% 洋式 1基 和式 3基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	104 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	636	654	730	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	3	3	4		
	② 光熱水費	473	494	573	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	233	260	342	延べ床面積1m ² 当たり	6,115	6,288	7,019		
	②-2 水道代	240	234	231	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	77	77	77						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	5	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 636	△ 654	△ 730							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大浜緑地広場管理棟		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	002
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市豊浜町大字大浜1146番地5		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	緑地広場管理事務室のため		
施設概要	事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	295 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式 6基 和式 6基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	99 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	264	288	288	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	182	209	210	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	167	193	194	延べ床面積1m ² 当たり	2,667	2,909	2,909		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△264	△288	△288							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈ウォーキングセンター		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	003
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町大浦2712番地1ほか		
設置根拠	蒲刈ウォーキングセンター設置条例		
設置目的	恵まれた自然の中を歩き自然とふれあうことのできる場を提供することにより、市民の情操と健康の増進に資するため。		
施設概要	管理棟(ウォーキングセンター)、便所ほか(7棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	午前9時～午後4時30分	
休館日	月曜日、火曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,678 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	25% 洋式 1基 和式 3基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	366 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	7棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2,770			利用状況①						
収入内訳	収入①	2,770		利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	888	723	519			
支出計(B)	1,901	1,573	1,468	開館日数(日/年)	256	255	255			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	727	706	696	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△4	7	4		
	② 光熱水費	② 光熱水費	203	198	243	利用者1人当たり	△979	2,176	1,487	
		②-1 電気代	131	127	125	延べ床面積1m ² 当たり	△2,374	4,298	2,109	
		②-2 水道代	72	71	118	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		52							
	④ 委託料	933	583	499						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	38	34	30							
収支合計(C)=(A)-(B)	869	△1,573	△1,468							

■施設基本情報

施設名	十文字山公園		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	004
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字大石11098番地2ほか		
設置根拠	呉市農村整備公園設置条例		
設置目的	豊かな自然環境を修景化するとともに、市民に憩いの場及び自然とのふれあいの場を提供することにより都市と農村の交流の増進を図り、農村地域の活性化に資するため。		
施設概要	展望施設、トイレほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,673 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 3基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	332 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)						
支出計(B)	593	339	384	開館日数(日/年)	365	365	365			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	3	2	1		
	② 光熱水費	8	9	10	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	8	9	10	延べ床面積1m ² 当たり	1,786	1,021	925		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	490	234	287						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	14	18	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 593	△ 339	△ 384							

■施設基本情報

施設名	であいの館蒲刈(串山公園)		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	005
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町向1008番地1		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	自然と人間の共生をテーマとした公園の中で、訪れた人々が、海・島・人・文化等との出会いを通じて、瀬戸内の環境、生活習慣について学び、地域社会の発展に寄与するため。		
施設概要	産地形成促進施設(であいの館)、トイレほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(NPO)ベンチャーかまがり	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	休館日	無
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	21,018 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H12	洋式トイレ率	44% 洋式 4基 和式 5基
構造	木造	AED設置	0
延べ床面積	375 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-


■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,500	1,500	1,812	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1,500	1,500	1,500	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③ その他収入			312	利用状況④ 利用人数(人)	161,175	176,223	178,224
支出計(B)	5,146	8,386	6,745	開館日数(日/年)	365	352	365
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費		191	339	市民1人当たり	24	40	22
② 光熱水費	1,256	1,475	1,487	利用者1人当たり	32	48	26
②-1 電気代	1,053	1,268	1,245	延べ床面積1m ² 当たり	13,723	22,363	12,123
②-2 水道代	203	207	242	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		3,251	1,276				
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,443	3,033	3,212				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	43	44	44				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,646	△ 6,886	△ 4,933				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉ポートピアパーク				
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	006		
所管課	土木部土木総務課				
所在地	呉市天応大浜3丁目地内				
設置根拠	呉ポートピアパーク設置条例				
設置目的	恵まれた環境の中での余暇を過ごす場及び各種行事の場を提供し、市民の自主的な野外活動、文化活動等を通じて、健全な心身の育成及び休養に資するため				
施設概要	野外活動ステージ、シンボルドーム、こども館、イベントガレージ、トイレ、管理棟ほか(18棟)				
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持		実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	呉ポートピアパーク友の会		開館時間		9時～21時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月～令和6年3月		休館日		水曜日・年末年始(12/29～1/1)※ただし、祝日、春休み(3/26～4/5)、夏休み(7/21～8/31)、冬休み(12/24～12/28、1/2～1/6)の水曜日は開園
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	67,853 m ²	駐車場	624台	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	呉市、土地開発公社借地(15,941m ²)	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度	H3	洋式トイレ率	洋式 32基 和式 43基		第1開設避難所	○	○	○	②	○		○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	5,620 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所						-		
地下階数		用途地域	準工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	18棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	3,391	4,961	10,650	利用状況① 利用件数(件)	1,905	1,584	1,560		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	3,391	4,961	9,970	利用状況②					
収入② その他収入			680	利用状況③					
収入③				利用状況④ 入園者数(人)	264,966	237,700	321,000		
支出計(B)	78,773	81,647	79,816	開館日数(日/年)	320	321	320		
人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	349	363	332		
② 光熱水費	7,964	7,155	12,728	利用者1人当たり	284	323	215		
②-1 電気代	5,218	5,156	9,073	延べ床面積1m ² 当たり	13,413	13,645	12,307		
②-2 水道代	2,746	1,999	3,655	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	601	1,776	1,441	呉ポートピアパークじゃぶじゃぶ池修繕	H26	5,486			
④ 委託料	2,255	2,255	2,926	呉ポートピアパークめだか池改修工事	H28	6,910			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	50,179	50,988	44,741	呉ポートピアパークじゃぶじゃぶ池整備工事	H28	20,144			
⑥ 工事請負費		1,540		呉ポートピアパーク空気膜構造遊具修繕	H29	7,928			
⑦ 使用料及び賃借料	17,137	17,137	17,137						
⑧ その他支出	637	796	843						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 75,382	△ 76,686	△ 69,166						

■施設基本情報

施設名	八幡アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	001
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市八幡町11番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	45戸、住棟(1棟)、集会所、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,961 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	H6	洋式トイレ率	100% 洋式46基 和式0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	3,691 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	15,364	13,930	13,642	利用状況① 入居件数(件)	43	42	44		
	収入① 使用料及び手数料	15,336	13,930	13,642	利用状況② 入居人数(人)	63	66	70		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	95.60%	93.30%	0.978		
	収入③ その他収入	28			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	3,570	4,129	4,786	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	650	647	615	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△55	△46	△43		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△3,195	△2,655	△2,399		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修工事	H29	65,727			
	④ 委託料	208	39	23						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,590	3,342	4,045							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	12									
⑧ その他支出	110	101	103							
収支合計(C)=(A)-(B)	11,794	9,801	8,856							

■施設基本情報

施設名	東鹿田住宅, 東鹿田アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	002
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市東鹿田町24番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	78戸, 住棟(14棟), 集会所		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	5,511 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S42	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 46基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	3,795 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	14棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	6,278	5,906	5,104	利用状況① 入居件数(件)	45	43	40
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	56	54	49
収入① 使用料及び手数料	6,249	5,906	5,104	利用状況③ 入居率(%)	57.70%	55.10%	0.513
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	29			開館日数(日/年)			
支出計(B)	3,043	2,955	2,661	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	681	663	559	市民1人当たり	△15	△14	△12
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△852	△778	△644
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料	218	40	21				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,068	2,197	2,026				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	13						
⑧ その他支出	63	55	55				
収支合計(C)=(A)-(B)	3,235	2,951	2,443				

■施設基本情報

施設名	東愛宕アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	003
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市東愛宕町1番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	16戸、住棟(1棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	845㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S47	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式16基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	915㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,189	1,095	849	利用状況① 入居件数(件)	14	12	11
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1,180	1,095	849	利用状況② 入居人数(人)	20	18	15
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	87.50%	75.00%	0.688
収入③ その他収入	9			利用状況④			
支出計(B)	711	693	589	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	212	185	154	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△2	△2	△1
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△522	△439	△284
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料	68	12	6				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	408	480	414				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	4						
⑧ その他支出	19	16	15				
収支合計(C)=(A)-(B)	478	402	260				

■施設基本情報

施設名	公園アパート		
用途分類	Ⅶ市営住宅	Ⅶ-1市営住宅	004
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市西中央4丁目8番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	122戸、住棟(4棟)、店舗付住宅、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	公園アパート2号棟、中央乳児保育所		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	4,962 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	S45	洋式トイレ率	3% 洋式4基 和式118基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	6,302 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	4棟	防火地区	準防火地域
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強	未	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	10,733	10,369	10,294	利用状況① 入居件数(件)	77	76	73
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	112	112	109
収入① 使用料及び手数料	10,682	10,369	10,294	利用状況③ 入居率(%)	63.10%	62.30%	0.598
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	51			開館日数(日/年)			
支出計(B)	4,886	22,179	7,433	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	1,165	1,171	1,020	市民1人当たり	△27	56	△14
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△928	1,874	△454
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				ブロック塀改修工事	R3	16,876	
③ 修繕料							
④ 委託料	372	70	37				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,848	3,969	6,283				
⑥ 工事請負費		16,876					
⑦ 使用料及び賃借料	21						
⑧ その他支出	480	93	93				
収支合計(C)=(A)-(B)	5,847	△11,810	2,861				

■施設基本情報

施設名	東二河アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	005
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市西中央3丁目5番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	149戸、住棟(4棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	5,035 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S43	洋式トイレ率	5% 洋式 7基 和式 142基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	7,480 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	4棟	防火地区	準防火地域
耐震診断	済	建ぺい率	80%
耐震補強	未	容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	13,194	12,272	11,801	利用状況① 入居件数(件)	106	100	96		
	収入① 使用料及び手数料	13,124	12,272	11,801	利用状況② 入居人数(人)	150	140	137		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	71.10%	67.10%	0.644		
	収入③ その他収入	70			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	7,173	6,847	17,825	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	1,603	1,541	1,341	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△28	△26	29		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△805	△725	805		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁落下工事(4号棟)	H24	10,553			
	④ 委託料	512	92	49	外壁落下防止修繕	H27	9,658			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,897	5,102	3,568	フェンス設置工事	R4	12,756			
	⑥ 工事請負費			12,756						
⑦ 使用料及び賃借料	29									
⑧ その他支出	132	112	111							
収支合計(C)=(A)-(B)	6,021	5,425	△6,024							

■施設基本情報

施設名	山の手アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	006
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市山手2丁目2番内, 3番内, 11番内, 13番内, 14番内, 15番内及び16番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	202戸、住棟(12棟)、店舗付住宅		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	山の手アパート3号館複合施設(山の手アパート3号館, 山の手保育所), 山の手アパート複合施設(山の手アパート11号館, 山の手会館)		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	16,082 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市・借地(382.73 m ²)	昇降機	エレベータ 2基 エスカレータ 0基
建設年度	S47	洋式トイレ率	50% 洋式 103基 和式 104基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	12,313 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	12棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	36,224	29,159	27,125	利用状況① 入居件数(件)	141	133	131		
	収入① 使用料及び手数料	22,998	23,022	21,759	利用状況② 入居人数(人)	221	207	207		
	収入② 諸収入・雑入	8	7		利用状況③ 入居率(%)	69.80%	65.80%	0.649		
	収入③ その他収入	13,218	6,130	5,366	利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	39,186	28,751	17,423	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,132	2,049	1,830	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	14	△2	△47		
	② 光熱水費	1,231	1,275	1,404	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	1,216	1,259	1,388	延べ床面積1㎡当たり	241	△33	△788		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	130	68		アスベスト除却・室内改修	H24	6,300	アスベスト除却工事	H30	27,895
	④ 委託料	752	251	379	アスベスト除却・室内改修	H25	17,628	アスベスト除却・住戸改善工事	R1	13,060
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,538	9,082	11,986	外壁改修工事	H25	8,495	外壁改修・受水槽等	R2	6,216	
⑥ 工事請負費	23,622	14,633	1,444	外壁改修・屋上防水工事	H27	9,623	アスベスト除却工事	R2	17,407	
⑦ 使用料及び賃借料	170	133	133	アスベスト除却工事	H27	21,807	アスベスト除却工事	R3	14,633	
⑧ その他支出	1,611	1,260	247	外壁改修・屋上防水改修工事	H28	35,170				
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,962	408	9,702	アスベスト除却工事	H29	13,493				

■施設基本情報

施設名	伏原アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	007
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市伏原1丁目4番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	30戸、住棟(1棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	【同一敷地】シルバーワークプラザ複合施設(心身障害者就労促進事業所、伏原アパート集会室(1階)、シルバーワークプラザ(地・1・2・3・4階))		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,686 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式 31基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	2,141 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			8,826	8,423	70,206	利用状況① 入居件数(件)	28	27	28
	収入① 使用料及び手数料	8,808	8,423	8,439	利用状況② 入居人数(人)	50	51	54		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	93.30%	90.00%	0.933		
	収入③ その他収入	18		61,767	利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			2,177	2,474	64,934	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	423	416	391	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△31	△28	△25		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△3,106	△2,779	△2,462		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	246			外壁改修・屋上防水改修工事	R4	62,014			
	④ 委託料	136	154	15						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,306	1,852	2,461							
⑥ 工事請負費			62,014							
⑦ 使用料及び賃借料	8									
⑧ その他支出	58	52	53							
収支合計(C)=(A)-(B)	6,649	5,949	5,272							

■施設基本情報

施設名	池ノ浦アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	008
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市吉浦池ノ浦町4番内, 5番内, 9番内及び10番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	144戸、住棟(4棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	22,928 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 4基 エスカレータ 0基
建設年度	H21	洋式トイレ率	100% 洋式 144基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	12,317 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	4棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	53,386	53,962	51,528	利用状況① 入居件数(件)	136	136	134		
	収入① 使用料及び手数料	53,296	53,962	51,528	利用状況② 入居人数(人)	274	280	267		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	94.40%	94.40%	0.931		
	収入③ その他収入	90			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	12,267	12,098	10,455	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,057	2,096	1,872	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△190	△198	△197		
	② 光熱水費	9	10	11	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	9	10	11	延べ床面積1㎡当たり	△3,338	△3,399	△3,335		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	657	125	255						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,121	9,506	7,951							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	58	22	22							
⑧ その他支出	365	339	344							
収支合計(C)=(A)-(B)	41,119	41,865	41,073							

■施設基本情報

施設名	宮原7丁目アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	009
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市宮原7丁目1番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	20戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	2,435 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S60	洋式トイレ率	5% 洋式 1基 和式 19基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	1,321 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	5,379	5,135	5,002	利用状況① 入居件数(件)	16	15	15		
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	31	30	30		
収入① 使用料及び手数料	5,369	5,135	5,002	利用状況③ 入居率(%)	80.00%	75.00%	0.75		
収入② 諸収入・雑入				利用状況④					
収入③ その他収入	10			開館日数(日/年)					
支出計(B)	950	2,435	863	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
人件費 <small>人件費の計</small>	242	231	210	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
① 燃料費				市民1人当たり	△20	△13	△20		
② 光熱水費				利用者1人当たり					
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△3,353	△2,044	△3,133		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	78	14	8	外壁改修・屋上防水改修工事	H27	22,707			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	592	535	614						
⑥ 工事請負費		1,625							
⑦ 使用料及び賃借料	5								
⑧ その他支出	33	30	31						
収支合計(C)=(A)-(B)	4,429	2,700	4,139						

■施設基本情報

施設名	宮原9丁目アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	010
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市宮原9丁目1番内及び2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	52戸、住棟(3棟)、集会所		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	4,462 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S57	洋式トイレ率	100% 洋式 52基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	3,418 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	3棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	14,672	14,521	13,578	利用状況① 入居件数(件)	49	48	48		
	収入① 使用料及び手数料	14,640	14,521	13,578	利用状況② 入居人数(人)	93	91	91		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	94.20%	92.30%	0.923		
	収入③ その他収入	32			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	3,362	2,508	2,593	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	741	740	670	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△52	△57	△53		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△3,309	△3,515	△3,214		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				屋上防水改修工事	H25	10,674			
	④ 委託料	237	45	25						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,281	1,644	1,818							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	14									
⑧ その他支出	89	79	80							
収支合計(C)=(A)-(B)	11,310	12,013	10,985							

■施設基本情報

施設名	坪ノ内アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	011
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市坪ノ内町9番内及び10番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	200戸、住棟(2棟)、高齢者相談室、集会所、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	48,002 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 4基 エスカレータ 0基
建設年度	H24	洋式トイレ率	100% 洋式 203基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	15,396 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	9階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	4棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	○	-	○	○	○	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	65,026	63,179	64,970	利用状況① 入居件数(件)	187	192	191		
	収入① 使用料及び手数料	64,902	63,134	64,970	利用状況② 入居人数(人)	355	373	368		
	収入② 諸収入・雑入		45		利用状況③ 入居率(%)	93.50%	96.00%	0.955		
	収入③ その他収入	124			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	16,228	23,822	22,808	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,828	2,958	2,668	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△226	△186	△203		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△3,170	△2,556	△2,739		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				敷地法面改良工事	H27	31,286			
	④ 委託料	903	177	97						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	11,986	20,262	19,611							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	50									
⑧ その他支出	461	425	432							
収支合計(C)=(A)-(B)	48,798	39,357	42,162							

■施設基本情報

施設名	棚田アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	012
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市警固屋7丁目12番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	95戸、住棟(5棟)、集会所、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	5,632 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S43	洋式トイレ率	5% 洋式 5基 和式 90基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	3,862 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	5棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	4,365	4,083	3,584	利用状況① 入居件数(件)	49	46	43
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	62	60	57
収入① 使用料及び手数料	4,333	4,083	3,584	利用状況③ 入居率(%)	51.60%	48.40%	0.453
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	32			開館日数(日/年)			
支出計(B)	3,597	2,770	2,379	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	741	709	601	市民1人当たり	△4	△6	△6
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△199	△340	△312
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料	237	43	22				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,533	1,955	1,693				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	14						
⑧ その他支出	72	63	63				
収支合計(C)=(A)-(B)	768	1,313	1,205				

■施設基本情報

施設名	警固屋9丁目アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	013
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市警固屋9丁目7番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	32戸、住棟(2棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	2,499 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市・借地(2489.74 m ²)	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S56	洋式トイレ率	31% 洋式 11基 和式 24基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	2,161 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	準工業地域
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	○	○	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	5,824	5,535	5,124	利用状況① 入居件数(件)	23	21	22
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	44	41	44
収入① 使用料及び手数料	5,809	5,535	5,124	利用状況③ 入居率(%)	71.90%	65.60%	0.688
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	15			開館日数(日/年)			
支出計(B)	4,245	7,439	4,073	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	348	324	307	市民1人当たり	△7	9	△5
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△731	881	△486
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料	112	20	12				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,587	4,909	1,567				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	2,152	2,145	2,145				
⑧ その他支出	46	41	42				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,579	△1,904	1,051				

■施設基本情報

施設名	百目田アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	014
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市阿賀北6丁目13番内, 15番内及び16番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	161戸, 住棟(5棟), 集会所, 児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	12,384 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市・借地(746.19 m ²)	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ 0基
建設年度	S47	洋式トイレ率	45% 洋式 74基 和式 90基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	10,628 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	5棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	30,752	29,985	29,033	利用状況① 入居件数(件)	133	130	127
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	222	219	217
収入① 使用料及び手数料	30,664	29,966	28,953	利用状況③ 入居率(%)	82.60%	80.70%	0.789
収入② 諸収入・雑入		19	80	利用状況④			
収入③ その他収入	88			開館日数(日/年)			
支出計(B)	18,702	11,879	15,488	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	2,011	2,003	1,774	市民1人当たり	△56	△86	△65
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△1,134	△1,704	△1,274
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料		897					
④ 委託料	643	120	65				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	15,506	8,371	13,166				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	281	245	245				
⑧ その他支出	261	243	238				
収支合計(C)=(A)-(B)	12,050	18,106	13,545				

■施設基本情報

施設名	阿賀南9丁目アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	015
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市阿賀南9丁目30番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	25戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,246 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S48	洋式トイレ率	4% 洋式 1基 和式 26基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	1,329 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	3,310	2,992	3,074	利用状況① 入居件数(件)	20	20	21
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	45	45	46
収入① 使用料及び手数料	3,297	2,992	3,074	利用状況③ 入居率(%)	80.00%	80.00%	0.84
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	13			開館日数(日/年)			
支出計(B)	1,299	1,540	1,202	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	302	308	293	市民1人当たり	△9	△7	△9
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△1,513	△1,093	△1,409
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				外壁改修工事	H24	17,987	
③ 修繕料							
④ 委託料	97	19	11				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	870	1,193	877				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	6						
⑧ その他支出	24	20	21				
収支合計(C)=(A)-(B)	2,011	1,452	1,872				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	東浜アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 016
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市阿賀中央3丁目12番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力をし、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	139戸、住棟(5棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間		
休館日		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,514 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S45	洋式トイレ率	4% 洋式6基 和式133基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	6,330 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	6,831	6,214	5,582	利用状況① 入居件数(件)	80	72	64
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	101	92	84
収入① 使用料及び手数料	6,778	6,214	5,582	利用状況③ 入居率(%)	57.60%	51.80%	0.46
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	53			開館日数(日/年)			
支出計(B)	5,167	3,925	4,326	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	1,210	1,109	894	市民1人当たり	△8	△11	△6
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△263	△362	△198
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
③ 修繕料							
④ 委託料	387	67	33				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,439	2,656	3,308				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	22						
⑧ その他支出	109	93	91				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,664	2,289	1,256				

■施設基本情報

施設名	郷アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 017
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市阿賀北6丁目2番内及び3番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	49戸、住棟(3棟)、集会所、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	4,233 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H2	洋式トイレ率	100% 洋式 49基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	3,369 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	3棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	12,056	83,479	54,146	利用状況① 入居件数(件)	43	42	41		
	収入① 使用料及び手数料	12,028	11,032	10,265	利用状況② 入居人数(人)	67	67	63		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	87.80%	85.70%	0.837		
	収入③ その他収入	28	72,447	43,881	利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	3,292	75,067	47,354	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	650	647	573	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△41	△40	△33		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△2,601	△2,497	△2,016		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修・屋上防水工事(1,2号棟)	R3	72,544			
	④ 委託料	794	39	21	外壁改修・屋上防水工事(3号棟)	R4	44,013			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,752	1,762	2,670							
⑥ 工事請負費		72,543	44,013							
⑦ 使用料及び賃借料	12									
⑧ その他支出	84	76	77							
収支合計(C)=(A)-(B)	8,764	8,412	6,792							

■施設基本情報

施設名	阿賀駅前アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	018
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	35戸、住棟(1棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1～3F)、阿賀駅前アパート(4～7F)、阿賀駅前駐車場		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	644 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式36基 和式0基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	2,352 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	9,576	10,005	9,115	利用状況① 入居件数(件)	34	34	34
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	50	50	51
収入① 使用料及び手数料	9,513	10,005	9,115	利用状況③ 入居率(%)	97.10%	97.10%	0.971
収入② 諸収入・雑入	41			利用状況④			
収入③ その他収入	22			開館日数(日/年)			
支出計(B)	2,805	3,816	3,505	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	514	524	475	市民1人当たり	△31	△29	△27
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△2,879	△2,631	△2,385
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料	165	225	18				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,974	2,932	2,875				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	10						
⑧ その他支出	142	135	137				
収支合計(C)=(A)-(B)	6,771	6,189	5,610				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	三坂地アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	019
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広三芦1丁目4番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	39戸、住棟(2棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,757 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43	洋式トイレ率	5% 洋式 2基 和式 37基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,595 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	3,715	3,558	2,917	利用状況① 入居件数(件)	31	28	23		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3,695	3,558	2,917	利用状況② 入居人数(人)	43	39	32	
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	79.50%	71.80%	0.59	
	収入③ その他収入	20			利用状況④				
	支出計(B)	1,838	1,913	1,104	開館日数(日/年)				
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	469	431	321	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	△9	△8	△9	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	△1,177	△1,031	△1,137	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	150	26	12					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,174	1,427	743					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	9								
⑧ その他支出	36	29	28						
収支合計(C)=(A)-(B)	1,877	1,645	1,813						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大新開アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	020
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広大新開1丁目10番内及び11番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	136戸、住棟(5棟)、集會室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
6,554 m ²	呉市	S46	鉄筋コンクリート造	7,736 m ²	5階		5棟	済		昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備						洋式トイレ率	1% 洋式1基 和式136基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
												地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
												福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
												広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	26,043	24,991	24,553	利用状況① 入居件数(件)	131	128	126
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	25,956	24,974	24,553	利用状況② 入居人数(人)	236	223	219
収入② 諸収入・雑入		17		利用状況③ 入居率(%)	96.30%	94.10%	0.926
収入③ その他収入	87			利用状況④			
支出計(B)	13,435	8,649	8,474	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	1,981	1,972	1,760	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△58	△77	△77
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,630	△2,112	△2,078
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	633	118	64				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	10,567	6,365	6,454				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	35						
⑧ その他支出	219	194	196				
収支合計(C)=(A)-(B)	12,608	16,342	16,079				

■施設基本情報

施設名	東大川アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	021
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広本町2丁目6番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	40戸、住棟(1棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,592 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S44	洋式トイレ率	5% 洋式 2基 和式 39基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	1,614 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	2,677	2,527	2,440	利用状況① 入居件数(件)	27	26	25
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	35	34	33
収入① 使用料及び手数料	2,660	2,527	2,440	利用状況③ 入居率(%)	67.50%	65.00%	0.625
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	17			開館日数(日/年)			
支出計(B)	1,483	2,005	1,198	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	408	401	349	市民1人当たり	△6	△2	△6
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△740	△323	△770
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
③ 修繕料							
④ 委託料	131	24	13				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	900	1,549	805				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	8						
⑧ その他支出	36	31	31				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,194	522	1,242				

■施設基本情報

施設名	白岳アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	022
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広白岳3丁目6番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	24戸、住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	広コミュニティセンター、白岳アパート1号棟		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,903 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	借地(1903.21m ²)	昇降機	エレベータ 2基 エスカレーター 0基
建設年度	S48	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 26基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	2,320 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強	未	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	3,882	4,229	4,200	利用状況① 入居件数(件)	20	21	20			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3,869	4,227	4,200	利用状況② 入居人数(人)	34	36	28		
	収入② 諸収入・雑入		2		利用状況③ 入居率(%)	83.30%	87.50%	0.833		
	収入③ その他収入	13			利用状況④					
支出計(B)	5,354	3,862	4,580	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	302	324	279	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	7	△2	2		
	② 光熱水費	②-1 電気代	103	105	109	利用者1人当たり				
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	634	△158	164	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	97	20	11						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,945	2,515	3,283						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	872	867	867							
⑧ その他支出	35	31	31							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,472	367	△380							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	広駅前アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	023
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広駅前1丁目3番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	72戸、住棟(4棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	6,125 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	7% 洋式 5基 和式 67基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,642 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	18,327	17,998	17,796	利用状況① 入居件数(件)	71	68	69
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	138	134	130
収入① 使用料及び手数料	18,250	17,998	17,796	利用状況③ 入居率(%)	98.60%	94.40%	0.958
収入② 諸収入・雑入	30			利用状況④			
収入③ その他収入	47			開館日数(日/年)			
支出計(B)	8,627	4,571	5,061	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	1,074	1,048	964	市民1人当たり	△45	△64	△61
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△2,090	△2,893	△2,743
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料	343	63	35				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	7,067	3,350	3,951				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	19						
⑧ その他支出	124	110	111				
収支合計(C)=(A)-(B)	9,700	13,427	12,735				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	小坪アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	024
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広小坪1丁目26番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	60戸、住棟(2棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,493 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	S52	洋式トイレ率	5% 洋式 3基 和式 57基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,724 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%										


■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	9,483	9,200	8,322	利用状況① 入居件数(件)	46	42	42
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	86	73	73
① 使用料及び手数料	9,453	9,173	8,322	利用状況③ 入居率(%)	76.70%	70.00%	0.7
② 諸収入・雑入		27		利用状況④			
③ その他収入	30			開館日数(日/年)			
支出計(B)	5,179	3,862	2,513	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	696	647	587	市民1人当たり	△20	△25	△28
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△1,156	△1,433	△1,560
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料	223	39	22				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,174	3,113	1,840				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	13						
⑧ その他支出	73	63	64				
収支合計(C)=(A)-(B)	4,304	5,338	5,809				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	中新開アパート			
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	025	
所管課	都市部住宅政策課			
所在地	呉市広中新開1丁目2番内及び3番内			
設置根拠	呉市営住宅条例			
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。			
施設概要	162戸、住棟(5棟)、集会室、児童遊園			
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間		
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日		
複合施設	中新開アパート5号棟、中新開保育所			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
8,250 m ²	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基									
S50	洋式トイレ率	6%	洋式 9基 和式 154基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
9,491 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
	用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
5棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
済	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
	容積率	300%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	29,837	29,419	29,397	利用状況① 入居件数(件)	143	140	136
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	257	250	248
① 使用料及び手数料	29,742	29,394	29,364	利用状況③ 入居率(%)	88.30%	86.40%	0.84
② 諸収入・雑入		25	33	利用状況④			
③ その他収入	95			開館日数(日/年)			
支出計(B)	9,259	9,876	16,165	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	2,163	2,157	1,900	市民1人当たり	△95	△92	△64
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△2,168	△2,059	△1,394
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				フェンス設置工事	R4	5,917	
③ 修繕料							
④ 委託料	691	129	69				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	6,164	7,415	8,103				
⑥ 工事請負費			5,917				
⑦ 使用料及び賃借料	39						
⑧ その他支出	202	175	176				
収支合計(C)=(A)-(B)	20,578	19,543	13,232				

■施設基本情報

施設名	広公園アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	026
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広大新開2丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	60戸、住棟(3棟)、集会所、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	5,284 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式 60基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	3,965 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	3棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	17,896	17,491	17,434	利用状況① 入居件数(件)	58	56	57		
	収入① 使用料及び手数料	17,858	17,491	17,364	利用状況② 入居人数(人)	108	106	110		
	収入② 諸収入・雑入			70	利用状況③ 入居率(%)	96.70%	93.30%	0.95		
	収入③ その他収入	38			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	3,692	3,926	6,379	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	877	863	796	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△66	△64	△53		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△3,582	△3,421	△2,788		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修工事	H25	14,187			
	④ 委託料	281	52	29	外壁改修工事	H26	20,553			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,400	2,905	5,445	外壁改修工事	H28	21,909				
⑥ 工事請負費				屋上防水改修工事	R1	38,589				
⑦ 使用料及び賃借料	16									
⑧ その他支出	118	106	109							
収支合計(C)=(A)-(B)	14,204	13,565	11,055							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	皆実アパート、皆実住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	027
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市仁方皆実町1番内及び2番内、7番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	52戸、住棟(4棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	皆実アパート1号棟、皆実保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,226 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式44基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,390 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			9,437	14,863	50,285	利用状況① 入居件数(件)	47	48	45
	収入① 使用料及び手数料	9,406	9,916	9,902	利用状況② 入居人数(人)	103	104	99		
	収入② 諸収入・雑入			8	利用状況③ 入居率(%)	90.40%	92.30%	0.865		
	収入③ その他収入	31	4,947	40,375	利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			5,059	9,083	45,744	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	711	740	629	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△20	△27	△22		
	② 光熱水費	255	263	277	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	255	263	277	延べ床面積1㎡当たり	△1,291	△1,705	△1,340		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修・屋上防水改修工事	H29	12,897			
	④ 委託料	227	5,039	23	耐震補強(1号棟)	R4	25,847			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,771	2,967	4,218	外壁改修・屋上防水改修工事(1号棟)	R4	14,677				
⑥ 工事請負費			40,523							
⑦ 使用料及び賃借料	13									
⑧ その他支出	82	74	74							
収支合計(C)=(A)-(B)	4,378	5,780	4,541							

■施設基本情報

施設名	西神アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	028
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市仁方西神町34番内及び35番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	56戸、住棟(3棟)、集会所、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	4,870 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S63	洋式トイレ率	100% 洋式 57基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	3,805 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	3棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			94,249	11,626	11,937	利用状況① 入居件数(件)	39	39	38
	収入① 使用料及び手数料	12,206	11,626	11,937	利用状況② 入居人数(人)	85	87	84		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	69.60%	69.60%	0.679		
	収入③ その他収入	82,043			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			87,503	5,787	2,336	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	590	601	531	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△31	△28	△46		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△1,773	△1,535	△2,523		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修工事	H26	21,168			
	④ 委託料	446	36	20	屋上防水改修工事	H26	8,252			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,885	5,053	1,560	外壁改修・屋上防水改修工事	R2	82,480				
⑥ 工事請負費	82,480									
⑦ 使用料及び賃借料	11									
⑧ その他支出	91	97	225							
収支合計(C)=(A)-(B)	6,746	5,839	9,601							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	桜ヶ丘住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	029
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市焼山桜ヶ丘3丁目5号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	43戸、住棟(12棟)、集會室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,866 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S39	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 43基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	その他	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,490 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	12棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	50%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	100%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	2,027	1,882	1,837	利用状況① 入居件数(件)	12	11	10
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	17	16	14
収入① 使用料及び手数料	2,020	1,882	1,837	利用状況③ 入居率(%)	27.90%	25.60%	0.233
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	7			開館日数(日/年)			
支出計(B)	1,363	697	682	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	181	169	140	市民1人当たり	△3	△6	△6
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△267	△476	△464
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	金額(千円)	年度
③ 修繕料							
④ 委託料	58	11	6				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,089	488	507				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	4						
⑧ その他支出	31	29	29				
収支合計(C)=(A)-(B)	664	1,185	1,155				

■施設基本情報

施設名	焼山住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	030
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市焼山政畝1丁目4番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	38戸、住棟(11棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	5,149 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S40	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 38基
構造	その他	AED設置	無
延べ床面積	2,236 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域
棟数	11棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	50%
耐震補強		容積率	100%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	3,069	2,469	2,362	利用状況① 入居件数(件)	15	12	12
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	27	21	21
① 使用料及び手数料	3,060	2,469	2,362	利用状況③ 入居率(%)	39.50%	31.60%	0.316
② 諸収入・雑入				利用状況④			
③ その他収入	9			開館日数(日/年)			
支出計(B)	1,103	2,169	677	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	227	185	168	市民1人当たり	△9	△1	△8
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△879	△134	△754
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	金額(千円)	年度
③ 修繕料							
④ 委託料	73	12	7				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	767	492	474				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	5						
⑧ その他支出	31	1,480	28				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,966	300	1,685				

■施設基本情報

施設名	此原第1住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	031
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市焼山此原町8番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	28戸、住棟(7棟)、集会所		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	2,755 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S41	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 28基
構造	その他	A E D 設置	無
延べ床面積	1,455 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	7棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強	未	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料	1,097	879	876	利用状況① 入居件数(件)	8	6	5		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況② 入居人数(人)	11	9	8		
	収入③ その他収入	5			利用状況③ 入居率(%)	28.60%	21.40%	0.179		
支出内訳	支出計(B)			656	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	121	92	70	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	△1	△1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	107	△91	△151		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	39	6	3						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,058	619	553						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	3									
⑧ その他支出	32	30	30							
収支合計(C)=(A)-(B)	△156	132	220							

■施設基本情報

施設名	此原第2住宅		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	032
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市焼山此原町15番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	42戸、住棟(11棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	5,497 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S41	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 42基
構造	その他	A E D 設置	無
延べ床面積	2,569 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	11棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強	未	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			2,930	3,243	2,832	利用状況① 入居件数(件)	14	13	11
	収入① 使用料及び手数料	2,921	3,243	2,832	利用状況② 入居人数(人)		27	22	20	
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	33.30%	31.00%	0.262		
	収入③ その他収入	9			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			1,207	673	848	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>	212	200	154	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△8	△12	△10		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△671	△1,000	△772		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	68	12	6						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	885	426	653							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	4									
⑧ その他支出	38	35	35							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,723	2,570	1,984							

■施設基本情報

施設名	宮ヶ迫住宅, 宮ヶ迫アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	033
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市焼山宮ヶ迫1丁目29号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	231戸, 住棟(20棟), 集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	14,753 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S43	洋式トイレ率	9% 洋式 14基 和式 148基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	11,552 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	20棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			21,579	20,892	19,598	利用状況① 入居件数(件)	151	143	133
	収入① 使用料及び手数料	21,426	20,850	19,577	利用状況② 入居人数(人)	239	223	203		
	収入② 諸収入・雑入	53	42	21	利用状況③ 入居率(%)	65.40%	61.90%	0.576		
	収入③ その他収入	100			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			12,640	12,961	13,908	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,284	2,203	1,858	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△41	△38	△27		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△774	△687	△493		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	730	132	68						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	8,648	9,382	11,793							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	41									
⑧ その他支出	937	1,244	189							
収支合計(C)=(A)-(B)	8,939	7,931	5,690							

■施設基本情報

施設名	御坊迫第2住宅, 第3住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	034
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2068番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	10戸, 住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,575 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無
延べ床面積	567 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	814	896	863	利用状況① 入居件数(件)	3	3	3
収入内訳							
① 使用料及び手数料	813	896	863	利用状況② 入居人数(人)	12	12	10
② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	30.00%	30.00%	0.3
③ その他収入	1			利用状況④			
支出計(B)	350	170	137	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	45	46	42	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△2	△3	△3
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△818	△1,280	△1,280
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料	15	3	2				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	280	113	85				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1						
⑧ その他支出	9	8	8				
収支合計(C)=(A)-(B)	464	726	726				

■施設基本情報

施設名	柳谷第1住宅ほか		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	035
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1787番地1		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	31戸、住棟(6棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	3,933 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S54	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	1,986 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	6棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料	3,000	3,062	2,814	利用状況① 入居件数(件)	17	17	16		
	収入② 諸収入・雑入	20			利用状況② 入居人数(人)	26	26	25		
	収入③ その他収入	11			利用状況③ 入居率(%)	54.80%	54.80%	0.516		
支出内訳	支出計(B)			1,835	1,731	1,780	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>	257	262	223	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△6	△6	△5		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△602	△670	△521		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修工事	H25	16,774			
	④ 委託料	83	16	9						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,450	1,417	1,511						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	5									
⑧ その他支出	40	36	37							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,196	1,331	1,034							

■施設基本情報

施設名	川尻東第1住宅ほか		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	036
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市川尻町東1丁目13番20号ほか		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	60戸、住棟(4棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	4,690 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S47	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	2,984 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	4棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	5,855	5,321	5,226	利用状況① 入居件数(件)	51	52	53		
	収入① 使用料及び手数料	5,822	5,299	5,226	利用状況② 入居人数(人)	80	82	80		
	収入② 諸収入・雑入		22		利用状況③ 入居率(%)	85.00%	86.70%	0.883		
	収入③ その他収入	33			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	3,768	5,419	3,583	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	771	801	740	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△10		△8		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△699	33	△551		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				屋上防水改修工事	H29	8,329			
	④ 委託料	247	48	27	テレビ共同受信設備工事	R1	20,706			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,674	4,517	2,762						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	14									
⑧ その他支出	62	53	54							
収支合計(C)=(A)-(B)	2,087	△98	1,643							

■施設基本情報

施設名	川尻東第5住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	037
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市川尻町東3丁目8番41号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	4戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	315 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S47	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	208 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断	済	建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	190	103	7	利用状況① 入居件数(件)	2	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	189	89	7	利用状況② 入居人数(人)	2	1	1		
	収入② 諸収入・雑入		14		利用状況③ 入居率(%)	50.00%	25.00%	0.25		
	収入③ その他収入	1			利用状況④					
	支出計(B)	100	57	53	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	30	15	14	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△	△			
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△433	△221	221	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	②-4 ガス代									
	③ 修繕料									
	④ 委託料	10	1	1						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	55	38	35							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	1									
⑧ その他支出	4	3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	90	46	△46							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻東第6住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 038
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東3丁目5番21号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	398 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	217 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	448	426	455	利用状況① 入居件数(件)		3	3
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	447	426	455	利用状況② 入居人数(人)		6	6
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)		75.00%	75.00%
収入③ その他収入	1			利用状況④			
支出計(B)	203	270	187	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	45	46	42	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△1	△1	△1
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△1,129	△719	△1,235
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	15	3	2				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	137	216	138				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1						
⑧ その他支出	5	5	5				
収支合計(C)=(A)-(B)	245	156	268				

■施設基本情報

施設名	川尻東第7住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	039
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市川尻町東1丁目6番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	28戸、住棟(6棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,800 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S46	洋式トイレ率	100% 洋式 28基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	1,191 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	6棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	898	823	778	利用状況① 入居件数(件)	6	6	6
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	895	823	778	利用状況② 入居人数(人)	9	9	9
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	21.40%	21.40%	0.214
収入③ その他収入	3			利用状況④			
支出計(B)	903	856	718	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	91	92	84	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり			△
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	4	28	△50
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	29	6	4				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	764	742	614				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	2						
⑧ その他支出	17	16	16				
収支合計(C)=(A)-(B)	△5	△33	60				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻東第8アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	040
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市川尻町東2丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	51戸(内特公賃4戸)、住棟(2棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
3,063 m ²	呉市	昇降機	エレベータ 2基 エスカレーター 0基										
H9		洋式トイレ率	100% 洋式 52基 和式 0基										
鉄筋コンクリート造	AED設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
3,862 m ²	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
6階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-				
	用途地域	第一種住居地域		福祉避難所						-			
2棟	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-				
	建ぺい率	60%		一時避難場所	-	-	-	-	-				
	容積率	200%		一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	14,639	14,461	13,600	利用状況① 入居件数(件)	48	50	45
収入内訳							
① 使用料及び手数料	14,148	14,091	13,600	利用状況② 入居人数(人)	88	96	77
② 諸収入・雑入	460	370		利用状況③ 入居率(%)	94.10%	98.00%	0.882
③ その他収入	31			利用状況④			
支出計(B)	4,615	4,481	3,843	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	726	770	629	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△46	△47	△47
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△2,596	△2,584	△2,526
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		160					
④ 委託料	232	46	23				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,519	3,389	3,074				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	13						
⑧ その他支出	125	116	117				
収支合計(C)=(A)-(B)	10,024	9,980	9,757				

■施設基本情報

施設名	川尻東第9アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	041
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市川尻町東1丁目28番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	24戸、住棟(2棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,754 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S50	洋式トイレ率	100% 洋式 24基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	1,450 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	3,461	3,459	3,304	利用状況① 入居件数(件)	20	21	22		
	収入① 使用料及び手数料	3,448	3,459	3,280	利用状況② 入居人数(人)	39	40	41		
	収入② 諸収入・雑入			24	利用状況③ 入居率(%)	83.30%	87.50%	0.917		
	収入③ その他収入	13			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	1,156	1,741	2,378	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	302	324	307	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△11	△8	△4		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,590	△1,185	△639		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修工事	H25	9,261			
	④ 委託料	97	20	12	外壁改修工事	H26	16,740			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	717	1,367	2,028							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	6									
⑧ その他支出	34	30	31							
収支合計(C)=(A)-(B)	2,305	1,718	926							

■施設基本情報

施設名	川尻駅前アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	042
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市川尻町西2丁目19番37号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	16戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,029 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 16基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	1,304 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	5,227	5,324	5,702	利用状況① 入居件数(件)	13	16	16		
	収入① 使用料及び手数料	5,219	5,324	5,702	利用状況② 入居人数(人)	34	41	41		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	81.30%	100.00%	1		
	収入③ その他収入	8			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	1,131	1,680	2,467	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	197	247	223	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△19	△17	△16		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△3,141	△2,794	△2,481		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	63	15	9						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	829	1,381	2,198							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	4									
⑧ その他支出	38	37	37							
収支合計(C)=(A)-(B)	4,096	3,644	3,235							

■施設基本情報

施設名	川尻小用第1アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	043
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市川尻町小用1丁目3番1号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	8戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	427 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S48	洋式トイレ率	100% 洋式 8基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	420 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	777	673	465	利用状況① 入居件数(件)	5	3	2		
	収入① 使用料及び手数料	774	656	465	利用状況② 入居人数(人)	11	6	2		
	収入② 諸収入・雑入		17		利用状況③ 入居率(%)	62.50%	37.50%	0.25		
	収入③ その他収入	3			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	1,267	398	321	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	76	46	28	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	△1	△1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	1,167	△655	△343		
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
				②-4 ガス代	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	25	3	2						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,154	340	282							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	3	2	2							
⑧ その他支出	9	7	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△490	275	144							

■施設基本情報

施設名	川尻小用第2住宅, 第3アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	044
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市川尻町小用1丁目5番2号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	16戸, 住棟(2棟), 児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,439 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S49	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	843 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,953	2,063	2,422	利用状況① 入居件数(件)	11	11	13
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	23	23	25
収入① 使用料及び手数料	1,946	2,063	2,422	利用状況③ 入居率(%)	68.80%	68.80%	0.813
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	7			開館日数(日/年)			
支出計(B)	729	804	548	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	166	169	182	市民1人当たり	△6	△6	△9
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△1,452	△1,493	△2,223
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				外壁改修工事	H29	9,887	
③ 修繕料							
④ 委託料	54	11	7				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	482	602	336				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	7	4	4				
⑧ その他支出	20	18	19				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,224	1,259	1,874				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	坪井アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 045
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町坪井2丁目13番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸、住棟(1棟)、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,294 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式 16基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,162 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	3,638	41,291	2,965	利用状況① 入居件数(件)	15	15	14			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3,629	3,908	2,965	利用状況② 入居人数(人)	34	34	33		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	93.80%	93.80%	0.875		
	収入③ その他収入	9	37,383		利用状況④					
	支出計(B)	1,417	39,196	744	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	227	231	196	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△10	△10	△11		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり				
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	△1,911	△1,803	△1,911	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	257	14	8	外壁改修工事	R3	37,435			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	889	1,480	504						
	⑥ 工事請負費		37,435							
⑦ 使用料及び賃借料	5									
⑧ その他支出	39	36	36							
収支合計(C)=(A)-(B)	2,221	2,095	2,221							

■施設基本情報

施設名	栗尻アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	046
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町坪井2丁目4番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	32戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,557 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S56	洋式トイレ率	100% 洋式 32基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	1,984 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度				
収入内訳	収入計(A)			4,534	4,281	4,013	利用状況① 入居件数(件)	22	22	21	
	収入①	使用料及び手数料	4,494	4,281	4,013	利用状況② 入居人数(人)	31	31	28		
	収入②	諸収入・雑入	26			利用状況③ 入居率(%)	68.80%	68.80%	0.656		
	収入③	その他収入	14			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			2,894	1,534	1,399	開館日数(日/年)				
	人件費	人件費の計	333	339	293	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	△8	△13	△13		
	②	光熱水費				利用者1人当たり					
			②-1	電気代			延べ床面積1m ² 当たり	△827	△1,385	△1,318	
			②-2	水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
			②-3	下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料	107	21	11						
⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	2,397	1,128	1,048							
⑥	工事請負費										
⑦	使用料及び賃借料	6									
⑧	その他支出	51	46	47							
収支合計(C)=(A)-(B)		1,640	2,747	2,614							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	南隠渡アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 047
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町南隠渡2丁目7番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	571 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S45	洋式トイレ率	100% 洋式 16基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	724 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料	1,074	982	857	利用状況① 入居件数(件)	9	7	7		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況② 入居人数(人)	11	9	9		
	収入③ その他収入	5			利用状況③ 入居率(%)	56.30%	43.80%	0.438		
支出内訳	支出計(B)									
	人件費 <small>人件費の計</small>	136	108	98	開館日数(日/年)					
	① 燃料費				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	② 光熱水費				市民1人当たり	△3	△3	△1		
	②-1 電気代				利用者1人当たり					
	②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	△859	△873	△160		
	②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	44	7	4						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	253	221	625						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	3									
⑧ その他支出	16	14	14							
収支合計(C)=(A)-(B)	622	632	116							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	竹田浜アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 048
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町波多見2丁目28番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	32戸、住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,745 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式 32基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,982 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	4,949	4,971	4,529	利用状況① 入居件数(件)	28	28	27		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	4,931	4,971	4,505	利用状況② 入居人数(人)	51	50	51	
	収入② 諸収入・雑入			24	利用状況③ 入居率(%)	87.50%	87.50%	0.844	
	収入③ その他収入	18			利用状況④				
支出計(B)	3,390	1,902	2,373	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	423	431	377	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	△7	△15	△10	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	△787	△1,548	△1,088	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	136	26	14					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,777	1,404	1,941					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	8								
⑧ その他支出	46	41	41						
収支合計(C)=(A)-(B)	1,559	3,069	2,156						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大浦崎アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	049
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町波多見6丁目19番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	16戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,439 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S59	洋式トイレ率	100% 洋式 16基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,054 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	2,607	2,697	2,506	利用状況① 入居件数(件)	13	12	11
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	2,599	2,697	2,506	利用状況② 入居人数(人)	22	21	19
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	81.30%	75.00%	0.688
収入③ その他収入	8			利用状況④			
支出計(B)	1,617	1,079	1,425	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	197	185	154	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△5	△8	△5
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△939	△1,535	△1,026
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				電気容量改修工事	H26	6,085	
④ 委託料	63	12	6	外壁改修工事	H29	17,513	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,324	856	1,239				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	4						
⑧ その他支出	29	26	26				
収支合計(C)=(A)-(B)	990	1,618	1,081				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	藤脇アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	050
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町藤脇1丁目3番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	8戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	975 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(975.00m ²)	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式 8基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	639 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	2,021	947	1,002	利用状況① 入居件数(件)	4	5	5
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	9	13	13
収入① 使用料及び手数料	2,019	947	1,002	利用状況③ 入居率(%)	50.00%	62.50%	0.625
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	2			開館日数(日/年)			
支出計(B)	489	989	791	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	60	77	70	市民1人当たり	△7		△1
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△2,397	66	△330
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料	20	5	3				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	148	548	240				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	239	338	457				
⑧ その他支出	22	21	21				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,532	△42	211				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	古恵アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 051
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町早瀬3丁目1番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	8戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	436㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(435.63㎡)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S60	洋式トイレ率	100% 洋式8基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	514㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,090	810	876	利用状況① 入居件数(件)	5	6	6
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1,061	810	876	利用状況② 入居人数(人)	12	14	15
収入② 諸収入・雑入	26			利用状況③ 入居率(%)	62.50%	75.00%	0.75
収入③ その他収入	3			利用状況④			
支出計(B)	387	983	884	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	76	92	84	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△3	1	
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,368	△337	16
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				外壁改修工事	H26	12,636	
④ 委託料	25	6	4				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	166	769	635				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	106	103	147				
⑧ その他支出	14	13	14				
収支合計(C)=(A)-(B)	703	△173	△8				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	中ノ坪アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 052
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町田原3丁目20番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	12戸、住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,221 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	994 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2,704	2,230	2,214	利用状況① 入居件数(件)	10	10	9			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2,698	2,230	2,214	利用状況② 入居人数(人)	22	22	19		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	83.30%	83.30%	0.75		
	収入③ その他収入	6			利用状況④					
	支出計(B)	586	559	475	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	151	154	126	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△10	△8	△8		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり				
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	△2,131	△1,681	△1,749	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	49	10	5						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	365	379	328						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	3									
⑧ その他支出	18	16	16							
収支合計(C)=(A)-(B)	2,118	1,671	1,739							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	渡子アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	053
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町渡子3丁目15番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	24戸、住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,269 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	100% 洋式 24基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,110 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	2,085	2,081	1,886	利用状況① 入居件数(件)	17	17	14
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	2,074	2,067	1,850	利用状況② 入居人数(人)	21	24	19
収入② 諸収入・雑入		14	36	利用状況③ 入居率(%)	70.80%	70.80%	0.583
収入③ その他収入	11			利用状況④			
支出計(B)	1,384	2,167	749	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	257	262	196	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△3		△5
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△632	77	△1,024
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				屋上防水改修・テレビ共同受信設備工事	R1	10,156	
④ 委託料	83	16	8				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,005	1,858	514				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	5						
⑧ その他支出	34	31	31				
収支合計(C)=(A)-(B)	701	△86	1,137				

■施設基本情報

施設名	西粟尻住宅		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	054
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町坪井2丁目7番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	市費により建設し、又は譲渡等により市がその権原を有する住宅であり、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	8戸(単独住宅)、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	756 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式 8基 和式 0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	323 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	439	507	593	利用状況① 入居件数(件)	3	4	4
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	438	507	569	利用状況② 入居人数(人)	3	4	4
収入② 諸収入・雑入			24	利用状況③ 入居率(%)	37.50%	50.00%	0.5
収入③ その他収入	1			利用状況④			
支出計(B)	184	658	1,349	開館日数(日/年)			
支出内訳							
人件費(人件費の計)	45	62	56	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△1	1	4
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△789	467	2,341
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度			金額(千円)
④ 委託料	15	4	3				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	108	577	1,275				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1						
⑧ その他支出	15	15	15				
収支合計(C)=(A)-(B)	255	△151	△756				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	有清第1住宅, 有清第2住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	055
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町有清1丁目13番10号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	12戸, 住棟(2棟), 児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,058 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	747 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料	1,067	1,046	749	利用状況① 入居件数(件)	8	7	7		
	収入② 諸収入・雑入	1,062	1,046	749	利用状況② 入居人数(人)	12	11	11		
	収入③ その他収入				利用状況③ 入居率(%)	66.70%	58.30%	0.583		
支出内訳	支出計(B)			456	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,079	963	546	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	5	△	△1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	1,355	△111	△272		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	39	7	4						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,887	820	415						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	9	7	7							
⑧ その他支出	23	21	22							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,012	83	203							

■施設基本情報

施設名	室尾住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	056
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市倉橋町11368番地2		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	4戸、住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	614 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S52	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 4基
構造	その他	A E D 設置	無
延べ床面積	222 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所							-	
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	688	311	361	利用状況① 入居件数(件)	2	2	2
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	687	311	361	利用状況② 入居人数(人)	3	3	3
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	50.00%	50.00%	0.5
収入③ その他収入	1			利用状況④			
支出計(B)	99	113	159	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	30	31	28	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△3	△1	△1
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△2,653	△892	△910
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料	10	2	2				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	54	76	125				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1						
⑧ その他支出	4	4	4				
収支合計(C)=(A)-(B)	589	198	202				

■施設基本情報

施設名	須川津ノ田アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	057
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市倉橋町3575番地5		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	9戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	662 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S57	洋式トイレ率	100% 洋式 9基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	635 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			433	432	417	利用状況① 入居件数(件)	3	3	3
	収入① 使用料及び手数料	432	432	417	利用状況② 入居人数(人)	6	6	6		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	33.30%	33.30%	0.333		
	収入③ その他収入	1			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			257	462	165	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>	45	46	42	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1		△1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△277	47	△397		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	15	3	2						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	182	400	108							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	1									
⑧ その他支出	14	13	13							
収支合計(C)=(A)-(B)	176	△30	252							

■施設基本情報

施設名	オノ木東アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	058
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市倉橋町176番地1・2		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	9戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,553 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式 9基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	634 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,514	1,776	1,538	利用状況① 入居件数(件)	7	8	7
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	23	25	21
収入① 使用料及び手数料	1,510	1,776	1,538	利用状況③ 入居率(%)	77.80%	88.90%	0.778
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	4			開館日数(日/年)			
支出計(B)	489	1,225	340	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	106	123	98	市民1人当たり	△5	△3	△6
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△1,617	△869	△1,890
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				外壁改修工事	R1	12,748	
③ 修繕料							
④ 委託料	34	8	4				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	330	1,078	222				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	2						
⑧ その他支出	17	16	16				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,025	551	1,198				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	上河内アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	059
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市倉橋町1266番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	12戸(特公賃)、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,078 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	965 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2,361	2,322	2,095	利用状況① 入居件数(件)	5	5	5		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2,358	2,322	2,095	利用状況② 入居人数(人)	15	15	15	
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	41.70%	41.70%	0.417	
	収入③ その他収入	3			利用状況④				
	支出計(B)	563	436	461	開館日数(日/年)				
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	76	77	70	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	△8	△9	△8	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	△1,863	△1,954	△1,693	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	25	5	3					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	431	327	360					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	2								
⑧ その他支出	29	27	28						
収支合計(C)=(A)-(B)	1,798	1,886	1,634						

■施設基本情報

施設名	小市第1アパート, 第2アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	060
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町向839番地1, 蒲刈町向837番地3		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	12戸, 住棟(2棟), 児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	752 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S59	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 6基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	897 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	3,060	26,046	2,733	利用状況① 入居件数(件)	11	11	11
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	24	28	28
収入① 使用料及び手数料	3,053	2,853	2,733	利用状況③ 入居率(%)	91.70%	91.70%	0.917
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	7	23,193		開館日数(日/年)			
支出計(B)	922	25,020	3,197	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	166	169	154	市民1人当たり	△10	△5	2
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△2,384	△1,144	517
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				屋上防水改修工事	R3	23,223	
③ 修繕料							
④ 委託料	300	11	6				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	433	1,600	721				
⑥ 工事請負費		23,223	2,298				
⑦ 使用料及び賃借料	3						
⑧ その他支出	20	17	18				
収支合計(C)=(A)-(B)	2,138	1,026	△464				

■施設基本情報

施設名	三ノ木アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	061
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町大浦1347番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	6戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	676 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	480 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,270	1,267	1,267	利用状況① 入居件数(件)	6	6	6
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	12	12	12
収入① 使用料及び手数料	1,267	1,267	1,267	利用状況③ 入居率(%)	100.00%	100.00%	1
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	3			開館日数(日/年)			
支出計(B)	411	336	273	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	91	92	84	市民1人当たり	△4	△4	△5
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△1,790	△1,940	△2,071
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料	29	6	4				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	278	228	175				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	2						
⑧ その他支出	11	10	10				
収支合計(C)=(A)-(B)	859	931	994				

■施設基本情報

施設名	港谷アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	062
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町田戸1026番地1		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	6戸(内特公賃3戸)住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	573 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	H7	洋式トイレ率	100% 洋式6基 和式0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	590 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			1,652	1,665	1,669	利用状況① 入居件数(件)	4	4	4
	収入① 使用料及び手数料	1,650	1,665	1,669	利用状況② 入居人数(人)	12	12	12		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	66.70%	66.70%	0.667		
	収入③ その他収入	2			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			271	232	203	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	60	62	56	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△6	△7	△7		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△2,341	△2,429	△2,485		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	20	4	3						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	178	156	134							
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	2									
⑧ その他支出	11	10	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,381	1,433	1,466							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	前田住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	063
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛920番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	9戸(特公賃), 住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	【同一敷地】前田住宅, 文化の館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,162 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式 9基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	499 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	841	950	871	利用状況① 入居件数(件)	3	2	3
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	840	950	871	利用状況② 入居人数(人)	4	3	5
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	33.30%	22.20%	0.333
収入③ その他収入	1			利用状況④			
支出計(B)	354	174	739	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	45	31	42	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△2	△4	△1
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△976	△1,555	△265
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度			年度
④ 委託料	15	2	2	金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	278	127	680				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1						
⑧ その他支出	15	14	15				
収支合計(C)=(A)-(B)	487	776	132				

■施設基本情報

施設名	刈浜第2住宅, 第3住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	064
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町向3192番地, 蒲刈町向3072番地1		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	13戸, 住棟(3棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,222 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市・借地(400m ²)	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	801 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	3棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,618	1,576	1,508	利用状況① 入居件数(件)	7	6	6
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	12	9	8
収入① 使用料及び手数料	1,614	1,576	1,508	利用状況③ 入居率(%)	53.80%	46.20%	0.462
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	4			開館日数(日/年)			
支出計(B)	906	593	577	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	106	92	84	市民1人当たり	△3	△5	△4
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△889	△1,227	△1,162
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
③ 修繕料							
④ 委託料	34	6	4				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	556	289	282				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	199	197	197				
⑧ その他支出	11	9	10				
収支合計(C)=(A)-(B)	712	983	931				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	上り田第2アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	065
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛1323番地1		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	6戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設			



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別							
							地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
804 m ²	呉市			0基	0基									
建設年度	H4	洋式トイレ率	100%	洋式6基	和式0基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置				第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	444 m ²	太陽光発電設備				第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域		都市計画区域外		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域		-		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区		-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率		70%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率		400%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	794	19,277	1,154	利用状況① 入居件数(件)	5	5	5
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	791	1,071	1,154	利用状況② 入居人数(人)	17	17	17
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	83.30%	83.30%	0.833
収入③ その他収入	3	18,206		利用状況④			
支出計(B)	477	18,449	209	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	76	77	70	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△1	△4	△5
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△714	△1,865	△2,128
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				外壁改修・屋上防水工事	R3	18,230	
④ 委託料	189	5	3				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	201	129	127				
⑥ 工事請負費		18,230					
⑦ 使用料及び賃借料	2						
⑧ その他支出	9	8	9				
収支合計(C)=(A)-(B)	317	828	945				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	段原住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	066
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛1982番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	5戸、住棟(5棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,753 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	315 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	983	1,037	996	利用状況① 入居件数(件)	5	5	5			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	980	1,037	996	利用状況② 入居人数(人)	9	9	9		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	100.00%	100.00%	1		
	収入③ その他収入	3			利用状況④					
	支出計(B)	279	243	313	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	76	77	70	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△3	△4	△3		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△2,235	△2,521	△2,168	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	25	5	3						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	151	136	215						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	2									
⑧ その他支出	25	25	25							
収支合計(C)=(A)-(B)	704	794	683							

■施設基本情報

施設名	西沖住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	067
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛205番地9		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	6戸、住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	513 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	422 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	686	790	877	利用状況① 入居件数(件)	5	5	6
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	5	6	7
① 使用料及び手数料	683	790	877	利用状況③ 入居率(%)	83.30%	83.30%	1
② 諸収入・雑入				利用状況④			
③ その他収入	3			開館日数(日/年)			
支出計(B)	626	365	657	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	76	77	84	市民1人当たり	△	△2	△1
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△142	△1,007	△521
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料	25	5	4				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	513	274	559				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	2						
⑧ その他支出	10	9	10				
収支合計(C)=(A)-(B)	60	425	220				

■施設基本情報

施設名	安浦源道尻住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	068
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町安登東2丁目8番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	39戸、住棟(8棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	5,050 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S43	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 39基
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無
延べ床面積	1,328 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	8棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強	未	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	554	431	383	利用状況① 入居件数(件)	9	6	6
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	16	11	11
収入① 使用料及び手数料	549	431	383	利用状況③ 入居率(%)	23.10%	15.40%	0.154
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	5			開館日数(日/年)			
支出計(B)	704	605	570	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	136	92	84	市民1人当たり	1	1	1
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	113	131	141
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料	44	6	4				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	506	495	470				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	3						
⑧ その他支出	15	12	12				
収支合計(C)=(A)-(B)	△150	△174	△187				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦女子畑住宅, 安浦女子畑アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	069
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町大字女子畑617番地1ほか		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	51戸, 住棟(6棟), 集会室, 児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
8,868 m ²	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S51	洋式トイレ率	100% 洋式 15基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,330 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	6棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	56,134	5,515	5,468	利用状況① 入居件数(件)	28	28	24
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	5,766	5,515	5,446	利用状況② 入居人数(人)	51	51	40
収入② 諸収入・雑入	20		22	利用状況③ 入居率(%)	54.90%	54.90%	0.471
収入③ その他収入	50,348			利用状況④			
支出計(B)	54,344	3,471	5,993	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	423	431	335	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△8	△10	3
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△538	△614	158
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				外壁改修工事等	R2	50,801	
④ 委託料	136	26	13				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,896	2,940	5,571				
⑥ 工事請負費	50,801						
⑦ 使用料及び賃借料	8						
⑧ その他支出	80	74	74				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,790	2,044	△525				

■施設基本情報

施設名	安浦新開南アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	070
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町中央4丁目4番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	12戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	662 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	783 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2,521	2,538	2,536	利用状況① 入居件数(件)	12	12	12			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2,514	2,538	2,536	利用状況② 入居人数(人)	16	16	16		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	100.00%	100.00%	1		
	収入③ その他収入	7			利用状況④					
	支出計(B)	1,130	538	915	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	181	185	168	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△6	△9	△8		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△1,777	△2,554	△2,070	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	58	12	7						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	864	321	719						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	4									
⑧ その他支出	23	20	21							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,391	2,000	1,621							

■施設基本情報

施設名	安浦ひらきアパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	071
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町中央北2丁目16番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	95戸(内特公賃6戸)、住棟(3棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	6,649 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基 エスカレータ 0基
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式 95基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	7,137 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	6階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第二種住居地域
棟数	3棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度				
収入内訳	収入計(A)			28,529	27,073	27,569	利用状況① 入居件数(件)	89	88	88	
	収入①	使用料及び手数料	28,470	26,997	27,522	利用状況② 入居人数(人)	164	162	164		
	収入②	諸収入・雑入		76	47	利用状況③ 入居率(%)	93.70%	92.60%	0.926		
	収入③	その他収入	59			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			9,139	8,763	6,914	開館日数(日/年)				
	人件費	人件費の計	1,346	1,356	1,229	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	△90	△87	△99		
	②	光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1	電気代			延べ床面積1m ² 当たり	△2,717	△2,566	△2,894		
		②-2	水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4	ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料	430	81	45						
⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	7,140	7,144	5,456							
⑥	工事請負費										
⑦	使用料及び賃借料	28	4	4							
⑧	その他支出	195	178	180							
収支合計(C)=(A)-(B)		19,390	18,310	20,655							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦水尻アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	072
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町水尻1丁目4番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	85戸(内特公賃18戸)、住棟(1棟)、集会所、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,653 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基 エスカレーター 0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	99% 洋式 86基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	7,414 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	10階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	23,678	21,968	20,487	利用状況① 入居件数(件)	72	68	67			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	22,974	21,968	20,487	利用状況② 入居人数(人)	145	135	129		
	収入② 諸収入・雑入	657			利用状況③ 入居率(%)	84.70%	80.00%	0.788		
	収入③ その他収入	47			利用状況④					
	支出計(B)	5,897	6,432	5,928	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,089	1,048	936	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△82	△74	△70		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり				
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	△2,398	△2,095	△1,964	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	348	63	34						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,292	5,188	4,824						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	20									
⑧ その他支出	148	133	134							
収支合計(C)=(A)-(B)	17,781	15,536	14,559							

■施設基本情報

施設名	安浦浦尻住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	073
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町内海南4丁目6番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	40戸、住棟(20棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	7,790 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S45	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 50基
構造	その他	AED設置	無
延べ床面積	1,940 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	20棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	2,675	2,501	2,279	利用状況① 入居件数(件)	21	19	18
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	36	34	31
① 使用料及び手数料	2,662	2,501	2,279	利用状況③ 入居率(%)	52.50%	47.50%	0.45
② 諸収入・雑入				利用状況④			
③ その他収入	13			開館日数(日/年)			
支出計(B)	1,393	1,122	1,590	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	318	293	251	市民1人当たり	△6	△7	△3
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△661	△711	△355
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	金額(千円)	年度
③ 修繕料							
④ 委託料	102	18	10				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	898	746	1,263				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	6						
⑧ その他支出	69	65	66				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,282	1,379	689				

■施設基本情報

施設名	大浜住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	074
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市豊浜町大字大浜496番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	4戸(特公賃), 住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	474 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	借地(473.5m ²)	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	349 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1,705	2,086	2,136	利用状況① 入居件数(件)	3	4	4
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	9	11	11
収入① 使用料及び手数料	1,704	2,086	2,136	利用状況③ 入居率(%)	75.00%	100.00%	1
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	1			開館日数(日/年)			
支出計(B)	910	670	346	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	45	62	56	市民1人当たり	△4	△7	△9
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△2,278	△4,057	△5,129
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料	15	4	3				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	720	475	150				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	121	120	128				
⑧ その他支出	9	9	9				
収支合計(C)=(A)-(B)	795	1,416	1,790				

■施設基本情報

施設名	沖友住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	075
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市豊町沖友1550番地2		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	4戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	512㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式4基 和式0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	291㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	832	694	675	利用状況① 入居件数(件)	3	2	
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	831	663	675	利用状況② 入居人数(人)	7	5	
収入② 諸収入・雑入		31		利用状況③ 入居率(%)	75.00%	50.00%	0
収入③ その他収入	1			利用状況④			
支出計(B)	177	90	13	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	45	31		■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△3	△3	△3
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△2,251	△2,076	△2,275
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料	15	2					
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	110	52	8				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1						
⑧ その他支出	6	5	5				
収支合計(C)=(A)-(B)	655	604	662				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	御手洗住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 076
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊町御手洗397番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
301㎡	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S63	洋式トイレ率	100% 洋式4基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	286㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	548	570	589	利用状況① 入居件数(件)	3	3	3
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	547	570	589	利用状況② 入居人数(人)	6	6	6
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	75.00%	75.00%	0.75
収入③ その他収入	1			利用状況④			
支出計(B)	387	140	134	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	45	46	42	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△1	△2	△2
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△563	△1,503	△1,591
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料	15	3	2				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	320	86	85				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1						
⑧ その他支出	6	5	5				
収支合計(C)=(A)-(B)	161	430	455				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	久比住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅 Ⅶ-1 市営住宅 077
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊町久比2023番地2
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	354 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	291 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	534	328	153	利用状況① 入居件数(件)	3	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	533	328	153	利用状況② 入居人数(人)	4	1	1		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	75.00%	25.00%	0.25		
	収入③ その他収入	1			利用状況④					
支出計(B)	204	1,168	60	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	45	15	14	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△2	4	△		
	② 光熱水費					利用者1人当たり				
		②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△1,134	2,887	△320	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	15	1	1						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	137	1,147	40						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	1									
⑧ その他支出	6	5	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	330	△840	93							

■施設基本情報

施設名	平和住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	078
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市豊町久比2803番地1及び2808番地1		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	4戸、住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,645 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S55	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	285 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	835	854	863	利用状況① 入居件数(件)	4	4	4			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	833	854	863	利用状況② 入居人数(人)	9	9	10		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	100.00%	100.00%	1		
	収入③ その他収入	2			利用状況④					
	支出計(B)	203	397	535	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	60	62	56	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△3	△2	△2		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	△2,218	△1,604	△1,151	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	20	4	3						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	114	325	470						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	2									
⑧ その他支出	7	6	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	632	457	328							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	中大浦アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	079
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市豊町大長4782番地3		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	13戸(特公賃), 住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,940 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 13基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,876 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	5,456	5,430	5,475	利用状況① 入居件数(件)	12	12	12
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	36	37	37
収入① 使用料及び手数料	5,449	5,430	5,475	利用状況③ 入居率(%)	92.30%	92.30%	0.923
収入② 諸収入・雑入				利用状況④			
収入③ その他収入	7			開館日数(日/年)			
支出計(B)	2,081	1,208	738	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	181	185	168	市民1人当たり	△16	△20	△23
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m ² 当たり	△1,799	△2,251	△2,525
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	金額(千円)	年度
③ 修繕料							
④ 委託料	58	12	7				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,795	970	522				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	4						
⑧ その他支出	43	41	41				
収支合計(C)=(A)-(B)	3,375	4,222	4,737				

■施設基本情報

施設名	天応大浜アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	080
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市天応大浜3丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	44戸、住棟(3棟)、集会室		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		

■施設写真



写真提供：大船ハウス工業株式会社

■敷地・建物情報

敷地面積	3,666 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	R2	洋式トイレ率	100% 洋式44基 和式0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	2,936 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	準工業地域
棟数	3棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	982,629	33,251	38,522	利用状況① 入居件数(件)	35	43	44		
	収入① 使用料及び手数料	5,693	9,878	11,411	利用状況② 入居人数(人)	53	63	64		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	79.50%	97.70%	1		
	収入③ その他収入	976,936	23,373	27,111	利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	965,132	2,271	1,960	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	1,616	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△81	△147	△176		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△5,959	△10,552	△12,453		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			32						
	④ 委託料	919	1,375	1,040						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	10									
⑧ その他支出	962,587	112	114							
収支合計(C)=(A)-(B)	17,497	30,980	36,563							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市役所
用途分類	VIII 事務所等 VII-1 中央機関 001
所管課	財務部管財課
所在地	呉市中央4丁目1番6号
設置根拠	地方自治法第4条第1項, 呉市役所の位置を定める条例
設置目的	「地域における事務及びその他の事務で法律又はこれに基づく政令により処理することとされるものを処理する」(地方自治法第2条第2項)ため
施設概要	シビックモール, 事務室, 倉庫, 書庫, 会議室, 市民協働スペース, 議場, 議会協議会室等
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	くれ協働センター, 国際交流センター, 呉市民ホール(くれ絆ホール), 市役所本庁舎(公用車駐車場棟含む。)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	11,489 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 8基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H27	洋式トイレ率	100% 洋式 141基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	2台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	34,476 m ²	太陽光発電設備	有		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	9階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	600%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	18,643	16,074	20,032	職員数(人)	831	816	804
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	13,151	13,107	17,091				
収入② 諸収入・雑入	5,492	2,967	2,941				
収入③							
支出計(B)	207,882	204,513	228,575	開館日数(日/年)	241	242	243
人件費(人件費の計)	55,025	44,922	42,149	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	54	14	96	市民1人当たり	875	892	1,002
② 光熱水費	59,382	63,783	90,442	利用者1人当たり			
②-1 電気代	39,097	43,739	64,722	延べ床面積1m ² 当たり	5,489	5,466	6,049
②-2 水道代	7,021	6,517	6,623	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	6,298	5,867	5,827	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代	6,966	7,660	13,270	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	2,819	2,523	3,573	年度	金額(千円)		
④ 委託料	80,211	81,598	82,908				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		3,880	2,970				
⑧ その他支出	10,391	7,793	6,437				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 189,239	△ 188,439	△ 208,543				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市福祉会館		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	002
所管課	財務部管財課		
所在地	呉市中央5丁目12番21号		
設置根拠	-		
設置目的			
施設概要	事務室, 倉庫等		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土日祝日及び12/29～1/3
複合施設	在宅福祉関連施設(地階), 在宅福祉施設(1・2階), 福祉会館(庁舎)(3・4階), 貸館施設(4・5階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,141 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基										
建設年度	S46	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基										
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,021 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	○	○	○				
地上階数	6階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数	1階	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強	済	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 職員数(人)	5	5	5			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	920	1,289	1,188	開館日数(日/年)	241	242	243			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	4	6	6		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり				
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	455	638	588	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	112	505	414	1～2階改修工事	H27	17,269			
	④ 委託料				1～2階電気設備改修工事	H27	6,357			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				1～2階空調その他設備改修工事	H27	11,564			
⑥ 工事請負費				昇降機設備改修工事	H28	40,176				
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 920	△ 1,289	△ 1,188							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	つばき会館(庁舎)		
用途分類	VIII 事務所等	VIII 事務所等	003
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市中央6丁目2番9号		
設置根拠	-		
設置目的	つばき会館の適切な施設管理		
施設概要	事務室, 倉庫, 駐輪場ほか(2棟)		
管理運営形態	その他	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分~午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	12/29~1/3
複合施設	身体障害者福祉センター(1・2階), つばき会館(庁舎)(2・3階), 生涯学習センター(4・5・6・7階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,158 m ²	駐車場	35台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(438.57m ²)	昇降機	エレベータ 2基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	50% 洋式 9基 和式 9基		第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,858 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	31,161	40,551	41,369	利用状況① 職員数(人)					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	28,643	28,638	31,179	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	2,518	2,513	4,790	利用状況③					
収入③ その他収入		9,400	5,400	利用状況④					
支出計(B)	53,965	75,368	75,309	開館日数(日/年)	360	359			
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	105	165	163		
② 光熱水費	15,212	17,821	28,690	利用者1人当たり					
②-1 電気代	7,653	9,583	17,515	延べ床面積1m ² 当たり	7,979	12,182			
②-2 水道代	1,101	1,278	1,335	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	1,013	1,208	1,273	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代	5,445	5,752	8,567	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	3,765	21,186	4,862	建物改修	H28	40,992			
④ 委託料	33,097	34,425	39,843	電気設備工事	H28	6,568			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				エレベータ改修	H30	40,824			
⑥ 工事請負費				冷却塔充填材交換	R3	8,624			
⑦ 使用料及び賃借料	1,420	1,456	1,456	多目的トイレ改修	R3	9,466			
⑧ その他支出	471	480	458						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 22,804	△ 34,817	△ 33,940						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市西保健センター		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	004
所管課	福祉保健部地域保健課		
所在地	呉市和庄1丁目2番13号		
設置根拠	地域保健法第5条第1項		
設置目的	地域住民の健康の保持及び増進を図るため		
施設概要	事務室, 相談室, 検診室, 機能訓練室, 多目的ホールほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	午前8時30分～午後5時15分	
休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,545 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 30基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	7,439 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	6階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	5,553	5,672	6,409	利用職員数(人)	76	78	79
収入① 使用料及び手数料	3,417	3,417	3,417	利用件数(件)	7,661	30,473	20,823
収入② 諸収入・雑入	2,136	2,255	2,992	利用者数(人)	8,784	31,584	22,047
収入③				開館日数(日/年)	243	243	243
支出計(B)	158,708	68,864	72,113	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	5,657	5,488	5,415	市民1人当たり	708	299	316
① 燃料費				利用者1人当たり	17,436	2,001	2,980
② 光熱水費	19,203	22,824	26,886	延べ床面積1m ² 当たり	20,588	8,495	8,832
②-1 電気代	11,215	12,371	15,479	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代	1,442	1,645	1,298	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代	1,324	1,548	1,160	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代	5,222	7,260	8,949	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
③ 修繕料	97,933	6,614	5,542				
④ 委託料	35,361	33,870	34,202				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	68	68	68				
⑧ その他支出	486						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 153,155	△ 63,192	△ 65,704				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	環境試験センター		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	005
所管課	環境部環境政策課		
所在地	呉市青山町5番3号		
設置根拠	呉市食品衛生検査施設の設備及び職員の配置に関する基準を定める条例 呉市環境基本条例		
設置目的	食品の安全性の確保のため(収去した食品、添加物、器具又は容器包装の試験に関する事務を行うため) 環境の保全に関する施策を適正に実施するため		
施設概要	事務室、試験室		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後17時15分
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	環境試験センター1階(937.660㎡)、水道局水質試験所2階(716.913㎡)、計1,654.573㎡		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,698 ㎡	駐車場	22台(一般3台、公用車4台、職員等15台)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋式トイレ率	100% 洋式5基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	938 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1,387	1,312	15,064	利用状況① 職員数(人)	18	19	18		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	31	31	28	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	1,356	1,281	15,036	利用状況③					
収入③				利用状況④					
支出計(B)	9,613	10,466	37,070	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	38	43	102		
② 光熱水費	5,556	6,750	7,233	利用者1人当たり					
②-1 電気代	4,220	4,774	6,262	延べ床面積1㎡当たり	8,770	9,759	22,635		
②-2 水道代	454	472	436	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	223	239	196	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代	659	1,265	339	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	84		4,619						
④ 委託料	3,144	2,911	2,489						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費			18,810						
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	21	21	3,145						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,226	△ 9,154	△ 22,006						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	環境業務課事務所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	006
所管課	環境部環境業務課		
所在地	呉市広多賀谷3丁目8番7号		
設置根拠	労働安全衛生法第71条の2～第71条の4		
設置目的	環境業務課職員の事務所のため		
施設概要	事務室、浴室ほか、車庫2棟(3棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前8時～午後4時45分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土、日、年末年始(12/31～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,520 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S56	洋式トイレ	洋式 6基 和式 8基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,163 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	118	154	158	利用状況① 職員数(人)	62	58	55
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	2	2	3	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	116	152	155	利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	458,924	428,816	384,531	開館日数(日/年)	257	257	259
人件費 <small>人件費の計</small>	450,913	416,362	373,705	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	46	47	49	市民1人当たり	2,121	2,028	1,847
② 光熱水費	2,564	2,431	2,161	利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	145,054	135,524	121,522
②-2 水道代	1,269	1,206	1,078	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	1,295	1,225	1,083	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	460	4,989	3,201				
④ 委託料	4,486	4,636	4,901				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	29	28	28				
⑧ その他支出	426	323	486				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 458,806	△ 428,662	△ 384,373				

■施設基本情報

施設名	呉市西消防署		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	007
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市西中央3丁目1番9号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務室、主訓練棟、副訓練棟、駐輪場		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	24時間
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	無
複合施設			

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	3,480 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ 0基
建設年度	R1	洋式トイレ率	100% 洋式 16基 和式 0基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	4台
延べ床面積	4,178 m ²	太陽光発電設備	有
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	4棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	○	○	○	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2,813	2,403	84	利用状況① 救急隊出動件数(件)	2,159	2,232	2,444		
収入内訳				利用状況② 火災発生件数(件)	11	14	7		
① 使用料及び手数料	2,736	2,313		利用状況③ 職員数(人)			120		
② 諸収入・雑入	77	90	84	利用状況④					
③				開館日数(日/年)	365	365	365		
支出計(B)	21,409	23,368	27,928	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
人件費 <small>人件費の計</small>	1,293	1,254	1,238	市民1人当たり	86	99	134		
① 燃料費				利用者1人当たり					
② 光熱水費	9,939	11,241	15,111	延べ床面積1m ² 当たり	4,451	5,018	6,664		
②-1 電気代	6,467	7,552	10,737	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-2 水道代	940	999	1,023	実施工事又は修繕記入欄①					
②-3 下水道代	930	834	839	実施工事又は修繕記入欄②					
②-4 ガス代	1,602	1,856	2,512	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,651	606	233						
④ 委託料	8,484	10,226	11,304						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	42	41	42						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 18,596	△ 20,965	△ 27,844						

(VIII-1)007西消防署(消防局を含む。)

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市東消防署・呉市防災センター		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	008
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番9号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務室(待機室)、防災センター、車庫、訓練棟ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	24時間
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	防災センター時月曜日(祝日の場合はその翌日)及び12/29~1/3が休館日
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,450 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	100% 洋式16基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	4台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,258 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	③	○	○	-	-
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	37,435	6,949	129	利用状況① 救急隊出動件数(件)	1,443	1,582	1,664
収入① 使用料及び手数料	1,268	574	57	利用状況② 火災発生件数(件)	8	7	17
収入② 諸収入・雑入	67	75	72	利用状況③ 防災センター利用者数(件)	1,490	2,006	3,450
収入③ その他収入	36,100	6,300		利用状況④			
支出計(B)	62,764	23,312	14,908	開館日数(日/年)	365	365	365
人件費 <small>人件費の計</small>	1,212	1,176	1,160	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	117	77	71
② 光熱水費	5,112	4,850	7,423	利用者1人当たり			
②-1 電気代	2,921	2,775	5,301	延べ床面積1m ² 当たり	7,774	5,022	4,536
②-2 水道代	943	912	888	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	769	731	705	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代	479	432	529	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	1,379	10,460	380	エレベーター修繕	H25	6,700	
④ 委託料	8,668	6,809	5,928	屋上防水工事	R2	22,950	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				非常用発電機改修	R2	23,427	
⑥ 工事請負費	46,376			トイレ改修修繕	R3	6,300	
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	17	17	17				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 25,329	△ 16,363	△ 14,779				

■施設基本情報

施設名	吉浦支所
用途分類	Ⅷ 事務所等 Ⅷ-2 地域機関 001
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市吉浦東本町1丁目7番23号
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	吉浦支所、吉浦まちづくりセンター(旧公民館)

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	825 m ²	駐車場	12台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H8	洋式トイレ率	71% 洋式 20基 和式 8基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	410 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	4,640	3,864	3,529			
	収入①			利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	22	18	32			
	収入②			利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	1,240	1,220	1,219			
	収入③ その他収入	420		利用状況④ 利用者数(人)	5,902	5,102	4,780			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	52,013	44,472	39,273	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	21	24	50	市民1人当たり	273	244	238		
	② 光熱水費	5,146	4,877	9,987	利用者1人当たり	10,013	10,107	10,346		
	②-1 電気代	3,393	3,016	6,932	延べ床面積1m ² 当たり	144,144	125,776	120,624		
	②-2 水道代	453	428	480	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	230	202	258	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	1,070	1,231	2,317	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	386	906	125						
	④ 委託料	1,512	1,688							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	21	21	21							
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 59,099	△ 51,568	△ 49,456							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	警固屋支所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 002
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市警固屋6丁目3番15号
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	事務室、センター長室、宿直室、倉庫など(3棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	警固屋支所(1階)、警固屋老人集会所(2・3階)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	531㎡	駐車場	6台	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S56	洋式トイレ率	洋式4基 和式3基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	248㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	③	○	○				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	15	11	14	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	1,628	1,416	1,263		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	10	10	10	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	5	10	5		
収入② 諸収入・雑入	5	1	4	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	533	509	508		
収入③				利用状況④ 利用者数(人)	2,166	1,935	1,776		
支出計(B)	50,379	41,613	40,643	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	48,492	39,694	39,101	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	36	47	35	市民1人当たり	233	197	195		
② 光熱水費	775	746	790	利用者1人当たり	23,252	21,500	22,877		
②-1 電気代	740	711	755	延べ床面積1㎡当たり	203,081	167,750	163,827		
②-2 水道代	18	18	18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	17	17	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	651	708	305						
④ 委託料	401	394	388						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	21	21	21						
⑧ その他支出	3	3	3						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 50,364	△ 41,602	△ 40,629						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀支所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	003
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番16号		
設置根拠	呉市役所支所設置条例		
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため		
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	阿賀まちづくりセンター(旧公民館)、阿賀支所、(阿賀交番、分譲マンション)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,906 m ²	駐車場	無(阿賀駅前駐車場を使用)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	洋式 和式		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	448 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	12階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	1,684	1,461	3,443	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	7,755	7,320	6,508			
収入内訳	収入①			利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	285	316	302			
	収入② 諸収入・雑入	1,684	1,461	3,443	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	1,872	1,822	1,822		
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	9,912	9,458	8,632			
支出計(B)	73,181	59,690	58,749	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	61,368	51,112	45,951	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	16	22	15	市民1人当たり	329	274	266		
	② 光熱水費	②-1 電気代	5,881	5,122	11,647	利用者1人当たり	7,176	6,119	6,407	
		②-2 水道代	407	151	150	延べ床面積1m ² 当たり	158,772	129,172	123,451	
		②-3 下水道代	416	141	139	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代	2,960	29	33	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	66	1,055	59	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	1,533	1,533	371						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	28	28	28							
⑧ その他支出	506	497	356							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 71,497	△ 58,229	△ 55,306							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	広支所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 004
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	広まちづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,411 m ²	駐車場	167台	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H19	洋式トイレ率	80% 洋式 44基 和式 11基										
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,617 m ²	太陽光発電設備	有	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	5,500	6,764	8,752	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	33,990	30,040	26,791			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	5,316	6,596	8,556	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	1,609	1,494	1,419		
	収入② 諸収入・雑入	184	168	196	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	5,749	5,642	5,674		
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	41,348	37,176	33,884		
支出計(B)	185,157	179,380	198,166	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	112,257	104,792	99,039	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	831	817	910		
	② 光熱水費	28,538	31,951	55,942	利用者1人当たり	4,345	4,643	5,590		
		②-1 電気代	17,100	17,053	35,083	延べ床面積1㎡当たり	68,650	65,959	72,378	
		②-2 水道代	1,669	2,029	1,271	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	1,213	1,783	1,312	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代	8,556	11,086	18,276	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,618	462	2,070						
	④ 委託料	41,599	42,029	40,967						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	28	28	28							
⑧ その他支出	117	118	120							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 179,657	△ 172,616	△ 189,414							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	仁方支所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	005
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市仁方本町1丁目6番11号		
設置根拠	呉市役所支所設置条例		
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため		
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	仁方支所、仁方まちづくりセンター(旧公民館)、東消防署仁方出張所、仁方あいじ児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,765 m ²	駐車場	35台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	61% 洋式11基 和式7基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	603 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	28	924	41	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	4,706	3,798	3,800			
収入内訳	収入①			利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	77	106	145			
	収入② 諸収入・雑入	28	28	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	775	759	756			
	収入③		896	利用状況④ 利用者数(人)	5,558	4,663	4,701			
支出計(B)	55,957	52,704	45,882	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	48,725	45,650	36,274	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	1,373	1,590	2,307	市民1人当たり	259	245	220		
	② 光熱水費	②-1電気代	3,469	3,107	5,956	利用者1人当たり	10,063	11,104	9,751	
		②-2水道代	3,074	2,608	5,352	延べ床面積1㎡当たり	92,751	85,871	76,022	
		②-3下水道代	258	322	381	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代	137	177	223	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	564	521	525						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,608	1,621	602						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	21	21	21							
⑧ その他支出	197	194	197							
収支合計(C)=(A)-(B)	△55,929	△51,780	△45,841							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	宮原支所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 006
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市宮原4丁目10番1号
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	331㎡	駐車場	3台	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S55	洋式トイレ率	100% 洋式4基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	398㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	②	-	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	2,100	2,032	1,799		
収入内訳	収入①			利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	16	10	9		
	収入②			利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	886	859	858		
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	3,002	2,901	2,666		
支出計(B)	50,513	36,353	35,817	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	48,492	34,254	33,480	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	25	40	28	市民1人当たり	234	172	172		
② 光熱水費	1,065	1,119	1,071	利用者1人当たり	16,826	12,531	13,435		
②-1 電気代	948	1,000	957	延べ床面積1㎡当たり	126,917	91,339	89,992		
②-2 水道代	82	83	79	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	17	18	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代	18	18	18	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	275	242	50						
④ 委託料	635	677	1,165						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	21	21	21						
⑧ その他支出			2						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 50,513	△ 36,353	△ 35,817						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	天応支所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 007
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市天応宮町4番15号
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	事務室、センター長室、倉庫ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	天応まちづくりセンター、天応支所、天応分団詰所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,259 m ²	駐車場	33台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H24	洋式トイレ率	100% 洋式 19基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	603 m ²	太陽光発電設備	有		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	1	281		利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	4,323	4,126	3,792			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1	1	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	24	39	25			
	収入②			利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	482	477	474			
	収入③		280	利用状況④ 利用者数(人)	4,829	4,642	4,291			
支出計(B)	55,964	40,548	47,864	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	47,452	32,348	36,102	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	26	25	27	市民1人当たり	259	191	230		
	② 光熱水費	②-1 電気代	2,736	2,278	5,034	利用者1人当たり	11,589	8,674	11,155	
		②-2 水道代	189	188	208	延べ床面積1m ² 当たり	92,808	66,778	79,376	
		②-3 下水道代	111	109	129	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	186		20	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	5,150	5,486	6,230	天応市民センター防水板設置工事	R1	6,838			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	99	99	99							
⑧ その他支出	15	15	15							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 55,963	△ 40,267	△ 47,864							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	昭和支所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	008
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市焼山中央2丁目8番12号		
設置根拠	呉市役所支所設置条例		
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため		
施設概要	事務室、センター長室、宿直室、倉庫、車庫、駐輪場ほか(6棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	昭和支所、昭和まちづくりセンター(旧公民館)、昭和図書館、西消防署昭和分署、昭和分団詰所【同一敷地】昭和体育館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,139 m ²	駐車場	51台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	89% 洋式 25基 和式 3基		第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	557 m ²	太陽光発電設備	有		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	6棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	○	-	○	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	7	231	17	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	20,145	17,903	16,665			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3	3	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	465	458	408			
	収入② 諸収入・雑入	4	4	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	4,126	4,048	4080			
	収入③		224	利用状況④ 利用者数(人)	24,736	22,409	21,153			
支出計(B)	92,110	83,517	87,878	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	69,683	61,824	58,848	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	23	50	75	市民1人当たり	426	394	422		
	② 光熱水費	8,149	7,891	15,158	利用者1人当たり	3,723	3,717	4,154		
		②-1電気代	7,376	7,070	14,443	延べ床面積1㎡当たり	165,355	149,526	157,740	
		②-2水道代	400	423	373	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	373	398	342	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		305	349						
	④ 委託料	2,180	1,372	1,372						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	12,044	12,044	12,044							
⑧ その他支出	31	31	32							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 92,103	△ 83,286	△ 87,861							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	郷原支所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	009
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市郷原町1585番地8		
設置根拠	呉市役所支所設置条例		
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため		
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	郷原支所、郷原まちづくりセンター(旧公民館)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,081 m ²	駐車場	49台(まちづくりセンターと共用)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	67% 洋式 12基 和式 6基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	648 m ²	太陽光発電設備	有		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	24	32	40	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	5,088	4,380	4,221			
収入内訳	収入①			利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	37	49	36			
	収入②	24	32	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	579	565	568			
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	5,704	4,994	4,825			
支出計(B)	51,606	41,021	39,485	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	45,204	35,432	30,481	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	28	38	28	市民1人当たり	239	194	190		
	② 光熱水費	2,454	4,079	8,469	利用者1人当たり	9,043	8,208	8,175		
		②-1 電気代	4,266	3,816	8,156	延べ床面積1m ² 当たり	79,602	63,255	60,872	
		②-2 水道代	183	171	196	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	105	92	117	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	602	253							
	④ 委託料	1,158	1,158	471						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	35	36	36							
⑧ その他支出	25	25								
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 51,582	△ 40,989	△ 39,445							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	下蒲刈支所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	010
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2361番地7		
設置根拠	呉市役所支所設置条例		
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため		
施設概要	事務室, センター長室, 宿直室, 倉庫ほか(3棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	8時30分~17時15分
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	土・日・祝・年末年始(12/29~1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,500 m ²	駐車場	70台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 10基 和式 6基		第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,913 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	127	136	169	利用状況① 戸籍, 住基等交付件数(件)	1,361	1,288	1,170		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	34	34	18	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	19	30	6		
② 諸収入・雑入	93	102	151	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	168	161	157		
③				利用状況④ 利用者数(人)	1,548	1,479	1,333		
支出計(B)	51,777	50,042	46,774	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	46,328	45,156	40,158	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	68	83	99	市民1人当たり	239	236	224		
② 光熱水費	2,257	2,477	3,077	利用者1人当たり	33,366	33,743	34,962		
②-1 電気代	1,963	2,182	2,763	延べ床面積1m ² 当たり	26,999	26,088	24,362		
②-2 水道代	186	187	196	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	108	108	118	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,001	191	1,435						
④ 委託料	2,091	2,103	1,975						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	21	21	21						
⑧ その他支出	11	11	9						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 51,650	△ 49,906	△ 46,605						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻支所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	011
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市川尻町東1丁目1番21号		
設置根拠	呉市役所支所設置条例		
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため		
施設概要			
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	川尻支所, 川尻まちづくりセンター(旧公民館), 川尻図書館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	47台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	643 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	57	651	81	利用状況① 戸籍, 住基等交付件数(件)	5,012	4,853	4,143			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	7	7	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	77	71	40			
	収入② 諸収入・雑入	50	56	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	1,026	981	979			
	収入③		588	利用状況④ 利用者数(人)	6,115	5,905	5,162			
支出計(B)	57,609	57,080	47,971	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	49,849	52,312	47,008	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	51	69	87	市民1人当たり	266	267	230		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	9,412	9,556	9,277		
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	89,505	87,759	74,479	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	33	426	238						
	④ 委託料	7,571	4,168	532						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	35	36	36							
⑧ その他支出	70	69	70							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 57,552	△ 56,429	△ 47,890							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	音戸支所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	012
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目7番1号		
設置根拠	呉市役所支所設置条例		
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため		
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	音戸支所、音戸まちづくりセンター(旧公民館)、音戸図書館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,210 m ²	駐車場	41台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋式トイレ率	69% 洋式 18基 和式 8基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,673 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									


■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	78	307	110	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	7,373	6,498	6,269			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	12	16	19	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	230	273	311		
	収入② 諸収入・雑入	66	67	91	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	1,391	1,345	1,352		
	収入③		224		利用状況④ 利用者数(人)	8,994	8,116	7,932		
支出計(B)	81,436	78,445	80,403	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	61,368	58,952	53,686	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	100	119	169	市民1人当たり	376	370	386		
	② 光熱水費	②-1 電気代	7,867	6,326	13,079	利用者1人当たり	9,046	9,628	10,123	
		②-2 水道代	488	590	600	延べ床面積1m ² 当たり	48,630	46,705	47,993	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	281	768	1,272	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	11,022	11,387	11,287						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	28	28	28							
⑧ その他支出	282	275	282							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 81,358	△ 78,138	△ 80,293							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋支所			
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	013	
所管課	市民部地域協働課			
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地			
設置根拠	呉市役所支所設置条例			
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため			
施設概要				
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分	
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基											
建設年度	H9	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基											
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	516㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	20	20	20	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	3,299	2,638	2,616			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	13	12	11	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	118	168	186		
	収入② 諸収入・雑入	7	8	9	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	622	592	590		
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	4,039	3,398	3,392		
支出計(B)	46,474	41,450	42,931	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	46,328	40,894	42,526	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	118	146	202	市民1人当たり	215	196	206		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	11,501	12,192	12,651		
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	90,027	80,291	83,161	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		361	119						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	28	49	66							
⑧ その他支出			18							
収支合計(C)=(A)-(B)	△46,454	△41,430	△42,911							

■施設基本情報

施設名	蒲刈支所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	014
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛1番地2		
設置根拠	呉市役所支所設置条例		
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため		
施設概要	事務室、センター長室、宿直室、車庫、倉庫ほか(4棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】蒲刈支所、庁舎分室		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	8,839 m ²	駐車場	62台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式12基 和式0基
構造	鉄骨造	AED設置	1台
延べ床面積	3,132 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	4棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	○	②	-	○	○		○	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			


■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	466	6,015	556	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	1,338	1,043	1,023		
収入内訳				利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	13	4	12		
収入① 使用料及び手数料	266	265	240	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	190	186	184		
収入② 諸収入・雑入	200	173	316	利用状況④ 利用者数(人)	1,541	1,233	1,219		
収入③		5,577		開館日数(日/年)					
支出計(B)	46,762	49,762	52,006	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
人件費 <small>人件費の計</small>	41,767	39,694	39,101	市民1人当たり	214	207	247		
① 燃料費	121	121	130	利用者1人当たり	30,043	35,480	42,207		
② 光熱水費	2,444	2,131	3,698	延べ床面積1㎡当たり	14,782	13,968	16,427		
②-1 電気代	2,272	1,924	3,377	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-2 水道代	111	129	166	実施工事又は修繕記入欄①					
②-3 下水道代	61	78	155	実施工事又は修繕記入欄②					
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	39	308	6,440	蒲刈市民センター1F系統空調機修繕	R4	5,940			
④ 委託料	2,246	2,329	2,492						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	21	21	21						
⑧ その他支出	124	5,158	124						
収支合計(C)=(A)-(B)	△46,296	△43,747	△51,450						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦支所			
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	015	
所管課	市民部地域協働課			
所在地	呉市安浦町中央4丁目3番2号			
設置根拠	呉市役所支所設置条例			
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため			
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか			
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	安浦支所(1階)、安浦図書館(2階)【同一敷地】安浦まちづくりセンター複合施設(安浦まちづくりセンター(旧公民館)、安浦体育館)、安浦武道館			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,715 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H22	洋式トイレ率	100% 洋式 10基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	524 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	8,095	6,507	6,612			
	収入①	1	27	188	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	230	189	210		
	収入②	1	1	1	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	1,287	1,253	1,256		
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	9,612	7,949	8,078		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費	64,889	45,650	52,629	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	140	148	157	市民1人当たり	324	240	282		
	② 光熱水費	2,049	1,886	3,864	利用者1人当たり	7,281	6,378	7,272		
		②-1 電気代	2,049	1,886	3,864	延べ床面積1m ² 当たり	133,567	96,754	112,111	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	868	948	142						
	④ 委託料	2,009	2,059	2,107						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	28	28	28							
⑧ その他支出	8	8	8							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 69,989	△ 50,699	△ 58,746							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊浜支所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	016
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3526番地15		
設置根拠	呉市役所支所設置条例		
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため		
施設概要	事務室、センター長室、宿直室、駐輪場ほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】豊浜支所、豊浜まちづくりセンター複合施設(豊浜まちづくりセンター、豊浜分団(小野浦)詰所)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,838 m ²	駐車場	13台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	60% 洋式 6基 和式 4基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,489 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	126	146	161	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	838	1,016	709		
収入内訳									
① 収入 使用料及び手数料	113	114	114	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	6	4	2		
② 収入 諸収入・雑入	13	32	47	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	155	148	146		
③ 収入				利用状況④ 利用者数(人)	999	1,168	857		
支出計(B)	65,029	59,092	59,068	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	58,971	52,996	50,261	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	132	113	141	市民1人当たり	300	279	283		
② 光熱水費	2,619	2,545	5,214	利用者1人当たり	64,968	50,467	68,736		
②-1 電気代	2,431	2,302	5,040	延べ床面積1m ² 当たり	43,588	39,588	39,561		
②-2 水道代	139	167	132	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	49	76	42	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	91	137	18						
④ 委託料	3,110	3,197	3,307						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	28	28	49						
⑧ その他支出	78	76	78						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 64,903	△ 58,946	△ 58,907						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊支所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 017
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市豊町大長5915番地4
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	豊支所、みかんメッセージ館【同一敷地】豊まちづくりセンター、豊支所複合施設



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,606 m ²	駐車場	57台	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H26	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基										
構造	鉄骨造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	523 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	○	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	744	818	973	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	1,237	1,343	1,144		
収入内訳									
① 収入 使用料及び手数料	72	70	70	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	8	7	2		
② 収入 諸収入・雑入	672	748	903	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	207	196	193		
③ 収入				利用状況④ 利用者数(人)	1,452	1,546	1,339		
支出計(B)	51,511	46,277	50,245	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	48,725	43,272	46,836	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	77	83	99	市民1人当たり	235	215	237		
② 光熱水費	1,523	1,793	2,408	利用者1人当たり	34,963	29,404	36,798		
②-1 電気代	1,429	1,694	2,297	延べ床面積1m ² 当たり	97,069	86,920	94,210		
②-2 水道代	94	99	111	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	29	326	65						
④ 委託料	1,091	737	744						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	35	36	62						
⑧ その他支出	31	30	31						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 50,767	△ 45,459	△ 49,272						

■施設基本情報

施設名	呉市東保健センター		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	018
所管課	福祉保健部地域保健課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	地域保健法第5条第1項		
設置目的	地域住民の健康の保持及び増進を図るため		
施設概要	事務室, 診察室, 相談室, 歯科検診室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)
複合施設	広まちづくりセンター, 広支所, 広図書館, 東保健センター, 子育て支援センターひろひろ・ば, 東部地域包括支援センター, ひろ協働センター, 児童療育・相談センター		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	有
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式 和式
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	
延べ床面積	2,187 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	12,793	57,076	33,506		
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	14,776	58,707	35,613		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり			1	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	5	1	5	
		②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	37	36	81	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			100					
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	△81	△78	△177						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻保健出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	019
所管課	福祉保健部地域保健課		
所在地	呉市川尻町東2丁目3番23号		
設置根拠	地域保健法第5条第1項		
設置目的	地域住民の健康の保持及び増進を図るため		
施設概要	事務室, 健康相談室, 機能回復訓練室, 診察室, 保健指導室, 調理実習室, 保健指導室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
													昇降機	エレベーター	エスカレーター	洋式トイレ率	洋式3基	和式4基	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害
832㎡	呉市	S62	鉄筋コンクリート造	625㎡	2階		1棟			昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備						洋式トイレ率	43%	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	103	109	112	利用件数(件)	4,301	4,384	4,248
収入内訳							
① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況②			
② 諸収入・雑入	101	107	110	利用状況③			
③				利用者数(人)	4,336	4,406	4,271
支出計(B)	2,955	2,920	2,961	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	1,616	1,568	1,547	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	13	13	14
② 光熱水費	793	827	823	利用者1人当たり	658	638	667
②-1 電気代	732	771	763	延べ床面積1㎡当たり	4,563	4,498	4,558
②-2 水道代	19	16	18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	17	15	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	25	25	25	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	61	46	118				
④ 委託料	485	479	473				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,852	△2,811	△2,849				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋保健出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	020
所管課	福祉保健部地域保健課		
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地		
設置根拠	地域保健法第5条第1項		
設置目的	地域住民の健康の保持及び増進を図るため		
施設概要	事務室、トレーニング室、カウンセリング室、健康相談室、静養室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
-	呉市	H9	鉄筋コンクリート造	25㎡	3階		1棟			-	昇降機 エレベータ0基 エスカレータ0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備				建ぺい率		洋式トイレ率	洋式0基 和式0基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			都市計画区域					容積率				地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域									福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区									広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	341	449	393			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	357	465	394			
支出計(B)	81	78	77	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	227	168	195	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	3,240	3,120	3,080	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△81	△78	△77							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦保健出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	021
所管課	福祉保健部地域保健課		
所在地	呉市安浦町中央3丁目3番2号		
設置根拠	地域保健法第5条第1項		
設置目的	地域住民の健康の保持及び増進を図るため		
施設概要	事務室、保健指導室、健康相談室、診察室、検査室、機能訓練室、栄養実習室、保健指導室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,365 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基										
建設年度	H7	洋式トイレ率	89% 洋式8基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	824 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	1,794	1,775	2,965			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,965	2,100	3,118			
支出計(B)	4,746	4,651	5,538	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,505	2,430	2,398	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	22	22	27		
	② 光熱水費	光熱水費	1,326	1,306	1,756	利用者1人当たり	2,415	2,215	1,776	
		②-1電気代	1,183	1,238	1,578	延べ床面積1㎡当たり	5,760	5,644	6,721	
		②-2水道代	110	34	112	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	7	7	38	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代	26	27	28	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			441						
	④ 委託料	915	915	943						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,746	△ 4,651	△ 5,538							

■施設基本情報

施設名	呉市港務所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	022
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市築地町4番8号		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	管理事務所のため		
施設概要	事務室, 倉庫ほか(3棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	66,041 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H4	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 1基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	155 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	工業地域
棟数	3棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 職員数(人)	6	7	7			
	収入①			利用状況② 利用件数(社)						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	36	36	34	市民1人当たり	4	3	3		
	② 光熱水費	347	301	283	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	285	245	220	延べ床面積1㎡当たり	5,103	4,729	4,568		
	②-2 水道代	32	29	33	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	30	27	30	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	4	4	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 791	△ 733	△ 708							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市西消防署音戸分署
用途分類	Ⅷ 事務所等 Ⅷ-2 地域機関 023
所管課	消防局消防総務課
所在地	呉市音戸町高須2丁目1番19号
設置根拠	消防組織法第9条
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。
施設概要	事務室、車庫、訓練棟ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,108 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H6	洋式トイレ率	71% 洋式 5基 和式 2基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,199 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	33	37	173	利用状況① 救急隊出動件数(件)	549	617	650			
収入内訳	収入①			利用状況② 火災発生件数(件)	4	5	9			
	収入② 諸収入・雑入	33	37	173	利用状況③ 職員数(人)	24	24	24		
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	4,771	8,063	9,289	開館日数(日/年)	365	365	365			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	22	38	44		
	② 光熱水費	2,739	2,642	3,810	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	1,545	1,507	2,649	延べ床面積1㎡当たり	3,952	6,694	7,603		
	②-2 水道代	834	826	844	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	360	309	317	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	392	3,730	188	外壁修繕	H26	17,167			
	④ 委託料	810	885	1,026	仮眠室整備	H28	5,476			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費			3,470							
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	22	22	21							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,738	△ 8,026	△ 9,116							

■施設基本情報

施設名	呉市西消防署狩留賀出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	024
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市狩留賀町3番19号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防止し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務所、車庫ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	24時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	無
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	926 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H13	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	603 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	43	43	43	利用状況① 救急隊出動件数(件)	630	633	756
収入内訳				利用状況② 火災発生件数(件)	2	4	5
収入① 使用料及び手数料	43	43	43	利用状況③ 職員数(人)	18	18	18
収入②				利用状況④			
収入③				開館日数(日/年)	365	365	365
支出計(B)	3,726	4,298	3,013	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	727	706	696	■市民1人当たり	17	20	14
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費	2,037	1,834	1,889	延べ床面積1m ² 当たり	6,108	7,056	4,925
②-1 電気代	1,185	1,295	1,304	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代	345	195	237	■実施工事又は修繕記入欄①	■実施工事又は修繕記入欄②		
②-3 下水道代	306	106	131	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代	201	238	217	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
③ 修繕料	587	1,627	298				
④ 委託料	369	125	124				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	6	6	6				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,683	△ 4,255	△ 2,970				

■施設基本情報

施設名	呉市西消防署昭和分署		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	025
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市焼山中央2丁目8番21号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務室、訓練室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	24時間
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	無
複合施設	昭和支所、昭和まちづくりセンター(旧公民館)、昭和図書館、西消防署昭和分署、昭和分団詰所【同一敷地】昭和体育館		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S62	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2台
延べ床面積	643 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	4,610	1,200		利用状況① 救急隊出動件数(件)	1,048	1,039	1,246
収入①				利用状況② 火災発生件数(件)	9	8	6
収入②				利用状況③ 職員数(人)	24	24	24
収入③ その他収入	4,610	1,200		利用状況④			
支出計(B)	7,368	4,076	3,305	開館日数(日/年)	365	365	365
人件費 <small>人件費の計</small>	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	13	14	16
② 光熱水費	1,693	1,712	2,356	利用者1人当たり			
②-1 電気代	944	838	1,603	延べ床面積1m ² 当たり	4,289	4,473	5,140
②-2 水道代	239	252	218	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	223	237	178	実施工事又は修繕記入欄①			
②-4 ガス代	287	385	357	実施工事又は修繕記入欄②			
③ 修繕料	4,622	1,548	143	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
④ 委託料	245	32	32	年度	金額(千円)	工事名称	年度
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				金額(千円)			
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,758	△ 2,876	△ 3,305				

■施設基本情報

施設名	呉市西消防署南出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	026
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市宮原13丁目2番29号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務所、車庫ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	3,021 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2台
延べ床面積	449 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	準工業地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)				483	2,503	3			
	収入①	3	3	利用状況① 救急隊出動件数(件)	724	808	922			
	収入②			利用状況② 火災発生件数(件)	7	1	9			
	収入③	480	2,500	利用状況③ 職員数(人)	18	18	18			
支出内訳	支出計(B)				3,394	5,178	2,757			
	人件費	727	706	696	開館日数(日/年)	365	365	365		
	① 燃料費				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	② 光熱水費	1,875	1,771	1,929	市民1人当たり	13	13	13		
	②-1 電気代	1,033	1,028	1,159	利用者1人当たり					
	②-2 水道代	430	389	391	延べ床面積1m ² 当たり	6,483	5,958	6,134		
	②-3 下水道代	207	161	163	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-4 ガス代	205	193	216	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料	170	2,568		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	617	128	128						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	5	5	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,911	△ 2,675	△ 2,754							

■施設基本情報

施設名	呉市東消防署阿賀北出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	027
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市阿賀北4丁目3番27号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務所、車庫ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	24時間
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	無
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	519 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H21	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	412 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	3	3	3	利用状況① 救急隊出動件数(件)	728	731	876
収入内訳				利用状況② 火災発生件数(件)	4	4	
収入① 使用料及び手数料	3	3	3	利用状況③ 職員数(人)	12	12	10
収入②				利用状況④			
収入③				開館日数(日/年)	365	365	365
支出計(B)	2,072	1,776	2,075	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
① 燃料費				市民1人当たり	10	8	10
② 光熱水費	1,445	1,204	1,422	利用者1人当たり			
②-1 電気代	808	965	1,175	延べ床面積1m ² 当たり	5,022	4,303	5,029
②-2 水道代	430	159	163	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	207	80	84	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	40		80				
④ 委託料	98	98	105				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	4	4	4				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,069	△ 1,773	△ 2,072				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市東消防署仁方出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	028
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市仁方本町1丁目6番18号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防止し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務所、車庫ほか(1階一部のみ)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	24時間
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	無
複合施設	仁方支所、仁方まちづくりセンター(旧公民館)、東消防署仁方出張所、仁方あいじ児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式1基	和式0基	災害種別													
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設					
-	呉市	H5	鉄筋コンクリート造	247 m ²	4階		1棟			無	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	100%	1基	0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備						無							第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			都市計画区域														地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域														福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区														広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			建ぺい率														一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			容積率														一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	2,280			利用状況① 救急隊出動件数(件)	632	685	819
収入内訳				利用状況② 火災発生件数(件)	1	2	3
収入①				利用状況③ 職員数(人)	12	12	10
収入②				利用状況④			
収入③ 其他収入	2,280			開館日数(日/年)	365	365	365
支出計(B)	4,544	1,788	1,759	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費(人件費の計)	485	470	464	■市民1人当たり	10	8	8
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費	1,123	1,200	1,138	延べ床面積1㎡当たり	9,166	7,239	7,121
②-1 電気代	703	841	807	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代	198	149	129	■実施工事又は修繕記入欄①	■実施工事又は修繕記入欄②		
②-3 下水道代	97	71	66	■工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代	125	139	136	年度	金額(千円)	工事名称	年度
③ 修繕料	2,921	104	143	金額(千円)			金額(千円)
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	15	14	14				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,264	△ 1,788	△ 1,759				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市東消防署郷原出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	029
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市郷原町7100番地		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務所、車庫ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	24時間
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	無
複合施設	【同一敷地】東消防署郷原出張所、郷原分団詰所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,281 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
	敷地所有形態		呉市		昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難
建設年度		H13	洋式トイレ率	100%		洋式						
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	354 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	243	1,205	5	利用状況① 救急隊出動件数(件)	266	292	364			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3	5	5 利用状況② 火災発生件数(件)	5	3	6			
	収入②			利用状況③ 職員数(人)	12	12	10			
	収入③ その他収入	240	1,200	利用状況④						
	支出計(B)	2,448	3,423	2,392	開館日数(日/年)	365	365	365		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	10	10	11		
	② 光熱水費	1,428	1,753	1,679	利用者1人当たり					
		②-1 電気代	927	1,158	1,194	延べ床面積1m ² 当たり	6,229	6,266	6,743	
		②-2 水道代	203	227	199	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	125	148	100	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代	173	220	186	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	167	1,044	94						
	④ 委託料	364	152	152						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	4	4	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,205	△ 2,218	△ 2,387							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市東消防署川尻出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	030
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市川尻町西1丁目1番1号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務所、車庫ほか(1階のみ)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	24時間
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	無
複合施設	旧川尻支所、東消防署川尻出張所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別													
																		指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設					
1,804 m ²	呉市	S44	鉄筋コンクリート造	385 m ²	3 階		1 棟	済	未	昇降機	有	昇降機	エレベータ 0 基	エスカレータ 0 基	洋式 1 基	和式 1 基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備														第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			都市計画区域															地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			用途地域															福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区															広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			建ぺい率															一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			容積率															一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	38	31	41	利用状況① 救急隊出動件数(件)	464	470	476
収入①				利用状況② 火災発生件数(件)	3	5	4
収入② 諸収入・雑入	38	31	41	利用状況③ 職員数(人)	12	12	10
収入③ その他収入				利用状況④			
支出計(B)	2,412	2,443	2,398	開館日数(日/年)	365	365	365
人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	11	11	11
② 光熱水費	1,623	1,612	1,720	利用者1人当たり			
②-1 電気代	1,089	1,118	1,240	延べ床面積1㎡当たり	6,166	6,265	6,122
②-2 水道代	211	200	191	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	133	121	112	実施工事又は修繕記入欄①			
②-4 ガス代	190	173	177	実施工事又は修繕記入欄②			
③ 修繕料	69	138	24	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
④ 委託料	232	220	188	年度	金額(千円)	工事名称	年度
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				金額(千円)			金額(千円)
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	3	3	2				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,374	△ 2,412	△ 2,357				

■施設基本情報

施設名	呉市東消防署蒲刈出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	031
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市蒲刈町向字小市369番地5		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務所、車庫ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	24時間
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	無
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	930㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2台
延べ床面積	592㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度						
収入内訳	収入計(A)			6	6	6	6	利用状況① 救急隊出動件数(件)	251	240	240		
	収入①	6	6	6	6	6	6	利用状況② 火災発生件数(件)	1	2	8		
	収入②							利用状況③ 職員数(人)	18	18	18		
	収入③							利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			2,705	3,167	3,843	3,843	開館日数(日/年)	365	365	365		
	人件費	727	706	696	696	696	696	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費							市民1人当たり	12	15	18		
	② 光熱水費	1,784	1,845	2,529	2,529	2,529	2,529	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	998	1,045	1,664	1,664	1,664	1,664	延べ床面積1㎡当たり	4,559	5,340	6,481		
	②-2 水道代	360	370	382	382	382	382	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	290	299	312	312	312	312	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	136	131	171	171	171	171	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	53	475	476	476	476	476						
	④ 委託料	136	136	138	138	138	138						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く												
	⑥ 工事請負費												
⑦ 使用料及び賃借料													
⑧ その他支出	5	5	4	4	4	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,699	△ 3,161	△ 3,837	△ 3,837	△ 3,837	△ 3,837							

■施設基本情報

施設名	呉市東消防署安浦出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	032
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市安浦町中央6丁目2番1号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務所、車庫ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	24時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	無
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	721 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S58	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2台
延べ床面積	465 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第二種住居地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	4,944	4	3	利用状況① 救急隊出動件数(件)	309	385	419			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	4	4	3	利用状況② 火災発生件数(件)	5	4	4		
	収入②				利用状況③ 職員数(人)	18	18	18		
	収入③ その他収入	4,940			利用状況④					
	支出計(B)	9,149	2,888	5,045	開館日数(日/年)	365	365	365		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	727	706	696	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	19	14	24		
	② 光熱水費	2,067	2,156	2,215	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	1,198	1,290	1,459	延べ床面積1m ² 当たり	9,043	6,202	10,843		
	②-2 水道代	280	290	237	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	279	289	233	実施工事又は修繕記入欄①					
	②-4 ガス代	310	287	286	実施工事又は修繕記入欄②					
	③ 修繕料	6,338	9	2,118	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	14	14	13	東消防署安浦出張所仮眠室整備修繕	R2	5,269			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,205	△ 2,884	△ 5,042							

■施設基本情報

施設名	呉市東消防署大崎下島出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	033
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市豊浜町大字大浜311番地1		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務所、車庫ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	749 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H11	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	549 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	365	1,605	5	利用状況① 救急隊出動件数(件)	303	288	259		
	収入① 使用料及び手数料	5	5	5	利用状況② 火災発生件数(件)	1		2		
	収入②				利用状況③ 職員数(人)	12	12	12		
	収入③ その他収入	360	1,600		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	2,658	4,688	2,836	開館日数(日/年)	365	365	365		
	人件費 <small>人件費の計</small>	485	470	464	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	11	15	14		
	② 光熱水費	②-1 電気代	1,497	1,700	1,632	利用者1人当たり				
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	4,177	5,616	5,157	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代	151	161	161	実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	41	2,248	468	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	622	257	260						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	13	13	12							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,293	△ 3,083	△ 2,831							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市西消防署倉橋出張所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 034
所管課	消防局消防総務課
所在地	呉市倉橋町字宮脇1771番地1
設置根拠	消防組織法第9条
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。
施設概要	事務所、車庫ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	—
指定管理期間(PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,265 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	672 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	5,943	5,003	3	利用状況① 救急隊出動件数(件)	359	337	409			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3	3	利用状況② 火災発生件数(件)	3	1	5			
	収入②			利用状況③ 職員数(人)	18	18	18			
	収入③ その他収入	5,940	5,000	利用状況④						
	支出計(B)	10,206	8,886	3,286	開館日数(日/年)	365	365	365		
支出内訳	人件費 ^{人件費の計}	727	706	696	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	20	18	16		
	② 光熱水費	2,420	2,260	2,146	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	1,834	1,541	1,368	延べ床面積1㎡当たり	6,344	5,778	4,885		
	②-2 水道代	179	227	243	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	172	222	201	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代	235	270	334	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	6,428	1,668	70	西消防署倉橋出張所仮眠室整備修繕	R2	6,050			
	④ 委託料	626	1,247	370						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	3,005	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,263	△ 3,883	△ 3,283							

■施設基本情報

施設名	大和分団(宮原13)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	035
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市宮原13丁目14番1号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	166 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S55	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	70 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	1				
	② 光熱水費	36	37	38	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	3	4	5	延べ床面積1m ² 当たり	2,157	600	629		
	②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	88								
	④ 委託料	22								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△151	△42	△44							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大和分団(宮原10)詰所
用途分類	VII 事務所等 VII-2 地域機関 036
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市宮原10丁目1番6号
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	詰所, 車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	166 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	0% 洋式 1基 和式 1基	指定避難所等種別									
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	87 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)			
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料				利用状況③			
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 利用者数(人)			
収入③ その他収入							
支出計(B)	226	318	78	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	1	2	
② 光熱水費	70	74	68	利用者1人当たり			
②-1 電気代	38	42	36	延べ床面積1㎡当たり	2,598	3,655	897
②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	147	235					
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	7	7	7				
収支合計(C)=(A)-(B)	△226	△318	△78				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大和分団(警固屋7)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	037
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市警固屋7丁目1番10		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別																	
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設									
255 m ²	呉市	H12	鉄筋コンクリート造	126 m ²	2 階		1 棟			無	昇降機	エレベータ 0基	エスカレータ 0基	0%	洋式 0基	和式 2基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			A E D 設置	太陽光発電設備						無							第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			都市計画区域							都市計画区域							地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			用途地域							近隣商業地域							福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			防火地区							準防火地域							広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			建ぺい率							80%							一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			容積率							300%							一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)	30	34	39		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況②					
② 諸収入・雑入				利用状況③					
③ その他収入				利用者数(人)	313	344	346		
支出計(B)	2,789	2,664	2,514	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	2,509	2,501	2,436	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	13	13	12		
② 光熱水費	58	53	67	利用者1人当たり	8,904	7,738	7,260		
②-1 電気代	26	21	35	延べ床面積1m ² 当たり	22,119	21,127	19,937		
②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	213								
④ 委託料		100							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	7	8	8						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,787	△ 2,662	△ 2,512						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大和分団(見晴2)車庫		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	038
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市見晴2丁目5番8号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	295 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S52	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	106 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出計(B)	23	25	27	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり					
	② 光熱水費	19	20	21	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	4	4	5	延べ床面積1m ² 当たり	217	236	255		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△23	△25	△27							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	本通分団(本通2)詰所		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	039
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市本通2丁目8番20号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	100㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S38	洋式トイレ率	0% 洋式 1基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	127㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出計(B)	75	75	91	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	5	市民1人当たり					
	② 光熱水費	69	69	82	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	36	37	50	延べ床面積1㎡当たり	591	591	717		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	17	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	4	4	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	△75	△75	△91							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	本通分団(本通8)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	040
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市本通8丁目3番15号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	192 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	230 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	23	33	47			
	収入①	使用料及び手数料		利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入		利用状況③						
	収入③	その他収入		利用状況④ 利用者数(人)	271	334	384			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費	2,755	2,960	3,021	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	15	15	16		
	② 光熱水費	204	210	247	利用者1人当たり	11,716	9,503	8,523		
	②-1 電気代	142	146	183	延べ床面積1m ² 当たり	13,804	13,800	14,230		
	②-2 水道代	31	32	32	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	31	32	32	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	212								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,175	△ 3,174	△ 3,273							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	中央分団(西中央4)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	041
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市西中央4丁目9番28号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	320 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H29	洋式トイレ率	洋式 1基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	116 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)	17	28	49			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	156	187	261			
支出計(B)	1,257	1,351	1,588	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,150	1,236	1,459	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費		2	2	市民1人当たり	6	6	8		
	② 光熱水費	99	105	119	利用者1人当たり	8,045	7,214	6,077		
	②-1 電気代	67	73	87	延べ床面積1m ² 当たり	10,819	11,629	13,672		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	8	8	8							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,255	△1,349	△1,586							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	湾岸分団(海岸1)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	042
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市海岸1丁目3番16号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別								
							洋式トイレ率	洋式0基	和式0基	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難
152㎡	呉市	無	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建設年度	H24	洋式トイレ率	洋式0基	和式0基		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無			地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	35㎡	太陽光発電設備	無			福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域			広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域			一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域			一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%												
耐震補強		容積率	400%												

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)			
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料				利用状況③			
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 利用者数(人)			
収入③ その他収入							
支出計(B)	4	2	5	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	2		3	市民1人当たり			
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	114	57	143
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	2	2	2				
収支合計(C)=(A)-(B)	△4	△2	△5				

■施設基本情報

施設名	湾岸分団(海岸1)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	043
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市海岸1丁目3番16号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	166 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S61	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	86 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	30	41	48			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	505	579	534			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,933	3,019	2,895	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	5	市民1人当たり	14	14	14		
	② 光熱水費	64	67	81	利用者1人当たり	5,808	5,214	5,421		
	②-1 電気代	31	34	48	延べ床面積1m ² 当たり	34,105	35,105	33,663		
	②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	5	5	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,933	△ 3,019	△ 2,895							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	湾岸分団(海岸4)器具庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	044
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市海岸4丁目		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	器具庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	79 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
建設年度	S52	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	30 m ²	太陽光発電設備	無		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	準工業地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%										
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			1 開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	33	33	33		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△1	△1	△1						

■施設基本情報

施設名	湾岸分団(吉浦)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	045
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市吉浦中町2丁目6番7号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	111 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S62	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	68 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	3	3	3	利用件数(件)						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3	3	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出計(B)	92	95	121	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり		1			
	② 光熱水費	89	91	116	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	57	59	81	延べ床面積1m ² 当たり	1,309	1,353	1,735		
	②-2 水道代	16	16	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	18	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 89	△ 92	△ 118							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	昭和出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	046
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市焼山中央2丁目8番21号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	昭和支所, 昭和まちづくりセンター(旧公民館), 昭和図書館, 西消防署昭和分署, 昭和分団詰所【同一敷地】昭和体育館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	S62	鉄筋コンクリート造	-	4階		1棟			-	昇降機 エレベータ0基 エスカレータ0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備	都市計画区域	用途地域	防火地区	建ぺい率	容積率	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			無	無	都市計画区域	商業地域	準防火地域	80%	400%			地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			無									福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
												広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	22	31	47			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	354	480	515			
支出計(B)	2,698	2,939	3,091	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,696	2,937	3,087	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	4	市民1人当たり	12	14	15		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	7,621	6,123	6,002		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり					
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,698	△ 2,939	△ 3,091							

■施設基本情報

施設名	昭和分団(苗代)車庫		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	047
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市苗代町河原田120番地2		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	199 m ²	駐車場	無	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基	エスカレータ 0基
建設年度	S56	洋式トイレ率	0%	洋式 0基 和式 1基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	
延べ床面積	40 m ²	太陽光発電設備	無	
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	
地下階数		用途地域	市街化調整区域	
棟数	1棟	防火地区	-	
耐震診断		建ぺい率	60%	
耐震補強		容積率	200%	

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり			3		
	② 光熱水費	18	20	21	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	3	4	5	延べ床面積1m ² 当たり	575	625	13,025		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料			495						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△23	△25	△521							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	昭和分団(押込3)車庫		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	048
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市押込3丁目5番2号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】押込集会所, 昭和分団(押込3)車庫		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式	和式	災害種別														
																指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設						
140㎡	呉市	S58	鉄骨造	40㎡	1階		1棟			無	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	洋式0基	和式1基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
																第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
																地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
																福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
																広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
																一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
																一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)			
収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入				利用状況④ 利用者数(人)			
支出計(B)	37	39	40	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり			
② 光熱水費	34	36	37	利用者1人当たり			
②-1 電気代	3	4	5	延べ床面積1㎡当たり	925	975	1,000
②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)	△37	△39	△40				

■施設基本情報

施設名	天応分団詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	049
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市天応宮町4番15号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	天応まちづくりセンター, 天応支所, 天応分団詰所		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	-	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H24	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	95 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	21	39	39			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	275	436	374			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,298	2,599	2,477	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	5	市民1人当たり	11	12	12		
	② 光熱水費	33	33	33	利用者1人当たり	8,484	6,041	6,725		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	24,558	27,726	26,474		
	②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,333	△ 2,634	△ 2,515							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀分団(阿賀中央3)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	050
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市阿賀中央3丁目3番10号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	179 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	166 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	17	28	42			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	153	196	264			
支出計(B)	1,475	1,537	1,748	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,424	1,476	1,685	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	7	7	8		
	② 光熱水費	②-1 電気代	16	26	27	利用者1人当たり	9,641	7,842	6,621	
		②-2 水道代	16	16	16	延べ床面積1m ² 当たり	8,886	9,259	10,530	
		②-3 下水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,475	△ 1,537	△ 1,748							

■施設基本情報

施設名	阿賀分団(阿賀北9)器具庫		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	051
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市阿賀北9丁目1番1号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	器具庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	38㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	S12	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式2基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	72㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断	未	建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり			1		
	② 光熱水費	3	4	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	3	4	延べ床面積1㎡当たり	69	83	1,861		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			127					
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)	△5	△6	△134						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀分団(阿賀北4)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	052
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市阿賀北4丁目5番16号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	69 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S43	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	22 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			9 開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	3 市民1人当たり			1		
	② 光熱水費	4	4	5 利用者1人当たり					
	②-1 電気代	4	4	5 延べ床面積1m ² 当たり	318	12,636	409		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		271						
	④ 委託料								
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△7	△278	△9						

■施設基本情報

施設名	阿賀分団(阿賀南4)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	053
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市阿賀南4丁目2番18号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	135 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H2	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	25 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1 棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり					
	② 光熱水費	34	36	37	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	3	4	5	延べ床面積1㎡当たり	1,480	1,560	1,640		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△37	△39	△41							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大冠分団(阿賀南8)詰所		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	054
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市阿賀南8丁目15番5号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	95 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H6	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基	指定避難所等種別									
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	119 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり			1		
	② 光熱水費	36	40	48	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	20	24	32	延べ床面積1m ² 当たり	849	882	924		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	49	49	49						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	14	14	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	△101	△105	△110							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大冠分団(阿賀南9)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	055
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市阿賀南9丁目30番9号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	123 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(123m ²)	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	120 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	23	28	43			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	156	210	226			
支出計(B)	1,454	1,765	1,516	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,129	1,255	1,188	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	7	8	7		
	② 光熱水費	72	76	89	利用者1人当たり	9,321	8,405	6,708		
	②-1 電気代	39	43	56	延べ床面積1m ² 当たり	12,117	14,708	12,633		
	②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		181							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	242	242	227							
⑧ その他支出	9	9	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,454	△ 1,765	△ 1,516							

■施設基本情報

施設名	大冠分団(情島)器具庫		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	056
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市阿賀町13004番地		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	器具庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	情島老人健康ホーム、大冠分団(情島)器具庫		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	75 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度		洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	15 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり						
	② 光熱水費			利用者1人当たり						
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり						
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)										

■施設基本情報

施設名	広西分団(広横路2)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	057
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広横路2丁目1番7号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	221 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H15	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	128 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	19	24	37			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	269	294	335			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	1,937	1,909	1,960	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	9	10	10		
	② 光熱水費	70	78	98	利用者1人当たり	7,550	7,133	6,179		
	②-1 電気代	38	46	66	延べ床面積1m ² 当たり	15,867	16,383	16,172		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	14								
	④ 委託料		100							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	8	8	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,031	△ 2,097	△ 2,070							

■施設基本情報

施設名	広北分団(広中迫)詰所		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	058
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広中迫町18番14号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	54 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S50	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無
延べ床面積	54 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第二種中高層住居専用地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断	未	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	19	27	35			
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	229	278	211			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	1,661	1,743	1,626	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	8	9	8		
	② 光熱水費	40	43	43	利用者1人当たり	7,441	6,730	8,033		
	②-1 電気代	9	11	11	延べ床面積1m ² 当たり	31,556	34,648	31,389		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		82	22						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,704	△1,871	△1,695							

■施設基本情報

施設名	広北分団(広石内)器具庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	059
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広石内2丁目8番7号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	器具庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	167 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H1	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	その他	A E D 設置	無
延べ床面積	13 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			1 開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	77	77	77		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△1	△1	△1						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	郷原分団詰所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 060
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市郷原町榎ヶ畑7100番地
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	詰所, 車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】東消防署郷原出張所, 郷原分団詰所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	407 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H13	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	127 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	25	31	40			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	158	143	170			
支出計(B)	1,668	1,377	1,360	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,399	1,272	1,254	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	8	7	7		
	② 光熱水費	②-1 電気代	55	62	62	利用者1人当たり	10,557	9,629	8,000	
		②-2 水道代	16	16	16	延べ床面積1㎡当たり	13,134	10,843	10,709	
		②-3 下水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	171			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	9	9	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,668	△1,377	△1,360							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	郷原分団(地蔵平)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	061
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市郷原町地蔵平7347番地		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式トイレ	和式トイレ	災害種別																			
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設											
66 m ²	呉市	S60	鉄骨造	40 m ²	1階		1棟			無	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	洋式0基	洋式0基	和式1基	指定避難所等種別	第1開設避難所	第2開設避難所	地域開設避難所	福祉避難所	広域避難場所	一時避難場所	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			8	9	15	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり					
	② 光熱水費	3	4	9	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	3	4	9	延べ床面積1m ² 当たり	200	225	375		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△8	△9	△15							

■施設基本情報

施設名	広中央分団(広吉松2)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	062
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広吉松2丁目15号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	258 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H7	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	60 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	3	3	3	利用件数(件)					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	3	3	3	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入				利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	69	72	91	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	2			市民1人当たり					
② 光熱水費	63	68	87	利用者1人当たり					
②-1 電気代	31	36	55	延べ床面積1㎡当たり	1,100	1,150	1,467		
②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	4	4	4						
収支合計(C)=(A)-(B)	△66	△69	△88						

■施設基本情報

施設名	広中央分団(広中新開3)車庫		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	063
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広中新開3丁目1番20号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	85 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S25	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無
延べ床面積	63 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1 棟	防火地区	準防火地域
耐震診断	未	建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり					
	② 光熱水費	44	47	54	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	13	15	22	延べ床面積1㎡当たり	746	794	921		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△47	△50	△58							

■施設基本情報

施設名	広中央分団(広本町3)器具庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	064
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広本町3丁目10番5号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	器具庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	71 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S51	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	123 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断	未	建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			8	9	10	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり						
	② 光熱水費	3	4	5	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	3	4	5	延べ床面積1m ² 当たり	65	73	81		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	5	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	△8	△9	△10							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	広中央分団(広本町2)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	065
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広本町2丁目5番12号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	93 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	H21	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基	指定避難所等種別									
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	117 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	18	23	33			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	441	510	568			
支出計(B)	2,517	2,614	2,822	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,369	2,460	2,641	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	12	12	14		
	② 光熱水費	139	145	171	利用者1人当たり	5,707	5,125	4,968		
	②-1 電気代	107	113	122	延べ床面積1m ² 当たり	21,513	22,342	24,120		
	②-2 水道代	16	16	25	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	24	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	7	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,517	△ 2,614	△ 2,822							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	広東分団(広白岳3)詰所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 066
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市広白岳3丁目2番25号
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	詰所, 車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	336 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S46	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別									
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	53 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	21	27	39			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	236	292	322			
支出計(B)	1,490	1,620	1,670	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,434	1,560	1,603	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり	7	8	8		
	② 光熱水費	47	51	58	利用者1人当たり	6,314	5,548	5,186		
	②-1 電気代	15	19	26	延べ床面積1㎡当たり	28,113	30,566	31,509		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	7	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,490	△1,620	△1,670							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	広南分団(広長浜2)詰所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 067
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市広長浜2丁目2番16号
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	詰所, 車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	119㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H4	洋式トイレ	率 0% 洋式 0基 和式 2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	87㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	18	27	37			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	157	205	206			
支出計(B)	1,163	1,409	1,299	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,094	1,342	1,217	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	5	7	6		
	② 光熱水費	58	62	77	利用者1人当たり	7,408	6,873	6,306		
	②-1 電気代	27	30	45	延べ床面積1㎡当たり	13,368	16,195	14,931		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	6								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	5	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,163	△1,409	△1,299							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	広南分団(広小坪1)車庫		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	068
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広小坪1丁目34番5号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		
	実施時期		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	77 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	0% 洋式 1基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	40 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費	41	43	利用者1人当たり					
	②-1電気代	10	11	延べ床面積1m ² 当たり	1,075	1,125	1,225		
	②-2水道代	15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)	△43	△45	△49						

■施設基本情報

施設名	仁方分団(宮上)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	069
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市仁方宮上町1番38号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	61 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H2	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 1基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	29 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり					
	② 光熱水費	34	36	37	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	3	4	5	延べ床面積1m ² 当たり	1,276	1,345	1,379		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△37	△39	△40							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	仁方分団(棧橋通3)詰所		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	070
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市仁方棧橋通3番7号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	157 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H28	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	119 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	21	28	52			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	270	297	477			
支出計(B)	2,122	2,115	2,451	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,031	2,022	2,330	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			2	市民1人当たり	10	10	12		
	② 光熱水費	83	85	111	利用者1人当たり	7,859	7,121	5,138		
	②-1 電気代	51	53	79	延べ床面積1m ² 当たり	17,832	17,773	20,597		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	8	8	8							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,122	△ 2,115	△ 2,451							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	下蒲刈分団(三之瀬)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	071
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市下蒲刈町下島2120番地3		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	下蒲刈水産振興施設, 下蒲刈分団(三之瀬)詰所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別												
													昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式	和式	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	S54	鉄筋コンクリート造	157 m ²	2 階		1 棟	未		昇降機	エレベータ 0基	指定避難所等種別													
			A E D 設置	太陽光発電設備	都市計画区域					洋式トイレ率	洋式 1基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無	無	都市計画区域外							第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	21	36	52			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	374	345	547			
支出計(B)	3,150	4,149	3,412	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	3,085	4,079	3,332	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	3	3	市民1人当たり	15	20	16		
	② 光熱水費	62	66	76	利用者1人当たり	8,422	12,026	6,238		
	②-1 電気代	30	34	44	延べ床面積1m ² 当たり	20,064	26,427	21,732		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,150	△ 4,149	△ 3,412							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	下蒲刈分団(下島)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	072
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市下蒲刈町下島479番地1		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式トイレ	和式トイレ	災害種別														
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設						
164 m ²	呉市	S56	鉄筋コンクリート造	113 m ²	2階		1棟			無	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	0%	0基	2基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			A E D 設置	太陽光発電設備						無							第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			都市計画区域							都市計画区域外							地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			用途地域							—							福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			防火地区							—							広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			建ぺい率							70%							一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			容積率							400%							一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	2	1	1		
	② 光熱水費	127	134	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	45	50	延べ床面積1m ² 当たり	3,327	1,195	1,425		
	②-2 水道代	66	68	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	248							
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△376	△135	△161						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	下蒲刈分団(大地蔵)詰所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 073
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市下蒲刈町下島3310番地6
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	詰所, 車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	543 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H6	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	154 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	171	193	214	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	170	192	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	81	107	延べ床面積1m ² 当たり	1,097	1,240	1,377		
	②-2 水道代	73	69	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△169	△191	△212						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈向分団詰所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 074
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市蒲刈町向1112番地39
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	詰所, 車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	118㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H27	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基	指定避難所等種別									
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	116㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	18	25	38			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	170	238	279			
支出計(B)	1,590	1,675	1,720	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,451	1,568	1,602	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	3	3	市民1人当たり	7	8	8		
	② 光熱水費	93	96	107	利用者1人当たり	9,353	7,038	6,165		
	②-1 電気代	61	64	75	延べ床面積1㎡当たり	13,707	14,440	14,828		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	36								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	8	8	8							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,590	△1,675	△1,720							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈中央分団(田戸)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	075
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市蒲刈町田戸2308番地2		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】蒲刈診療所, 蒲刈高齢者生活福祉センター, 蒲刈開発総合福祉センター, 蒲刈中央分団(田戸)詰所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレーター	指定避難所等種別	災害種別										
															洋式トイレ率	洋式	和式	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	S58	鉄筋コンクリート造	159 m ²	2階		1棟			無	昇降機	0基	0基	洋式0基 和式1基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備	都市計画区域	都市計画区域外	防火地区	70%	400%					第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
														地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
														福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
														広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
														一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
														一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	9	17	23			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	97	198	221			
支出計(B)	1,145	1,287	1,290	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,079	1,211	1,200	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費		3	3	市民1人当たり	5	6	6		
	② 光熱水費	65	72	86	利用者1人当たり	11,804	6,500	5,837		
	②-1 電気代	33	40	54	延べ床面積1㎡当たり	7,201	8,094	8,113		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,145	△ 1,287	△ 1,290							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈中央分団(宮盛)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	076
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市蒲刈町宮盛915番地3		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	304 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	132 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出計(B)	207	76	84	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費		3	3	市民1人当たり	1				
	② 光熱水費	64	64	72	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	32	32	40	延べ床面積1m ² 当たり	1,568	576	636		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	134								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	9	9	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	△207	△76	△84							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈大浦分団詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	077
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市蒲刈町大浦5142番地1		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,033 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	S57	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	232 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	20	26	25			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	247	313	346			
支出計(B)	1,513	2,170	1,607	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,430	1,590	1,542	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	3	3	市民1人当たり	7	10	8		
	② 光熱水費	②-1 電気代	48	53	28	利用者1人当たり	6,126	6,933	4,645	
		②-2 水道代	15	16	16	延べ床面積1㎡当たり	6,522	9,353	6,927	
		②-3 下水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料		490							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,513	△ 2,170	△ 1,607							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊浜分団(小野浦)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	078
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3526番地15		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	豊浜まちづくりセンター, 豊浜分団(小野浦)詰所【同一敷地】豊浜支所, 豊浜まちづくりセンター複合施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	H13	鉄骨造	180㎡	2階		1棟			-	昇降機 エレベーター	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備	都市計画区域						エレベーター 0基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
					都市計画区域						洋式 和式	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
					用途地域						洋式 和式	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
											防火地区	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
											建ぺい率	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
											容積率	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	12	18	21			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	408	545	574			
支出計(B)	3,215	3,271	3,328	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	3,206	3,262	3,318	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	3	3	市民1人当たり	15	15	16		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	7,880	6,002	5,798	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	17,861	18,172	18,489	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	6	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,215	△ 3,271	△ 3,328							

■施設基本情報

施設名	豊浜分団(山崎)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	079
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3313番地3		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	59 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S48	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無
延べ床面積	91 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	—
棟数	1 棟	防火地区	—
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費		3	3	市民1人当たり			1		
	② 光熱水費	41	40	51	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	25	24	35	延べ床面積1m ² 当たり	1,110	1,132	1,198		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	54	54	54						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	6	6	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△101	△103	△109							

■施設基本情報

施設名	豊浜分団(内浦)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	080
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊浜町大字豊島1033番地4		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	豊浜分団(内浦)車庫(1階)、内浦集会所(2階)		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	278㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S52	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	64㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)				
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②				
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③				
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)				
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)				
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	
	① 燃料費		3	3	市民1人当たり			
	② 光熱水費				利用者1人当たり			
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,156	1,203	1,203
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度 金額(千円)	工事名称 年度 金額(千円)	
	③ 修繕料							
	④ 委託料	73	73	73				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料								
⑧ その他支出	1	1	1					
収支合計(C)=(A)-(B)	△74	△77	△77					

■施設基本情報

施設名	豊浜分団(大浜)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	081
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊浜町大字大浜476番地1		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	145 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S50	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	210 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	—
棟数	1 棟	防火地区	—
耐震診断	未	建ぺい率	70 %
耐震補強		容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費		3	3	市民1人当たり					
	② 光熱水費	74	59	73	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	41	26	40	延べ床面積1m ² 当たり	362	305	371		
	②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△76	△64	△78							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊浜分団(齋島)器具庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	082
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊浜町大字齋島1605番地5		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	器具庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	豊浜分団(齋島)器具庫(1階), 齋島集会所(2階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式0基	和式0基	災害種別															
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設							
353 m ²	呉市	H8	木造	20 m ²	1階		1棟			無	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	洋式0基	和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)					
収入① 使用料及び手数料				利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入				利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	7	7	8	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり					
② 光熱水費	5	5	6	利用者1人当たり					
②-1 電気代	5	5	6	延べ床面積1m ² 当たり	350	350	400		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)	△7	△7	△8						

■施設基本情報

施設名	豊浜分団倉庫(立花)		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	083
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊浜町大字大浜286番地		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	器具庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	56㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S54	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	23㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり					
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)									

■施設基本情報

施設名	豊分団(大長)詰所		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	084
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊町大長5915番地		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	220 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H17	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	246 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	36	84	81			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,018	1,057	1,370			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	5,920	5,893	6,540	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	29	29	35		
	② 光熱水費	246	275	290	利用者1人当たり	6,059	5,837	5,274		
		②-1電気代	229	258	273	延べ床面積1㎡当たり	25,073	25,081	29,370	
		②-2水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			393						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	2	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 6,168	△ 6,170	△ 7,225							

■施設基本情報

施設名	豊分団(大長)器具庫		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	085
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊町大長5973番地1		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	器具庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	93 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S50	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無
延べ床面積	113 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)			
収入内訳							
① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況①			
② 諸収入・雑入				利用状況②			
③ その他収入				利用状況③			
				利用状況④			
支出計(B)	6	7	8	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり			
② 光熱水費	3	4	5	利用者1人当たり			
②-1 電気代	3	4	5	延べ床面積1m ² 当たり	35	44	53
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料				金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	3	3	3				
収支合計(C)=(A)-(B)	△4	△5	△6				

■施設基本情報

施設名	豊分団(久比)車庫		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	086
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊町久比328番地		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	豊分団(久比)車庫(1階)、久比東コミュニティセンター(2階)、一部消防団屯所(2階)【同一敷地】豊まちづくりセンター久比分館、旧久比連絡所、久比東コミュニティセンター複合施設		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	—	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H16	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 1基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	100 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	700	700	700		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	69	69	69					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△70	△70	△70						

■施設基本情報

施設名	豊分団(三角島)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	087
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊町久比3645番地		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	159 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S55	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無
延べ床面積	43 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費	18	20	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	3	4	延べ床面積1m ² 当たり	465	488	535		
	②-2 水道代	15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	2	1	2						
収支合計(C)=(A)-(B)	△20	△21	△23						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	豊分団(御手洗)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	088
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊町御手洗66番地3		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	203 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	138 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	3	3	3	利用件数(件)			
収入内訳							
① 使用料及び手数料	3	3	3	利用状況②			
② 諸収入・雑入				利用状況③			
③ その他収入				利用状況④			
支出計(B)	84	87	94	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり			
② 光熱水費	42	45	57	利用者1人当たり			
②-1 電気代	26	29	41	延べ床面積1m ² 当たり	587	609	659
②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	33	33	33				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	9	9	4				
収支合計(C)=(A)-(B)	△81	△84	△91				

■施設基本情報

施設名	豊分団(沖友)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	090
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊町沖友995番地3		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	23 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H5	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	18 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)			
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料				利用状況③			
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 利用者数(人)			
収入③ その他収入							
支出計(B)	19	21	22	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり			
② 光熱水費	18	20	21	利用者1人当たり			
②-1 電気代	3	4	5	延べ床面積1m ² 当たり	1,056	1,167	1,222
②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料				金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)	△19	△21	△22				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻分団(小仁方1)車庫
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 091
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市川尻町小仁方1丁目2番39号
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	48 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S51	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	85 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)		1	2	利用件数(件)						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料		1	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出計(B)	29	30	34	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり					
	② 光熱水費	26	27	31	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	10	11	15	延べ床面積1m ² 当たり	341	341	376		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△29	△29	△32							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻分団(西1)詰所
用途分類	VII 事務所等 VII-2 地域機関 092
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市川尻町西1丁目29番1号
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	詰所, 車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	-



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	299 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	323 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	20	32	34			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	645	787	683			
支出計(B)	3,800	4,170	5,874	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	3,690	4,061	3,637	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	18	20	28		
	② 光熱水費	②-1電気代	108	107	123	利用者1人当たり	5,891	5,299	8,600	
		②-2水道代	76	75	91	延べ床面積1m ² 当たり	11,765	12,910	18,186	
		②-3下水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料			2,112	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,800	△ 4,170	△ 5,874							

■施設基本情報

施設名	川尻分団(森3)詰所		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	093
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市川尻町森3丁目11番31号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	川尻分団(森3)詰所, 原山会館		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	132 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S57	洋式トイレ率	0% 洋式 1基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	349 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	60%
耐震補強		容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1	1	13		
	② 光熱水費	110	111	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	78	79	延べ床面積1m ² 当たり	321	324	7,539		
	②-2 水道代	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			2,508					
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)	△112	△113	△2,631						

■施設基本情報

施設名	川尻分団(西2)車庫		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	094
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市川尻町西2丁目15番4号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	53㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレーター0基										
建設年度	S46	洋式トイレ率	洋式0基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	77㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	1	1	1	利用件数(件)					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	1	1	1	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入				利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	62	56	65	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり					
② 光熱水費	57	51	60	利用者1人当たり					
②-1 電気代	26	19	28	延べ床面積1㎡当たり	792	714	831		
②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3	3	3						
収支合計(C)=(A)-(B)	△61	△55	△64						

■施設基本情報

施設名	川尻分団(東3)車庫		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	095
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市川尻町東3丁目8番33号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	55㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S47	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	54㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断	未	建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり					
	② 光熱水費	34	36	37	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	3	4	5	延べ床面積1㎡当たり	685	722	741		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△37	△39	△40							

■施設基本情報

施設名	川尻分団(東3)詰所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 096
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市川尻町東3丁目9番9号
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	詰所, 車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	93 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S53	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	79 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1 棟	防火地区	準防火地域
耐震診断	未	建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	2 市民1人当たり			1			
	② 光熱水費	64	64	75 利用者1人当たり						
	②-1 電気代	33	32	43 延べ床面積1m ² 当たり	848	3,494	987			
	②-2 水道代	15	16	16 ■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
	②-3 下水道代	16	16	16 実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②					
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料		209							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 67	△ 276	△ 78							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻分団(久筋2)詰所
用途分類	Ⅷ 事務所等 Ⅷ-2 地域機関 097
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市川尻町久筋2丁目1番30号
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	詰所, 車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	117 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	80 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出計(B)	51	53	60	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり					
	② 光熱水費	48	50	57	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	16	18	25	延べ床面積1m ² 当たり	638	663	750		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△51	△53	△60							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻分団(小用1)車庫
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 098
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市川尻町小用1丁目14番6号
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	132㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレーター0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	0% 洋式1基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	85㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入				利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	47	49	184	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり			1		
② 光熱水費	44	46	52	利用者1人当たり					
②-1 電気代	13	14	20	延べ床面積1㎡当たり	529	553	2,141		
②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料			129						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△45	△47	△182						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦三津口分団詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	099
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町三津口3丁目12番24号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	186 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	113 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)	21	28	36			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	262	251	321			
支出計(B)	2,043	1,881	2,116	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,929	1,757	1,969	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり	9	9	10		
	② 光熱水費	105	114	137	利用者1人当たり	7,790	7,486	6,586		
	②-1 電気代	72	80	104	延べ床面積1m ² 当たり	18,062	16,628	18,708		
	②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	17	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	8	8							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,041	△ 1,879	△ 2,114							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦三津口分団(水尻)車庫		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	100
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町水尻1丁目7番10号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	114㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S57	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基										
構造	コンクリートブロック造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	46㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	1	1	1	利用件数(件)			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1	1	1	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入				利用状況④ 利用者数(人)			
支出計(B)	57	66	77	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費		2	2	市民1人当たり			
② 光熱水費	56	63	74	利用者1人当たり			
②-1 電気代	25	31	41	延べ床面積1㎡当たり	1,217	1,413	1,652
②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	16	16	17	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)	△56	△65	△76				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦内海分団(中央3)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	101
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町中央3丁目2番8号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	内海南自治会館, 安浦内海分団(中央3)詰所, 水防倉庫		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	H14	鉄筋コンクリート造	139 m ²	2 階		1 棟			昇降機	有	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
			A E D 設置	太陽光発電設備	都市計画区域		防火地区			エレベータ	エスカレータ	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
			洋式トイレ		川尻安浦都市計画区域					洋式	和式	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	
					用途地域					0%	0基	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	
					第一種住居地域					60%	200%	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用件数(件)	19	29	35			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	399	453	469			
支出計(B)	2,520	2,467	2,455	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,345	2,408	2,391	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり	12	12	12		
	② 光熱水費	55	52	57	利用者1人当たり	6,316	5,446	5,235		
	②-1 電気代	23	20	25	延べ床面積1㎡当たり	18,129	17,748	17,662		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	113								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	5	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,520	△ 2,467	△ 2,455							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦内海分団(内海北4)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	102
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町内海北4丁目13番13号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	内海北自治会館, 安浦内海分団(内海北4)車庫		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	459㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
建設年度	H13	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	46㎡	太陽光発電設備	無		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%										
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ 其他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2		市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	391	348	348		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	14	14	14					
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)	△18	△16	△16						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦内海分団(内海北1)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	103
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町内海北1丁目2番2号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】内海小学校, 安浦内海分団(内海北1)車庫		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	S43	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	81㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%											

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり					
	② 光熱水費	46	44	55	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	31	28	39	延べ床面積1㎡当たり	593	593	728		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△48	△48	△59							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦野路分団(原畑)車庫		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	104
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町大字原畑348番地2		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	原畑老人集会所, 安浦野路分団(原畑)車庫		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	308 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H15	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	29 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	18	24	36		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	186	264	262		
支出計(B)	1,533	1,522	1,527	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,413	1,510	1,515	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり	7	7	7	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	8,242	5,765	5,828	
					延べ床面積1m ² 当たり	52,862	52,483	52,655	
					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	108							
	④ 委託料	9	9	9					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,533	△ 1,522	△ 1,527						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦北分団(女子畑)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	105
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町大字女子畑656番地		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】旧野路東小学校, 安浦北分団(女子畑)詰所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
803 m ²	呉市	S50	木造	139 m ²	1階		1棟	未		昇降機	有	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
										昇降機	有	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
										洋式トイレ	有	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
										エレベーター	有	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
										エレベーター	有	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
										エレベーター	有	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
										エレベーター	有	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	21	40	53			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	264	321	326			
支出計(B)	1,960	1,986	2,074	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,751	1,769	1,829	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり	9	9	10		
	② 光熱水費	135	142	159	利用者1人当たり	7,424	6,187	6,362		
	②-1 電気代	118	125	142	延べ床面積1㎡当たり	14,101	14,288	14,921		
	②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	61	61	77						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	11	12	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,960	△1,986	△2,074							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦安登分団(向之原)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	106
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町安登西5丁目20番50号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	向野原自治会館(2階)、安浦安登分団(向之原)車庫(1階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	102㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	S61	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	34㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出計(B)	23	18	25	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり					
	② 光熱水費	18	13	19	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	18	13	19	延べ床面積1㎡当たり	676	529	735		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	△23	△18	△25							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦安登分団(奥条)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	107
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町安登西3丁目6番20号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	奥条自治会館(2階), 安浦安登分団(奥条)車庫(1階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	405㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H15	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	26㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	23	33	36			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	466	488	473			
支出計(B)	3,014	2,944	2,867	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	3,001	2,931	2,854	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり	14	14	14		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	6,468	6,033	6,061		
		②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	115,923	113,231	110,269		
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	10	10	10						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,014	△ 2,944	△ 2,867							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦安登分団(日野浦)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	108
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町大字安登1167番地6(日之浦)		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】日之浦自治会館, 安浦安登分団(日野浦)車庫		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式0基	和式0基	災害種別														
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設						
-	共有地(講)	H10	鉄筋コンクリート造	40㎡	1階		1棟			無	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式0基	洋式0基	和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備													第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			都市計画区域														地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域														福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区														広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			建ぺい率														一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			容積率														一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)					
収入内訳				利用状況②					
収入① 使用料及び手数料				利用状況③					
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 利用者数(人)					
収入③ その他収入				開館日数(日/年)					
支出計(B)	34	34	351	■単施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
人件費 <small>人件費の計</small>				市民1人当たり			2		
① 燃料費	2	2	2	利用者1人当たり					
② 光熱水費	31	31	40	延べ床面積1㎡当たり	850	850	8,775		
②-1 電気代	16	15	24	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-2 水道代	15	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
②-4 ガス代									
③ 修繕料			308						
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△34	△34	△351						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	瀬戸分団(鰯浜1)詰所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 109
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市音戸町鰯浜1丁目6番19号
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	詰所, 車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	132 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S35	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	221 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	16	19	29			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	168	235	254			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	1,674	1,778	1,705	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり	8	9	8		
	② 光熱水費	17	17	17	利用者1人当たり	10,125	7,651	6,791		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	7,697	8,136	7,805		
	②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	8								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,701	△ 1,798	△ 1,725							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	瀬戸分団(坪井2)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	110
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町坪井2丁目5番		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	75 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	12 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	音戸都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出計(B)	5	7	9	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり					
	② 光熱水費	3	4	5	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	3	4	5	延べ床面積1m ² 当たり	417	583	750		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△5	△7	△9							

■施設基本情報

施設名	音戸東分団(北隠渡2)車庫		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	111
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町北隠渡2丁目1番		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	33 m ²	駐車場	無
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度		洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	30 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			14	14	15	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2			市民1人当たり					
	② 光熱水費	12	14	15	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	12	14	15	延べ床面積1m ² 当たり	467	467	500		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△14	△14	△15							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	音戸東分団(南隠渡1)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	112
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目6番5号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	399 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H13	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	104 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	5	5	5	利用件数(件)	16	25	34			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	5	5	5						
	収入② 諸収入・雑入									
	収入③ その他収入				利用者数(人)	346	482	533		
支出計(B)	2,807	3,387	3,083	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,624	2,877	2,883	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり	13	16	15		
	② 光熱水費	②-1 電気代	68	71	88	利用者1人当たり	8,098	7,017	5,775	
		②-2 水道代	16	17	17	延べ床面積1㎡当たり	26,942	32,519	29,596	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料		322		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	92	92	92						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	6	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,802	△ 3,382	△ 3,078							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	音戸東分団(高須2)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	113
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町高須2丁目3番44号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	音戸東分団(高須2)車庫(1階), 高須老人集会所(2階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	78 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	79 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出計(B)	25	25	76	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	2	市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	316	316	962		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			51						
	④ 委託料	22	22	22						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△25	△25	△76							

■施設基本情報

施設名	波多見分団詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	114
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町波多見2丁目28番12号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	91 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S52	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	79 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	16	22	27			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	126	197	245			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	1,578	1,602	1,704	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	8	8	9		
	② 光熱水費	66	73	97	利用者1人当たり	13,063	8,518	7,367		
	②-1 電気代	50	57	81	延べ床面積1m ² 当たり	20,835	21,241	22,848		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,646	△ 1,678	△ 1,805							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	音戸南分団(有清1)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	115
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町有清1丁目7番10号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	74 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S46	洋式トイレ率	洋式 和式										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	87 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり					
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)									

■施設基本情報

■施設写真

施設名	音戸南分団(藤脇2)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	116
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町藤脇2丁目9番3号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	71 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(71m ²)	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	99 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2		市民1人当たり			2		
	② 光熱水費	41	45	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	25	29	延べ床面積1m ² 当たり	434	465	3,727		
	②-2 水道代	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料			297					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△43	△46	△369						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	音戸南分団(畑)詰所		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	117
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町畑3丁目26番14号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	239 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H26	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	119 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)		2	2	利用件数(件)	24	23	29
収入内訳	収入① 使用料及び手数料		2	利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入			利用状況②			
	収入③ その他収入			利用状況③			
				利用状況④	293	273	339
支出計(B)	2,411	2,447	2,582	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	2,264	2,300	2,401	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費			3	市民1人当たり	11	12	12
② 光熱水費	59	59	95	利用者1人当たり	8,229	8,956	7,611
②-1 電気代	42	42	78	延べ床面積1m ² 当たり	20,261	20,546	21,681
②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料	76	76	76	金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	12	12	7				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,411	△ 2,445	△ 2,580				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	音戸西分団(早瀬2)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	118
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町早瀬2丁目5番6号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	263 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	H14	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 2基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	104 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	27	25	43			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	595	791	891			
支出計(B)	3,520	3,811	4,162	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	3,226	3,563	3,813	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	16	18	20		
	② 光熱水費	64	81	111	利用者1人当たり	5,916	4,818	4,671		
	②-1 電気代	47	63	93	延べ床面積1m ² 当たり	33,846	36,644	40,019		
	②-2 水道代	17	18	18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	64		75						
	④ 委託料	159	159	159						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	6	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,520	△ 3,811	△ 4,162							

■施設基本情報

施設名	音戸西分団(田原2)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	119
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町田原2丁目2番1号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	148 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H8	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	82 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり					
	② 光熱水費	54	60	60	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	38	44	54	延べ床面積1m ² 当たり	683	793	805		
	②-2 水道代	16	16	6	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△56	△65	△66							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	音戸西分団(渡子2)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	120
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町渡子2丁目28番9号		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	180㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H7	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基	指定避難所等種別									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	65㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入				利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)	58	62	78	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり					
	② 光熱水費	56	59	74	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	24	27	42	延べ床面積1㎡当たり	892	954	1,200		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△58	△62	△78							

■施設基本情報

施設名	倉橋西分団(尾曾郷)車庫		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	121
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町2807番地7		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	尾曾郷老人集会所, 倉橋西分団(尾曾郷)車庫		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	223 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	借地(223m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H2	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	28 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2		市民1人当たり					
	② 光熱水費	84	80	利用者1人当たり					
	②-1電気代	68	64	延べ床面積1m ² 当たり	3,357	3,179	3,643		
	②-2水道代	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	8	8						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 94	△ 89	△ 102						

■施設基本情報

施設名	倉橋西分団(西宇土)車庫		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	122
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町4055番地6		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	47 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	借地(47m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S53	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	53 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1 棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費		2	3	市民1人当たり					
	② 光熱水費	30	31	37	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	14	15	21	延べ床面積1m ² 当たり	566	642	774		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 30	△ 34	△ 41							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋西分団(本浦)詰所		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	123
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町1321番地2		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	819 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	303 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度				
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	20	45	52				
	収入①	使用料及び手数料		利用状況②							
	収入②	諸収入・雑入		利用状況③							
	収入③	その他収入		利用状況④ 利用者数(人)	627	780	894				
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)							
	人件費	3,213	3,483	3,769	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費				市民1人当たり	16	17	19			
	② 光熱水費	143	110	130	利用者1人当たり	5,356	4,609	4,364			
		②-1 電気代	71	77	97	延べ床面積1m ² 当たり	11,083	11,865	12,875		
		②-2 水道代	35	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	37	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料											
⑧ その他支出	2	2	2								
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,358	△ 3,595	△ 3,901								

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋西分団(須川)車庫
用途分類	VII 事務所等 VII-2 地域機関 124
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市倉橋町3301番地25
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	-



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	53㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(53㎡)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S44	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基										
構造	コンクリートブロック造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	60㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり					
	② 光熱水費	29	31	39	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	14	15	23	延べ床面積1㎡当たり	533	567	717		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△32	△34	△43							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋西分団(大向)車庫
用途分類	VII 事務所等 VII-2 地域機関 125
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市倉橋町4707番地1
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	75 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(75m ²)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S55	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基										
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	47 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出計(B)	44	66	53	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり					
	② 光熱水費	27	30	36	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	12	14	20	延べ床面積1m ² 当たり	936	1,404	1,128		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		19							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	14	14	13							
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△44	△66	△53							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋東分団(室尾)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	126
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町11462番地17		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】旧倉橋東小学校, 倉橋東分団(室尾)詰所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
908 m ²	呉市	H30	木造	108 m ²	2階		1棟			昇降機	有	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
										昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
										洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
										AED設置	無	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
										太陽光発電設備	無	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
										都市計画区域	都市計画区域外	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
										用途地域	-	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
										防火地区	-									
										建ぺい率	70%									
										容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	6	6	6	利用件数(件)	23	31	51
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	6	6	6	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入				利用者数(人)	305	330	494
支出計(B)	2,498	2,514	2,874	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	2,421	2,433	2,780	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	12	12	14
② 光熱水費	48	52	70	利用者1人当たり	8,170	7,600	5,806
②-1 電気代	32	36	54	延べ床面積1㎡当たり	23,074	23,222	26,556
②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	16	16	16				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	13	13	8				
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,492	△2,508	△2,868				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋北分団(重生)車庫		
用途分類	VII 事務所等	VII-2 地域機関	127
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町5345番地3		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	525 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(62㎡)	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S52	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	54 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1 棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	27	22	23	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2		市民1人当たり					
	② 光熱水費	25	21	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	9	5	延べ床面積1㎡当たり	500	407	426		
	②-2 水道代	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△27	△22	△23						

■施設基本情報

施設名	倉橋北分団(灘)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	128
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町5869番地8		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	34 m ²	駐車場	無
敷地所有形態	借地(34m ²)	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	S53	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	51 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり			2		
	② 光熱水費	29	31	37	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	13	15	21	延べ床面積1m ² 当たり	608	667	7,706		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			352						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△31	△34	△393							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋南分団(海越)車庫
用途分類	VII 事務所等 VII-2 地域機関 129
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市倉橋町15101番地12
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	73 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(73m ²)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	41 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	27	44	52			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)	314	374	505			
支出計(B)	2,111	2,179	2,420	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,079	2,145	2,379	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	10	10	12		
	② 光熱水費	30	31	37	利用者1人当たり	6,723	5,826	4,792		
	②-1 電気代	14	15	21	延べ床面積1m ² 当たり	51,488	53,146	59,024		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,111	△ 2,179	△ 2,420							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋南分団(鹿老渡)車庫
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 130
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市倉橋町16464番地1
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	79 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H29	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基	指定避難所等種別									
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	50 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	53	56	62	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費	49	52	利用者1人当たり					
	②-1電気代	17	20	延べ床面積1m ² 当たり	1,060	1,120	1,240		
	②-2水道代	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	4	4	4						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 53	△ 56	△ 62						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋北分団(宇和木)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	131
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町5926番地8		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】宇和木社会教育施設, 倉橋北分団(宇和木)詰所, 宇和木老人集会所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	379 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	R2	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	125 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	35,800			利用状況① 利用件数(件)	26	49	51			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	35,800		利用状況④ 利用者数(人)	587	726	704			
支出計(B)	3,144	3,529	3,485	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	3,144	3,441	3,361	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△151	17	17		
	② 光熱水費		81	114	利用者1人当たり	△55,632	4,861	4,950		
		②-1 電気代		65	78	延べ床面積1m ² 当たり	△261,248	28,232	27,880	
		②-2 水道代		8	18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		8	18	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出			7	10						
収支合計(C)=(A)-(B)	32,656	△3,529	△3,485							

■施設基本情報

施設名	豊分団(沖友)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	132
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊町沖友1167番地2ほか		
設置根拠	消防組織法第8条 消防団を中核とした地域防災力の充実強化に関する法律第4条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	42 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	R2	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	52 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	—
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入内訳	収入計(A)			10,100	利用状況① 利用件数(件)		
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③			
	収入③ その他収入	10,100		利用状況④ 利用者数(人)			
支出内訳	支出計(B)			58	86	113	開館日数(日/年)
	人件費 <small>人件費の計</small>						■単位施設行政コスト(円)
	① 燃料費						R2(2020)年度 R3(2021)年度 R4(2022)年度
	② 光熱水費						市民1人当たり
	②-1 電気代	58	82	108	利用者1人当たり		
	②-2 水道代	38	50	76	延べ床面積1m ² 当たり	△ 193,115	1,654 2,173
	②-3 下水道代	10	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-4 ガス代	10	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②
					工事名称	年度 金額(千円)	工事名称 年度 金額(千円)
	③ 修繕料						
	④ 委託料						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出		4	5				
収支合計(C)=(A)-(B)	10,042	△ 86	△ 113				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	黒瀬川河川防災ステーション水防センター		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	001
所管課	総務部危機管理課		
所在地	呉市郷原町松原6942番地		
設置根拠	水防法, 呉市水防計画		
設置目的	洪水時等の水防活動及び緊急復旧活動の拠点		
施設概要	倉庫, トイレほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	—
複合施設	県施設(併設)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,300 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・広島県	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H17	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	307 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用件数(件)	27	21	16			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用者数(人)	447	662	565			
支出計(B)	848	3,750	1,245	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	①燃料費				市民1人当たり	4	18	6		
	②光熱水費	311	329	323	利用者1人当たり	1,897	5,665	2,204		
	②-1電気代	225	243	238	延べ床面積1㎡当たり	2,762	12,215	4,057		
	②-2水道代	70	70	70	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		2,911	433	黒瀬川河川防災ステーション 屋上防水修繕	R3	2,640			
	④委託料	73	74	77	黒瀬川河川防災ステーション 和室修繕	R3	271			
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く				黒瀬川河川防災ステーション 待機室天井等修繕	R4	433			
⑥工事請負費										
⑦使用料及び賃借料	14	9								
⑧その他支出	46	35	25							
収支合計(C)=(A)-(B)	△848	△3,750	△1,245							

■施設基本情報

施設名	蒲刈防災備蓄倉庫		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	002
所管課	総務部危機管理課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛26番地1		
設置根拠	水防法, 呉市水防計画		
設置目的	呉市の市域にかかる架線海岸島の洪水, 雨水出水, 津波又は高潮の水害を警戒し, 防御し, 及びこれによる被害を軽減し, もって公共の安全を保持することを目的とする。		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	その他		
指定管理者名(PFI事業者名)	-		
指定管理期間(PFI事業期間)	-		
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,823 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H10	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	120 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強	未	容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			99 開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費	18	20	20	利用者1人当たり					
	②-1電気代	3	4	5	延べ床面積1m ² 当たり	833	825	825		
	②-2水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△100	△99	△99							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	くれ協働センター
用途分類	IX その他 IX-1 その他 004
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市中央4丁目1番6号
設置根拠	呉市市民協働センター条例(平成18年12月25日条例第43号)
設置目的	自主的に取り組むボランティア団体、市民活動団体、地縁型組織(自治会等)及び市民公益活動に関心のある市民に対する、交流・研修・相談・体験・情報提供の場を提供する。
施設概要	事務室、フリースペース、会議室ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	くれ協働センター、国際交流センター、呉市民ホール(くれ絆ホール)、市役所本庁舎(公用車駐車場棟含む。)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H27	洋式トイレ率	洋式 和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-	
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	496㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	9階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所						-			
地下階数		用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
棟数	1棟	防火地区	防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	600%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	29	19	15	利用件数(件)	215	237	255			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	29	19	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	12,198	11,866	19,413			
支出計(B)	17,511	17,480	17,547	開館日数(日/年)	307	308	306			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	81	83	84			
	② 光熱水費				利用者1人当たり	1,433	1,472	903		
					②-1電気代	延べ床面積1㎡当たり	35,246	35,204	35,347	
					②-2水道代	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
					②-3下水道代	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)	
	③ 修繕料									
	④ 委託料	16,909	16,909	16,909						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	602	571	638							
収支合計(C)=(A)-(B)	△17,482	△17,461	△17,532							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	ひろ協働センター
用途分類	IX その他 IX-1 その他 005
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号
設置根拠	呉市市民協働センター条例(平成18年12月25日条例第43号)
設置目的	自主的に取り組むボランティア団体、市民活動団体、地縁型組織(自治会等)及び市民公益活動に関心のある市民に対する、交流・研修・相談・体験・情報提供の場を提供する。
施設概要	事務室、フリースペース、会議室ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	広まちづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式 和式											
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	672㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-					
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-					
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所						-				
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	43	43	29	利用件数(件)	63	63	77			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	43	43	29						
	収入②									
	収入③				利用者数(人)	2,763	2,808	4,303		
支出計(B)	8,684	8,894	9,469	開館日数(日/年)	306	308	305			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	40	42	45		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	3,127	3,152	2,194	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	12,859	13,171	14,048	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	7,535	7,535	7,535						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	341	575	1,160							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,641	△ 8,851	△ 9,440							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉庫(旧海水浴場管理棟)		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	006
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市下蒲刈町下島3202番地1		
設置根拠	-		
設置目的			
施設概要	シャワー室, 更衣室, トイレほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	134 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	128 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり					
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)									

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市豊浜ふるさと文化伝承館
用途分類	IX その他 IX-1 その他 007
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市豊浜町大字豊島字峰3082番11
設置根拠	呉市豊浜ふるさと文化伝承館条例
設置目的	權かい伝馬、押し船等豊浜地域の漁業における文化的資料等の保存及び展示
施設概要	収納庫
管理運営形態	
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	681 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H18	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	266 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出計(B)			60	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり					
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料								
	④ 委託料			56					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			4						
収支合計(C)=(A)-(B)			△60						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	■ 厳島神社管絃祭御座船保存施設		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	008
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦		
設置根拠	市有形民俗文化財		
設置目的	市有形民俗文化財「厳島神社管絃祭御座船」の保管施設		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		
複合施設	長門の造船歴史館付属施設として指定管理		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	802㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態		昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基											
建設年度		洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基											
構造	木造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	86㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-					
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-					
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-				
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			5 開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり					
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			5						
収支合計(C)=(A)-(B)			△5						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	動物愛護センター			
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ その他	009	
所管課	福祉保健部生活衛生課			
所在地	呉市郷原町2380番地319			
設置根拠	動物の愛護及び管理に関する法律			
設置目的	動物の愛護及び管理			
施設概要	事務所, 動物飼育舎, 倉庫(4棟)			
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	—	開館時間	午前8時30分～午後5時15分	
指定管理期間(PFI事業期間)	—	休館日	年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	—			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,791 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基									
建設年度	H15	洋式トイレ率	60% 洋式3基 和式2基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	569 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	7,066	7,346	6,836	利用状況① 犬の登録頭数(頭)	10,834	10,709	10,478
収入内訳				利用状況② 犬の捕獲・引取頭数(頭)	191	97	105
収入① 使用料及び手数料	12	12	12	利用状況③			
収入② 使用料及び手数料	6,930	7,310	6,785	利用状況④ 利用人数(人)	5,139	4,892	7,383
収入③ 諸収入・雑入	124	24	39	開館日数(日/年)	359	359	359
支出計(B)	54,103	55,849	61,841	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	25,752	25,192	24,942	■市民1人当たり	217	229	264
① 燃料費	354	400	391	利用者1人当たり	9,153	9,915	7,450
② 光熱水費	2,411	2,655	3,019	延べ床面積1㎡当たり	82,666	85,243	96,670
②-1 電気代	1,838	2,033	2,442	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代	268	276	250	■実施工事又は修繕記入欄①	■実施工事又は修繕記入欄②		
②-3 下水道代	305	346	327	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料	77	966	4,668	ニニ動物舎設置工事	H30	5,489	
④ 委託料	21,594	22,822	23,261				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	56	32	32				
⑧ その他支出	3,859	3,782	5,528				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 47,037	△ 48,503	△ 55,005				

■施設基本情報

施設名	シルバーワークプラザ		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ その他	010
所管課	産業部商工振興課		
所在地	呉市伏原1丁目4番1号		
設置根拠	高齢者労働能力活用事業実施要領		
設置目的	シルバー世代が働くことを通して生きがいを得ると共に、地域社会の活性化に貢献することが目的		
施設概要	倉庫、駐車場、ポンプ室、事務室(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名(PFI事業者名)			
指定管理期間(PFI事業期間)			
複合施設	心身障害者就労促進事業所、伏原アパート集会室(1階)、シルバーワークプラザ(地・1・2・3・4階)【同一敷地】伏原アパート		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	420㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	H4	洋式トイレ率	44% 洋式4基 和式5基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台
延べ床面積	753㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種住居地域
棟数	2棟	防火地区	準防火地域
耐震診断	未	建ぺい率	60%
耐震補強	未	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)			15	利用状況① 会員数(人)	665	669	633			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料		15	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 就業延人数(人)	15,337	15,284	14,490			
支出計(B)	1,754	1,781	20,461	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	8	8	98		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	114	117	1,411	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	2,329	2,365	27,153	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄① 実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料	897	948	836	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	44	44	44						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	5	18,807							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,754	△ 1,781	△ 20,446							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	ビーチハウス倉庫(広島県立県民の浜)		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	011
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦		
設置根拠	海島博終了後に旧蒲刈町が譲り受け、合併時に旧蒲刈町から引き継いだ施設		
設置目的			
施設概要	倉庫(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	192㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(192㎡)広島県	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	H1	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	192㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	87	84	82	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり				
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	453	438	427	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	6	6	5						
収支合計(C)=(A)-(B)	△87	△84	△82						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	海事博物館推進室事務所			
用途分類	IX その他	IX-1 その他	012	
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課			
所在地	呉市築地町			
設置根拠	-			
設置目的	収蔵品倉庫			
施設概要	倉庫(2棟)			
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	-	開館時間	-	
指定管理期間(PFI事業期間)	-	休館日	-	
複合施設	-			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,536 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,032 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	7	7	38	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	7	7	38	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③				利用状況④					
支出計(B)	908	918	996	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	4	4	5		
② 光熱水費	255	268	259	利用者1人当たり					
②-1 電気代	255	268	259	延べ床面積1㎡当たり	873	883	928		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	551	551	639						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	21	21	21						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 901	△ 911	△ 958						

■施設基本情報

施設名	蔵本駐車場
用途分類	IX その他 IX-1 その他 013
所管課	都市部都市計画課
所在地	呉市中央3丁目11番5号
設置根拠	駐車場法、呉市駐車場条例
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。
施設概要	市営駐車場
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	2,257 m ²	駐車場	355台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基
建設年度	S57	洋式トイレ率	17% 洋式1基 和式5基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	9,189 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	600%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	③	○	○	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	64,288	64,288	64,583	利用台数(台)	103,814	103,633	115,282		
収入内訳				利用状況①					
収入① 使用料及び手数料	48,807	57,703	59,351	利用状況② 定期券発行枚数(枚)	2,283	2,229	2,421		
収入② 諸収入・雑入	1,087	1		利用状況③					
収入③ その他収入	14,394	6,584	5,232	利用状況④					
支出計(B)	62,128	62,748	63,711	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△10	△7	△4		
② 光熱水費	1,462	1,556	1,973	利用者1人当たり					
②-1 電気代	1,327	1,398	1,856	延べ床面積1m ² 当たり	△235	△168	△95		
②-2 水道代	71	83	61	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	64	75	56	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料			544	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料				精算機改修工事	H28	32,541			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	31,263	29,554	29,137	昇降機設備改修工事	H29	12,636			
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	20,989	20,989	20,989						
⑧ その他支出	7,606	9,865	10,294						
収支合計(C)=(A)-(B)	2,160	1,540	873						

■施設基本情報

施設名	呉駅西駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	014
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	駐車場法, 呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り, 公衆の利便に資するとともに, 都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	24時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	年中無休
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3～8階)		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	4,166 m ²	駐車場	481台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	H1	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	12,028 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	72,189	72,189	72,836	利用台数(台)	158,822	164,064	162,091		
	収入① 使用料及び手数料	59,311	66,230	66,806	利用状況② 定期券発行枚数(枚)	3,824	3,969	3,729		
	収入② 諸収入・雑入	115	1		利用状況③					
	収入③ その他収入	12,763	5,958	6,030	利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	94,866	57,965	58,642	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	1,254	1,226	1,214	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	105	△67	△68		
	② 光熱水費	2,876	2,480	3,635	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	2,551	2,173	3,296	延べ床面積1m ² 当たり	1,885	△1,183	△1,180		
	②-2 水道代	170	161	178	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	155	146	161	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	12	33	99	昇降機改修工事	R2	33,483			
	④ 委託料	8,202	2,949	3,060						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	22,434	21,509	20,355						
⑥ 工事請負費	33,483									
⑦ 使用料及び賃借料	24,862	24,862	24,862							
⑧ その他支出	1,743	4,906	5,417							
収支合計(C)=(A)-(B)	△22,677	14,224	14,194							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀駅前駐車場
用途分類	IX その他 IX-1 その他 015
所管課	都市部都市計画課
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番3号
設置根拠	駐車場法、呉市駐車場条例
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。
施設概要	市営駐車場
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1～3F)、阿賀駅前アパート(4～7F)、阿賀駅前駐車場



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,755 m ²	駐車場	101台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,782 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	③	②	○	-	-
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	35,417	35,417	19,911	利用台数(台)	53,262	57,045	63,248		
収入内訳				利用状況①					
① 収入 使用料及び手数料	11,282	13,596	17,644	利用状況② 定期券発行枚数(枚)	853	867	905		
② 収入 諸収入・雑入	212	1		利用状況③					
③ 収入 その他収入	23,923	21,820	2,267	利用状況④					
支出計(B)	19,668	38,752	17,520	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△73	16	△11		
② 光熱水費	733	632	1,251	利用者1人当たり					
②-1 電気代	706	600	1,226	延べ床面積1m ² 当たり	△8,838	1,871	△1,342		
②-2 水道代	14	17	13	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	13	15	12	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	3,080			精算機等改修工事	R3	20,184			
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	10,139	9,840	9,221						
⑥ 工事請負費		20,130							
⑦ 使用料及び賃借料	3,367	3,367	3,367						
⑧ その他支出	1,541	3,999	2,907						
収支合計(C)=(A)-(B)	15,749	△3,335	2,392						

■施設基本情報

施設名	本通駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	016
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市本通4丁目10番11号		
設置根拠	駐車場法、呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	午前7時30分～午前0時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	年中無休
複合施設	本通駐車場、マンション駐車場(地下1～2階)、店舗(1階一部)、本通マンション(5～14階)		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	1,625 m ²	駐車場	124台
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基
建設年度	H10	洋式トイレ率	50% 洋式2基 和式2基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	4,001 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	14階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	600%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度				
収入内訳	収入計(A)			29,874	29,874	20,194	利用台数(台)	46,189	47,217	47,686	
	収入①	使用料及び手数料	16,218	17,492	18,129	利用状況①	定期券発行枚数(枚)	737	761	803	
	収入②	諸収入・雑入	2,354	1		利用状況③					
	収入③	その他収入	11,302	12,381	2,065	利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			15,651	33,272	19,571	開館日数(日/年)				
	人件費	人件費の計	808	784	774	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	△66	16	△3		
	②	光熱水費	1,340	1,292	1,579	利用者1人当たり					
		②-1電気代	1,210	1,138	1,461	延べ床面積1㎡当たり	△3,555	849	△156		
		②-2水道代	68	81	62	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	62	73	56	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料			182	事前精算機改修工事	R3	14,720			
	④	委託料									
⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	12,092	11,610	11,322							
⑥	工事請負費		14,300								
⑦	使用料及び賃借料										
⑧	その他支出	1,411	5,286	5,714							
収支合計(C)=(A)-(B)		14,223	△3,398	624							

■施設基本情報

施設名	広駅前自転車等駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	017
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市広中町2番1号		
設置根拠	呉市自転車等駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者の利便性の増進に資することを目的とする		
施設概要	市営駐輪場		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	テルウェル西日本株式会社	開館時間	午前4時50分～翌日の午前1時5分
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	元旦
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	679 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	借地(679m ²)	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基
構造	鉄骨造	A E D 設置	無
延べ床面積	1,177 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	近隣商業地域
棟数	1棟	防火地区	準防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	300%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	6,802	6,664	6,517	利用台数(台)	79,795	78,150	73,750
収入内訳				利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	6,802	6,664	6,377	利用状況② 定期券発行枚数(枚)	3,127	2,996	2,724
収入② その他収入			140	利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	16,512	13,969	15,279	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	45	35	42
② 光熱水費	970	970	1,120	利用者1人当たり			
②-1 電気代	859	859	1,047	延べ床面積1m ² 当たり	8,250	6,206	7,444
②-2 水道代	58	58	38	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	53	53	35	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	898		363	精算機改修工事	H28	31,860	
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	12,781	11,461	12,091				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1,103	1,103	1,126				
⑧ その他支出	356	43	192				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 9,710	△ 7,305	△ 8,762				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安登駅自転車等駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	018
所管課	土木部土木総務課		
所在地	呉市安浦町安登西5丁目2番13号		
設置根拠	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		
設置目的	無料駐輪場を設置することにより、放置自転車の防止に努め、JR安登駅周辺環境の安全確保や警官の保持を図るため。		
施設概要	駐輪場、事務室ほか		
管理運営形態	その他		
指定管理者名(PFI事業者名)	—		
指定管理期間(PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	559㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	借地(559.00㎡)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H6	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	860㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入計(A)	7	8	8	利用台数(台)	—	—	—		
収入内訳				利用状況①					
① 収入				利用状況②					
② 諸収入・雑入	7	8	8	利用状況③					
③ 収入				利用状況④					
支出計(B)	2,669	2,674	2,676	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	404	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	12	13	13		
② 光熱水費	162	172	194	利用者1人当たり					
②-1 電気代	131	141	163	延べ床面積1㎡当たり	3,095	3,100	3,102		
②-2 水道代	15	15	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	14								
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	2,054	2,054	2,054						
⑧ その他支出	35	56	41						
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,662	△2,666	△2,668						

■施設基本情報

施設名	呉駅西自転車等駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	019
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	呉市自転車等駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者の利便性の増進に資することを目的とする		
施設概要	市営駐輪場		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	午前4時50分～翌日の午前1時5分
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	元旦
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所)、呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所)、呉駅西共同ビルバスプール(1階)、呉駅西自転車等駐車場(2階)、呉駅西駐車場(3～8階)		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	4,166 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S63	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	2,703 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	1棟	防火地区	防火地域
耐震診断		建ぺい率	80%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度				
収入内訳	収入計(A)			8,688	8,539	8,517	利用台数(台)	68,019	64,384	63,578	
	収入①	使用料及び手数料	8,687	8,539	8,517	利用状況①	定期券発行枚数(枚)	2,793	2,594	2,518	
	収入②	諸収入・雑入	1			利用状況②					
	収入③					利用状況③					
支出内訳	支出計(B)			25,864	14,910	14,338	開館日数(日/年)				
	人件費	人件費の計	507	392	387	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	79	30	28		
	②	光熱水費	534	534	716	利用者1人当たり					
		②-1電気代	442	442	643	延べ床面積1m ² 当たり	6,354	2,357	2,154		
		②-2水道代	48	48	38	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	44	44	35	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	3,303	788	195	精算機改修工事	H26	32,670			
	④	委託料	715	653	678						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	12,929	12,431	12,249						
	⑥	工事請負費	7,520								
⑦	使用料及び賃借料										
⑧	その他支出	356	112	113							
収支合計(C)=(A)-(B)		△17,176	△6,371	△5,821							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉駅西共同ビル事務所棟(1~2階)		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	020
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	-		
設置目的	一般事務所 (現在は広島電鉄株式会社が営業センター等として使用)		
施設概要	事務所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3~8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3~8階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	487 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	洋式 和式		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	514 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	6,472	4,691	6,383	利用状況① 利用件数(件)		1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	6,472	4,691	6,383	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	16,838	6,652	9,215	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	46		1			
	② 光熱水費	3,370	3,367	4,951	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	2,451	2,495	4,184	延べ床面積1m ² 当たり	19,204	606	5,509		
	②-2 水道代	469	449	398	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	450	423	370	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	498	1,659	2,682						
	④ 委託料	1,844	1,141	1,107						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費	8,892									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2,234	485	475							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 10,366	△ 1,961	△ 2,831							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉駅西共同ビルバスプール		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	021
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	-		
設置目的	バス車庫 (現在は広島電鉄株式会社がバス車庫として使用)		
施設概要	バス車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	おおよそ午前4時~午後11時
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	無
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3~8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3~8階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地566.54㎡, 公簿4165.79㎡	駐車場	16台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,679 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	1	1	1		
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	365	365	365		
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり					
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)									

■施設基本情報

■施設写真

施設名	新広駅前待合所		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	022
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番5号		
設置根拠	-		
設置目的	新広駅の待合所として使用 (一部はJR西日本が駅事務室及びコンコースとして使用)		
施設概要	待合所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	
複合施設	新広駅前社会福祉施設, 新広駅前待合所(JR新広駅)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	303 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	80% 洋式 4基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	160 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)	444	431	451	利用状況① 1日平均乗車人数(人)	-	-	-			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	239	232	222	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	205	199	230	利用状況③					
	収入③				利用状況④ 乗車人数(人)	-	-			
支出計(B)	3,218	3,273	3,533	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	13	13	15			
	② 光熱水費	1,144	1,147	1,145	利用者1人当たり	3	3			
	②-1 電気代	521	528	554	延べ床面積1m ² 当たり	17,341	17,764	19,260		
	②-2 水道代	347	346	332	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	276	273	259	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	88	140	377						
	④ 委託料	1,975	1,975	1,999						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	11	11	12							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,774	△ 2,842	△ 3,082							

■施設基本情報

施設名	下蒲刈バス車庫		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	023
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2083番地		
設置根拠	-		
設置目的	バス車庫 (現在は下蒲刈地区循環バス事業のバス車庫及び営業所として使用)		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	おおよそ午前5時30分～午後6時
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】松寿苑、下蒲刈病院医師住宅、下蒲刈バス車庫		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	120㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基
建設年度	H3	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式1基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	120㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入内訳	収入計(A)	24	14	14	利用件数(件)	1	1	1		
	収入①				利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入	24	14	14	利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	105	93	414	開館日数(日/年)	358	241	242		
	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり			2		
	② 光熱水費	24	14	14	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	24	14	14	延べ床面積1㎡当たり	677	652	3,336		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			323						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△81	△79	△401							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋町石原公用車駐車場
用途分類	IX その他 IX-1 その他 024
所管課	都市部交通政策課
所在地	呉市倉橋町字東豊浜2363番地2
設置根拠	—
設置目的	公用車駐車場 (現在は呉市倉橋町地区循環バス及びスクールバスのバス車両等駐車場、車庫及び乗務員待機所として使用)
施設概要	車庫, 事務所(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別																				
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設												
814 m ²	呉市	H1	鉄骨造	265 m ²	1階		2棟			5台	0基	0基	0基	100%	1基	0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	第2開設避難所	地域開設避難所	福祉避難所	広域避難場所	一時避難場所	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	82	79	78	開館日数(日/年)	362	362	362			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	81	78	77	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり				
		②-2水道代				延べ床面積1m ² 当たり	309	298	294	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△82	△79	△78							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	あがプラザ		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	025
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	市が改良事業により住宅地区改良法等の定めによる国の補助を受けて建設した店舗、又はこれに準ずる事業により市費で建設し、若しくは譲渡等により市の管理に属する店舗		
施設概要	42区画(店舗区画)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1~3F)、阿賀駅前アパート(4~7F)、阿賀駅前駐車場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,592 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター2基										
建設年度	H4	洋式トイレ率	33% 洋式6基 和式12基										
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,328 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度	指標	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
収入計(A)	16,702	17,586	18,104	利用状況① 入居件数(件)	29	30	30
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	16,702	17,586	17,873	利用状況② 入居率(%)	1	1	1
収入② 諸収入・雑入			231	利用状況③			
収入③ その他収入				利用状況④			
支出計(B)	16,812	15,093	13,849	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	2,425	2,352	2,321	■単位施設行政コスト(円)	R2(2020)年度	R3(2021)年度	R4(2022)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	△12	△20
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	47	△1,071	△1,828
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	861	110					
④ 委託料	80	28	16				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	8						
⑧ その他支出	13,438	12,603	11,512				
収支合計(C)=(A)-(B)	△110	2,493	4,256				

公共施設カルテの見方

項目名	説明																																																																
■施設基本情報	各施設の情報について、令和4年度末(令和5年3月31日)時点でのデータをまとめています。																																																																
施設名	「条例上の施設名」又は「公有財産台帳上の施設名」																																																																
用途分類	呉市公共施設個別施設計画における用途分類(大分類・小分類)																																																																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>大分類</th> <th>小分類</th> <th>具体例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">I 生涯学習施設</td> <td>1 社会教育施設</td> <td>社会教育施設, 体験施設, キャンプ場, まちづくりセンター等</td> </tr> <tr> <td>2 芸術文化施設</td> <td>文化ホール, 美術館等</td> </tr> <tr> <td>3 スポーツ施設</td> <td>総合運動施設, 野球場, プール等</td> </tr> <tr> <td>4 文化財</td> <td>文化財施設等</td> </tr> <tr> <td>5 集会所等</td> <td>集会所, 隣保館, 自治会館等</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">II 学校教育施設</td> <td>1 義務教育施設</td> <td>小学校, 中学校</td> </tr> <tr> <td>2 高等教育施設</td> <td>高等学校</td> </tr> <tr> <td>3 その他の教育施設</td> <td>共同給食調理場, 教員住宅等</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">III 医療福祉施設</td> <td>1 医療施設</td> <td>病院, 診療所, 医師用官舎等</td> </tr> <tr> <td>2 児童福祉施設</td> <td>保育所, 幼稚園, 児童館, 放課後児童会等</td> </tr> <tr> <td>3 高齢者福祉施設</td> <td>介護予防施設, グループホーム等</td> </tr> <tr> <td>4 障害者福祉施設</td> <td>身体障害者福祉センター, 障害者活動支援センター等</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">IV 環境衛生施設</td> <td>1 ごみ処理施設</td> <td>ごみ処理施設等</td> </tr> <tr> <td>2 し尿処理施設</td> <td>し尿処理施設等</td> </tr> <tr> <td>3 斎場</td> <td>斎場等</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">V 産業振興施設</td> <td>1 新産業・起業支援施設</td> <td>インキュベーション施設</td> </tr> <tr> <td>2 観光施設</td> <td>観光施設, 観光振興施設等</td> </tr> <tr> <td>3 港湾施設</td> <td>港湾ターミナル, 港湾上屋等</td> </tr> <tr> <td>4 農業施設</td> <td>産品加工・販売施設等</td> </tr> <tr> <td>5 水産施設</td> <td>漁具保管施設, 水産物荷さばき施設等</td> </tr> <tr> <td>6 市場施設</td> <td>市場施設</td> </tr> <tr> <td>VI 公園等</td> <td>1 公園等</td> <td>条例設置公園, 農林公園等</td> </tr> <tr> <td>VII 市営住宅</td> <td>1 市営住宅</td> <td>市営住宅</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">VIII 事務所等</td> <td>1 中央機関</td> <td>市役所庁舎, 消防署等</td> </tr> <tr> <td>2 地域機関</td> <td>市役所支所, 保健出張所等</td> </tr> <tr> <td>IX その他</td> <td>1 その他</td> <td>旧小中学校, 駐車場等</td> </tr> </tbody> </table>	大分類	小分類	具体例	I 生涯学習施設	1 社会教育施設	社会教育施設, 体験施設, キャンプ場, まちづくりセンター等	2 芸術文化施設	文化ホール, 美術館等	3 スポーツ施設	総合運動施設, 野球場, プール等	4 文化財	文化財施設等	5 集会所等	集会所, 隣保館, 自治会館等	II 学校教育施設	1 義務教育施設	小学校, 中学校	2 高等教育施設	高等学校	3 その他の教育施設	共同給食調理場, 教員住宅等	III 医療福祉施設	1 医療施設	病院, 診療所, 医師用官舎等	2 児童福祉施設	保育所, 幼稚園, 児童館, 放課後児童会等	3 高齢者福祉施設	介護予防施設, グループホーム等	4 障害者福祉施設	身体障害者福祉センター, 障害者活動支援センター等	IV 環境衛生施設	1 ごみ処理施設	ごみ処理施設等	2 し尿処理施設	し尿処理施設等	3 斎場	斎場等	V 産業振興施設	1 新産業・起業支援施設	インキュベーション施設	2 観光施設	観光施設, 観光振興施設等	3 港湾施設	港湾ターミナル, 港湾上屋等	4 農業施設	産品加工・販売施設等	5 水産施設	漁具保管施設, 水産物荷さばき施設等	6 市場施設	市場施設	VI 公園等	1 公園等	条例設置公園, 農林公園等	VII 市営住宅	1 市営住宅	市営住宅	VIII 事務所等	1 中央機関	市役所庁舎, 消防署等	2 地域機関	市役所支所, 保健出張所等	IX その他	1 その他	旧小中学校, 駐車場等
大分類	小分類	具体例																																																															
I 生涯学習施設	1 社会教育施設	社会教育施設, 体験施設, キャンプ場, まちづくりセンター等																																																															
	2 芸術文化施設	文化ホール, 美術館等																																																															
	3 スポーツ施設	総合運動施設, 野球場, プール等																																																															
	4 文化財	文化財施設等																																																															
	5 集会所等	集会所, 隣保館, 自治会館等																																																															
II 学校教育施設	1 義務教育施設	小学校, 中学校																																																															
	2 高等教育施設	高等学校																																																															
	3 その他の教育施設	共同給食調理場, 教員住宅等																																																															
III 医療福祉施設	1 医療施設	病院, 診療所, 医師用官舎等																																																															
	2 児童福祉施設	保育所, 幼稚園, 児童館, 放課後児童会等																																																															
	3 高齢者福祉施設	介護予防施設, グループホーム等																																																															
	4 障害者福祉施設	身体障害者福祉センター, 障害者活動支援センター等																																																															
IV 環境衛生施設	1 ごみ処理施設	ごみ処理施設等																																																															
	2 し尿処理施設	し尿処理施設等																																																															
	3 斎場	斎場等																																																															
V 産業振興施設	1 新産業・起業支援施設	インキュベーション施設																																																															
	2 観光施設	観光施設, 観光振興施設等																																																															
	3 港湾施設	港湾ターミナル, 港湾上屋等																																																															
	4 農業施設	産品加工・販売施設等																																																															
	5 水産施設	漁具保管施設, 水産物荷さばき施設等																																																															
	6 市場施設	市場施設																																																															
VI 公園等	1 公園等	条例設置公園, 農林公園等																																																															
VII 市営住宅	1 市営住宅	市営住宅																																																															
VIII 事務所等	1 中央機関	市役所庁舎, 消防署等																																																															
	2 地域機関	市役所支所, 保健出張所等																																																															
IX その他	1 その他	旧小中学校, 駐車場等																																																															
所管課	施設を所管する部課の名称																																																																
所在地	施設の所在地																																																																
設置根拠	施設の設置根拠となる主な法令(法律, 条例)の名称																																																																
設置目的	施設を設置した目的																																																																
構成概要	施設を構成(集会室, 会議室, 棟数等)する施設内諸室の名称																																																																
管理運営形態	施設の運営形態「直営」、「指定管理」、「PFI」、「その他」の区分																																																																
指定管理者名(PFI事業者名)	施設の運営形態が指定管理者又はPFI事業者(特別目的会社)による場合その名称																																																																
指定管理期間(PFI事業期間)	指定管理の場合は指定期間, PFIの場合は事業期間																																																																
複合施設	複合施設(複数の機能を有する施設)を構成する施設名称【同一敷地】は, 同じ敷地内にある施設名称																																																																
施設の対応方針	個別施設計画における各施設ごとに講ずる措置の内容(廃止, 複合化, 建替, 現状維持など)																																																																
実施時期	施設の対応方針の実施時期																																																																
開館時間	施設の開館時間																																																																
休館日	施設の休館日																																																																
■敷地・建物情報																																																																	
敷地面積	施設の敷地(公有財産台帳)及び一体的に管理する土地の面積																																																																
敷地所有形態	「市所有」、「借地」、「市所有・借地」の区分																																																																
建設年度	主たる建物が完成した年度 なお, 複数の棟で構成し, 棟ごとに年度が異なる場合は, 最も古い棟の完成年度																																																																

公共施設カルテの見方

項目名	説明								
構造	建物の構造(鉄筋コンクリート造, 鉄骨造, 木造など)								
延べ床面積	施設の延べ床面積(公有財産台帳)								
階数	主たる建物の階数(地上・地下)								
棟数	施設を構成する建物の棟数(50㎡未満の建物を除く。)								
耐震診断	主たる建物の耐震診断の有無								
耐震補強	主たる建物の耐震補強の有無								
駐車場	駐車場の有無(駐車可能台数が分かる場合はその台数)								
昇降機	昇降機の台数								
洋式トイレ率	洋式トイレ台数の割合並びに洋式トイレ及び和式トイレの台数								
AED設置	設置するAEDの台数								
太陽光発電設備	太陽光発電設備の設置の有無								
都市計画区域	都市計画法第7条の規程により定められた区域区分(市街化区域, 市街化調整区域のいずれか)								
用途地域	都市計画法第8条の規程により定められた用途地域(住居地域, 近隣商業地域など)								
防火地域	都市計画法第9条21項の規程により定められた地域(防火地域, 準防火地域のいずれか)								
建ぺい率	建築面積の敷地面積に対する割合								
容積率	延べ床面積の敷地面積に対する割合								
指定避難所等種別	呉市地域防災計画(令和3年12月)において, 指定避難所・指定緊急避難場所に指定された避難所の区分 災害種別欄の○印は, 避難に適応していることを示し, また, ○内の数値は階数を示し, その階数以上の階への避難することを示す。								
■収支状況									
収入	施設の使用料, 手数料, その他施設の収入								
人件費	施設の運営に要する常勤職員の人件費概算額 なお, 常勤職員人件費は, 各年度における1人当たりの平均額をもとに算出(退職金を除く)								
燃料費	灯油などの燃料費								
光熱水費	電気使用料, 水道使用料などの光熱水費								
修繕料	建築物の維持管理に要する修繕料								
委託料	建築物の維持管理に要する清掃, 点検業務などの委託料								
指定管理料	指定管理者への指定管理料 (②の光熱水費を計上している場合は, 当該光熱水費を除いた額)								
工事請負費	建築物の老朽化や機能の維持・向上のための改修工事に要する経費								
使用料及び賃借料	建築物や敷地の賃借料など								
■利用状況									
利用状況	利用者(入館者)数, 利用件数, 児童・生徒数, 戸籍・住基等交付件数等, 各施設の利用状況の分かる指標を記載								
開館日数	施設の年間開館日数								
■単位施設行政コスト									
市民1人当たり	<p>呉市人口1人当たりの運営管理経費</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年 度</th> <th>R2年度</th> <th>R3年度</th> <th>R4年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>呉市人口(人)※</td> <td>216,273</td> <td>211,359</td> <td>208,096</td> </tr> </tbody> </table> <p>※各年度末時点の住民基本台帳による人数</p>	年 度	R2年度	R3年度	R4年度	呉市人口(人)※	216,273	211,359	208,096
年 度	R2年度	R3年度	R4年度						
呉市人口(人)※	216,273	211,359	208,096						
利用者1人当たり	利用者等(利用状況④の人数)1人当たりの運営管理経費								
延べ床面積1㎡当たり	延べ床面積1㎡当たりの運営管理経費								
■工事履歴									
工事履歴	500万円以上の工事又は修繕の実施年度及び要した額								