

物件調書

物件番号3

最低売却価格 3,020,000円

所在及び地番	呉市音戸町南隠渡三丁目2019番1					
公簿地目	宅地					
公簿地積	122.88㎡(37.18坪)					
形状等	ほぼ整形な宅地					
接面道路の幅員	幅員約3～4mの市道に接面(狹隘道路整備促進事業路線)					
登記権利	所有権に関する権利(甲区):呉市 所有権に関する権利(乙区):なし					
用途地域	都市計画区域:音戸都市計画区域					
	区域区分	用途地域	容積率	建蔽率	防火地域	都市計画道路
	-	-	400%	70%	-	-
	※3,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要					
宅地造成工事規制区域:区域外 景観計画区域:区域内(音戸・倉橋地域) 呉市立地適正化計画区域:居住誘導区域(音戸地域) 土砂災害警戒区域:区域内(イエロー) 津波災害警戒区域:区域内 呉市屋外広告物条例:合計で10㎡を超える広告物を設置する場合は許可が必要						
供給施設等の引込みの可否	上水道	可(引込みあり) ※分担金不要:使用前に上下水道局と協議必要				
	下水道	不可				
	電気	可				
	都市ガス	不可				
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄バス停…高須バス停(約500m) ・小学校……………呉市立音戸小学校(約300m) ・中学校……………呉市立音戸中学校(約600m) ・官公署……………呉市役所音戸市民センター(約600m) 					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、呉市の未利用財産として処分するものです。 ・本物件には、中国電力の電柱が2本あります。 ・本物件の北東側は、法42条第2項道路(狹隘道路整備促進事業路線)、南東側は、法42条第2項道路(一方後退)のため、建物を建築される場合は制限があります。(詳しくは建築指導課へお問い合わせください。) ・本物件の最低売却価格は、本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・現状有姿での引渡しとなります。 ・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。 ・申込要領等を熟読し、了解いただいた上でお申し込みください。 					

位置図



詳細図

