

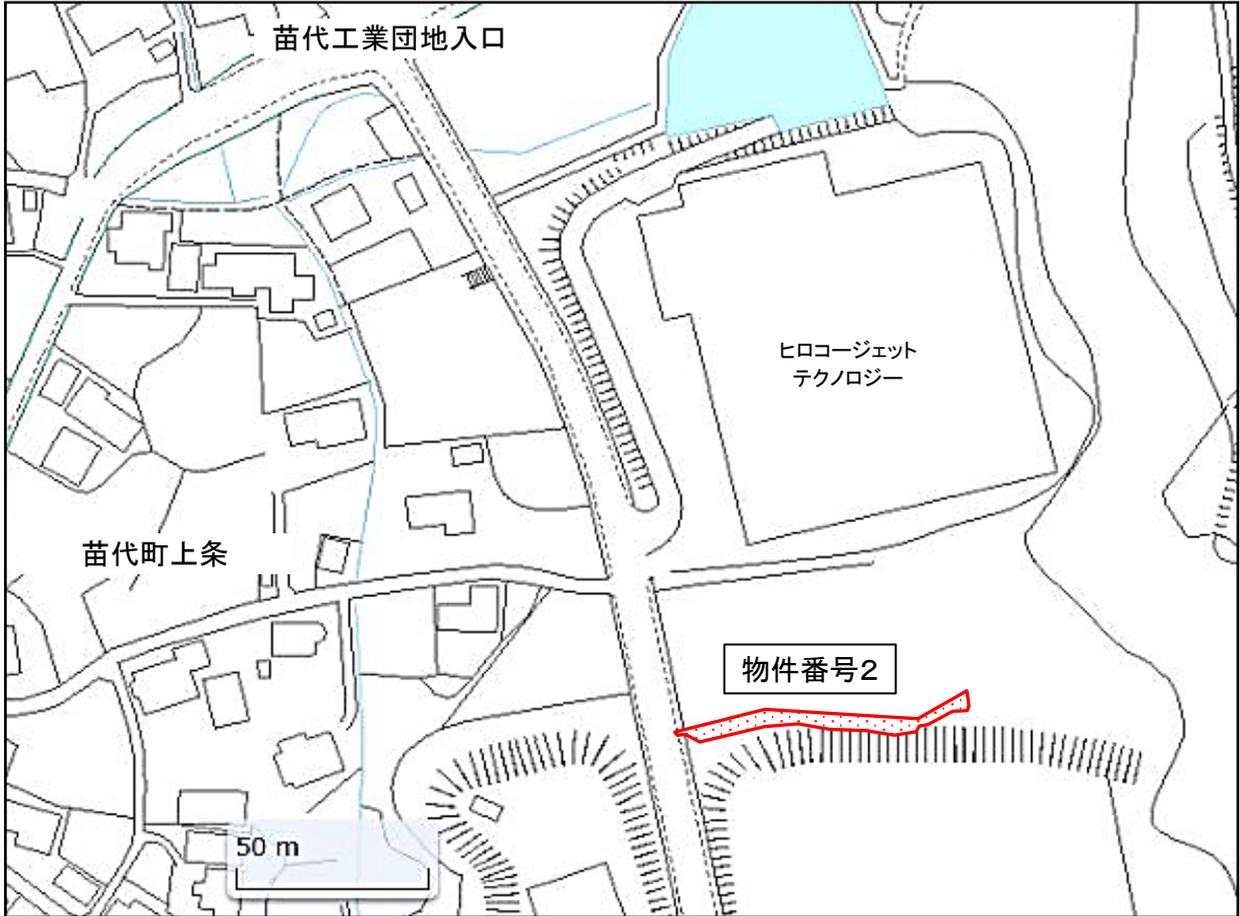
## 物件調書

物件番号2

最低売却価格 4,310,000円

所在地等	所在及び地番	公募地目	実測地積			
	呉市苗代町字横畝10126番45	山林	649.84㎡／196.58坪			
	〃 10126番63	公衆用道路	2.44㎡／0.74坪			
	計(全2筆)			652.28㎡／197.32坪		
形状等	带状地(間口約1.5m, 奥行約110m)					
接面道路の幅員	西側幅員約12m市道(苗代23号線)					
登記権利	所有権に関する権利(甲区): 呉市 所有権以外の権利(乙区): なし					
用途地域等	都市計画区域: 広島圏都市計画区域					
	区域区分	用途地域	容積率	建蔽率	防火地域	都市計画道路
	市街化	工業地域	200%	60%	—	—
	※1,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要					
宅地造成工事規制区域: 区域内 景観計画区域: 区域内(呉・川尻・安浦地域) 土砂災害警戒区域: 区域外 津波災害警戒区域: 区域外 呉市屋外広告物条例: 合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要						
供給施設等の引込みの可否	上水道	可(引込管なし) ※分担金要: 使用前に上下水道局と協議必要				
	下水道	可(公共ますなし) ※負担金要: 使用前に上下水道局と協議必要				
	電気	不可				
	都市ガス	不可				
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最寄駅……………JR呉駅(約12km)</li> <li>・最寄バス停…苗代岡条バス停(約300m)</li> <li>・最寄IC……………東広島呉道路郷原IC(約3.5km)</li> <li>・官公署……………昭和市民センター(約4km)</li> </ul>					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、呉市の未利用財産として処分するものです。</li> <li>・本物件は、苗代工業団地地区地区計画条例の適用があり、建物を建築される場合は制限があります。(詳しくは建築指導課へお問い合わせください。)</li> <li>・本物件の最低売却価格は、本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。</li> <li>・現状有姿での引渡しとなります。</li> <li>・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。</li> <li>・申込要領等を熟読し、了解いただいた上でお申し込みください。</li> </ul>					

# 位置図



# 詳細図

