

# 呉市公共施設太陽光発電設備導入可能性調査業務 仕様書

本仕様書は、呉市（以下「本市」という。）が行う「呉市公共施設太陽光発電設備導入可能性調査業務（以下「本業務」という。）の受託者を公募するに当たり必要とする基本事項について定めるものである。

## 1 業務名称

呉市公共施設太陽光発電設備導入可能性調査業務

## 2 業務の目的

近年、地球温暖化に起因するとみられる異常気象が頻発し、地球温暖化対策の機運が高まる中、国が公表する「地域脱炭素ロードマップ」では、「2030年までに設置可能な建築物等の約50%に太陽光発電設備を設置することを旨とする」との目標が示された。

本市においても「呉市地球温暖化対策実行計画（事務事業編）」にて、国と同様の目標を掲げるとともに、2023（令和5）年3月に2050年までに温室効果ガス排出量を実質ゼロを目指す「2050年ゼロカーボンシティ」を宣言したところである。

こうした状況を踏まえ市有施設等への太陽光発電設備の導入を計画的かつ効率的に推進するため、その導入可能性について調査・検討を行う。

なお、本業務は、環境省の補助事業である「令和4年度（第2次補正予算）二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（地域脱炭素実現に向けた再エネ最大限導入のための計画づくり支援事業）（第1号事業の3）」を活用し本事業の趣旨を理解し適正に実施するが、活用に至らなかった場合においても、市単独事業として実施する。

## 3 業務の対象区域

広島県呉市ほか

## 4 業務内容

次の業務の項目ごとに最低限必要な要件を定める。業務の詳細については、選定事業者の提案を基に協議の上、決定するものとする。

### (1) 調査対象施設（別表）等への太陽光発電設備導入可能性の検討

調査対象施設において、太陽光発電設備導入の可否を判断するための情報を収集し、太陽光発電設備の導入が見込める施設を抽出する。なお、その抽出条件を明らかにすること。

### (2) 考慮すべき地域特性、環境特性（建物や周辺環境等の確認のための現地調査を含む）の調査・検討

上記(1)で抽出した施設について、考慮すべき地域特性、環境特性等（建築物や周辺環境等のための現地調査、聴取調査を含む）の調査・検討を行い、太陽光発電設備の導入が見込める施設を抽出する。なお、その抽出条

件を明らかにすること。

- (3) 太陽光発電設備等を導入する施設等への負荷及び規模等の調査・検討  
上記(2)で抽出した施設について、発電設備の導入による建築物等への負荷及び各施設の電力使用量を考慮した発電設備の規模(二酸化炭素の削減量を含む)等の調査・検討を行い、導入可能性を検討するとともに、導入に関する優先順位を評価し、一覧表に整理すること。なお、整理に当たっては屋根改修、設備更新等の履歴、予定等について考慮すること。
- (4) 発電量、日射量、導入可能量、設置位置及び設置方法の調査・検討  
導入が見込まれる施設のうち10以上の施設については、発電量、日射量、導入可能量、設置位置、設置方法等について詳細な調査及び検討を行い、施設毎の個票を作成する。なお個票には、太陽光発電設備の導入に向けての整理すべき課題及び脱炭素に資する太陽光発電設備の導入以外の取組等について記載すること。
- (5) 再エネを導入することによる地域の経済・社会にもたらす効果等の分析や導入手法、設置コストの調査・検討  
ア 太陽光発電設備を導入することによる地域の経済・社会にもたらす効果等を分析する。  
イ 太陽光発電設備の導入手法、設置コスト(概算工事費)、事業採算性等について、比較・検討する。
- (6) 報告書等の取りまとめ  
上記(1)から(5)の調査・検討を踏まえ、2030年までに設置可能な建築物等への50%以上導入に向けた整理を行う。
- (7) 環境省補助事業への対応  
ア 国に提出する実績報告書等の作成を支援する。  
イ 本事業の内容を、呉市地球温暖化対策実行計画に反映する改定案を作成する。  
ウ 本事業の調査結果について、再生可能エネルギー情報提供システム(REPOS)への提供データを作成する。
- (8) 会議等の運営支援  
会議等(呉市エコポリス推進会議等)の開催支援を行う。会議等の運営に当たっては、必要に応じて受託者が説明を行い、終了後は議事録を作成する。
- (9) 打合せ・協議  
打合せ・協議は初回、中間報告(令和5年9月末を予定)、納品時ほか必要に応じて適宜実施する。なお、中間報告の内容は、令和6年度に実施する取組に係る予算要求に活用するものとする。

## 5 業務実施体制等

- (1) 業務責任者の配置等  
契約締結後、速やかに業務履行体制を整え、本業務を統括し、本市から指示を受ける窓口として業務責任者、技術者等の氏名を記した業務担当者等届

(任意の書式)を提出するものとする。

(2) 業務実施計画書

短期間で効率的・効果的に進めるため本業務の目的を熟知し、契約締結後、実施時期を明確にした具体的な行程表を含む業務実施計画書を速やかに提出するものとする。

6 履行期間 契約締結日から令和6年1月10日(水)まで

※本業務は、環境省補助事業である「令和4年度(第2次補正予算)二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(地域脱炭素実現に向けた再エネ最大限導入のための計画づくり支援事業)(第1号事業の3)」を活用し実施することを想定しており、履行期間について変更が生じる場合がある。

7 成果品

受託者は以下のものを成果品として提出する。

成果品に関する著作権、著作隣接権、商標権、商品化権、意匠及び所有権(以下「著作権等」という。)は、本市が保有するものとする。

成果品に含まれる受託者又は第三者が権利を有する著作物等(以下「既存著作物」という。)の著作権等は、個々の著作者等に帰属するものとする。

納入される成果品に既存著作物等が含まれる場合には、受託者が当該既存著作物の使用に必要な費用の負担及び使用許諾契約等に係る一切の手続きを行うものとする。

(1) 業務報告書2部

(2) 打合せ記録一式

(3) その他関連資料一式

(4) 上記データを格納した電子データ(CD-R又はDVD-R)1部

(5) その他本市担当者が指示するもの

8 その他

(1) 受託者は、本業務の目的や意図を十分に理解した上で、仕様に基づいた計画を作成し、委託者と打ち合わせを行い、誠意をもって業務を遂行するものとする。

(2) 受託者は、呉市個人情報保護条例を遵守し、本市が提供する業務に必要な情報資産の管理に万全を期すとともに、業務上知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。この契約が終了し、又は解除された後においても同様とする。

(3) 受託者は、本業務の遂行において本市から資料の貸与を受ける必要がある場合は、本市と協議の上、貸与を受ける。なお、貸与を受けた場合は、本業務終了後速やかに資料を返却する。また、貸与を受けた資料を汚損等させた場合は、受託者の責任において復旧する。

(4) 成果物の内容確認

成果物の内容の最終決定までに、本市の訂正指示があった箇所については、

速やかに対応する。

業務完了後において受託者の責による業務の瑕疵があった場合は、成果品の納品後であっても直ちに訂正する。

- (5) 本業務の実施に関し、仕様書に記載のない事項及び疑義が生じた場合は、その都度本市と協議を行い、決定する。

【別表】 調査対象施設リスト

棟番号	棟名称	施設番号	施設名称	複合施設	住所	取得年月	目標使用年数
1	蒲刈支所	1	蒲刈支所		蒲刈町宮盛	1996年11月	50年
2	蒲刈支所	1	蒲刈支所		蒲刈町宮盛	1996年11月	65年
3	吉浦支所	2	吉浦支所	○	吉浦東本町1丁目	1997年1月	65年
4	川尻支所	3	川尻支所	○		1993年11月	65年
5	安浦まちづくりセンター	4	安浦まちづくりセンター	○	安浦町中央4丁目	1995年4月	65年
6	音戸支所	5	音戸支所	○	音戸町南隠渡1丁目	2007年12月	65年
7	宮原まちづくりセンター	6	宮原まちづくりセンター		宮原7丁目	1998年9月	65年
8	警固屋まちづくりセンター	7	警固屋まちづくりセンター		警固屋2丁目	1990年3月	65年
9	昭和支所	8	昭和支所	○	焼山中央2丁目	1987年10月	65年
10	仁方支所	9	仁方支所	○	仁方本町1丁目	1993年11月	65年
11	倉橋市民センター	10	倉橋支所	○		1998年3月	65年
12	天応小学校	11	天応小学校		天応大浜2丁目	1980年3月	65年
13	天応小学校	11	天応小学校		天応大浜2丁目	1982年3月	65年
14	安登小学校	12	安登小学校		安浦町安登西5丁目	2007年3月	50年
15	安登小学校	12	安登小学校		安浦町安登西5丁目	1980年3月	65年
16	下蒲刈農村環境改善センター	13	下蒲刈農村環境改善センター		下蒲刈町下島	1982年11月	65年
17	吉浦小学校	14	吉浦小学校		吉浦中町2丁目	1988年8月	65年
18	吉浦小学校	14	吉浦小学校		吉浦中町2丁目	1982年3月	65年
19	吉浦小学校	14	吉浦小学校		吉浦中町2丁目	2017年3月	50年
20	警固屋中学校	15	警固屋中学校		警固屋7丁目	1983年3月	65年
21	警固屋中学校	15	警固屋中学校		警固屋7丁目	2009年6月	50年
22	原小学校	16	原小学校		阿賀北4丁目	2002年3月	65年
23	原小学校	16	原小学校		阿賀北4丁目	1980年3月	65年
24	広中央中学校	17	広中央中学校		広吉松2丁目	1980年3月	65年
25	広中央中学校	17	広中央中学校		広吉松2丁目	1982年3月	65年
26	広中央中学校	17	広中央中学校		広吉松2丁目	2014年6月	80年
27	仁方小学校	18	仁方小学校		仁方本町1丁目	1992年10月	65年
28	仁方小学校	18	仁方小学校		仁方本町1丁目	1981年3月	65年
29	仁方小学校	18	仁方小学校		仁方本町1丁目	1980年3月	65年
30	仁方小学校	18	仁方小学校		仁方本町1丁目	1983年3月	65年
31	荘山田小学校	19	荘山田小学校		東中央3丁目	1980年3月	65年
32	荘山田小学校	19	荘山田小学校		東中央3丁目	2008年3月	50年
33	波多見小学校	20	波多見小学校		音戸町波多見9丁目	1995年3月	50年
34	波多見小学校	20	波多見小学校		音戸町波多見9丁目	1981年3月	65年
35	安浦中学校	21	安浦中学校		安浦町中央4丁目	1983年8月	65年
36	安浦中学校	21	安浦中学校		安浦町中央4丁目	1983年8月	65年
37	安浦中学校	21	安浦中学校		安浦町中央4丁目	2019年3月	50年
38	安浦中学校	21	安浦中学校		安浦町中央4丁目	2021年11月	80年
39	下蒲刈支所	22	下蒲刈支所		下蒲刈町下島	1986年3月	65年
40	呉市スポーツ会館	23	呉市スポーツ会館		二河町	1984年3月	65年
41	西消防署音戸分署	24	西消防署音戸分署		音戸町高須2丁目	1994年9月	65年
42	倉橋保育所	25	倉橋保育所			2014年2月	50年
43	東消防署・防災センター	26	東消防署・防災センター		広古新開2丁目	1985年11月	65年
44	安浦支所	27	安浦支所	○	安浦町中央4丁目	2010年9月	80年
45	おんど観光文化会館うずしお	28	おんど観光文化会館うずしお		音戸町鱒浜1丁目	2004年2月	65年
46	かまがり古代製塩遺跡復元展示館	29	かまがり古代製塩遺跡復元展示館		蒲刈町大浦	2002年3月	50年
47	くらはし桂浜温泉館	30	くらはし桂浜温泉館		倉橋町	2004年7月	65年
48	グリーンヒル郷原	31	グリーンヒル郷原		郷原野路の里2丁目	1993年2月	65年
49	グループホーム蒲刈	32	グループホーム蒲刈		蒲刈町田戸	2005年2月	50年
50	つばき会館(庁舎)	33	つばき会館(庁舎)	○	中央6丁目	1984年3月	65年
51	であいの館蒲刈(串山公園)	34	であいの館蒲刈(串山公園)		蒲刈町大浦	2001年2月	50年

棟番号	棟名称	施設番号	施設名称	複合施設	住所	取得年月	目標使用年数
52	みかんメッセージ館	35	みかんメッセージ館			2014年6月	50年
53	ゆたか保育所	36	ゆたか保育所		豊町大長	2000年3月	50年
54	阿賀いずみ児童会	37	阿賀いずみ児童会		阿賀南2丁目	2006年12月	50年
55	阿賀マリノふ頭事務所・休憩所	38	阿賀マリノふ頭事務所・休憩所		阿賀南	2008年7月	50年
56	阿賀マリノ上屋	39	阿賀マリノ上屋			2016年3月	50年
57	阿賀駅前駐車場	40	阿賀駅前駐車場		阿賀中央6丁目	1992年9月	65年
58	阿賀中学校	41	阿賀中学校		阿賀中央5丁目	1997年2月	65年
59	阿賀中学校	41	阿賀中学校		阿賀中央5丁目	1984年3月	65年
60	安浦小学校	42	安浦小学校		安浦町大字内海	2002年3月	50年
61	安浦小学校	42	安浦小学校		安浦町大字内海	1987年3月	65年
62	安浦保健出張所	43	安浦保健出張所		安浦町中央3丁目	1995年10月	50年
63	安登駅自転車等駐車場	44	安登駅自転車等駐車場		安浦町安登西5丁目	1994年5月	50年
64	宇和木老人集会所	45	宇和木老人集会所		倉橋町	1995年5月	50年
65	横路バンビ児童会	46	横路バンビ児童会		広横路4丁目	2010年3月	50年
66	横路小学校	47	横路小学校		広横路4丁目	1985年3月	65年
67	横路中学校	48	横路中学校		広横路4丁目	1984年3月	65年
68	横路中学校	48	横路中学校		広横路4丁目	1994年3月	65年
69	下蒲刈プール	49	下蒲刈プール		下蒲刈町下島	2002年3月	50年
70	下蒲刈保育所	50	下蒲刈保育所	○	下蒲刈町下島	2005年3月	50年
71	海駅幌ヶ浜ふるさと産品加工センター	51	海駅幌ヶ浜ふるさと産品加工センター	○	下蒲刈町下島	2002年3月	50年
72	海事博物館推進室事務所	52	海事博物館推進室事務所		築地町	1997年1月	50年
73	海事博物館推進室事務所	52	海事博物館推進室事務所		築地町	1996年10月	50年
74	貝と海藻の家	53	貝と海藻の家		下蒲刈町下島	2002年11月	50年
75	蒲刈B & G海洋センター	54	蒲刈B & G海洋センター		蒲刈町大浦	1984年6月	65年
76	蒲刈ウォーキングセンター	55	蒲刈ウォーキングセンター		蒲刈町大浦	1995年12月	50年
77	蒲刈介護予防センター	56	蒲刈介護予防センター		蒲刈町大浦	2004年3月	50年
78	蒲刈高齢者生活福祉センター	57	蒲刈高齢者生活福祉センター		蒲刈町田戸	1997年12月	65年
79	蒲刈障害者活動支援センター	58	蒲刈障害者活動支援センター		蒲刈町田戸	2005年2月	50年
80	蒲刈中学校	59	蒲刈中学校		蒲刈町向	2004年10月	50年
81	蒲刈中学校	59	蒲刈中学校		蒲刈町向	1980年3月	65年
82	蒲刈保育所	60	蒲刈保育所		蒲刈町田戸	1995年3月	50年
83	環境試験センター	61	環境試験センター		青山町	1994年12月	50年
84	宮原小学校	62	宮原小学校		宮原4丁目	1990年3月	65年
85	宮原小学校	62	宮原小学校		宮原4丁目	2006年3月	65年
86	宮原中学校	63	宮原中学校		船見町	1992年7月	65年
87	郷原中学校	64	郷原中学校		郷原町	2007年2月	65年
88	郷原中学校	64	郷原中学校		郷原町	2006年3月	50年
89	恵みの丘蒲刈	65	恵みの丘蒲刈		蒲刈町大浦	1999年3月	50年
90	恵みの丘蒲刈	65	恵みの丘蒲刈		蒲刈町大浦	1998年3月	50年
91	恵みの丘蒲刈	65	恵みの丘蒲刈		蒲刈町大浦	2018年3月	50年
92	警固屋体育館	66	警固屋体育館		警固屋2丁目	1990年3月	65年
93	呉サポート・コア	67	呉サポート・コア		阿賀南2丁目	2001年2月	50年
94	呉ジャンプ・コア	68	呉ジャンプ・コア		阿賀南2丁目	2005年3月	50年
95	呉ジャンプ・コア	68	呉ジャンプ・コア		阿賀南2丁目	2005年3月	50年
96	呉駅西駐車場	69	呉駅西駐車場	○	宝町	1990年1月	65年
97	呉市地方卸売市場	70	呉市地方卸売市場		光町	1996年3月	50年
98	呉市文化ホール	71	呉市文化ホール		中央3丁目	1989年9月	65年
99	呉中央小学校・呉中央中学校	72	呉中央小学校		西中央4丁目	2011年2月	80年
100	公立下蒲刈病院	73	公立下蒲刈病院		下蒲刈町下島	1988年4月	65年
101	広駅前自転車等駐車場	74	広駅前自転車等駐車場		広中町	1997年3月	65年
102	広小学校	75	広小学校		広杭本町	2003年3月	50年
103	広小学校	75	広小学校		広杭本町	2003年3月	50年

棟番号	棟名称	施設番号	施設名称	複合施設	住所	取得年月	目標使用年数
104	広小学校	75	広小学校		広杭本町	2003年3月	65年
105	広上屋(港務所広出張所)	76	広上屋(港務所広出張所)		広多賀谷4丁目	1998年5月	50年
106	広南中学校	77	広南中学校		広長浜4丁目	1981年3月	65年
107	黒瀬川河川防災ステーション水防センター	78	黒瀬川河川防災ステーション水防センター		郷原町	2006年3月	50年
108	昆虫の家「頑愚庵」	79	昆虫の家「頑愚庵」		下蒲刈町下島	1998年2月	50年
109	三寿ふれあいプラザ	80	三寿ふれあいプラザ		豊町大長	2001年11月	50年
110	三之瀬御本陣芸術文化館	81	三之瀬御本陣芸術文化館		下蒲刈町三之瀬	2003年8月	65年
111	市立呉高等学校	82	市立呉高等学校		阿賀中央5丁目	1984年3月	65年
112	市立呉高等学校	82	市立呉高等学校		阿賀中央5丁目	2002年3月	50年
113	市立呉高等学校	82	市立呉高等学校		阿賀中央5丁目	1999年3月	50年
114	市立呉高等学校	82	市立呉高等学校		阿賀中央5丁目	1994年8月	65年
115	市立呉高等学校	82	市立呉高等学校		阿賀中央5丁目	1990年3月	65年
116	十文字山公園	83	十文字山公園		豊浜町大字豊島	1997年3月	50年
117	昭和西小学校	84	昭和西小学校		焼山宮ヶ迫1丁目	2003年3月	50年
118	昭和西小学校	84	昭和西小学校		焼山宮ヶ迫1丁目	2003年3月	65年
119	昭和体育館	85	昭和体育館		焼山中央2丁目	1987年3月	65年
120	昭和中央小学校	86	昭和中央小学校		焼山中央4丁目	2006年3月	65年
121	昭和中学校	87	昭和中学校		焼山中央6丁目	1996年3月	65年
122	昭和南いきいきライフホーム	88	昭和南いきいきライフホーム		焼山ひばりヶ丘町	1997年3月	50年
123	昭和北児童会	89	昭和北児童会		焼山本庄1丁目	2005年3月	50年
124	新広駅前待合所	90	新広駅前社会福祉施設			2002年3月	50年
125	仁方中学校	91	仁方中学校		仁方棧橋通	2015年8月	50年
126	西消防署倉橋出張所	92	西消防署倉橋出張所		倉橋町	1994年10月	50年
127	西消防署南出張所	93	西消防署南出張所		宮原13丁目	1997年3月	50年
128	川原石南ふ頭管理事務所	94	川原石南ふ頭管理事務所		築地町	1998年7月	50年
129	川尻中学校	95	川尻中学校		川尻町西1丁目	2007年11月	50年
130	川尻中学校	95	川尻中学校		川尻町西1丁目	2009年1月	65年
131	川尻福祉センターふれあい	96	川尻福祉センターふれあい		川尻町西2丁目	1998年8月	65年
132	倉橋体育館	97	倉橋体育館		倉橋町	1990年4月	65年
133	倉橋地区統合小中学校	98	倉橋小学校・中学校		倉橋町	1979年9月	65年
134	蔵本駐車場	99	蔵本駐車場		中央3丁目	1983年3月	65年
135	堆肥保管調整施設	100	堆肥保管調整施設		倉橋町	2009年3月	50年
136	大浦崎スポーツセンター	101	大浦崎スポーツセンター		音戸町波多見6丁目	1986年3月	65年
137	中央図書館	102	中央図書館		中央3丁目	1986年9月	65年
138	長門の造船歴史館	103	長門の造船歴史館		倉橋町	2008年3月	50年
139	東消防署阿賀北出張所	104	東消防署阿賀北出張所		阿賀北4丁目	2010年3月	50年
140	東消防署蒲刈出張所	105	東消防署蒲刈出張所		蒲刈町向字小市	2005年2月	50年
141	東消防署郷原出張所	106	東消防署郷原出張所		郷原町	2001年9月	50年
142	東消防署大崎下島出張所	107	東消防署大崎下島出張所		豊浜町大字大浜	1999年10月	50年
143	東畑中学校	108	東畑中学校		東畑2丁目	1995年3月	65年
144	東畑中学校	108	東畑中学校		東畑2丁目	2018年3月	80年
145	動物愛護センター	109	動物愛護センター		郷原町	2003年12月	50年
146	二河屋内練習場	110	二河屋内練習場		二河町	1984年3月	65年
147	二河野球場	111	二河野球場		二河町	1992年12月	65年
148	二川まちづくりセンター	112	二川まちづくりセンター		築地町	1983年3月	65年
149	白岳すみれ児童会	113	白岳すみれ児童会		広駅前1丁目	2005年3月	50年
150	白岳小学校	114	白岳小学校		広駅前1丁目	1988年3月	65年
151	白岳小学校	114	白岳小学校		広駅前1丁目	1983年3月	65年
152	片山中学校	115	片山中学校		東片山町	1984年3月	65年
153	片山中学校	115	片山中学校		東片山町	1980年3月	65年
154	片山中学校	115	片山中学校		東片山町	2019年3月	80年
155	豊スポーツセンター	116	豊スポーツセンター		豊町沖友	1984年2月	65年

棟番号	棟名称	施設番号	施設名称	複合施設	住所	取得年月	目標使用年数
156	豊小学校 (旧豊中学校)	117	豊小学校		豊町久比	2007年1月	50年
157	豊小学校 (旧豊中学校)	117	豊小学校		豊町久比	2007年1月	50年
158	豊小学校 (旧豊中学校)	117	豊小学校		豊町久比	2007年3月	50年
159	豊小学校 (旧豊中学校)	117	豊小学校		豊町久比	2007年1月	50年
160	豊浜ふるさと文化伝承館	118	豊浜ふるさと文化伝承館		豊浜町豊島(山崎)	2006年5月	50年
161	明德保育所	119	明德保育所		倉橋町	1996年3月	50年
162	明立小学校	120	明立小学校		伏原2丁目	2004年11月	65年
163	蘭島閣美術館別館	121	蘭島閣美術館別館		下蒲刈町三之瀬	1996年12月	50年
164	両城中学校	122	両城中学校		両城2丁目	1980年3月	65年
165	老人福祉センター昭和中央集会所	123	老人福祉センター昭和中央集会所		焼山中央4丁目	2006年11月	50年
166	和庄小学校	124	和庄小学校		八幡町	2002年3月	65年
167	和庄小学校	124	和庄小学校		八幡町	1984年3月	65年
168	和庄中学校	125	和庄中学校		和庄登町	1982年3月	65年
169	和庄中学校	125	和庄中学校		和庄登町	2018年7月	50年

備考

- 1 「複合施設」の欄に○を付しているものは、当該建築物内に複数の施設が配置されているものである。なお、重複して計上しないため、複合施設内の主な1施設のみをリストに掲載している。
- 2 本リストは、令和3年度末時点の「呉市公共施設に関する個別施設計画」対象施設リストを基に作成したものであるため、令和4年度末時点の同リストを踏まえて、対象施設を追加・削除する場合がある。