

## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	八幡アパート			
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	001	
所管課	都市部住宅政策課			
所在地	呉市八幡町11番内			
設置根拠	呉市営住宅条例			
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。			
施設概要	45戸、住棟(1棟)、集会室、児童遊園			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		休館日	
複合施設	-			

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	1,961 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基											
建設年度	H6	洋式トイレ率	100% 洋式46基 和式0基											
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	3,691 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-					
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-					
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-				
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	14,957	15,364	13,930	利用状況① 入居件数(件)	44	43	42		
	収入① 使用料及び手数料	14,957	15,336	13,930	利用状況② 入居人数(人)	75	63	66		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	97.78%	95.60%	93.30%		
	収入③ その他収入		28		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	4,042	3,570	4,129	開館日数(日/年)					
	人件費の計	1,094	650	647	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△50	△55	△46		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,957	△3,195	△2,655		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修工事	H29	65,727			
	④ 委託料	28	208	39						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,818	2,590	3,342						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		12								
⑧ その他支出	102	110	101							
収支合計(C)=(A)-(B)	10,915	11,794	9,801							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	東鹿田住宅, 東鹿田アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 002
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市東鹿田町24番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	78戸, 住棟(14棟), 集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベーター	エスカレーター	洋式トイレ	洋式和式	災害種別																			
																指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設											
5,511 m <sup>2</sup>	呉市	S42	鉄筋コンクリート造	3,795 m <sup>2</sup>	4階		14棟	未		有	昇降機	エレベーター 0基	エスカレーター 0基	0%	0基	和式 46基	指定避難所等種別																		
			A E D 設置	太陽光発電設備													第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	


■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	8,764	6,278	5,906	利用状況① 入居件数(件)	46	45	43
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	6,264	6,249	5,906	利用状況② 入居人数(人)	65	56	54
収入② 諸収入・雑入	2,500			利用状況③ 入居率(%)	58.97%	57.70%	55.10%
収入③ その他収入		29		利用状況④			
支出計(B)	6,023	3,043	2,955	開館日数(日/年)			
支出内訳							
人件費(人件費の計)	421	681	663	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△12	△15	△14
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△722	△852	△778
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	2,571						
④ 委託料	30	218	40				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,946	2,068	2,197				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		13					
⑧ その他支出	55	63	55				
収支合計(C)=(A)-(B)	2,741	3,235	2,951				

## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	東愛宕アパート							
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	003					
所管課	都市部住宅政策課							
所在地	呉市東愛宕町1番内							
設置根拠	呉市営住宅条例							
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。							
施設概要	16戸、住棟(1棟)、集会室							
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止				実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		開館時間					
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		休館日					
複合施設	-							

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	845㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S47	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 16基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	915㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

## (単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
<b>収入計(A)</b>	1,271	1,189	1,095	利用状況① 入居件数(件)	14	14	12		
収入① 使用料及び手数料	1,271	1,180	1,095	利用状況② 入居人数(人)	20	20	18		
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	87.50%	87.50%	75.00%		
収入③ その他収入		9		利用状況④					
<b>支出計(B)</b>	1,006	711	693	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	84	212	185	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△1	△2	△2		
② 光熱水費				利用者1人当たり					
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△290	△522	△439		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	9	68	12						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	897	408	480						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		4							
⑧ その他支出	16	19	16						
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	265	478	402						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	公園アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 004
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市西中央4丁目8番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	122戸、住棟(4棟)、店舗付住宅、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	公園アパート2号棟、中央乳児保育所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,962 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S45	洋式トイレ率	洋式3% 和式4基 和式118基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	6,302 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	11,178	10,733	10,369	利用状況① 入居件数(件)	83	77	76		
	収入① 使用料及び手数料	11,178	10,682	10,369	利用状況② 入居人数(人)	122	112	112		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	68.03%	63.10%	62.30%		
	収入③ その他収入		51		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	6,220	4,886	22,179	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	757	1,165	1,171	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△23	△27	56		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△787	△928	1,874		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				ブロック塀改修工事	R3	16,876			
	④ 委託料	54	372	70						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,316	2,848	3,969						
	⑥ 工事請負費			16,876						
	⑦ 使用料及び賃借料		21							
⑧ その他支出	93	480	93							
収支合計(C)=(A)-(B)	4,958	5,847	△11,810							



## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	東二河アパート				
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	005		
所管課	都市部住宅政策課				
所在地	呉市西中央3丁目5番内				
設置根拠	呉市営住宅条例				
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
施設概要	149戸、住棟(4棟)、集会所、児童遊園				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	集約化		実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		休館日		
複合施設	-				

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	5,035 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大開	地震開	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S43	洋式トイレ率	洋式 7基 和式 142基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	7,480 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	13,828	13,194	12,272	利用状況① 入居件数(件)	110	106	100		
	収入① 使用料及び手数料	13,828	13,124	12,272	利用状況② 入居人数(人)	161	150	140		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	73.83%	71.10%	67.10%		
	収入③ その他収入		70		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	8,241	7,173	6,847	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	1,010	1,603	1,541	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△25	△28	△26		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△747	△805	△725		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁落下工事(4号棟)	H24	10,553			
	④ 委託料	73	512	92	外壁落下防止修繕	H27	9,658			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	7,046	4,897	5,102						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料		29							
⑧ その他支出	112	132	112							
収支合計(C)=(A)-(B)	5,587	6,021	5,425							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	山の手アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	006
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市山手2丁目2番内、3番内、11番内、13番内、14番内、15番内及び16番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	202戸、住棟(12棟)、店舗付住宅		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	山の手アパート3号館複合施設(山の手アパート3号館、山の手保育所)、山の手アパート複合施設(山の手アパート11号館、山の手会館)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
16,082 m <sup>2</sup>	呉市・借地(382.73 m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター 0基										
建設年度	S47	洋式トイレ率	50% 洋式 103基 和式 104基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	12,313 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	12棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	50,123	36,224	29,159	利用状況① 入居件数(件)	151	141	133		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	24,590	22,998	23,022	利用状況② 入居人数(人)	242	221	207		
収入② 諸収入・雑入	22,014	8	7	利用状況③ 入居率(%)	74.75%	69.80%	65.80%		
収入③ その他収入	3,519	13,218	6,130	利用状況④					
支出計(B)	29,217	39,186	28,751	開館日数(日/年)					
支出内訳									
人件費(人件費の計)	1,767	2,132	2,049	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△95	14	△2		
② 光熱水費	1,254	1,231	1,275	利用者1人当たり					
②-1 電気代		1,216	1,259	延べ床面積1㎡当たり	△1,698	241	△33		
②-2 水道代		15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料		130	68	アスベスト除却・室内改修	H24	6,300	アスベスト除却工事	H30	27,895
④ 委託料	305	752	251	アスベスト除却・室内改修	H25	17,628	アスベスト除却・住戸改善工事	R1	13,060
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,672	9,538	9,082	外壁改修工事	H25	8,495	外壁改修・受水槽等	R2	6,216
⑥ 工事請負費	13,059	23,622	14,633	外壁改修・屋上防水工事	H27	9,623	アスベスト除却工事	R2	17,407
⑦ 使用料及び賃借料	139	170	133	アスベスト除却工事	H27	21,807	アスベスト除却工事	R3	14,633
⑧ その他支出	3,021	1,611	1,260	外壁改修・屋上防水改修工事	H28	35,170			
収支合計(C)=(A)-(B)	20,906	△2,962	408	アスベスト除却工事	H29	13,493			

■施設基本情報

■施設写真

施設名	伏原アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 007
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市伏原1丁目4番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	30戸、住棟(1棟)、集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	【同一敷地】シルバーワークプラザ複合施設(心身障害者就労促進事業所、伏原アパート集会室(1階)、シルバーワークプラザ(地・1・2・3・4階))



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別												
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設				
1,686 m <sup>2</sup>	呉市	H4	鉄筋コンクリート造	2,141 m <sup>2</sup>	5階		1棟			有	昇降機	エレベータ 0基	エスカレータ 0基	100%	31基	0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置							無							第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			都市計画区域							都市計画区域							地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域							第一種住居地域							福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区							準防火地域							広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			建ぺい率							60%							一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			容積率							200%							一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	8,954	8,826	8,423	利用状況① 入居件数(件)	29	28	27		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	8,954	8,808	8,423	利用状況② 入居人数(人)	50	50	51		
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	96.67%	93.30%	90.00%		
収入③ その他収入		18		利用状況④					
支出計(B)	2,600	2,177	2,474	開館日数(日/年)					
支出内訳									
人件費(人件費の計)	673	423	416	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△29	△31	△28		
② 光熱水費				利用者1人当たり					
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△2,968	△3,106	△2,779		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料		246							
④ 委託料	18	136	154						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,857	1,306	1,852						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		8							
⑧ その他支出	52	58	52						
収支合計(C)=(A)-(B)	6,354	6,649	5,949						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	池ノ浦アパート			
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	008	
所管課	都市部住宅政策課			
所在地	呉市吉浦池ノ浦町4番内, 5番内, 9番内及び10番内			
設置根拠	呉市営住宅条例			
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。			
施設概要	144戸, 住棟(4棟), 集会所, 児童遊園			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		休館日	
複合施設	-			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別													
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設					
22,928 m <sup>2</sup>	呉市	H21	鉄筋コンクリート造	12,317 m <sup>2</sup>	8階		4棟			有	昇降機	エレベータ 4基	エスカレータ 0基	100%	144基	0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置							無							第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			都市計画区域							都市計画区域							地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			用途地域							第一種住居地域							福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区							-							広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			建ぺい率							60%							一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			容積率							200%							一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
<b>収入計(A)</b>	53,872	53,386	53,962	利用状況① 入居件数(件)	140	136	136
収入① 使用料及び手数料	53,872	53,296	53,962	利用状況② 入居人数(人)	290	274	280
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	97.22%	94.40%	94.40%
収入③ その他収入		90		利用状況④			
<b>支出計(B)</b>	13,209	12,267	12,098	開館日数(日/年)			
人件費の計	3,786	2,057	2,096	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△185	△190	△198
② 光熱水費	9	9	10	利用者1人当たり			
②-1 電気代		9	10	延べ床面積1㎡当たり	△3,301	△3,338	△3,399
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	87	657	125				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	8,967	9,121	9,506				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	21	58	22				
⑧ その他支出	339	365	339				
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	40,663	41,119	41,865				



■施設基本情報

■施設写真

施設名	宮原7丁目アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 009
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市宮原7丁目1番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	20戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,435 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大開	地震開	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 1基 和式 19基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,321 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)	5,377	5,379	5,135	利用状況① 入居件数(件)	18	16	15	
	収入① 使用料及び手数料	5,377	5,369	5,135	利用状況② 入居人数(人)	34	31	30	
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	90.00%	80.00%	75.00%	
	収入③ その他収入		10		利用状況④				
支出内訳	支出計(B)	1,615	950	2,435	開館日数(日/年)				
	人件費の計	421	242	231	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	△17	△20	△13	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	△2,848	△3,353	△2,044	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			外壁改修・屋上防水改修工事	H27	22,707			
	④ 委託料	11	78	14					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,153	592	535					
	⑥ 工事請負費			1,625					
⑦ 使用料及び賃借料		5							
⑧ その他支出	30	33	30						
収支合計(C)=(A)-(B)	3,762	4,429	2,700						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	宮原9丁目アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 010
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市宮原9丁目1番内及び2番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	52戸、住棟(3棟)、集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,462 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S57	洋式トイレ率	100% 洋式 52基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,418 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)	14,080	14,672	14,521	利用状況① 入居件数(件)	49	49	48	
	収入① 使用料及び手数料	14,080	14,640	14,521	利用状況② 入居人数(人)	98	93	91	
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	94.23%	94.20%	92.30%	
	収入③ その他収入		32		利用状況④				
支出内訳	支出計(B)	4,257	3,362	2,508	開館日数(日/年)				
	人件費(人件費の計)	1,010	741	740	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	△45	△52	△57	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,874	△3,309	△3,515	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			屋上防水改修工事	H25	10,674			
	④ 委託料	30	237	45					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,138	2,281	1,644					
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料		14							
⑧ その他支出	79	89	79						
収支合計(C)=(A)-(B)	9,823	11,310	12,013						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	坪ノ内アパート			
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	011	
所管課	都市部住宅政策課			
所在地	呉市坪ノ内町9番内及び10番内			
設置根拠	呉市営住宅条例			
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。			
施設概要	200戸、住棟(2棟)、高齢者相談室、集會室、児童遊園			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		休館日	
複合施設	-			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	48,002 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別 第1開設避難所 第2開設避難所 地域開設避難所 福祉避難所 広域避難場所 一時避難場所 一時避難施設	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 4基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H24	洋式トイレ率	100% 洋式 203基 和式 0基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無									
延べ床面積	15,396 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無									
地上階数	9階	都市計画区域	都市計画区域									
地下階数		用途地域	近隣商業地域									
棟数	4棟	防火地区	準防火地域									
耐震診断		建ぺい率	80%									
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	65,858	65,026	63,179	利用状況① 入居件数(件)	188	187	192		
	収入① 使用料及び手数料	65,786	64,902	63,134	利用状況② 入居人数(人)	368	355	373		
	収入② 諸収入・雑入	72		45	利用状況③ 入居率(%)	94.00%	93.50%	96.00%		
	収入③ その他収入		124		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	17,214	16,228	23,822	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	4,627	2,828	2,958	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△221	△226	△186		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△3,160	△3,170	△2,556		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				敷地法面改良工事	H27	31,286			
	④ 委託料	121	903	177						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	12,041	11,986	20,262						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		50								
⑧ その他支出	425	461	425							
収支合計(C)=(A)-(B)	48,644	48,798	39,357							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	棚田アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 012
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市警固屋7丁目12番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	95戸、住棟(5棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,632 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S43	洋式トイレ率	洋式 5基 和式 90基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,862 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)	4,833	4,365	4,083	利用状況① 入居件数(件)	51	49	46	
	収入① 使用料及び手数料	4,833	4,333	4,083	利用状況② 入居人数(人)	71	62	60	
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	53.68%	51.60%	48.40%	
	収入③ その他収入		32		利用状況④				
支出内訳	支出計(B)	3,702	3,597	2,770	開館日数(日/年)				
	人件費(人件費の計)	337	741	709	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	△5	△4	△6	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	△293	△199	△340	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	35	237	43					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,267	2,533	1,955					
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料		14							
⑧ その他支出	63	72	63						
収支合計(C)=(A)-(B)	1,131	768	1,313						



■施設基本情報

■施設写真

施設名	警固屋9丁目アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	013
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市警固屋9丁目7番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	32戸、住棟(2棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ率	洋式	和式	災害種別														
																		指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設						
2,499 m <sup>2</sup>	呉市・借地(2489.74 m <sup>2</sup> )	S56	鉄筋コンクリート造	2,161 m <sup>2</sup>	4階		2棟	済		昇降機	有	エレベータ	0基	エスカレータ	0基	31%	11基	24基	指定避難所等種別													
			A E D 設置																第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			太陽光発電設備																第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			都市計画区域																地域開設避難所	-	-	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	
			用途地域																福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区																広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			建ぺい率																一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			容積率																一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	5,789	5,824	5,535	収入① 使用料及び手数料	22	23	21
収入内訳	5,789	5,809	5,535	収入② 諸収入・雑入	46	44	41
		15		収入③ その他収入	68.75%	71.90%	65.60%
				収入④			
支出計(B)	4,030	4,245	7,439	開館日数(日/年)			
支出内訳	421	348	324	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
				① 燃料費	△8	△7	9
				② 光熱水費			
				②-1 電気代	△814	△731	881
				②-2 水道代			
				②-3 下水道代			
				②-4 ガス代			
				③ 修繕料			
		14	112	20	④ 委託料		
	1,409	1,587	4,909	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く			
				⑥ 工事請負費			
	2,145	2,152	2,145	⑦ 使用料及び賃借料			
	41	46	41	⑧ その他支出			
収支合計(C)=(A)-(B)	1,759	1,579	△1,904				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	百目田アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 014
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市阿賀北6丁目13番内, 15番内及び16番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	161戸, 住棟(5棟), 集会所, 児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
12,384 m <sup>2</sup>	呉市・借地(746.19 m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベータ 1基 エスカレーター 0基										
建設年度	S47	洋式トイレ率	45% 洋式 74基 和式 90基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	10,628 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所						-			
棟数	5棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	30,804	30,752	29,985	利用状況① 入居件数(件)	131	133	130
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	30,557	30,664	29,966	利用状況② 入居人数(人)	231	222	219
収入② 諸収入・雑入	247		19	利用状況③ 入居率(%)	81.37%	82.60%	80.70%
収入③ その他収入		88		利用状況④			
支出計(B)	11,154	18,702	11,879	開館日数(日/年)			
支出内訳							
人件費(人件費の計)	2,187	2,011	2,003	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△89	△56	△86
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,849	△1,134	△1,704
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料			897				
④ 委託料	83	643	120				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	8,391	15,506	8,371				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	258	281	245				
⑧ その他支出	235	261	243				
収支合計(C)=(A)-(B)	19,650	12,050	18,106				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀南9丁目アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 015
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市阿賀南9丁目30番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	25戸、住棟(1棟)、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,246 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S48	洋式トイレ率	洋式1基 和式26基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,329 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	3,489	3,310	2,992	利用状況① 入居件数(件)	20	20	20		
	収入① 使用料及び手数料	3,489	3,297	2,992	利用状況② 入居人数(人)	50	45	45		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	80.00%	80.00%	80.00%		
	収入③ その他収入		13		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	1,568	1,299	1,540	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	252	302	308	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△9	△9	△7		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,445	△1,513	△1,093		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修工事	H24	17,987			
	④ 委託料	15	97	19						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,281	870	1,193						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		6								
⑧ その他支出	20	24	20							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,921	2,011	1,452							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	東浜アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 016
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市阿賀中央3丁目12番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	139戸、住棟(5棟)、集会所、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,514 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	S45	洋式トイレ率	洋式 6基 和式 133基											
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	6,330 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	7,315	6,831	6,214	利用状況① 入居件数(件)	86	80	72
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	7,315	6,778	6,214	利用状況② 入居人数(人)	109	101	92
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	61.87%	57.60%	51.80%
収入③ その他収入		53		利用状況④			
支出計(B)	6,165	5,167	3,925	開館日数(日/年)			
支出内訳							
人件費(人件費の計)	505	1,210	1,109	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△5	△8	△11
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△182	△263	△362
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	57	387	67				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,508	3,439	2,656				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		22					
⑧ その他支出	95	109	93				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,150	1,664	2,289				



■施設基本情報

■施設写真

施設名	郷アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 017
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市阿賀北6丁目2番内及び3番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	49戸、住棟(3棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,233 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基									
建設年度	H2	洋式トイレ率	100% 洋式 49基 和式 0基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,369 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
<b>収入内訳</b>							
収入計(A)	12,300	12,056	83,479	利用状況① 入居件数(件)	45	43	42
収入① 使用料及び手数料	12,221	12,028	11,032	利用状況② 入居人数(人)	72	67	67
収入② 諸収入・雑入	79			利用状況③ 入居率(%)	91.84%	87.80%	85.70%
収入③ その他収入		28	72,447	利用状況④			
<b>支出内訳</b>							
支出計(B)	3,828	3,292	75,067	開館日数(日/年)			
人件費の計	841	650	647	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△38	△41	△40
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,515	△2,601	△2,497
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				外壁改修・屋上防水工事	R3	72,544	
④ 委託料	29	794	39				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,882	1,752	1,762				
⑥ 工事請負費			72,543				
⑦ 使用料及び賃借料		12					
⑧ その他支出	76	84	76				
収支合計(C)=(A)-(B)	8,472	8,764	8,412				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	阿賀駅前アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	018
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	35戸、住棟(1棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1～3F)、阿賀駅前アパート(4～7F)、阿賀駅前駐車場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	644 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基										
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式36基 和式0基										
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,352 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	9,085	9,576	10,005	利用状況① 入居件数(件)	35	34	34			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	9,085	9,513	10,005	利用状況② 入居人数(人)	57	50	50		
	収入② 諸収入・雑入		41		利用状況③ 入居率(%)	100.00%	97.10%	97.10%		
	収入③ その他収入		22		利用状況④					
	支出計(B)	3,070	2,805	3,816	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費(人件費の計)	673	514	524	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△27	△31	△29		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり				
		②-2 水道代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,557	△2,879	△2,631	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	21	165	225						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,242	1,974	2,932						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		10								
⑧ その他支出	134	142	135							
収支合計(C)=(A)-(B)	6,015	6,771	6,189							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	三坂地アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	019
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広三芦1丁目4番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	39戸、住棟(2棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,757 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	S43	洋式トイレ率	洋式 5% 和式 2基 和式 37基											
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,595 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	3,781	3,715	3,558	利用状況① 入居件数(件)	31	31	28			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3,781	3,695	3,558	利用状況② 入居人数(人)	45	43	39		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	79.49%	79.50%	71.80%		
	収入③ その他収入		20		利用状況④					
	支出計(B)	2,288	1,838	1,913	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費(人件費の計)	252	469	431	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△7	△9	△8		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△936	△1,177	△1,031		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	21	150	26						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,986	1,174	1,427						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		9								
⑧ その他支出	29	36	29							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,493	1,877	1,645							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大新開アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	020
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広大新開1丁目10番内及び11番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	136戸、住棟(5棟)、集會室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	集約化
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	実施時期
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	未定
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ率	洋式	和式	災害種別															
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設							
6,554 m <sup>2</sup>	呉市	S46	鉄筋コンクリート造	7,736 m <sup>2</sup>	5階		5棟	済		有	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	1%	1基	136基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備													第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			都市計画区域														地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			用途地域														福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区														広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			建ぺい率														一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			容積率														一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
<b>収入内訳</b>							
収入計(A)	25,310	26,043	24,991	利用状況① 入居件数(件)	128	131	128
収入① 使用料及び手数料	25,278	25,956	24,974	利用状況② 入居人数(人)	247	236	223
収入② 諸収入・雑入	32		17	利用状況③ 入居率(%)	94.12%	96.30%	94.10%
収入③ その他収入		87		利用状況④			
<b>支出内訳</b>							
支出計(B)	10,236	13,435	8,649	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	1,767	1,981	1,972	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△68	△58	△77
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,949	△1,630	△2,112
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	78	633	118				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	8,198	10,567	6,365				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		35					
⑧ その他支出	193	219	194				
収支合計(C)=(A)-(B)	15,074	12,608	16,342				



■施設基本情報

■施設写真

施設名	東大川アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 021
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広本町2丁目6番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	40戸、住棟(1棟)、集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,592 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S44	洋式トイレ率	洋式 2基 和式 39基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,614 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	2,897	2,677	2,527	利用状況① 入居件数(件)	28	27	26		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2,897	2,660	2,527	利用状況② 入居人数(人)	36	35	34	
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	70.00%	67.50%	65.00%	
	収入③ その他収入		17		利用状況④				
支出計(B)	2,012	1,483	2,005	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費(人件費の計)	168	408	401	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	△4	△6	△2	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△548	△740	△323	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	20	131	24					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,793	900	1,549					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		8							
⑧ その他支出	31	36	31						
収支合計(C)=(A)-(B)	885	1,194	522						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	白岳アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 022
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広白岳3丁目6番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	24戸、住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	広コミュニティセンター、白岳アパート1号棟



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,903 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(1903.21m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター 0基										
建設年度	S48	洋式トイレ率	洋式 0% 和式 26%										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,320 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	4,060	3,882	4,229	利用状況① 入居件数(件)	21	20	21		
	収入① 使用料及び手数料	4,060	3,869	4,227	利用状況② 入居人数(人)	44	34	36		
	収入② 諸収入・雑入			2	利用状況③ 入居率(%)	87.50%	83.30%	87.50%		
	収入③ その他収入		13		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	2,617	5,354	3,862	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	252	302	324	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△7	7	△2		
	② 光熱水費	106	103	105	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		103	105	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△622	634	△158		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	13	97	20						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,345	3,945	2,515						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料	870	872	867						
⑧ その他支出	31	35	31							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,443	△1,472	367							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	広駅前アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 023
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広駅前1丁目3番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	72戸、住棟(4棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別																			
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設											
6,125 m <sup>2</sup>	呉市	S52	鉄筋コンクリート造	4,642 m <sup>2</sup>	5階		4棟	済		有	昇降機	エレベータ 0基	エスカレータ 0基	7%	5基	67基	指定避難所等種別																			
			A E D 設置	太陽光発電設備						無							第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			都市計画区域														第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			用途地域														地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			第一種住居地域														福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区														広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区														一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区														一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	18,125	18,327	17,998	利用状況① 入居件数(件)	70	71	68
収入内訳							
① 使用料及び手数料	18,090	18,250	17,998	利用状況② 入居人数(人)	149	138	134
② 諸収入・雑入	35	30		利用状況③ 入居率(%)	97.22%	98.60%	94.40%
③ その他収入		47		利用状況④			
支出計(B)	5,899	8,627	4,571	開館日数(日/年)			
支出内訳							
人件費(人件費の計)	1,262	1,074	1,048	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△55	△45	△64
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△2,634	△2,090	△2,893
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	43	343	63				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,484	7,067	3,350				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		19					
⑧ その他支出	110	124	110				
収支合計(C)=(A)-(B)	12,226	9,700	13,427				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	小坪アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 024
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広小坪1丁目26番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	60戸、住棟(2棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,493 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S52	洋式トイレ率	洋式 3基 和式 57基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,724 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	9,452	9,483	9,200	利用状況① 入居件数(件)	46	46	42		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	9,452	9,453	9,173	利用状況② 入居人数(人)	95	86	73	
	収入② 諸収入・雑入			27	利用状況③ 入居率(%)	76.67%	76.70%	70.00%	
	収入③ その他収入		30		利用状況④				
	支出計(B)	3,710	5,179	3,862	開館日数(日/年)				
支出内訳	人件費(人件費の計)	673	696	647	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	△26	△20	△25	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,542	△1,156	△1,433	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	28	223	39					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,946	4,174	3,113					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		13							
⑧ その他支出	63	73	63						
収支合計(C)=(A)-(B)	5,742	4,304	5,338						



■施設基本情報

■施設写真

施設名	中新開アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 025
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広中新開1丁目2番内及び3番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	162戸、住棟(5棟)、集会所、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	中新開アパート5号棟、中新開保育所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別													
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設					
8,250 m <sup>2</sup>	呉市	S50	鉄筋コンクリート造	9,491 m <sup>2</sup>	5階		5棟	済		有	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	6%	9基	154基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置							無							第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			都市計画区域							無							地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			用途地域														福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区														広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			建ぺい率														一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			容積率														一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)	29,650	29,837	29,419	利用状況① 入居件数(件)	144	143	140		
	収入① 使用料及び手数料	29,625	29,742	29,394	利用状況② 入居人数(人)	280	257	250		
	収入② 諸収入・雑入	25		25	利用状況③ 入居率(%)	88.89%	88.30%	86.40%		
	収入③ その他収入		95		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	11,597	9,259	9,876	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	2,103	2,163	2,157	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△82	△95	△92		
	② 光熱水費	利用者1人当たり								
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,902	△2,168	△2,059	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	95	691	129						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,223	6,164	7,415						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		39								
⑧ その他支出	176	202	175							
収支合計(C)=(A)-(B)	18,053	20,578	19,543							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	広公園アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 026
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広大新開2丁目2番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	60戸、住棟(3棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別													
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設					
5,284 m <sup>2</sup>	呉市	S61	鉄筋コンクリート造	3,965 m <sup>2</sup>	5階		3棟			有	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	100%	60基	0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置							無							第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			都市計画区域							都市計画区域							地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域							第一種住居地域							福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区							-							広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			建ぺい率							60%							一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			容積率							200%							一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	56,594	17,896	17,491	利用状況① 入居件数(件)	59	58	56		
収入① 使用料及び手数料	18,017	17,858	17,491	利用状況② 入居人数(人)	122	108	106		
収入② 諸収入・雑入	22,000			利用状況③ 入居率(%)	98.33%	96.70%	93.30%		
収入③ その他収入	16,577	38		利用状況④					
支出計(B)	43,773	3,692	3,926	開館日数(日/年)					
人件費の計	1,262	877	863	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△58	△66	△64		
② 光熱水費				利用者1人当たり					
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△3,234	△3,582	△3,421		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料				外壁改修工事	H25	14,187			
④ 委託料	37	281	52	外壁改修工事	H26	20,553			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,779	2,400	2,905	外壁改修工事	H28	21,909			
⑥ 工事請負費	38,588			屋上防水改修工事	R1	38,589			
⑦ 使用料及び賃借料		16							
⑧ その他支出	107	118	106						
収支合計(C)=(A)-(B)	12,821	14,204	13,565						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	皆実アパート、皆実住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	027
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市仁方皆実町1番内及び2番内、7番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	52戸、住棟(4棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	皆実アパート1号棟、皆実保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別														
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大開設	地震開設						
5,226 m <sup>2</sup>	呉市	S57	鉄筋コンクリート造	3,390 m <sup>2</sup>	5階		4棟	済	未	有	昇降機	エレベータ1基	エスカレータ0基	0%	0基	44基	指定避難所等種別														
			A E D 設置	太陽光発電設備													第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-						
																	第2開設避難所	-	-	-	-	-									
																	地域開設避難所	-	-	-	-	-									
																	福祉避難所							-							
																	広域避難場所	-	-	-	-	-									
																	一時避難場所	-	-	-	-	-									
																	一時避難施設	-	-	-	-	-									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
<b>収入内訳</b>							
収入計(A)	10,046	9,437	14,863	利用状況① 入居件数(件)	43	47	48
収入① 使用料及び手数料	10,038	9,406	9,916	利用状況② 入居人数(人)	99	103	104
収入② 諸収入・雑入	8			利用状況③ 入居率(%)	82.69%	90.40%	92.30%
収入③ その他収入		31	4,947	利用状況④			
<b>支出内訳</b>							
支出計(B)	3,784	5,059	9,083	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	673	711	740	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△28	△20	△27
② 光熱水費	257	255	263	利用者1人当たり			
②-1 電気代		255	263	延べ床面積1㎡当たり	△1,847	△1,291	△1,705
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				外壁改修・屋上防水改修工事	H29	12,897	
④ 委託料	29	227	5,039				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,754	3,771	2,967				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		13					
⑧ その他支出	71	82	74				
収支合計(C)=(A)-(B)	6,262	4,378	5,780				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	西神アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 028
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市仁方西神町34番内及び35番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	56戸、住棟(3棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,870 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S63	洋式トイレ率	100% 洋式 57基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,805 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	12,195	94,249	11,626	利用状況① 入居件数(件)	40	39	39			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	12,096	12,206	11,626	利用状況② 入居人数(人)	94	85	87		
	収入② 諸収入・雑入	99			利用状況③ 入居率(%)	71.43%	69.60%	69.60%		
	収入③ その他収入		82,043		利用状況④					
	支出計(B)	3,513	87,503	5,787	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費(人件費の計)	841	590	601	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△39	△31	△28		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり				
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	△2,282	△1,773	△1,535	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	26	446	36	外壁改修工事	H26	21,168			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,562	3,885	5,053	屋上防水改修工事	H26	8,252			
	⑥ 工事請負費		82,480		外壁改修・屋上防水改修工事	R2	82,480			
⑦ 使用料及び賃借料		11								
⑧ その他支出	84	91	97							
収支合計(C)=(A)-(B)	8,682	6,746	5,839							



■施設基本情報

施設名	桜ヶ丘住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	029
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市焼山桜ヶ丘3丁目5号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	43戸、住棟(12棟)、集会所		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	4,866 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S39	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 43基
構造	その他	A E D 設置	無
延べ床面積	2,490 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域
棟数	12棟	防火地区	-
耐震診断	済	建ぺい率	50%
耐震補強	未	容積率	100%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
<b>収入計(A)</b>	2,174	2,027	1,882	利用状況① 入居件数(件)	13	12	11
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	20	17	16
① 使用料及び手数料	2,174	2,020	1,882	利用状況③ 入居率(%)	30.23%	27.90%	25.60%
② 諸収入・雑入				利用状況④			
③ その他収入		7		開館日数(日/年)			
<b>支出計(B)</b>	1,039	1,363	697	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
人件費 <small>人件費の計</small>	168	181	169	市民1人当たり	△5	△3	△6
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△456	△267	△476
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
③ 修繕料							
④ 委託料	9	58	11				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	833	1,089	488				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		4					
⑧ その他支出	29	31	29				
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	1,135	664	1,185				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	焼山住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 030
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市焼山政敵1丁目4番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	38戸、住棟(11棟)、集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
開館時間		休館日	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,149 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S40	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 38基										
構造	その他	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,236 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	11棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	50%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	100%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	3,231	3,069	2,469	利用状況① 入居件数(件)	17	15	12			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3,231	3,060	2,469	利用状況② 入居人数(人)	33	27	21		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	44.74%	39.50%	31.60%		
	収入③ その他収入		9		利用状況④					
	支出計(B)	1,380	1,103	2,169	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費(人件費の計)	252	227	185	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△8	△9	△1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△828	△879	△134	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	11	73	12						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,089	767	492						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		5								
⑧ その他支出	28	31	1,480							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,851	1,966	300							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	此原第1住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 031
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市焼山此原町8番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	28戸、住棟(7棟)、集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,755 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S41	洋式トイレ率	洋式 0% 和式 28%		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	その他	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,455 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	7棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
<b>収入内訳</b>							
収入計(A)	1,182	1,097	879	利用状況① 入居件数(件)	8	8	6
収入① 使用料及び手数料	1,182	1,092	879	利用状況② 入居人数(人)	11	11	9
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	28.57%	28.60%	21.40%
収入③ その他収入		5		利用状況④			
<b>支出内訳</b>							
支出計(B)	632	1,253	747	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	84	121	92	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△2	1	△1
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△378	107	△91
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	6	39	6				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	512	1,058	619				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		3					
⑧ その他支出	30	32	30				
収支合計(C)=(A)-(B)	550	△156	132				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	此原第2住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 032
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市焼山此原町15番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	42戸、住棟(11棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,497 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基									
建設年度	S41	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 42基									
構造	その他	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,569 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	11棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	3,375	2,930	3,243	利用状況① 入居件数(件)	14	14	13
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	3,375	2,921	3,243	利用状況② 入居人数(人)	28	27	22
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	33.33%	33.30%	31.00%
収入③ その他収入		9		利用状況④			
支出計(B)	1,193	1,207	673	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	252	212	200	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△10	△8	△12
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△849	△671	△1,000
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	9	68	12				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	897	885	426				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		4					
⑧ その他支出	35	38	35				
収支合計(C)=(A)-(B)	2,182	1,723	2,570				



■施設基本情報

■施設写真

施設名	宮ヶ迫住宅、宮ヶ迫アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	033
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市焼山宮ヶ迫1丁目29号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	231戸、住棟(20棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	集約化
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
14,753 m <sup>2</sup>	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
S43		洋式トイレ率	洋式 9% 和式 14基 和式 148基										
鉄筋コンクリート造	A E D 設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
11,552 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
5階	都市計画区域		都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
	用途地域		第一種中高層住居専用地域	福祉避難所						-			
20棟	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
済	建ぺい率		60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
	容積率		200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	22,708	21,579	20,892	利用状況① 入居件数(件)	158	151	143
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	22,708	21,426	20,850	利用状況② 入居人数(人)	260	239	223
収入② 諸収入・雑入		53	42	利用状況③ 入居率(%)	68.40%	65.40%	61.90%
収入③ その他収入		100		利用状況④			
支出計(B)	12,013	12,640	12,961	開館日数(日/年)			
支出内訳							
人件費(人件費の計)	1,598	2,284	2,203	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△49	△41	△38
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△926	△774	△687
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	103	730	132				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	10,120	8,648	9,382				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		41					
⑧ その他支出	192	937	1,244				
収支合計(C)=(A)-(B)	10,695	8,939	7,931				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	御坊迫第2住宅, 第3住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 034
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市下蒲刈町下島2068番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	10戸, 住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,575 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基										
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	567 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-


■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)	1,119	814	896	利用状況① 入居件数(件)	3	3	3	
	収入① 使用料及び手数料	1,119	813	896	利用状況② 入居人数(人)	12	12	12	
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	30.00%	30.00%	30.00%	
	収入③ その他収入		1		利用状況④				
支出内訳	支出計(B)	287	350	170	開館日数(日/年)				
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	45	46	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	△4	△2	△3	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,467	△818	△1,280	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	3	15	3					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	192	280	113					
	⑥ 工事請負費								
	⑦ 使用料及び賃借料		1						
⑧ その他支出	8	9	8						
収支合計(C)=(A)-(B)	832	464	726						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	柳谷第1住宅ほか				
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	035		
所管課	都市部住宅政策課				
所在地	呉市下蒲刈町下島1787番地1				
設置根拠	呉市営住宅条例				
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
施設概要	31戸、住棟(6棟)				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		休館日		
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,933 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,986 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	6棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	3,100	3,031	3,062	利用状況① 入居件数(件)	16	17	17		
	収入① 使用料及び手数料	3,100	3,000	3,062	利用状況② 入居人数(人)	23	26	26		
	収入② 諸収入・雑入		20		利用状況③ 入居率(%)	51.61%	54.80%	54.80%		
	収入③ その他収入		11		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	1,325	1,835	1,731	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	252	257	262	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△8	△6	△6		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△894	△602	△670	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	②-4 ガス代				外壁改修工事	H25	16,774			
	③ 修繕料									
	④ 委託料	12	83	16						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,025	1,450	1,417						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料		5							
⑧ その他支出	36	40	36							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,775	1,196	1,331							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻東第1住宅ほか
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 036
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東1丁目13番20号ほか
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	60戸、住棟(4棟)、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,690 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S47	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,984 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	8,548	5,855	5,321	利用状況① 入居件数(件)	52	51	52		
	収入① 使用料及び手数料	5,895	5,822	5,299	利用状況② 入居人数(人)	86	80	82		
	収入② 諸収入・雑入	1,300		22	利用状況③ 入居率(%)	86.67%	85.00%	86.70%		
	収入③ その他収入	1,353	33		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	6,740	3,768	5,419	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	421	771	801	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△8	△10			
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△606	△699	33		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				屋上防水改修工事	H29	8,329			
	④ 委託料	230	247	48	テレビ共同受信設備工事	R1	20,706			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,331	2,674	4,517						
	⑥ 工事請負費	2,706								
⑦ 使用料及び賃借料		14								
⑧ その他支出	52	62	53							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,808	2,087	△98							



■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻東第5住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 037
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東3丁目8番41号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	315㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S47	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	208㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料	233	190	103	利用状況① 入居件数(件)	3	2	1		
	収入② 諸収入・雑入	233	189	89	利用状況② 入居人数(人)	3	2	1		
	収入③ その他収入		1	14	利用状況③ 入居率(%)	75.00%	50.00%	25.00%		
支出内訳	支出計(B)			57	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)		30	15	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△	△	△		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△173	△433	△221		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	2	10	1						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	192	55	38						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料		1							
⑧ その他支出	3	4	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	36	90	46							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻東第6住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 038
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東3丁目5番21号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	398 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	217 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	410	448	426	利用状況① 入居件数(件)	3	3	3		
	収入① 使用料及び手数料	410	447	426	利用状況② 入居人数(人)	6	6	6		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	75.00%	75.00%	75.00%		
	収入③ その他収入		1		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	198	203	270	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)		45	46	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	△1	△1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△977	△1,129	△719		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	2	15	3						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	192	137	216						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		1								
⑧ その他支出	4	5	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	212	245	156							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻東第7住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅 Ⅶ-1 市営住宅 039
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東1丁目6番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	28戸、住棟(6棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,800㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S46	洋式トイレ率	100% 洋式28基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,191㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	6棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	986	898	823	利用状況① 入居件数(件)	6	6	6			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	986	895	823	利用状況② 入居人数(人)	9	9	9		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	21.43%	21.40%	21.40%		
	収入③ その他収入		3		利用状況④					
	支出計(B)	487	903	856	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	91	92	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△2				
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△419	4	28		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	4	29	6						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	384	764	742						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		2								
⑧ その他支出	15	17	16							
収支合計(C)=(A)-(B)	499	△5	△33							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻東第8アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 040
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東2丁目2番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	51戸(内特公賃4戸)、住棟(2棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,063 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター 0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式 52基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,862 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	6階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	13,712	14,639	14,461	利用状況① 入居件数(件)	47	48	50
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	92	88	96
収入① 使用料及び手数料	13,252	14,148	14,091	利用状況③ 入居率(%)	92.16%	94.10%	98.00%
収入② 諸収入・雑入	460	460	370	利用状況④			
収入③ その他収入		31		開館日数(日/年)			
支出計(B)	4,077	4,615	4,481	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
人件費(人件費の計)	925	726	770	市民1人当たり	△44	△46	△47
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△2,495	△2,596	△2,584
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代							
③ 修繕料			160				
④ 委託料	27	232	46				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,010	3,519	3,389				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		13					
⑧ その他支出	115	125	116				
収支合計(C)=(A)-(B)	9,635	10,024	9,980				



## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	川尻東第9アパート				
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	041		
所管課	都市部住宅政策課				
所在地	呉市川尻町東1丁目28番内				
設置根拠	呉市営住宅条例				
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
施設概要	24戸、住棟(2棟)、児童遊園				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		休館日		
複合施設	-				

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	1,754 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S50	洋式トイレ率	100% 洋式 24基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	1,450 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	5,145	3,461	3,459	利用状況① 入居件数(件)	20	20	21		
	収入① 使用料及び手数料	3,691	3,448	3,459	利用状況② 入居人数(人)	39	39	40		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	83.33%	83.30%	87.50%		
	収入③ その他収入	1,454	13		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	4,810	1,156	1,741	開館日数(日/年)					
	人件費の計	252	302	324	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△2	△11	△8		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△231	△1,590	△1,185		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修工事	H25	9,261			
	④ 委託料	3,248	97	20	外壁改修工事	H26	16,740			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,281	717	1,367						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料		6							
⑧ その他支出	29	34	30							
収支合計(C)=(A)-(B)	335	2,305	1,718							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻駅前アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 042
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町西2丁目19番37号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸、住棟(1棟)、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,029 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 16基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,304 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	5,185	5,227	5,324	利用状況① 入居件数(件)	15	13	16
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	5,185	5,219	5,324	利用状況② 入居人数(人)	44	34	41
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	93.75%	81.30%	100.00%
収入③ その他収入		8		利用状況④			
支出計(B)	1,344	1,131	1,680	開館日数(日/年)			
支出内訳							
人件費(人件費の計)	337	197	247	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△17	△19	△17
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,946	△3,141	△2,794
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	10	63	15				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	961	829	1,381				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		4					
⑧ その他支出	36	38	37				
収支合計(C)=(A)-(B)	3,841	4,096	3,644				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻小用第1アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 043
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町小用1丁目3番1号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	8戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別													
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設					
427㎡	呉市	S48	鉄筋コンクリート造	420㎡	4階		1棟	済		有	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	100%	8基	0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			AED設置														第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			太陽光発電設備														地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			都市計画区域														福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			川尻安浦都市計画区域														広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			第一種住居地域														一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区														一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区																											
			建ぺい率																											
			容積率																											

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	611	777	673	利用状況① 入居件数(件)	4	5	3		
収入① 使用料及び手数料	611	774	656	利用状況② 入居人数(人)	7	11	6		
収入② 諸収入・雑入			17	利用状況③ 入居率(%)	50.00%	62.50%	37.50%		
収入③ その他収入		3		利用状況④					
支出計(B)	352	1,267	398	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	84	76	46	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△1	2	△1		
② 光熱水費				利用者1人当たり					
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△617	1,167	△655		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	4	25	3						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	256	1,154	340						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	1	3	2						
⑧ その他支出	7	9	7						
収支合計(C)=(A)-(B)	259	△490	275						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻小用第2住宅, 第3アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 044
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町小用1丁目5番2号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸, 住棟(2棟), 児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,439 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S49	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	843 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	1,964	1,953	2,063	利用状況① 入居件数(件)	11	11	11		
	収入① 使用料及び手数料	1,964	1,946	2,063	利用状況② 入居人数(人)	28	23	23		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	68.75%	68.80%	68.80%		
	収入③ その他収入		7		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	902	729	804	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	168	166	169	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△5	△6	△6		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,260	△1,452	△1,493		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修工事	H29	9,887			
	④ 委託料	7	54	11						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	705	482	602						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	4	7	4							
⑧ その他支出	18	20	18							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,062	1,224	1,259							



■施設基本情報

■施設写真

施設名	坪井アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 045
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町坪井2丁目13番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸、住棟(1棟)、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期
開館時間		
休館日		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,294 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式 16基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,162 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	3,780	3,638	41,291	利用状況① 入居件数(件)	16	15	15		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	3,780	3,629	3,908	利用状況② 入居人数(人)	44	34	34		
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	100.00%	93.80%	93.80%		
収入③ その他収入		9	37,383	利用状況④					
支出計(B)	1,323	1,417	39,196	開館日数(日/年)					
支出内訳									
人件費(人件費の計)	252	227	231	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△11	△10	△10		
② 光熱水費				利用者1人当たり					
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,114	△1,911	△1,803		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料				外壁改修工事	R3	37,435			
④ 委託料	10	257	14						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,025	889	1,480						
⑥ 工事請負費			37,435						
⑦ 使用料及び賃借料		5							
⑧ その他支出	36	39	36						
収支合計(C)=(A)-(B)	2,457	2,221	2,095						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	粟尻アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 046
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町坪井2丁目4番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	32戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期
開館時間		
休館日		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,557 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S56	洋式トイレ率	100% 洋式 32基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,984 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入内訳							
収入計(A)	4,480	4,534	4,281	利用状況① 入居件数(件)	23	22	22
収入① 使用料及び手数料	4,480	4,494	4,281	利用状況② 入居人数(人)	33	31	31
収入② 諸収入・雑入		26		利用状況③ 入居率(%)	71.88%	68.80%	68.80%
収入③ その他収入		14		利用状況④			
支出内訳							
支出計(B)	2,365	2,894	1,534	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	337	333	339	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△10	△8	△13
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,066	△827	△1,385
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	509	107	21				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,473	2,397	1,128				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		6					
⑧ その他支出	46	51	46				
収支合計(C)=(A)-(B)	2,115	1,640	2,747				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	南隠渡アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 047
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町南隠渡2丁目7番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	571㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S45	洋式トイレ率	100% 洋式 16基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	724㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料	1,269	1,074	982	利用状況① 入居件数(件)	10	9	7		
	収入② 諸収入・雑入	1,269	1,069	982	利用状況② 入居人数(人)	12	11	9		
	収入③ その他収入		5		利用状況③ 入居率(%)	62.50%	56.30%	43.80%		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	136	108	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△2	△3	△3		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△721	△859	△873		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	8	44	7						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	641	253	221						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料		3							
⑧ その他支出	14	16	14							
収支合計(C)=(A)-(B)	522	622	632							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	竹田浜アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 048
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町波多見2丁目28番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	32戸、住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,745 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式 32基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,982 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)	5,206	4,949	4,971	利用状況① 入居件数(件)	27	28	28	
	収入① 使用料及び手数料	5,206	4,931	4,971	利用状況② 入居人数(人)	52	51	50	
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	84.38%	87.50%	87.50%	
	収入③ その他収入		18		利用状況④				
支出内訳	支出計(B)	2,124	3,390	1,902	開館日数(日/年)				
	人件費(人件費の計)	337	423	431	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	△14	△7	△15	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,555	△787	△1,548	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	18	136	26					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,729	2,777	1,404					
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料		8							
⑧ その他支出	40	46	41						
収支合計(C)=(A)-(B)	3,082	1,559	3,069						



■施設基本情報

■施設写真

施設名	大浦崎アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 049
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町波多見6丁目19番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸、住棟(1棟)、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,439 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S59	洋式トイレ率	100% 洋式 16基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,054 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	2,694	2,607	2,697	利用状況① 入居件数(件)	12	13	12		
	収入① 使用料及び手数料	2,621	2,599	2,697	利用状況② 入居人数(人)	19	22	21		
	収入② 諸収入・雑入	73			利用状況③ 入居率(%)	75.00%	81.30%	75.00%		
	収入③ その他収入		8		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	971	1,617	1,079	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	168	197	185	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△8	△5	△8		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,635	△939	△1,535		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				電気容量改修工事	H26	6,085			
	④ 委託料	8	63	12	外壁改修工事	H29	17,513			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	769	1,324	856						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料		4							
⑧ その他支出	26	29	26							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,723	990	1,618							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	藤脇アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 050
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町藤脇1丁目3番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	8戸、住棟(1棟)、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	975 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(975.00m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式 8基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	639 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料	2,118	2,019	947	利用状況① 入居件数(件)	6	4	5		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況② 入居人数(人)	15	9	13		
	収入③ その他収入		2		利用状況③ 入居率(%)	75.00%	50.00%	62.50%		
支出内訳	支出計(B)			989	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	168	60	77	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△6	△7			
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,041	△2,397	66		
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	4	20	5						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	384	148	548						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料	237	239	338						
⑧ その他支出	21	22	21							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,304	1,532	△42							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	古恵アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 051
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町早瀬3丁目1番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	8戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期
開館時間		
休館日		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	436 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(435.63m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S60	洋式トイレ率	100% 洋式 8基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	514 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
<b>収入内訳</b>									
収入計(A)	1,196	1,090	810	利用状況① 入居件数(件)	7	5	6		
収入① 使用料及び手数料	1,196	1,061	810	利用状況② 入居人数(人)	18	12	14		
収入② 諸収入・雑入		26		利用状況③ 入居率(%)	87.50%	62.50%	75.00%		
収入③ その他収入		3		利用状況④					
<b>支出内訳</b>									
支出計(B)	654	387	983	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	84	76	92	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△2	△3	1		
② 光熱水費				利用者1人当たり					
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	1,054	1,368	△337		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料				外壁改修工事	H26	12,636			
④ 委託料	5	25	6						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	448	166	769						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	104	106	103						
⑧ その他支出	13	14	13						
収支合計(C)=(A)-(B)	542	703	△173						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	中ノ坪アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 052
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町田原3丁目20番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	12戸、住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期
開館時間		
休館日		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,221 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	994 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	2,665	2,704	2,230	利用状況① 入居件数(件)	11	10	10		
	収入① 使用料及び手数料	2,665	2,698	2,230	利用状況② 入居人数(人)	25	22	22		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	91.67%	83.30%	83.30%		
	収入③ その他収入		6		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	896	586	559	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	168	151	154	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△8	△10	△8		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,780	△2,131	△1,681		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	7	49	10						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	705	365	379						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料		3							
⑧ その他支出	16	18	16							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,769	2,118	1,671							



■施設基本情報

■施設写真

施設名	渡子アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 053
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町渡子3丁目15番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	24戸、住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,269 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S47	洋式トイレ率	100% 洋式 24基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,110 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	12,110	2,085	2,081	利用状況① 入居件数(件)	16	17	17
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1,942	2,074	2,067	利用状況② 入居人数(人)	21	21	24
収入② 諸収入・雑入	5,600		14	利用状況③ 入居率(%)	66.67%	70.80%	70.80%
収入③ その他収入	4,568	11		利用状況④			
支出計(B)	11,389	1,384	2,167	開館日数(日/年)			
支出内訳							
人件費(人件費の計)	168	257	262	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△3	△3	
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△650	△632	77
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				屋上防水改修・テレビ共同受信設備工事	R1	10,156	
④ 委託料	11	83	16				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,025	1,005	1,858				
⑥ 工事請負費	10,155						
⑦ 使用料及び賃借料		5					
⑧ その他支出	30	34	31				
収支合計(C)=(A)-(B)	721	701	△86				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	西粟尻住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 054
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町坪井2丁目7番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	市費により建設し、又は譲渡等により市がその権原を有する住宅であり、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	8戸(単独住宅)、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	756㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式8基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	323㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	314	439	507	利用状況① 入居件数(件)	3	3	4			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	314	438	507	利用状況② 入居人数(人)	4	3	4		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	37.50%	37.50%	50.00%		
	収入③ その他収入		1		利用状況④					
	支出計(B)	207	184	658	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費(人件費の計)		45	62	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△	△1	1		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり				
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	△331	△789	467	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	1	15	4						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	192	108	577						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		1								
⑧ その他支出	14	15	15							
収支合計(C)=(A)-(B)	107	255	△151							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	有清第1住宅, 有清第2住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 055
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町有清1丁目13番10号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	12戸, 住棟(2棟), 児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,058 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S62	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	747 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	1,075	1,067	1,046	利用状況① 入居件数(件)	8	8	7		
	収入① 使用料及び手数料	1,075	1,062	1,046	利用状況② 入居人数(人)	12	12	11		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	66.67%	66.70%	58.30%		
	収入③ その他収入		5		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	629	2,079	963	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	121	108	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△2	5	△		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△597	1,355	△111		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	5	39	7						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	512	1,887	820						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料	7	9	7						
⑧ その他支出	21	23	21							
収支合計(C)=(A)-(B)	446	△1,012	83							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	室尾住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 056
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市倉橋町11368番地2
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸、住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	614 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S52	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 4基										
構造	その他	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	222 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料	315	688	311	利用状況① 入居件数(件)	2	2	2		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況② 入居人数(人)	4	3	3		
	収入③ その他収入		1		利用状況③ 入居率(%)	50.00%	50.00%	50.00%		
支出内訳	支出計(B)			133	99	113	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)		30	31	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	△3	△1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△820	△2,653	△892		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	1	10	2						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	128	54	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料		1							
⑧ その他支出	4	4	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	182	589	198							



■施設基本情報

■施設写真

施設名	須川津ノ田アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅 Ⅶ-1 市営住宅 057
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市倉橋町3575番地5
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	9戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	662 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S57	洋式トイレ率	100% 洋式 9基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	635 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	436	433	432	利用状況① 入居件数(件)	3	3	3			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	436	432	利用状況② 入居人数(人)	6	6	6			
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③ 入居率(%)	33.33%	33.30%	33.30%			
	収入③ その他収入		1	利用状況④						
支出計(B)	207	257	462	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)		45	46	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	△1			
	② 光熱水費					利用者1人当たり				
		②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△361	△277	47	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	2	15	3						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	192	182	400						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		1								
⑧ その他支出	13	14	13							
収支合計(C)=(A)-(B)	229	176	△30							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	オノ木東アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 058
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市倉橋町176番地1・2
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	9戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,553 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式 9基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	634 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	14,214	1,514	1,776	利用状況① 入居件数(件)	8	7	8		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	1,498	1,510	1,776	利用状況② 入居人数(人)	30	23	25		
収入② 諸収入・雑入	7,800			利用状況③ 入居率(%)	88.89%	77.80%	88.90%		
収入③ その他収入	4,916	4		利用状況④					
支出計(B)	13,862	489	1,225	開館日数(日/年)					
支出内訳									
人件費(人件費の計)	84	106	123	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△2	△5	△3		
② 光熱水費				利用者1人当たり					
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△555	△1,617	△869		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料				外壁改修工事	R1	12,748			
④ 委託料	503	34	8						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	512	330	1,078						
⑥ 工事請負費	12,748								
⑦ 使用料及び賃借料		2							
⑧ その他支出	15	17	16						
収支合計(C)=(A)-(B)	352	1,025	551						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	上河内アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 059
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市倉橋町1266番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	12戸(特公賃), 住棟(1棟), 児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月~令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,078 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	965 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料	2,722	2,361	2,322	利用状況① 入居件数(件)	5	5	5		
	収入② 諸収入・雑入	2,722	2,358	2,322	利用状況② 入居人数(人)	13	15	15		
	収入③ その他収入		3		利用状況③ 入居率(%)	41.67%	41.70%	41.70%		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費(人件費の計)	168	76	77	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△10	△8	△9		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,283	△1,863	△1,954		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	4	25	5						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	320	431	327						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料		2							
⑧ その他支出	27	29	27							
収支合計(C)=(A)-(B)	2,203	1,798	1,886							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	小市第1アパート, 第2アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	060
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町向839番地1, 蒲刈町向837番地3		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	12戸, 住棟(2棟), 児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月~令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	752 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S59	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 6基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	897 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	3,266	3,060	26,046	利用状況① 入居件数(件)	10	11	11
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	25	24	28
収入① 使用料及び手数料	3,131	3,053	2,853	利用状況③ 入居率(%)	83.33%	91.70%	91.70%
収入② 諸収入・雑入	135			利用状況④			
収入③ その他収入		7	23,193	開館日数(日/年)			
支出計(B)	917	922	25,020	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
人件費(人件費の計)	252	166	169	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
① 燃料費				市民1人当たり	△11	△10	△5
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,619	△2,384	△1,144
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				屋上防水改修工事	R3	23,223	
④ 委託料	7	300	11				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	641	433	1,600				
⑥ 工事請負費			23,223				
⑦ 使用料及び賃借料		3					
⑧ その他支出	17	20	17				
収支合計(C)=(A)-(B)	2,349	2,138	1,026				



■施設基本情報

■施設写真

施設名	三ノ木アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 061
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町大浦1347番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	6戸、住棟(1棟)、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	676㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式6基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	480㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	1,041	1,270	1,267	利用状況① 入居件数(件)	6	6	6		
	収入① 使用料及び手数料	1,041	1,267	1,267	利用状況② 入居人数(人)	14	12	12		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	100.00%	100.00%	100.00%		
	収入③ その他収入		3		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	479	411	336	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	91	92	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△3	△4	△4		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,171	△1,790	△1,940		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	2	29	6						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	384	278	228						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		2								
⑧ その他支出	9	11	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	562	859	931							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	港谷アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 062
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町田戸1026番地1
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	6戸(内特公賃3戸)住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	573 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H7	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	590 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)	1,465	1,652	1,665	利用状況① 入居件数(件)	4	4	4	
	収入① 使用料及び手数料	1,465	1,650	1,665	利用状況② 入居人数(人)	13	12	12	
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	66.67%	66.70%	66.70%	
	収入③ その他収入		2		利用状況④				
支出内訳	支出計(B)	352	271	232	開館日数(日/年)				
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	60	62	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	△5	△6	△7	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
					延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,886	△2,341	△2,429	
					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	2	20	4					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	256	178	156					
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料		2							
⑧ その他支出	10	11	10						
収支合計(C)=(A)-(B)	1,113	1,381	1,433						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	前田住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 063
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町宮盛920番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	9戸(特公賃), 住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	【同一敷地】前田住宅, 文化の館



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,162 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式 9基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	499 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料	815	841	950	利用状況① 入居件数(件)	2	3	2		
	収入② 諸収入・雑入	815	840	950	利用状況② 入居人数(人)	3	4	3		
	収入③ その他収入		1		利用状況③ 入居率(%)	22.22%	33.30%	22.20%		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費(人件費の計)	84	45	31	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△3	△2	△4		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,178	△976	△1,555		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	1	15	2						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	128	278	127						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料		1							
	⑧ その他支出	14	15	14						
収支合計(C)=(A)-(B)	588	487	776							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	刈浜第2住宅, 第3住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 064
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町向3192番地, 蒲刈町向3072番地1
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	13戸, 住棟(3棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
1,222 m <sup>2</sup>	呉市・借地(400m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基									
S52	洋式トイレ率	100%	洋式 5基 和式 0基									
鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
801 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
2階	都市計画区域	都市計画区域外		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
	用途地域	-		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
3棟	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
済	建ぺい率	70%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
	容積率	400%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況


(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	1,618	1,618	1,576	利用状況① 入居件数(件)	8	7	6
収入① 使用料及び手数料	1,608	1,614	1,576	利用状況② 入居人数(人)	13	12	9
収入② 諸収入・雑入	10			利用状況③ 入居率(%)	61.54%	53.80%	46.20%
収入③ その他収入		4		利用状況④			
支出計(B)	809	906	593	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	84	106	92	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△4	△3	△5
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,010	△889	△1,227
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	6	34	6				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	512	556	289				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	197	199	197				
⑧ その他支出	10	11	9				
収支合計(C)=(A)-(B)	809	712	983				



## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	上り田第2アパート			
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	065	
所管課	都市部住宅政策課			
所在地	呉市蒲刈町宮盛1323番地1			
設置根拠	呉市営住宅条例			
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。			
施設概要	6戸、住棟(1棟)			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		休館日	
複合施設				

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	804㎡	駐車場	昇降機 エレベータ 0基	エスカレータ 0基	指定避難所等種別	災害種別								
						地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市													
建設年度	H4	洋式トイレ率	100%	洋式 6基	和式 0基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	444㎡	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域		都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域		-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率		70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率		400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	822	794	19,277	利用状況① 入居件数(件)	5	5	5		
	収入① 使用料及び手数料	822	791	1,071	利用状況② 入居人数(人)	17	17	17		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	83.33%	83.30%	83.30%		
	収入③ その他収入		3	18,206	利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	414	477	18,449	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	76	77	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△2	△1	△4		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△919	△714	△1,865		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修・屋上防水工事	R3	18,230			
	④ 委託料	2	189	5						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	320	201	129						
⑥ 工事請負費			18,230							
⑦ 使用料及び賃借料		2								
⑧ その他支出	8	9	8							
収支合計(C)=(A)-(B)	408	317	828							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	段原住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 066
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町宮盛1982番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	5戸、住棟(5棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,753 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	315 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料	738	983	1,037	利用状況① 入居件数(件)	5	5	5		
	収入② 諸収入・雑入	738	980	1,037	利用状況② 入居人数(人)	9	9	9		
	収入③ その他収入		3		利用状況③ 入居率(%)	100.00%	100.00%	100.00%		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費(人件費の計)	84	76	77	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	△3	△4		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△978	△2,235	△2,521		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	3	25	5						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	320	151	136						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		2								
⑧ その他支出	23	25	25							
収支合計(C)=(A)-(B)	308	704	794							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	西沖住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 067
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町宮盛205番地9
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	6戸、住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	513 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	422 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料	681	683	790	利用状況① 入居件数(件)	4	5	5		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況② 入居人数(人)	4	5	6		
	収入③ その他収入		3		利用状況③ 入居率(%)	66.67%	83.30%	83.30%		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	76	77	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	△	△2		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△782	△142	△1,007		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	3	25	5						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	256	513	274						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料		2							
⑧ その他支出	8	10	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	330	60	425							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦源道尻住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 068
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市安浦町安登東2丁目8番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	39戸、住棟(8棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
5,050 m <sup>2</sup>	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
S43	洋式トイレ率	洋式	0% 洋式 0基 和式 39基										
コンクリートブロック造	A E D 設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-	
1,328 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-				
	用途地域	第一種住居地域		福祉避難所							-		
8棟	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
済	建ぺい率		60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
未	容積率		200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	475	554	431	利用状況① 入居件数(件)	9	9	6
収入内訳							
① 使用料及び手数料	475	549	431	利用状況② 入居人数(人)	16	16	11
② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	23.08%	23.10%	15.40%
③ その他収入		5		利用状況④			
支出計(B)	594	704	605	開館日数(日/年)			
支出内訳							
人件費(人件費の計)		136	92	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	90	113	131
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	6	44	6				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	576	506	495				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		3					
⑧ その他支出	12	15	12				
収支合計(C)=(A)-(B)	△119	△150	△174				



■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦女子畑住宅, 安浦女子畑アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	069
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町大字女子畑617番地1ほか		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	51戸, 住棟(6棟), 集会室, 児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	規模縮小
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月~令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
8,868 m <sup>2</sup>	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
S51		洋式トイレ率	100% 洋式 15基 和式 0基										
鉄筋コンクリート造	A E D 設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-	
3,330 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-				
	用途地域	区域区分:非線引き		福祉避難所							-		
6棟	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-				
済	建ぺい率	70%		一時避難場所	-	-	-	-	-				
	容積率	400%		一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
<b>収入計(A)</b>	6,197	56,134	5,515	利用状況① 入居件数(件)	29	28	28
収入① 使用料及び手数料	6,162	5,766	5,515	利用状況② 入居人数(人)	58	51	51
収入② 諸収入・雑入	35	20		利用状況③ 入居率(%)	56.86%	54.90%	54.90%
収入③ その他収入		50,348		利用状況④			
<b>支出計(B)</b>	2,772	54,344	3,471	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	421	423	431	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△16	△8	△10
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,029	△538	△614
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				外壁改修工事等	R2	50,801	
④ 委託料	420	136	26				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,857	2,896	2,940				
⑥ 工事請負費		50,801					
⑦ 使用料及び賃借料		8					
⑧ その他支出	74	80	74				
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	3,425	1,790	2,044				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦新開南アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 070
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市安浦町中央4丁目4番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	12戸、住棟(1棟)、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別													
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設					
662 m <sup>2</sup>	呉市	H4	鉄筋コンクリート造	783 m <sup>2</sup>	3階		1棟			有	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	100%	12基	0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備				建ぺい率									第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			用途地域	都市計画区域				容積率									地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			第一種住居地域	川尻安浦都市計画区域				60%									福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区														広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	2,448	2,521	2,538	利用状況① 入居件数(件)	12	12	12
収入① 使用料及び手数料	2,402	2,514	2,538	利用状況② 入居人数(人)	16	16	16
収入② 諸収入・雑入	46			利用状況③ 入居率(%)	100.00%	100.00%	100.00%
収入③ その他収入		7		利用状況④			
支出計(B)	964	1,130	538	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	168	181	185	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△7	△6	△9
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,895	△1,777	△2,554
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	7	58	12				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	769	864	321				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		4					
⑧ その他支出	20	23	20				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,484	1,391	2,000				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦ひらきアパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	071
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町中央北2丁目16番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	95戸(内特公賃6戸)、住棟(3棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
6,649 m <sup>2</sup>	呉市	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター 0基										
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式 95基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	7,137 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	6階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第二種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
<b>収入内訳</b>							
収入計(A)	28,986	28,529	27,073	利用状況① 入居件数(件)	87	89	88
収入① 使用料及び手数料	28,911	28,470	26,997	利用状況② 入居人数(人)	165	164	162
収入② 諸収入・雑入	75		76	利用状況③ 入居率(%)	91.58%	93.70%	92.60%
収入③ その他収入		59		利用状況④			
<b>支出内訳</b>							
支出計(B)	7,825	9,139	8,763	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	2,019	1,346	1,356	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△96	△90	△87
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,965	△2,717	△2,566
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	53	430	81				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,572	7,140	7,144				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	4	28	4				
⑧ その他支出	177	195	178				
収支合計(C)=(A)-(B)	21,161	19,390	18,310				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦水尻アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 072
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市安浦町水尻1丁目4番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	85戸(内特公賃18戸)、住棟(1棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,653 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基 エスカレーター 0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	99% 洋式 86基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	7,414 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	10階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	22,390	23,678	21,968	利用状況① 入居件数(件)	76	72	68
収入内訳				利用状況② 入居人数(人)	163	145	135
収入① 使用料及び手数料	22,359	22,974	21,968	利用状況③ 入居率(%)	89.41%	84.70%	80.00%
収入② 諸収入・雑入	31	657		利用状況④			
収入③ その他収入		47					
支出計(B)	6,649	5,897	6,432	開館日数(日/年)			
支出内訳				■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
人件費(人件費の計)	1,598	1,089	1,048	市民1人当たり	△71	△82	△74
① 燃料費				利用者1人当たり			
② 光熱水費				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,123	△2,398	△2,095
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代							
③ 修繕料							
④ 委託料	48	348	63				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,868	4,292	5,188				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		20					
⑧ その他支出	135	148	133				
収支合計(C)=(A)-(B)	15,741	17,781	15,536				



■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦浦尻住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	073
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町内海南4丁目6番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	40戸、住棟(20棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,790 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S45	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 50基										
構造	その他	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,940 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	20棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	2,574	2,675	2,501	利用状況① 入居件数(件)	21	21	19		
	収入① 使用料及び手数料	2,574	2,662	2,501	利用状況② 入居人数(人)	36	36	34		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	52.50%	52.50%	47.50%		
	収入③ その他収入		13		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	1,591	1,393	1,122	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	168	318	293	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△4	△6	△7		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△507	△661	△711		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	14	102	18						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,345	898	746						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		6								
⑧ その他支出	64	69	65							
収支合計(C)=(A)-(B)	983	1,282	1,379							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大浜住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 074
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊浜町大字大浜496番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸(特公賃)、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	474 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(473.5m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	349 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	1,704	1,705	2,086	利用状況① 入居件数(件)	3	3	4		
	収入① 使用料及び手数料	1,704	1,704	2,086	利用状況② 入居人数(人)	9	9	11		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	75.00%	75.00%	100.00%		
	収入③ その他収入		1		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	406	910	670	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	45	62	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△6	△4	△7		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△3,719	△2,278	△4,057		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	2	15	4						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	192	720	475						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	120	121	120							
⑧ その他支出	8	9	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,298	795	1,416							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	沖友住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 075
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊町沖友1550番地2
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	512 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	291 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	853	832	694	利用状況① 入居件数(件)	3	3	2		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	853	831	663	利用状況② 入居人数(人)	7	7	5	
	収入② 諸収入・雑入			31	利用状況③ 入居率(%)	75.00%	75.00%	50.00%	
	収入③ その他収入		1		利用状況④				
支出計(B)	283	177	90	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費(人件費の計)	84	45	31	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	△3	△3	△3	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,959	△2,251	△2,076	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	2	15	2					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	192	110	52					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		1							
⑧ その他支出	5	6	5						
収支合計(C)=(A)-(B)	570	655	604						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	御手洗住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 076
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊町御手洗397番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	301㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S63	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	286㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	568	548	570	利用状況① 入居件数(件)	3	3	3			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	568	570	利用状況② 入居人数(人)	7	6	6			
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③ 入居率(%)	75.00%	75.00%	75.00%			
	収入③ その他収入		1	利用状況④						
支出計(B)	199	387	140	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)		45	46	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△2	△1	△2		
	② 光熱水費					利用者1人当たり				
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,290	△563	△1,503	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	2	15	3						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	192	320	86						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		1								
⑧ その他支出	5	6	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	369	161	430							



## ■施設基本情報

## ■施設写真

施設名	久比住宅			
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	077	
所管課	都市部住宅政策課			
所在地	呉市豊町久比2023番地2			
設置根拠	呉市営住宅条例			
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。			
施設概要	4戸、住棟(1棟)			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月		休館日	
複合施設	-			

## ■敷地・建物情報

## ■避難所種別

敷地面積	354㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	291㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

## ■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	475	534	328	利用状況① 入居件数(件)	3	3	1		
	収入① 使用料及び手数料	475	533	328	利用状況② 入居人数(人)	4	4	1		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	75.00%	75.00%	25.00%		
	収入③ その他収入		1		利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	199	204	1,168	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>		45	15	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	△2	4		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△948	△1,134	2,887		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	2	15	1						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	192	137	1,147						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		1								
⑧ その他支出	5	6	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	276	330	△840							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	平和住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 078
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊町久比2803番地1及び2808番地1
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸、住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,645 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S55	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	285 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	791	835	854	利用状況① 入居件数(件)	4	4	4		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	791	833	854	利用状況② 入居人数(人)	10	9	9	
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	100.00%	100.00%	100.00%	
	収入③ その他収入		2		利用状況④				
支出計(B)	347	203	397	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	60	62	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	△2	△3	△2	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,558	△2,218	△1,604	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	2	20	4					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	256	114	325					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		2							
⑧ その他支出	5	7	6						
収支合計(C)=(A)-(B)	444	632	457						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	中大浦アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅 Ⅶ-1 市営住宅 079
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊町大長4782番地3
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	13戸(特公賃), 住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名( PFI事業者名 )	(株)くれせん
指定管理期間( PFI事業期間 )	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,940 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 13基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,876 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	5,538	5,456	5,430	利用状況① 入居件数(件)	11	12	12			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	5,538	5,449	5,430	利用状況② 入居人数(人)	35	36	37		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	84.62%	92.30%	92.30%		
	収入③ その他収入		7		利用状況④					
支出計(B)	1,173	2,081	1,208	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	421	181	185	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△20	△16	△20		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,327	△1,799	△2,251		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	7	58	12						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	705	1,795	970						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		4								
⑧ その他支出	40	43	41							
収支合計(C)=(A)-(B)	4,365	3,375	4,222							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	天応大浜アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅 Ⅶ-1 市営住宅 080
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市天応大浜3丁目2番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	44戸、住棟(3棟)、集会室
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



写真提供：大和ハウス工業株式会社

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
3,666 m <sup>2</sup>	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター 0基										
R2		洋式トイレ率	100% 洋式 44基 和式 0基										
鉄骨造	AED設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
2,936 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
3階	都市計画区域		都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
	用途地域		準工業地域	福祉避難所							-		
3棟	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
	建ぺい率		60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
	容積率		200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)		982,629	33,251	利用状況① 入居件数(件)			35 43
収入① 使用料及び手数料		5,693	9,878	利用状況② 入居人数(人)			53 63
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	0.00%	79.50%	97.70%
収入③ その他収入		976,936	23,373	利用状況④			
支出計(B)		965,132	2,271	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)		1,616	784	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり		△ 81	△ 147
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり		△ 5,959	△ 10,552
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称 年度 金額(千円)
③ 修繕料							
④ 委託料		919	1,375				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		10					
⑧ その他支出		962,587	112				
収支合計(C)=(A)-(B)		17,497	30,980				