

■施設基本情報

■施設写真

施設名	国際交流センター			
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	001	
所管課	市民部地域協働課			
所在地	呉市中央4丁目1番6号			
設置根拠	国際交流協会規約			
設置目的	市民を主体とした国際交流事業及び外国人住民等支援事業を推進し、多文化共生社会の実現を目指すことを目的とする。			
施設概要	事務スペース			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		平日 9時～18時 土日 10時～18時	
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		祝日及び年末年始(12/28～1/3)	
複合施設	くれ協働センター、国際交流センター、呉市民ホール(くれ絆ホール)、市役所本庁舎(公用車駐車場含む。)			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
				地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大開設	地震開設	
-	-	有										
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基									
建設年度	H27	洋式トイレ率	洋式 和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	53㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	9階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	600%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 生活相談件数(件)	1,237	2,110	3,285			
収入内訳	収入①			利用状況② ※協働センター分(人)	23,288	12,198	11,866			
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	8,424	6,028	4,601			
支出計(B)	7,234	13,584	16,036	開館日数(日/年)	338	343	344			
支出内訳	人件費 人件費の計	84	7,272	7,212	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	33	63	76		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	859	2,253	3,485		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	136,491	256,302	302,566		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料 及び賃借料										
⑧ その他支出	7,150	6,312	8,824							
収支合計(C)=(A)-(B)	△7,234	△13,584	△16,036							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市二川まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	002
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市築地町3番1号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、調理室、会議室、研修室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベーター	エスカレーター	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別								
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
8,139 m ²	呉市	S57	鉄筋コンクリート造	1,180 m ²	2階		1棟			10台	昇降機	エレベーター1基	エスカレーター0基	85%	洋式11基	和式2基	第1開設避難所	○	○	-	②	○		○	-
			A E D 設置														第2開設避難所	-	-	-	-	-			
			太陽光発電設備														地域開設避難所	-	-	-	-	-			
			都市計画区域														福祉避難所						-		
			用途地域														広域避難場所	-	-	-	-	-			
			防火地区														一時避難場所	-	-	-	-	-			
			建ぺい率														一時避難施設	-	-	-	-	-			
			容積率																						

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	1,392	1,012	3,828	利用件数(件)	2,904	1,203	1,008
収入内訳							
① 使用料及び手数料	1,391	1,007	1,110	利用件数②			
② 諸収入・雑入	1	5	4	利用件数③			
③ その他収入			2,714	利用者数(人)	59,297	14,988	12,998
支出計(B)	25,926	26,348	26,633	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	17,368	16,779	16,646	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費		99		市民1人当たり	111	117	108
② 光熱水費	4,137	2,454	2,548	利用者1人当たり	414	1,690	1,755
②-1 電気代		1,997	1,435	延べ床面積1㎡当たり	20,792	21,471	19,326
②-2 水道代		257	345	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代		105	118	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代		95	650	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	703	3,374	34				
④ 委託料	3,709	3,613	7,376				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		21	21				
⑧ その他支出	9	8	8				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 24,534	△ 25,336	△ 22,805				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市吉浦まちづくりセンター			
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	003	
所管課	市民部地域協働課			
所在地	呉市吉浦東本町1丁目7番23号			
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例			
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。			
施設概要	ホール、図書室、和室、調理室、事務室ほか			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		8時30分～22時	
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	吉浦支所、吉浦まちづくりセンター(旧公民館)			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	敷地所有形態	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別							
							地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	12台(支所と共用)	呉市	昇降機	エレベータ1基	エスカレータ0基									
建設年度	H8	洋式トイレ率	洋式	和式		第1開設避難所	○	○	③	②	○		○	○
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無(吉浦支所内に1台あり)			第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	2,152㎡	太陽光発電設備	無			地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域			福祉避難所						-		
地下階数		用途地域	近隣商業地域			広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	1棟	防火地区	準防火地域			一時避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率	80%			一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	300%											

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	1,108	977	1,329	利用件数(件)	1,947	1,329	1,258		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	1,106	976	820	利用件数②					
② 諸収入・雑入	2	1	2	利用者数④	35,041	18,617	18,945		
③ その他収入			507						
支出計(B)	17,661	21,787	22,961	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	10,123	15,506	14,268	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	75	96	102		
② 光熱水費				利用者1人当たり	472	1,118	1,142		
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	7,692	9,670	10,052		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料		160	562						
④ 委託料	7,511	6,095	8,105						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	27	26	26						
収支合計(C)=(A)-(B)	△16,553	△20,810	△21,632						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市警固屋まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	004
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市警固屋2丁目222番地		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、会議室、調理室、学習室、図書室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】警固屋まちづくりセンター(旧公民館)、警固屋体育館、警固屋テニスコート、警固屋公園多目的広場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ率	洋式	和式	災害種別								
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
32,843 m ²	呉市	H1	鉄筋コンクリート造	1,324 m ²	2階		1棟			170台	昇降機	エレベータ1基	エスカレータ0基	55%	洋式11基	和式9基	第1開設避難所	○	○	○	○	○		○	○
			A E D 設置														第2開設避難所	-	-	-	-	-			
			都市計画区域														地域開設避難所	-	-	-	-	-			
			用途地域														福祉避難所						-		
			防火地区														広域避難場所	-	-	-	-	-			
			建ぺい率														一時避難場所	-	-	-	-	-			
			容積率														一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	627	476	16,222	利用件数(件)	3,633	710	654
収入① 使用料及び手数料	624	475	321	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	3	1	1	利用状況③			
収入③ その他収入			15,900	利用者数(人)	77,721	11,962	14,300
支出計(B)	31,445	36,245	49,902	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	20,978	22,697	21,402	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費	50	27	34	市民1人当たり	140	165	159
② 光熱水費	2,835	2,256	1,914	利用者1人当たり	397	2,990	2,355
②-1 電気代		1,843	1,503	延べ床面積1㎡当たり	23,276	27,016	25,438
②-2 水道代		318	320	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代		95	91	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		3,121	84	警固屋まちづくりセンター昇降機設備改修工事	R3	17,710	
④ 委託料	7,574	8,116	8,730				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費			17,710				
⑦ 使用料及び賃借料		21	21				
⑧ その他支出	8	7	7				
収支合計(C)=(A)-(B)	△30,818	△35,769	△33,680				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市阿賀まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	005
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番16号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、音楽室、読書室、調理室ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	阿賀まちづくりセンター(旧公民館)、阿賀支所、(阿賀交番、分譲マンション)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ率	洋式	和式	災害種別								
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	H4	鉄骨鉄筋コンクリート造	3,066 m ²	12 階		1 棟			無(阿賀駅前駐車場を使用)	昇降機	1基	0基	90%	19基	2基	第1開設避難所	○	○	③	②	○		○	○
			A E D 設置							無(阿賀支所内に1台あり)							第2開設避難所	-	-	-	-	-			
			都市計画区域							都市計画区域							地域開設避難所	-	-	-	-	-			
			用途地域							近隣商業地域							福祉避難所						-		
			防火地区							準防火地域							広域避難場所	-	-	-	-	-			
			建ぺい率							80%							一時避難場所	-	-	-	-	-			
			容積率							300%							一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	2,492	80,146	2,611	利用件数(件)	3,293	1,700	2,083
収入内訳							
① 使用料及び手数料	2,491	978	2,103	利用状況②			
② 諸収入・雑入	1	40	1	利用状況③			
③ その他収入		79,128	507	利用者数(人)	60,673	18,167	23,490
支出計(B)	27,094	132,240	27,282	開館日数(日/年)			
人件費の計	14,465	19,176	19,024	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	112	241	117
② 光熱水費				利用者1人当たり	405	2,868	1,050
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	8,024	16,991	8,047
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	615	728		阿賀まちづくりセンター空調設備改修工事(機械部分)	R2	81,691	
④ 委託料	7,788	5,969	7,157	阿賀まちづくりセンター空調設備改修工事(電気部分)	R2	23,894	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費		105,584					
⑦ 使用料及び賃借料	1,400	600	920				
⑧ その他支出	2,826	183	181				
収支合計(C)=(A)-(B)	△24,602	△52,094	△24,671				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市広まちづくりセンター			
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	006	
所管課	市民部地域協働課			
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号			
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例			
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。			
施設概要	ホール、講座室、調理室、軽運動室、会議室ほか			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		8時30分～22時	
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	広まちづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	敷地所有形態	昇降機	エレベーター	エスカレーター	指定避難所等種別	災害種別									
							地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	167台(広支所と共用)	呉市	昇降機	エレベーター3基	エスカレーター0基											
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式	和式		第1開設避難所	○	○	③	○	○		○	○		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無(広支所内に1台あり)			第2開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	5,544 m ²	太陽光発電設備	無			地域開設避難所	-	-	-	-	-					
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域			福祉避難所						-				
地下階数		用途地域	近隣商業地域			広域避難場所	-	-	-	-	-					
棟数	1棟	防火地区	準防火地域			一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断		建ぺい率	80%			一時避難施設	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	300%													

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	7,059	4,169	5,271	利用状況① 使用件数(件)	4,121	2,686	2,378		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	7,059	4,079	5,190	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入		90	81	利用状況③					
収入③				利用状況④ 使用者数(人)	99,553	41,977	41,599		
支出計(B)	31,006	32,139	31,801	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	25,320	26,367	26,158	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費	31	19	30	市民1人当たり	109	129	126		
② 光熱水費				利用者1人当たり	241	666	638		
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	4,319	5,045	4,785		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	198	1,296	610						
④ 委託料	5,456	4,457	5,003						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1								
収支合計(C)=(A)-(B)	△23,947	△27,970	△26,530						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市仁方まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	007
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市仁方本町1丁目6番11号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、読書室、調理室、音楽室、学習室ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	仁方支所、仁方まちづくりセンター(旧公民館)、東消防署仁方出張所、仁方あいじ児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別							
							地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	35台	エレベータ1基	エスカレータ0基		第1開設避難所	○	○	○	②	○		○	○
建設年度	H5	洋式トイレ率	洋式	和式		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無(仁方支所に1台あり)			地域開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	2,842㎡	用途地域	近隣商業地域			福祉避難所						-		
地上階数	4階	防火地区	準防火地域			広域避難場所	-	-	-	-	-			
地下階数		建ぺい率	80%			一時避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	1棟	容積率	300%			一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震診断														
耐震補強														

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	455	443	7,630	利用件数(件)	1,457	802	937
収入内訳				利用状況①			
① 使用料及び手数料	455	443	532	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③			7,098	利用者数(人)	31,699	8,694	9,477
支出計(B)	19,766	27,500	33,469	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	10,123	20,300	17,846	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	88	125	122
② 光熱水費				利用者1人当たり	609	3,112	2,726
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	6,795	9,520	9,092
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	751	374	1,366				
④ 委託料	8,696	6,826	8,009				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	196		6,248				
収支合計(C)=(A)-(B)	△19,311	△27,057	△25,839				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市宮原まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	008
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市宮原7丁目4番21号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、調理室、図書室、事務室、倉庫ほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	963 m ²	駐車場	15台	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基										
建設年度	H10	洋式トイレ率	洋式9基 和式7基										
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○	
延べ床面積	1,477 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	2棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	829	1,188	1,126	利用状況① 利用件数(件)	1,872	1,058	888		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	825	1,162	1,097	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	4	26	29	利用状況③					
収入③				利用状況④ 利用者数(人)	19,942	12,346	10,130		
支出計(B)	23,795	23,563	24,107	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	16,636	16,779	16,646	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	104	103	109		
② 光熱水費	3,370	2,481	1,972	利用者1人当たり	1,152	1,812	2,269		
②-1 電気代		2,298	1,790	延べ床面積1㎡当たり	15,549	15,149	15,559		
②-2 水道代		122	123	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代		49	48	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代		12	11	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	315	235	1,182						
④ 委託料	3,456	4,029	4,268						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		21	21						
⑧ その他支出	18	18	18						
収支合計(C)=(A)-(B)	△22,966	△22,375	△22,981						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市天応まちづくりセンター			
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	009	
所管課	市民部地域協働課			
所在地	呉市天応宮町4番15号			
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例			
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。			
施設概要	ホール、音楽室、調理室、学習室、和室等			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		8時30分～22時	
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	天応まちづくりセンター、天応支所、天応分団詰所			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別								
							洋式トイレ率	洋式	和式	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難
-	呉市	21台	エレベータ1基	エスカレータ0基	洋式	和式	第1開設避難所	○	○	○	②	○		○	○
延べ床面積	1,354㎡	太陽光発電設備	有		第2開設避難所		-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所		-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		福祉避難所								-		
棟数	1棟	防火地区	-		広域避難場所		-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難場所		-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%		一時避難施設		-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	1,051	1,276	1,037	利用件数(件)	2,471	1,973	1,803		
収入内訳				利用状況①					
収入① 使用料及び手数料	1,051	1,276	1,037	利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③				利用者数(人)	33,213	28,210	29,178		
支出計(B)	10,182	17,903	18,237	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	10,123	17,903	17,846	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	41	77	81		
② 光熱水費				利用者1人当たり	275	589	589		
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	6,744	12,280	12,703		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料			391						
④ 委託料	59								
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 9,131	△ 16,627	△ 17,200						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市昭和まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	010
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市焼山中央2丁目8番12号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、和室、美術室、音楽室、料理室、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(NPO)昭和地区まちづくり協議会	開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成28年4月～令和3年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	昭和支所、昭和まちづくりセンター(旧公民館)、昭和図書館、西消防署昭和分署、昭和分団詰所【同一敷地】昭和体育館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	51台(昭和支所と共用)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	洋式		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無(昭和支所内に1台あり)		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,963㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)	10,541	2,883	2,715		
	収入①			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	99	97	利用状況③					
	収入③ その他収入	17,872	44,414	利用者数(人)	172,778	43,250	43,949		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	119	148	111		
	② 光熱水費			利用者1人当たり	151	740	536		
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	8,817	10,808	7,946		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	216	987	昭和まちづくりセンターエレベーター改修工事(箱)	R2	20,460			
	④ 委託料	510	1,036	昭和まちづくりセンター外壁改修工事(北・西面)	R3	43,408			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	25,616	25,930						
⑥ 工事請負費	23,848	43,408							
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	△26,126	△32,023	△23,543						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市郷原まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	012
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市郷原町1585番地8		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、和室、音楽室、調理室ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	郷原支所、郷原まちづくりセンター(旧公民館)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	災害種別								
														指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	H14	鉄筋コンクリート造	1,752 m ²	4階		1棟			49台(郷原支所と共用)	昇降機	エレベータ1基	エスカレータ0基	第1開設避難所	○	○	○	○	○		○	○
			A E D 設置	太陽光発電設備				建ぺい率		無(郷原支所内に1台あり)				第2開設避難所	-	-	-	-	-			
			洋式トイレ率	都市計画区域				容積率		洋式				地域開設避難所	-	-	-	-	-			
			和式	市街化調整区域				60%		和式				福祉避難所							-	
				用途地域										広域避難場所	-	-	-	-	-			
				防火地区										一時避難場所	-	-	-	-	-			
														一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	1,322	1,154	992	利用状況① 使用件数(件)	1,591	1,275	1,038
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	1,304	1,152	990	利用状況③			
収入② 諸収入・雑入	18	2	2	利用状況④ 利用者数(人)	31,429	13,056	10,338
収入③				開館日数(日/年)			
支出計(B)	16,146	25,892	26,184	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
人件費(人件費の計)	8,684	19,176	19,024	市民1人当たり	67	114	119
① 燃料費				利用者1人当たり	472	1,895	2,437
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	8,461	14,120	14,379
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代							
③ 修繕料	676	981	816				
④ 委託料	6,761	5,711	6,320				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	25	24	24				
収支合計(C)=(A)-(B)	△14,824	△24,738	△25,192				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市下蒲刈まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	013
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1628番地1		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	学習室, 調理室, 集会室, 陶芸教室ほか(5棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		実施時期	2025(R7)
指定管理期間 (PFI事業期間)		開館時間	8時30分～22時
複合施設	下蒲刈まちづくりセンター, 大津会館集会所	休館日	年末年始(12/29～1/3)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,408 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 25% 和式 2基 和式 6基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,893 m ²	太陽光発電設備	有	第2開設避難所	○	○	③	○	○				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	5棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	11	7	7	利用状況① 使用件数(件)	494	113	112			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	11	7	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	5,358	985	874			
支出計(B)	17,029	21,215	22,429	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	15,197	19,176	20,224	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	50	48	53	市民1人当たり	77	98	106		
	② 光熱水費	660	554	573	利用者1人当たり	3,176	21,531	25,654		
		②-1 電気代		469	488	延べ床面積1m ² 当たり	8,990	11,203	11,845	
		②-2 水道代		69	69	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	12								
	④ 委託料	1,101	1,415	1,557						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		14	14							
⑧ その他支出	9	8	8							
収支合計(C)=(A)-(B)	△17,018	△21,208	△22,422							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市川尻まちづくりセンター(ペイノロホール)			
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	014	
所管課	市民部地域協働課			
所在地	呉市川尻町東1丁目1番21号			
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例			
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。			
施設概要	ホール、研修室、調理室、事務室ほか			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		8時30分～22時	
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	川尻支所、川尻まちづくりセンター(旧公民館)、川尻図書館			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,982 m ²	駐車場	47台	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター 0基		○	○	③	○	○		○	○
建設年度	H5	洋式トイレ率	89% 洋式 40基 和式 5基	第1開設避難所								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無(川尻支所内に1台あり)	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	6,073 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	5階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	福祉避難所						-		
地下階数		用途地域	近隣商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	977	1,018	17,877	利用状況① 使用件数(件)	1,489	1,557	1,401			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	977	1,018	1,081	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③ その他収入			16,796	利用状況④ 利用者数(人)	24,324	12,698	13,420		
支出計(B)	47,718	37,281	57,494	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	20,978	22,697	21,402	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	53	30	31	市民1人当たり	212	168	187		
	② 光熱水費	13,208	9,703	8,391	利用者1人当たり	1,922	2,856	2,952		
		②-1 電気代		9,304	7,779	延べ床面積1㎡当たり	7,697	5,971	6,523	
		②-2 水道代		356	419	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		43	193	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	340	539	12,428	川尻まちづくりセンタートイレ洋式化修繕	R3	11,126			
	④ 委託料	13,070	4,279	12,591						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		33	33							
⑧ その他支出	69		2,618							
収支合計(C)=(A)-(B)	△46,741	△36,263	△39,617							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市音戸まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	015
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目7番1号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、調理室、事務室ほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	音戸支所、音戸まちづくりセンター(旧公民館)、音戸図書館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベーター	エスカレーター	指定避難所等種別	災害種別								
							洋式トイレ率	洋式	和式	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難
-	呉市	41台	エレベーター	2基	エスカレーター	0基	第1開設避難所	○	○	③	○	○		○	○
建設年度	H19	洋式トイレ率					第2開設避難所	-	-	-	-	-			
構造	鉄骨造	A E D 設置					地域開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	2,590㎡	太陽光発電設備					福祉避難所						-		
地上階数	3階	都市計画区域					広域避難場所	-	-	-	-	-			
地下階数		用途地域					一時避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	2棟	防火地区					一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率													
耐震補強		容積率													

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	1,882	1,538	1,606	利用件数(件)	2,204	1,795	1,583
収入内訳							
① 使用料及び手数料	1,882	1,537	1,606	利用状況②			
② 諸収入・雑入		1		利用状況③			
③				利用者数(人)	29,266	15,822	14,282
支出計(B)	24,359	20,303	17,545	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	15,197	16,779	16,646	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費		1		市民1人当たり	102	87	75
② 光熱水費				利用者1人当たり	768	1,186	1,116
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	8,678	7,245	6,154
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	7,101	2,272	749				
④ 委託料	2,061	1,251	150				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	△22,477	△18,765	△15,939				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市倉橋まちづくりセンター			
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	016	
所管課	市民部地域協働課			
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地			
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例			
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。			
施設概要	会議室、和室、調理実習室、事務室ほか			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		8時30分～22時	
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,728 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	80% 洋式 8基 和式 2基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○	
延べ床面積	345 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	87	53	1,555	利用件数(件)	393	296	242			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	87	53	34						
	収入②									
	収入③			1,521	利用者数(人)	5,084	2,592	1,835		
支出計(B)	27,060	9,723	12,537	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	13,026	9,588	10,712	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	73	56	58	市民1人当たり	122	45	52		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	5,305	3,731	5,985		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	78,183	28,029	31,832		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	66	71	105						
	④ 委託料			224						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	13,895	8	1,438							
収支合計(C)=(A)-(B)	△26,973	△9,670	△10,982							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市倉橋まちづくりセンター釣土田分館
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 017
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市倉橋町字大坪7529番地
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。
施設概要	会議室、実習室、研修室、事務室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別								
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
1,634 m ²	呉市	S50	鉄筋コンクリート造	373 m ²	2階		1棟	未		15台	昇降機	エレベータ 0基	エスカレータ 0基	50%	洋式 2基	和式 2基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
			A E D 設置														第1開設避難所	-	○	-	○	○		○	-
																	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
																	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
																	福祉避難所						-		
																	広域避難場所	-	-	-	-	-			
																	一時避難場所	-	-	-	-	-			
																	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	330	308	322	利用状況① 使用件数(件)	421	286	372		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	330	308	322	利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③				利用状況④ 利用者数(人)	3,750	2,523	3,019		
支出計(B)	7,931	8,547	9,003	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	6,513	7,191	7,134	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	34	38	41		
② 光熱水費	745	646	708	利用者1人当たり	2,027	3,266	2,875		
②-1 電気代		569	630	延べ床面積1㎡当たり	20,378	22,088	23,273		
②-2 水道代		77	78	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	215	181	632						
④ 委託料	456	514	514						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		14	14						
⑧ その他支出	2	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,601	△ 8,239	△ 8,681						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市蒲刈まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	018
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市蒲刈町向1112番地29		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、和室、調理室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		
実施時期	未定		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	750㎡	駐車場	1台	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ0基 エスカレータ0基										
建設年度	S47	洋式トイレ率	洋式2基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	535㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	-	-	○				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	102	66	60	利用件数(件)	352	263	229			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	102	66	60	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	5,045	2,596	2,691		
支出計(B)	14,644	16,212	17,184	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	13,026	14,382	15,468	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	74	78	78	市民1人当たり	66	75	81		
	② 光熱水費	690	648	645	利用者1人当たり	2,882	6,220	6,363		
		②-1 電気代		613	610	延べ床面積1㎡当たり	27,181	30,179	32,007	
		②-2 水道代		18	18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		17	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	12	246	135						
	④ 委託料	803	805	805						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		14	14							
⑧ その他支出	39	39	39							
収支合計(C)=(A)-(B)	△14,542	△16,146	△17,124							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市安浦まちづくりセンター(きらめきホール)			
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	019	
所管課	市民部地域協働課			
所在地	呉市安浦町中央4丁目3番2号			
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例			
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。			
施設概要	ホール、軽運動室、料理室、事務室ほか			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	開館時間		8時30分～22時	
指定管理期間(PFI事業期間)	休館日		年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	安浦まちづくりセンター(旧公民館)、安浦体育館【同一敷地】安浦市民センター複合施設(安浦支所(1階)、安浦図書館(2階))、安浦武道館			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基											
H7	洋式トイレ率	92%	洋式22基 和式2基	第1開設避難所	○	○	③	○	○		○	○		
鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-					
3,260㎡	太陽光発電設備	有		地域開設避難所	-	-	-	-	-					
4階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所							-			
1棟	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断	建ぺい率	60%		一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強	容積率	200%		一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	2,110	7,488	15,167	利用件数(件)	3,649	1,340	1,310		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	2,110	1,239	1,840	利用状況②					
② 諸収入・雑入		149	145	利用状況③					
③ その他収入		6,100	13,182	利用者数(人)	62,805	14,978	16,896		
支出計(B)	41,378	48,037	57,644	開館日数(日/年)					
人件費の計	21,710	25,094	24,980	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費	51	44	105	市民1人当たり	178	187	201		
② 光熱水費	8,091	5,909	5,223	利用者1人当たり	625	2,707	2,514		
②-1 電気代		5,134	4,389	延べ床面積1㎡当たり	12,045	12,438	13,030		
②-2 水道代		497	527	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代		278	307	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,527	6,598	9,288	安浦まちづくりセンター中ホール系統空調機修繕	R2	6,127			
④ 委託料	9,978	10,372	13,309	安浦まちづくりセンタートイレ洋式化修繕	R3	7,015			
⑤ 指定管理料※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	21	20	4,739						
収支合計(C)=(A)-(B)	△39,268	△40,549	△42,477						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市安浦まちづくりセンター三津口分館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	020
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市安浦町中央5丁目1番8号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、倉庫ほか(3棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		実施時期	2033(R15)
指定管理期間 (PFI事業期間)		開館時間	8時30分～22時
複合施設	安浦まちづくりセンター三津口分館(1階)、晴海園集会所		
		休館日	年末年始(12/29～1/3)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,065 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S57	洋式トイレ率	33% 洋式 2基 和式 4基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	535 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)		41	44	利用状況① 使用件数(件)	618	653	534			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	41	44	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	7,507	5,064	4,226			
支出計(B)	1,691	916	1,103	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 人件費の計			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費	27	28	27	市民1人当たり	8	4	5		
	② 光熱水費	917	820	932	利用者1人当たり	225	173	251		
		②-1 電気代		781	894	延べ床面積1㎡当たり	3,161	1,636	1,979	
		②-2 水道代		20	20	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		19	18	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	680		77						
	④ 委託料	60	62	61						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	6	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,691	△875	△1,059							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市豊浜まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	021
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3526番地15		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	事務室、トレーニングルーム、調理室、集会室、健康相談室(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	豊浜まちづくりセンター、豊浜分団(小野浦)詰所【同一敷地】豊浜支所、豊浜まちづくりセンター複合施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ率	洋式	和式	災害種別								
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	H13	鉄骨造	774㎡	2階		2棟			13台	昇降機	エレベータ1基	エスカレータ0基	60%	6基	4基	第1開設避難所	○	②	-	②	○		○	-
			AED設置	太陽光発電設備				建ぺい率									第2開設避難所	-	-	-	-	-			
								容積率									地域開設避難所	-	-	-	-	-			
																	福祉避難所						-		
																	広域避難場所	-	-	-	-	-			
																	一時避難場所	-	-	-	-	-			
																	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	174	119	6,191	利用状況① 使用件数(件)	448	276	257
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	173	95	97	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	1	24	10	利用状況③			
収入③ その他収入			6,084	利用状況④ 利用者数(人)	5,897	2,910	5,938
支出計(B)	14,941	19,145	24,030	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	14,465	17,903	16,646	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費	39	41	45	市民1人当たり	67	88	84
② 光熱水費	133	119	110	利用者1人当たり	2,504	6,538	3,004
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	19,079	24,581	23,048
②-2 水道代		95	91	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代		24	19	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	265	261	188				
④ 委託料		781	1,283				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	39	40	5,758				
収支合計(C)=(A)-(B)	△14,767	△19,026	△17,839				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市豊浜まちづくりセンター豊島分館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	022
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3959番地1		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、会議室、料理実習室、事務室ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		
		実施時期	2032(R14)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基										
建設年度	S56	洋式トイレ率	洋式36% 和式4基 和式7基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	○	②	○	②	○		○	○	
延べ床面積	990㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用件数(件)	410	90	87			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用者数(人)	707	1,028	1,112			
支出計(B)	2,776	5,397	5,325	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	499	2,397	2,378	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	①燃料費	62	153	125	市民1人当たり	13	25	25		
	②光熱水費	950	1,002	1,050	利用者1人当たり	3,926	5,250	4,789		
		②-1電気代		745	793	延べ床面積1㎡当たり	2,804	5,452	5,379	
		②-2水道代		234	235	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代		23	22	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		107	34						
	④委託料	1,258	1,718	1,718						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥工事請負費										
⑦使用料及び賃借料		14	14							
⑧その他支出	7	6	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,776	△5,397	△5,325							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市豊まちづくりセンター(堀ばたホール)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	023
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市豊町大長5915番地3		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、調理室、多目的室、図書室、事務室など		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】豊まちづくりセンター、豊支所複合施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別								
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	H16	鉄筋コンクリート造	2,670㎡	2階		2棟			57台	昇降機	エレベータ1基	エスカレータ0基	100%	洋式20基	和式0基	第1開設避難所	○	○	②	②	○		○	○
			A E D 設置														第2開設避難所	-	-	-	-	-			
			太陽光発電設備														地域開設避難所	-	-	-	-	-			
			都市計画区域														福祉避難所						-		
			用途地域														広域避難場所	-	-	-	-	-			
			防火地区														一時避難場所	-	-	-	-	-			
			建ぺい率														一時避難施設	-	-	-	-	-			
			容積率																						

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	212	131	310	利用状況① 使用件数(件)	1,271	339	334
収入内訳							
① 使用料及び手数料	211	122	120	利用状況②			
② 諸収入・雑入	1	9	22	利用状況③			
③			168	利用状況④ 利用者数(人)	29,501	4,384	5,930
支出計(B)	28,693	29,070	24,402	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	18,807	20,300	16,646	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費	58	39	68	市民1人当たり	129	134	114
② 光熱水費	7,362	5,760	4,357	利用者1人当たり	965	6,601	4,063
②-1 電気代		5,366	4,078	延べ床面積1㎡当たり	10,667	10,839	9,023
②-2 水道代		394	279	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	96	508	628				
④ 委託料	2,343	2,416	2,684				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	8	28					
⑧ その他支出	19	19	19				
収支合計(C)=(A)-(B)	△28,481	△28,939	△24,092				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市豊まちづくりセンター久比分館				
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	024		
所管課	市民部地域協働課				
所在地	呉市豊町久比字沖田328番地				
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例				
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。				
施設概要	ホール、和室ほか				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止	実施時期	2024(R6)
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間	8時30分～22時	
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日	年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	【同一敷地】豊まちづくりセンター久比分館、旧久比連絡所、久比東コミュニティセンター複合施設(豊分団(久比)車庫(1階)、久比東コミュニティセンター(2階)、一部消防団屯所(2階))				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,334 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S41	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	480 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)	18				
	収入①			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	6	8	利用状況③					
				利用者数(人)	760				
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	87		■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	25	99	市民1人当たり	3	5	1		
	② 光熱水費	120	112	利用者1人当たり	753				
	②-1 電気代		110	延べ床面積1m ² 当たり	1,192	2,156	535		
	②-2 水道代		1	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		1	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	193	682						
	④ 委託料	130	132						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	17	16	16						
収支合計(C)=(A)-(B)	△572	△1,035	△257						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	生涯学習センター		
用途分類	I 生涯学習施設	I 生涯学習施設	025
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市中央6丁目2番9号		
設置根拠	呉市生涯学習センター条例		
設置目的	市民の生涯にわたる学習活動を支援することにより、生涯学習の推進を図り、もってその学習成果が適切に生かされる地域社会の実現に寄与するため		
施設概要	事務室、集会室、音楽ホール、体育館、倉庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後10時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	毎月第3月曜日、12/29～1/3
複合施設	身体障害者福祉センター(1・2階)、つばき会館(庁舎)(2・3階)、生涯学習センター(4・5・6・7階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,158 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(438.57m ²)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	50% 洋式14基 和式14基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,440 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	4,976	3,118	3,712	利用件数(件)	5,482	3,987	4,236		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	4,965	3,087	3,679	利用状況①					
収入② 諸収入・雑入				利用状況②					
収入③ 諸収入・雑入	11	31	33	利用状況③					
支出計(B)	55,562	37,095	32,252	利用者数(人)	90,275	51,216	58,558		
人件費(人件費の計)	39,704	34,067	31,148	開館日数(日/年)	347	296	344		
① 燃料費				■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
② 光熱水費				市民1人当たり	230	157	135		
②-1 電気代				利用者1人当たり	560	663	487		
②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	11,393	7,652	6,428		
②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
③ 修繕料		626		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	335	404	261	音楽ホール等内装修繕	H27	20,045			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				音楽ホール舞台照明設備改修	R1	14,586			
⑥ 工事請負費	14,586								
⑦ 使用料及び賃借料	259	442	260						
⑧ その他支出	678	1,556	583						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 50,586	△ 33,977	△ 28,540						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市大空山青年の家
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 026
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市広町字紅鶴岩25番地
設置根拠	呉市青年の家条例・同施行規則
設置目的	心身ともに健全な青少年を育成するため、各種の研修、体育、野外活動を通じて、規律、協同、奉仕等の徳性のかん養と教養の向上を図ること。
施設概要	宿泊室、食堂、浴室、集会室、談話室、事務所ほか(3棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】大空山体育館、大空山青年の家



施設の対応方針	廃止	実施時期	2021(R3)
開館時間	午前8時30分～午後4時45分		
休館日	月曜日(祝日の場合は翌日)及び年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,369 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S40	洋式トイレ率	洋式0基 和式12基										
構造	AED設置		1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	892 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	都市計画区域		都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	用途地域		市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳									
収入計(A)	527	138	73	利用状況①					
収入① 使用料及び手数料	258	91	43	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	269	47	30	利用状況③					
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	1,968	355	256		
支出内訳									
支出計(B)	7,669	10,186	10,184	開館日数(日/年)	309	266	308		
人件費(人件費の計)	4,342	7,191	7,134	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費	254	201	164	市民1人当たり	32	46	48		
② 光熱水費	1,501	1,307	1,322	利用者1人当たり	3,629	28,304	39,496		
②-1 電気代		870	889	延べ床面積1㎡当たり	8,007	11,265	11,335		
②-2 水道代		437	433	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	140	269	198						
④ 委託料	925	950	1,127						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	22	21	21						
⑧ その他支出	485	247	218						
収支合計(C)=(A)-(B)	△7,142	△10,048	△10,111						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市野外活動センター(つつじが丘キャンプ場)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	027
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市焼山町字山の神10598番地の1		
設置根拠	呉市野外活動センター条例・施行規則		
設置目的	野外活動を通じて、市民の健全な心身の育成を図るとともに、社会教育活動の充実に資すること。		
施設概要	事務所、給食室、休憩所・待合所、便所、倉庫ほか(7棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名(PFI事業者名)		実施時期	2032(R14)
指定管理期間(PFI事業期間)		開館時間	午前8時30分～午後4時45分
複合施設	—	休館日	月曜日(7・8月は無休)、年末年始(12/29～1/3)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
59,982 m ²	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
S56	洋式トイレ率	3%	洋式1基 和式32基										
鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
563 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	用途地域	市街化調整区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7棟	防火地区	-		広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-	-
	建ぺい率	60%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	容積率	200%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	1,586	1,096	1,684	利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	143	80	87	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	820	654	1,231	利用状況③			
収入③ 諸収入・雑入	623	362	366	利用状況④ 利用人数(人)	4,567	1,541	3,687
支出計(B)	32,204	30,419	35,793	開館日数(日/年)	318	316	313
人件費 <small>人件費の計</small>	6,513	7,191	7,134	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費	9	20	31	市民1人当たり	139	136	161
② 光熱水費	21,600	19,519	23,000	利用者1人当たり	6,704	19,029	9,251
②-1 電気代		1,898	1,604	延べ床面積1㎡当たり	54,384	52,083	60,584
②-2 水道代		461	636	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代		17,160	20,760	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	827	369	2,972				
④ 委託料	2,897	2,960	2,325				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	10	10	10				
⑧ その他支出	348	350	321				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 30,618	△ 29,323	△ 34,109				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市民ホール(くれ絆ホール)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	028
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市中央4丁目1番6号		
設置根拠	呉市民ホール条例		
設置目的	市民の文化・芸術活動の振興及び市民交流の促進を図るための施設として、呉市民ホール(くれ絆ホール)を設置する。		
施設概要	ホール、主催者控室、楽屋(4室)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市文化振興財団	開館時間	午前8時30分～午後10時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	12/29～1/3
複合施設	くれ協働センター、国際交流センター、呉市民ホール(くれ絆ホール)、市役所本庁舎(公用車駐車場含む。)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	敷地所有形態	昇降機	エレベーター	エスカレーター	指定避難所等種別	災害種別							
							地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	有(呉市役所駐車場)	-	-	1基	0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
H27	洋式トイレ率	-	-	洋式	和式	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
鉄骨造	A E D 設置	-	-	1台	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
2,755 m ²	太陽光発電設備	-	-	無	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
9階	都市計画区域	-	-	都市計画区域	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
-	用途地域	-	-	商業地域	-	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
1棟	防火地区	-	-	防火地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	建ぺい率	-	-	80%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	容積率	-	-	600%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	7,446	6,828	9,655	利用件数(件)	180	201	197		
収入① 使用料及び手数料	7,446			利用状況②					
収入② 諸収入・雑入		6,382	9,250	利用状況③					
収入③ その他収入		446	405	利用人数(人)	54,216	14,489	41,447		
支出計(B)	48,209	57,192	55,634	開館日数(日/年)					
人件費の計	10,855	1,616	716	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	185	233	218		
② 光熱水費	8,934	6,383	9,250	利用者1人当たり	752	3,476	1,109		
②-1 電気代		5,071	6,891	延べ床面積1㎡当たり	14,796	18,281	16,689		
②-2 水道代		396	467	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代		340	330	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代		576	1,562	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	110								
④ 委託料	27,583	7,125	7,129						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		41,587	38,052						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	727	481	487						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 40,763	△ 50,364	△ 45,979						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蘭島文化振興施設(昆虫の家「頑愚庵」)
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 029
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市下蒲刈町下島2364番地3
設置根拠	蘭島文化振興施設条例
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため
施設概要	展示室、事務室、トイレほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	230㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基										
構造	木造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	246㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	1,165	1,186	878		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	84		■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	35	46	48		
	② 光熱水費		911	利用者1人当たり	6,599	8,476	11,558		
	②-1 電気代		720	延べ床面積1㎡当たり	31,252	40,866	41,252		
	②-2 水道代		191	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		60						
	④ 委託料		1,274	1,252					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	7,595	7,808	7,921					
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	9								
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,688	△ 10,053	△ 10,148						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蘭島文化振興施設(貝と海藻の家)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	030
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	展示室、研修室、事務室、収蔵庫ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	ビルックス㈱	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	平成28年4月～令和3年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,920 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H14	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基										
構造	鉄骨造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	368 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	254	40	16		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	24,246	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	16	140	29		
	② 光熱水費		698	利用者1人当たり	13,591	754,600	386,063		
	②-1 電気代		664	延べ床面積1m ² 当たり	9,380	82,022	16,785		
	②-2 水道代		34	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料		1,846	2,052					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,363	3,394	3,384					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	5								
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,452	△ 30,184	△ 6,177						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蘭島文化振興施設(春蘭荘)			
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	031	
所管課	文化スポーツ部文化振興課			
所在地	呉市下蒲刈町下島3153番地1			
設置根拠	蘭島文化振興施設条例			
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため			
施設概要	休憩室、浴場、事務室ほか(6棟)			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団		開館時間	全日
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31
複合施設	-			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,192 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H2	洋式トイレ率	38% 洋式 3基 和式 5基										
構造	木造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	643 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	6棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	62		利用状況①						
	収入① 使用料及び手数料	62		利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	427	190	166			
支出内訳	支出計(B)	6,487	13,347	11,186	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	84			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	29	62	53		
	② 光熱水費	② 光熱水費	943	951	951	利用者1人当たり	15,047	70,247	67,386	
		②-1 電気代	711	722	722	延べ床面積1m ² 当たり	9,992	20,757	17,397	
		②-2 水道代	232	229	229	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		2,166	80						
	④ 委託料		3,865	3,788						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	6,384	6,373	6,367						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	19									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 6,425	△ 13,347	△ 11,186							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	松寿苑
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 032
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市下蒲刈町下島2083番地
設置根拠	呉市体験学習施設条例及び同施行規則
設置目的	ふるさと生活体験、野外スポーツ活動、自然観察等を通じて相互理解と交流を進め、活力ある地域社会の形成に資すること。
施設概要	宿泊室、食堂、厨房、浴室、事務室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】松寿苑、下蒲刈病院医師住宅、下蒲刈バス車庫



施設の対応方針	廃止	実施時期	2023(R5)
開館時間	午前8時30分～午後4時45分		
休館日	月曜日(祝日の場合は翌日)及び年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,653 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H3	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 15基										
構造	A E D 設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	937 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数		都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	101	4	3	利用状況①					
	収入① 使用料及び手数料	75			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	23			利用状況③					
	収入③ その他収入	3	4	3	利用状況④ 利用人数(人)	93				
支出内訳	支出計(B)	5,067	3,286	3,370	開館日数(日/年)	200	86	103		
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,171	718	712	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	130	25	24	市民1人当たり	23	15	16		
	② 光熱水費	1,919	1,743	1,725	利用者1人当たり	53,398				
		②-1 電気代		594	472	延べ床面積1m ² 当たり	5,300	3,503	3,593	
		②-2 水道代		676	727	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		473	526	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	②-4 ガス代									
	③ 修繕料									
	④ 委託料	751	667	726						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	15	15	15							
⑧ その他支出	81	118	168							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,966	△ 3,282	△ 3,367							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市豊ふるさと学園
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 033
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市豊町御手洗字北富永町425番地
設置根拠	
設置目的	
施設概要	宿泊室, 和室, 厨房, 浴室, 倉庫, 管理人室ほか(5棟)
管理運営形態	施設の対応方針 廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	実施時期 2021(R3)
指定管理期間 (PFI事業期間)	開館時間
複合施設	休館日



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,442 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	洋式 29% 和式 2基 和式 5基										
構造	A E D 設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	448 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数		都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	5棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	5	5	5	利用状況①					
	収入① その他収入	5	5	5	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)					
支出内訳	支出計(B)				開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△	△	△		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△11	△11	△11		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	5	5	5							

■施設基本情報

施設名	倉橋歴史民俗資料館
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 034
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦440番地
設置根拠	呉市歴史民俗資料館設置条例
設置目的	歴史的記念物、資料等の保存を図るとともに、郷土文化の向上に資するため
施設概要	展示室、収蔵庫
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	【同一敷地】倉橋市民センター複合施設(倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館)、倉橋歴史民俗資料館

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	3,193 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	昇降機	エレベーター	0基 エスカレーター
建設年度	S57	洋式トイレ率	50% 洋式1基 和式1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	306 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断		建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	2		利用状況①						
	収入① 使用料及び手数料	2		利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	1,008	846	638			
支出内訳	支出計(B)	2,494	45,385	44,329	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	41,916	40,872	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	11	210	210		
	② 光熱水費		193	190	利用者1人当たり	2,472	53,647	69,481		
	②-1 電気代		167	166	延べ床面積1m ² 当たり	8,144	148,317	144,866		
	②-2 水道代		26	24	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料		522	456						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,407	2,529	2,585						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3	225	226							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,492	△ 45,385	△ 44,329							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	長門の造船歴史館
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 035
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市倉橋町字先前宮の浦川東171番地の7
設置根拠	呉市歴史民俗資料館設置条例
設置目的	歴史的記念物、資料等の保存を図るとともに、郷土文化の向上に資するため
施設概要	展望ラウンジ、展示室(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



施設の対応方針	集約化	実施時期	2025(R7)
開館時間	午前9時～午後4時30分		
休館日	月曜日、月曜日が祝日に当たるときは、その翌日(当該翌日が休日の場合は、その直後の休日でない日)、1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,426 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態		昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基											
建設年度	H4	洋式トイレ率	50% 洋式3基 和式3基											
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,200 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	1,986	2,167	1,366			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	17,670	17,352	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	27	107	108		
	② 光熱水費		720	700	利用者1人当たり	3,001	10,672	16,665		
		②-1 電気代	687	666	延べ床面積1m ² 当たり	4,967	19,272	18,971		
		②-2 水道代	33	34	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,499								
	④ 委託料		543	377						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,093	4,193	4,336						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料	265								
	⑧ その他支出	19								
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,960	△ 23,126	△ 22,765							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	安浦歴史民俗資料館(南薫造記念館)				
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	036		
所管課	文化スポーツ部文化振興課				
所在地	呉市安浦町内海南2丁目13番10号, 14番15号				
設置根拠	呉市歴史民俗資料館設置条例, 呉市歴史民俗資料館設置条例施行規則				
設置目的	呉市の歴史的記念物, 美術品, 資料等の保存を図るとともに, 郷土文化の向上に資すること。				
施設概要	母屋(和室, 展示室, 収蔵庫, 事務室, 米蔵), 特別展示室, アトリエ				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止	実施時期	2036(R18)
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間	午前9時~午後4時30分	
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日	火曜日, 展示替え期間, 年末年始(12/29~1/3)	
複合施設					

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
1,933 m ²	呉市・借地(1818.56 m ²)	昇降機	エレベータ 0基 エスカレータ 0基										
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 1基 和式 3基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	720 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	65	232	250	利用状況① 貸館件数(件)	2	2	3		
	収入① 使用料及び手数料	65	232	250	利用状況② イベント開催数(回)			4		
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 入館者数(人)	967	2,420	2,374		
支出内訳	支出計(B)	4,294	8,465	4,552	開館日数(日/年)	280	260	239		
	人件費(人件費の計)	2,171	2,397	2,378	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	19	38	20		
	② 光熱水費	388	397	514	利用者1人当たり	4,373	3,402	1,812		
		②-1 電気代		365	482	延べ床面積1m ² 当たり	5,874	11,435	5,975	
		②-2 水道代		16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	498	1,808	393						
	④ 委託料	1,060	3,683	1,140						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料	11	11	11						
⑧ その他支出	166	169	116							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,229	△ 8,233	△ 4,302							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市中央図書館			
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	037	
所管課	文化スポーツ部中央図書館			
所在地	呉市中央3丁目10番3号			
設置根拠	図書館法, 呉市立図書館条例			
設置目的	図書, 記録その他必要な資料を収集し, 整理し, 保存して, 一般公衆の利用に供し, その教養, 調査研究, レクリエーション等に資することを目的とする。			
施設概要	開架書架, 閉架書架, 集会室, 事務室等			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		午前9時30分～午後8時	
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		木曜日, 特別整理日, 国民の祝日, 年末年始(12/28～1/4)	
複合施設	【同一敷地】中央図書館, 呉市文化ホール			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,404 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基										
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式15基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,019 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	③	○	○				
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数	1階	用途地域	商業地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	600%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	48	755	56,334	利用状況① 書籍貸出冊数	394,421	330,126	284,063		
収入内訳				(来館者のうち書籍貸出冊数)					
① 使用料及び手数料	48	49	35	利用状況② 数)	108,766	90,598	86,189		
② 諸収入・雑入		706	699	利用状況③					
③ その他収入			55,600	利用状況④ 来館者数(人)	266,354	205,090	188,994		
支出計(B)	25,978	27,776	83,522	開館日数(日/年)	267	256	239		
人件費 <small>人件費の計</small>	2,524	2,425	2,352	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費		546	675	市民1人当たり	118	125	129		
② 光熱水費	6,508	6,307	6,583	利用者1人当たり	97	132	144		
②-1 電気代		5,156	5,491	延べ床面積1m ² 当たり	6,452	6,723	6,765		
②-2 水道代		593	564	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代		546	514	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代		12	14	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,399	1,741	4,573	エレベータ改修工事	R3	22,927			
④ 委託料	15,514	16,724	11,970	トイレ改修工事	R3	30,388			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				照明器具取替修繕	H29	5,316			
⑥ 工事請負費			57,336	電動ブラインド改修修繕	H28	6,696			
⑦ 使用料及び賃借料				内装クロス・床タイルカーペット張替修繕	H28	22,931			
⑧ その他支出	33	33	33						
収支合計(C)=(A)-(B)	△25,930	△27,021	△27,188						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市広図書館
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 038
所管課	文化スポーツ部中央図書館
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号
設置根拠	図書館法, 呉市立図書館条例
設置目的	図書, 記録その他必要な資料を収集し, 整理し, 保存して, 一般公衆の利用に供し, その教養, 調査研究, レクリエーション等に資することを目的とする。
施設概要	開架書架, 閉架書架, 事務室等
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	広まちづくりセンター, 広支所, 広図書館, 東保健センター, 子育て支援センターひろひろ・ば, 東部地域包括支援センター, ひろ協働センター, 児童療育・相談センター



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	268 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基									
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式 和式									
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	1,216 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所						-		
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)		20	12	利用状況① 書籍貸出冊数	292,709	222,966	222,558			
収入内訳	収入①			利用状況② (来館者のうち書籍貸出冊数)	71,727	67,266	64,196			
	収入② 諸収入・雑入	20	12	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 来館者数(人)	273,167	181,437	177,033			
支出計(B)	421	509	4,025	開館日数(日/年)	266	256	284			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり		2	2	19	
	② 光熱水費				利用者1人当たり		2	3	23	
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	346	402	3,300		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		105	3,633						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△421	△489	△4,013							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市昭和図書館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	039
所管課	文化スポーツ部中央図書館		
所在地	呉市焼山中央2丁目8番12号		
設置根拠	図書館法, 呉市立図書館条例		
設置目的	図書, 記録その他必要な資料を収集し, 整理し, 保存して, 一般公衆の利用に供し, その教養, 調査研究, レクリエーション等に資することを目的とする。		
施設概要	開架書架, 閉架書架, 事務室等		
管理運営形態	その他	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時30分～午後8時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	木曜日, 特別整理日, 国民の祝日, 年末年始
複合施設	昭和支所, 昭和まちづくりセンター(旧公民館), 昭和図書館, 西消防署昭和分署, 昭和分団詰所【同一敷地】昭和体育館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
				地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大開設	地震開設	
-	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
敷地所有形態	呉市	洋式トイレ率	洋式 和式	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
建設年度	S62			地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	268㎡	太陽光発電設備	無	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	商業地域	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域									
耐震診断		建ぺい率	80%									
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)		7	3	利用状況① 書籍貸出冊数	120,439	99,181	101,348			
収入内訳	収入①			利用状況② (来館者のうち書籍貸出冊数)	32,781	31,796	31,724			
	収入② 諸収入・雑入	7	3	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 来館者数(人)	82,423	54,133	56,541			
支出計(B)	421	487	392	開館日数(日/年)	264	253	281			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	5	9	7	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	1,571	1,791	1,451	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料		83		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△421	△480	△389							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市川尻図書館
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 040
所管課	文化スポーツ部中央図書館
所在地	呉市川尻町東1丁目1番21号
設置根拠	図書館法, 呉市立図書館条例
設置目的	図書, 記録その他必要な資料を収集し, 整理し, 保存して, 一般公衆の利用に供し, その教養, 調査研究, レクリエーション等に資することを目的とする。
施設概要	開架書架, 閉架書架, 事務室等
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	川尻支所, 川尻まちづくりセンター(旧公民館), 川尻図書館



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	975 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H5	洋式トイレ率	洋式 和式										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	975 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	5階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		2	2	利用状況① 書籍貸出冊数	51,845	62,026	42,717		
収入内訳	収入①			利用状況② (来館者のうち書籍貸出冊数)	12,190	11,234	11,389		
	収入② 諸収入・雑入	2	2	利用状況③					
	収入③			利用状況④ 来館者数(人)	30,928	26,981	27,690		
支出計(B)	421	538	441	開館日数(日/年)	266	256	287		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	14	20	16	
		②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	432	550	450	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		134	49					
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 421	△ 536	△ 439						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市音戸図書館
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 041
所管課	文化スポーツ部中央図書館
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目7番1号
設置根拠	図書館法, 呉市立図書館条例
設置目的	図書, 記録その他必要な資料を収集し, 整理し, 保存して, 一般公衆の利用に供し, その教養, 調査研究, レクリエーション等に資することを目的とする。
施設概要	開架書架, 閉架書架, 事務室等
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	音戸支所, 音戸まちづくりセンター(旧公民館), 音戸図書館



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	午前9時30分～午後6時		
休館日	木曜日, 特別整理日, 国民の祝日, 年末年始		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
				地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-				第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式 和式	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	379㎡	太陽光発電設備	無	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-									
耐震診断		建ぺい率	70%									
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)		5	2	利用状況① 書籍貸出冊数	48,953	53,862	42,694			
収入内訳	収入①			利用状況② (来館者のうち書籍貸出冊数)	12,442	13,043	12,567			
	収入② 諸収入・雑入	5	2	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 来館者数(人)	27,460	20,364	20,497			
支出計(B)	421	410	392	開館日数(日/年)	266	256	287			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	15	20	19		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,111	1,069	1,029		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		6							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△421	△405	△390							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市倉橋図書館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	042
所管課	文化スポーツ部中央図書館		
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地		
設置根拠	図書館法, 呉市立図書館条例		
設置目的	図書, 記録その他必要な資料を収集し, 整理し, 保存して, 一般公衆の利用に供し, その教養, 調査研究, レクリエーション等に資することを目的とする。		
施設概要	開架書架, 閉架書架, 事務室等		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時30分～午後6時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	木曜日, 特別整理日, 国民の祝日, 年末年始
複合施設	倉橋支所, 倉橋まちづくりセンター(旧公民館), 倉橋図書館, 倉橋保健出張所, くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
				地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	-	有										
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基									
建設年度	H9	洋式トイレ率	洋式 和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	331㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)		2	2	利用状況① 書籍貸出冊数	20,025	29,597	16,104			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1	1	(来館者のうち書籍貸出冊数)	6,052	5,125	5,384			
	収入② 諸収入・雑入	1	1	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 来館者数(人)	24,038	14,978	15,361			
支出計(B)	421	432	841	開館日数(日/年)	266	256	286			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	4		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	18	29	55		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,272	1,299	2,535		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		28	449						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 421	△ 430	△ 839							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市安浦図書館
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 043
所管課	文化スポーツ部中央図書館
所在地	呉市安浦町中央4丁目3番2号
設置根拠	図書館法, 呉市立図書館条例
設置目的	図書, 記録その他必要な資料を収集し, 整理し, 保存して, 一般公衆の利用に供し, その教養, 調査研究, レクリエーション等に資することを目的とする。
施設概要	開架書架, 閉架書架, 事務室等
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	安浦支所(1階), 安浦図書館(2階)【同一敷地】安浦まちづくりセンター複合施設(安浦まちづくりセンター(旧公民館), 安浦体育館), 安浦武道館



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	486 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H22	洋式トイレ率	洋式 和式										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	486 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)		2	2	利用状況① 書籍貸出冊数	41,482	38,492	33,607			
収入内訳	収入①			利用状況② (来館者のうち書籍貸出冊数)	12,270	11,614	11,530			
	収入② 諸収入・雑入	2	2	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 来館者数(人)	34,782	24,330	25,108			
支出計(B)	421	404	392	開館日数(日/年)	266	256	287			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	12	17	16		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	866	827	802		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△421	△402	△390							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	旧国際交流広場		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	044
所管課	産業部商工振興課		
所在地	呉市中通1丁目1番2号		
設置根拠	-		
設置目的	国際交流施設		
施設概要	研修室, 情報コーナー, 交流スペース		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)呉海員会館	開館時間	午前8時30分～午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	12/30～1/3
複合施設	きんろうプラザ, 旧国際交流広場, (海員会館)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	22台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 3基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	43% 洋式 9基 和式 12基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	482㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	11階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	600%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 生活相談件数(件)						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)						
支出計(B)	84	81	78	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	174	168	162		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△84	△81	△78							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	かまがり天体観測館
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 045
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地3
設置根拠	かまがり自然体験施設設置条例
設置目的	市民及び観光客等の自然体験学習及び健全なレクリエーションの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。
施設概要	反射望遠鏡施設, 多目的室, トイレほか(3棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)県民の浜蒲刈
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	540㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(540㎡)広島県	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H1	洋式トイレ率	50% 洋式1基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	137㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入① 使用料及び手数料		49	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入		49	利用状況④ 利用人数(人)	9,081	5,229	6,672			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費(人件費の計)	841	808	784	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	28	28	29		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	682	1,167	921		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	45,190	44,533	44,876		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				かまがり天体観測館5mドーム 取替修繕	H30	12,724			
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,347	5,290	5,290						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3	52	74							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 6,191	△ 6,101	△ 6,148							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	かまがり海と島の工作館
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 046
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地3
設置根拠	かまがり自然体験施設設置条例
設置目的	市民及び観光客等の自然体験学習及び健全なレクリエーションの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。
施設概要	工作室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)県民の浜蒲刈
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2040(R22)
開館時間	9時～21時 (事前申込みがない場合は、17時)		
休館日	毎週月・火曜日(祝日の場合は、翌日) 12/29～1/3		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	840㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(840㎡)広島県	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H1	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	338㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	6,703	5,305	8,018			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	168	162	157	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	39	38	25		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	775	604	592		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	70	18	18						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	24	24	25							
収支合計(C)=(A)-(B)	△262	△204	△200							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	かまがり古代土器製塩体験施設		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	047
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦7407番地1, 沖浦7646番地3		
設置根拠	かまがり自然体験施設設置条例		
設置目的	市民及び観光客等の自然体験学習及び健全なレクリエーションの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図るため		
施設概要	体験用炉		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	規模縮小 実施時期 2023(R5)
指定管理者名 (PFI事業者名)	藻塩の会	開館時間	午前9時～午後9時(事前申込がない場合は午前9時～午後5時)
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	月曜日及び火曜日(祝日のときは水曜日、水曜日が祝日のときはその直後の祝日でない日) 1/1～1/3及び12/29～12/31
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,022 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	163 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	3	3	3	利用状況①					
	収入① 使用料及び手数料	3	3	3	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	5,494	1,654	4,724		
支出内訳	支出計(B)	2,429	2,641	2,722	開館日数(日/年)	235	221	240		
	人件費(人件費の計)	337	323	314	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	11	12	13		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	442	1,595	576		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	14,883	16,184	16,681		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,075	2,300	2,390						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	17	18	18							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,426	△ 2,638	△ 2,719							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	かまがり古代製塩遺跡復元展示館			
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	048	
所管課	産業部観光振興課			
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地3			
設置根拠	かまがり自然体験施設設置条例			
設置目的	市民及び観光客等の自然体験学習及び健全なレクリエーションの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図るため。			
施設概要	展示室ほか			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	藻塩の会	開館時間	午前9時～午後5時	
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	月曜日及び火曜日(祝日のときは水曜日、水曜日が祝日のときはその直後の祝日でない日) 1/1～1/3及び12/29～12/31	
複合施設	-			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	780㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(780㎡)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	249㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	7,836	3,386	5,955			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	235	221	240			
	人件費(人件費の計)	505	485	470	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	19	20	21		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	543	1,258	750		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	17,080	17,112	17,932		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,746	3,774	3,993						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,253	△ 4,261	△ 4,465							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市川尻筆づくり資料館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	049
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市川尻町板休502番地39		
設置根拠	呉市川尻筆づくり資料館条例		
設置目的	伝統ある川尻筆の製造方法の紹介、収集、保管、展示等を行うことにより、ふるさとの産業に関する市民の知識及び教養の向上に資するため。		
施設概要	研修室、資料展示室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社	開館時間	観覧室時午前9時～午後5時 研修室時午前9時～午後9時
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月	休館日	無
複合施設	【同一敷地】川尻筆づくり資料館, 国民宿舎野呂高原ロッジ		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,122 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	借地(1,122m ²)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基									
建設年度	S59	洋式トイレ率	洋式 20% 和式 1基 和式 4基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	762 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	3,681	2,128	1,767			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	364	337	246			
	人件費 <small>人件費の計</small>	168	162	157	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	16	5	6		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	961	513	740		
		②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	4,643	1,433	1,717		
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,508								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	858	862	1,077						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	4	68	74							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,538	△ 1,092	△ 1,308							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市野呂山セントラルロッジ		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	050
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市川尻町板休5502番地242		
設置根拠	呉市野呂山セントラルロッジ条例		
設置目的	野呂山公園施設利用の増進を図るとともに、野外活動等を通じて市民の健全な心身の育成及び社会教育活動の充実に資するため。		
施設概要	事務所、倉庫(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	集約化
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社	実施時期	2029(R11)
指定管理期間(PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月	開館時間	午前9時～午後6時
複合施設	-		
		休館日	無



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	295㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(295㎡)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S43	洋式トイレ率	洋式0基 和式5基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	295㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①		100,000	利用状況②					
	収入② 其他収入		100,000	利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	1,959	1,553	826		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	366	341	246		
	人件費 <small>人件費の計</small>	1,010	970	941	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	32	△430	48	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	3,545	△59,860	12,176	
					延べ床面積1㎡当たり	23,539	△315,129	34,092	
					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			2,882					
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,597	5,628	5,831					
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	337	439	403						
収支合計(C)=(A)-(B)	△6,944	92,963	△10,057						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	下蒲刈農村環境改善センター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	051
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1730番地		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、社会福祉に発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	多目的ホール、農業研修室、和室、調理実習室、農産物加工室、図書コーナーほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	用途転換
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	8時30分～22時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	月曜日(休日に当たるときは翌日)、1/1～1/3及び12/29～12/31
複合施設	【同一敷地】下蒲刈農村環境改善センター、下蒲刈病院医師・看護師住宅		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,716 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式1基 和式8基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	○	○	○		○	○	
延べ床面積	1,298 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	26	54	84	利用件数(件)	513	207	308
収入内訳							
① 使用料及び手数料	26	54	84	利用件数②			
② 諸収入・雑入				利用状況③			
③				利用人数(人)	7,677	1,734	3,579
支出計(B)	3,334	2,968	3,236	開館日数(日/年)	307	298	254
人件費(人件費の計)	130	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費	26	24	24	市民1人当たり	15	13	15
② 光熱水費	1,416	1,386	1,525	利用者1人当たり	431	1,681	881
②-1 電気代		843	971	延べ床面積1㎡当たり	2,549	2,245	2,428
②-2 水道代		520	529	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代		23	25	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	507	141	29				
④ 委託料	1,183	921	1,195				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	72	92	71				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,308	△ 2,914	△ 3,152				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋セミナーハウス
用途分類	I 生涯学習施設 I-1 社会教育施設 053
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市倉橋町字藻浦11348番地
設置根拠	呉市農業技術拠点センター設置条例
設置目的	農業の活性化と振興を図るとともに、地域の活性化と市民福祉の増進に寄与するため。
施設概要	体育館, 宿舎(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,409 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S51	洋式トイレ率	洋式6基 和式10基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	945 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	3			利用状況① 利用件数(件)					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3		利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)					
支出計(B)	204	213	247	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	193		■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費		202	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		187	延べ床面積1m ² 当たり	213	225	261		
	②-2 水道代		15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料			45					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	11	11	11						
収支合計(C)=(A)-(B)	△201	△213	△247						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市立美術館				
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	001		
所管課	文化スポーツ部文化振興課				
所在地	呉市幸町4番9号				
設置根拠	呉市立美術館条例				
設置目的	美術に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展の資するための施設として設置する。				
施設概要	展示室、事務室、保管庫ほか(2棟)				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	建替	実施時期	2032(R14)
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市文化振興財団		開館時間	午前10時～午後5時	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	火曜日、年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	【同一敷地】呉市立美術館、呉市入船山記念館・歴史資料館				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,028 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基										
建設年度	S56	洋式トイレ率	洋式29% 和式4基 和式10基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,573 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	743	6,833	979	利用件数(件)	86	78	92			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	743	740	利用状況②						
	収入② その他収入		6,093	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	36,619	25,595	23,834			
支出計(B)	79,541	85,816	91,337	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	1,683	1,616	716	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	358	365	428		
	② 光熱水費	13,113	9,598	11,382	利用者1人当たり	2,152	3,086	3,791		
		②-1 電気代		9,323	11,065	延べ床面積1㎡当たり	22,054	22,106	25,289	
		②-2 水道代		202	226	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		67	85	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代		6	6	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		822	7,881	トイレ洋式化等	H27	6,912			
	④ 委託料		1,800		別館収蔵庫消防設備	H29	5,184			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	64,462	69,834	70,914	別館空調設備	R3	5,394			
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	283	2,146	444							
収支合計(C)=(A)-(B)	△78,798	△78,983	△90,358							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市文化ホール		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	002
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市中央3丁目10番1号		
設置根拠	呉市文化ホール条例		
設置目的	呉広域市町村圏における総合文化施設の中核をなし、市民の芸術・文化の振興を図るための施設として設置する。		
施設概要	ホール、多目的室、展示室、リハーサル室、練習室、楽屋、事務室、貸店舗ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市文化振興財団	開館時間	午前9時～午後10時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】中央図書館、呉市文化ホール		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,293 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	94% 洋式50基 和式3基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	14,393 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	2階	用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	500%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	1,813	19,393	2,987	利用件数(件)	2,311	1,197	1,576
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1,813	1,813	1,729	利用状況①			
収入② その他収入		17,580	1,258	利用状況②			
収入③				利用状況③			
				利用状況④	128,204	27,558	49,185
支出計(B)	132,627	154,715	148,590	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	1,683	1,616	716	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	594	626	689
② 光熱水費	27,851	17,932	24,135	利用者1人当たり	1,020	4,910	2,960
②-1 電気代		11,397	15,071	延べ床面積1㎡当たり	9,089	9,402	10,116
②-2 水道代		1,585	1,891	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代		348	517	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代		4,602	6,656	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				空調設備(冷暖房機分解整備)	H24	7,718	
④ 委託料			7,787	空調設備改修	H25	38,525	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	102,869	113,987	114,582	吊り物(ワイヤーロープ)修繕	H29	8,057	
⑥ 工事請負費				蓄電池設備交換	H30	6,113	
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	224	21,180	1,370				
収支合計(C)=(A)-(B)	△130,814	△135,322	△145,603				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蘭島文化振興施設(蘭島閣美術館)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	003
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町三之瀬200番地1		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	展示室、収蔵庫、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,384 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H2	洋式トイレ率	17% 洋式1基 和式5基										
構造	木造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,057 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	8		利用状況①						
	収入① 使用料及び手数料	8		利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	8,645	9,477	6,353			
支出内訳	支出計(B)	54,738	120,910	120,611	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	56,574	54,880	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	248	559	571		
	② 光熱水費		2,890	3,297	利用者1人当たり	6,331	12,758	18,985		
		②-1 電気代		2,610	3,000	延べ床面積1m ² 当たり	51,779	114,390	114,107	
		②-2 水道代		280	297	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		2,624	1,407						
	④ 委託料		5,373	5,880						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	53,759	53,449	55,147						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	895									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 54,730	△ 120,910	△ 120,611							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蘭島文化振興施設(蘭島閣美術館別館)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	004
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町三之瀬195番地		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	展示室、収蔵庫、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団	開館時間	午後9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,120 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	50% 洋式 2基 和式 2基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	368 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	638	432	509			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	8,082	7,840	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	67	119	122		
	② 光熱水費		882	832	利用者1人当たり	23,296	59,641	50,806		
	②-1 電気代		860	802	延べ床面積1m ² 当たり	40,389	70,014	70,272		
	②-2 水道代		22	30	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		245	66						
	④ 委託料		1,562	1,730						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	14,609	14,994	15,392						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	170									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 14,863	△ 25,765	△ 25,860							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蘭島文化振興施設(白雪楼)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	005
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町三之瀬197番地		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	茶室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	312 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	174 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	2,676	2,368	2,405		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	84	2,397	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	60	83	73		
	② 光熱水費		33	利用者1人当たり	4,957	7,620	6,388		
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	76,241	103,695	88,287		
	②-2 水道代		33	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		1,040	311					
	④ 委託料		1,139	1,094					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	13,176	13,434	13,923					
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	6								
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 13,266	△ 18,043	△ 15,362						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蘭島文化振興施設(松濤園)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	006
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2277番地3		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	朝鮮通信使資料館、あかりの館、陶磁器館、蒲刈島御番所ほか(6棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,212 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H5	洋式トイレ率	57% 洋式 4基 和式 3基										
構造	木造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,388 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	6棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	20,100		利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ その他収入	20,100		利用状況④ 利用人数(人)	15,753	7,567	7,504			
支出内訳	支出計(B)	68,086	94,791	96,023	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	84	42,807	41,578	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	218	438	454		
	② 光熱水費		2,664	2,985	利用者1人当たり	3,046	12,527	12,796		
		②-1 電気代		2,411	2,781	延べ床面積1m ² 当たり	34,572	68,293	69,181	
		②-2 水道代		253	204	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	20,130	527	659						
	④ 委託料		9,251	9,654						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	47,395	39,542	41,147						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	477									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 47,986	△ 94,791	△ 96,023							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蘭島文化振興施設(三之瀬御本陣芸術文化館)
用途分類	I 生涯学習施設 I-2 芸術文化施設 007
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市下蒲刈町三之瀬311番地
設置根拠	蘭島文化振興施設条例
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため
施設概要	展示室、収蔵庫、事務室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	935 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレーター 0基										
建設年度	H15	洋式トイレ率	40% 洋式 2基 和式 3基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,065 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	4,841	2,728	3,457			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	31,437	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	103	278	150			
	② 光熱水費		2,175	利用者1人当たり	4,673	22,025	9,144			
	②-1 電気代		2,055	延べ床面積1m ² 当たり	21,239	56,416	29,683			
	②-2 水道代		120	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
	②-3 下水道代			118	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		305	1,053						
	④ 委託料		2,694	2,590						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	22,515	23,472	25,834						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	21									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 22,620	△ 60,083	△ 31,612							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市二河公園多目的グラウンド
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 002
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市二河町地内
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	多目的グラウンド、ランニング・ウォーキングコースほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	【同一敷地】呉市スポーツ会館、二河野球場、二河公園多目的グラウンド



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	15,900 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
敷地所有形態	昇降機	エレベーター	0基		エスカレーター	0基	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	洋式トイレ率	洋式	0基		和式	0基	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	A E D 設置	無	第1開設避難所		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	太陽光発電設備	無	第2開設避難所		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	防火地区	準防火地域	広域避難場所		○	-	○	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	建ぺい率	60%	一時避難場所		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強	容積率	200%	一時避難施設		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		118	51	利用状況① 利用件数(件)	1,634	912	963		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	51	51	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入	67		利用状況④ 利用人数(人)	44,777	29,007	33,044		
支出計(B)	2,182	2,635	3,281	開館日数(日/年)	360	327	324		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	10	12	15		
	② 光熱水費	②-1 電気代	836	787	利用者1人当たり	49	87	98	
		②-2 水道代		16	延べ床面積1㎡当たり				
		②-3 下水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,182	1,687	1,664					
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		112	84						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,182	△ 2,517	△ 3,230						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市バレーボール場
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 003
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市二河町地内
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	バレーボールコート(クレイコート3面)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	【同一敷地】二河屋内練習場, 呉市バレーボール場



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,100 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	20 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		29		利用件数(件)	1,443	1,279	1,283		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況②					
	収入③ その他収入		29	利用状況③					
支出計(B)	2,008	1,898	2,078	開館日数(日/年)	348	316	313		
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	9	9	10		
	② 光熱水費			利用者1人当たり	147	171	189		
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	100,400	93,450	103,900		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,008	1,825	2,013					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		73	65						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,008	△ 1,869	△ 2,078						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市テニスコート				
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	004		
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課				
所在地	呉市西中央5丁目地内				
設置根拠	呉市スポーツ施設条例				
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため				
施設概要	テニスコート(クレーコート8面)、トイレ、本部席、観覧席、更衣室、倉庫				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	規模縮小	実施時期	2025(R7)
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		開館時間	午前9時～午後7時	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	整備日(月1回)年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,750 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S43	洋式トイレ率	50% 洋式4基 和式4基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	167 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		82		利用件数(件)	4,129	3,590	3,693		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況②					
	収入③ その他収入		82	利用状況③					
支出計(B)	2,220	3,171	2,863	開館日数(日/年)	348	316	313		
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	10	14	14		
	② 光熱水費	245	267	利用者1人当たり	45	90	73		
	②-1 電気代	47	71	延べ床面積1m ² 当たり	13,293	18,497	17,144		
	②-2 水道代	161	162	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	37	34	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			呉市テニスコート土壌整備修繕	H28	5,562			
	④ 委託料			呉市テニスコート土壌整備修繕	H29	5,508			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,220	2,799	2,531					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		127	65						
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,220	△3,089	△2,863						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市警固屋テニス場			
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	006	
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課			
所在地	呉市警固屋2丁目地内			
設置根拠	呉市スポーツ施設条例			
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため			
施設概要	テニスコート(クレイコート2面)			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	開館時間		午前9時～午後5時	
指定管理期間(PFI事業期間)	休館日		整備日(月1回)、年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	【同一敷地】警固屋まちづくりセンター(旧公民館)、警固屋体育館、警固屋テニスコート、警固屋公園多目的広場			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,376 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H3	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	A E D 設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	-	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数		都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	155	100	122	利用状況① 利用件数(件)	282	168	225		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	155	100	122	利用状況②				
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③				
	収入③ その他収入				利用状況④ 利用人数(人)	976	623	751	
支出計(B)	2,196	2,274	2,932	開館日数(日/年)	348	316	313		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,086	1,199	1,189	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	9	10	13	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	2,091	3,490	3,742	
					延べ床面積1㎡当たり				
					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			418					
	④ 委託料	1,055	1,065	1,320					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	55	10	5						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,041	△ 2,174	△ 2,810						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市倉橋テニスコート			
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	007	
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課			
所在地	呉市倉橋町宇宮の浦地内			
設置根拠	呉市スポーツ施設条例			
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため			
施設概要	テニスコート(グリーンサンドコート2面)			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社		開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	月、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】倉橋体育館、くらはし温水プール、倉橋テニスコート			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,717 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	A E D 設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	-	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数		都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		12		利用状況① 利用件数(件)	272	266	116		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入		12	利用状況④ 利用人数(人)	1,614	1,339	696		
支出計(B)	1,139	2,209	2,232	開館日数(日/年)	312	280	278		
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	5	10	11		
	② 光熱水費		84	利用者1人当たり	706	1,641	3,207		
	②-1 電気代		69	延べ床面積1m ² 当たり					
	②-2 水道代		15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,139	2,113	2,173					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		12	21						
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,139	△2,197	△2,232						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市弓道場(近的)
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 008
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市二河町2番1号
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	和弓射場(6人立28m), 洋弓射場(2人立30m), 事務室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,491 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式1基 和式2基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	323 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)		84		利用件数(件)	1,257	964	1,080			
収入内訳	① 使用料及び手数料			利用状況②						
	② 諸収入・雑入			利用状況③						
	③ その他収入		84	利用人数(人)	18,087	12,449	14,674			
支出計(B)	2,309	2,720	2,775	開館日数(日/年)	360	327	324			
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	10	12	13			
	② 光熱水費		315	370	利用者1人当たり	128	212	189		
		②-1電気代		202	243	延べ床面積1m ² 当たり	7,149	8,161	8,591	
		②-2水道代		92	100	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代		21	27	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,309	2,253	2,278						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		152	127							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,309	△ 2,636	△ 2,775							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市弓道場(遠的)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	009
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市二河町地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	和弓射場(6人立60m)、洋弓射場(2人立70m)、事務室ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,717 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
	敷地所有形態		呉市		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設
建設年度		H3	洋式トイレ率	33%		洋式 1基 和式 2基							
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	283 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		47		利用件数(件)	569	376	618		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入		47	利用人数(人)	6,331	2,496	4,134		
支出計(B)	2,470	3,097	2,821	開館日数(日/年)	360	327	324		
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	11	14	13		
	② 光熱水費		222	利用者1人当たり	390	1,222	682		
	②-1 電気代		132	延べ床面積1m ² 当たり	8,728	10,777	9,968		
	②-2 水道代		74	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,470	2,767	2,527					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		108	54						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,470	△ 3,050	△ 2,821						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市川尻グラウンド			
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	010	
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課			
所在地	呉市川尻町東2丁目地内			
設置根拠	呉市スポーツ施設条例			
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため			
施設概要	グラウンド、倉庫、トイレほか(3棟)			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	開館時間		午前9時～午後9時	
指定管理期間(PFI事業期間)	休館日		年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	-			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	19,290 m ²	駐車場	128台	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基											
建設年度	H17	洋式トイレ率	80% 洋式4基 和式1基											
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	100 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	49	52	11,193	利用件数(件)	269	265	321			
収入内訳	① 使用料及び手数料	49	52	93						
	② 諸収入・雑入									
	③ その他収入			11,100	利用人数(人)	18,242	9,017	9,821		
支出計(B)	2,244	2,494	13,346	開館日数(日/年)	360	327	324			
支出内訳	人件費の計	1,086	1,199	1,189	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	10	11	10		
	② 光熱水費	522	542	585	利用者1人当たり	120	271	219		
		②-1電気代		240	257	延べ床面積1㎡当たり	21,950	24,420	21,530	
		②-2水道代		269	284	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代		33	44	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	197			川尻グラウンド照明設備工事	H25	29,586			
	④ 委託料	432	741	444	川尻グラウンドフェンス設置工事	R3	11,106			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費			11,106							
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	12	22							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,195	△ 2,442	△ 2,153							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市渡子多目的グラウンド		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	011
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市音戸町渡子1丁目地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	倉庫, 駐車場ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,541 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H24	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	35 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	40	68	34	利用件数(件)	105	110	78			
収入内訳	① 使用料及び手数料	40	68	34	利用件数②					
	② 諸収入・雑入				利用件数③					
	③ その他収入				利用人数(人)	2,678	2,472	2,089		
支出計(B)	329	396	339	開館日数(日/年)	360	327	324			
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	1	2	1			
	② 光熱水費	93	102	96	利用者1人当たり	108	133	146		
	②-1 電気代		6	5	延べ床面積1m ² 当たり	8,257	9,371	8,714		
	②-2 水道代		79	75	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		17	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		25							
	④ 委託料	229	231	231						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	38	12							
収支合計(C)=(A)-(B)	△289	△328	△305							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市倉橋グラウンド				
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	012		
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課				
所在地	呉市倉橋町字石休地内				
設置根拠	呉市スポーツ施設条例				
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため				
施設概要	グラウンド、トイレほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	建替	実施時期	2032(R14)
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社		開館時間	午前9時～午後9時	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	42,529 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S56	洋式トイレ率	50% 洋式3基 和式3基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	120 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)		23	18	利用状況① 利用件数(件)	62	72	111			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	18	18	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	5	5	利用状況④ 利用人数(人)	2,034	2,320	3,934			
支出計(B)	3,168	5,382	3,522	開館日数(日/年)	360	327	324			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	14	25	17			
	② 光熱水費		484	666	利用者1人当たり	1,558	2,310	891		
		②-1電気代		473	654	延べ床面積1m ² 当たり	26,400	44,658	29,200	
		②-2水道代		11	12	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		1,892							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,168	3,005	2,855						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,168	△ 5,359	△ 3,504							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市蒲刈グラウンド				
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	013		
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課				
所在地	呉市蒲刈町田戸地内				
設置根拠	呉市スポーツ施設条例				
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため				
施設概要	倉庫ほか				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止	実施時期	2031(R13)
指定管理者名(PFI事業者名)			開館時間	午前9時～午後9時	
指定管理期間(PFI事業期間)			休館日	年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	【同一敷地】蒲刈障害者活動支援センター、蒲刈グラウンド、グループホーム蒲刈、蒲刈交流ふれあいセンター、旧広高校蒲刈分校施設				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	14,326 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S55	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	13 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	49	41	36	利用件数(件)	75	65	48			
収入内訳	① 使用料及び手数料	49	41	36						
	② 諸収入・雑入									
	③ その他収入				利用人数(人)	1,360	980	705		
支出計(B)	1,879	1,811	2,166	開館日数(日/年)	360	327	324			
支出内訳	人件費(人件費の計)	1,683	1,616	1,568	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	8	8	10		
	② 光熱水費	60	61	61	利用者1人当たり	1,346	1,806	3,021		
		②-1電気代		61	61	延べ床面積1m ² 当たり	140,769	136,154	163,846	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	129	130	277						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料			255							
⑧ その他支出	7	4	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,830	△1,770	△2,130							

■施設基本情報

施設名	呉市体育館
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 015
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市中央4丁目1番1号
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	アリーナ、サブコート、ステージ、観覧席、会議室、事務室、倉庫ほか(3棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	【同一敷地】呉市体育館、中央公園

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	5,994 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S43	洋式トイレ率	62% 洋式 32基 和式 20基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	8,166 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	商業地域
棟数	3棟	防火地区	防火地域
耐震診断	済	建ぺい率	80%
耐震補強	済	容積率	600%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	○	○	○	○	○			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)		9,271	6,000	利用件数(件)	4,754	4,548	4,930			
収入内訳	① 使用料及び手数料			利用状況②						
	② 諸収入・雑入			利用状況③						
	③ その他収入		9,271	6,000	利用人数(人)	127,098	92,366	97,553		
支出計(B)	13,636	40,016	31,472	開館日数(日/年)	337	310	281			
支出内訳	人件費の計			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	62	142	121			
	② 光熱水費		11,569	10,999	利用者1人当たり	107	333	261		
		②-1電気代		10,266	9,745	延べ床面積1m ² 当たり	1,670	3,765	3,119	
		②-2水道代		887	863	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代		393	364	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代		23	27	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				呉市体育館天井剥離部落下防止修繕	H27	6,804	呉市体育館非常用発電機更新工事	R2	8,934
	④ 委託料				呉市体育館大規模改修工事(建築)	H29	115,133			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	13,636	18,916	20,139	呉市体育館空調設備工事	H29	6,177			
⑥ 工事請負費		8,747		呉市体育館大規模改修電気設備工事	H30	96,901				
⑦ 使用料及び賃借料				呉市体育館大規模改修給排水その他工事	H30	28,184				
⑧ その他支出		784	334	呉市体育館大規模改修空調設備工事	H30	131,091				
収支合計(C)=(A)-(B)	△13,636	△30,745	△25,472	呉市体育館非常灯用蓄電池設備更新	R1	7,322				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市大空山体育館
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 016
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市広町字紅鶴岩25番地
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	アリーナ、器具庫ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】大空山体育館、大空山青年の家



施設の対応方針	廃止	実施時期	2033(R15)
開館時間	午前9時～午後9時		
休館日	年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
				地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
呉市	洋式トイレ率	0%										
S57	洋式トイレ率	0%										
鉄骨造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
495㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	157	185	115	利用件数(件)	353	419	320		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	157	185	115	利用状況②					
② 諸収入・雑入				利用状況③					
③ その他収入				利用人数(人)	3,015	3,043	2,303		
支出計(B)	3,059	2,707	2,452	開館日数(日/年)	337	310	281		
人件費(人件費の計)	1,954	2,157	2,140	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	13	12	11		
② 光熱水費	165	148	135	利用者1人当たり	963	829	1,015		
②-1 電気代		148	135	延べ床面積1㎡当たり	5,863	5,095	4,721		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料		237							
④ 委託料	902	136	136						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	38	29	41						
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,902	△2,522	△2,337						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市昭和体育館
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 017
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市焼山中央2丁目8番12号
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	アリーナ、ミーティングルーム、倉庫ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(NPO)昭和地区まちづくり協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月
複合施設	【同一敷地】昭和市民センター複合施設(昭和支所、昭和まちづくりセンター(旧公民館)、昭和図書館、西消防署昭和分署、昭和分団詰所)、昭和体育館



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
				地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
敷地所有形態	呉市	洋式トイレ率	44%	洋式4基 和式5基								
建設年度	S61	AED設置	無(昭和まちづくりセンターに1台あり)	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	○	○	○			
延べ床面積	1,476㎡	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	2階	用途地域	商業地域	福祉避難所						-		
地下階数		防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-			
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		940		利用件数(件)	2,664	2,850	2,569		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入		940	利用人数(人)	39,017	38,549	30,128		
支出計(B)	2,374	2,684	6,216	開館日数(日/年)	327	300	273		
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	11	8	29		
	② 光熱水費	2,263		利用者1人当たり	61	45	206		
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	1,608	1,182	4,211		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	111	100	4,077					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		2,584	2,139						
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,374	△1,744	△6,216						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市警固屋体育館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	018
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市警固屋2丁目222番地		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	アリーナ、ミーティングルーム、倉庫ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】警固屋まちづくりセンター(旧公民館)、警固屋体育館、警固屋テニスコート、警固屋公園多目的広場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,926 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H1	洋式トイレ率	29% 洋式4基 和式10基										
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無(警固屋まちづくりセンターに1台あり)	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,926 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	○	○	○				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	863	1,759	770	利用状況① 利用件数(件)	1,316	1,212	981			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	863	884	770	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入		875		利用状況④ 利用人数(人)	22,909	16,598	15,885		
支出計(B)	5,576	5,843	5,205	開館日数(日/年)	337	310	281			
支出内訳	人件費(人件費の計)	2,171	2,397	2,378	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	21	19	21		
	② 光熱水費	3,044	2,281	2,429	利用者1人当たり	206	246	279		
		②-1 電気代		2,034	2,172	延べ床面積1m ² 当たり	2,447	2,120	2,303	
		②-2 水道代		230	237	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		17	20	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	129	26	151						
	④ 委託料	88	182	202						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	144	957	45							
収支合計(C)=(A)-(B)	△4,713	△4,084	△4,435							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市総合体育館(オークアリーナ)
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 019
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市広大新開1丁目7番1号
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	アリーナ、サブコート、武道場、会議室、トレーニング室、事務室、倉庫ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	【同一敷地】呉市総合体育館, 広公園



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	40,352 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター1基 エスカレーター0基										
建設年度	H15	洋式トイレ率	洋式 59% 和式 30基 和式 21基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	10,560 m ²	太陽光発電設備	有	第2開設避難所	○	○	-	○	○				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第二種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		2,363	7,741	利用状況① 利用件数(件)	7,449	6,685	6,847		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料		1	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入	2,363	7,740	利用状況④ 利用人数(人)	288,601	157,829	210,617		
支出計(B)	19,332	51,495	59,464	開館日数(日/年)	326	300	272		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	88	227	245		
	② 光熱水費	21,052	23,474	利用者1人当たり	67	311	246		
	②-1 電気代	16,119	17,361	延べ床面積1㎡当たり	1,831	4,653	4,898		
	②-2 水道代	1,293	1,548	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	850	1,124	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	2,790	3,441	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			オークアリーナ中央監視装置修繕	H30	8,856			
	④ 委託料			オークアリーナ非常用発電装置修繕	R1	6,813			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	19,332	27,211	呉市総合体育館消防設備改修工事	R3	8,058			
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		3,232	2,572						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 19,332	△ 49,132	△ 51,723						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市倉橋体育館
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 020
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク539番地1
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	アリーナ, 倉庫ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	【同一敷地】倉橋体育館, くらはし温水プール, 倉橋テニスコート



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	13,199 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基											
建設年度	H2	洋式トイレ率	25% 洋式3基 和式9基											
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	3,079 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	-	○	○	○					
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-					
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-				
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		918	5	利用件数(件)	775	485	423		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	5	5	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入	913		利用状況④ 利用人数(人)	17,070	8,611	9,614		
支出計(B)	3,391	6,218	6,247	開館日数(日/年)	289	263	235		
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	15	25	30		
	② 光熱水費	1,057	1,291	利用者1人当たり	199	615	649		
	②-1 電気代	756	976	延べ床面積1㎡当たり	1,101	1,721	2,027		
	②-2 水道代	301	315	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,391	4,092	4,827					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		1,069	129						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,391	△ 5,300	△ 6,242						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市安浦体育館(アリーナかもめ)
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 021
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市安浦町中央4丁目3番2号
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	アリーナ, 倉庫ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	安浦まちづくりセンター(旧公民館), 安浦体育館【同一敷地】安浦市民センター複合施設(安浦支所(1階), 安浦図書館(2階)), 安浦武道館



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別																		
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設										
1,803 m ²	呉市	H7	鉄筋コンクリート造	1,803 m ²	1階		1棟			有	昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	28%	洋式5基	和式13基	指定避難所等種別																		
			A E D 設置														第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	589	1,657	769	利用件数(件)	1,187	1,008	1,106		
収入① 使用料及び手数料	589	782	769	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入		875		利用人数(人)	22,249	11,885	13,652		
支出計(B)	9,542	6,766	5,307	開館日数(日/年)	337	310	281		
人件費(人件費の計)	2,171	2,397	2,378	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	41	24	21		
② 光熱水費	3,718	2,344	1,690	利用者1人当たり	402	430	332		
②-1 電気代		2,344	1,690	延べ床面積1㎡当たり	4,966	2,834	2,517		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	3,393	32	252						
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	260	1,993	987						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,953	△ 5,109	△ 4,538						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市スポーツ会館			
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	022	
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課			
所在地	呉市二河町1番8号			
設置根拠	呉市スポーツ施設条例			
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため			
施設概要	宿泊施設, アリーナ, 食堂, トレーニング室ほか			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		開館時間	午前9時~午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月		休館日	年末年始(12/29~1/3)
複合施設	【同一敷地】呉市スポーツ会館, 二河野球場, 二河公園多目的グラウンド			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,900 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基											
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式7基 和式21基											
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	3,546 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	②	○	○	○					
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-					
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所										
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		123	245	利用件数(件)	1,667	1,609	2,018		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入	123	245	利用人数(人)	70,620	45,800	46,986		
支出計(B)	37,359	34,556	35,066	開館日数(日/年)	337	310	281		
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	170	159	165		
	② 光熱水費	②-1 電気代	5,364	6,526	利用者1人当たり	529	752	741	
		②-2 水道代	4,330	4,681	延べ床面積1m ² 当たり	10,536	9,710	9,820	
		②-3 下水道代	500	617	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代	279	404	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	255	824	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料			スポーツ会館非常照明用直流電源修繕	H27	5,686			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	37,359	27,950	28,087	呉市スポーツ会館空調設備改修工事	H27	46,688		
	⑥ 工事請負費				呉市スポーツ会館空調電機設備改修工事	H27	10,624		
⑦ 使用料及び賃借料				呉市スポーツ会館雨漏改修工事	H27	5,176			
⑧ その他支出		1,242	453	スポーツ会館エレベータ改修工事	H29	21,924			
収支合計(C)=(A)-(B)	△37,359	△34,433	△34,821						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市二河屋内練習場			
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	023	
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課			
所在地	呉市二河町2番3号			
設置根拠	呉市スポーツ施設条例			
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため			
施設概要	屋内練習場、会議室ほか			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】二河屋内練習場, 呉市バレーボール場			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,700㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	100% 洋式6基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,474㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		1,114		利用件数(件)	914	999	911		
収入内訳	① 使用料及び手数料			利用状況②					
	② 諸収入・雑入			利用状況③					
	③ その他収入		1,114	利用人数(人)	15,006	10,376	11,047		
支出計(B)	5,111	6,310	7,882	開館日数(日/年)	337	310	281		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	23	24	37		
	② 光熱水費		3,131	利用者1人当たり	341	501	713		
	②-1 電気代		2,798	延べ床面積1㎡当たり	2,066	2,100	3,186		
	②-2 水道代		279	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		54	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			2,894	トイレ改修工事	H30	7,613		
	④ 委託料				トイレ給排水その他設備改修工事	H30	6,804		
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	5,111	1,905	1,744					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		1,274	79						
収支合計(C)=(A)-(B)	△5,111	△5,196	△7,882						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市営プール
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 024
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市二河町地内
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	屋内温水プール(メインプール25m, 健康づくりプール20m)子どもプール(円形プール, 噴水プール, 幼児プール)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	シンコースポーツ中国株式会社
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	午前9時～午後9時		
休館日	火, 年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	48,652 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H30	洋式トイレ率	100% 洋式25基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	2台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,735 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		3,063	3,261	利用状況①					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	195	199	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入	2,868	3,062	利用状況④ 利用人数(人)	90,452	87,350	90,170		
支出計(B)	73,332	75,895	81,056	開館日数(日/年)	267	265	241		
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	333	337	368		
	② 光熱水費	②-1 電気代	35,537	35,696	利用者1人当たり	811	834	863	
		②-2 水道代	14,187	14,764	延べ床面積1㎡当たり	19,634	19,500	20,829	
		②-3 下水道代	9,824	9,430	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代	11,526	11,502	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	607	561	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	72,725	36,576	42,264					
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		3,221	3,096						
収支合計(C)=(A)-(B)	△73,332	△72,832	△77,795						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市下蒲刈プール			
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	025	
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課			
所在地	呉市下蒲刈町下島3400番地4			
設置根拠	呉市スポーツ施設条例			
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため			
施設概要	25mプール、管理室ほか			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		開館時間	午後0時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	7/20～8/31まで以外の日
複合施設	-			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,536 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H13	洋式トイレ率	60% 洋式 3基 和式 2基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	299 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用人数(人)	750	285	213		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	43	43	38		
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	13	15	15		
	② 光熱水費	564	427	利用者1人当たり	3,780	11,123	14,577		
	②-1 電気代	287	233	延べ床面積1m ² 当たり	9,482	10,602	10,385		
	②-2 水道代	274	191	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	3	3	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	2,835	2,605	2,639					
	⑥ 工事請負費								
	⑦ 使用料及び賃借料								
⑧ その他支出		1	39						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,835	△ 3,170	△ 3,105						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市川尻東プール				
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	026		
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課				
所在地	呉市川尻町東1丁目16番地内				
設置根拠	呉市スポーツ施設条例				
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため				
施設概要	25mプール、シャワー室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		開館時間	午前10時～午後5時	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	7/20～8/31まで以外の日	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,283 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S49	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 4基										
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	97 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用人数(人)	1,678	1,422	1,189		
支出計(B)	2,286	3,168	3,186	開館日数(日/年)	43	43	38		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	10	15	15		
	② 光熱水費		752	利用者1人当たり	1,362	2,228	2,680		
	②-1 電気代		92	延べ床面積1m ² 当たり	23,567	32,660	32,845		
	②-2 水道代		657	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		3	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,286	2,415	2,561					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,286	△ 3,168	△ 3,186						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市音戸プール				
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	027		
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課				
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目地内				
設置根拠	呉市スポーツ施設条例				
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため				
施設概要	25mプール、小プールほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		開館時間	午前10時～午後4時	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	7/20～8/31まで以外の日	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,348 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S44	洋式トイレ率	50% 洋式 2基 和式 2基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	287 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	25mプール、小プールほか	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入			利用状況④ 利用人数(人)	4,528	614	767		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	43	43	38		
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	11	20	15		
	② 光熱水費	421	375	利用者1人当たり	534	6,915	4,248		
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	8,422	14,794	11,352		
	②-2 水道代	421	375	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			ろ過器取替工事	H30	6,459			
	④ 委託料		985						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,417	2,839	2,882					
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,417	△ 4,246	△ 3,258						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市豊プール				
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	028		
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課				
所在地	呉市豊町大長字鳥越6233番地1				
設置根拠	呉市スポーツ施設条例				
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため				
施設概要	25mプール、小プール、更衣室ほか(4棟)				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2036(R18)
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		開館時間	午前10時～午後4時	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	7/20～8/31まで以外の日	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	993㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 3基										
構造	コンクリートブロック造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	145㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		6	6	利用状況①					
収入内訳									
① 使用料及び手数料		6	6	利用状況②					
② 諸収入・雑入				利用状況③					
③ その他収入				利用状況④ 利用人数(人)	1,130	200	194		
支出計(B)	3,499	3,334	3,326	開館日数(日/年)	43	43	38		
支出内訳									
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	16	15	16		
② 光熱水費		770	612	利用者1人当たり	3,096	16,640	17,113		
②-1 電気代		150	109	延べ床面積1㎡当たり	24,131	22,952	22,897		
②-2 水道代		620	503	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料									
⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	3,499	2,562	2,712						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,499	△ 3,328	△ 3,320						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市営温水プール				
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	029		
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課				
所在地	呉市広古新開2丁目1番6号				
設置根拠	呉市スポーツ施設条例				
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため				
施設概要	屋内温水25mプール, 更衣室, 事務室ほか(2棟)				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		開館時間	午前9時～午後9時	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	月, 年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	6,619 m ²	駐車場	1台	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S55	洋式トイレ率	洋式 3基 和式 5基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,499 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		804	835	利用状況①					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	5	5	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入	799	830	利用状況④ 利用人数(人)	52,079	32,101	39,548		
支出計(B)	51,798	53,814	50,183	開館日数(日/年)	289	264	241		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	235	245	233		
	② 光熱水費		9,695	10,518	利用者1人当たり	995	1,651	1,248	
		②-1 電気代	4,239	5,528	延べ床面積1m ² 当たり	34,555	35,364	32,921	
		②-2 水道代	2,832	2,818	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	2,611	2,154	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	13	18	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	3,589	770	1階屋上防水改修工事	H31	5,071			
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	46,727	39,659	38,001					
⑥ 工事請負費	5,071								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		871	894						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 51,798	△ 53,010	△ 49,348						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市川尻温水プール(かわせみプール)
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 030
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市川尻町久俊1丁目1番10号
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	屋内温水25mプール, 更衣室, 会議室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,187 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式10基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,271 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)		253	237	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3	5	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	250	232	利用状況④ 利用人数(人)	29,589	20,165	18,943			
支出計(B)	33,005	38,376	40,287	開館日数(日/年)	289	265	241			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	150	176	189			
	② 光熱水費		6,443	6,655	利用者1人当たり	1,115	1,891	2,114		
		②-1 電気代		3,519	3,671	延べ床面積1m ² 当たり	25,968	29,994	31,511	
		②-2 水道代		489	465	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		2,435	2,519	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		1,188		駐車場整備工事	H28	7,549			
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	33,005	28,011	30,912						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		2,400	2,400							
⑧ その他支出		334	320							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 33,005	△ 38,123	△ 40,050							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市くらはし温水プール(ウイングくらはし)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	031
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク550番地		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	屋内温水25mプール、こどもプール、機能回復訓練プール、管理室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	月、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】倉橋体育館、くらはし温水プール、倉橋テニスコート		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,607 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター 0基										
建設年度	H14	洋式トイレ率	100% 洋式 8基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,504 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)		620	579	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入		620	579	利用状況④ 利用人数(人)	45,001	33,668	29,775		
支出計(B)	41,379	42,345	43,261	開館日数(日/年)	289	264	241			
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	188	193	202			
	② 光熱水費		14,813	14,454	利用者1人当たり	920	1,239	1,433		
	②-1 電気代		8,866	9,619	延べ床面積1m ² 当たり	27,513	27,743	28,379		
	②-2 水道代		5,947	4,835	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	41,379	26,893	28,225						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		639	582							
収支合計(C)=(A)-(B)	△41,379	△41,725	△42,682							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市安浦武道館
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 032
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市安浦町中央4丁目3番1号
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第105号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	武道場ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	974 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S60	洋式トイレ率	33% 洋式1基 和式2基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無(安浦まづくりセンターに1台あり)	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	513 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所							-		
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	103	88	84	利用状況① 利用件数(件)	479	383	393			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	103	88	84	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入				利用状況④ 利用人数(人)	7,939	5,232	5,032		
支出計(B)	2,586	2,695	2,747	開館日数(日/年)	337	310	281			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,171	2,397	2,378	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	11	12	13		
	② 光熱水費	392	268	279	利用者1人当たり	313	498	529		
		②-1 電気代		236	246	延べ床面積1m ² 当たり	4,840	5,082	5,191	
		②-2 水道代		16	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		8	69						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	23	22	21							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,483	△ 2,607	△ 2,663							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市大浦崎スポーツセンター(マリンふれあいの里)
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 033
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市音戸町波多見6丁目20番1号
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	体育館, スポーツ会館, グラウンド, キャンプ場, テニスコート(人工芝3面), ゲートボール場, 野外ステージほか(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】大浦崎スポーツセンター, 音戸学校給食共同調理場複合施設(音戸学校給食共同調理場(1階), 大浦崎会館(2階))



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	18,324 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態		昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基											
建設年度	S60	洋式トイレ率	44% 洋式8基 和式10基											
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,762 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	-	○	○	○					
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	○	②	-	○	○					
地下階数		用途地域	-	福祉避難所								-		
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	○	-	-	-	-					
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	3,049	3,889	3,137	利用件数(件)	4,555	5,721	4,822		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	1,443	3,889	3,137	利用状況②					
② 諸収入・雑入	877			利用状況③					
③ その他収入	729			利用人数(人)	49,281	33,378	29,515		
支出計(B)	26,607	23,854	23,211	開館日数(日/年)	337	310	281		
人件費(人件費の計)	12,620	12,123	11,760	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
① 燃料費	8	2	4	市民1人当たり	107	92	95		
② 光熱水費	3,189	2,111	2,031	利用者1人当たり	478	598	680		
②-1 電気代		1,749	1,607	延べ床面積1㎡当たり	13,370	11,331	11,393		
②-2 水道代		362	424	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	890	215	845	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	9,667	8,260	8,248	大浦崎スポーツセンターテニスコート再整備工事	R4	29,666			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	15	15	14						
⑧ その他支出	218	1,128	309						
収支合計(C)=(A)-(B)	△23,558	△19,965	△20,074						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市蒲刈B&G海洋センター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	034
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦8160番地		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	体育館、事務室、プール、艇庫ほか(3棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(株)県民の浜蒲刈	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	平成30年4月～令和5年3月	休館日	火、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,332 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S59	洋式トイレ率	38% 洋式3基 和式5基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,745 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)		245	135	利用状況① 利用件数(件)	995	1,343	843		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	9	9	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③ その他収入	236	126	利用状況④ 利用人数(人)	12,548	7,213	10,391		
支出計(B)	18,125	11,170	14,776	開館日数(日/年)	291	261	240		
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	82	51	69		
	② 光熱水費		1,541	1,662	利用者1人当たり	1,444	1,515	1,409	
		②-1 電気代	796	807	延べ床面積1m ² 当たり	6,603	3,980	5,334	
		②-2 水道代	731	829	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代	14	26	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	4,400							
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	13,725	9,298	12,252					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		331	862						
収支合計(C)=(A)-(B)	△18,125	△10,925	△14,641						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市豊スポーツセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	035
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市豊町沖友字下原1131番地		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	体育館、ニュースポーツ館、倉庫等(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	規模縮小 実施時期 2031(R13)
指定管理者名(PFI事業者名)	開館時間 午前9時～午後9時		
指定管理期間(PFI事業期間)	休館日 月、年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	豊スポーツセンター、豊ふれあい農産加工センター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,571 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 21% 和式 4基 和式 15基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,749 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	②	-	②	○				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	10	7	10	利用件数(件)	77	31	34			
収入内訳	① 使用料及び手数料	7	7	10						
	② 諸収入・雑入	3								
	③ その他収入				利用人数(人)	1,412	238	218		
支出計(B)	5,077	5,567	5,536	開館日数(日/年)	290	265	241			
支出内訳	人件費(人件費の計)	2,388	2,637	2,616	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	23	26	26		
	② 光熱水費	617	548	622	利用者1人当たり	3,589	23,361	25,349		
		②-1電気代		468	499	延べ床面積1m ² 当たり	2,897	3,179	3,160	
		②-2水道代		64	91	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代		16	32	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		124							
	④ 委託料	1,906	2,186	2,188						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	166	72	110							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,067	△ 5,560	△ 5,526							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市総合スポーツセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	036
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市郷原町ワラヒノ山地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	管理棟、テニスコート、弓道場、陸上競技場、野球場、多目的グラウンドほか(11棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	建替
指定管理者名(PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	月、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	昇降機	エレベーター	エスカレーター	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別								
																		指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
239,885 m ²	呉市	S63	鉄筋コンクリート造	2,437 m ²	2階		11棟			昇降機	有	昇降機	エレベーター0基	エスカレーター0基	洋式57%	洋式21基	和式16基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
			A E D 設置															第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
																		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
																		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
																		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
																		広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-
																		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
																		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)		469	16,374	利用件数(件)	7,639	7,275	7,746
収入内訳				利用状況①			
① 使用料及び手数料		21	22	利用状況②			
② 諸収入・雑入				利用状況③			
③ その他収入		448	16,352	利用人数(人)	133,728	80,351	96,563
支出計(B)	44,141	45,926	64,370	開館日数(日/年)	348	315	313
人件費				■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費		168	138	市民1人当たり	200	210	227
② 光熱水費		9,967	9,999	利用者1人当たり	330	566	497
②-1 電気代		6,753	7,040	延べ床面積1㎡当たり	18,113	18,653	19,695
②-2 水道代		2,448	2,194	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代		766	765	実施工事又は修繕記入欄①			
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②			
③ 修繕料	1,399			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
④ 委託料			89	呉市総合スポーツセンター野球場バックネット撤去・新築工事	R3	17,655	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	42,742	35,249	36,054	総合スポーツセンタースコアボード改修工事	H29	23,090	
⑥ 工事請負費			17,655				
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出		542	435				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 44,141	△ 45,457	△ 47,996				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	入船山公園多目的広場		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	037
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市幸町5番		
設置根拠	都市公園法(昭和31年法律第79号)		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。		
施設概要	倉庫、トイレ、多目的広場、照明設備等		
管理運営形態	その他	施設の対応方針	建替 実施時期 2025(R7)
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前8時～午後9時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	76,506 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S49	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	A E D 設置		1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	172 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数		都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	○	-	○	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)									
	収入① 使用料及び手数料	583	402	353	利用件数(件)	1,359	1,296	1,393		
	収入② 諸収入・雑入	583	402	353						
	収入③ その他収入				利用人数(人)	85,044	62,801	83,416		
支出内訳	支出計(B)									
	人件費(人件費の計)	1,262	1,212	1,176	開館日数(日/年)	360	327	324		
	① 燃料費				■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	② 光熱水費	3,159	2,919	2,867	市民1人当たり	18	18	19		
	②-1 電気代		2,919	2,867	利用者1人当たり	48	63	47		
	②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	23,512	23,041	22,878		
	②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		22		入船山公園照明設備工事	H25	59,590			
	④ 委託料	197	203	225						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	9	9	20							
収支合計(C)=(A)-(B)	△4,044	△3,963	△3,935							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	虹村公園野球場
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 038
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市広多賀谷2丁目9号
設置根拠	都市公園法(昭和31年法律第79号)
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。
施設概要	事務所ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	97,956 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H12	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	A E D 設置		1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	34 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数		都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	301	327	300	利用件数(件)	269	281	267			
収入内訳	① 使用料及び手数料	301	300	利用状況②						
	② 諸収入・雑入			利用状況③						
	③ その他収入			利用状況④ 利用人数(人)	14,438	10,891	12,936			
支出計(B)	876	1,168	967	開館日数(日/年)	360	327	324			
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	3	4	3			
	② 光熱水費	867	819	816	利用者1人当たり	40	77	52		
	②-1 電気代		819	816	延べ床面積1m ² 当たり	16,912	24,735	19,618		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		207		虹村公園野球場照明設備工事	H27	92,340			
	④ 委託料		132	132						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	9	10	19							
収支合計(C)=(A)-(B)	△575	△841	△667							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	虹村公園多目的広場		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	039
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市広多賀谷2丁目9号		
設置根拠	都市公園法(昭和31年法律第79号)		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。		
施設概要	多目的広場、照明設備等		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設			



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	65,597 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H24	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	A E D 設置		無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	126 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数		都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	工業専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)	2,428	2,041	2,117			
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	459	344	249	利用状況③					
				利用人数(人)	61,860	50,217	56,151			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	365	365	365			
	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	1	16	19			
	② 光熱水費	624	880	836	利用者1人当たり	3	71	72		
	②-1 電気代		546	504	延べ床面積1m ² 当たり	1,373	28,127	32,198		
	②-2 水道代		312	300	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		22	32	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		31	523	照明設備工事	H26	73,369			
	④ 委託料		2,969	2,933	Aコート照明設備増設工事	H29	23,295			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				ダッグアウト設置工事	H29	7,290				
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	8	8	14							
収支合計(C)=(A)-(B)	△173	△3,544	△4,057							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	乙女座・江戸みなとまち展示館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-4 文化財	001
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市豊町御手洗243番地1		
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例		
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。		
施設概要	劇場, 資料館ほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)		休館日	火曜日, 年末年始(12/29~1/3)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	397 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H13	洋式トイレ率	80% 洋式 4基 和式 1基										
構造	木造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	492 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	575	364		利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	574	363	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	1	1	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	2,817	1,664				
支出計(B)	1,646	1,353	804	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	5	5	4			
	② 光熱水費	817	748	利用者1人当たり	380	594				
	②-1 電気代		713	延べ床面積1m ² 当たり	2,177	2,010	1,634			
	②-2 水道代		35	18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	757	510							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	72	95								
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,071	△989	△804							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	若胡子屋跡
用途分類	I 生涯学習施設 I-4 文化財 002
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市豊町御手洗字天神町149番地1
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。
施設概要	主屋(木造2階建)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	午前9時～午後5時		
休館日	火曜日、年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	893 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度		洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基											
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	426 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-					
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-					
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-				
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	6	6		利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	5	5		利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	1	1		利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	930	1,334	68	開館日数(日/年)			
支出内訳							
人件費(人件費の計)	217			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	4	6	
② 光熱水費	91	83	68	利用者1人当たり			
②-1 電気代		66	51	延べ床面積1m ² 当たり	2,169	3,117	160
②-2 水道代		17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	20						
④ 委託料	560	1,212					
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	42	39					
収支合計(C)=(A)-(B)	△924	△1,328	△68				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	御手洗七卿落遺跡
用途分類	I 生涯学習施設 I-4 文化財 003
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市豊町御手洗字蛭子町255番地1
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。
施設概要	主屋、土蔵 外部トイレ(S58年度)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	604 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	308 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	4	4		利用状況①					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3	3	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	1	1	利用状況③					
	収入③			利用状況④					
	開館日数(日/年)								
支出計(B)	596	291	38	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	3	1			
	② 光熱水費	33	36	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		20	延べ床面積1m ² 当たり	1,922	932	123		
	②-2 水道代		16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	204							
	④ 委託料	338	235						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	21	20							
収支合計(C)=(A)-(B)	△592	△287	△38						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	船宿
用途分類	I 生涯学習施設 I-4 文化財 004
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市豊町御手洗字住吉町325番地, 326番地
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。
施設概要	主屋(木造2階建) 2棟
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	192 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度		洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基											
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	136 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	313	313		利用状況①					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	208	208	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	105	105	利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出計(B)	588	184	125	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	217		■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1	△1	1		
	② 光熱水費	129	106	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		89	延べ床面積1m ² 当たり	2,022	△949	919		
	②-2 水道代		17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	222	57						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	20	21							
収支合計(C)=(A)-(B)	△275	129	△125						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	旧柴屋住宅			
用途分類	I 生涯学習施設	I-4 文化財	005	
所管課	文化スポーツ部文化振興課			
所在地	呉市豊町御手洗字常盤町174番地			
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例			
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。			
施設概要	主屋、土蔵(2棟)、付属屋			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	開館時間		午前9時～午後5時	
指定管理期間(PFI事業期間)	休館日		火曜日、年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	-			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	500㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度		洋式トイレ率	100% 洋式3基 和式0基										
構造	木造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	324㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	2	2		利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1	1	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	1	1	利用状況③						
	収入③			利用状況④						
	支出計(B)	1,071	506	83	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	434		■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	5	2				
	② 光熱水費	73	77	83	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		62	67	延べ床面積1㎡当たり	3,299	1,556	256		
	②-2 水道代		15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	533	401							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	31	28								
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,069	△504	△83							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	旧金子家住宅
用途分類	I 生涯学習施設 I-4 文化財 006
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市豊町御手洗字常盤町166番地15
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。
施設概要	文化財(木造平屋建)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	235 m ²	駐車場	昇降機 エレベーター 0基 エスカレーター 0基	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態														
建設年度		洋式トイレ率	100%	洋式 1基 和式 0基										
構造	木造	A E D 設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	70 m ²	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域		都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域		-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率		70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率		400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	362	189		利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	361	188	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	1	1	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,956					
支出計(B)	1,271	1,147	43	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	4	4				
	② 光熱水費	48	42	43	利用者1人当たり	465				
	②-1 電気代		27	28	延べ床面積1m ² 当たり	12,986	13,686	614		
	②-2 水道代		15	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	1,205	1,095							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	18	10								
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 909	△ 958	△ 43							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	旧澤原家住宅		
用途分類	I 生涯学習施設	I 生涯学習施設	007
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市長ノ木町2番9号		
設置根拠	国指定重要文化財		
設置目的	-		
施設概要	主屋, 三ツ蔵, 新蔵, 三角蔵(5棟)		
管理運営形態	その他	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,259 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度		洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	木造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	1,079 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	5棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	6				
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	69				
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	1,262		■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	54				
	② 光熱水費			利用者1人当たり	171,420				
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	10,962				
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	94							
	④ 委託料	684							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	9,548								
⑧ その他支出	240								
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 11,828								

■施設基本情報

■施設写真

施設名	峠古墳
用途分類	I 生涯学習施設 I-4 文化財 008
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市蒲刈町宮盛1660番地
設置根拠	市史跡
設置目的	
施設概要	覆屋根
管理運営形態	
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期
開館時間		
休館日		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	76 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	12 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり					
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり					
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥ 工事請負費								
	⑦ 使用料及び賃借料								
	⑧ その他支出								
収支合計(C)=(A)-(B)									

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大浜社倉
用途分類	I 生涯学習施設 I-4 文化財 009
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市豊浜町大字大浜634番地
設置根拠	県史跡
設置目的	
施設概要	文化財
管理運営形態	
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	40 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態		昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度		洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基											
構造	木造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	21 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-					
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-					
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-				
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	10			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり					
	② 光熱水費	4			利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	476				
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	6									
収支合計(C)=(A)-(B)	△10									

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市入船山記念館			
用途分類	I 生涯学習施設	I-4 文化財	010	
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課			
所在地	呉市幸町			
設置根拠	呉市入船山記念館条例			
設置目的	博物館・民俗資料館			
施設概要	旧鎮守府長官官舎、郷土資料館ほか(7棟)			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	大和ミュージアム・入船山記念館運営グループ		開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成29年4月～令和4年3月		休館日	毎週火曜日(祝日・休日の場合はその翌日) 年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】呉市立美術館、呉市入船山記念館・歴史資料館			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,000 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S53	洋式トイレ率	43% 洋式3基 和式4基										
構造	木造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,530 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	7棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)	709	733	494	利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	709	141	111	利用状況③					
	収入③ その他収入		592	383	利用状況④ 利用人数(人)	28,678	12,135	12,511		
支出内訳	支出計(B)	48,058	52,921	45,576	開館日数(日/年)	294	272	205		
	人件費 <small>人件費の計</small>	3,854	4,013	3,946	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	215	241	213		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	1,651	4,301	3,603		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	30,947	34,110	29,465		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		90							
	④ 委託料	3,135								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	40,693	47,866	41,101						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	376	952	529							
収支合計(C)=(A)-(B)	△47,349	△52,188	△45,082							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市山の手会館
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 001
所管課	市民部人権・男女共同参画課
所在地	呉市山手2丁目2番1号101号
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う
施設概要	集会場、会議室、集会室、調理室、小和室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	山の手アパート11号館、山の手会館



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	S52	鉄筋コンクリート造	711㎡	1階		2棟	済	未	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置							洋式トイレ率	100% 洋式5基 和式0基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			太陽光発電設備							都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	○	○			
			用途地域							第一種住居地域	第一種住居地域	福祉避難所							-	
			防火地区							-	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
			建ぺい率							60%	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
			容積率							200%	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	5,303	37,555	39,575	利用件数(件)	780	553	508			
収入内訳	① 使用料及び手数料	20	530	485						
	② 諸収入・雑入									
	③ その他収入	5,283	37,025	39,090	利用者数(人)	15,120	15,479	14,778		
支出計(B)	6,485	10,590	10,593	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費の計	5,328	9,588	9,512	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	29	73	90	市民1人当たり	5	△125	△137		
	② 光熱水費	②-1 電気代	861	768	786	利用者1人当たり	78	△1,742	△1,961	
		②-2 水道代		669	691	延べ床面積1㎡当たり	1,662	△37,925	△40,762	
		②-3 下水道代		50	48	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代		35	33	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	90	62	205	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料		14	14						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	177									
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,182	26,965	28,982							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市皆実会館
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 002
所管課	市民部人権・男女共同参画課
所在地	呉市仁方皆実町1番11号
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う
施設概要	集会室, 相談室, 調理室など
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	建替	実施時期	2030(R12)
開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	737 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	86% 洋式6基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	②	-	○	○		○	-	
延べ床面積	704 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所							-		
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	5,481	77	45	利用件数(件)	588	325	287			
収入内訳	① 使用料及び手数料	78	74	42						
	② 諸収入・雑入		3	3						
	③ その他収入	5,403			利用者数(人)	11,443	4,491	3,393		
支出計(B)	7,072	11,795	11,405	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費の計	5,328	9,588	9,512	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	42	47	59	市民1人当たり	7	54	54		
	② 光熱水費	1,238	1,118	1,140	利用者1人当たり	139	2,609	3,348		
		②-1 電気代		863	889	延べ床面積1m ² 当たり	2,260	16,645	16,136	
		②-2 水道代		236	234	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		19	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	289	1,039	691						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	3	3	3							
⑧ その他支出	172									
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,591	△11,718	△11,360							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市かわじり中央会館
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 004
所管課	市民部人権・男女共同参画課
所在地	呉市川尻町東1丁目8番15号
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う
施設概要	学習室, 調理室, 和室, 図書室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	建替	実施時期	2023(R5)
開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,002 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S47	洋式トイレ率	洋式5基 和式5基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	744 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	○	○				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	4,099	24	17	利用件数(件)	1,405	1,193	1,097			
収入内訳	① 使用料及び手数料	34	24	17						
	② 諸収入・雑入									
	③ その他収入	4,065			利用者数(人)	7,635	4,645	4,329		
支出計(B)	5,179	7,947	8,226	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	4,243	7,191	7,134	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	30	28	29	市民1人当たり	5	37	39		
	② 光熱水費	731	713	766	利用者1人当たり	141	1,706	1,896		
		②-1 電気代		622	676	延べ床面積1m ² 当たり	1,452	10,649	11,034	
		②-2 水道代		75	74	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		15	297						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	175									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,080	△ 7,923	△ 8,209							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市音戸会館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	005
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市音戸町田原3丁目5番1号		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集会所、研修室、生活改善室ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替 実施時期 2025(R7)
指定管理者名(PFI事業者名)	開館時間 午前8時30分～午後5時15分		
指定管理期間(PFI事業期間)	休館日 土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	252㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S49	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	313㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	3,739			利用状況① 利用件数(件)	131	68	55			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	6		利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	3,733		利用状況④ 利用者数(人)	1,998	1,293	1,467			
支出計(B)	5,563	7,803	7,896	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	4,243	7,191	7,134	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	24	27	28	市民1人当たり	8	36	37		
	② 光熱水費	412	382	387	利用者1人当たり	913	6,035	5,382		
		②-1 電気代		365	370	延べ床面積1㎡当たり	5,827	24,930	25,227	
		②-2 水道代		17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	581	72	216						
	④ 委託料	130	131	131						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	173									
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,824	△7,803	△7,896							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市蒲刈会館
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 006
所管課	市民部人権・男女共同参画課
所在地	呉市蒲刈町宮盛1336番地1
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う
施設概要	教養室, 生活改善室, ホールほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	573 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H3	洋式トイレ率	洋式 1基 和式 3基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	328 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	4,181	25	19	利用件数(件)	211	153	157			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	56	25	19						
	収入② 諸収入・雑入									
	収入③ その他収入	4,125			利用者数(人)	2,026	1,227	1,002		
支出計(B)	5,119	7,834	8,350	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費の計	4,243	7,191	7,134	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	35	30	37	市民1人当たり	4	36	39		
	② 光熱水費	639	613	630	利用者1人当たり	463	6,364	8,314		
		②-1 電気代		515	532	延べ床面積1m ² 当たり	2,860	23,808	25,399	
		②-2 水道代		81	81	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		17	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	41		549						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	161									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 938	△ 7,809	△ 8,331							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市安浦会館
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 007
所管課	市民部人権・男女共同参画課
所在地	呉市安浦町内海南4丁目6番21号
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う
施設概要	集会室, 調理室, 図書室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別								
																		指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
864 m ²	呉市	S46	鉄筋コンクリート造	292 m ²	2階		1棟	未		有		昇降機	エレベータ0基	エスカレータ0基	洋式67%	洋式2基	和式1基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
			A E D 設置	太陽光発電設備														第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
																		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
																		地域開設避難所	-	○	-	○	○			
																		福祉避難所						-		
																		広域避難場所	-	-	-	-	-			
																		一時避難場所	-	-	-	-	-			
																		一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	3,990	55	37	利用状況① 利用件数(件)	762	728	638			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	31	53	35	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入		2	2	利用状況③					
	収入③ その他収入	3,959			利用状況④ 利用者数(人)	6,149	4,941	3,610		
支出計(B)	5,351	8,410	7,930	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	4,243	7,191	7,134	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	45	39	40	市民1人当たり	6	39	37		
	② 光熱水費	523	550	521	利用者1人当たり	221	1,691	2,186		
		②-1 電気代		313	280	延べ床面積1㎡当たり	4,661	28,613	27,031	
		②-2 水道代		221	225	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	365	432	235						
	④ 委託料		198							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	175									
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,361	△8,355	△7,893							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市豊浜会館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	008
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市豊浜町豊島3462番地4		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集会室, 集会室, 図書室ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替
指定管理者名(PFI事業者名)		実施時期	2027(R9)
指定管理期間(PFI事業期間)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
複合施設	—	休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29~1/3)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	457 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S51	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	283 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	3,742			利用状況① 利用件数(件)	126	94	74			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	3,742			利用状況④ 利用者数(人)	1,063	468	326		
支出計(B)	4,693	7,478	7,510	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	4,243	7,191	7,134	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	24	25	26	市民1人当たり	4	35	36		
	② 光熱水費	257	262	273	利用者1人当たり	895	15,979	23,037		
		②-1 電気代		229	240	延べ床面積1m ² 当たり	3,360	26,424	26,537	
		②-2 水道代		17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			77						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	169									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 951	△ 7,478	△ 7,510							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市山の手コミュニティセンター
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 009
所管課	市民部人権・男女共同参画課
所在地	呉市山手2丁目3番6号
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う
施設概要	講座室, 会議室, 学習室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	258 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S47	洋式トイレ率	洋式 25% 和式 1基 和式 3基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	427 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用件数(件)	25	3	1			
収入内訳	① 使用料及び手数料			利用状況②						
	② 諸収入・雑入			利用状況③						
	③ 収入			利用状況④ 利用者数(人)	515	47	2			
支出計(B)	1,110	621	623	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	505		■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	5	3	3			
	② 光熱水費	604	621	623	利用者1人当たり	2,155	13,213	311,500		
	②-1 電気代		374	376	延べ床面積1㎡当たり	2,600	1,454	1,459		
	②-2 水道代		220	220	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代		11	11	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1									
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,110	△ 621	△ 623							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市広コミュニティセンター
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 010
所管課	市民部人権・男女共同参画課
所在地	呉市広白岳3丁目6番6番101号
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う
施設概要	集会室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	広コミュニティセンター、白岳アパート1号棟



施設の対応方針	廃止	実施時期	2023(R5)
開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	920㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S48	洋式トイレ率	洋式1基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	242㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強	未	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	86	56	21	利用件数(件)	75	46	36			
収入内訳	① 使用料及び手数料	86	56	21						
	② 諸収入・雑入									
	③				利用者数(人)	1,129	270	263		
支出計(B)	742	234	245	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費	505			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	3	1	1		
	② 光熱水費	236	234	245	利用者1人当たり	581	659	852		
		②-1電気代		121	131	延べ床面積1㎡当たり	2,711	736	926	
		②-2水道代		82	83	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代		31	31	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1									
収支合計(C)=(A)-(B)	△656	△178	△224							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市早瀬コミュニティセンター
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 011
所管課	市民部人権・男女共同参画課
所在地	呉市音戸町早瀬2丁目54番1号
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う
施設概要	集会室, 調理室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2023(R5)
開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	698 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H10	洋式トイレ率	洋式 50% 和式 2基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	210 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	29	18	14		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	172	65	70		
支出計(B)	716	380	226	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	505		■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	3	2	1		
	② 光熱水費	121	105	利用者1人当たり	4,163	5,846	3,229		
	②-1 電気代		89	延べ床面積1m ² 当たり	3,410	1,810	1,076		
	②-2 水道代		16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		185						
	④ 委託料	89	90						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1								
収支合計(C)=(A)-(B)	△716	△380	△226						

■施設基本情報

施設名	呉市向コミュニティセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	012
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市蒲刈町向北刈浜3206番地1		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集会室ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替
指定管理者名(PFI事業者名)		実施時期	2024(R6)
指定管理期間(PFI事業期間)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
複合施設	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)

■施設写真



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,513 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S48	洋式トイレ率	洋式 50% 和式 2基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	321 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	47			利用件数(件)	16	6	4			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	47		利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	714	98	66			
支出計(B)	2,034	1,580	1,091	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	505		■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費	26	23	25	市民1人当たり	9	7	5		
	② 光熱水費	250	251	253	利用者1人当たり	2,783	16,122	16,530		
		②-1 電気代		219	221	延べ床面積1m ² 当たり	6,190	4,922	3,399	
		②-2 水道代		16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	494	509	68						
	④ 委託料		52							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	745	745	745							
⑧ その他支出	14									
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,987	△1,580	△1,091							

■施設基本情報

施設名	呉市豊コミュニティセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	013
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市豊町久比字大浦2822番地8		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	作業室ほか(3棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)		実施時期	2026(R8)
指定管理期間 (PFI事業期間)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
複合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫, みかん共同貯蔵庫, 久比大浦校長住宅, 豊コミュニティセンター		
		休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	359 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S50	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	206 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数		用途地域	-
棟数	3棟	防火地区	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%
耐震補強		容積率	400%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)					
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1				
	② 光熱水費	31	36	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		6	延べ床面積1m ² 当たり	1,150	175	165		
	②-2 水道代		15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		15	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	200							
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥ 工事請負費								
	⑦ 使用料及び賃借料								
⑧ その他支出	6								
収支合計(C)=(A)-(B)	△237	△36	△34						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	西宇土社会教育施設
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 014
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市倉橋町4055番地5
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例及び同施行規則
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会所、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。
施設概要	体育館
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベーター	エスカレーター	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別																		
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設										
3,594 m ²	呉市	S58	鉄骨造	396 m ²	1階		1棟			有	昇降機	エレベーター	エスカレーター	洋式	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)	9	9	9	利用状況①			
収入内訳							
① 使用料及び手数料				利用状況②			
② 諸収入・雑入	9	9	9	利用状況③			
③ その他収入				利用状況④ 利用人数(人)			
支出計(B)	45	3	4	開館日数(日/年)			
支出内訳							
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり			△
② 光熱水費	3	3	4	利用者1人当たり			
②-1 電気代		3	4	延べ床面積1㎡当たり	90	△15	△13
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	42						
収支合計(C)=(A)-(B)	△36	6	5				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	鹿老渡社会教育施設		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	015
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町16537番地		
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例及び同施行規則		
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会所、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名(PFI事業者名)		実施時期	2034(R16)
指定管理期間(PFI事業期間)		開館時間	午前9時～午後5時
複合施設	—	休館日	祝日と年末年始(12/29～1/3)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,227 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 67% 和式 2基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	874 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	-	③	②	○				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	32				
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	501				
支出計(B)	202			開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1				
	② 光熱水費	135		利用者1人当たり	403				
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	231				
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	31							
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	36								
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 202								

■施設基本情報

■施設写真

施設名	鹿島社会教育施設
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 016
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市倉橋町18733番地
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例及び同施行規則
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会所、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。
施設概要	校舎、体育館ほか(3棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,654 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S40	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 6基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	1,606 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	○	-	②	○				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	3棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	○	-	○	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	110			利用件数(件)	18				
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	110		利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③			利用人数(人)	715				
支出計(B)	411			開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1				
	② 光熱水費	166		利用者1人当たり	421				
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	187				
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	97							
	④ 委託料	93							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	55								
収支合計(C)=(A)-(B)	△301								

■施設基本情報

■施設写真

施設名	須川社会教育施設
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 017
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市倉橋町3301番地4
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例及び同施行規則
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会所、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。
施設概要	校舎、体育館(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別															
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設							
9,002 m ²	呉市	S56	鉄筋コンクリート造	1,777 m ²	3階		2棟			有	昇降機	エレベータ 0基	エスカレータ 0基	0%	0基	2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置							無							第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			太陽光発電設備							無							地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			都市計画区域							都市計画区域外							福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			用途地域							-							広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			防火地区							-							一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			建ぺい率							70%							一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			容積率							400%																						

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	36	36	36	利用件数(件)					
収入内訳	① 使用料及び手数料			利用状況①					
	② その他収入	36	36	利用状況②					
	③ その他収入			利用状況③					
支出計(B)	365	292	281	開館日数(日/年)	336	358	344		
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	200	186	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		167	延べ床面積1㎡当たり	185	144	138		
	②-2 水道代		19	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	106	106						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	59								
収支合計(C)=(A)-(B)	△329	△256	△245						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	研修センター大向		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	018
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町4379番地2		
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例及び同施行規則		
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会所、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名(PFI事業者名)		実施時期	2022(R4)
指定管理期間(PFI事業期間)		開館時間	午前9時～午後5時
複合施設	—	休館日	祝日と年末年始(12/29～1/3)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,929 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S49	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 1基										
構造	A E D 設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	344 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数		都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	6	6	6	利用状況①					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② その他収入	6	6	利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)					
支出計(B)	140	109	23	開館日数(日/年)	336	358	344		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1				
	② 光熱水費	21	21	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		6	延べ床面積1m ² 当たり	390	299	49		
	②-2 水道代		15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	84	88						
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	35								
収支合計(C)=(A)-(B)	△134	△103	△17						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	宇和木社会教育施設		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	019
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町5926番地2		
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例及び同施行規則		
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会所、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、倉庫ほか(5棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名(PFI事業者名)		実施時期	2028(R10)
指定管理期間(PFI事業期間)		開館時間	午前9時～午後5時
複合施設	【同一敷地】宇和木社会教育施設、倉橋北分団(宇和木)詰所、宇和木老人集会所		
		休館日	祝日と年末年始(12/29～1/3)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,825 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S39	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,427 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	○	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入計(A)	6	6	6	利用件数(件)	135	142	109		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①					
	収入② その他収入	6	6	利用状況②					
	収入③			利用状況③					
				利用状況④	4,050	4,260	3,330		
支出計(B)	128	86	87	開館日数(日/年)	336	358	344		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1				
	② 光熱水費	87	86	利用者1人当たり	30	19	24		
	②-1 電気代		86	延べ床面積1㎡当たり	85	56	57		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	41								
収支合計(C)=(A)-(B)	△122	△80	△81						

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市桜ヶ丘老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	020
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市焼山桜ヶ丘2丁目6番5号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会	実施時期	2025(R7)
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	開館時間	—
複合施設	—	休館日	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベーター	エスカレーター	指定避難所等種別	災害種別							
							地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
448 m ²	呉市	無	昇降機	エレベーター 0基	エスカレーター 0基	指定避難所等種別								
建設年度	S45	洋式トイレ率	100%	洋式	和式	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	無			第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	165 m ²	太陽光発電設備	無			第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域			地域開設避難所	-	-	-	○	○	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域			福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-			広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	50%			一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	100%			一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)	438	99	127			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	3,309	876	1,006			
支出計(B)	220	177	175	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	66	200	172	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	1,321	1,061	1,048	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	55			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	6	6	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	△218	△175	△173							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市天応ふれあい集会所			
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	021	
所管課	福祉保健部高齢者支援課			
所在地	呉市天応宮町4番22号			
設置根拠	呉市老人集会所等条例			
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため			
施設概要	集会室, 和室ほか			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市天応地区社会福祉協議会		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	—
複合施設	—			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	214㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H6	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	150㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	○	②	○				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						—			
棟数	1棟	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	217	86	42			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	2,171	689	1,559			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	79	267	117		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,140	1,227	1,213		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				天応ふれあい集会所災害復旧修繕	H30	6,819			
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	12	13	13							
収支合計(C)=(A)-(B)	△171	△184	△182							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市長浜老人集会所				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	022		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市広長浜2丁目1番17号				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室, 和室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2027(R9)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第16区社会福祉協議会		開館時間	-	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	-	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	268 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(267.61m ²)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S51	洋式トイレ率	75% 洋式3基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	200 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	②	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	227	249	160			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	2,528	3,027	1,872			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	185	158	251		
		②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	2,335	2,395	2,345		
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料	307	307	299						
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△467	△479	△469							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市大入老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	023
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市阿賀南8丁目15番13号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市阿賀地区社会福祉協議会	実施時期	2028(R10)
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	開館時間	—
複合施設	—	休館日	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	362㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	251㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	②	-	②	○				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	227	113	92		
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③					
支出内訳	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	2,528	663	623		
	支出計(B)			開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費			利用者1人当たり	63	259	273		
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	637	685	677		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥ 工事請負費								
	⑦ 使用料及び賃借料								
	⑧ その他支出								
収支合計(C)=(A)-(B)									

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市仁方老人集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 024
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市仁方棧橋通3番5号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室, 和室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市仁方地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	443 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S53	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-	
延べ床面積	267 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	②	○				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	30	30	30	利用状況① 利用件数(件)	162	88	63			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	30	30	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	3,858	1,267	1,110			
支出計(B)	160	764	170	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	3	1		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	34	579	126	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	487	2,749	524	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	593	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△130	△734	△140							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市石内老人集会所				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	025		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市広石内2丁目8番7号				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室, 和室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2029(R11)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第14区社会福祉協議会		開館時間	-	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	-	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	373 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(46.26m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S53	洋式トイレ率	75% 洋式 3基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	②	-	○	○		○	-	
延べ床面積	249 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	194	81	76			
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	4,437	826	1,500			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	5	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	45	1,259	141		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	807	4,177	847		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		154							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料	41	41	41						
⑧ その他支出	1	674	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 201	△ 1,040	△ 211							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市情島老人健康ホーム				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	026		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市阿賀町13004番地				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2029(R11)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市阿賀地区社会福祉協議会		開館時間	-	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	-	
複合施設	情島老人健康ホーム、大冠分団(情島)器具庫				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	259㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S53	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式1基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	70㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	15	16	6			
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	124	92	97			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	1,323	1,913	1,794		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	2,343	2,514	2,486		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	5	5	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	△164	△176	△174							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市畑老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	028
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市東畑2丁目4番35号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第4地区社会福祉協議会	実施時期	2029(R11)
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	開館時間	—
複合施設	—	休館日	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	599㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S53	洋式トイレ率	80% 洋式4基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	—	○	—	○	○		○	—	
延べ床面積	254㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						—			
棟数	1棟	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度				
収入内訳	収入計(A)			5	5	5	5	利用件数(件)	269	121	135
	収入①	5	5	5	利用状況②						
	収入②				利用状況③						
	収入③				利用状況④	3,071	1,262	1,443	利用者数(人)		
支出内訳	支出計(B)			160	823	170	170	開館日数(日/年)			
	人件費	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	①燃料費				市民1人当たり	1	4	1			
	②光熱水費				利用者1人当たり	50	648	114			
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	610	3,220	650			
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)	
	③修繕料		154								
	④委託料										
	⑤指定管理料※光熱水費は除く	75	76	76							
	⑥工事請負費										
⑦使用料及び賃借料											
⑧その他支出	1	498	1								
収支合計(C)=(A)-(B)	△155	△818	△165								

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市広北ふれあい集会所			
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	029	
所管課	福祉保健部高齢者支援課			
所在地	呉市広塩焼1丁目2番29号			
設置根拠	呉市老人集会所等条例			
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため			
施設概要	集会室, 和室ほか			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第14区社会福祉協議会		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	—
複合施設	—			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	390㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	230㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	○	○	②				
地下階数		用途地域	第二種中高層住居専用地域	福祉避難所						—			
棟数	1棟	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	444	354	313			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	8,088	5,963	4,245			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	20	29	40		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	700	752	743		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	2	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△161	△173	△171							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市昭和北老人集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 030
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市焼山北3丁目9番1号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室, 和室, 倉庫ほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2031(R13)
開館時間	—	休館日	—

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	エレベーター	エスカレーター	指定避難所等種別	災害種別								
						地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
429 m ²	借地(428.99m ²)	無	0基	0基										
建設年度	S55	昇降機	洋式トイレ率	洋式	67%									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	洋式	和式	2基 1基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	255 m ²	太陽光発電設備	無	無	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	-	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	60%	60%	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	200%	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	688	474	421			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	9,094	5,427	4,642			
支出計(B)	861	873	984	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	4	4	5		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	95	161	212	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	3,376	3,424	3,859	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	701	701	814							
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 861	△ 873	△ 984							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市吉浦集会所				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	031		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市吉浦本町3丁目11番35号				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室, 和室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2030(R12)
指定管理者名 (PFI事業者名)	吉浦地区社会福祉協議会		開館時間	-	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	-	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
382 m ²	呉市・借地(240.48 m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-	
延べ床面積	247 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	②	-	○	○				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所							-		
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	119	81	67			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	2,470	1,351	1,160			
支出計(B)	650	628	626	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	3	3	3		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	263	465	540	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	2,632	2,543	2,534	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	33			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	457	456	456							
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 650	△ 628	△ 626							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市広中央老人集会所				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	032		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市広大新開1丁目2番27号				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室, 和室, 倉庫ほか(2棟)				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2030(R12)
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第15区社会福祉協議会		開館時間	-	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	-	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	496㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S54	洋式トイレ率	100% 洋式5基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	276㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	○	○				
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所						-			
棟数	2棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	1,321	812	838			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	42,675	13,022	15,133			
支出計(B)	160	172	170	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	4	13	11		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	580	623	616		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△160	△172	△170							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市和庄集会所				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	033		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市本町22番4号				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室, 和室, 研修室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2031(R13)
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第3地区社会福祉協議会		開館時間	-	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	-	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	172 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S55	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	215 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	○	○				
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	457	224	208			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	3,007	1,442	1,227			
支出計(B)	160	299	299	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	222	222	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	53	207	244	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	744	1,391	1,391	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△160	△299	△299							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市阿賀集会所				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	034		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市阿賀南3丁目12番2号				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室, 和室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2031(R13)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市阿賀地区社会福祉協議会		開館時間	-	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	-	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	365㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S55	洋式トイレ率	75% 洋式3基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	247㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	②	○				
地下階数		用途地域	準工業地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	464	328	297			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	9,078	5,082	4,402			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	5	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	127	34	39		
		②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	4,668	696	688		
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	993								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料 及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,153	△172	△170							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市警固屋集会所				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	035		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市警固屋6丁目3番15号				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室, 和室, 図書室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2032(R14)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市警固屋地区社会福祉協議会		開館時間	-	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	-	
複合施設	警固屋支所(1階), 警固屋老人集会所(2・3階)				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	506㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S56	洋式トイレ率	25% 洋式 1基 和式 3基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	413㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	③	○	○				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所							-		
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	474	395	352			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	5,171	3,760	3,367			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	31	45	50		
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	385	414	409	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△159	△171	△169							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	コミュニティ供用施設 呉市小坪集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	036
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市広小坪1丁目40番6号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第16区社会福祉協議会	実施時期	2032(R14)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	開館時間	—
複合施設	—	休館日	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	369㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S56	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	121㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	-	○	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	211	122	100			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	2,140	969	764			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	75	178	223		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,322	1,421	1,405		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△160	△172	△170							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市冠崎集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	037
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市阿賀南9丁目30番26号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市阿賀地区社会福祉協議会	実施時期	2025(R7)
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	開館時間	—
複合施設	—	休館日	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	140㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S35	洋式トイレ率	洋式1基 和式1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	209㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	○	○	○				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						—			
棟数	1棟	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—				
耐震診断	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	96	63	76			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,184	528	530			
支出計(B)	200	288	266	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	169	545	502	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	957	1,378	1,273	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	40	116	96	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△200	△288	△266							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市鹿田集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	038
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市西鹿田2丁目16番1号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第4地区社会福祉協議会	実施時期	2034(R16)
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	開館時間	—
複合施設	—	休館日	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	279 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S58	洋式トイレ率	50% 洋式2基 和式2基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	150 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	62	15	15			
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,984	181	173			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費(人件費の計)	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	2	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	94	2,796	1,006		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	1,240	3,373	1,160		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	22	330							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	5	5	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	△186	△506	△174							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市三条集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	039
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市三条3丁目7番13号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	談話室, 和室, 会議室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第8地区社会福祉協議会	実施時期	2035(R17)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	開館時間	—
複合施設	—	休館日	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	140㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S59	洋式トイレ率	67% 洋式4基 和式2基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	266㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	③	○	○				
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	155	80	93			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,545	874	970			
支出計(B)	160	172	398	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	2		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	104	197	410		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	602	647	1,496		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			228						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△160	△172	△398							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市神山集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 040
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市神山1丁目19番29号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室, 和室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	171 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(170.94m ²)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S59	洋式トイレ率	50% 洋式1基 和式1基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	102 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	-	○	○	○				
地下階数		用途地域	市街化調整区域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	14	8	12			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	762	127	205			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	646	1,370	839		
		②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	4,824	1,706	1,686		
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	330								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3	3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△492	△174	△172							

■施設基本情報

施設名	呉市押込集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	041
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市押込3丁目5番2号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	【同一敷地】押込集会所, 昭和分団(押込3)車庫		

■施設写真



■敷地・建物情報

敷地面積	322 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	借地(321.62m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基
建設年度	S60	洋式トイレ率	75% 洋式 3基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無
延べ床面積	231 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域
棟数	1棟	防火地区	—
耐震診断		建ぺい率	50%
耐震補強		容積率	100%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地域開設避難所	○	○	○	○	○	—	—	—
福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	275	195	165			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	4,088	1,835	1,688			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	39	94	101		
		②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	693	745	736	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△160	△172	△170							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市落走集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	042
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市長谷町22番4号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名(PFI事業者名)	吉浦地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	298㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S60	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	135㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	-	○	○	○				
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)	81	55	42			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,365	1,031	847			
支出計(B)	165	543	176	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	3	1		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	119	525	205	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	1,207	4,007	1,289	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料		365		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	6	7	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△163	△541	△174							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市川原石集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	043
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市海岸2丁目5番8号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市川原石地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	97 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	105 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	○	○	—	—	—	—
地下階数		用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震補強		容積率	300%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	142	39	35			
	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,938	631	479			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	85	281	365		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	1,571	1,686	1,667		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	6	6	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	△165	△177	△175							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市休谷ホーム				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	044		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市宮原1丁目5番26号				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室, 和室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2037(R19)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市宮原地区社会福祉協議会		開館時間	-	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	-	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	437 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基											
建設年度	S61	洋式トイレ率	50% 洋式 2基 和式 2基											
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	210 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-					
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	②	○	○	○					
地下階数		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所							-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	3	3	3	利用件数(件)	131	101	99			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3	3	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	2,010	1,215	1,204			
支出計(B)	81	178	371	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>		95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり			1	2	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	39	144	306		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	371	833	1,752		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			196	休谷ホーム改修工事	H24	5,040			
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	6	7	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	△78	△175	△368							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市山手1丁目集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 046
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市山手1丁目23番16号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室, 和室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第8地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2039(R21)
開館時間	—	休館日	—

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	災害種別								
						地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
148 m ²	呉市・借地(92.39m ²)	無	昇降機	エレベータ 0基	エスカレータ 0基	指定避難所等種別								
建設年度	S63	洋式トイレ率	100%	洋式 1基	和式 0基	第1開設避難所	○	②	○	○	○		○	○
構造	木造	AED設置	無			第2開設避難所	—	—	—	—	—			
延べ床面積	107 m ²	太陽光発電設備	無			地域開設避難所	—	—	—	—	—			
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域			福祉避難所						—		
地下階数		用途地域	第一種住居地域			広域避難場所	—	—	—	—	—			
棟数	1棟	防火地区	—			一時避難場所	—	—	—	—	—			
耐震診断		建ぺい率	60%			一時避難施設	—	—	—	—	—			
耐震補強		容積率	200%											

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	180	48	39			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,267	249	219			
支出計(B)	164	666	174	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	3	1		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	129	2,675	795	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	1,533	6,224	1,626	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料		66							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	429	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	△164	△666	△174							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市昭和西ふれあい集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 047
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市焼山西3丁目4番3号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室, 和室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	—	休館日	—

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,143 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(1,142.99m ²)	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式4基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	227 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	○	○	○				
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	50%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	100%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)	219	260	356			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	4,204	4,069	4,179			
支出計(B)	1,819	1,097	1,073	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	841	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	8	5	5		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	432	269	256	
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	8,004	4,824	4,718	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	902	902	902							
⑧ その他支出	1	24	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,817	△1,095	△1,071							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市昭和南いきいきライフホーム		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	048
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市焼山ひばりヶ丘町19番28号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	330㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	172㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	-	○	○	○	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	50%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	100%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	278	253	202			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	4,739	3,258	2,588			
支出計(B)	171	280	182	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	36	86	70	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	994	1,628	1,058	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料		88		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	12	21	13							
収支合計(C)=(A)-(B)	△171	△280	△182							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市清水いきいきライフホーム
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 049
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市清水1丁目10番57号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室, 和室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第2地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	158 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	119 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	241	254	229			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	4,014	3,246	3,063			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	42	56	58		
		②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	1,420	1,521	1,504		
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	10	10	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	△169	△181	△179							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市天応西いきいきライフホーム
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 050
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市天応伝十原町15番1号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室, 和室, 相談室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市天応地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	—	休館日	—

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	442 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	149 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	-	○	○	○				
地下階数		用途地域	市街化調整区域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
収入計(A)				利用件数(件)	38	15	15
収入内訳				利用状況①			
① 使用料及び手数料				利用状況②			
② 諸収入・雑入				利用状況③			
③				利用者数(人)	590	178	226
支出計(B)	170	307	181	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1
② 光熱水費				利用者1人当たり	288	1,725	801
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	1,141	2,060	1,215
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		124					
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	11	12	12				
収支合計(C)=(A)-(B)	△170	△307	△181				

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市惣付ふれあい集会所			
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	051	
所管課	福祉保健部高齢者支援課			
所在地	呉市西惣付町12番26号			
設置根拠	呉市老人集会所等条例			
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため			
施設概要	集会室, 和室ほか			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	呉市第5地区社会福祉協議会		開館時間	-
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	-
複合施設	-			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	227 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	134 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	○	-	○	○	○	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	63	17	24			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,409	188	364			
支出計(B)	314	182	180	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	223	968	495		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	2,343	1,358	1,343		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	145								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	10	11	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	△314	△182	△180							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市波多見老人集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 052
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市音戸町波多見4丁目2番32号
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室, 和室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	音戸地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	325㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S46	洋式トイレ率	50% 洋式1基 和式1基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	149㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	141	131	44			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,200	1,245	460			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	138	143	383		
		②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	1,114	1,195	1,181		
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	7	7	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△166	△178	△176							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市先奥老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	053
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市音戸町先奥3丁目3番3号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	音戸地区社会福祉協議会	開館時間	-
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	-
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
321㎡	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	S49	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	152㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用件数(件)	60	39	28			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	646	387	329			
支出計(B)	180	178	176	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	279	460	535		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,184	1,171	1,158		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	14								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	7	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△180	△178	△176							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市宇和木老人集会所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 054
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市倉橋町字草卸5921番地2
設置根拠	呉市老人集会所等条例
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため
施設概要	集会室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	倉橋地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	【同一敷地】宇和木社会教育施設、倉橋北分団(宇和木)詰所、宇和木老人集会所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	414 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H7	洋式トイレ率	100% 洋式3基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	309 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	○	○	○	○	○				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用件数(件)	102	10	17			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	3,225	91	809			
支出計(B)	161	173	171	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	50	1,901	211		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	521	560	553		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△161	△173	△171							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市田戸老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	055
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市蒲刈町田戸924番地10		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名(PFI事業者名)	蒲刈地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	昇降機	エレベーター	エスカレーター	洋式トイレ	洋式	和式	災害種別																	
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設									
313㎡	呉市	S53	鉄筋コンクリート造	200㎡	2階		1棟	未		有	昇降機	エレベーター0基	エスカレーター0基	0%	0基	5基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			A E D 設置														第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			都市計画区域														地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			用途地域														福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			防火地区														広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			建ぺい率														一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			容積率														一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	29	2				
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	348	12				
支出計(B)	160	172	170	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	460	14,333			
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	800	860	850		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△160	△172	△170							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市向老人集会所				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	056		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市蒲刈町向731番地				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室, 和室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2030(R12)
指定管理者名(PFI事業者名)	蒲刈地区社会福祉協議会		開館時間	-	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	-	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	291㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基											
建設年度	S54	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基											
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-					
延べ床面積	100㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-					
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-					
地下階数		用途地域	-	福祉避難所										
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-					
耐震診断	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-					
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	3	3	3	利用状況① 利用件数(件)	86	83	75			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3	3	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	387	337	448			
支出計(B)	160	172	209	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	406	501	460	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	1,570	1,690	2,060	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	40							
収支合計(C)=(A)-(B)	△157	△169	△206							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市下蒲刈ふれあい集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	057
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1713番地1		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市下蒲刈地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	【同一敷地】下蒲刈介護福祉センター、下蒲刈ふれあい集会所、下蒲刈保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,898 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	308 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	219	199	195	利用状況① 利用件数(件)	78	62	51			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	219	199	利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	1,871	1,261	1,123			
支出計(B)	454	389	470	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	219	198	195	利用者1人当たり	126	151	245		
		②-1電気代		167	163	延べ床面積1㎡当たり	763	617	893	
		②-2水道代		16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代		15	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			86						
	④ 委託料	58								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	74	76	76						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	19	20	20							
収支合計(C)=(A)-(B)	△235	△190	△275							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈介護予防センター			
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	059	
所管課	福祉保健部高齢者支援課			
所在地	呉市蒲刈町大浦字宮田新開5109番地2			
設置根拠	呉市介護予防センター条例			
設置目的	高齢者及び障害者の介護予防のための事業を実施し、もって市民の福祉を増進するため			
施設概要	研修室, 機能訓練室, 生活指導室, 事務室ほか			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	蒲刈地区社会福祉協議会		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	—
複合施設	—			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	717 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H15	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	273 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	○	○	—	○	○	—	—	—	—
地下階数		用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1棟	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	78	23	17			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	879	254	206			
支出計(B)	503	1,260	401	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	24	23	22	市民1人当たり	2	6	2		
	② 光熱水費	379	322	232	利用者1人当たり	572	4,961	1,947		
		②-1 電気代		290	200	延べ床面積1m ² 当たり	1,842	4,615	1,469	
		②-2 水道代		16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		185	37						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	16	635	17							
収支合計(C)=(A)-(B)	△503	△1,260	△401							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	三寿ふれあいプラザ
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 060
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市豊町大長5460番地1
設置根拠	呉市介護予防センター条例
設置目的	高齢者及び障害者の介護予防のための事業を実施し、もって市民の福祉を増進するため
施設概要	会議室、浴室、和室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名(PFI事業者名)	豊町地区社会福祉協議会
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	238㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター0基 エスカレーター0基										
建設年度	H13	洋式トイレ率	100% 洋式2基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	161㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)			3	利用件数(件)	63	27	28			
収入内訳	① 使用料及び手数料		3	利用状況②						
	② 諸収入・雑入			利用状況③						
	③			利用状況④ 利用者数(人)	937	361	335			
支出計(B)	491	440	430	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費	233	221	225	利用者1人当たり	524	1,219	1,275		
	②-1 電気代		152	156	延べ床面積1㎡当たり	3,050	2,733	2,652		
	②-2 水道代		69	69	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	73	15	10						
	④ 委託料	89	91	91						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	12	18	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	△491	△440	△427							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市老人福祉センター広西集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	061
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市広横路4丁目1番47号		
設置根拠	呉市老人福祉センター条例		
設置目的	老人の福祉の増進を図るため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第14区社会福祉協議会	実施時期	2032(R14)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	開館時間	9時～22時
複合施設	—	休館日	月曜日・祝日の翌日・12/29～1/3



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	754 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(1.258m ²)	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S56	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	244 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	○	○	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度							
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	311	184	128							
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②										
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③										
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	3,493	2,659	1,935							
支出計(B)	160	172	344	開館日数(日/年)										
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度						
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	2						
	② 光熱水費				利用者1人当たり	46	65	178						
									②-1 電気代	延べ床面積1m ² 当たり	656	705	1,410	
									②-2 水道代	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
									②-3 下水道代	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代	工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)						
	③ 修繕料			174										
	④ 委託料													
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76										
⑥ 工事請負費														
⑦ 使用料及び賃借料														
⑧ その他支出	1	1	1											
収支合計(C)=(A)-(B)	△160	△172	△344											

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市老人福祉センター昭和中央集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	062
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市焼山中央4丁目4番18号		
設置根拠	呉市老人福祉センター条例		
設置目的	老人の福祉の増進を図るため		
施設概要	集会室, 和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会	開館時間	9時～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	月曜日・祝日の翌日・12/29～1/3
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	329㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H18	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	229㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	○	○	○	○	○	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	第一種低層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	50%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	100%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)	200	95	81			
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	2,251	990	589			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費	84	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	2		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	75	280	829		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	734	1,210	2,131		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			210						
	④ 委託料		96	99						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	75	76	76						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	9	10	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	△168	△277	△488							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市老人福祉センター安浦内海会館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	063
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市安浦町中央北2丁目6番32号		
設置根拠	呉市老人福祉センター条例		
設置目的	老人の福祉の増進を図るため		
施設概要	集会室, 和室, 事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	公益社団法人 呉市シルバー人材センター	実施時期	2033(R15)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	開館時間	9時～22時
複合施設	—	休館日	月曜日・祝日の翌日・12/29～1/3



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	996㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ0基										
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式4基 和式2基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	637㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	○	○	③	○	○				
地下階数		用途地域	第二種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	48	50	58	利用状況① 利用件数(件)	352	335	296			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	29	19	27	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	19	31	31	利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	6,725	5,431	5,252		
支出計(B)	3,773	5,352	3,050	開館日数(日/年)	306	307	301			
支出内訳	人件費の計	252	95	93	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	30	30	27	市民1人当たり	17	25	14		
	② 光熱水費	548	665	728	利用者1人当たり	554	976	570		
		②-1 電気代		559	622	延べ床面積1㎡当たり	5,848	8,323	4,697	
		②-2 水道代		88	88	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		18	18	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	994	2,237		老人福祉センター安浦内海会館昇降機災害復旧取替修繕	H30	21,600			
	④ 委託料	602			老人福祉センター安浦内海会館災害復旧修繕	H30	9,072			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,309	2,285	2,198						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	38	40	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,725	△ 5,302	△ 2,992							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉市きんろうプラザ
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 064
所管課	産業部商工振興課
所在地	呉市中通1丁目1番2号
設置根拠	呉市きんろうプラザ条例
設置目的	勤労者の福祉の増進と教養文化の向上を図る。
施設概要	大ホール、会議室、和室、事務室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)呉海員会館
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	きんろうプラザ、旧国際交流広場、(海員会館)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,606 m ²	駐車場	22台	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター3基 エスカレーター0基										
建設年度	H7	洋式トイレ率	43% 洋式9基 和式12基										
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,992 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	11階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	600%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	25,102	17,716	13,402	利用状況① 施設利用回数(回)	2,789	1,964	2,005			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	24,584	17,218	13,040	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	518	498	362	利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	145,153	94,595	116,435		
支出計(B)	61,921	85,704	63,942	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	4,695	5,209	5,714	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	167	314	239		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	254	719	434	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	9,223	17,031	12,660	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	810	22,850	1,752	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料				空調機器修繕(大会議室ほか)	H29	5,454			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	41,449	42,873	42,811	立体駐車場/バレット他修繕	H30	7,236			
	⑥ 工事請負費				立体駐車場不活性ガス消火設備取替修繕	R2	8,470			
⑦ 使用料及び賃借料				立体駐車場主減圧機外修繕	R2	12,389				
⑧ その他支出	14,967	14,772	13,665							
収支合計(C)=(A)-(B)	△36,819	△67,988	△50,540							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	川尻転作促進研修所
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 065
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市川尻町久筋1丁目7番27号
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、社会地域の発展と福祉の増進に寄与するため。
施設概要	研修室, 調理実習室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	547 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式 1基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	260 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	○	②	○	○	○				
地下階数		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	26	4	5	利用件数(件)	19	1	1			
収入内訳	① 使用料及び手数料	23	2	2						
	② 諸収入・雑入	3	2	3						
	③				利用人数(人)	378	60	30		
支出計(B)	322	395	399	開館日数(日/年)	359	360	346			
支出内訳	人件費		81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	24	24	24	市民1人当たり	1	2	2		
	② 光熱水費	134	125	132	利用者1人当たり	783	6,517	13,133		
		②-1 電気代		95	101	延べ床面積1m ² 当たり	1,138	1,504	1,515	
		②-2 水道代		15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		15	15	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	162	163	163						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△296	△391	△394							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	倉橋農業技術拠点センター
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等 066
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市倉橋町字松浜894番地
設置根拠	呉市農業技術拠点センター設置条例
設置目的	農業の活性化と振興を図るとともに、地域の活性化と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	事務所, 研修室, 会議室, 農産物加工室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	416㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター 0基										
建設年度	S63	洋式トイレ率	洋式 2基 和式 9基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	○	○	③	②	○		○	○	
延べ床面積	759㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	114	42	51	利用件数(件)	57	27	34			
収入内訳	① 使用料及び手数料	106	33	42						
	② 諸収入・雑入	8	9	9						
	③				利用人数(人)	1,449	348	1,848		
支出計(B)	2,128	2,183	2,180	開館日数(日/年)	240	243	189			
支出内訳	人件費	252	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費	33	22	25	市民1人当たり	9	10	10		
	② 光熱水費	826	759	792	利用者1人当たり	1,390	6,152	1,152		
		②-1 電気代		673	697	延べ床面積1㎡当たり	2,653	2,821	2,805	
		②-2 水道代		70	77	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		16	18	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	965	950	953						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	52	48	18							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,014	△ 2,141	△ 2,129							