

■施設基本情報

■施設写真

施設名	ふれあいの館		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	001
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市蒲刈町大浦		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	公園等		
施設概要	休憩所、トイレほか(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別										
							洋式トイレ率	洋式	和式	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
1,962 m ²	呉市	無	昇降機	エレベータ 0基	エスカレータ 0基												
建設年度	H11		洋式トイレ率	25%	洋式 1基	和式 3基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置					第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	104 m ²	太陽光発電設備					地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域					福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域					広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区					一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率					一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	313	636	654	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	3	3		
	② 光熱水費	149	473	494	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		233	260	延べ床面積1m ² 当たり	3,010	6,115	6,288		
	②-2 水道代		240	234	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	76	77	77						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	4	5	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	△313	△636	△654							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	大浜緑地広場管理棟			
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	002	
所管課	産業部港湾漁港課			
所在地	呉市豊浜町大字大浜1146番地5			
設置根拠	呉市港湾管理条例			
設置目的	緑地広場管理事務室のため			
施設概要	事務室ほか			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間	-
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日	-
複合施設	-			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	295 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式 6基 和式 6基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-	
延べ床面積	99 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所							-		
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)				利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	285	264	288	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	200	182	209	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		167	193	延べ床面積1m ² 当たり	2,879	2,667	2,909		
	②-2 水道代		15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 285	△ 264	△ 288							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	蒲刈ウォーキングセンター
用途分類	VI 公園等 VI-1 公園等 003
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市蒲刈町大浦2712番地1ほか
設置根拠	蒲刈ウォーキングセンター設置条例
設置目的	恵まれた自然の中を歩き自然とふれあうことのできる場を提供することにより、市民の情操と健康の増進に資するため。
施設概要	管理棟(ウォーキングセンター)、便所ほか(7棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,678 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	洋式 25% 和式 1基 和式 3基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	366 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	7棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①		2,770	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	1,551	888	723			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費(人件費の計)	757	727	706	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	8	△4	7		
	② 光熱水費	236	203	198	利用者1人当たり	1,075	△979	2,176		
		②-1 電気代		131	127	延べ床面積1㎡当たり	4,557	△2,374	4,298	
		②-2 水道代		72	71	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	38		52						
	④ 委託料	582	933	583						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	55	38	34							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,668	869	△1,573							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	十文字山公園
用途分類	VI 公園等 VI-1 公園等 004
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市豊浜町大字豊島字大石11098番地2ほか
設置根拠	呉市農村整備公園設置条例
設置目的	豊かな自然環境を修景化するとともに、市民に憩いの場及び自然とのふれあいの場を提供することにより都市と農村の交流の増進を図り、農村地域の活性化に資するため。
施設概要	展望施設、トイレほか(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名(PFI事業者名)	
指定管理期間(PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,673 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基										
建設年度	H8	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 3基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-	
延べ床面積	332 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		用途地域	-	福祉避難所							-		
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断		建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
耐震補強		容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	1,288					
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	365	365	365			
	人件費 <small>人件費の計</small>	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	3	2		
	② 光熱水費		8	9	利用者1人当たり	179				
		②-1 電気代		8	9	延べ床面積1m ² 当たり	693	1,786	1,021	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	136	490	234						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	10	14	18							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 230	△ 593	△ 339							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	であいの館蒲刈(串山公園)		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	005
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町向1008番地1		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	自然と人間の共生をテーマとした公園の中で、訪れた人々が、海・島・人・文化等との出会いを通じて、瀬戸内の環境、生活習慣について学び、地域社会の発展に寄与するため。		
施設概要	産地形成促進施設(であいの館)、トイレほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名(PFI事業者名)	(NPO)ベンチャーかまがり	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	休館日	無
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断	耐震補強	駐車場	有	昇降機	エレベーター	エスカレーター	洋式トイレ率	洋式	和式	災害種別																			
																		指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設											
21,018 m ²	呉市	H12	木造	375 m ²	1階		2棟								44%	4基	5基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	154,377	161,175	176,223		
支出内訳	支出計(B)	7,733	5,146	8,386	開館日数(日/年)	365	365	365		
	人件費(人件費の計)	925	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度		
	① 燃料費			191	市民1人当たり	35	24	40		
	② 光熱水費		1,256	1,475	利用者1人当たり	50	32	48		
	②-1 電気代		1,053	1,268	延べ床面積1㎡当たり	20,621	13,723	22,363		
	②-2 水道代		203	207	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,790		3,251						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,976	3,443	3,033						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	42	43	44							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,733	△ 5,146	△ 8,386							

■施設基本情報

■施設写真

施設名	呉ポートピアパーク				
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	006		
所管課	土木部土木総務課				
所在地	呉市天応大浜3丁目地内				
設置根拠	呉ポートピアパーク設置条例				
設置目的	恵まれた環境の中での余暇を過ごす場及び各種行事の場を提供し、市民の自主的な野外活動、文化活動等を通じて、健全な心身の育成及び休養に資するため				
施設概要	野外活動ステージ、シンボルドーム、こども館、イベントギャラリー、トイレ、管理棟ほか(18棟)				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
指定管理者名(PFI事業者名)	呉ポートピアパーク友の会		開館時間	9時～21時	
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月～令和4年3月		休館日	水曜日・年末年始(12/29～1/1)※ただし、祝日、春休み(3/26～4/5)、夏休み(7/21～8/31)、冬休み(12/24～12/28、1/2～1/6)の水曜日は開園	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	67,853 m ²	駐車場	624台	指定避難所等種別 第1開設避難所 第2開設避難所 地域開設避難所 福祉避難所 広域避難場所 一時避難場所 一時避難施設	災害種別							
敷地所有形態	呉市、土地開発公社借地(15,941m ²)	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		○	○	○	②	○		○	○
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		-	-	-	-	-			
延べ床面積	5,620 m ²	太陽光発電設備	無		-	-	-	-	-			
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		-	-	-	-	-			
地下階数		用途地域	準工業地域		-	-	-	-	-	-		
棟数	18棟	防火地区	-		-	-	-	-	-			
耐震診断		建ぺい率	60%		-	-	-	-	-			
耐震補強		容積率	200%		-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入計(A)	3,333	3,391	4,961	利用件数(件)	3,374	1,905	1,584			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3,333	3,391	4,961	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 入園者数(人)	422,100	264,966	237,700		
支出計(B)	80,240	78,773	81,647	開館日数(日/年)	320	320	321			
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	349	349	363			
	② 光熱水費		7,964	7,155	利用者1人当たり	182	284	323		
	②-1 電気代		5,218	5,156	延べ床面積1m ² 当たり	13,685	13,413	13,645		
	②-2 水道代		2,746	1,999	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,093	601	1,776	呉ポートピアパークじゃぶじゃぶ池修繕	H26	5,486			
	④ 委託料	2,235	2,255	2,255	呉ポートピアパークめだか池改修工事	H28	6,910			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	57,539	50,179	50,988	呉ポートピアパークじゃぶじゃぶ池整備工事	H28	20,144			
⑥ 工事請負費			1,540	呉ポートピアパーク空気膜構造遊具修繕	H29	7,928				
⑦ 使用料及び賃借料	17,138	17,137	17,137							
⑧ その他支出	1,235	637	796							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 76,907	△ 75,382	△ 76,686							