施 設 名	呉サポート・コア	
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-1 新産業・起業支援施設 001	
所 管 課	産業部商工振興課	
所 在 地	呉市阿賀南2丁目10番1号	
設 置 根 拠	呉市インキュベーション施設設置条例	
設 置 目 的	呉地域内における創業,中小企業の新商品開発,事業展開等 を支援し,もって本市産業の発展と地域経済の活性化に資す るため	
施設概要	貸部屋、商談交流室、談話コーナー、シャワー室、給油室ほか	
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針現状維持実施時期
指 定 管 理 者 名 (P F I 事 業 者 名)	(公財)くれ産業振興センター	開館時間終日
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	平成30年4月~令和5年3月	休 館 日 無
複 合 施 設	【同一敷地】呉サポート・コア、呉ジャンプ・コア	

■敷地・建物情報

■避難所種別

_		–	~ 173		**															
TWIN THE	汝	地	面	積	1,017 m ²	駐		車	場	有						災害	種別			
Cmi	敦 坩	地 所	有 形	態	借地(1,017.00㎡)	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基			地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	聿	設	年	度	H12	洋	式卜	イレ		100%	指定避難所	听等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	冓			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	第1開設	避難所	ı	-	-	-	-		-	-
3	正	ベ	床 面	積	912 m ²	长	陽 光	発電設	備	無	第2開設	避難所	ı	-	-	-	-			
j	也	上	階	数	2 階	都	市計	画区	域	都市計画区域	地域開設	避難所	1	-	_	-	_			
j	也	下	階	数		用	途	地	域	準工業地域	福祉避	難所						1		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広域避	誰場所	1	-	_	_	_			
Ī	耐	震	診	断		建	~	い	率	60 %	一時避	誰場所	1	-	_	-	_			
Ī	耐	震	補	強		容	•	積	率	200 %	一時避	難 施 設	-	_	-	_	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
		収入計(A)	546	899	2,559	^{利 用} 入居者(年度)	2	3	6
収入		_{は入} 使用料及び手 ① 数料	546	899	2,559	利 用 入居可能数(件)	10	10	10
内訳	ДĮ.	!入 ②				利 用 状況③			
		!入 ③				利 用状况④			
		支出計(B)	7,280	8,347	9,658	開館日数(日/年)	365	366	365
	人	. 件 費 ^{人件費} の計	87	120	131	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
	1	燃料費		1	2	市 民 1 人 当 たり	31	34	34
	2	光熱水費	846	459	1,873	利 用 者 1 人 当 たり			
		② -1 電 気 代		360	1,736	延べ床面積1㎡当たり	7,384	8,167	7,784
		② -2 水 道 代		81	102	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修繕)
支出		②-3下水道代		17	21	実施工事又は修繕記入欄	11	実施工事又は修	繕記入欄②
内訳		② -4 ガス代		1	14	工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金額(千円)
	3	修繕料	789	1,411	1,403				
	4		994	1,012	1,012				
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く	3,300	3,994	4,035				
	6								
	7	使 用 料及び賃借料	1,066	1,066	1,101				
	8	その他支出	198	284	101				
収3	支合	計(C)=(A)-(B)	△ 6,734	△ 7,448	△ 7,099				
303					(V -	1)001呉サポート・コア			

■施設写真 ■施設基本情報

	■旭政基本捐制	X	■
挤	迅 設 名	呉ジャンプ・コア	
月	月 途 分 類	V 産業振興施設 V-1 新産業・起業支援施設 002	
戸	f 管 課	産業部商工振興課	
戸	f 在 地	呉市阿賀南2丁目10番1号	
記	设 置 根 拠	! 呉市インキュベーション施設設置条例	
韶	设置目的	呉地域内における創業,中小企業の新商品開発,事業展開等 を支援し,もって本市産業の発展と地域経済の活性化に資す るため	
於	西 設 概 要	貸部屋(2棟)(事務所併設工場タイプ・内天井張り作業タイプ)	
씥	管理運営形態	指定管理	施設の対応方針現状維持実施時期
指(f 定 管 理 者 名 PFI事業者名)	(公財)くれ産業振興センター	開館時間終日
指(訂定 管 理 期 間 PFI事業期間)	平成30年4月~令和5年3月	休 館 日 無
衣	复合施設	【同一敷地】呉サポート・コア、呉ジャンプ・コア	

■敷地・建物情報

■避難所種別

			~- 1/3		**														
亨	汝	地	面	積	2,664 m ²	駐		車	場						災害	種別			
Ę	敦 坩	地 所	有 形	態	借地(2,664.00㎡)	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	聿	設	年	度	H16	洋	式卜	イレ	,率	100% 洋 10基 和 0基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	冓			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	1	-	-	-	-		-	-
3	正	ベ	床 面	積	1,280 m ²	太	陽 光	発電言	设 備	無	第2開設避難所	1	-	-	-	-			
ţ	也	上	階	数	2 階	都	市計	画 区	☑ 域	都市計画区域	地域開設避難所	1	-	_	-	_			
ţ	也	下	階	数		用	途	地	域	準工業地域	福 祉 避 難 所						ı		
1	東			数	2 棟	防	火	地	区	-	広 域 避 難 場 所	-	_	_	_	_			
Ī	耐	震	診	断		建	~	い	率	60 %	一時避難場所	-	-	_	-	_			
Ī	耐	震	補	強		容	•	積	率	200 %	一時避難施設	-	-	_	_	_			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
		収入計(A)		6,644	6,537	6,057	^{利 用} 入居者(年度)	4	4	4
収入	収入	使用料及び 数料	手	6,644	6,537	6,057	^{利 用} 利用可能数(件)	5	5	5
内訳	収入						利 用 状況③			
	収入 ③						利 用 状 況 ④			
		支出計(B)		5,753	6,031	5,648	開館日数(日/年)	365	366	365
	人	件 費人	、件費 の計	87	120	131	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
	1	燃料	費		1	2	市 民 1 人 当 たり	△ 4	Δ 2	△ 2
	2	光 熱 水	費		56	60	利 用 者 1 人 当 たり			
		② -1 電 気	代		56	60	延べ床面積1㎡当たり	△ 696	△ 395	△ 320
		② -2 水 道	代				■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修繕)
支出		②-3下水道	1代				実施工事又は修繕記入棚	11	実施工事又は修	繕記入欄②
内訳		② -4 ガス	代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金額(千円)
	3	修繕	料	171	165					
	4	委 託	料	1,412	1,429	1,451				
		指 定 管 理 光熱水費はF		2,417	2,616	2,424				
	6	工事請負								
	7	使 用 及び賃借	料料	1,472	1,472	1,539				
		その他支		194	172	41				
収支	合計	+(C) = (A) - (A)	(B)	891	506	409				
304						(V-	1)002呉ジャンプ・コア			

_	■心以坐午月刊		■池以子共 202
於	設 名	国民宿舎野呂高原ロッジ	
月	通 分 類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 001	
所	f 管 課	産業部観光振興課	
所	f 在 地	呉市川尻町野呂山5502番地37	
彭	设 置 根 拠	国民宿舎野呂高原ロッジ設置条例	
彭	と 置 目 的	市民の健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するため。	N N N N N N N N N N N N N N N N N N N
放	起 設 概 要	宿泊室, 浴場, レストランほか(2棟)	The state of the s
씥	理運営形態	指定管理	施設の対応方針 集約化 実 施 時 期 2029(R11)
指(f 定 管 理 者 名 PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社	開館時間24時間営業
指(f 定 管 理 期 間 PFI事業期間)	平成31年4月~令和6年3月	<mark>休 館 日</mark> 無
衫	夏 合 施 設	【同一敷地】川尻筆づくり資料館, 国民宿舎野呂高原ロッジ	

■敷地・建物情報

■避難所種別

_		–	~ 173																	
	汝	地	面	積	4,620 m ²	駐主	Ī	Į.	場	有						災害	種別			
THE PERSON NAMED IN	敦 t	地 所	有形	態	借地(4,620㎡)	昇	ß	夅	機	エ レ 0 基 エスカ 0 基	Ş		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	建	設	年	度	S42	洋	式卜	イレ	率	:¥		指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	冓			造	鉄筋コンクリート造	Α	E [)設	置	1 台	穿	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	ı	1		-	-
3	正	ベ	床 面	積	2,403 m ²	太	陽光	光電 設	備	無	穿	第2開設避難所	-	-	-	1	1			
j	也	上	階	数	2 階	都	市計	画区	域	川尻安浦都市計画区域	地	也域 開 設 避 難 所	-	-	_	ı	1			
j	也	下	階	数		用	途	地	域	区域区分:非線引き	福	區 祉 避 難 所						1		
1	東			数	2 棟	防	火	地	区	-	戊	域 避 難 場 所	-	-	_	1	-			
Ī	耐	震	診	断	未	建	~	い	率	70 %	-	- 時避難場所	-	-	_	ı	-			
Ī	耐	震	補	強		容	Ŧ	責	率	400 %	-	- 時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20	021)年度
		収入計(A)			9,600	7,151	^{利 用} 宿泊者数(人)	6,952	3,472		2,511
収入	収.		手				^{利 用} 休憩者数(人)	12,691	4,854		4,114
内訳	収2	へ その他収入			9,600	7,151	利 用 状況③				
	収2	諸収入・雑力	(^{利 用} 利用者数計(人)	19,643	8,326		6,625
		支出計(B)		49,212	52,149	46,977	開館日数(日/年)	364	329		246
	人	件 費	人件費 の計	4,207	4,041	3,920	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20	021)年度
	1	燃料	費				市 民 1 人 当 た り	223	197		188
	2	光 熱 水	費				利 用 者 1 人 当 たり	2,505	5,110		6,011
		② -1 電 気	讠代				延べ床面積1㎡当たり	20,479	17,707		16,573
		② -2 水道	1代				■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修	繕)
支出		②-3下水	首代				実施工事又は修繕記入棚	1	実施工事又は修	繕記入	.欄②
内訳		② -4 ガ ス	、代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修繕	料		2,068	3,440					
	4	委 託	料		1,069						
		指 定 管 理 光熱水費は		35,322	33,583	31,597					
	6	工事請負									
	7	使 用 及び賃借	料料								
		その他支		9,683	11,388	8,020					
収支	合言	$^{\dagger}(C) = (A) -$	(B)	△ 49,212	△ 42,549	△ 39,826					
305						(V -	2)001国民宿舎野呂高原ロッジ				

■心以坐午旧刊	(■ルログラス 201
施 設 名	野呂山ビジターセンター	
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 002	-3-
所 管 課	産業部観光振興課	
所 在 地	呉市川尻町野呂山5502番地238	
設 置 根 拠	野呂山交流施設設置条例	
設 置 目 的	市民の交流及び地域コミュニティの推進を図るとともに、観光に関する情報提供を行うため	
施 設 概 要	研修室, 交流スペース, 陶芸窯ほか	
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針 集約化 実 施 時 期 2029(R11)
指 定 管 理 者 名(PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社	開館時間午前9時~午後6時
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	平成31年4月~令和6年3月	<mark>休 館 日</mark> 無
複 合 施 設	_	

■敷地・建物情報

■避難所種別

_		–	~ 173																	
7	汝	地	面	積	1,744 m ²	駐主	Ī	Į.	場	有						災害	種別			
Cmi	敦 坩	也所	有 形	態	借地(1,744㎡)	昇	ß	夅	機	エ レ 0 基 エスカ 0 基	ķ		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	聿	設	年	度	S43	洋	式卜	イレ	率	:¥		指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	冓			造	鉄筋コンクリート造	Α	Е [)設	置	1 台	笋	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	ı	1		-	-
3	正	べ	床 面	積	701 m ²	太	陽光	発電設	備	無	穿	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	1	1			
j	也	上	階	数	3 階	都	市計	画区	域	川尻安浦都市計画区域	坩	也域開設避難所	-	-	_	ı	1			
j	也	下	階	数		用	途	地	域	区域区分:非線引き	袑	晶 祉 避 難 所						ı		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	_	戊	広域 避難場所	-	-	_	1	1			
Ī	耐	震	診	断	未	建	~	い	率	70 %	-	- 時避難場所	-	-	_	1	-			
Ī	耐	震	補	強		容	1	責	率	400 %	-	- 時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
		収入計(A)	41	41	61	利 用 状 況 ①				
収入	収7	、使用料及び手 数料	41	41	61	利 用 状 況 ②				
内訳	収2					利 用状况③				
	収2					^{利 用} 利用人数(人)	33,118	30,448		21,657
		支出計(B)	8,402	8,984	8,671	開館日数(日/年)	366	337		246
	人	件 費 ^{人件費} の計	1,430	1,374	1,333	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 たり	38	41		41
	2	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 たり	252	294		398
		② -1 電 気 代				延べ床面積1㎡当たり	11,927	12,757		12,282
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修	:繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入棚	11	実施工事又は修	繕記入	(欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修 繕 料								
	4	委 託 料								
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く	6,965	7,544	7,272					
	6	工事請負費								
	7	使用料 及び賃借料		59	59					
		その他支出	7	7	7					
収支	合言	\dagger (C)=(A)-(B)	△ 8,361	△ 8,943	△ 8,610					
306					(V-	2)002野呂山ビジターセンター				

■心以坐午旧刊		■旭以子兵	200
施 設 名	野呂山レストハウス		
用 途 分 類	V 產業振興施設 V-2 観光施設 003		Andrew Street
所 管 課	産業部観光振興課		
所 在 地	呉市川尻町野呂山5503番地143		
設 置 根 拠	野呂山交流施設設置条例		
設 置 目 的	市民の交流及び地域コミュニティの推進を図るとともに、観光に関する情報提供を行うため		
施設概要	展示室・トイレほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針 集約化 実施時期 2029(R11))
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社	開館時間午前9時~午後6時	
指 定 管 理 期 間(PFI事業期間)	平成31年4月~令和6年3月	休 館 日 1/4~7/19及び9/1~12/28における平E	∃
複 合 施 設			

■敷地・建物情報

■避難所種別

_		–	~ 1/3																	
, Inni	敷	地	面	積	3,662 m ²	駐主		車	場	有						災害	種別			
, Inni	數:	地 所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基	ţ		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	建	設	年	度	S42	洋	式ト	イレ		100% 洋 5基 和 0基	ţ	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
7	構			造	鉄筋コンクリート造	Α	Е	D 設	置	無	45	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	1	1		-	-
1	延	ベ	床面	積	624 m ²	太	陽光	発電設	備	無	与	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	1	1			
j	地	上	階	数	2 階	都	市計	画区	域	川尻安浦都市計画区域	封	也域開設避難所	-	-	_	ı	1			
j	地	下	階	数		用	途	地	域	区域区分:非線引き	À	富祉 避難 所						1		
7	棟			数	1 棟	防	火	地	区	_	ſ,	広域 避難場所	-	-	_	1	1			
i	耐	震	診	断	未	建	~	い	率	70 %	-	- 時避難場所	-	-	_	1	-			
i	耐	震	補	強		容		積	率	400 %	-	- 時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
		収入計	(A)				利 用 状況①				
収入	収入						利 用 状況②				
内訳	収2						利 用 状況③				
	収2						^{利 用} 利用人数(人)	5,82	5,655		3,975
		支出計	(B)	4,643	4,661	4,897	開館日数(日/年)	14	127		93
	人	件	費 人件費 の計	925	889	862	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
	1	燃	料 費				市民1人当たり	2	22		23
	2	光 熱	水費				利用者1人当たり	79	824		1,232
		2 -1 1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	7,44	7,470		7,848
		② -2 7	水道代				■工事履歴(平成24年度じ	、降)(5,000千F	円以上の工事又	は修	繕)
支出		②-3下	水道代				実施工事又は修繕記入村	#1	実施工事又は修	繕記入	.欄②
内訳		② -4 :	ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修	繕 料								
	4		託 料								
		指 定 管 光熱 水 費		3,711	3,765	4,028					
	_	工事請									
	7	使 及 び 賃	用 料 . 借料						-		
		その他		7	7	7					
収支	合計	+(C) = (A)	A)-(B)	△ 4,643	△ 4,661	△ 4,897					
307						(V -:	2)003野呂山レストハウス				

	C	
施 設 名	おんど観光文化会館うずしお	
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 004	
所 管 課	産業部観光振興課	
所 在 地	呉市音戸町鰯浜1丁目2番3号	
設 置 根 拠	おんど観光文化会館うずしお設置条例	
設 置 目 的	地域の文化、歴史等の情報を発信するとともに、市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。	
施設概要	展示室, ホール, 飲食施設, 売店ほか	
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期
指定管理者名(PFI事業者名)	ビルックス(株)	開館時間9時30分~21時30分(1階・2階は17時まで)
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	休 館 日 毎週火曜日(祝日の場合は翌日)
複 合 施 設	_	

■敷地・建物情報

■避難所種別

		–	~ 1/3		••															
夷	汝	地	面	積	1,346 m ²	賹	耳	Ī	場	有						災害	種別			
夷	数 均	也所	有形	態	呉市	昇	ß	\$ #	機	エ レ 2 基 エスカ 0 基			地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	ŧ	設	年	度	H15	洋	式ト	イレ	率	75% 洋 15基 和 5基	拊	旨定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
木	構			造	鉄骨鉄筋コンクリート造	Α	E 0	設	置	1 台	第	1 開設避難所	-	-	-	ı	1		-	-
3	正	ベ	床面	積	2,282 m ²	长	陽光	後電 設	備	無	第	2 開設避難所	-	-	-	1	1			
t	也	上	階	数	4 階	都	市計	画区	域	音戸都市計画区域	地	域開設避難所	-	_	_	ı	1			
t	也	下	階	数		用	途	地	域	1	褔	祉 避 難 所						ı		
ħ	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広	域 避 難 場 所	-	_	_	1	1			
ī	īt	震	診	断		建	~	い	率	70 %	_	時 避 難 場 所	-	-	_	1	-			
ī	īđ	震	補	強		容	Ħ	ŧ	率	400 %	_	時 避 難 施 設	-	-	_	-	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
		収入計(A)	1	283	131	利 用 状 況 ①				
収入	収7	、使用料及び手 数料	1	1	1	利 用 状況②				
内訳	収2			282	130	利 用 状 況 ③				
	収2					^{利 用} 利用人数(人)	61,499	41,301		41,498
	•	支出計(B)	34,580	35,655	39,542	開館日数(日/年)	308	308		307
	人	件 費 ^{人件費} の計	4,207	4,041	3,920	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 たり	157	164		186
	2	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 たり	562	856		950
		② -1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	15,153	15,500		17,270
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修	:繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄	11	実施工事又は修	繕記力	(欄2)
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修 繕 料			3,324					
	4	委 託 料								
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く	29,995	31,303	31,683					
	Ľ	工事請負費								
	7	使 用 料 及び賃借料								
	8	その他支出	378	311	615					
収支	合言	+(C)=(A)-(B)	△ 34,579	△ 35,372	△ 39,411					
308					(V-	2)004おんど観光文化会館うずしお				

_		S	
旅	設 名	くらはし桂浜温泉館	77.48
拜	递 分 類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 005	
所	f 管 課	産業部観光振興課	
所	i 在 地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地	
彭	と 置 根 拠	くらはし桂浜温泉館設置条例	
訟	と 置 目 的	市民の保養と安らぎの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置。	
旅	5 設 概 要	浴場, 休憩室ほか(2棟)	
催	理運営形態	指定管理	施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期
指(f 定 管 理 者 名 PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開 館 時 間 中日・土曜日 10時~21時 日曜日・祝日 9時~21時
指(6 定 管 理 期 間 PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	休 館 日 毎週月曜日(祝日の場合は翌日)
衫	夏 合 施 設	倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉	育橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館

■避難所種別

	,,,,,	. —																	
敷	地	面	積	8,527 m ²	駐	Ī	Į.	場	有						災害	種別			
敷	地所	有 形	態	呉市·借地(787㎡)	昇	ß	夅	機	ェ レ 1 基 エスカ 0 基			地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
建	設	年	度	Н9	洋	式卜		率	:¥	. 14.	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
構			造	鉄筋コンクリート造	Α	E C)設	置	1 台	穿	第 1 開 設 避 難 所	1	-	_	-	-		-	-
延	ベ	床 面	積	2,245 m ²	太「	場 光 勇	光電 設	備	無	穿	第 2 開 設 避 難 所	-	-	_	-	-			
地	上	階	数	3 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	坮	也域開設避難所	1	-	-	1	-			
地	下	階	数		用	途	地	域	_	袑	晶 祉 避 難 所						-		
棟			数	2 棟	防	火	地	区	-	戊	太域 避難場所	1	-	_	-	-			
耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	-	- 時避難場所	-	_	_	-	-			
耐	震	補	強		容	₹.	責	率	400 %	_	- 時避難施設	-	-	_	-	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入計(A)	30	1,961	13,074	利 用 状況①				
収入	収.		30	31	32	利 用 状況②				
内訳	収2	その他収入		1,930	2,342	利 用 状 況 ③				
	収2	その他収入			10,700	^{利 用} 利用人数(人)	95,0	65,754		67,013
		支出計(B)	32,126	33,686	38,649	開館日数(日/年)	;	312		312
	人	件 費 ^{人件費} の計	3,533	3,394	3,293	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
	1	燃 料 費				市民1人当たり		146		121
	2	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 たり	;	338 482		382
		② -1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	14,:	297 14,131		11,392
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000न	一円以上の工事又	くは修	5繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入村	#1	実施工事又は修	繕記え	八欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修 繕 料	6,105	1,837	6,961	温泉ポンプ緊急交換 H25	5,513			
	4	委 託 料		8,250	1,500	源泉ポンプ入替等業務 H26	6,437			
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く	20,790	16,661	13,651	源泉ポンプ入替等業務 H30	7,938			
	6	工事請負費			4,833	源泉ポンプ入替等業務 R2	8,250			
	7	使用料 及び賃借料	1,593	1,593	1,593					
	8	その他支出	105	1,951	6,818					
収支	合言	+(C)=(A)-(B)	△ 32,096	△ 31,725	△ 25,575					
309					(V -	2)005くらはし桂浜温泉館		<u> </u>		

	心以坐作品	<u> 7 TV</u>	L	
施	設	名	くらはし産業館万葉の里	
用	途 分	類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 006	
所	管	課	産業部観光振興課	FEOT A
所	在	地	呉市倉橋町字ゴクラク571番地1	
設	置根	拠	くらはし産業館万葉の里設置条例	
設	置目	的	市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。	
施	設 概	要	飲食施設, 公衆トイレ(2棟)	
管	理運営形	態	指定管理	施設の対応方針 用途転換 実施時期 2025(R7)
指 (P	定 管 理 者 FI事業者	· 名 名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間11時~21時30分
指 (P	定 管 理 期 FI事業期	間)	令和2年4月~令和7年3月	体 館 日 毎週月曜日(祝日の場合は翌日)
複	合 施	設	_	

■敷地·建物情報

■避難所種別

	-	~ 1751																
敷	地	面	積	3,973 m ²	駐	:	車	場	有					災害	種別			
敷	地形	有形	態	呉市	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
建	設	年	度	Н3	洋	式ト	イレ	率	67% 洋 2基 和 1基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
構			造	木造	Α	E	D 設	置	無	第1開設避難所	-	-	-	1	-		-	-
延	ベ	床 面	積	270 m²	太「	陽 光:	発電設	備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地域開設避難所	ı	1	1	1	-			
地	下	階	数		用	途	地	域	_	福祉避難 所						ı		
棟			数	2 棟	防	火	地	区	-	広 域 避 難 場 所	1	1	1	ı	-			
耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難場所	-	_	_	-	-			
耐	震	補	強		容	;	瞔	率	400 %	一時避難施設	_	-	_	_	-			

■収支状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入計	†(A)				利 用 状况①				
収入	収入						利 用 状况②				
内訳	収2						利 用 状況 ③				
	収2						^{利 用} 利用人数(人)	19,6	18,740		17,826
		支出計	†(B)	3,847	3,718	3,793	開館日数(日/年	3	13 312		312
	人	件	費 ^{人件費} の計	252	242	235	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
	1	燃	料 費				市 民 1 人 当 た 「	J	17		18
	2	光 熱	水 費				利 用 者 1 人 当 たし	1	95 198		213
		2 -1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	14,2	13,770		14,048
		② -2	水道代				■工事履歴(平成24年度以	【降)(5,000千	円以上の工事ス	くは修	§繕)
支出		2 -3	下水道代				実施工事又は修繕記入	闌①	実施工事又は修	繕記え	入欄②
内訳		② -4	ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修	繕 料								
	4	委	託 料								
			管 理 料 費は除く	1,306	3,440	3,521					
	_		請負費								
	7	使 及 び	用 料 賃 借 料								
			他支出	2,289	36	37					
収支	合計	+(c)=	(A)-(B)	△ 3,847	△ 3,718	△ 3,793					
310						(V -:	2)006くらはし産業館万葉の里		<u> </u>		

		•	
ţ	色 設 名	コテージかまがり	
ţ	用 途 分 類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 007	(G-)
Ē	斤 管 課	産業部観光振興課	
Ē	斤 在 地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地ほか	
THE STREET	设 置 根 拠	コテージかまがり設置条例	
inc.	殳 置 目 的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の 増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置す る。	
ţ	拖 設 概 要	木造コテージ:5人用(3棟), 10人用(2棟) ドーム型コテージ:二人用(1棟), 4人用(2棟)	
Í	管理運営形態	指定管理	施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期
1	旨定 管 理 者 名 PFI事業者名)	(株)県民の浜蒲刈	開館時間無休
4	旨定管理期間 PFI事業期間)	平成30年4月~令和5年3月	<mark>休 館 日</mark> 無
1	复合施設	-	

■敷地・建物情報

■避難所種別

			~ 173		••															
Ę	汝	地	面	積	5,049 m ²	駐		車	場	有						災害	種別			
ij	数 ±	地 所	有形	態	呉市	昇		降	機	ェレの基 エスカの基			地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	韭	設	年	度	H10	洋	式卜			100% 洋 10基 和 0基	***	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	構			造	木造	Α	Е	D 設	置	無	第	1 開設避難所	1	-	-	-	-		-	-
3	正	ベ	床 面	積	537 m²	长	陽 光	発電設	備	無	第	2 開設避難所	1	-	-	-	-			
ţ	也	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地	」域 開 設 避 難 所	1	-	_	_	-			
ţ	也	下	階	数		用	途	地	域	_	褔	弘 避 難 所						ı		
1	東			数	8 棟	防	火	地	区	-	広	、域 避 難 場 所	-	_	_	_	-			
ī	īđ	震	診	断		建	~	い	率	70 %	-	・時 避 難 場 所	ı	ı	_	_	ı			
Ī	īŧ	震	補	強		容		積	率	400 %	_	・時 避 難 施 設	-	_	-	_	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標		R1(2019)年原	E R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入計(A)		455	573	利 用 状况①					
収入	収7	(利 用 状 況 ②					
内訳	収2					利 用 状况③					
	収2	その他収入		455	573	^{利 用} 利用人数(人)		5,67	5 5,571		5,095
	•	支出計(B)	135	2,164	2,756	開館日数(日/年	≢)				
	人	件 費 ^{人件費} の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円])	R1(2019)年原	E R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 た	IJ		1 8		10
	2	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た	· IJ	2	4 307		428
		② -1 電気代				延べ床面積1㎡当た	こり	25	3,182		4,065
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度	と以	降)(5,000千	円以上の工事又	くは修	5繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記	入欄	11	実施工事又は修	繕記え	人欄②
内訳		② -4 ガス代					年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修 繕 料		609	2,052	コテージかまがり内外装改修工 事	H29	24,643			
	4	委 託 料		951		ドーム型コテージ新設工事	H29	79,533			
	⑤ ※ :	指 定 管 理 料 光熱水費は除く									
	Ľ	工事請負費									
	7	使 用 料 及び賃借料									
		その他支出	51	523	626						
収支	合言	+(C)=(A)-(B)	△ 135	△ 1,709	△ 2,183						
311					(V -	2)007コテージかまがり					

	心以坐个旧书		■ルログラス 208
施	設 名	かまがり温泉やすらぎの館	
用	途 分 類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 008	
所	管 課	産業部観光振興課	GPD-
所	在 地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦7605番地,沖浦7646番地10	
設	置 根 拠	かまがり温泉やすらぎの館設置条例	
設	置目的	市民の保養とやすらぎの場を提供し、健康と福祉の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置する。	
施	設 概 要	浴場, 休憩室, 軽食室ほか	
管	理運営形態	指定管理	施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期
指 (F	定 管 理 者 名 PFI事業者名)	(株)県民の浜蒲刈	開館時間11時~20時
指 (F	定 管 理 期 間 PFI事業期間)	平成30年4月~令和5年3月	休 館 日 火曜日(祝日の場合は営業) 12/29~1/3
複	合 施 設	_	

■避難所種別

_		–	~ 1/3																	
7	汝	地	面	積	3,636 m ²	駐	耳	Ē	場	有						災害	種別			
Cmi	敦 坩	地 所	有 形	態	借地(2,700㎡)	昇	ß	备	機	エレロ 基 エスカロ 基			地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	聿	設	年	度	Н3	洋	式ト			100% 洋 6基 和 0基	拊	旨定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	冓			造	鉄筋コンクリート造	Α	E 0	設	置	1 台	第	1 開設避難所	ı	-	-	ı	1		-	-
3	正	ベ	床面	積	974 m ²	长	陽光	半電 設	備	無	第	2 開設避難所	ı	-	-	1	1			
j	也	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地	域開設避難所	1	_	_	ı	1			
j	也	下	階	数		用	途	地	域	_	福	祉 避 難 所						1		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	_	広	域 避 難 場 所	1	_	_	1	1			
Ī	īt	震	診	断		建	~	い	率	70 %	_	時 避 難 場 所	ı	-	-	1	1			
Ī	耐	震	補	強		容	₹.	責	率	400 %	_	時 避 難 施 設	-	-	-	-	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標		R1(2019)年原	E R2(2020)年度	R3(2	2021)年度				
		収入計(A)		1,196	707	利 用 状況①									
収入	収入					利 用 状 況 ②									
内訳	収入	`				利 用 状況③									
	収入	その他収入		1,196	707	^{利 用} 利用人数(人)		37,62	3 10,557		17,278				
		支出計(B)	10,006	9,159	12,465	開館日数(日/生	年)								
	人	件 費 ^{人件費} の計	2,187	2,101	2,038	■単位施設行政コスト(円	9)	R1(2019)年原	E R2(2020)年度	R3(2	2021)年度				
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 た	IJ	4	5 37		56				
	2	光 熱 水 費				利用者1人当た	<u>.</u> り	26	6 754		681				
		② -1 電気代				延べ床面積1㎡当力	たり	10,27	8,176		12,072				
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年月	度以	降)(5,000千	円以上の工事又	くは修	孫繕)				
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記	己入欄	11	実施工事又は修	繕記え	入欄②				
内訳		② -4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)				
	3	修 繕 料	1,249	2,310	4,320	やすらぎの館ろ過器取換修繕	H29	6,912							
	4	委 託 料				やすらぎの館浴室天井改修工 事	H30	5,503							
	⑤ ※ :	指 定 管 理 料 光熱水費は除く		3,501	5,601										
		工事請負費	6,561												
	7	使 用 料 及び賃借料		_	_										
		その他支出	9	1,247	506										
収支	合計	+(C) = (A) - (B)	Δ 10,006	△ 7,963	△ 11,758										
312					(V-	(V-2)008かまがり温泉やすらぎの館									

	^	
施 設 名	あびの里いつき	
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 009	
所 管 課	産業部観光振興 課	
所 在 地	呉市豊浜町大字斎島1605番地1	
設 置 根 拠	あびの里いつき設置条例	
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の 増進を図るとともに、観光客の利用に供するため、次の施設を 設置する。	
施 設 概 要	客室, 浴場ほか(3棟)	
管理運営形態	直営	施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 2021(R3)
指 定 管 理 者 名(PFI事業者名)		開館時間平成20年度末をもって当面休館
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館 田平成20年度末をもって当面休館
複 合 施 設	_	

■避難所種別

敷	地	面	積	1,678 m ²	駐	Ī	Į.	場	有						災害	種別			
敷	地所	有 形	態	呉市·借地(433㎡)	昇	ß	夅	機	エ レ 1 基 エスカ 0 基	ŧ	1	地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨 開設	地震
建	設	年	度	Н8	洋	式卜	イレ	率	73% 洋 8基 和 3基	ţ	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
構			造	鉄筋コンクリート造	Α	E [) 設	置	無	穿	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	ı	-		-	1
延	ベ	床 面	積	780 m ²	太丨	陽 光 夠	発電 設	備	無	笋	第2開設避難所	-	-	-	1	-			
地	上	階	数	2 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	坩	也域開設避難所	-	-	-	1	-			
地	下	階	数		用	途	地	域	-	袑	福祉 避難 所						-		
棟			数	3 棟	防	火	地	区	-	戊	太 域 避 難 場 所	-	-	_	-	-			
耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	-	一時避難場所	-	-	_	1	-			
耐	震	補	強		容	Ŧ	責	率	400 %	-	一時避難施設	-	-	_	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年	F度 R2(2020)年原	度 R3	(2021)年度
		収入計(A	۲)	7	7	7	利 用 状況①				
収入	収.	λ					利 用 状況②				
内訳	収.						利 用 状况③				
	収.	入 その他収.	入	7	7	7	利 用 状况④				
		支出計(E	3)	351	338	371	開館日数(日/年)				
	人	件 費	人件費 の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年	F度 R2(2020)年月	度 R3	(2021)年度
	1	燃料	費				市 民 1 人 当 たり		2	2	2
	2	光 熱 フ	水 費	68	65	93	利 用 者 1 人 当 たり				
		② -1 電	気 代		64	71	延べ床面積1㎡当たり		441 42	4	467
		② -2 水	道代		1	22	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000=	千円以上の工事 かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かん	又は	修繕)
支出		②-3下水	〈道代				実施工事又は修繕記入棚	#1	実施工事又は	修繕記	入欄②
内訳		② -4 ガ	ス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修繕	料								
	4	委託		138	138	138					
		指 定 管 光熱水費(
	6	工事請									
	7	使 用 及び賃									
	8	その他		61	54	62					
収支	合	計(C)=(A)	-(B)	△ 344	△ 331	△ 364					
313						(V -	- 2)009あびの里いつき				

	<u> </u>	X	■ル以子共 214
施	設 名	グリーンピアせとうち	
用 途	分 类	V 産業振興施設 V 産業振興施設 010	
所	管 談	産業部観光振興課	
所	在 均	2 呉市安浦町大字三津口字高須10326番48ほか	
設置	根 挑	! グリーンピアせとうち設置条例	The state of the s
設置	目的	グリーンピアの運営管理に関して、民間事業者の能力を活用 し、市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健 康の増進を図るとともに、観光客の利用に供することを目的	
施設	概	センター棟(地下1階/地上5階建て,延べ面積8639.79㎡),健 原保養館(お湯都ぴあ),こどもの国センター棟,テニスコートクラブ ハウス,プールレストハウス,レインホーホール,ハーベキュー棟,駐車場等	
管 理 運	営形態	指定管理	施設の対応方針 廃止 実施時期 2023(R5)
指定管(PFI事	理 者 名 章業者名	(一財)休暇村協会	開館時間9時~21時
指定管 (PFI事	理 期 間	令和2年4月~令和5年3月	<mark>休 館 日</mark> 無
複合	施影	t –	

■敷地・建物情報

■避難所種別

_		–	~ 1/3																	
TWO I	敷	地	面	積	3,336,081 m ²	駐		車	場	有						災害	種別			
Cmi	數:	地 所	有 形	態	借地(2,176㎡)	昇		降	機	エ レ 6 基 エスカ 0 基			地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	建	設	年	度	S60	洋	式卜	イレ	率	54% 洋 97基 和 82基	指定避難所等	等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	構			造	鉄筋コンクリート造	Α	Е	D 設	置	2 台	第1開設過	整難 所	ı	-	-	-	-		-	-
3	延	ベ	床面	積	16,264 m ²	太	陽 光	発電設	(備	無	第2開設過	強難 所	ı	-	-	-	-			
j	地	上	階	数	5 階	都	市計	画区	域	川尻安浦都市計画区域	地域開設選	壁難 所	1	-	-	_	-			
j	地	下	階	数	1 階	用	途	地	域	区域区分:非線引き	福 祉 避	難所						ı		
1	棟			数	45 棟	防	火	地	区	_	広 域 避 難	場所	1	-	-	_	-			
Ī	耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難	場所	ı	-	-	-	-			
Ī	耐	震	補	強		容	•	積	率	400 %	一時避難	施設	-	-	-	_	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標		R1(2019)年	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入計(A)	115	40,270	129,339	利 用 宿泊者数(人)		32,7	12,087		14,347
収入	収入 ①		115	109	107	^{利 用} 日帰り利用者(人)		69,5	15,220		14,681
内訳	収入	· 諸収入·雑入				利 用 状況③					
	収入 ③	、その他収入		40,161	129,232	^{利 用} 利用者数計(人)		102,3	27,307		29,028
		支出計(B)	86,686	90,252	172,403	開館日数(日/	年)				
	人	件 費 ^{人件費} の計	8,413	8,082	7,840	■単位施設行政コスト(F	円)	R1(2019)年	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
	1	燃 料 費				市民1人当た	: 1)	3	93 231		204
	2	光熱水費				利用者1人当力	: 1)	8	1,830		1,484
		② -1 電気代				延べ床面積1㎡当	たり	5,3	3,073		2,648
		② -2 水 道代				■工事履歴(平成24年)	度以	降)(5,000千	円以上の工事又	くは修	孫繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕言	己入檌	11	実施工事又は修	繕記え	入欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修繕料	34,557	31,526	29,248	凤父 何金	H25	27,475 6	階客室改修	R3	30,000
	4	委 託 料	43,232	19,043	907	バーベキュー棟改修工事(建築・電気・その他設備)	H26	32,193			
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く				冷温水発生機(2号機)修繕	H30	5,184			
	6	工事請負費			30,000	プール復旧修繕(建物)	H30	8,046			
	7	使用料 及び賃借料	360	360	360	プール復旧修繕(排水設備)	H30	7,236			
	8	その他支出	124	31,241	104,048	浮き桟橋緊急修繕	R1	6,917			
収支	合計	\dagger (C)=(A)-(B)	△ 86,571	△ 49,982	△ 43,064	自動火災報知システム緊急修繕	R2	5,500			
314					(V -	2)010グリーンピアせとうち					

	`	
施 設 名	みかんメッセージ館	
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 011	
所 管 課	産業部観光振興課	
所 在 地	呉市豊町大長5915番地4	
設 置 根 拠	みかんメッセージ館条例	本的人 3-24-57位
設 置 目 的	地域におけるみかんづくりの歴史及び先人達がみかんに込めた情熱や努力を紹介するとともに、市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供することにより、観光の振興及び地域の活性化を図るため、設置する。	
施設概要	展示館	
管理運営形態	直営	施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間8時30分~17時15分
指 定 管 理 期 間(PFI事業期間)		<mark>休 館 日</mark> 年末年始
複 合 施 設	豊支所、みかんメッセージ館【同一敷地】豊まちづくりセンター、	豊支所複合施設

■敷地・建物情報

■避難所種別

		~- 1/3								_ /C/AE/// E///								
敷	地	面	積	761 m²	駐	j	Į.	場	有					災害	種別			
敷	地所	有形	態	呉市	昇	ſ	夅	機	ェレ タ 基 エスカ 0 基 レータ		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
建	設	年	度	H26	洋	式ト	イレ	率	洋 和 式 式	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
構			造	鉄骨造	Α	E I) 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	ı	-	-	-	-		-	-
延	ベ	床 面	積	240 m²	太	場 光 🦠	発電 設	:備	無	第2開設避難所	İ	ı	-	-	ı			
地	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地域開設避難所	1	-	-	-	-			
地	下	階	数		用	途	地	域	_	福祉避難所						-		
棟			数	1 棟	防	火	地	区	-	広 域 避 難 場 所	-	_	-	_	-			
耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難場所	İ	-	-	_	ı			
耐	震	補	強		容	1	責	率	400 %	一時避難施設	-	-	_	_	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入計	†(A)				利 用状況①				
収入	収.						利 用状況②				
内訳	収2						利 用状況③				
	収.						^{利 用} 利用人数(人)	9,6	6,781		4,323
		支出計	†(B)	489	654	530	開館日数(日/年)			
	人	件	費 ^{人件費} の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
	1	燃	料 費				市 民 1 人 当 た	J	2 3		3
	2	光熱	水費	390	315	338	利 用 者 1 人 当 た	J	51 96		123
		② -1	電気代		315	338	延べ床面積1㎡当た	2,0	2,725		2,208
		② -2	水道代				■工事履歴(平成24年度以	【降)(5,000円	円以上の工事の	ては修	§繕)
支出		2 -3	下水道代				実施工事又は修繕記入	闌①	実施工事又は修	繕記	入欄②
内訳		② -4	ガス代				工事名称 年月	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修	繕 料		144						
	4	委	託 料		99	99					
	⑤ ※	指 定 光熱水	管 理 料 費は除く								
	6		請負費								
	7	使 及 び :	用 料賃借料								
	8	その	他支出	15	15	15					
収支	合言	+(C)=	(A)-(B)	△ 489	△ 654	△ 530					
315						(V -	2)011みかんメッセージ館				

	■心改萃平用和		■
施	設 名	呉市海事歴史科学館隣接観光振興棟	
用	途 分 類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 012	12
所	管 課	産業部観光振興課	
所	在 地	呉市宝町5番20号	
設	置 根 拠	_	NO. SENCON
設	置目的	飲食施設	
施	設 概 要	厨房, 客席ほか	
管	理運営形態	その他	施設の対応方針現状維持実施時期
指()	定 管 理 者 名 PFI事業者名)	_	開館時間午前11時~午後9時
指()	定 管 理 期 間 PFI事業期間)	_	大電 日 火曜日(火曜日が祝日の場合は翌日・大和ミュージアムと同じ)
複	合 施 設	【同一敷地】海事歴史科学館,海事歴史科学館隣接観光振興林	<u> </u>

■避難所種別

_			~- 1/3																		
, Inni	敷	地	面	積	134 m²	駐		車		場							災害	種別			
A land	敷力	地 所	有 形	態	呉市	昇		降		機	エレロ 基 エスカロ 基	ŧ		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	建	設	年	度	H20	洋	式	۲ .	イレ	率	100% 洋 1基 和 0基	ţ	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
7	構			造	鉄筋コンクリート造	Α	E	D	設	置	無	(m)	第 1 開 設 避 難 所	-	-	_	-	-		-	-
1	延	ベ	床 面	積	134 m ²	长	陽光	光発	電設	備	無	(m)	第 2 開 設 避 難 所	-	-	_	-	-			
ť	地	上	階	数	1 階	都	市	it i	画区	域	都市計画区域	ţ	地域開設避難所	-	-	_	-	-			
ť	地	下	階	数		用	迨	<u> </u>	地	域	商業地域	†	福祉 避難 所						ı		
7	棟			数	1 棟	防	少	۲	地	区	防火地域	J.	広域 避難場所	-	-	_	_	_			
i	耐	震	診	断		建	^	~	い	率	80 %	-	一時避難場所	-	-	_	-	_			
i	耐	震	補	強		容		積		率	400 %	-	一時避難施設	-	-	_	_	_			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
		収入計(A)	3,060	3,060	3,060	利 用 状 況 ①			
収入	収		3,060	3,060	3,060	利 用 状況②			
内訳	収2					利 用 状 況 ③			
	収.					^{利 用} 利用人数(人)	46,261	18,070	14,680
	•	支出計(B)	209	89	86	開館日数(日/年)	319	276	199
	人	件 費 ^{人件費} の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
	1	燃 料 費				市民 1 人 当 たり	△ 13	△ 14	△ 14
	2	光熱水費				利 用 者 1 人 当 たり	△ 62	△ 164	△ 203
		② -1 電 気 代				延べ床面積1㎡当たり	△ 21,276	△ 22,172	△ 22,194
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円]以上の工事又	は修繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入棚		実施工事又は修	繕記入欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金額(千円)
	3	修 繕 料							
	4	委 託 料							
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く							
	6	工事請負費							
	7	使 用 料 及び賃借料							
		その他支出	125	8	8				
収支	合言	$\dagger (C) = (A) - (B)$	2,851	2,971	2,974				
316					(V -:	2)012海事歴史科学館隣接観光振	興棟		

■心以坐个旧刊	C	■心以子兵 /36
施 設 名	御手洗休憩所	
用 途 分 類	V 產業振興施設 V-2 観光施設 013	
所 管 課	産業部観光振興課	
所 在 地	呉市豊町御手洗字弁天町65番地	
設 置 根 拠	_	
設 置 目 的	観光客等に対応できる団体客用トイレ、休憩場所、観光案内 所等の一体的整備を行い、観光客の利便性を向上させ、受入 態勢の充実を図る。地域住民との交流施設として御手洗休憩 所を整備。	
施 設 概 要	団体客用トイレ,休憩場所,観光案内所	
管理運営形態	直営	施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期
指 定 管 理 者 名(PFI事業者名)		開館時間9時~17時
指 定 管 理 期 間(PFI事業期間)		体 館 日 毎週火曜日(祝日・休日の場合は翌日休所) 12/29~1/3
複 合 施 設		

■敷地・建物情報

■避難所種別

	-	~ 173																
敷	地	面	積	267 m²	駐	Ī	車	場						災害	種別			
敷	地形	有 形	態	呉市	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
建	設	年	度	H25	洋	式ト	イレ	率	80% 洋 4基 和 1基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
構			造	木造	Α	E I	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	1	-		-	-
延	ベ	床面	積	94 m²	太「	易光:	発電設	備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地	上	階	数	2 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	1	1	1	-			
地	下	階	数		用	途	地	域	-	福祉避難所						ı		
棟			数	1 棟	防	火	地	区	-	広 域 避 難 場 所	-	1	1	1	-			
耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難場所	-	_	_	-	-			
耐	震	補	強		容	į	瞔	率	400 %	一時避難施設	-	-	_	_	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20)21)年度
		収入計(A)	584	94	106	利 用 状況①				
収入	収.	入 使用料及び手) 数料	484			利 用 状況②				
内訳	収.	λ				利 用 状況 ③				
	収.	入その他収入	100	94	106	利 用 利用人数(人)	26,235	13,126		11,692
	-	支出計(B)	1,060	1,064	1,100	開館日数(日/年)				
	人	件 費 ^{人件費} の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20)21)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 たり	2	4		5
	2	光熱水費	419	396	436	利 用 者 1 人 当 たり	18	74		85
		② -1 電 気 代		287	323	延べ床面積1㎡当たり	5,064	10,319		10,574
		② -2 水 道 代		109	113	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修	繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入棚	1	実施工事又は修	繕記入	欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修 繕 料								
	4	委 託 料	525	537	536					
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く								
		工事請負費								
	7	使用料 及び賃借料								
	8	その他支出	32	50	50					
収支	合言	$\frac{1}{2} + (C) = (A) - (B)$	△ 476	△ 970	△ 994					
317					(V –	2)013御手洗休憩所				

_		1 11/	`	
施	設	名	コテージ梶ケ浜	
用	途 分	類	V 產業振興施設 V-2 観光施設 014	
所	管	課	産業部農林水産課	
所	在	地	呉市下蒲刈町下島10839番地16	
設	置根	拠	ふるさと体験交流施設設置条例	
設	置目	的	農林漁業体験等を通じて都市住民との交流を深め、農林漁業の振興と地域の活性化に寄与するため。	
施	設 概	要	宿泊棟, 調理場(4棟ずつ, 計8棟)	
管	理運営形	態	指定管理	施設の対応方針現状維持実施時期
指 (F	定 管 理 者 PFI事業者	名 名)	ビルックス(株)	開館時間
指 (F	定 管 理 期 FI事 業期	間)	令和3年4月~令和8年3月	休 館 日 1/1~1/3まで及び12/29~12/31まで
複	合 施	設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加エセンタ	一、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜

■避難所種別

			~- 1/3		P C						_ iC / iL / iL / i.								
夷	汝	地	面	積	26,800 m²	駐		車	場						災害	種別			
萝) 技	也所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	±	設	年	度	H16	洋	式ト	イレ	率	54% 洋 7基 和 6基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
t	冓			造	木造	Α	Е	D 設	置	無	第1開設避難所	1	-	-	-	-		-	-
3	Œ	ベ	床 面	積	243 m ²	太	陽 光	発電影	设備	無	第2開設避難所	_	_	_	-	_			
t	也	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地域開設避難所	1	-	_	_	-			
t	也	下	階	数		用	途	地	域	-	福 祉 避 難 所						ı		
†	東			数	8 棟	防	火	地	区	-	広域避難場所	-	_	_	_	-			
7	īt	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難場所	-	-	_	-	ı			
ī	īŧ	震	補	強		容		積	率	400 %	一時避難施設	-	_	-	_	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(202	21)年度
		収入計(A)		7,316	362	利 用 利用件数(件)	522	405		387
収入	収7	その他収入		7,039		利 用 状況②				
内訳	収2	へ その他収入		277	362	利 用 状況③				
	収2	\				^{利 用} 利用人数(人)	2,309	1,730		1,705
		支出計(B)	4,596	13,368	3,345	開館日数(日/年)	360	331		324
	人	件 費 ^{人件費} の計	84	162	157	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(202	21)年度
	1	燃 料 費		261	259	市 民 1 人 当 たり	21	28		14
	2	光熱水費		628	591	利 用 者 1 人 当 たり	1,990	3,498		1,750
		② -1 電 気 代		337	318	延べ床面積1㎡当たり	18,914	24,905		12,276
		② -2 水 道 代		291	273	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修約	繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄	11	実施工事又は修	繕記入村	欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金	验額(千円)
	3	修 繕 料								
	4	委 託 料		8,932						
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く	4,495	3,091	1,902					
	6	工事請負費								
	7	使用料 及び賃借料								
		その他支出	17	294	436					
収支	合言	$\dagger(C) = (A) - (B)$	△ 4,596	△ 6,052	△ 2,983					
318					(V -	2)014コテージ梶ケ浜		•		

		L	
j	施 設 名	呉市海事歴史科学館	
J	用 途 分 類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 015	
j	所 管 課	産業部海事歴史科学館学芸課	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A
j	所 在 地	呉市宝町5番20号	
- Parista	設 置 根 拠	呉市海事歴史科学館条例	
in a	設 置 目 的	博物館	
j	施 設 概 要	展示室, 事務室ほか	
1	管理運営形態	指定管理	施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期
1111	指 定 管 理 者 名 (P F I 事 業 者 名)	大和ミュージアム・入船山記念館運営グループ	開館時間午前9時~午後6時
1	指 定 管 理 期 間 (P F I 事 業 期 間)	平成29年4月~令和4年3月	大曜日(休日・祝日の場合は翌日) ボールデンウイーク・夏休み期間・年末年始は無休
;	複 合 施 設	【同一敷地】海事歴史科学館,海事歴史科学館隣接観光振興相	*

■避難所種別

_			~ <u></u>		P														
夷	汝	地	面	積	10,334 m²	賹	Ī	Į.	場	有					災害	種別			
夷	数 ±	也所	有 形	態	呉市	昇	Į.	夅	機	エ レ 3 基 エスカ 1 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	ŧ	設	年	度	H16	洋	式卜	イレ	率	93% 洋 26基 和 2基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
†	冓			造	鉄骨鉄筋コンクリート造	Α	Е [)設	置	2 台	第 1 開 設 避 難 所	-	1	-	1	1		-	-
3	<u>E</u>	ベ	床面	積	9,628 m ²	太	陽光	発電 設	備	有	第2開設避難所	_	-	_	-	-			
ŀ	也	上	階	数	4 階	都	市計	画区	域	都市計画区域	地域開設避難所	-	ı	_	ı	1			
ŀ	也	下	階	数		用	途	地	域	商業地域	福 祉 避 難 所						1		
†	東			数	1 棟	防	火	地	区	防火地域	広 域 避 難 場 所	_	1	_	1	-			
M	it	震	診	断		建	~	い	率	80 %	一時避難場所	-	ı	_	ı	-			
ī	īŧ	震	補	強		容	1	責	率	400 %	一時避難施設	_	-	-	-	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標		R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入計(A)	37,824	77,987	73,605	利 用 状况①					
収入	収.		517	527	530	利 用 状況②					
内訳	収2	諸収入·雜入	37,307	3,916	2,160	利 用 状 況 ③					
	収2	その他収入		73,544	70,915	利 用 利用人数(人)		908,353	258,055		251,164
	•	支出計(B)	86,007	170,835	160,838	開館日数(日/生	年)	292	261		218
	人	件 費 ^{人件費} の計	252	242	235	■単位施設行政コスト(P	9)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 た	IJ	219	429		413
	2	光熱水費				利 用 者 1 人 当 た	<u>.</u> り	53	360		347
		② -1 電 気 代				延べ床面積1㎡当	たり	5,004	9,644		9,060
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年原	度以	降)(5,000千円]以上の工事又	は修	5繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記	己入欄	11	実施工事又は修	繕記え	八欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修 繕 料	2,885	7,700	11,110	中央監視制御端末伝送装置修 繕	H26	5,390			
	4	委 託 料	14,190	8,745	25,154	屋外レンガ補修工事	H27	7,163			
	⑤ ※	指 定 管 理 料 光熱水費は除く	67,871	77,977	52,625	吸収式冷温水器修繕	H29	6,675			
	6	工事請負費				空調自動制御器交換修繕	H30	7,118			
	7	使用料 及び賃借料				4階書庫空調機器修繕	R3	5,720			
	8	その他支出	809	76,171	71,714						
収支	合言	+(C)=(A)-(B)	△ 48,183	△ 92,848	△ 87,233						
319					(V -	2)015海事歴史科学館		<u></u>			

	■心以坐午旧拟		■心以子兵 224
於		具中央桟橋待合所・具中央桟橋事務室・具中央桟橋店舗(県 中央桟橋ターミナル)	
月	递 分 類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 001	
亨	f 管 課	産業部港湾漁港課	
戸	f 在 地	呉市宝町4番44号	
討	设 置 根 拠	呉市港湾管理条例	
討	と 置 目 的	旅客船等利用者の待合所、港湾運送事業者等のための事務 室、店舗として活用するため	
於	. 設 概 要	待合所, 貸店舗, 貸事務所ほか	
僧	理運営形態	直営	施設の対応方針 現状維持 実施時期
	育定 管 理 者 名 PFI事業者名)		開館時間午前6時~午後11時
	f 定 管 理 期 間 PFI事業期間)		休 館 日 無
衫	夏 合 施 設	_	

■避難所種別

		~ ~ 1/3		••				+ WEX = 1807 ()											
敷	地	面	積	10,329 m²	駐	j	車	場	有料駐車場27台, 事務室•店舗用37台						災害	種別			
敷	地	有 形	態	呉市	昇	ſ	降	機	エ レ 3 基 エスカ 4 基	Ł		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
建	設	年	度	H12	洋	式ト	イレ	率	57% 洋 12基 和 9基	ţ	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
構			造	鉄骨鉄筋コンクリート造	Α	E I	D 設	置	無	ÇILY	第1開設避難所	-	-	_	-	-		-	-
延	ベ	床 面	積	3,830 m ²	太	陽光	発電設	備	有	(m)	第 2 開 設 避 難 所	ı	-	-	1	-			
地	上	階	数	5 階	都	市計	画区	域	都市計画区域	ţ	地域開設避難所	1	-	-	1	-			
地	下	階	数		用	途	地	域	商業地域	†	福祉避難所						_		
棟			数	1 棟	防	火	地	区	防火地域	J.	広域 避難場所	1	-	_	1	-			
耐	震	診	断		建	~	い	率	80 %	-	一時避難場所	-	_	_	-	_			
耐	震	補	強		容	1	漬	率	400 %	-	一時避難施設	-	-	3	2	0			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標		R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	.021)年度
		収入計(A)	29,681	19,418	18,488	利 用 利用件数(件)		12	. 11		11
収入	収.		25,580	17,371	16,429	利 用 状 況 ②					
内訳	収2	諸収入·雑入	4,101	2,047	2,059	利 用 状況③					
	収.3	\				^{利 用} 利用者数(人)		702,470	509,504		482,600
	•	支出計(B)	29,744	46,667	48,523	開館日数(日/生	#	365	366		365
	人	件 費 ^{人件費} の計	2,524	2,425	2,352	■単位施設行政コスト(円	3)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	.021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 た	Ŋ		126		142
	2	光熱水費	23,776	20,444	20,835	利 用 者 1 人 当 た	: IJ		53		62
		② -1 電 気 代		12,447	12,857	延べ床面積1㎡当	たり	16	7,115		7,842
		② -2 水 道 代		1,946	1,754	■工事履歴(平成24年月	度以	降)(5,000千円	引以上の工事又	くは修	5繕)
支出		②-3下水道代		2,040	1,831	実施工事又は修繕記	己人欄	11	実施工事又は修	繕記え	(欄2)
内訳		② -4 ガス代		4,011	4,393		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修 繕 料	962	3,784	2,938	呉市中央ターミナル非常用発電 機修繕	R2	6,985			
	4	委 託 料	2,363	19,833	22,220						
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く									
	6	工事請負費									
	7	使用料 及び賃借料									
	8	その他支出	119	181	178						
収支	合言	$^{\dagger}(C) = (A) - (B)$	△ 63	△ 27,249	△ 30,035				·		
320			•	•	(V -	3)001呉中央桟橋ターミナル					

■心以坐午月刊		■ ル 以 子 共
施 設 名	呉中央公共船員待合所	
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 002	3.54.394
所 管 課	産業部港湾漁港課	
所 在 地	呉市宝町5地内	
設 置 根 拠	呉市港湾管理条例	
設 置 目 的	船員詰所として活用するため	
施 設 概 要	詰所ほか	3024
管理運営形態	直営	施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間 一
指 定 管 理 期 間(PFI事業期間)		<mark>休 館 日</mark> -
複 合 施 設	_	

■避難所種別

_			~ 173		**														
TWIN THE	汝	地	面	積	80 m²	駐		車	場						災害	種別			
E 7) 注	也所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基	5	地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	ŧ	設	年	度	Н7	洋	式上	・イレ	率	☆ 千口	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	冓			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	ı	-	-	ı	1		-	-
3	Œ	べ	床面	積	27 m²	长	陽 光	発電設	備	無	第2開設避難所	1	-	-	1	1			
j	也	上	階	数	1 階	都	市言	画区	域	都市計画区域	地域開設避難所	ı	_	_	ı	1			
j	也	下	階	数		用	途	地	域	準工業地域	福祉避難所						1		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広 域 避 難 場 所	-	_	_	1	-			
Ī	īđ	震	診	断		建	~	い	率	60 %	一時避難場所	İ	ı	-	ı	1			
Ī	īŧ	震	補	強		容	•	積	率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年/	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入計(A)	199	139	139	^{利 用} 利用件数(社)				
収入	収7	、使用料及び手 数料	199	139	139	利 用 状 況 ②				
内訳	収2					利 用 状況③				
	収2					利 用 状 況 ④				
	-	支出計(B)	422	405	393	開館日数(日/年)				
	人	件 費 ^{人件費} の計	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年/	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
	1	燃 料 費				市民 1 人 当 たり		1 1		1
	2	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 たり				
		② -1 電 気 代				延べ床面積1㎡当たり	8,25	9 9,852		9,407
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以	.降)(5,000千	円以上の工事又	ては修	5繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入村	#1	実施工事又は修	繕記え	八欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修 繕 料								
	4	委 託 料								
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く								
	6	工事請負費								
	7	使 用 料 及び賃借料								
		その他支出	1	1	1					
収支	合言	+(C)=(A)-(B)	△ 223	△ 266	△ 254					
321					(V-	3)002呉中央公共船員待合所				

	一心以生作旧书		■心以 → 六
	施 設 名	川原石公共船員待合所	
	用 途 分 類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 003	**
	所 管 課	産業部港湾漁港課	金光通船
	所 在 地	呉市海岸2丁目	A COME CANA
i	設 置 根 拠	呉市港湾管理条例	吳市公共制員待合所 FERRY BOAT STK
	設 置 目 的	船員詰所として活用するため	
	施設概要	詰所ほか	
	管理運営形態	直営	施設の対応方針現状維持実施時期
	指 定 管 理 者 名 (P F I 事 業 者 名)		開館 時間 通船の営業時間
	指 定 管 理 期 間 (P F I 事 業 期 間)		<mark>休 館 日</mark> —
Ī	複 合 施 設	_	

■敷地・建物情報

■避難所種別

			~- 1/3		P C						_ iC / iL / iL / i.								
j	汝	地	面	積	80 m²	駐		車	場						災害	種別			
ij	数 ±	也所	有形	態	呉市	昇		降	機	エ・レ 基 エスカ 0 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	ŧ	設	年	度	Н3	洋	式丨	・イレ	, 率	洋 0基 和 0基 式 0	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	構			造	木造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	ı	-	-	-	-		-	-
3	正	ベ	床 面	積	41 m²	太	場 光	発電	没 備	無	第2開設避難所	ı	-	-	-	-			
ţ	也	上	階	数	2 階	都	市言	十 画 区	∑域	都市計画区域	地域開設避難所	1	-	_	_	_			
ţ	也	下	階	数		用	途	地	域	市街化調整区域	福 祉 避 難 所						ı		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広域避難場所	-	_	_	_	_			
Ī	īt	震	診	断		建	~	い	率	60 %	一時避難場所	1	-	_	-	_			
Ī	īŧ	震	補	強		容		積	率	200 %	一時避難施設	-	_	-	_	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20)21)年度				
	Ц	収入計(A)	244	242	242	^{利 用} 利用件数(社)	1	1		1				
収入	収入①	使用料及び手 数料	244	242	242	利 用 状 況 ②								
内訳	収入 ②					利 用 状 況 ③								
	収入 ③					利 用 状况 ④								
	5	支出計(B)	424	407	395	開館日数(日/年)								
	人	件 費 ^{人件費} の計	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20)21)年度				
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り	1	1		1				
	2	光熱水費				利 用 者 1 人 当 たり								
		② -1 電 気 代				延べ床面積1㎡当たり	4,390	4,024		3,732				
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	別上の工事又	は修	繕)				
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入棚	11	実施工事又は修	繕記入	欄②				
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)				
	3	修 繕 料												
	4	委 託 料												
		旨定管理料 :熱水費は除く												
	6 3	工事請負費												
	⑦ 及	使 用 料 び賃借料												
		その他支出	3	3	3									
収支	合計	(C) = (A) - (B)	Δ 180	△ 165	△ 153									
322					(V -:	(Ⅴ-3)003川原石公共船員待合所								

		TIV	•	
施	設	名	川原石南事務室	
用	途 分	類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 004	
所	管	課	産業部港湾漁港課	
所	在	地	呉市築地町	
設	置根	拠	呉市港湾管理条例	Ž.
設	置目	的	港湾事業者の事務室のため	
施	設 概	要	事務室	
管玛	里 運 営 形	態	直営	施設の対応方針 現状維持 実施時期
指 5 (PF	定 管 理 者FI事業者名	名 (i)		開館時間 一
指 5 (P F	定管理期 FI事業期間	間)		<mark>休 館 日</mark> -
複	合 施	設	【同一敷地】川原石南第1上屋,川原石南第2上屋,呉市港務門	f. 川原石南ふ頭管理事務所

■敷地·建物情報

■避難所種別

_																								
亨	汝	地	面	積	_	駐		車	埠	昜	有									災害	種別			
ij	敦 ±	也所	有 形	態	呉市	昇		降	Ħ	機	ェ レ						地震災害	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	聿	設	年	度	H10	洋	式	トイ			100% 洋 2基 和 0基	排	定	避難	脈	等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	冓			造	鉄骨造	Α	Ε	D	設置	置	無	第	1	開言	没 退	壁難 所	_	-	-	_	_		-	_
3	正	べ	床 面	積	214 m ²	长	陽 光	発言	電設備	備	無	第	2	荆言	殳 退	壁難 所	_	-	-	-	_			
ţ	也	上	階	数	2 階	都	市言	十画	区均	或	都市計画区域	地	域	開	设证	選難 所	_	-	-	-	_			
ţ	也	下	階	数		用	途	ţ	也 填	或	工業地域	福	袓	Ŀ i	避	難所						-		
1	東			数	1 棟	防	火	ţ	也 区	×	-	広	域	避	難	場所	_	-	-	_	_			
Ī	耐	震	診	断		建	~	Ü	۸, ع	率	60 %	1	時	避	難	場所	_	-	-	-	_			
Ī	耐	震	補	強		容		積	茑		200 %	ı	時	避	難	施設	_	-	_	_	_			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標		R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入計(A)		1,579	1,345	1,364	^{利 用} 利用件数(社)		1	1		1
収入	収 <i>7</i> ①	、使用料及び 数料	手	1,579	1,345	1,364	利 用 状況②					
内訳	収2						利 用 状况③					
	収2						利 用 状況 ④					
		支出計(B)		1,397	1,286	1,318	開館日数(日/年)				
	人	件 費	人件費 の計	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)		R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
	1	燃料	費				市 民 1 人 当 た	IJ	Δ1	Δ		Δ
	2	光 熱 水	費	971	877	921	利 用 者 1 人 当 た	IJ				
		② -1 電 気	讠代		877	921	延べ床面積1㎡当た	IJ	△ 850	△ 276		△ 215
		② -2 水 道	1代				■工事履歴(平成24年度)	以阝	锋)(5,000千円	以上の工事又	は修	≸繕)
支出		②-3下水缸	首代				実施工事又は修繕記入	欄	D	実施工事又は修	繕記え	入欄②
内訳		② -4 ガ ス	、代				工事名称 年	度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修繕	料									
	4	委 託	料									
		指 定 管 理 光熱水費は										
	6	工事請負										
	7	使 用 及び賃借	料料									
		その他支		5	5	5						
収支	合言	+(C) = (A) -	(B)	182	59	46						
323						(V -	3)004川原石南ふ頭管理事務所					

■施設基本情報

■施設写真

734

_ ;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;		- 10 BX 6 7 X
施 設 名	川原石桟橋待合所	į
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 005	
所 管 課	産業部港湾漁港課	
所 在 地	呉市海岸3丁目21番1号	
設 置 根 拠	呉市港湾管理条例	
設 置 目 的	旅客船利用者の待合所のため	
施 設 概 要	待合所	
管理運営形態	直営	施設の対応方針 用途転換 実施時期 2023(R5)
指 定 管 理 者 名(PFI事業者名)		開館時間
指定管理期間(PFI事業期間)		<mark>休 館 日</mark> -
複 合 施 設		

■敷地・建物情報

■避難所種別

	•••	~ 175																					
敷	地	面	積	247 m²	駐		車	場		無									災害	種別			
敷	地所	有 形	態	呉市	昇		降	機	ユータ 0 基		ェスカ レータ O 基					地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
建	設	年	度	H4	洋	式卜	イー	ノ率	0% 洋式	0基	和 1基	指	定避	難所	等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
構			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置		無		第	1 開	設員	蹬 難 所	-	-	_	-	-		-	-
延	ベ	床 面	積	39 m²	太	陽 光	発電	設 備		無		第:	2 開	設員	蹬 難 所	-	_	_	-	_			
地	上	階	数	1 階	都	市計	画	区 域	都市	計画区	区域	地:	域開	設;	壁 難 所	-	_	_	-	_			
地	下	階	数		用	途	地	域	準.	工業地	域	福	祉	避	難所						_		
棟			数	1 棟	防	火	地	区	準限	方火地	域	広	域;	避 難	場所	_	_	_	-	_			
耐	震	診	断		建	~	い	率		60 %		-	時;	避 難	場所	-	-	_	-	-			
耐	震	補	強		容		積	率		200 %		_	時;	避 難	施設	_	-	_	ı	ı			

■収支状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)	年度	R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		Ţ	収入計(A)				利 用 状況①					
	収入	収入 ①					利 用 状況②					
	内訳	収入 ②					利 用 状 況 ③					
		収入 ③					利 用 状況 ④					
		7	支出計(B)	454	440	429	開館日数(日/年)				
		人	件 費 ^{人件費} の計	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)	年度	R2(2020)年度	R3(2	.021)年度
		1	燃 料 費				市 民 1 人 当 た	Ŋ	2	2		2
		2	光熱水費	32	35	36	利 用 者 1 人 当 た	Ŋ				
			② -1 電 気 代		3	4	延べ床面積1㎡当た	ا 1	1,641	11,282		11,000
			② -2 水 道 代		16	16	■工事履歴(平成24年度)	以降)(5,000)千円	以上の工事又	は修	5繕)
	支出		②-3下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入	欄①		実施工事又は修	繕記ノ	人欄②
	内訳		② -4 ガス代				工事名称 年	変 金額(千円)		工事名称	年度	金額(千円)
		3	修 繕 料									
		4	委 託 料									
		⑤ ‡ ※光	旨定 管 理 料 熱水費は除く									
			C 事 請 負 費									
		⑦ %	使 用 料 び賃借料	_	_	_						
			その他支出	1	1	1						
J	収支	合計	(C) = (A) - (B)	△ 454	△ 440	△ 429						
2	24					(37	3)005川頂石桟棒待今所					

■心以坐午月刊	(■ル以子共
施 設 名	川原石西上屋	
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 006	
所 管 課	産業部港湾漁港課	
所 在 地	呉市光町17地内	
設 置 根 拠	呉市港湾管理条例	
設 置 目 的	荷役作業及び荷役の一時保管のため	
施設概要	倉庫	
管理運営形態	直営	施設の対応方針 建替 実 施 時 期 2025(R7)
指 定 管 理 者 名(PFI事業者名)		開館時間荷役次第
指 定 管 理 期 間(PFI事業期間)		休 館 日 荷役次第
複 合 施 設	_	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷	地	面	積	900 m²	駐		車	場		無									災害	種別			
敷	地所	有形	態		昇		降	機	エ レ 0 基		ェスカ O 基 レータ O					地震災害	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
建	設	年	度	S45	洋	式卜	・イリ	レ率	洋 式	0基	和 0基	指:	定避	誰所	等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
構			造	鉄骨造	Α	Е	D 該	と 置		無		第 1	開	設退	主難 所	-	_	-	-	-		-	-
延	ベ	床 面	積	900 m²	太	陽 光	発電	設 備		無		第 2	2 開	設退	主難 所	-	-	-	1	-			
地	上	階	数	1 階	都	市計	画	区域	都市	計画区	区域	地均	或 開	設通	壁難 所	-	-	-	ı	ı			
地	下	階	数		用	途	地	域	近隣	商業均	也域	福	祉	避	難所						-		
棟			数	1 棟	防	火	地	区	準限	防火地	域	広:	域 追	難	場所	-	_	-	1	_			
耐	震	診	断	未	建	~	い	率		80 %		– I	時 過	至 難	場所	-	-	-	1	ı			
耐	震	補	強		容		積	率		300 %		- 1	時 退	主難	施設	_	_	_	1				

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
		収入計(A)	3,843	2,034	3,854	^{利 用} 利用件数(社)	1	2	2
収入	収.		3,843	2,034	3,854	利 用貨物量(トン)	86	310	1,254
内訳	収2					利 用 状 況 ③			
	収2					利 用 状 況 ④			
		支出計(B)	3,648	467	1,364	開館日数(日/年)			
	人	件 費 ^{人件3}	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
	1	燃料費	<u>t</u>			市 民 1 人 当 たり	Δ1	Δ7	Δ 12
	2	光熱水費	54	60	86	利 用 者 1 人 当 たり			
		② -1 電気代		60	86	延べ床面積1㎡当たり	△ 217	Δ 1,741	△ 2,767
		② -2 水 道 代	•			■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円]以上の工事又	は修繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入棚	11	実施工事又は修	繕記入欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金額(千円)
	3	修繕料	3,054		883				
	4	委 託 料							
		指 定 管 理 料 光熱水費は除ぐ							
		工事請負費							
	7	使用料 及び賃借料							
	8	その他支出	3	3	3				
収支	合言	+(C) = (A) - (B)	195	1,567	2,490				
325					(V -	3)006川原石西上屋			

_	心以生作用于	×	
施	設 名	川原石南第1上屋	
用	途 分 類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 007	
所	管影	産業部港湾漁港課	
所	在地	呉市築地町	
設	置 根 拠		
設	置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため	
施	設 概 要	倉庫	
管	理運営形態	直営	施設の対応方針 建替 実施時期 2039(R21)
	定 管 理 者 名 PFI事業者名		開館時間荷役次第
	定 管 理 期 間 PFI事業期間		休 館 日 荷役次第
複	合 施 影	【同一敷地】川原石南第1上屋,川原石南第2上屋,呉市港務列	f. 川原石南ふ頭管理事務所

■避難所種別

			~ 173		*:														
ij	汝	地	面	積	ı	駐		車	場						災害	種別			
Ę	敦 ±	地 所	有形	態		昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	建	設	年	度	S63	洋	式	・イレ		24 和	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	冓			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	第1開設避難所	-	-	-	ı	1		-	-
3	正	ベ	床 面	積	2,500 m ²	太	陽 光	発電	设 備	無	第2開設避難所	-	-	-	1	1			
ţ	也	上	階	数	1 階	都	市言	十画区	区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	_	_	ı	1			
ţ	也	下	階	数		用	途	地	域	工業地域	福 祉 避 難 所						1		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広域避難場所	-	_	_	1	1			
ī	耐	震	診	断		建	~	い	率	60 %	一時避難場所	-	ı	-	ı	1			
Ī	耐	震	補	強		容		積	率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標		R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
		収入計(A)	21,418	21,845	23,302	利 用 利用件数(社)		1	1		1
収入	収.	、使用料及び手 数料	21,418	21,845	23,302	利 用貨物量(トン)		33,628	41,447		29,372
内訳	収2					利 用 状況③					
	収2					利 用 状 況 ④					
	•	支出計(B)	4,704	4,110	4,422	開館日数(日/生	年)				
	人	件 費 ^{人件費} の計	421	404	392	■単位施設行政コスト(P	9)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 た	IJ	△ 76	△ 82		△ 89
	2	光 熱 水 費	1,440	1,357	1,508	利 用 者 1 人 当 た	<u>.</u> り				
		② -1 電 気 代		1,357	1,508	延べ床面積1㎡当	たり	△ 6,686	△ 7,094		Δ 7,552
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年原	度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修	繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記	己入欄	11	実施工事又は修	繕記入	.欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修繕料	2,789	2,173	2,468	川原石南第1上屋25tクレーン 走行車輪交換修繕	R2	10,120			
	4	委 託 料		121		川原石南東「工産」のプレーン定 行制御装置インバータ化交換修 経	R3	7,841			
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く									
	6	工事請負費									
	7	使 用 料 及び賃借料	_		_						_
		その他支出	54	55	54						
収支	合言	+(C)=(A)-(B)	16,714	17,735	18,880						
326					(V-	3)007川原石南第1上屋		•			•

=		1111111		
施	設	名	川原石南第2上屋	
用	途 分	類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 008	
所	管	課	産業部港湾漁港課	
所	在	地	呉市築地町	
設	置根	拠	呉市港湾管理条例	
設	置目	的	荷役作業及び荷役の一時保管のため	
施	設 概	要	倉庫	
管	理運営	形態	直営	施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期
指 (F	定 管 理 PFI事業	者 名 皆名)		開館時間荷役次第
指 (F	定 管 理	期間)		休 館 日 荷役次第
複	合 施	設	【同一敷地】川原石南第1上屋,川原石南第2上屋,呉市港務所	i, 川原石南ふ頭管理事務所

■避難所種別

			~ 173		••														
Ę	汝	地	面	積	İ	駐		車	場						災害	種別			
Ę	敦 ‡	也 所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	建	設	年	度	H2	洋	式ト	イレ	率	:¥		災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	冓			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	_	-	1		-	-
3	正	ベ	床 面	積	4,500 m ²	太	陽 光	発電設	備	無	第2開設避難所	-	-	_	-	-			
ţ	也	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	1	1			
ţ	也	下	階	数		用	途	地	域	工業地域	福祉避難所						ı		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広 域 避 難 場 所	-	_	_	1	-			
Ī	耐	震	診	断		建	~	い	率	60 %	一時避難場所	-	-	_	1	-			
Ī	耐	震	補	強		容		積	率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標		R1(2019)年月	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
		収入計(A)	37,099	35,872	38,264	利 用 利用件数(社)			6		6
収入	収.	、使用料及び手) 数料	37,099	35,872	38,264	利 用貨物量(トン)		41,27	38,795		52,547
内訳	収2					利 用 状況③					
	収2					利 用 状況④					
	•	支出計(B)	3,853	2,726	1,567	開館日数(日/:	年)				
	人	件 費 ^{人件費} の計	421	404	392	■単位施設行政コスト(P	9)	R1(2019)年月	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 た	IJ	△ 15	△ 153		△ 174
	2	光熱水費	1,079	976	1,086	利用者1人当た	<u>.</u> 9				
		② -1 電 気 代		960	1,070	延べ床面積1㎡当	たり	△ 7,38	∆ 7,366		Δ 8,155
		② -2 水 道 代		16	16	■工事履歴(平成24年)	度以	降)(5,000千F	円以上の工事又	は修	:繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記	己入欄	11	実施工事又は修	繕記ノ	(欄2)
内訳		② -4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修 繕 料	2,264	1,256		川原石南第2上屋補修工事	H28	6,542			
	4	委 託 料				川原石南第2上屋1号走行制御 装置インバータ交換修繕	R2	8,118			
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く				川原石南第2上屋大型シャッ ター修繕	R3	18,040			
	6	工事請負費									
	7	使用料 及び賃借料									
	8	その他支出	89	90	89						
収支	合言	$^{\dagger}(C) = (A) - (B)$	33,246	33,146	36,697						
327					(V-	3)008川原石南第2上屋					

_		•	
挤	設 名	阿賀マリノふ頭休憩所	
月	月 途 分 類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 009	
戸	f 管 課	産業部港湾漁港課	
戸	f 在 地	呉市阿賀南7丁目13番	
記	设 置 根 拠	呉市港湾管理条例	
討	设置目的	港湾施設事務室、港湾施設利用者のための休憩所	
於	西 設 概 要	事務室, 休憩所	
싙	管理運営形態	直営	施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期
	旨定 管 理 者 名 PFI事業者名)		開館時間
	旨定 管 理 期 間 PFI事 業 期 間)		<mark>休 館 日</mark> -
礼	复合施設	【同一敷地】阿賀マリノふ頭事務所・休憩所、阿賀マリノふ頭事	

■避難所種別

		–	~ 173																	
Ę	汝	地	面	積	4,680 m ²	駐		車	場							災害	種別			
ij	敦 ‡	也所	有形	態	呉市	昇		降	機	エレロ 基 エスカ (基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	建	設	年	度	H20	洋	式	- イ	レ率	60% 洋 3基 和 式	2基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	冓			造	鉄骨造	Α	Е	D 該	と 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-
3	正	べ	床 面	積	242 m²	长	陽 光	発電	設 備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
ţ	也	上	階	数	1 階	都	市言	十画	区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	_	_	_			
ţ	也	下	階	数		用	途	地	域	準工業地域		福 祉 避 難 所						ı		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	_		広域避難場所	-	-	_	_	_			
Ī	耐	震	診	避		建	~	い	率	60 %		一時避難場所	-	-	-	-	-			
Ī	耐	震	補	強		容	•	積	率	200 %		一時避難施設	ı	_	-	_	-			

■収支状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年月	图 R2(2020)年度	R3(2	021)年度
		収入討	(A)				^{利 用} 利用件数(社)		1 1		1
収入	収. ①		及び手				利 用 状況②				
内訳	収.	、諸収入	、				利 用 状況 ③				
	収.	ሊ					利 用状况④				
		支出計	(B)	965	894	897	開館日数(日/年)				
	人	件	費 人件費 の計	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年原	医 R2(2020)年度	R3(2	.021)年度
	1	燃	料 費				市民1人当たり		4 4		4
	2	光 熱	水費	429	448	432	利 用 者 1 人 当 たり				
		2 -1	電気代		357	341	延べ床面積1㎡当たり	3,98	3,694		3,707
		② -2	水道代		75	75	■工事履歴(平成24年度以	.降)(5,000千	円以上の工事又	ては修	5繕)
支出		2-3	下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入村	#1	実施工事又は修	繕記力	(欄2)
内訳		② -4	ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修	繕 料	13							
	4	委	託 料	92	31	63					
			管 理 料 費は除く								
	6		請 負 費								
	7	使 及び1	用 料 責 借 料								
	8	その1	也支出	10	11	10					
収支	合言	(C)=	(A)-(B)	△ 965	△ 894	△ 897					
328						(V –	3)009阿賀マリノふ頭事務所・休憩	所			

	也以坐午店	1 TIX		■旭以子兵 /5/
施	設	名	阿賀マリノ上屋	
用	途 分	類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 010	*
所	管	課	産業部港湾漁港課	
所	在	地	呉市阿賀南7丁目15番	
設	置 根	拠	呉市港湾管理条例	
設	置目	的	荷役作業及び荷役の一時保管のため	
施	設 概	要	倉庫	
管理	理 運 営 形	態	直営	施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期
指 ? (P	定 管 理 者 F I 事 業 者 :	名 3)		開館時間荷役次第
指; (P	定 管 理 期 FI事業期「	間)		休 館 日 荷役次第
複	合 施	設		

■敷地・建物情報

■避難所種別

_			~ 173		••														
TWIN THE	汝	地	面	積	12,910 m ²	駐		車	場	有					災害	種別			
Cmi	数 ±	也 所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	韭	設	年	度	H27	洋	式卜	イレ	率	洋 0基 和 0基 式 10基 式 10基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	構			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	ı	-	-	ı	1		-	-
3	正	ベリ	床面	積	5,000 m ²	长	陽 光	発電設	(備	無	第2開設避難所	ı	-	-	1	1			
j	也	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域	地域開設避難所	ı	_	_	ı	1			
j	也	下	階	数		用	途	地	域	準工業地域	福祉避難所						1		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広 域 避 難 場 所	1	_	_	1	1			
Ī	īđ	震	診	断		建	~	い	率	60 %	一時避難場所	İ	ı	-	ı	1			
Ī	īŧ	震	補	強		容		積	率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年月	R2(2020)年度	R3(2021)年度
		収入計(۹)	47,038	43,549	50,715	^{利 用} 利用件数(社)		6	6
収入	収.		び手	47,038	43,549	50,715	利 用 利用物量(t)	55,18	51,813	63,013
内訳	収2						利 用 状況③			
	収2						利 用状况④			
		支出計(3)	4,016	4,222	4,692	開館日数〔日/年〕			
	人	件 費	を 人件費 の計	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年原	R2(2020)年度	R3(2021)年度
	1	燃料	費				市民1人当たり	△ 19	Δ 182	△ 218
	2	光熱	水費	865	714	789	利 用 者 1 人 当 たり)		
		② -1 電	気 代		714	789	延べ床面積1㎡当たり	△ 8,60	4 △ 7,865	△ 9,205
		② -2 水	道代				■工事履歴(平成24年度じ	、降)(5,000千月	円以上の工事又	は修繕)
支出		②-3下7	k道代				実施工事又は修繕記入村	#1	実施工事又は修	繕記入欄②
内訳		② -4 ガ	ス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金額(千円)
	3	修繕	料		446	397				
	4	委託		2,595	2,511	2,970				
		指 定 管 光熱水費								
		工事請								
	7	使 用 及び賃								
	8	その他	支 出	135	147	144				
収支	を合言	+(C) = (A)-(B)	43,022	39,327	46,023				
329						(V –	3)010阿賀マリノ上屋			

		· ·	
施	設 名	阿賀マリノふ頭事務室	
用	〕 途 分 類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 011	
所	管 課	産業部港湾漁港課	
所	在 地	呉市阿賀南7丁目13番	
設	世 置 根 拠	呉市港湾管理条例	
設	艺 目 的	港湾事業者の事務室のため	
施	起 設 概 要	事務室	
管	理運営形態	直営	施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期
指(f 定 管 理 者 名 PFI事業者名)		開館時間
	i 定 管 理 期 間 PFI事業期間)		<mark>休 館 日</mark> -
複	百 施 設	【同一敷地】阿賀マリノふ頭事務所・休憩所,阿賀マリノふ頭事	ろうだ。

■避難所種別

_	_,		~ 173		••														
, inn	敷	地	面	積	4,680 m ²	駐		車	場						災害	種別			
- Company	敷 ±	也 所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	建	設	年	度	H20	洋	式上	・イレ		:¥	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
7	構			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	1	-	-	-	-		-	-
1	延	ベリ	床面	積	64 m²	长	陽 光	発電調	设備	無	第2開設避難所	1	-	-	-	-			
j	地	上	階	数	1 階	都	市言	上 画 区	域	都市計画区域	地域開設避難所	1	-	_	_	_			
j	地	下	階	数		用	途	地	域	準工業地域	福 祉 避 難 所						ı		
7	棟			数	1 棟	防	火	地	区	-	広 域 避 難 場 所	-	_	_	_	_			
i	耐	震	診	断		建	~	い	率	60 %	一時避難場所	-	-	_	-	_			
i	耐	震	補	強		容		積	率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

			R1(2019)年月	度 R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
		収入計(A)		1,179	674	利 用 利用件数(社)		3	1
収入	収7	、使用料及び手 数料		1,179	674	利 用 状況②			
内訳	収2					利 用 状况③			
	収2					利 用 状况④			
		支出計(B)		1 1	1	開館日数(日/年)			
	人	件 費 め	·費 計			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
	1	燃料	<mark>費</mark>			市 民 1 人 当 たり		△ 5	△ 3
	2	光 熱 水	費			利 用 者 1 人 当 たり			
		② -1 電気	(t			延べ床面積1㎡当たり	16	Δ 18,406	△ 10,516
		② -2 水 道	(t			■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修繕)
支出		②-3下水道	代			実施工事又は修繕記入欄	11	実施工事又は修	繕記入欄②
内訳		② -4 ガス	<mark>୯</mark>			工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金額(千円)
	3	修繕	<mark>料</mark>						
	4		<mark>料</mark>						
		指 定 管 理 光熱水費は除							
		工事請負							
	7	使 用 及び賃借	<mark>料</mark>						
		その他支		1 1	1				
収支	合計	+(C) = (A) - (B)	β) Δ	1,178	673				
330					(V-	3)011阿賀マリノふ頭事務所			

┸	■旭改基本用報		■ 旭設子具 221
施	設 名	広上屋	
用	途 分 類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 012	
所	管 課	産業部港湾漁港課	
所	在 地	呉市広多賀谷4丁目1番地	
設	置 根 拠	呉市港湾管理条例	
設	: 置 目 的	荷役作業及び荷役の一時保管及び港務所事務室のため	
施	. 設 概 要	倉庫, 事務室	A THE PARTY OF THE
管	理運営形態	直営	施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期
	i 定 管 理 者 名 PFI事業者名)		開館時間24時間
指(r 定 管 理 期 間 PFI事業期間)		休 館 日 無
複	百合施 設		

■避難所種別

	,,,, L																		
敷	地	面	積	7,440 m ²	駐	Ī	Ē	場	無					災害	種別				
敷	地形	有 形	態	呉市	昇	ß	备	機	エ レ 0 基 エスカ 0 基	ţ		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
建	設	年	度	H10	洋	式卜	イレ	率	0% 洋 0基 和 1基	ţ	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
構			造	鉄筋コンクリート造	Α	E D	設	置	無	(m)	第1開設避難所	-	-	-	1	-		-	-
延	ベ	床 面	積	5,101 m ²	太「	陽 光 勇	光電 設	備	無	VII.	第 2 開 設 避 難 所	-	-	_	-	-			
地	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域	t	地域開設避難所	-	-	-	1	-			
地	下	階	数		用	途	地	域	工業専用地域	7	福祉避難所						_		
棟			数	1 棟	防	火	地	区	-	J.	広域 避難場所	-	-	_	-	-			
耐	震	診	断		建	~	い	率	60 %	-	一時避難場所	-	_	_	-	-			
耐	震	補	強		容	₹.	基	率	200 %	-	一時避難施設	-	-	_	-	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標		R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20	021)年度
		収入計(A)	45,102	46,001	46,693	利 用 利用件数(件)		1	1		1
収入	収.	、使用料及び手 数料	45,102	46,001	46,693	利 用貨物量(トン)		248,944	212,622		163,872
内訳	収2					利 用 状况③					
	収2					利 用 状 況 ④					
	•	支出計(B)	6,340	4,966	8,480	開館日数(日/生	年)				
	人	件 費 ^{人件費} の計	421	404	392	■単位施設行政コスト(円	3)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20	021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 た	IJ	△ 176	△ 190		Δ 181
	2	光熱水費	2,253	2,018	2,197	利用者1人当た	: IJ				
		② -1 電 気 代		2,018	2,197	延べ床面積1㎡当1	たり	△ 7,599	△ 8,045		△ 7,491
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度	度以[降)(5,000千円]以上の工事又	は修	繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記	2入欄	1	実施工事又は修	繕記入	.欄②
内訳		② -4 ガス代					年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修 繕 料	3,054	2,056	5,433	広上屋25tクレーン走行車輪交 換修繕	R2	5,170			
	4	委 託 料	495	369	342						
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く									
	6	工事請負費									
	7	使用料 及び賃借料									
	8	その他支出	117	119	116				<u> </u>		
収支	合言	+(C)=(A)-(B)	38,762	41,035	38,213						
331					(V-	。 3)012広上屋(港務所広出張所	·)	<u></u>			

	•	
施 設 名	広ふ頭事務室	
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 013	
所 管 課	産業部港湾漁港課	
所 在 地	呉市広多賀谷3丁目2番3号	
設 置 根 拠	呉市港湾管理条例	
設 置 目 的	港湾事業者の事務室のため	
施設概要	事務室	
管理運営形態	直営	施設の対応方針 建替 実施時期 2031(R13)
指定管理者名(PFI事業者名)		<mark>開館時間</mark> 一
指 定 管 理 期 間 (P F I 事 業 期 間)		<mark>休 館 日</mark> —
複 合 施 設	_	

■敷地・建物情報

■避難所種別

_			~- 1/3		F						_ ~~ ~~ ~~ ~~ ~~ ~~ ~~ ~~ ~~ ~~ ~~ ~~ ~~								
亨	汝	地	面	積	93 m²	駐		車	場						災害	種別			
Ę	数 ±	也 所	有 形	態	呉市	昇		降	機	ましる 基 エスカの 基 レータの 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	韭	設	年	度	S55	洋	式	· 1	レ率	洋 0基 和 0基 式 0基 式 0基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	構			造	鉄骨造	Α	Е	D 該	と 置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-
3	正	ベ	床面	積	82 m²	长	陽 光	発電	設 備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
ţ	也	上	階	数	2 階	都	市言	十画	区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	_	_			
ţ	也	下	階	数		用	途	地	域	工業専用地域	福祉避難所						ı		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広 域 避 難 場 所	_	_	-	_	_			
ī	īđ	震	診	断	未	建	~	い	率	60 %	一時避難場所	-	_	-	_	_			
Ī	īŧ	震	補	強		容	•	積	率	200 %	一時避難施設	_	_	_	_	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年原	度 R2(2020)年度	R3(20	021)年度
		収入計(A)	605	212	423	^{利 用} 利用件数(社)		1 1		1
収入	収入①	使用料及び手 数料	605	212	423	利 用 状 況 ②				
内訳	収入					利 用 状 況 ③				
	収入					利 用 状况 ④				
	•	支出計(B)	422	405	393	開館日数(日/年)				
	人	件 費 ^{人件費} の計	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年原	E R2(2020)年度	R3(20	021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り	Δ	1 1		Δ
	2	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 たり				
		② -1 電 気 代				延べ床面積1㎡当たり	△ 2,23	2 2,354		△ 366
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以	.降)(5,000千	円以上の工事又	は修	繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入棚	#1	実施工事又は修	繕記入	欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度:	金額(千円)
	3	修繕料								
	4	委 託 料								
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く								
	6	工事請負費								
	7	使 用 料 及び賃借料	_	_	_					
		その他支出	1	1	1					
収支	合計	(C) = (A) - (B)	183	△ 193	30					
332					(V -:	3)013広ふ頭事務所	•			

	坐平用	TIX	•	■心以子共 232
施	設	名	仁方桟橋待合所	
用 途	分	類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 014	
所	管	課	産業部港湾漁港課	
所	在	地	呉市仁方桟橋通1511番地44	
設 置	根	拠	呉市港湾管理条例	C788
設 置		的	旅客船利用者のための待合所	
施設	概	要	待合所, 貸店舗ほか	
管 理 i	軍営 形	態	直営	施設の対応方針 廃止 実施時期 2027(R9)
指定(PFI)	管 理 者 事業者名	名()		開館時間
指 定 f	管 理 期 事業期間	間		<mark>休 館 日</mark> -
複合	施	設	_	

■敷地・建物情報

■避難所種別

			~ 173		••																		
Ę	汝	地	面	積	6,700 m ²	駐		車	場	1									災害	種別			
ij	数 ±	地 所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エ レ 0 基	エスカ 0 基					地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	ŧ	設	年	度	S51	洋	式丨	- イ	レ 率	40% 洋 2	·基	指	定避	難所	等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	構			造	鉄骨造	Α	E	D i	设置	無	Ħ	第	1 開	設通	壁難 所	-	-	-	-	ı		ı	-
3	<u>E</u>	べ	床 面	積	311 m ²	太	陽 光	発電	設備	無	Ħ	第:	2 開	設通	壁難 所	_	_	_	_	_			
ţ	也	上	階	数	1 階	都	市言	十画	区域	都市計	画区域	地:	域 開	設員	壁 難 所	-	-	-	_	ı			
ţ	也	下	階	数		用	途	地	. 域	工業	地域	福	祉	避	難所						ı		
1	東			数	1 棟	防	火	地	、区	-	-	広	域	選 難	場所	-	-	-	_	ı			
ī	īđ	震	診	断		建	~	い	率	60) %	_	時過	壁 難	場所	-	ı	-	-	İ			
Ī	īŧ	震	補	強		容	•	積	率	200	0 %	-	時,	選 難	施設	_	_	_	_	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20	021)年度
		収入計(A)	1,419	1,577	1,557	^{利 用} 利用件数(社)	3	3		3
収入	収.	、使用料及び手) 数料	1,319	1,464	1,464	利 用 状 況 ②				
内訳	収2	· 諸収入·雑入	100	113	93	利 用 状况③				
	収2	\				利 用 状况④				
	•	支出計(B)	2,384	1,703	1,961	開館日数(日/年)				
	人	件 費 ^{人件費} の計	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20	021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 たり	4	. 1		2
	2	光熱水費	316	327	335	利 用 者 1 人 当 たり				
		② -1 電 気 代		183	179	延べ床面積1㎡当たり	3,103	405		1,299
		② -2 水 道 代		108	115	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円]以上の工事又	は修	繕)
支出		②-3下水道代		36	41	実施工事又は修繕記入棚	11	実施工事又は修	繕記入	.欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 :	金額(千円)
	3	修 繕 料	560							
	4	委 託 料	1,073	958	1,221					
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く								
	6	工事請負費								
	7	使 用 料 及び賃借料								
	8	その他支出	14	14	13					
収支	合言	$\dagger(C) = (A) - (B)$	△ 965	△ 126	△ 404					
333					(V-	3)014仁方桟橋待合所				

■心以坐午月刊	L Commence of the Commence of	■心以子兵
施 設 名	豊島フェリー待合所	
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 015	
所 管 課	産業部港湾漁港課	
所 在 地	呉市豊浜町大字豊島3472番地56	72/-5-2054
設 置 根 拠	呉市港湾管理条例	
設 置 目 的	旅客船利用者の待合所	
施設概要	待合所	
管理運営形態	直営	施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間旅客船運航時間による
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)		<mark>休 館 日</mark> 元旦
複 合 施 設	_	

■敷地・建物情報

■避難所種別

			~- 1/3		r .							- /2/1/11/12/11								
亨	汝	地	面	積	27 m²	駐		車	場	無						災害	種別			
Ę	数 ±	地 所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基	ţ		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	ŧ	設	年	度	H14	洋	式卜	イレ	率	100% 洋 1基 和 0基	4	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	構			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	第	1 開設避難所	1	-	-	ı	-		-	-
3	正	ベ	床 面	積	27 m²	太	陽 光	発電設	備	無	第	2 開設避難所	1	-	-	1	-			
ţ	也	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地	」域 開 設 避 難 所	1	_	_	ı	-			
ţ	也	下	階	数		用	途	地	域	_	福	証						ı		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広	域避難場所	-	_	_	1	-			
ī	īđ	震	診	断		建	~	い	率	70 %	_	・時 避 難 場 所	1	-	-	ı	ı			
Ī	īŧ	震	補	強		容	•	積	率	400 %	-	・ 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入計(A)				利 用 状 況 ①				
収入	収.)				利 用 状況②				
内訳	収2)				利 用 状 況 ③				
	収2					利 用 状況 ④				
	•	支出計(B)	114	114	111	開館日数(日/年)	364	365		364
	人	件 費 ^{人件費} の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	.021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 たり	1	1		1
	2	光熱水費	29	32	32	利 用 者 1 人 当 たり				
		② -1 電 気 代				延べ床面積1㎡当たり	4,222	4,222		4,111
		② -2 水 道 代		16	16	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修	5繕)
支出		②-3下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入棚	1	実施工事又は修	繕記ノ	(欄2)
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修 繕 料								
	4	委 託 料								
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く								
	6	工事請負費								
	7	使用料 及び賃借料								
		その他支出	1	1	1			<u> </u>		
収支	合言	$\dagger(C) = (A) - (B)$	△ 114	△ 114	Δ 111					
334			·		(V -	3)015豊島フェリー待合所	·			

_	心以坐作门	T TV	· ·	
施	設	名	立花フェリー待合所	
用	途 分	類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 016	
所	管	課	産業部港湾漁港課	
所	在	地	呉市豊浜町大字大浜305番地2	
設	置 根	拠	呉市港湾管理条例	
設	置目	的	旅客船利用者の待合所のため	
施	設 概	要	待合所	
管	理運営形	態	直営	施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 2033(R15)
指 (F	定管理者	· 名 名)		<mark>開館時間</mark> 一
指 (F	定 管 理 期	間)		<mark>休 館 日</mark> —
複	合 施	設	_	

■敷地・建物情報

■避難所種別

_			~ 1/3		**														
TWO.	敦	地	面	積	50 m²	駐		車	場						災害	種別			
Cmi	數 均	也 所	有 形	態		昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	建	設	年	度	S57	洋	式上	・イレ		24 和	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	構			造	鉄筋コンクリート造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	1	-	-	-	-		-	-
3	延	べ	床面	積	50 m²	太	陽 光	発電影	设備	無	第2開設避難所	1	-	-	-	-			
j	地	上	階	数	1 階	都	市言	画区	域	都市計画区域外	地域開設避難所	1	-	_	_	_			
j	地	下	階	数		用	途	地	域	-	福 祉 避 難 所						ı		
1	棟			数	1 棟	防	火	地	区	-	広域避難場所	1	-	_	_	_			
Ī	耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難場所	-	-	_	-	_			
Ī	耐	震	補	強		容	•	積	率	400 %	一時避難施設	-	_	-	_	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入計	†(A)				利 用 状况①				
収入	収7	(利 用 状況②				
内訳	収2						利 用状況③				
	収2						利 用状況④				
	•	支出計	†(B)	84	81	78	開館日数(日/年)			
	人	件	費 ^{人件費} の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
	1	燃	料 費				市民 1 人 当 たり	,			
	2	光 熱	水 費				利 用 者 1 人 当 たり)			
		② -1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,6	80 1,620		1,560
		② -2	水道代				■工事履歴(平成24年度じ	【降)(5,000千	円以上の工事ス	ては修	·
支出		2 -3	下水道代				実施工事又は修繕記入	#1	実施工事又は修	繕記ノ	入欄②
内訳		② -4	ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修	繕 料								
	4	委	託 料								
			管 理 料 費は除く								
	6	_	請負費								
	7	使 及 び 1	用 料賃借料	_	_	_					
			他支出								
収支	合言	+(c)=	(A)-(B)	△ 84	△ 81	△ 78					
335						(V -:	3)016立花フェリー待合所	•			

	· ·	
施 設 名	大長桟橋待合所・大長桟橋待合所事務室	†
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 017	
所 管 課	産業部港湾漁港課	
所 在 地	呉市豊町大長5982番地6	
設 置 根 拠	呉市港湾管理条例	
設 置 目 的	旅客船利用者の待合所,港湾運送事業者の事務室として活用するため	
施設概要	待合所, 事務所, 休憩室ほか	
管理運営形態	直営	施設の対応方針 建替 実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間旅客船運航時間による
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)		<mark>休 館 日</mark> 無
複 合 施 設	_	_

■敷地・建物情報

■避難所種別

	- ///-																				
敷	地	ļ	面	積	137 m²	駐主		車		場	**						災害	種別			
敷	地方	听 有	形	態	呉市	昇		降		機	エレロ 基 エスカロ まん・一タ ロ	基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
建	設		年	度	S41	洋	式	۲.	イレ	率	0% 洋 0基 和 2½	基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
構	ļ			造	鉄筋コンクリート造	Α	Е	D	設	置	無		第1開設避難所	ı	-	-	ı	ı		-	-
延	べ	床	面	積	291 m ²	太	陽 光	発	電設	(備	無		第 2 開 設 避 難 所	İ	ı	-	ı	İ			
地	上	.	階	数	2 階	都	市	it i	画区	域	都市計画区域外		地域開設避難所	1	_	-	-	-			
地	下		階	数		用	途	Ì	地	域	-		福祉避難所						-		
棟	į			数	1 棟	防	火	:	地	区	-		広 域 避 難 場 所	-	_	-	_	_			
耐	震		診	断	未	建	^		い	率	70 %		一時避難場所	İ	ı	-	ı	İ			
耐	震	:	補	強		容		積		率	400 %		一時避難施設	-	_	_	_	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
		収入計(A)	736	871	865	^{利 用} 利用件数(社)	1	1	
収入	収入	、使用料及び手 数料	736	871	865	利 用 状况②			
内訳	収2	`				利 用 状況③			
	収2					^{利 用} 利用者数(人)	11,844	9,257	7,89
		支出計(B)	444	655	612	開館日数(日/年)	365	366	36
	人	件 費 ^{人件費} の計	421	404	392	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
	1	燃 料 費				市民1人当たり	Δ 1	Δ1	Δ
	2	光 熱 水 費		189	210	利 用 者 1 人 当 たり	△ 25	△ 23	Δ 33
		② -1 電 気 代		167	193	延べ床面積1㎡当たり	△ 1,003	△ 742	△ 869
		② -2 水 道 代		22	17	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円]以上の工事又	は修繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入机	1	実施工事又は修	繕記入欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金額(千円
	3	修 繕 料	22	52					
	4	委 託 料							
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く							
		工事請負費							
	7	使用料 及び賃借料							
	8	その他支出	1	10	10				
収支	合計	+(C) = (A) - (B)	292	216	253				
336					(V -	3)017大長港湾事務所			

	· ·	■ 心政 子突
施 設 名	久比待合室	
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 018	
所 管 課	都市部交通政策課	
所 在 地	呉市豊町久比183番地24	
設 置 根 拠	_	
設 置 目 的	三角航路乗船客及び斎島航路乗船客の待合所	
施 設 概 要	待合所	G CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
管理運営形態	直営	施設の対応方針 建替 実 施 時 期 2037(R19)
指 定 管 理 者 名(PFI事業者名)	_	開館時間 おおよそ7時~17時30分
指定管理期間(PFI事業期間)	_	<mark>休 館 日</mark> 無
複 合 施 設	-	

■敷地・建物情報

■避難所種別

		~ 1/3	•••	**							_ ~ / 12/// 12///								
敷	地	面	積	50 m²	駐	j	車	場	無						災害	種別			
敷	地所	有 形	態	借地(49.5㎡)	昇	ı	降	機	エ レ 0 基 エスカ 0 基			地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
建	設	年	度	S61	洋	式ト	イレ	率	100% 洋 1基 和 0基		指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
構			造	鉄骨造	Α	E I	D 設	置	無	舅	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	ı	ı		-	-
延	ベ	床面	積	34 m²	太阝	易光	発電設	備	無	穿	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	1	-			
地	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	坮	也域 開 設 避 難 所	-	-	-	1	-			
地	下	階	数		用	途	地	域	-	袑	晶 祉 避 難 所						_		
棟			数	1 棟	防	火	地	区	-	戊	広域 避難場所	-	_	-	1	ı			
耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	-	- 時避難場所	_	_	_	-	_			
耐	震	補	強		容	1	責	率	400 %	ı	- 時避難施設	_	_	_	ı	ı			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
		収入計(A)	18	18	18	利 用状況①				
収入	収7	(利 用 状況②				
内訳	収2	諸収入・雑入	18	18	18	利 用 状況③				
	収2					^{利 用} 利用人数(人)	4,269	4,009		3,764
		支出計(B)	102	515	36	開館日数(日/年)	365	365		365
	人	件 費 ^{人件費} の計	84			■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 たり		2		
	2	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 たり	20	124		5
		② -1 電 気 代				延べ床面積1㎡当たり	2,471	14,612		517
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修	:繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄	11	実施工事又は修	繕記力	(欄2)
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修繕料		497	18					
	4	委 託 料								
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く								
		工事請負費								
	7	使用料 及び賃借料	17	17	17					
	8	その他支出	1	1	1					
収支	合計	$\dagger(C) = (A) - (B)$	△ 84	△ 497	Δ 18					
337					(V –	3)018久比待合室				

	■加改基个阴拟		■
施	設 名	豊農業団地センター	
用	递 分 類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 001	
所	f 管 課	産業部農林水産課	
所	在 地	呉市豊町大長字堂之尻5915番地3	
彭	设 置 根 拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例	STABLISHE I
訟	と 置 目 的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。	рокка баррого
施	起 設 概 要	会議室、研修室ほか	
씥	理運営形態	指定管理	施設の対応方針 廃止 実施時期 2035(R17)
指(育定 管 理 者 名 PFI事業者名)	広島ゆたか農業協同組合	開館時間午前9時~午後10時
指(旨定 管 理 期 間 PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	日曜日及び休日、1/1~1/3まで及び12/29及び 12/31
裆	夏 合 施 設	_	

■敷地・建物情報

■避難所種別

	,,,,,,																	
敷	地	面	積	4,228 m ²	駐	Ī	Į.	場	有					災害	種別			
敷	地所	有 形	態	呉市	昇	ß	夅	機	エレロ 基 エスカロ 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
建	設	年	度	S59	洋	式卜	イレ	率	0% 洋 0基 和 4基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
構			造	鉄筋コンクリート造	Α	E [) 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	1	-		-	-
延	ベ	床 面	積	340 m²	太「	陽 光 夠	光電 設	備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地	上	階	数	2 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	1	1	1	-			
地	下	階	数		用	途	地	域	-	福 祉 避 難 所						-		
棟			数	1 棟	防	火	地	区	-	広域避難場所	-	1	1	1	-			
耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難場所	-	_	_	-	-			
耐	震	補	強		容	Ŧ	責	率	400 %	一時避難施設	-	-	_	_	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20	021)年度
		収入計(A)	14	12	12	利 用 利用件数(件)	21	19		12
収入	収入	、使用料及び手 数料	14	12	12	利 用 状況②				
内訳	収入					利 用 状況③				
	収入 ③					^{利 用} 利用人数(人)	312	318		192
		支出計(B)	86	164	237	開館日数(日/年)	290	293		293
	人	件 費 ^{人件費} の計	84	162	235	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20	021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 たり		1		1
	2	光熱水費				利 用 者 1 人 当 たり	231	478		1,172
		② -1 電 気 代				延べ床面積1㎡当たり	212	447		662
		② -2 水 道代				■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修	繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄	11	実施工事又は修	繕記入	.欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修 繕 料								
	4	委 託 料								
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く								
	6	工事請負費								
	7	使 用 料 及び賃借料						-		
		その他支出	2	2	2					
収支	合計	+(C) = (A) - (B)	△ 72	△ 152	△ 225					
338					(V -	4)001豊農業団地センター				

_	他以坐午 月刊	K.	■心以子兵 23/
施	設 名	海駅梶ケ浜ふるさと産品加エセンター	
用	途 分 類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 002	
所	管 講	産業部農林水産課	
所	在 地	呉市下蒲刈町下島10839番地16	
設	置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例	
設	置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化 及び市民福祉の増進に寄与するため。	
施	設 概 要	農産加工室, 菓子製造室, 水産加工室, 研修室, 産品販売 所, トイレほか(2棟)	
管	理運営形態	指定管理	施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期
指 (F	定 管 理 者 名 PFI事業者名)	ビルックス(株)	開館時間午前9時~午後10時
指 (F	定管理期間	令和3年4月~令和8年3月	休 館 日 月曜日、1/1~1/3まで及び12/29~12/31まで
複	合 施 設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加エセンタ	一、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜

■敷地·建物情報

■避難所種別

_			2 2 13 117 118																	
THE PERSON NAMED IN	汝	地	面	積	_	駐		車	場	有						災害	種別			
THE PERSON NAMED IN	敦 ‡	也所	有形	態	呉市	昇		降	機	ェ レ の 基 エスカ の 基	ţ		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震開設
3	建	設	年	度	H13	洋	式ト	イレ	率	100% 洋 4基 和 0基	<u>t</u> ;	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	冓			造	鉄筋コンクリート造	Α	Е	D 設	置	無	第	1 開設避難所	ı	-	-	-	-		-	-
3	正	べ	床面	積	753 m ²	太	陽光:	発電設	備	無	第	2 開設避難所	-	-	_	-	_			
j	也	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地	以 関 設 避 難 所	1	-	-	-	-			
j	也	下	階	数		用	途	地	域	-	福	弘 避 難 所						ı		
1	東			数	2 棟	防	火	地	区	-	広	、域 避 難 場 所	1	_	_	_	_			
Ī	耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	_	・時 避 難 場 所	-	_	_	_	_			
Ī	耐	震	補	強		容		積	率	400 %		・時 避 難 施 設	ı	-	_	-	_			

(単位:千円) ■利用状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
		収入計(A)			10,013	^{利 用} 利用件数(件)	350	172	129
	Z l	収入 ① その他収入			10,000	利 用 状况②			
	内 兄	収入 ②			13	利 用 状况③			
		収入 ③				^{利 用} 利用人数(人)	700	363	432
		支出計(B)	3,531	3,550	14,462	開館日数(日/年)	308	307	308
		人 件 費 ^{人件費} の計	168	162	157	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
	(① 燃料費		157	91	市民1人当たり	16	16	21
	(② 光 熱 水 費		1,484	1,501	利 用 者 1 人 当 たり	5,044	9,780	10,299
		② -1 電気代		1,097	1,109	延べ床面積1㎡当たり	4,689	4,714	5,908
		② -2 水 道 代		387	392	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修繕)
	支 出	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入棚	11	実施工事又は修	繕記入欄②
F	内 尺	② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金額(千円)
	(③ 修 繕 料							
		④ 委 託 料			10,396				
		⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	3,360	1,744	2,245				
	(⑥工事請負費							
	(⑦ 使 用 料 及び賃借料		·	-				
	(⑧その他支出	3	3	72				
収	支包	合計(C)=(A)-(B)	△ 3,531	△ 3,550	△ 4,449				
339	_		·	·	(V -	4)002海駅梶ケ浜ふるさと産品加工	カンター	·	

■心以坐午旧书	(■心以子共 240
施 設 名	倉橋農産加工センター	A STATE OF THE STA
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 003	
所 管 課	産業部農林水産課	
所 在 地	呉市倉橋町字ゴクラク563番地	
設 置 根 拠	ふるさと産品加工施設設置条例	
設 置 目 的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化 及び市民福祉の増進に寄与するため。	
施設概要	菓子加工室、ソース類加工室、うどん加工室ほか(2棟)	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針現状維持実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間午前9時~午後10時
指 定 管 理 期 間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	休 館 日 月曜日, 1/1~1/3及び12/29~12/31まで
複 合 施 設	_	

■敷地・建物情報

■避難所種別

_			~- 1/3		**						_ /C/AE/// E///								
	汝	地	面	積	178 m²	駐		車	場						災害	種別			
Cmi	敦 坩	也所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	聿	設	年	度	Н5	洋	式卜	・イレ	率	0% 洋 0基 和 3基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	冓			造	木造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	ı	-	-	-	-		-	-
3	正	ベ	床 面	積	176 m ²	太	陽 光	発電設	横	無	第2開設避難所	ı	-	-	-	-			
j	也	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地域開設避難所	1	-	_	-	_			
j	也	下	階	数		用	途	地	域	-	福 祉 避 難 所						ı		
1	東			数	2 棟	防	火	地	区	-	広域避難場所	-	_	_	_	_			
Ī	耐	震	診	断		建	ペ	い	率	70 %	一時避難場所	1	-	_	-	_			
Ī	耐	震	補	強		容		積	率	400 %	一時避難施設	1	-	_	_	_			

(単位:千円) ■利用状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
		収入記	†(A)				利 用 利用件数(件)	70	47		52
収入	収.						利 用状況②				
内訳	収.						利 用 状況 ③				
	収.3						^{利 用} 利用人数(人)	207	98		114
		支出記	†(B)	848	1,091	1,466	開館日数(日/年)	308	307		308
	人	件	費 ^{人件費} の計	168	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
	1	燃	料 費		99	104	市民1人当たり	4	5		7
	2	光素	. 水費		307	245	利 用 者 1 人 当 たり	4,097	11,133		12,860
		2 -1	電気代		7	237	延べ床面積1㎡当たり	4,818	6,199		8,330
		② -2	水道代		300	8	■工事履歴(平成24年度じ	.降)(5,000千円	以上の工事又	は修	:繕)
支出		2 -3	下水道代				実施工事又は修繕記入村	#1	実施工事又は修	繕記力	(欄2)
内訳		2 -4	ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修	繕 料								
	4	委	託 料								
	⑤ ※	指 定 光熱水	管 理 料 費は除く	663	587	1,022					
	6		請負費								
	7	使 及 び	用 料 賃 借 料								
			他支出	17	17	17					
収支	合言	+(c)=	(A)-(B)	△ 848	△ 1,091	△ 1,466					
340						(V -	4)003倉橋農産加工センター				

	■加設基本頂]		■	:4/
邡	也 設	名	豊ふれあい農産加工センター		
A	1 途 分	類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 004		
Ē	f 管	課	産業部農林水産課		-
戸	f 在	地	呉市豊町沖友字下原1132番地		
fiid	设 置 根	拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
aid.	设置目	的	地域への活性化及び地域産業の振興を目的として、広く住民に対して地域農産物への理解と農産物処理加工技術の習得及び利用者の相互の体験、交流促進を図り、活力と魅力ある地域社会の形成と地域産業の育成強化に資するため。		
邡	迅 設 概	要	主調理室, 下調理室, 製品包装室ほか		
徻	管理運営形	態	直営	施設の対応方針 現状維持 実施時期	
	自定 管 理 者 PFI事業者			開館時間午前9時~午後10時	
	f 定 管 理 期 PFI事業期間			<mark>休 館 日</mark> 月曜日, 1/1~1/3まで及び12/29~12/31まで	ξ
衣	复 合 施	設	豊スポーツセンター, 豊ふれあい農産加工センター		

■敷地・建物情報

■避難所種別

_			~- 1/3		**						_ /C/AE/// E///								
	汝	地	面	積	4,751 m ²	駐		車	場	有					災害	種別			
Cmi	敦 坩	也所	有 形	態	呉市	昇		降	機	ェ レ 0 基 エスカ 0 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	聿	設	年	度	S58	洋	式ト	イレ	率	洋 0基 和 0基 式 1	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	冓			造	鉄筋コンクリート造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	ı	-	-	-	-		-	-
3	正	ベ	床 面	積	207 m²	长	陽光:	発電設	備	無	第2開設避難所	ı	-	-	-	-			
j	也	上	階	数	3 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地域開設避難所	1	-	_	-	_			
j	也	下	階	数		用	途	地	域	_	福 祉 避 難 所						ı		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広域避難場所	-	_	_	_	_			
Ī	耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難場所	İ	ı	_	_	_			
Ī	耐	震	補	強		容		瞔	率	400 %	一時避難施設	1	-	_	_	_			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(202	21)年度
		収入計(A)	160	144	199	^{利 用} 利用件数(件)	65	45		95
収入	収7	、使用料及び手 数料	160	144	199	利 用 状況②				
内訳	収2					利 用 状 況 ③				
	収2					^{利 用} 利用人数(人)	316	331		328
	•	支出計(B)	1,286	1,353	1,338	開館日数(日/年)	308	307		308
	人	件 費 ^{人件費} の計	168	242	235	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(202	21)年度
	1	燃 料 費	199	186	235	市 民 1 人 当 たり	5	6		5
	2	光 熱 水 費	643	646	662	利 用 者 1 人 当 たり	3,563	3,653		3,473
		② -1 電 気 代		468	499	延べ床面積1㎡当たり	5,440	5,841		5,502
		② -2 水 道 代		125	118	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修繕	善)
支出		②-3下水道代		53	45	実施工事又は修繕記入欄	11	実施工事又は修	繕記入欄	12
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金	額(千円)
	3	修 繕 料	79	75						
	4	委 託 料	196	199	205					
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く								
	6	工事請負費								
	7	使用料 及び賃借料								
	8	その他支出	1	5	1					
収支	合言	+(C)=(A)-(B)	△ 1,126	△ 1,209	△ 1,139					
341					(V -	- 4)004豊ふれあい農産加工センター				

一心以在行门	^	■心以 → 六
施 設 名	グリーンヒル郷原	
用途分类	V 産業振興施設 V 産業振興施設 005	
所 管 譚	産業部農林水産課	
所 在 均	2 呉市郷原野路の里2丁目地内	
設 置 根 携	1 グリーンヒル郷原設置条例	
設置目的	自然の中で行う宿泊研修, 野外活動, 体験農業等を通じて市 民の健全な心身の育成を図り, 並びに農作物に関する研究及 び農業技術等の指導を通じて農業振興に寄与することを目的 とする	
施 設 概 要	事務所, 香りの館(宿泊研修施設), グラウンド, バーベキューハウス, 倉庫, 便所ほか(16棟)	
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針現状維持実施時期
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名	岳心コーポレーション	開館時間午前9時~午後5時
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間	令和3年4月~令和8年3月	休 館 日 月曜日。ただし月曜日が国民の祝日に当たるときは、その翌日。1/1~1/3まで及び12/29~12/31まで
複 合 施 説	t グリーンヒル郷原, 農業振興センター事務所, 温室3棟, 倉庫(j	直営)

■避難所種別

		–	~ 173																
萝	汝	地	面	積	169,227 m²	駐		車	場						災害	種別			
萝	数 均	地 所	有形	態	呉市	昇		降	機	エレカ 基 エスカ 0 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	ŧ	設	年	度	H4	洋	式	` イ	レ率	34% 洋 17基 和 式 33基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
木	構			造	鉄筋コンクリート造	Α	Е	D i	设 置	無	第 1 開 設 避 難 所	ı	-	-	-	-		-	-
3	正	ベ	床 面	積	3,703 m ²	长	陽 光	発電	設備	無	第2開設避難所	ı	-	-	-	-			
t	也	上	階	数	2 階	都	市言	十画	区域	都市計画区域	地域開設避難所	0	2	0	0	0			
t	也	下	階	数		用	途	地	域	市街化調整区域	福 祉 避 難 所						1		
†	東			数	16 棟	防	火	地	区	-	広域避難場所	0	_	0	_	_			
ī	īđ	震	診	断		建	~	い	率	60 %	一時避難場所	İ	ı	-	ı	-			
ī	īđ	震	補	強		容	•	積	率	200 %	一時避難施設	1	_	-	_	-			

(単位:千円) ■利用状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20	21)年度
		収入計(A)	2,582	3,641	2,930	利 用 利用件数(件)	897	551		629
収入	収.		400	515	22	^{利 用} 農業相談者数(人)	5,149	5,230		4,578
内訳	収2	· 諸収入·雑入	2,176	2,163	2,435	利 用 状況③				
	収2	その他収入	6	963	473	^{利 用} 利用人数(人)	139,790	71,386		64,894
	•	支出計(B)	60,922	63,515	64,148	開館日数(日/年)	319	308		209
	人	件 費 ^{人件費} の計	4,818	5,623	5,794	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20	21)年度
	1	燃 料 費	288	225	357	市 民 1 人 当 たり	253	277		290
	2	光熱水費		9,985	9,893	利 用 者 1 人 当 たり	398	839		943
		② -1 電 気 代		4,175	4,419	延べ床面積1㎡当たり	15,040	16,169		16,532
		② -2 水 道 代		2,452	2,673	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修約	繕)
支出		②-3下水道代		740	818	実施工事又は修繕記入棚	11	実施工事又は修	繕記入村	欄②
内訳		② -4 ガス代		2,618	1,983	工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 🗈	金額(千円)
	3	修 繕 料	1,169	1,478	703	グリーンヒル郷原空調工事 R4	81,730			
	4	委 託 料		8	176					
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く	53,616	44,109	44,642					
	6	工事請負費								
	7	使用料 及び賃借料	30	30	30					
	8	その他支出	1,001	2,057	2,553					
収支	合言	$\dagger(C) = (A) - (B)$	△ 58,340	△ 59,874	△ 61,218					
342					(V -	4)005グリーンヒル郷原				

_	■心以坐作用拟		■心以子兵 252
が	設 名	恵みの丘蒲刈	
月	递 分 類	V 産業振興施設 V 産業振興施設 006	
戸	管 課	産業部農林水産課	
戸	f 在 地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦地内	
討	と 置 根 拠	恵みの丘蒲刈設置条例	
韶	改置目的	農村地域の資源を活用した新しい農業展開を図るとともに、農村と都市住民との交流の場を提供することにより、農業の振興及び地域活性化並びに市民福祉の増進に寄与することを目的とする。	
挤	迈 設 概 要	総合交流ターミナル, 管理棟, 処理場, 加工場, イチゴハウス, 簡易機械室棟, 倉庫ほか(7棟)	
씥	理運営形態	指定管理	施設の対応方針現状維持実施時期
指(育定 管 理 者 名 PFI事業者名)	広島県果実農業協同組合連合会	開館時間午前9時~午後5時
指 (首定 管 理 期 間 PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	火曜日, ただし, 火曜日が国民の祝日に当たるときは, その翌日とし, 当該翌日が休日に当たるときは, その直後の休日でない日, 1/1~1/3, 12/29~12/31
衣	夏 合 施 設	-	

■避難所種別

夷	汝	地	面	積	39,710 m ²	駐	:	車	場	有					災害	種別			
萝) 为	也所	有 形	態	呉市	昇		降	機	ェ レ の 基 エスカ の 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震開設
3	₫	設	年	度	H10	洋	式ト	イレ	率	45% 洋 5基 和 6基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
木	冓			造	木造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	_	_	_	_		-	-
3	Œ	べ	床面	積	3,230 m ²	太	場 光:	発電設	備	無	第2開設避難所	1	-	-	-	-			
t	也	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地域開設避難所	ı	_	_	_	_			
±	也	下	階	数		用	途	地	域	-	福祉避難 所						ı		
†	東			数	8 棟	防	火	地	区	-	広 域 避 難 場 所	0	_	0	_	_			
ī	īt	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難場所	ı	-	_	-	_			
7	īđ	震	補	強		容		債	率	400 %	一時避難施設	1	_	_	_	_			

(単位:千円) ■利用状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(202	1)年度
		収入計(A)	409	149	2	利 用 状況①				
収入	収7		:	2 2	2	利 用 状況②				
内訳	収2	諸収入・雑入	40	7		利 用 状況③				
	収2	その他収入		147		^{利 用} 利用人数(人)	49,379	25,428		25,385
		支出計(B)	25,24	27,537	27,497	開館日数(日/年)	317	270		278
	人	件 費 め	4,818	5,623	5,794	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(202	!1)年度
	1	燃料	費			市 民 1 人 当 たり	91	127		130
	2	光 熱 水	費	3,158	3,246	利 用 者 1 人 当 たり	405	1,077		1,083
		② -1 電 気	(t	2,434	2,508	延べ床面積1㎡当たり	6,198	8,479		8,512
		② -2 水 道	(t	724	738	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修繕	善)
支出		②-3下水道	(実施工事又は修繕記入欄	11	実施工事又は修	繕記入欄	2
内訳		② -4 ガス	(t			工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金	額(千円)
	3	修繕	<mark>料</mark> 40 [°]	7						
	4		<mark>料</mark>							
	⑤ ※ :	指 定 管 理 光熱水費は除	料 1 9,96 ⁻	18,555	18,402					
	6	工事請負								
	7	使 用 及び賃借	합							
	8	その他支	<mark>出</mark> 53	201	55					
収支	合言	$^{\dagger}(C) = (A) - (B)$	Δ 24,830	△ 27,388	△ 27,495					
343					(V-	- 4)006恵みの丘蒲刈				

	C	
施 設 名	堆肥保管調整施設	
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 007	
所 管 課	産業部農林水産課	
所 在 地	呉市倉橋町字寒那南	
設 置 根 拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例	
設 置 目 的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。	
施設概要	堆肥保管庫	
管理運営形態	直営	施設の対応方針現状維持実施時期
指定管理者名(PFI事業者名)		開館時間
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)		<mark>休 館 日</mark>
複 合 施 設	_	

■敷地・建物情報

■避難所種別

_	_,	–	~ 173																
	敷	地	面	積	2,557 m ²	駐	Ī	Į.	場	有					災害	種別			
Cmi	數:	地 所	有 形	態	呉市	昇	Į.	夅	機	エ レ 0 基 エスカ 0 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	建	設	年	度	H20	洋	式卜	イレ	率	洋 0基 和 0基 式 0		災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	構			造	鉄筋コンクリート造	Α	E [) 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	1	1		-	-
3	延	ベ	床 面	積	352 m²	长	陽光	発電設	備	無	第2開設避難所	-	-	-	1	1			
j	地	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	_	ı	1			
j	地	下	階	数		用	途	地	域	_	福祉避難所						1		
1	棟			数	1 棟	防	火	地	区	_	広 域 避 難 場 所	-	-	_	1	1			
Ī	耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難場所	-	-	-	1	1			
Ī	耐	震	補	強		容	1	責	率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-			

(単位:千円) ■利用状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年月	E R2(2020)年度	R3(2	021)年度
		収入計(A)				利 用 利用件数(件)	1	0		
リア		収入 ①				利 用 状況②				
		収入 ②				利 用 状況 ③				
		収入 ③				利 用状况④				
		支出計(B)	6	87	183	開館日数(日/年)				
		人 件 費 ^{人件費} の計		81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年原	E R2(2020)年度	R3(2	021)年度
	(① 燃料費				市民1人当たり)			1
	(② 光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 たり)			
		② -1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1	7 247		520
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以	、降)(5,000千1	円以上の工事又	は修	:繕)
艺出	Z H	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入村	#1	実施工事又は修	繕記力	(欄2)
討	R R	② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	(③ 修 繕 料								
		④ 委 託 料			99					
		⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く								
	(⑥工事請負費								
	(⑦ 使 用 料 及び賃借料	·					·		
	(⑧ その他支出	6	6	6					
収	支1	合計(C)=(A)-(B)	Δ 6	△ 87	△ 183					
344					(V -	4)007堆肥保管調整施設				

_	■心以坐午月刊		■心以子类 254
於	設 名	農作業準備休憩施設	
月	〕 途 分 類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 008	
所	f 管 課	産業部農林水産課	
所	f 在 地	呉市倉橋町字寒那南	
部	と 置 根 拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例	
彭	と 置 目 的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るととも に、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するめ。	
放	起 設 概 要	休憩室、トイレ、更衣室ほか	と 一
催	西理運営形態	直営	施設の対応方針現状維持実施時期
	f 定 管 理 者 名 PFI事業者名)		開館時間
	f 定 管 理 期 間 PFI事業期間)		休 館 日
衫	夏 合 施 設	_	

■敷地・建物情報

■避難所種別

_			X- 1/3		I						— — — — — — — — — — — — — — — — — — — —								
	汝	地	面	積	3,370 m²	駐		車	場	有					災害	種別			
Cmi	敦 坩	地 所	有形	態	呉市	昇		降	機	エレロ基 エスカロ基	5	地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	聿	設	年	度	H20	洋	式ト	イレ	率	洋 0基 和 0基 式 10基 式 10基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	冓			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	1	-	-	-	-		-	-
3	正	ベ	床 面	積	102 m²	太丨	陽 光	発電設	備	無	第2開設避難所	1	-	-	-	-			
j	也	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地域開設避難所	1	-	_	_	_			
j	也	下	階	数		用	途	地	域	-	福祉避難所						1		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広域避難場所	1	-	_	_	_			
Ī	耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難場所	-	-	_	-	_			
Ī	耐	震	補	強		容		積	率	400 %	一時避難施設	-	-	_	_	_			

(単位:千円) ■利用状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)
			111(2010) 1/2	112(2020) 12		24.10.1			110(2	021717
ul ea	_	収入計(A)				利 用 用 件 数 (件)	273			
収入		収入 ①				利 用 状況②				
内訳	1	収入 ②				利 用状况③				
		収入 ③				^{利 用} 利用人数(人)	663			
		支出計(B)	4	84	81	開館日数(日/年)				
		人 件 費 ^{人件費} の計		81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度
	(① 燃料費				市民1人当たり)			
	2	② 光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 たり	6			
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	39	824		794
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以	.降)(5,000千円	以上の工事又	は修	:繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入村	#1	実施工事又は修	繕記入	欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	3 修 繕 料								
		4 委 託 料								
		5)指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く								
	(⑥ 工 事 請 負 費								
	C	7) 使 用 料 及び賃借料								
	(8	⑧その他支出	4	3	3					
収	支合	合計(C)=(A)-(B)	△ 4	△ 84	△ 81					
345			<u></u>		(V -	4)008農作業準備休憩施設		- 		

	•	
施 設 名	蒲刈町営農センター	
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 009	A CONTROL OF THE PARTY OF THE P
所 管 課	産業部農林水産課	
所 在 地	呉市蒲刈町大浦4595番地1	
設 置 根 拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例	S MANUAL PARTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND AD
設 置 目 的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。	
施 設 概 要	会議室、産品加工施設ほか	
管理運営形態	直営	施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 2036(R18)
指 定 管 理 者 名(PFI事業者名)	呉農業協同組合(管理委託)	開館時間
指定管理期間 (PFI事業期間)		<mark>休 館 日</mark>
複 合 施 設	_	

■敷地・建物情報

■避難所種別

_			~- 1/3								_ i _ i _ i _ i _ i _ i _ i _ i _ i _ i								
亨	敦	地	面	積	358 m²	駐		車	場						災害	種別			
Ę	敦 :	地 所	有 形	態	借地(357.06㎡)	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基	5	地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	聿	設	年	度	S60	洋	式ト	イレ	率	洋 0基 和 0基 式 1	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	冓			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	ı	1		-	-
3	Œ	ベ	床 面	積	298 m²	太丨	陽 光:	発電設	備	無	第2開設避難所	-	-	-	1	1			
ţ	也	上	階	数	2 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	_	_	ı	1			
ţ	也	下	階	数		用	途	地	域	-	福祉避難所						1		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広 域 避 難 場 所	-	_	_	1	-			
ī	耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難場所	ı	-	_	ı	-			
Ī	耐	震	補	強		容		債	率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019) 全	F度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入計	(A)				利 用 用 件 数 (件)		10		
収入	収. ①	ኢ					利 用 状況 ②				
内訳	収. ②						利 用 状況 ③				
	収. ③						利 用 状况 ④				
		支出計	(B)	377	290	383	開館日数(日/年)			
	人	件	費 ^{人件費} の計	168	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)至	F度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
	1	燃	料 費				市 民 1 人 当 た 「	J	2 1		2
	2	光 熱	水費				利 用 者 1 人 当 たし	J			
		② -1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	J 1,	265 973		1,285
		② -2	水道代				■工事履歴(平成24年度)	以降)(5,000-	千円以上の工事 3	ては修	§繕)
支出		②-3 ₸	水道代				実施工事又は修繕記入	闌①	実施工事又は修	繕記	入欄②
内訳		② -4	ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修	繕 料			47					
	4		託 料								
		指 定 管 光熱水費									
	6	工事言									
	7	使 及 び 賃	用 料 賃借料	200	200	249					
	8	その他	也支出	9	9	9					
収支	合	†(c)=(A)-(B)	△ 377	△ 290	△ 383					
346						(V -	4)009蒲刈営農センター				

		L	
ħ	拖 設 名	みかん共同貯蔵庫	
F	用 途 分 類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 010	
Ē	近 管 課	産業部農林水産課	
Ē	近 在 地	呉市豊町久比2823番地3	
THE COLUMN	设 置 根 拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例	
ilio.	设 置 目 的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。	
ħ	施 設 概 要	貯蔵庫(2棟)	
ć	管理運営形態	直営	施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 2023(R5)
	指 定 管 理 者 名〔PFI事業者名〕		開館時間
	指定管理期間 〔PFI事業期間〕		休 館 日
7	复合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫、みかん共同貯蔵庫、久比大浦校	長住宅、豊コミュニティセンター

■避難所種別

_		,,, <u> </u>	~- 1/3		P						_ iC /iE // iE // i								
	敷	地	面	積	670 m²	駐		車	場	有					災害	種別			
Cmi	數:	地 所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エレロ基 エスカロ基	5	地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	建	設	年	度	S47	洋	式ト	イレ	率	洋 0基 和 0基 式 10基 式 10基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	構			造	木造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	f –	-	-	-	-		-	-
3	延	ベ	床 面	積	227 m²	太	場 光	発電設	備	無	第2開設避難所	f –	-	-	-	-			
j	地	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地域開設避難所	f –	_	_	-	_			
j	地	下	階	数		用	途	地	域	-	福祉避難,	Ť					ı		
1	棟			数	2 棟	防	火	地	区	-	広域避難場所	f –	_	_	_	_			
Ī	耐	震	診	断	未	建	~	い	率	70 %	一時避難場所	f –	_	_	-	_			
Ī	耐	震	補	強		容		積	率	400 %	一時避難施言	Ž –	_	_	_	_			

(単位:千円) ■利用状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入記	計(A)				^{利 用} 利用件数(件)	10			
収入	収.	λ)					利 用 状況②				
内訳	収.	λ					利 用 状況③				
	収.						利 用状况④				
		支出記	計(B)	9	90	87	開館日数(日/年)				
	人	件	費 ^{人件費} の計		81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
	1	燃	料 費				市民1人当たり				
	2	光素	热 水 費				利 用 者 1 人 当 たり				
		2 -	1電気代				延べ床面積1㎡当たり	40	396		383
		2 -2	2水道代				■工事履歴(平成24年度以	.降)(5,000千円	引以上の工事又	くは修	5繕)
支出		2 -3	下水道代				実施工事又は修繕記入構	#1	実施工事又は修	繕記え	八欄②
内訳		2 -	4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修	繕 料								
	4	委	託 料								
			管 理 料 、費は除く								
			請負費								
	7	使 及 び	用 料 賃 借 料								
	8		他支出	9	9	9					
収支	合	†(C)=	=(A)-(B)	△ 9	△ 90	△ 87					
347						(V -	4)010みかん共同貯蔵庫				

_		7 T	C .	■旭战子兵 240
施	設	名	共同農機倉庫	
用	途 分	類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 011	
所	管	課	産業部農林水産課	
所	在	地	呉市豊町久比2822番地3	
設	置根	拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例	
設	置目	的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。	
施	設 概	要	倉庫	
管	理運営形	態	直営	施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 2024(R6)
	定 管 理 者 PFI事業者			開館時間
	定 管 理 期 PFI事業期			休 館 日
複	合 施	設	【同一敷地】共同農機具倉庫、みかん共同貯蔵庫、久比大浦杉	長住宅. 豊コミュニティセンター

■避難所種別

			~ 1/3		••																			
ij	汝	地	面	積	ı	駐		車	場		有									災害	種別			
ij) 注	也所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エレの基	エレ	スカ - タ 0 基					地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	ŧ	設	年	度	S48	洋	式	トイ	レ率	洋 式	0基	和 0基	指	定避	難所	等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	冓			造	木造	Α	Е	D ii	ひ 置		無		第 1	開	設場	壁難 所	-	-	-	-	_		ı	-
3	Œ	ベリ	床面	積	144 m²	长	陽 光	発電	設備		無		第 2	2 開	設量	壁難 所	-	-	-	-	_			
ţ	也	上	階	数	2 階	都	市言	计画	区域	都市計	画区均	或外	地均	或 開	設迫	壁 難 所	-	-	_	_	_			
ţ	也	下	階	数		用	途	地	域		-		福	祉	避	難所						ı		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区		-		広:	域	選 難	場所	-	-	_	_	_			
ī	īđ	震	診	断	未	建	~	い	率	-	70 %			時過	選 難	場所	-	ı	-	-	-			
Ī	īŧ	震	補	強		容	•	積	率	4	00 %	·	— I	時過	選 難	施設	_	_	-	_	_			

■収支状況

	^_	ハハル					(TIL)	一キリバリカベルに					
					R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年	F度	R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入	計(A)					利 用 利用件数(件)		10			
収入	収7							利 用 状況②					
内訳	収2							利 用 状況③					
	収2							利 用 状 況 ④					
		支出記	†(B)		4	85	82	開館日数(日/年)					
	人	件	費が	件費		81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年	F度	R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
	1	燃	料	費				市 民 1 人 当 た り					
	2	光素	热水	費				利 用 者 1 人 当 たり					
		2 -	1電気	代				延べ床面積1㎡当たり		28	590		569
		2 -2	2 水 道	代				■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000=	千円	以上の工事又	は修	孫繕)
支出		2 -3	下水道	代				実施工事又は修繕記入棚	11		実施工事又は修	繕記え	八欄②
内訳		2 -	4 ガ ス	代				工事名称 年度	金額(千円)		工事名称	年度	金額(千円)
	3	修	繕	料									
	4	委		料									
	⑤ ※ :	指 定 光熱水	管理 (費は除	料えく									
			請負										
	7	使 及 び	用 賃 借	料料									
			他支		4	4	4						
収支	合言	†(c)=	=(A)-(I	B)	△ 4	△ 85	△ 82						
348							(W -	4)011共同農機具食庫	•				

_	心以坐外	ID TV	L	■心以 → 六
施	設	名	姫ひじき塩の家	
用	途 分	類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 001	
所	管	課	産業部農林水産課	
所	在	地	呉市下蒲刈町下島10839番地16	
設	置 根	拠	ふるさと産品加工施設設置条例	esars More
設	置目	的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化 及び市民福祉の増進に寄与するため。	
施	設 概	要	製塩施設, 倉庫, 製塩体験施設ほか(3棟)	
管	理運営	形態	直営	施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期
指(F	定管理:	者 名 首名)		開館時間午前9時~午後4時
	定 管 理 :			休 館 日 月曜日, 1/1~1/3まで及び12/29~12/31
複	合 施	設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加エセンタ	!一, 姫ひじき塩の家, 梶ヶ浜観松園, コテージ梶ヶ浜

■避難所種別

_																								
亨	汝	地	面	積	_	駐		車	場		有									災害	種別			
ij	敦 ±	也所	有形	態	呉市	昇		降	機	エ レ 0 基	: I	エスカ 0 基					地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震 開設
3	建	設	年	度	H14	洋	式	トイ	レ率	洋 式	0基	和 0基	指	定避	難所	等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	冓			造	木造	Α	Е	D 部	设置		無		第一	開	設;	壁 難 所	_	-	-	-	_		-	_
3	正	べ	床 面	積	243 m ²	长	陽 光	発電	設 備		無		第 2	2 開	設;	壁 難 所	_	-	-	-	_			
ţ	也	上	階	数	1 階	都	市言	十画	区域	都市計	画区:	域外	地均	或 阱	設:	避難所	_	-	-	-	_			
ţ	也	下	階	数		用	途	地	域		-		福	祉	避	難所						-		
1	東			数	3 棟	防	火	地	区		-		広:	域;	壁 難	售場 所	_	_	-	_	_			
Ī	耐	震	診	断		建	~	い	率		70 %		Ī	時;	壁 對	售場 所	_	-	-	-	_			
Ī	耐	震	補	強		容		積	率	4	100 %		-	時;	壁 難	植施 設	_	-	_	_	_			

(単位:千円) ■利用状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
		収入計(A)	602	667	665	利 用 利用件数(件)	18	9	8
収入	収7	、使用料及び手 数料	602	667	665	利 用 状況②			
内訳	収2					利 用 状況③			
	収2					^{利 用} 利用人数(人)	158	50	45
		支出計(B)	810	628	556	開館日数(日/年)	308	307	228
	人	件 費 ^{人件費} の計	252	242	235	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
	1	燃 料 費	15		9	市 民 1 人 当 たり	1	Δ	Δ1
	2	光 熱 水 費	230	291	226	利 用 者 1 人 当 たり	1,316	△ 780	△ 2,422
		② -1 電 気 代		248	209	延べ床面積1㎡当たり	856	Δ 160	△ 449
		② -2 水 道 代		43	17	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入棚	11	実施工事又は修	繕記入欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金額(千円)
	3	修繕料	51						
	4	委 託 料	226	85	75				
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く							
	_	工事請負費							
	7	使用料 及び賃借料							
	8	その他支出	36	10	11				
収支	合言	$\dagger(C) = (A) - (B)$	△ 208	39	109				
349					(V -	5)001姫ひじき塩の家			

_		月 1 1)	(■旭战子兵 243
施	設	名	豊浜水産加工センター	
用	途 分	類	V 產業振興施設 V-5 水産施設 002	
所	管	課	産業部農林水産課	
所	在	地	呉市豊浜町大字豊島1047番地7	
設	置 根	拠	ふるさと産品加工施設設置条例	
設	置目	的	水産物等に付加を加え、独自の特産品を作り、地域の振興及 び活性化を図るため。	
施	設 概	要	海草下処理室, 魚介類下処理室, 加工室, こん包室	
管	理運営刑	態	直営	施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期
	定 管 理 者 PFI事業者			開館時間午前9時~午後10時
	定 管 理 其 PFI事業期			休 館 日 月曜日、1/1~1/3及び12/29~12/31まで
複	合 施	設		

■避難所種別

					* :															
夷	汝	地	面	積	729 m²	駐		車	場							災害	種別			
萝	敦 ±	也所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基	ţ		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震開設
3	建	設	年	度	H4	洋	式卜	・イレ	率	0% 洋 0基 和 1基	Ŀ	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
木	冓			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	每	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-
3	正	べ	床 面	積	204 m ²	长	陽 光	発電影	设備	無	每	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
t	也	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	坮	也域開設避難所	-	-	-	-	-			
t	也	下	階	数		用	途	地	域	-	袑	富祉 避難 所						ı		
ŧ	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	ſŹ	広域 避難場所	-	-	_	_	_			
ī	耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	-	- 時避難場所	-	-	_	-	_			
7	耐	震	補	強		容	•	積	率	400 %	-	- 時避難施設	-	-	_	_	_			

(単位:千円) ■利用状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
		収入計	(A)	10	10	19	利 用 利用件数(件)	6	3	22
収入	収7		及び手	10	10	19	利 用 状況②			
内訳	収2						利 用 状況③			
	収2						^{利 用} 利用人数(人)	18	9	46
		支出計	(B)	591	551	541	開館日数(日/年)	308	307	308
	人	件	費 ^{人件費} の計	168	162	157	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度
	1	燃	料 費	23			市 民 1 人 当 たり	3	3	2
	2	光 熱	水費	349	332	334	利用者1人当たり	32,278	60,111	11,348
		2 -1	電気代		293	294	延べ床面積1㎡当たり	2,848	2,652	2,559
		② -2	水道代		16	17	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円]以上の工事又	は修繕)
支出		②-3 T	水道代				実施工事又は修繕記入机	#1	実施工事又は修	繕記入欄②
内訳		② -4	ガス代		23	23	工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金額(千円)
	3	修	繕 料							
	4		託 料	35	38	36				
		指 定 管 光熱水費								
	Ľ	工事言								
	7		用 料 賃借料							
	8	その作	也支出	16	19	14				
収支	合言	+(C)=(A)-(B)	△ 581	△ 541	△ 522				
350						(V -	5)002豊浜水産加エセンター			

_	■旭改基平闸和		■旭故子具	256
於	設 名	音戸漁船漁業用作業保管施設		
月	〕 途 分 類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 003		
亨	f 管 課	産業部農林水産課		24.
列	f 在 地	呉市音戸町鰯浜2丁目686番2号		
討	と 置 根 拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
討	改置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として 設置する		
於	5 設 概 要	共同作業場,漁具保管庫		il.
씥	理運営形態	指定管理	施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 2025(R7)	
指(f 定 管 理 者 名 PFI事業者名)	音戸漁業協同組合	開館時間終日	
指(音定 管 理 期 間 PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	休 館 日 無	
衪	夏 合 施 設	_	_	

■避難所種別

	-	~ 173																	
敷	地	面	積	120 m²	駐	:	車	場	無						災害	種別			
敷	地形	有 形	態	呉市	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基			地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
建	設	年	度	H4	洋	式ト	イレ	率	洋 0基 和 0基 式 1	指定避難所等種	別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
構			造	鉄骨造	Α	E	D 設	置	無	第1開設避難	所	-	-	_	-	-		-	-
延	ベ	床 面	積	120 m²	太丨	陽 光:	発電設	備	無	第2開設避難	所	_	-	_	-	_			
地	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	音戸都市計画区域	地域開設避難	所	-	-	-	1	-			
地	下	階	数		用	途	地	域	_	福祉避難	所						-		
棟			数	1 棟	防	火	地	区	-	広 域 避 難 場	所	-	_	_	1	ı			
耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難場	所	_	_	_	-	_			
耐	震	補	強		容	;	債	率	400 %	一時避難施	設	-	-	_	-	-			

■収支状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入計			148	117	利 用 状況①				
収入	収.	、使用料 数料	及び手		102	102	利 用 状況②				
内訳	収2	^入 諸収入	• 雜入		46	15	利 用 状況③				
	収2)					^{利 用} 利用人数(人)		7 7		7
	•	支出計	(B)	87	283	314	開館日数(日/年)				
	人	件	費 ^{人件費} の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
	1	燃	料 費				市民 1 人 当 たり		1		1
	2	光熱	水費		202	191	利 用 者 1 人 当 たり	12,4	19,286		28,143
		2 -1	電気代		187	176	延べ床面積1㎡当たり	7	1,125		1,642
		② -2	水道代		15	15	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千	円以上の工事ス	ては修	§繕)
支出		②-37	水道代				実施工事又は修繕記入棚		実施工事又は修	繕記え	入欄②
内訳		② -4	ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修	繕 料			45					
	4		託 料								
	⑤ ※	指 定 针 光 熱 水 引	管 理 料 豊は除く								
	6	工事言									
	7	使 及 び 賃	用 料 賃借料								
	8	その6	也支出	3							
収支	合言	†(C)=((A)-(B)	△ 87	△ 135	△ 197					
351						(V -	5)003音戸漁船漁業用作業保管施				

	■心改举个阴节		■
施	設 名	蒲刈漁業用作業保管施設	
用	途 分 類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 004	
所	管 課	産業部農林水産課	
所	在 地	呉市蒲刈町宮盛字鬼谷11320番地14	
設	置 根 拠	呉市漁業共同利用施設設置条例	
設	: 置 目 的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として 設置する	
施	〕 設 概 要	漁具保管庫	
管	理運営形態	指定管理	施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 2025(R7)
指(i 定 管 理 者 名 P F I 事 業 者 名)	蒲刈町漁業協同組合	開館時間終日
指(i 定 管 理 期 間 PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	<mark>休 館 日</mark> 無
複	百	 【同一敷地】蒲刈漁業用作業保管施設,蒲刈水産物荷さばき施	

■避難所種別

	757 -	~ 1/3	•••								_ ~~ / / / / / / / / / / / / / / / / / /								
敷	地	面	積	1,076 m ²	駐	:	車	場	無						災害	種別			
敷	地形	有 形	態		昇		降	機	ェ レ り 基 ェスカ O ヘータ 0 基 レータ O	基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
建	設	年	度	H16	洋	式ト	イレ	率	洋 0基 和式	0基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
構			造	鉄骨造	Α	E	D 設	置	無		第1開設避難所	-	-	ı	ı	ı		-	-
延	ベ	床 面	積	180 m²	太『	易 光:	発電部	设備	無		第2開設避難所	-	-	1	1	-			
地	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外		地域開設避難所	-	_	ı	ı	ı			
地	下	階	数		用	途	地	域	_		福 祉 避 難 所						-		
棟			数	1 棟	防	火	地	区	-		広域避難場所	-	_	1	1	ı			
耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %		一時避難場所	-	_	-	-	_			
耐	震	補	強		容	:	積	率	400 %		一時避難施設	-	-	1	ı	ı			

■収支状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20	021)年度
		収入計			60	60	利 用状況①				
収入	収.		及び手		60	60	利 用 状況②				
内訳	収2						利 用 状况③				
	収2						^{利 用} 利用人数(人)	10	10		10
	•	支出計	†(B)	88	89	86	開館日数(日/年))			
	人	件	費 ^{人件費} の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20	021)年度
	1	燃	料 費				市民 1 人 当 たり	,			
	2	光 熱	水 費		8	8	利用者1人当たり	8,800	2,900		2,600
		2 -1	電気代		8	8	延べ床面積1㎡当たり	489	161		144
		② -2	水道代				■工事履歴(平成24年度じ	【降)(5,000千円	引以上の工事又	は修	繕)
支出		2 -3	下水道代				実施工事又は修繕記入村	\$1	実施工事又は修	繕記入	.欄②
内訳		② -4	ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修	繕 料								
	4	委	託 料								
			管 理 料 費は除く								
			請負費								
	7	使 及 び :	用 料 賃 借 料								
			他支出	4							
収支	合言	+(C)=	(A)-(B)	△ 88	△ 29	△ 26					
352						(V-	5)004蒲刈漁業用作業保管施設				

	坐平旧	X	■ル以子兵 203
施	設	豊浜水産倉庫	
用 途	分	Ⅴ 産業振興施設 V-5 水産施設 005	
所	管 請	産業部農林水産課	
所	在 均	吳市豊浜町大字豊島3082番地11	
設 置	根	L 呉市漁業共同利用施設設置条例	
設置	目的] 栽培漁業用倉庫	
施設	概	倉庫	
管理道	軍営 形 第	直営	施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 2025(R7)
指定作 (PFI	管理者		開館時間
指定管(PFI	管理期 情事業期間		休館日
複 合	施言	. –	

■敷地・建物情報

■避難所種別

_			~- 1/3		P						_ ~~ / _ / / / / / / / / / / / / / / / /								
Cmi	汝	地	面	積	63 m²	駐		車	場	無					災害	種別			
E 7	敦 ‡	地 所	有形	態	呉市	昇		降	機	エレロ基 エスカロ基	:	地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	聿	設	年	度	S58	洋	式卜	・イレ	率	洋 0基 和 0基 式 10基 式 10基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	冓			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-
3	正	ベ	床 面	積	63 m²	长	陽 光	発電設	備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
j	也	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	_	_	_	_			
j	也	下	階	数		用	途	地	域	-	福祉避難所						ı		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広 域 避 難 場 所	_	_	_	_	_			
Ī	耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難場所	_	-	_	-	_			
Ī	耐	震	補	強		容		積	率	400 %	一時避難施設	-	_	_	_	_			

(単位:千円) ■利用状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019):	年度	R2(2020)年度	R3(2	2021)年度		
		収入計	(A)				^{利 用} 利用件数(件)		1	1		1		
収入	収. ①)					利 用 状況②							
内訳	収.						利 用状況③							
	収.						利 用 状况 ④							
		支出計	(B)	344	228	199	開館日数(日/年)						
	人	件	費 ^{人件費} の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019):	年度	R2(2020)年度	R3(2	2021)年度		
	1	燃	料 費				市 民 1 人 当 た	J .	2	1		1		
	2	光熱	水費	259	146	120	利 用 者 1 人 当 た	J .						
		2 -1	電気代		131	105	延べ床面積1㎡当た	<mark>)</mark> 5	,460	3,619		3,159		
		② -2	水道代		15	15	■工事履歴(平成24年度以	人降)(5,000	千円	以上の工事又	は修	5繕)		
支出		②-3™	水道代				実施工事又は修繕記入	欄①		実施工事又は修	繕記え	八欄②		
内訳		② -4	ガス代				工事名称 年月	金額(千円)		工事名称	年度	金額(千円)		
	3	修	繕 料											
	4		託 料											
		指 定 管 光熱水費												
	6	工事言												
	7	使 及 び 賃	用 料 賃借料											
	8	その他	也支出	1	1	1								
収支	合	†(C)=(A)-(B)	△ 344	△ 228	△ 199								
353						(V-	(V-5)005豊浜水産倉庫							

	■旭改基平阴報		■
施	i 設 名	蒲刈水産物荷さばき施設	
用	〕 途 分 類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 006	
所	管 課	産業部農林水産課	
所	f 在 地	呉市蒲刈町宮盛字鬼谷11320番地15	
彭	と 置 根 拠	呉市漁業共同利用施設設置条例	
彭	改置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として 設置する	
施	迈 設 概 要	荷さばき場	
씥	理運営形態	指定管理	施設の対応方針 廃止 実施時期 2025(R7)
指(育定 管 理 者 名 PFI事業者名)	蒲刈町漁業協同組合青年部	開館時間
指(6 定 管 理 期 間 PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	<mark>休 館 日</mark>
袳	夏 合 施 設	【同一敷地】蒲刈漁業用作業保管施設、蒲刈水産物荷さばき施	設

■避難所種別

_			~ 173		**															
TWIN THE	汝	地	面	積	1,076 m ²	駐		車	場	無						災害	種別			
Cmi	数 ±	也 所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エ レ 0 基 エスカ 0 基	ţ		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	ŧ	設	年	度	H11	洋	式ト	・イレ		100% 洋 4基 和 0基	ţ	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	冓			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	457	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-
3	正	ベ	床面	積	312 m ²	长	陽 光	発電設	備	無	457	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
j	也	上	階	数	1 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	ŀ	地域 開 設 避 難 所	-	-	_	_	-			
j	也	下	階	数		用	途	地	域	-	7	富祉 避難 所						ı		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	J.	広域 避難場所	-	-	_	_	-			
Ī	īt	震	診	断		建	~	い	率	70 %	-	一時避難場所	-	-	_	-	ı			
Ī	īŧ	震	補	強		容	•	積	率	400 %	-	一時避難施設	-	-	-	_	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度			
		収入計(A)		2,506	3,034	利 用件数(件)	1						
収入	収. ①	入 その他収入		2,506	3,034	利 用 状況②							
内訳	収.	\				利 用 状況③							
	収.					利 用状况④		3		3			
		支出計(B)	766	1,375	1,559	開館日数(日/年)							
	人	件 費 ^{人件費} の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2	021)年度			
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 たり	3	△ 5		Δ7			
	2	光熱水費		1,294	1,481	利 用 者 1 人 当 たり		△ 377,000	Δ	491,667			
		② -1 電 気代		977	1,135	延べ床面積1㎡当たり	2,455	△ 3,625		△ 4,728			
		② -2 水 道代		256	269	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修	:繕)			
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄	11	実施工事又は修	繕記入	欄②			
内訳		② -4 ガス代		61	77	工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)			
	3	修 繕 料	665										
	4	委 託 料											
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く											
	6	工事請負費											
	7	使用料 及び賃借料											
	8	その他支出	17										
収支	合言	$\dagger (C) = (A) - (B)$	△ 766	1,131	1,475								
354			·		(V -	(V-5)006蒲刈水産物荷さばき施設							

■心以坐午旧刊	(■心以子类 200
施 設 名	豊浜水産物荷さばき施設	
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 007	
所 管 課	産業部農林水産課	
所 在 地	呉市豊浜町大字豊島字金崎地内	
設 置 根 拠	呉市漁業共同利用施設設置条例	
設 置 目 的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として 設置する	
施 設 概 要	荷さばき場,事務室ほか	
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針 廃止 実施時期 2025(R7)
指 定 管 理 者 名(PFI事業者名)	呉豊島漁業協同組合	開館時間終日
指 定 管 理 期 間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	<mark>休 館 日</mark> 無
複 合 施 設	【同一敷地】豊浜水産物荷さばき施設、豊浜製氷貯氷施設	

■避難所種別

			~- 1/3		P C						_ iC /iL // iL // .								
夷	汝	地	面	積	1,525 m ²	駐		車	場						災害	種別			
1	敦 ‡	也 所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エ レ 0 基 エスカ 0 基		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	聿	設	年	度	H20	洋	式上	・イレ	,率	100% 洋 2基 和 0基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ᡮ	冓			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	ı	1		-	-
3	正	ベ	床 面	積	300 m²	长	陽 光	発電言	设 備	無	第2開設避難所	-	-	-	1	1			
t	也	上	階	数	1 階	都	市言	上 画 区	☑ 域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	_	_	ı	1			
t	也	下	階	数		用	途	地	域	-	福 祉 避 難 所						1		
ŧ	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広域避難場所	-	_	_	1	-			
ī	耐	震	診	断		建	~	い	率	70 %	一時避難場所	-	-	_	1	-			
7	耐	震	補	強		容		積	率	400 %	一時避難施設	-	_	_	1	-			

■収支状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)	年度
		収入計	†(A)		1,884	1,884	利 用 利用件数(件)	1			
収入	収.		及び手		1,884	1,884	利 用 取扱量(t)		72		21
内訳	収.						利 用 状況 ③				
	収.3						利 用状况④				
		支出計	†(B)	92	832	889	開館日数(日/年)				
	人	件	費 ^{人件費} の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)	年度
	1	燃	料 費				市民1人当たり		△ 5		Δ5
	2	光熱	水費		711	751	利 用 者 1 人 当 たり				
		② -1	電気代		696	736	延べ床面積1㎡当たり	307	△ 3,507	Δ;	3,317
		② -2	水道代		15	15	■工事履歴(平成24年度以	.降)(5,000千円	引以上の工事又	(は修繕)	
支出		2 -3	下水道代				実施工事又は修繕記入村	#1	実施工事又は修	繕記入欄②	
内訳		② -4	ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金額	(千円)
	3	修	繕 料								
	4	委	託 料		40	59					
			管 理 料 費は除く								
	6		請負費								
	7	使 及 び :	用 料 賃 借 料		_						
	8	その	他支出	8		1					
収支	合言	+(C)=	(A)-(B)	△ 92	1,052	995					
355						(V-	5)007豊浜水産物荷さばき施設				

	`	
施 設 名	豊浜製氷貯氷施設	
用 途 分 類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 008	
所 管 課	産業部農林水産課	
所 在 地	呉市豊浜町大字豊島字金崎地内	
設 置 根 拠	呉市漁業共同利用施設設置条例	
設 置 目 的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として 設置する	
施 設 概 要	製氷機, 貯氷機ほか	
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 2025(R7)
指 定 管 理 者 名(PFI事業者名)	呉豊島漁業協同組合	開館時間終日
指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月~令和7年3月	<mark>休 館 日</mark> 無
複 合 施 設	【同一敷地】豊浜水産物荷さばき施設、豊浜製氷貯氷施設	

■敷地・建物情報

■避難所種別

_			~ 173		••															
TWIN THE	汝	地	面	積	299 m²	駐		車	場	無						災害	種別			
E 7) 注	地 所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エレロ 基 エスカロ 基			地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	ŧ	設	年	度	H20	洋	式卜	イレ	率	洋 0基 和 0基 式 0		指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
1	冓			造	鉄骨造	Α	Е	D 設	置	無	第	5 1 開設避難所	-	-	-	ı	1		-	-
3	Œ	ベ	床面	積	140 m²	太	陽 光	発電設	備	無	第	5 2 開 設 避 難 所	-	-	-	1	1			
j	也	上	階	数	3 階	都	市計	画区	域	都市計画区域外	地	边域 開 設 避 難 所	-	-	_	ı	1			
j	也	下	階	数		用	途	地	域	-	褔	証						1		
1	東			数	1 棟	防	火	地	区	-	広	域 避 難 場 所	-	-	_	1	-			
Ī	īđ	震	診	断		建	~	い	率	70 %	-	- 時避難場所	ı	-	_	ı	-			
Ī	īŧ	震	補	強		容		積	率	400 %	-	- 時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

				R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20	21)年度
		収入計	(A)		5,380	3,480	利用量(t)		269		174
収入	収7		及び手		5,380	3,480	利 用 状況②				
内訳	収2						利 用 状況③				
	収2						^{利 用} 利用人数(人)	68			
		支出討	(B)	97	1,058	1,013	開館日数(日/年)				
	人	件	費 人件費 の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(20	21)年度
	1	燃	料 費				市 民 1 人 当 たり		△ 20		Δ 12
	2	光熱	水費		977	935	利 用 者 1 人 当 たり	1,426			
		2 -1	電気代		843	829	延べ床面積1㎡当たり	693	△ 30,871	Δ	17,621
		② -2	水道代		134	106	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円	以上の工事又	は修約	繕)
支出		2-3	下水道代				実施工事又は修繕記入棚	11	実施工事又は修	繕記入	欄②
内訳		② -4	ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度金	金額(千円)
	3	修	繕 料								
	4	委	託 料								
			管 理 料 費は除く								
	6		請負費								
	7	使 及 び 1	用 料 責 借 料								
	8	その	他支出	13							
収支	合言	+(C)=	(A)-(B)	△ 97	4,322	2,467					
356						(V-	5)008豊浜製氷貯氷施設				

_	心以在"什么	TIA	•	
施	設	名	下蒲刈水産振興施設	
用	途 分	類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 009	
所	管	課	産業部農林水産課	NG HE
所	在 :	地	呉市下蒲刈町下島2120番地22	THERE
設	置根	拠		
設	置目!	的	水産振興施設	EZ DOZIARA SAR
施	設 概	要	呉市	
管	理運営形	態	直営	施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 2030(R12)
指 (F	定 管 理 者: FI事業者名	名		開館時間
指 (F	定 管 理 期	間)		休 館 日
複	合 施 i	设	下蒲刈水産振興施設, 下蒲刈分団(三之瀬)詰所	

■避難所種別

_			~- 1/3										- 12/12/11/12/11								
亨	汝	地	面	積	443 m²	駐		車		場	無						災害	種別			
Ę	敦 ‡	也所	有 形	態	呉市	昇		降		機	エ レ 0 基 エスカ 0 基			地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	聿	設	年	度	S54	洋	式	ト 1			100% 洋 1基 和 0基	1	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	冓			造	鉄筋コンクリート造	Α	Е	D	設	置	無	第	1 開設避難所	f –	-	-	-	_		-	-
3	正	ベ	床 面	積	160 m ²	长	陽 光	発	電 設	備	無	第	2 開設避難所	f –	-	-	-	_			
ţ	也	上	階	数	2 階	都	市	計 運	区	域	都市計画区域外	地	也域 開 設 避 難 戸	f –	-	-	_	_			
ţ	也	下	階	数		用	途		地	域	I	褔	福祉 避難 蔣	Ť					ı		
1	東			数	1 棟	防	火		地	区	Ι	広	域 避 難 場 戸	f –	_	-	_	_			
ī	耐	震	診	断	未	建	~		い	率	70 %	-	- 時避難場所	f –	_	-	-	-			
Ī	耐	震	補	強		容	•	積		率	400 %	_	- 時避難施言	之 _	_	_	_	_			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年月	R2(2020)年度	R3(2	.021)年度
		収入計(A)	274	279	284	^{利 用} 利用件数(件)		1 1		1
収入	収.	、使用料及び手) 数料	80	86	84	利 用 状況②				
内訳	収2	· 諸収入·雑入	166	165	169	利 用 状 況 ③				
	収2	· 諸収入·雑入	28	28	31	利 用 状況 ④				
	•	支出計(B)	326	318	330	開館日数(日/年)				
	人	件 費 ^{人件費} の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年月	R2(2020)年度	R3(2	.021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 たり				
	2	光熱水費	241	236	251	利 用 者 1 人 当 たり				
		② -1 電 気 代		205	220	延べ床面積1㎡当たり	32	5 244		288
		② -2 水 道 代		15	15	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千F	円以上の工事又	くは修	5繕)
支出		②-3下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入棚	11	実施工事又は修	繕記え	(欄2)
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修 繕 料								
	4	委 託 料								
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く								
	6	工事請負費								
	7	使用料 及び賃借料								
		その他支出	1	1	1			<u> </u>		
収支	合言	$^{\dagger}(C) = (A) - (B)$	△ 52	△ 39	△ 46					
357			·	·	(V-	5)009下蒲刈水産振興施設	·			

一心以在行门	rix	
施設	<mark>名</mark>	
用 途 分	頃 V 産業振興施設 V-5 水産施設 010	and the second s
所 管	産業部農林水産課	
所 在	也 呉市蒲刈町宮盛1番地2	
設 置 根	<u>w</u> —	
設 置 目	的 水産振興施設	
施設概	事務所	
管理運営形	直営	施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 2025(R7)
指定管理者 (PFI事業者名	名)	<mark>開館時間</mark>
指定管理期 (PFI事業期間		<mark>休 館 日</mark>
複 合 施	<mark>设</mark> 【同一敷地】蒲刈支所,庁舎分室	

■敷地・建物情報

■避難所種別

			~- 1/3		P C																	
j	汝	地	面	積	-	駐		車		場	無							災害	種別			
ij	敦 ‡	也所	有形	態	呉市	昇		降		機	エ レ 0 基 エスカ 0 基				地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	聿	設	年	度	H6	洋	式	١.	イレ	率	100% 洋 2基 和 0基	ŧ	旨定避難,	听等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
ł	冓			造	木造	Α	Е	D	設	置	無	第	1 開 設	避難所	-	-	-	-	-		-	-
3	正	べ	床 面	積	201 m ²	长	陽光	ć 発	電設	備	無	第	2 開 設	避難所	-	-	-	-	-			
ţ	也	上	階	数	1 階	都	市	計i	画 区	域	都市計画区域外	地	域開設	避難所	-	-	-	_	_			
ţ	也	下	階	数		用	道	È	地	域	_	福	祉 避	難所						ı		
1	東			数	1 棟	防	少	د	地	区	-	広	域 避	難場所	-	_	-	_	_			
Ī	耐	震	診	断		建	^	٤	い	率	70 %	_	時 避	難場所	-	-	_	_	_			
Ī	耐	震	補	強		容		積	•	率	400 %	_	時 避	難 施 設	_	_	_	_	-			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
		収入計(A)				^{利 用} 利用件数(件)		1 1		1
収入	収7	\				利 用 状況②				
内訳	収2					利 用 状况③				
	収2					利 用状况④				
		支出計(B)	95	92	89	開館日数(日/年)				
	人	件 費 ^{人件費} の計	84	81	78	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年	度 R2(2020)年度	R3(2	2021)年度
	1	燃 料 費				市 民 1 人 当 たり				
	2	光熱水費				利 用 者 1 人 当 たり				
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	4	73 458		443
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千	円以上の工事ス	くは修	5繕)
支出		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入村		実施工事又は修	繕記え	八欄②
内訳		② -4 ガス代				工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	3	修 繕 料								
	4	委 託 料								
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く								
		工事請負費								
	7	使用料 及び賃借料								
		その他支出	11	11	11					
収支	合言	$^{\dagger\dagger}(C) = (A) - (B)$	△ 95	△ 92	△ 89					
358					(V -	5)010庁舎分室				

_		TIM	·	
施	設	名	呉市地方卸売市場	
用	途 分	類	V 産業振興施設 V-6 市場施設 001	THE WALL WALL TO SERVICE AND THE PARTY OF TH
所	管	課	産業部農林水産課	and a state of the
所	在	地	呉市光町15番1号	JE .
設	置 根	拠	呉市地方卸売市場業務条例	
設	置目	的	生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため	
施	設 概	要	青果棟, 水産棟, 関連売場棟ほか(24棟)	
管	理運営形	態	指定管理	施設の対応方針 規模縮小 実 施 時 期 2031(R13)
指 (F	定 管 理 者 PFI事業者名	名 3)	(一社)呉市地方卸売市場協会	開館時間午前5時~午後3時
指(「	定 管 理 期 PFI事業期間	間)	平成4年4月~令和9年3月	<mark>休 館 日</mark> 日, 祝日
複	合 施	設	_	

■避難所種別

_	_,		~- 1/3		**														
, Inni	敷	地	面	積	50,521 m ²	駐		車	場						災害	種別			
, Inni	敷:	地 所	有 形	態	呉市	昇		降	機	エ レ		地震	土砂	津波	高潮	洪水	福祉	大雨	地震
3	建	設	年	度	S55	洋	式上	· 1	レ率	40% 洋 26基 和 39基	指定避難所等種別	災害	災害	水害	水害	水害	避難	開設	開設
7	構			造	鉄筋コンクリート造	Α	Е	D 設	と 置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-
1	延	ベ	床 面	積	25,992 m ²	长	陽 光	発電	設 備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
ť	地	上	階	数	3 階	都	市計	画	区 域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
ť	地	下	階	数		用	途	地	域	近隣商業地域	福 祉 避 難 所						ı		
7	棟			数	24 棟	防	火	地	区	準防火地域	広域避難場所	-	-	_	_	_			
i	耐	震	診	断	未	建	~	い	率	80 %	一時避難場所	_	-	_	-	_			
i	耐	震	補	強		容	•	積	率	300 %	一時避難施設	-	-	_	_	_			

■収支状況

			R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度	指標	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
収入内訳		収入計(A)	71,646	69,557	69,794	^{利 用} 売買参加者数(人)	254	259	247			
	収.		70,496	69,288	69,548	^{利 用} 卸売業者数(社)	2	2	2			
	収.	入 諸収入・雑入	187			^{利 用} 仲卸業者数(社)	6	6	6			
	収. ③	入その他収入	963	269	246	利 用状况④						
		支出計(B)	58,020	96,365	95,516	開館日数(日/年)	256	255	254			
	人	件 費 ^{人件費} の計		40,410	39,200	■単位施設行政コスト(円)	R1(2019)年度	R2(2020)年度	R3(2021)年度			
支出	1	燃 料 費				市民1人当たり	△ 62	124	122			
	2	光 熱 水 費		31,511	33,837	利 用 者 1 人 当 たり						
		② -1 電 気 代		26,479	28,621	延べ床面積1㎡当たり	△ 524	1,031	990			
		② -2 水 道 代		2,615	2,707	■工事履歴(平成24年度以	降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代		2,373	2,464	実施工事又は修繕記入棚	11	実施工事又は修	繕記入欄②			
内訳		② -4 ガス代		44	45	工事名称 年度	金額(千円)	工事名称	年度 金額(千円			
	3	修 繕 料	187									
	4	委 託 料										
		指 定 管 理 料 光熱水費は除く	53,506	22,660	20,164							
	6	工事請負費	918									
	7	使 用 料 及び賃借料										
	8	その他支出	3,409	1,784	2,315							
収支	を合き	計(C)=(A)-(B)	13,626	△ 26,808	△ 25,722							
359					(V -	6)001呉市地方卸売市場						