

## 議第42号 財産の無償譲渡について

### 1 趣旨

呉駅周辺地域総合開発を推進するに当たり、呉駅周辺地域総合開発（第1期）事業協力者募集要項に基づき、呉駅前西再開発ビル（旧そごう呉店）の全部を譲渡の相手方の費用負担で解体撤去することを条件として、そごう呉店跡地の一部（Cゾーン）及び呉駅前西再開発ビル（旧そごう呉店）の全部を無償で譲渡するものです。

### 2 財産の概要等

#### (1) 所在地

呉市西中央1丁目2番5

#### (2) 種別及び数量

##### ア 土地（宅地）

2,000.01平方メートル

##### イ 解体撤去の対象となる建物1棟

名称：呉駅前西再開発ビル（旧そごう呉店）

建築年月：平成2年3月（築33年）

構造・階数：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建

延べ面積：31,880.17平方メートル

#### (3) 譲渡の相手方

東京都港区元赤坂1丁目1番7号

くれみらい特定目的会社

代表取締役 野坂 照光

#### (4) 譲渡の方法

随意契約

#### (5) 譲渡年月日

令和5年4月1日

### 3 位置図，事業の進捗状況等

参考資料添付