

## 開発行為等

開発行為とは、主として建築物の建築又は工作物の建設の用に供される目的で行う土地の区画形質の変更を行うことをいい、呉市長の許可を受けなければなりません。（市街化区域内の1,000㎡未満の開発行為、非線引き都市計画区域内の3,000㎡未満の開発行為及び都市計画区域外の10,000㎡未満の開発行為を除く。）

これにより、良質な宅地水準を確保させるとともに、市街化調整区域にあっては一定のものを除き開発行為を行わせないこととすることで、区域区分制度を担保しようとするものです。

### ◆ 呉市内における3ha以上の開発行為等

名称	位置	申請者	用途	面積(ha)	区画数	許可年月	完了年月	備考
桜ヶ丘団地	焼山桜ヶ丘	呉市	宅地分譲	14.72	359		昭和39	旧法適用外
此原団地	焼山町此原	市開発公社	宅地分譲	6.84	142		昭和41	〃
第2労住協団地	焼山町平尾	県住宅生協	宅地分譲	11.80	342		昭和42	〃
松ヶ丘団地(2次)	焼山町字坂岡	民間	宅地分譲	4.02	58	昭和44.12	昭和46.3	住宅地造成事業法
第3労住協団地	焼山町平尾	県住宅生協	宅地分譲	30.90	1,000	昭和44.12	昭和47.10	〃
政畝団地	焼山町政畝	民間	宅地分譲	5.35	120	昭和45.1	昭和46.10	〃
泉ヶ丘団地	焼山町泉	民間	宅地分譲	10.77	315	昭和45.4	昭和46.11	〃
ひばりヶ丘団地(1次)	焼山町此ノ原	民間	宅地分譲	8.04	177	昭和45.6	昭和46.11	〃
東明ハイツ	押込町西平	民間	宅地分譲	6.64	121	昭和45.7	昭和47.3	〃
西小屋団地	焼山町西小屋	民間	宅地分譲	4.98	114	昭和45.8	昭和48.12	〃
東小坪団地	広町東小坪	市開発公社	宅地分譲	6.28	121	昭和45.11	昭和50.6	〃
宮ヶ迫IHIアパート	焼山町宮ヶ迫	民間	社宅	3.15	4	昭和46.1	昭和46.8	〃
ひばりヶ丘団地(2次)	焼山町此原	民間	宅地分譲	3.39	106	昭和46.3	昭和48.1	〃
第1労住協団地	焼山町遊条	県住宅生協	宅地分譲	8.26		昭和38.8	昭和40.4	旧法(宅造)
原団地	阿賀町原・清水谷	民間	宅地分譲	4.08	120	昭和38.9	昭和44.2	〃(宅造・区画整理)
日立団地	焼山町政畝	民間	宅地分譲	4.57	104	昭和39.7	昭和40.1	〃(宅造)
汐見ヶ丘団地	吉浦町長谷	市開発公社	宅地分譲	5.20	136	昭和42.9	昭和43.9	〃
新宮日立団地	吉浦新町6丁目	民間	宅地分譲	5.48	144	昭和43.5	昭和44.12	〃
松ヶ丘団地(1次)	焼山町大亀石	民間	宅地分譲	4.48	202	昭和43.10	昭和45.1	〃
宮ヶ迫団地	焼山町宮ヶ迫	市開発公社	宅地分譲	22.19	990	届出工事	昭和43.9受付	〃
本城別荘団地	押込町小田	民間	宅地分譲	3.15	180	届出工事	昭和43.10受付	〃
本城別荘団地	押込町東平	民間	宅地分譲	8.49	200	届出工事	昭和43.10受付	〃
日新製鋼	昭和通5丁目	民間	工場敷地	13.10		昭和45.1	昭和56.3	〃
日新製鋼	昭和通5丁目	民間	工場敷地	4.98		昭和46.3	昭和56.3	〃
虹村工業団地	広多賀谷町	呉市	工業団地	39.07	90	昭和48.5	昭和51.4	新法(開発行為)
本庄ハイツ	焼山町字西小屋	民間	宅地分譲	26.07	670	昭和48.12	昭和52.5	〃
郷原カントリークラブ	郷原町字先滑	民間	ゴルフ場	69.83		昭和49.3	昭和50.9	〃
晴海園	安浦町中央	民間	宅地分譲	6.32	244	昭和57.3	昭和58.3	〃
野外活動センター	焼山町壺枚折敷	呉市	野外活動センター	9.46		昭和55.2	昭和57.5	〃
中央ハイツ	安浦町安登	民間	宅地分譲	21.21	433	昭和60.4	昭和62.5	〃
焼山南ハイツ	神山1丁目	民間	宅地分譲	20.22	652	昭和61.3	昭和63.4	〃
瀬戸見ハイツ	新宮町	民間	宅地分譲	14.53	374	昭和61.7	平成3.11	〃
マツダスポーツセンター	郷原町字ワビノ山	民間	スポーツセンター	23.78		昭和61.11	昭和63.8	〃(宅造)
桑畑工業団地	郷原町字ワビノ山	広島県	工業団地	26.53	4	昭和61.11	昭和63.8	〃(開発行為)
夢ヶ丘住宅団地①-1	押込町字西平	民間	宅地分譲	9.03	224	平成2.3	平成4.5	〃
長谷工業団地	郷原町字一ノ松光山	呉市	工業団地	13.18	7	平成2.3	平成3.12	〃
グリーンヒル郷原	郷原町字野路山麓	呉市	農業公園	16.03	193	平成3.2	平成5.5	〃

※ 旧法…旧都市計画法 旧法適用外…宅造造成工事規制区域外のもの 新法…新都市計画法

名称	位置	申請者	用途	面積(ha)	区画数	許可年月	完了年月	備考
のぞみヶ丘住宅団地	押込4丁目	民間	宅地分譲	6.37	192	平成4.6	平成5.9	新法(開発行為)
夢ヶ丘住宅団地②-1	押込町字中倉	民間	宅地分譲	16.00	376	平成4.6	平成8.1	〃
呉大学用地	郷原町字鷹犬原	呉市	学校用地	19.94	1	平成5.3	平成7.2	〃
夢ヶ丘住宅団地①-2	押込2丁目	民間	宅地分譲	4.21	113	平成5.7		〃
郷原工業団地	郷原町字東遅越	広島県	工業団地	37.05		平成5.8	平成7.6	〃(宅造)
学びの丘	郷原町字渡樋ノ元	呉市	宅地分譲	9.81	174	平成7.1	平成9.2	〃(開発行為)
ケアプラザ	神山2丁目	労働基準局	労災特別介護施設	3.74		平成7.8	平成8.8	〃(宅造)
グリーンタウン郷原	郷原町字尾無	民間	宅地分譲	20.23	546	平成7.8	平成10.10	〃(開発行為)
宮ヶ迫ニュータウン	焼山宮ヶ迫2丁目	民間	宅地分譲	15.19	310	平成8.5	平成10.5	〃
うぐいす苑	川尻町大原	呉市(旧川尻)	墓地	4.42	1,065	平成9.5	平成10.11	〃
みあし野	広三芦1丁目	組合	宅地分譲	5.21	142	平成11.10	平成14.1	〃(宅造・区画整理)
郷原トラックターミナル	郷原町字一ノ松光石	組合	事務所	3.23	5	平成13.3	平成13.12	〃(開発行為)
栄和電機	安浦町水尻	民間	工場敷地	3.79		平成15.3	平成17.12	〃
苗代工業団地(1期)	苗代町字横畝	呉市	工業団地	7.05	3	平成17.6	平成19.3	〃(宅造)
夢ヶ丘共同住宅	押込西平町	民間	共同住宅	3.86	5	平成19.11	平成20.10	〃(開発行為)
苗代工業団地(2期)	苗代町字久井ヶ内	呉市	工業団地	12.35	3	平成20.6	平成23.3	〃
一般廃棄物最終処分場 「エコクローブくれ」	焼山町字打田	呉市	一般廃棄物 処理施設	8.31		平成24.10	平成27.3	〃(宅造)
阿賀マリノポリス	阿賀南7丁目	呉市	工場等	7.18	3	令和元.10	令和2.9	〃(開発行為)

※ 旧法…旧都市計画法      旧法適用外…宅造造成工事規制区域外のもの      新法…新都市計画法



手前から苗代工業団地, ミットヨスポーツパーク郷原, 長谷工業団地, 桑畑工業団地, 郷原工業団地