



呉ポートピアパークエリアに係るサウンディング型市場調査の実施について

1 調査の目的

呉ポートピアパークは、施設等老朽化の課題があることから、令和2年度に市場性を把握するサウンディング型市場調査を実施し、令和3年度は呉ポートピアパークの土地利用検討業務を行い、「商業施設」「市場・道の駅」などを導入することが活用策の有効手段になり得ると考え、民間事業者が事業を行うための用地（以下「事業用地」といいます。）の適当な配置位置を検討しました。

これらを踏まえ、賑わいや魅力を生み出すことを目的に、呉ポートピアパーク（隣接する天応公園を含む。以下同じ。）のエリアに事業用地を設け、事業の実現可能性及び持続可能のためのアイデアのほか、将来活用に向けての提案を幅広く募集し、事業化に向けての調査・検討をするものです。

2 調査の対象

- (1) 対象地 呉ポートピアパーク及び天応公園の一部（※黄色の線で囲まれた範囲）
- (2) 所在地 呉市天応大浜3丁目2-3
- (3) 面積 約1.1ヘクタール（施設利用に係る駐車場用地含む）



3 対話において提案を求める内容

・調査対象地（事業用地）を活用し、事業者自らが地域振興施設や商業施設を展開及び持続可能とする提案

※ 地域振興施設とは、道の駅などに併設され、主として地域農林水産物またはその加工品を販売、地域農林水産物を調理して供与並びに地域産物を販売する施設をいいます。

・利用効果向上のため、呉ポートピアパークを一体的に管理運営することについて、また、同パークの将来活用に活かすべき特性、市への希望、事業展開の提案（公園以外に活用する提案も可）

4 調査の参加資格

調査対象施設の活用主体となり得る法人又は法人のグループ（個人及び個人のグループは参加不可）。

※ 呉市暴力団排除条例（平成24年呉市条例第1号）第2条第3号に規定する暴力団員等である者又はその統制の下にある者は参加不可

5 スケジュール（予定）

- ・実施要項公表 令和4年11月18日（金）
- ・申込受付期間 令和4年11月21日（月）～12月16日（金）
- ・対話実施期間 令和4年12月19日（月）～令和5年1月13日（金）
- ・調査結果公表 令和5年2月以降