



リノベーションまちづくり講演会(古賀大輔氏)の開催 ～第4回リノベーションスクール@呉 事前講演会～

来年1月20日～22日に開催予定の「第4回リノベーションスクール@呉」に先立ち、全国のリノベーションまちづくりの実践者を招き、市民や不動産オーナーに本事業を周知するためのスタートアップ講演会を次のとおり開催します。

- 1 日 時 令和4年11月21日(月) 18時～20時
- 2 場 所 ビュー・ポートくれ 3階大ホール
- 3 テーマ 「ゆかいな仲間と楽しい日々を暮らす」
- 4 講師 古賀 大輔(こが だいすけ) 氏

FOREVER&COMPANY 株式会社 代表取締役 / 株式会社leuk 代表取締役

1974年福岡県生まれ。飲食業に20年以上携わり、2015年に独立しカフェ「FOREVER COFFEE MARKET」を福山駅前にオープン。その後同ビルをリノベーションしゲストハウス「SETOUCHI.KNOT」の開業にあわせてカフェを「FOREVER CAFE & OYSTER BAR」にリニューアルオープン。2018年には伏見町にある47年営業していたスナックを引き継ぎ、日替わりママの「THE SNACK(ザ・スナック)」をオープン。

2019年には“find your fortune”をコンセプトに、福山を起点にまちの魅力を旅行者に伝える旅行会社「FukuyamaExplorer」を立ち上げる。

また、リノベーションスクールをきっかけに、公園など公共空間の活用などのまちづくりを手掛ける株式会社leukを立ち上げ、「公募設置管理制度」(パークPFI)により中央公園再整備を担う共同事業体(市内の企業6社)として2021年5月に公園内にカフェレストランをオープン。公共施設での公民連携に取り組んでいる。

5 今後の予定

- (1) 12月下旬頃まで リノベーションスクール受講生募集
- (2) 12月3日(土) 「呉空き店舗めぐりVOL.4」
- (3) 1月13日(金) 第1回呉リノベーションまちづくり構想策定委員会
- (4) 1月20日(金)～22日(日) 第4回リノベーションスクール@呉 ※1
(ビュー・ポートくれ)
- (5) 2月下旬～3月上旬頃 アフターフォロー ※2

※1 不動産オーナーから提供された遊休不動産を題材に、事業化を前提としたプランを3日間
で考え、オーナーに提案。リノベーションまちづくりのプレーヤーの発掘・育成を行う。

※2 スクールで提案された事業の今後の進め方に関するアドバイスを実施。事業化を目指す。

事前講演会

Preliminary Lecture

2023年1月20日～22日開催のリノベーションスクールに向けた
“リノベーションまちづくり”の話が聞ける、貴重な講演会です。
当日は講演に加え、リノベーションスクール@呉のスクールマスターを
つとめる大島芳彦さんとのトークセッションもあります。

DAISUKE KOGA



講師
古賀大輔

講演
タイトル

「ゆかいな仲間と
楽しい日々を暮らす」

2022

11/21

月曜日・18時より

参加
無料

先着100名様

FREE!

◎対象の方

- ・空き家・空き店舗をお持ちの方
- ・呉でビジネスを始めようと考えている方
- ・呉のまちづくりに興味をお持ちの方
- ・子どもたちにより良い呉を残していきたいと考えている方



場所

ビュー・ポートくれ

3階大ホール
広島県呉市中通1丁目1-2

※ソーシャルディスタンス確保のため座席は前後左右の間隔を空けます。

事前講演会

Preliminary Lecture

DAISUKE KOGA

講師 古賀大輔



リノベーションスクールとは

空き家や空き店舗などの遊休不動産を新しい方法で再生・活用し、ビジネスを生み出しながら地域の課題を解決していくリノベーションまちづくり。その担い手を育成するための実践的な講習会です。

市内外から意欲ある受講生が集まり、ユニットと呼ばれるチームごとに分かれ、実際の遊休不動産を題材として、事業プランを3日間で考え、最終日に不動産オーナーに提案。スクール後はその提案をもとに事業化をめざします。呉市においても、第1回と第2回に行われたスクールでの案件が、5件事業化しています。



古賀大輔
 DAISUKE KOGA

FOREVER&COMPANY 株式会社 代表取締役 / 株式会社leuk 代表取締役

1974年福岡県生まれ。飲食業に20年以上携わり、2015年に独立しカフェ「FOREVER COFFEE MARKET」を福山駅前にオープン。その後同ビルをリノベーションしゲストハウス「SETOUCHI.KNOT」の開業にあわせてカフェを「FOREVER CAFE & OYSTER BAR」にリニューアルオープン。2018年には伏見町にある47年営業していたスナックを引き継ぎ、日替わりママの「THE SNACK(ザ・スナック)」をオープン。2019年には「find your fortune」をコンセプトに、福山を起点にまちの魅力を旅行者に伝える旅行会社「FukuyamaExplorer」を立ち上げる。また、リノベーションスクールをきっかけに、公園など公共空間の活用などのまちづくりを手掛ける株式会社leuk を立ち上げ、「公募設置管理制度」(パークPFI)により中央公園再整備を担う共同事業体(市内の企業6社)として2021年5月に公園内にカフェレストランをオープン。公共施設での公民連携に取り組んでいる。



大島芳彦
 YOSHIHIKO OSHIMA

建築家 / クリエイティブディレクター / (株)ブルースタジオ 専務取締役
 大阪工業大学建築学科客員教授 / (一社)リノベーション協議会理事 副会長

1970年東京生まれ。2000年ブルースタジオ一級建築士事務所としてアセットマネジメント、都市再生を目的とするリノベーション事業をスタート。その業務範囲は建築企画・設計、ランドスケープデザイン、コンサルティング、プロパティーマネジメント、ブランディングと多岐にわたる。地域活性化ワークショップ「リノベーションスクール」ファウンダー。2016年団地再生プロジェクト「ホシノタニ団地」でグッドデザイン賞ファイナリスト金賞・経産大臣賞受賞。2015年「リノベーションスクール」で日本建築学会教育賞受賞。2022年「北条まちづくりプロジェクト morineki」で都市景観大賞(国土交通大臣賞)受賞。2012年11月にはテレビ東京系「カンブリア宮殿」、2017年1月にはNHK「プロフェッショナル仕事の流儀」に出演。家業である東京中野区東中野の不動産賃貸管理業、大島土地建設株式会社では3代目代表取締役を務める。

◎申込み方法は、右のQRコードを読み取っていただき、申込フォームよりお申し込みください。【締切:2022年11月18日(金)17:00まで】

※当日参加も可能ですが、準備の都合上、事前申し込みにご協力願います。
 ※申込者の個人情報はリノベーションスクール関連事業のご案内及び、新型コロナウイルス感染者が発生した場合の感染経路追跡のための利用以外の目的には使用しません。



お申込みは、こちらから!

お申し込み
 と
 お問い合わせ

《お問い合わせ》呉市産業部商工振興課商業グループ 〒737-8501 呉市中央 4-1-6
 電話: 0823-25-3815 FAX: 0823-25-7592 Mail: syoukou@city.kure.lg.jp