

# 呉市都市計画マスタープランの改定に係る説明会資料(下蒲刈地域)

## 1 都市計画マスタープランの概要

### (1) 策定の目的

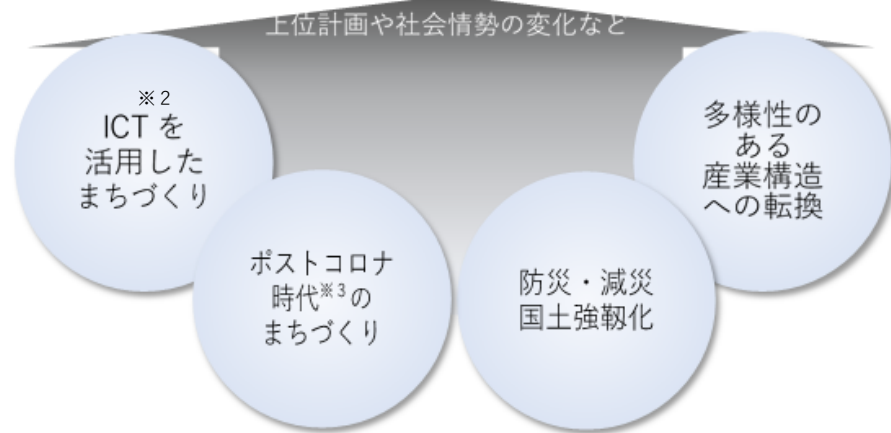
都市計画マスタープランは、「市町村の都市計画に関する基本的な方針」であり、中長期的な視点に立った都市の将来像を明確にし、その実現に向けての道筋を明らかにするもので、上位計画である第5次呉市長期総合計画や広島県が策定する広島圏域都市計画マスタープランに即して策定します。

### (2) 改定の基本的な考え方

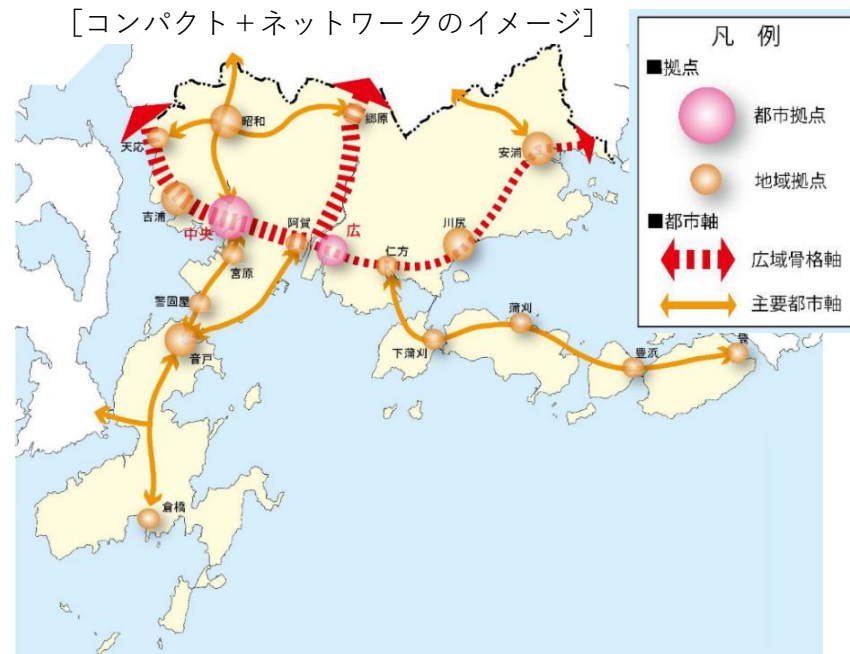
現行の都市計画マスタープランの基本的な考え方を引き継ぎ、「コンパクト+ネットワーク<sup>※1</sup>」の都市構造の構築を目指すことを基本とし、それに加えて、上位計画や近年の社会情勢の変化などを反映します。

[改定都市計画マスタープランのイメージ]

呉市都市計画マスタープラン（平成29年3月）における都市構造の基本的な考え方  
コンパクト+ネットワークによる都市構造の構築を基本とする



[コンパクト+ネットワークのイメージ]



※1 コンパクト+ネットワーク：公共交通にアクセスしやすい場所に、居住機能や医療、福祉、商業等の都市機能等を集積させることで、都市サービスの効率化を図り、持続可能な都市を目指すための都市施策

※2 ICT：通信技術を活用したコミュニケーション

※3 ポストコロナ時代：新型コロナウイルス危機を契機として、働き方・暮らし方に対する人々の意識や価値観に変化・多様化が生じた社会

## 2 全体構想

(1) 都市づくりの基本理念、都市の将来像及び都市計画の目標

<都市づくりの基本理念>  
つながり、にぎわい、誰もが住み続けたい都市「くれ」  
～人が中心、安全で持続可能な都市を目指して～

都市の将来像1

持続可能で、質の高い生活を実現する  
コンパクトでスマートな都市「くれ」



都市計画の目標1

コンパクト+ネットワークの取組による持続可能な都市構造の構築

都市計画の目標2

新技術の活用によるスマートシティ※4の実現

都市の将来像3

心地よい暮らしが人々を惹きつける  
魅力ある都市「くれ」



都市計画の目標4

居心地が良く歩きたくなるウォーカブルなまちなか※5の形成

都市計画の目標5

利便性と自然の豊かさを備えた都市の実現

都市の将来像2

多様な産業が生まれ育ち  
活力あふれる都市「くれ」



都市計画の目標3

多様性のある強靱な産業構造の構築のための都市機能強化

都市の将来像4

安全に住み続けられる  
強靱な都市「くれ」



都市計画の目標6

人命と財産を守る強靱な都市づくり

※4 スマートシティ：都市や地域が抱える様々な課題に対して、AIやIoTなどの新技術を活用して計画、整備、管理・運営等のマネジメントが行われた持続可能な都市

※5 ウォーカブルなまちなか：居心地が良く、歩いたり滞在したりすることで、多様な人々が集い、交流することのできる人中心のまちなか空間。

(2) 将来都市構造

[将来都市構造図]

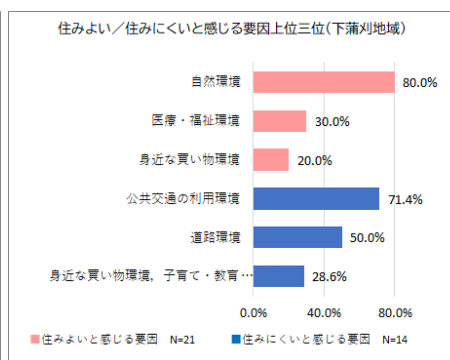
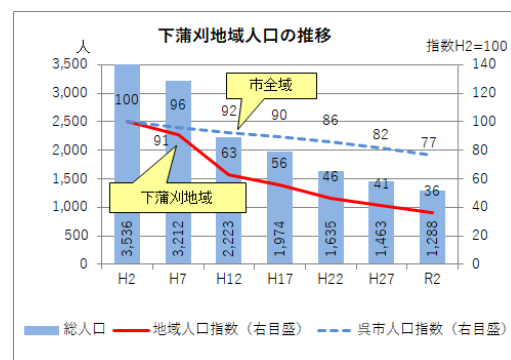


### 3 地域別構想（下蒲刈地域）

(1) 地域の役割 地域拠点

(2) 地域の概況と特性

- ・市全域と比較して人口減少の割合が大きく、少子高齢化が進展している（地域人口：1,288人、年少人口割合：4.7%、高齢化率：53.9%）。
- ・柑橘の生産や漁業など農水産業が営まれている。
- ・安芸灘とびしま海道としての一体的な取組や文化・自然環境を生かした起業が行われている。
- ・日常の移動を支える公共交通の利用環境の充実が求められている。



(3) 分野別の都市づくりの方針に基づく施策など

ア 土地利用の方針

- ・地域協働、観光、農水産業施策などと連携した土地利用の誘導
- ・瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進（三之瀬地区の多様な施設の利活用の推進、ワーケーション※6などに対応した環境整備の促進など）

イ 交通体系の整備の方針

- ・道路ネットワークの構築（(主)下蒲刈川尻線の機能強化など）
- ・円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成
- ・まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成

ウ 都市施設の整備・維持管理の方針

- ・効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進 など

エ 都市の防災・減災、強靱化の方針

- ・防災対策事業の推進

オ 都市環境の保全・形成の方針

- ・呉らしさを体感できる景観の保全・形成 など

#### 下蒲刈地域の都市づくりの方針図

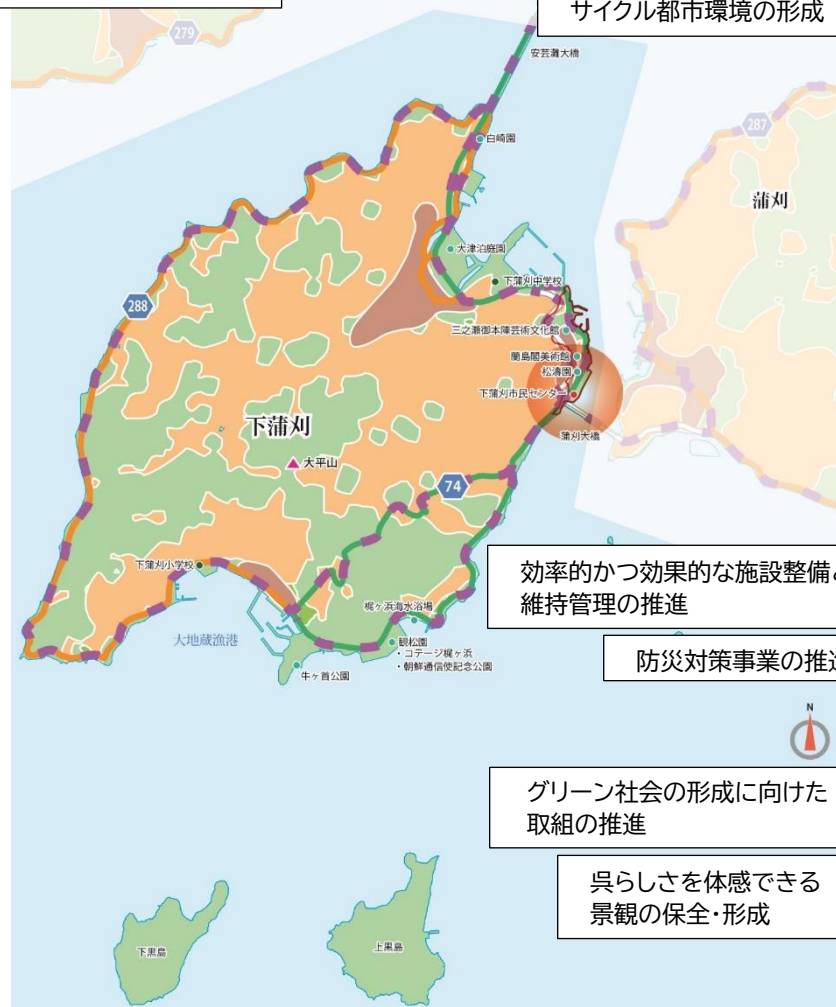
地域協働、観光、農水産業施策などと連携した土地利用の誘導

瀬戸内の魅力を生かしたまちづくりの推進

多様な都市生活と都市活動を支える道路ネットワークの構築

円滑な移動を実現する公共交通ネットワークの形成

まちづくりと一体となったサイクル都市環境の形成



効率的かつ効果的な施設整備と維持管理の推進

防災対策事業の推進

グリーン社会の形成に向けた取組の推進

呉らしさを体感できる景観の保全・形成

※6 ワーケーション：テレワーク等を活用し普段の職場や居住地から離れ、リゾート地などの地域で普段の仕事を継続しながら、その地域ならではの活動も行うもの。