

(様式第2-2号)

(農地法第5条甲号)

農地法第5条の規定による許可申請書

令和〇年〇〇月〇〇日

呉市農業委員会会長 様

譲受人等 住所 呉市〇〇1丁目22-33
氏名 椿 太郎
(名称)

(電話番号 ●●●●-●●-●●●●)

譲渡人等 住所 呉市〇〇町12-34
氏名 椿 一郎
(名称)

(電話番号 ■■■■-■■-■■■■)

次によって農地(採草放牧地)の(に)「使用貸借による権利」を「設定」したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1 許可を受けようとする土地の状況等

呉市地内

| 土地の所在 | 地番 | 地目 | | 面積(m ²) | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | | 市街化区域・市街化調整区域・その他区域の別 |
|--------|--------------------|-------|---------------------------|----------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| | | 登記簿 | 現況 | | 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 | |
| 〇〇町字×× | 1211-1 | 畑 | 畑 | 100 | | | その他区域 |
| 〇〇町字×× | 1211-2 | 田 | 田 | 300 | | | 〃 |
| 〇〇町字×× | 1211-3 | 田 | 畑 | 50 | | | 〃 |
| 計 | 450 m ² | (田 2筆 | 350 m ² , 畑 1筆 | 100 m ²) | | | |

2 転用目的等

| 用途 | 住宅及び駐車場用地 | | | | | |
|--------|-----------|-----|-----|------------------------|-----------------------|-----|
| 工事計画 | 着工 | 許可後 | 年月日 | 完成 | 許可後から6か月 | 年月日 |
| | 名 | 称 | 棟数等 | 建築面積等(m ²) | 所要面積(m ²) | 備考 |
| 土地造成 | | | | | | |
| 建築物, | 木造瓦葺2階建住宅 | | 1棟 | 100 | | |
| 工作物その他 | 駐車場 | | 4区画 | | | |

3 転用の事由等

| | |
|-----------------|--|
| 転用を必要とする理由 | 譲受人は現在、賃貸マンションに居住していますが、子供が成長し部屋が手狭になったため、父から当該農地を無償で借りて、木造瓦葺2階建住宅1棟を建築する予定です。 なお、残地については、露天駐車場4区画と庭として利用します。 |
| 事業又は施設の操業又は利用期間 | 令和 許年可月後日から30年間 |

4 権利を設定・移転しようとする契約の内容（権利の内容欄は、該当箇所には○をすること。）

| | | | |
|--------------|---|---------|------|
| 申請に係る権利の内容 | 所有権移転 賃借権設定 <input checked="" type="radio"/> 使用貸借による権利の設定 <input type="radio"/> その他 | | |
| 権利の設定又は移転の時期 | 令和 許年可月後日 | 権利の存続期間 | 30年間 |
| 売買価格又は賃借料 | 使用貸借により無償 | | |

5 事業の資金計画

(単位：円)

| 必要経費 | 資金調達計画 | | |
|----------|------------|------|------------|
| 土地買収・借上費 | | 自己資金 | 3,000,000 |
| 土地造成費 | 2,000,000 | 借入資金 | 20,000,000 |
| 建築費 | 20,000,000 | その他 | |
| その他 | 1,000,000 | | |
| 計 | 23,000,000 | 計 | 23,000,000 |

6 転用することによって生ずる付近の農地、採草放牧地、作物等に対する被害の防除施設の概要別紙被害防除措置計画書のとおり

7 その他参考となるべき事項

(1) 関連法令の許認可手続きの状況（必要な箇所には○をすること。）

| | | | | |
|-----------------|-----|------|---------------------------------------|-----|
| 農業振興地域の整備に関する法律 | 手続中 | 手続未済 | <input checked="" type="radio"/> 手続不要 | 手続済 |
| 都市計画法 | 申請中 | 未申請 | <input checked="" type="radio"/> 申請不要 | |
| 宅地造成等規制法 | 申請中 | 未申請 | <input checked="" type="radio"/> 申請不要 | |
| その他（法律名を記入） | 申請中 | 未申請 | <input checked="" type="radio"/> 申請不要 | |

(2) その他（法令（条例を含む。）で義務付けられている行政庁との事前協議が必要であれば、その状況）
特になし

この申請に関する照会に応答する者の連絡先の住所、氏名及び電話番号

| | | | |
|------|---------------------|----|---|
| 住所 | 〒737-0000 呉市〇〇町1番4号 | 氏名 | 担当 権 一郎 |
| 電話番号 | (〇〇〇) ▲▲▲-□□□ 内線◆◆◆ | 自宅 | <input checked="" type="radio"/> 携帯 <input type="radio"/> 勤務先 (090-□□□□-△△△△) |

(注)1 「自宅 携帯 勤務先」は、いずれかに○をすること。

2 照会に応答する者が法人の場合、「氏名」に担当者名を、「名称」に法人の名称を記載すること。