

呉市都市計画マスタープラン全体構想(素案)の全体像

【上位計画】第1章 P3 (説明資料 P1)

| | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 第5次 呉市長期 総合計画 | ・質の高い生活が実現される スマートシティ「くれ」 | ・新たなチャレンジでビジネス チャンスを産み育てる「くれ」 | ・都会にはない心地よい暮らしが 人々を惹きつける「くれ」 | ・災害に屈しない強靱なまち 「くれ」 |
| | ・SDGs を通して豊かな未来を創る「くれ」 | | | |
| 広島圏域 都市計画 マスタープラン | ・コンパクト+ネットワーク型の 都市 | ・活力を生み出す都市 | ・魅力あふれる都市 ・住民主体のまちづくりが進む都市 | ・安全・安心に暮らせる都市 |

【改定の基本的な考え方】第1章 P4 (説明資料 P1)

- | | | | |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| ・「コンパクト+ネットワーク」の 都市構造の構築 ・ICTを活用したまちづくり | ・多様性のある都市構造への転換 | ・ポストコロナ時代のまちづくり | ・防災・減災, 国土強靱化 |
|---|-----------------|-----------------|---------------|

I 現況・動向 (①魅力と強み②取り巻く状況③ニーズ) 第2章 P8~P26 (説明資料 P2~P9)

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ①医療環境の充実 ②人口減少が進展し, 人口密度が 低下, 公共交通の利用者の減少 | ①旧海軍の歴史とものづくりの技術 ②事業所休止による経済への影響 観光まちづくりの推進 | ①一定の都市機能や豊かな自然と近接 ②若年層の転出超過 市民協働・官民連携まちづくりの取組 | ①多様な交通モード ②災害リスクの高い区域での都市 的土地利用 都市基盤施設の老朽化の進展 |
|---|---|---|--|

- | | | | |
|--|--|-----------------------------------|-----------------|
| ③「コンパクト+ネットワーク」の都市 構造の構築に関連するまちづくりの要 望(市民・市外居住者) | ③雇用・起業環境の充実の要望(市民・市 外居住者) 観光まちづくりへの期待(市外居住者) | ③テレワークへの対応など身近な 生活環境の向上の要望(市民) | ③防災まちづくりの要望(市民) |
|--|--|-----------------------------------|-----------------|

II 都市づくりの主要課題 第3章 P29~P33 (説明資料 P10)





| | | | |
|---|--|---|--|
| 課題1 将来にわたり持続可能で 質の高い都市生活の確保 ・「コンパクト+ネットワーク」の 都市構造の構築 ・急速に進展する AI や IoT などの 新技術を都市づくりに活用 などが必要 | 課題2 強靱な産業構造の構築と 都市活力の向上 ・成長産業の誘致や観光まちづく りに向けた柔軟な土地利用や施 設整備 ・市街地開発事業などによる都市 機能の更新 などが必要 | 課題3 都市の魅力の向上と ポストコロナ時代への対応 ・公園などの既存ストックの有効活用 などによる魅力的な都市空間の形成 ・新たなライフスタイルに対応した都 市づくり などが必要 | 課題4 都市の 強靱化の推進 ・防災対策の推進や災害リスクの高い 区域の都市的土地利用の抑制 ・強靱な交通ネットワークの構築 ・老朽施設の予防保全など, 都市 基盤施設の強靱化 などが必要 |
|---|--|---|--|

III 都市計画に関する基本的な方針

【都市づくりの基本理念】
第3章 P34 (説明資料 P11)

つながり, にぎわい, 誰もが住み続けたい都市「くれ」
~人が中心, 安全で持続可能な都市を目指して~

【都市の将来像と都市計画の目標】第3章 P47~P58 (説明資料 P12~P13)

| | | | |
|---|---|--|---|
| 将来像1 持続可能で, 質の高い生活を実現する コンパクトでスマートな 都市「くれ」  | 将来像2 多様な産業が 生まれ育ち 活力あふれる都市「くれ」  | 将来像3 心地よい暮らしが 人々を惹きつける 魅力ある都市「くれ」  | 将来像4 安全に住み続けられる 強靱な都市「くれ」  |
| 目標1 コンパクト+ネットワークの取組に よる持続可能な都市構造の構築 ・居住・都市機能誘導による拠点 形成と道路・公共交通ネットワ ークの形成 ・脱炭素社会の実現に向けた都市 づくり 目標2 新技術の活用によるスマートシティ の実現 ・AI などの新技術の活用とスマ ートモビリティの推進 | 目標3 強靱な産業構造の構築や都市活力 の向上のための都市機能強化 ・産業活動を支援する土地利用の 誘導や都市基盤整備などを推進 ・リノベーションまちづくりなど による都市機能の更新などを推 進 | 目標4 居心地の良いウォーカブルなまち なかの形成 ・ミクストユースの誘導や公共空 間の活用などによるウォーカブル なまちづくりの推進 目標5 利便性と自然の豊かさを備えた 都市の実現 ・職住近接を可能とする土地利 用・施設整備などを推進 ・豊かな自然環境の保全 ・景観の保全, ワークーションの 環境整備などに取り組む。 | 目標6 人命と財産を守る強靱な都市づくり ・防災対策事業の実施と効率的・効 果的な維持管理を推進 ・ハードとソフトの一体的な取組を 推進 |

【将来都市構造】第3章 P45~P48 (説明資料 P14~P15) ※次頁に示す。

【分野別の都市づくりの方針】第3章 P49~P73 (説明資料 P16)

| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| 1 土地利用の方針 (都市計画区域内) ・多様な都市活動に柔軟に対 応でき, 安全でコンパクト な市街地の形成に向けた土 地利用を促進 (都市計画区域外) ・豊かな自然環境と調和した 土地利用を促進 | 2 交通体系の整備の方針 (道路) ・災害に強く, 多様な都市活 動に対応した効果的な道路 整備と効率的な維持管理を 推進 (公共交通) ・まちづくりと連携した持続可 能な公共交通ネットワークの 形成と安心・快適に利用でき る公共交通環境の充実 | 3 都市施設の整備・維持管理の方針 ・民間活力の導入などによる効率 的かつ効果的な施設整備と維持 管理を推進 | 4 都市の防災・減災, 強靱化の方針 ・官民が連携し, ハードとソ フトが一体となった防災・ 減災に資する都市づくりを 総合的に推進 | 5 都市環境の保全・形成の方針 ・次世代に向けた呉らしさの ある, 豊かで持続可能な都 市環境づくりを推進 |
|--|---|--|---|---|

